

## **UMOWA nr WKG.272. ... .2022**

### **PROJEKTY UMOWY**

*na utworzenie Bazy Danych Obiektów Topograficznych (BDOT500)  
na terenie Miasta Gorzów Wielkopolski.*

W dniu ..... 2022 r., zgodnie z art. 44 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 305) oraz zgodnie z art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2021, poz. 1129 ze zm.), po przeprowadzeniu procedury zamówienia publicznego, pomiędzy:

**Miastem Gorzów Wielkopolski – Urzędem Miasta**, zwanym dalej „Zamawiającym”,  
reprezentowanym przez **Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego**,  
z upoważnienia którego występuje .....

a firmą.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

#### **§ 1**

##### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest utworzenie bazy danych obiektów topograficznych miasta Gorzów Wielkopolski o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500 - 1:5000 (BDOT500) poprzez konwersję istniejącej mapy wektorowej prowadzonej według instrukcji K-1 do postaci zgodnej z modelem pojęciowym danych w BDOT500 określonym przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1385).
2. Zakres prac i szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w Warunkach Technicznych, stanowiących załącznik, będący integralną częścią umowy.

#### **§ 2**

##### **Wynagrodzenie za przedmiot umowy**

1. Koszt wykonania całości prac objętych umową wynosi:  
..... złotych brutto (słownie :..... złotych).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem umowy. Cena pozostaje niezmienna przez cały okres ważności umowy.
3. Zamówienie wykonywane będzie w celu realizacji określonych w ustawie Prawo geodezyjne i kartograficzne zadań organów administracji geodezyjnej i kartograficznej.

### § 3

#### **Warunki wykonania umowy**

1. Wykonawca niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później niż 14 dni od dnia jej podpisania, przedstawi Zamawiającemu do uzgodnienia harmonogram realizacji prac objętych zamówieniem. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłosi zastrzeżenia lub zaakceptuje ww. dokument. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić uwagi i zastrzeżenia nie później niż do 5 dni od ich otrzymania oraz przedstawić Zamawiającemu do ponownej akceptacji.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli prawidłowości wykonania przedmiotu umowy w trakcie trwania prac. Wykonawca proponuje Zamawiającemu taką możliwość w harmonogramie opisanym w § 3, ust. 1. Wyniki kontroli będą podstawą do ewentualnych roszczeń, opisanych w § 6.
3. W wyniku realizacji umowy Zamawiający otrzyma:
  - a) operat techniczny opisany w Warunkach Technicznych,
  - b) nośnik pamięci zewnętrznej zawierający bazę BDOT500 gotową do zaimplementowania w systemie Zamawiającego.
4. Baza BDOT500 zostanie zaimplementowana do systemu informatycznego Zamawiającego.
5. Prawidłowe funkcjonowanie zaimplementowanej bazy BDOT500 będzie podstawą sporządzenia protokołu odbioru.

### § 4

#### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Wykonawca obowiązany jest dostarczyć określone w Warunkach Technicznych dane oraz dokonać implementacji utworzonej bazy BDOT500 na kopii bazy danych prowadzonej przez Zamawiającego do 4 listopada 2022 r.
2. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych dokona sprawdzenia poprawności sporządzenia bazy BDOT500. Stwierdzone wady i usterki zostaną zawarte w raporcie kontroli. Wykonawca ma obowiązek usunąć nieprawidłowości w terminie 7 dni od przekazania raportu.
3. Po sprawdzeniu poprawionej bazy BDOT500 zostanie sporządzony raport określający, czy wady i usterki zostały usunięte.
4. Zamawiający zastrzega, że czynności określone w ust. 2 i 3 muszą zostać zakończone w terminie 30 dni od daty wskazanej w ust. 1.
5. Pozytywny raport kontroli będzie podstawą do implementacji ostatecznie opracowanej bazy danych do oprogramowania Zamawiającego.
6. Wykonawca dokona przy udziale Zamawiającego w siedzibie Urzędu Miasta w Gorzowie Wielkopolskim bezstratnej implementacji bazy do systemu Zamawiającego.
7. Za datę zakończenia prac uważa się dzień, w którym przedmiot umowy zostanie odebrany przez powołaną przez Prezydenta Miasta komisję do odbioru przedmiotu umowy.
8. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie protokół odbioru podpisany przez obie strony umowy.
9. Podpisany przez obie strony protokół odbioru jest podstawą do wystawienia faktury.

## § 5

### Rozliczenie i płatność

1. W ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu fakturę.
2. Dane formalne do wystawienia faktury:  
Miasto Gorzów Wielkopolski – Urząd Miasta,  
ul. gen. Władysława Sikorskiego 4,  
66-400 Gorzów Wielkopolski,  
NIP 599-00-19-632
3. Na fakturze powinna znajdować się klauzula o treści: „Termin płatności zgodny z umową”.
4. Należność za wykonanie umowy Zamawiający uregułuje przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w umowie.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT, znajdujący się w wykazie podatników VAT udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych.
7. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez zamawiającego płatności metodą podzielonej płatności.
8. Zobowiązaniem do zapłaty wynagrodzenia jest: Miasto Gorzów Wielkopolski – Urząd Miasta, ul. Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp., NIP: 599-00-19-632. Ustrukturyzowane faktury elektroniczne: Adres Podmiotu na Platformie Elektronicznego Fakturowania: NIP5990019632.

## § 6

### Odszkodowania i kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitej ceny przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% ceny przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% ceny przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji zaleceń sformułowanych w protokole odbioru lub w protokole kontroli, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wskazanych wad lub usterek.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kary umownej z przysługującej mu należności. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
5. W przypadku braku możliwości potrącenia kar z należności, termin zapłaty przez Wykonawcę z tytułu kar umownych ustala się na 14 dni od daty przekazania Wykonawcy noty księgowej.
6. W razie stwierdzenia w trakcie kontroli lub czynności odbioru, że utworzona baza BDOT500 zawiera wady uniemożliwiające jej użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
7. W razie stwierdzenia w trakcie kontroli opisanej w § 3 ust. 2, że prowadzone przez Wykonawcę tempo prac uniemożliwia wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy.

8. W razie stwierdzenia w czasie kontroli lub odbioru prac lub w okresie rękojmi, wad nienadających się do usunięcia, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – ale uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na swój koszt szkody poniesione przez Zamawiającego.
9. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierzy wykonanie przedmiotu zamówienia innemu podmiotowi prawnemu lub też gdy usługa nie zostanie wykonana zgodnie z Warunkami technicznymi. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.
10. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo powierzenia wykonania zadania innemu podmiotowi, zaś Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia kosztów wynagrodzenia tego Wykonawcy w części przewyższającej wynagrodzenie ustalone w umowie. Powyższe uprawnienie Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kar umownych.
11. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, przy czym data doręczenia takiego pisma lub uznania za doręczone przyjmuje się za datę odstąpienia od umowy.
12. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość żądania i dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy kar umownych za opóźnienie wynikających z niniejszej umowy.
13. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może domagać się od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody będzie przekraczać wysokość zastrzeżonej kary umownej.

## § 7

W przypadku przerwania prac z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie dwustronnego protokołu zaawansowania prac.

## § 8

### **Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umów o pracę**

1. Zamawiający określa, że Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby które będą wykonywać czynności podczas realizacji zamówienia, jeśli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
2. Wykonawca najpóźniej w terminie 3 dni licząc od dnia podpisania umowy składa w siedzibie Zamawiającego wykaz osób, które realizują zamówienie wraz z oświadczeniem, że zostały one zatrudnione na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu zamówienia.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 2 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami przewidzianymi do realizacji umowy oraz oświadczeń tych pracowników, że zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę. W tym celu zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów, o których mowa w ust. 3 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudniania pracowników przewidzianych do realizacji prac, o których mowa w ust. 1, na podstawie umowy o pracę.
5. W przypadku zmiany osób, które będą wykonywać czynności w zakresie prac, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do aktualizacji wykazu pracowników świadczących te prace na podstawie umowy o pracę. Aktualizacja wykazu powinna nastąpić przed przystąpieniem tych osób do pracy.

## § 9

### **Elektromobilność**

6. Wykonawca oświadcza, iż udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie użytkowanych pojazdów przy wykonywaniu zamówienia wynosi co najmniej 10 % zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych i jej zmianach. W przypadku zmiany ustawy w zakresie terminu zapewnienia udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, wymagania w zakresie elektromobilności określone w umowie stosuje się z uwzględnieniem zmian ww. ustawy.
7. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się składać pisemne oświadczenie o wykorzystywanej flocie pojazdów przy realizacji zadań zleconych niniejszą umową, które zawierać będzie informacje nt. łącznej ilości pojazdów, w tym łącznej ilości pojazdów określonych ustawą wskazaną w ust. 1, wraz z informacją nt. numeru rejestracyjnego.
8. Brak złożonego pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie może zostać potraktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu przedmiotowej ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
9. Przedłożenie oświadczenia nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądania okazania pojazdów.
10. W razie niewykonania przez Wykonawcę jednego z obowiązków określonego w: ust 3 - 4, lub w przypadku, gdy udział, o którym mowa w ust. 1 powyżej spadnie poniżej 10% Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie. W takim wypadku przyjmuje się, że umowa została rozwiązana z wyłącznej winy Wykonawcy. W przypadku wystąpienia z ww. powodów skutków prawnych określonych przepisami prawa, Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkodę Zamawiającego z tego wynikającą nawet w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do odstąpienia od umowy.

## § 10

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości przedmiotu zamówienia na okres 5 lat licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia wygasają z upływem okresu gwarancyjnego.
3. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub poprzez pocztę elektroniczną. Istnienie wady Strony potwierdzają protokołarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru ich usunięcia. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

## § 11

### **Ustalenia uzupełniające**

1. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie zobowiązania wynikające z umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają pisemnej zgody obu Stron pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają orzecznictwu Sądu, właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 12

### **Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, z którymi zapozna się w związku ze świadczeniem usług oraz do wykorzystywania poznanych danych osobowych wyłącznie w celu wykonania zamówienia.
2. Przy korzystaniu z danych Wykonawca będzie przestrzegać zasad wskazanych w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 ze zm.) oraz w niniejszej umowie.
3. Przed rozpoczęciem przetwarzania powierzonych danych osobowych Wykonawca podejmie środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych odpowiednią do zagrożeń, w szczególności zabezpieczy dane przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniam przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
4. Do przetwarzania powierzonych danych osobowych mogą być dopuszczone jedynie osoby świadczące pracę na rzecz Wykonawcy, posiadający imienne upoważnienie do przetwarzania danych osobowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Zamawiającemu każdego naruszenia zasad ochrony danych osobowych lub dostępu do danych osób niepowołanych.
6. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu indywidualnych oświadczeń podpisanych przez osoby, które będą świadczyć na rzecz Wykonawcy pracę związaną z realizacją umowy i dostępem do danych osobowych:
  - a) o zapoznaniu się z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych i odpowiedzialności karnej wynikającej z ustawy o ochronie danych osobowych;
  - b) o zobowiązaniu się do zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, z którymi zapozna się w związku ze świadczeniem usług oraz do wykorzystywania poznanych danych osobowych wyłącznie w celu wykonania zamówienia,
  - c) o zobowiązaniu się do ochrony danych osobowych przed dostępem do nich osób nieupoważnionych i do usunięcia danych po wykonaniu usługi;
  - d) o obowiązku zgłaszania Zamawiającemu lub bezpośredniemu przełożonemu o naruszeniu ochrony danych osobowych, w tym o dostępie do danych osoby nieuprawnionej.

## § 13

### **Ustalenie porządkowe**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

.....  
(podpis Zamawiającego)

.....  
(podpis Wykonawcy)

#### Płatnik:

Miasto Gorzów Wielkopolski – Urząd Miasta  
ul. gen. Władysława Sikorskiego 4  
66-400 Gorzów Wielkopolski  
NIP 599-00-19-632  
rdz. 71012 §4300 ZP  
rdz. 71012 §4300 WP