
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Modernizacja budynku-roboty budowlane
ADRES INWESTYCJI: 46-310 Pawłowice, Pawłowice 25
NAZWA INWESTORA: Gmina Gorzów Śląski
ADRES INWESTORA: 46-310 Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
OGÓLNOBUDOWLANA mgr inż. Piotr Malorny
DATA OPRACOWANIA: 2021-09-30

KOSZTORYS NINEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

IŁOŚCI PRZEDMIAROWE JAK I ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ WARTOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD IŁOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOSCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW IŁOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE.

KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

W budynku wszystkie jego elementy budowlane powinny gwarantować zachowanie wymagań dotyczących odporności ogniowej określonych w tabel części opisowej NRO. Wszystkie elementy budynku powinny być zabezpieczone dla spełnienia warunku nie rozprzestrzeniania ognia (NRO).

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
2021-09-30

Data zatwierdzenia

- Zaprawę klejową należy dostosować do wybranego typu płytek
- Płytki o fakturze błyszczącej
- Projektuje się płytki ceramiczne do wysokości 2,0m w pomieszczeniu kuchni, zmywalni, obieralni, pom. porządkowym i wc
- Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić kolorystykę z Zamawiającym oraz dostarczyć próbki materiałów do zaakceptowania przez Zamawiającego.

UWAGA! Pod okładziny ściennie należy odpowiednio przygotować podłoże – według instrukcji Producenta wybranego materiału budowlanego.

2. PODŁOGI

2.1. Podłoga winylowa

- Przeznaczona do przestrzeni o intensywnym użytkowaniu,
- Posiada podkład z pianki o dużej gęstości dzięki czemu zapewnia bardzo dobrą redukcję dźwięku (19 dB), dobry komfort pod stopami i niskie opory toczenia,
- Trwała odporność na wgniecenia (0,08 mm)
- Pokryte powłoką
- Bez ftalanów
- Trudno zapalna
- Antypoślizgowa (min. R9)
- Klasa użytkowa 34 – bardzo intensywne natężenie ruchu
- Jako listwę przypodłogową ścianę należy wykończyć panelem winylowym na wys. 10 cm (alternatywnie zastosować listwę przypodłogową systemową Producenta zastosowanych paneli winylowych)

2.2 Płytki ceramiczne

- Należy zapewnić 2% spadek podłogi w kierunku systemowego odpływu podłogowego (w tych pomieszczeniach należy odtworzyć istniejący odpływ podłogowy)
- Projektuje się płytki ceramiczne łatwo zmywalne o takiej szorstkości, aby chroniły przed poślizgnięciem osób, nienasiąkliwe i odporne na działanie środków dezynfekujących.
- Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić kolorystykę z Zamawiającym oraz dostarczyć próbki materiałów do zaakceptowania przez Zamawiającego.
- Zaprawę klejową należy dostosować do wybranego typu płytek (wg instrukcji Producenta)

UWAGA! Pod okładziny podłogowe należy odpowiednio przygotować podłoże – według instrukcji Producenta wybranego materiału budowlanego.

3. Stolarka drzwiowa

3.1. Wewnętrzna – PCV

- drzwi płytowe wypełnione płytą wiórowo-otworową obłożone płytą HDF, oklejoną laminatem CPL 0,2
- ościeżnica – tego samego koloru i materiału co skrzydło,
- klamka na szyldzie dzielonym
- kolor do ustalenia z Inwestorem
- UWAGA! Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić kolorystykę z Zamawiającym oraz dostarczyć próbki

materiałów do zaakceptowania przez Zamawiającego.

3.2 Stolarka okienna wewnętrzna

- Kolor ramy i ościeżnicy : biały
- Materiał PVC

- UWAGA!

Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej oraz przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Rysunki załączone w dokumentacji projektowej są ilustracjami mającymi charakter poglądowy i obrazują elementy jakie Zamawiający oczekuje uzyskać. Rysunki mają na celu ułatwienie Wykonawcy przygotowanie oferty przetargowej.

Dopuszcza się tolerancję odchyień wymienionego wyposażenie +/- 10% jeśli urządzenia te nie kolidują z innym wyposażeniem.

W budynku wszystkie jego elementy budowlane powinny gwarantować zachowanie wymagań dotyczących odporności ogniowej.

Wszystkie elementy budynku powinny być zabezpieczone dla spełnienia warunku nie rozprzestrzeniania ognia (NRO).

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1 d.1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych	m2		
		21	m2	21,000	
				RAZEM	21,000
2 d.1	KNR 4-01 0354-08 analogia	Wykucie z muru okien	m2		
		1	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
3 d.1	KNR-W 4-01 0903-02 analogia	Demontaż skrzydeł drzwiowych	szt.		
		11	szt.	11,000	
				RAZEM	11,000
4 d.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		
		77	m2	77,000	
				RAZEM	77,000
5 d.1	KNR 4-01 0701-06	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach, sufitach	m2		
		479,5	m2	479,500	
				RAZEM	479,500
6 d.1	kalk. własna	Rozbiórka pieca kaflowego	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.1	kalk. własna	Rozbiórka podłóg (podłoga na gruncie z płyty gruzobetonowej gr. 15cm, na podkładzie piaskowym)	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2		PODŁOGA NA GRUNCIE			
8 d.2	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie.	m3		
		147,82	m3	147,820	
				RAZEM	147,820
9 d.2	KNR 2-02 1106-07	Posadzki -dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2		
		147,82	m2	147,820	
				RAZEM	147,820
10 d.2	NNRNKB 202 0618-03	Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej	m2		
		147,82	m2	147,820	
				RAZEM	147,820
11 d.2	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		147,82	m2	147,820	
				RAZEM	147,820
12 d.2	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome	m2		
		147,82	m2	147,820	
				RAZEM	147,820
13 d.2	KNR 2-02 1106-01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm Krotność = 2,5	m2		
		147,82	m2	147,820	
				RAZEM	147,820
14 d.2	KNR 2-02 1102-01 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 100 mm zatarte na ostro	m2		
		147,82	m2	147,820	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	147,820
15 d.2	KNR AT-23 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		147,82	m2	147,820	
				RAZEM	147,820
16 d.2	NNRNKB 202 1134-01	Grunтовanie podłoża pod płytki ceramiczne - powierzchnie poziome	m2		
		9,08 + 9,8 + 11,20 + 5,10 + 9,40 + 4,02	m2	48,600	
				RAZEM	48,600
17 d.2	KNR 0-12 1118-04	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną	m2		
		9,08 + 9,8 + 11,20 + 5,10 + 9,40 + 4,02	m2	48,600	
				RAZEM	48,600
18 d.2	KNNR 2 1206-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych (podłoga winylowa)	m2		
		147,82 - (9,08 + 9,8 + 11,20 + 5,10 + 9,40 + 4,02)	m2	99,220	
				RAZEM	99,220
3		TYNKI, ROBOTY MALARSKIE - WEWNĘTRZNE			
19 d.3	NNRNKB 202 1134-02	Grunтовanie podłoża pod tynkowanie wewnętrzne - powierzchnie pionowe	m2		
		364,5	m2	364,500	
				RAZEM	364,500
20 d.3	NNRNKB 202 1134-01	Grunтовanie podłoża pod tynkowanie wewnętrzne - powierzchnie poziome	m2		
		147,82	m2	147,820	
				RAZEM	147,820
21 d.3	NNRNKB 202 1134-01	Grunтовanie podłoża pod tynkowanie wewnętrzne-ościeża	m2		
		$(1,45 * 0,45 * 4) + (2,1 * 0,45 * 3) + (2,15 * 0,45 * 14) + (1,11 * 0,45 * 6) + (1,25 * 0,45) + (2,2 * 0,45 * 2) + (9 * 0,9 * 0,4) + (18 * 2,0 * 0,4)$	m2	42,170	
				RAZEM	42,170
22 d.3	KNR 2-02 2008-01	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na ścianach na podłożu ceramicznym	m2		
		323,5	m2	323,500	
				RAZEM	323,500
23 d.3	KNR 2-02 2008-06	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na ościeżach na podłożu ceramicznym	m2		
		42,17	m2	42,170	
				RAZEM	42,170
24 d.3	NNRNKB 202 1134-02	Grunтовanie podłoża pod płytki ceramiczne - powierzchnie pionowe	m2		
		$(15,58 * 2,0) + (9,1 * 2,0) + (12,46 * 2,0) + (12,0 * 2,0)$	m2	98,280	
				RAZEM	98,280
25 d.3	KNNR 2 0803-02	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi mocowanymi na klej	m2		
		$(15,58 * 2,0) + (9,1 * 2,0) + (12,46 * 2,0) + (12,0 * 2,0) + (11,6 * 2)$	m2	121,480	
				RAZEM	121,480
26 d.3	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami ceramicznymi powierzchni wewnętrznych pionowych - podłoża gipsowych z gruntowaniem	m2		
		323,50	m2	323,500	
				RAZEM	323,500
27 d.3	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami ceramicznymi powierzchni wewnętrznych poziomych - podłoża gipsowych z gruntowaniem	m2		
		147,82	m2	147,820	
				RAZEM	147,820
28 d.3	KNR 0-33 0124-02	Tynki wewnętrzne żywiczne	m2		
		33,82 * 1,2	m2	40,584	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.3	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		174	m	174,000	
				RAZEM	174,000
4		STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA			
30 d.4	KNNR 2 1103-01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych	m2		
		(6 * 0,9 * 2,0) + (0,8 * 2,00 * 2)	m2	14,000	
				RAZEM	14,000
31 d.4	KNNR 2 1103-01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych (z otworami wentylacyjnymi)	m2		
		(1 * 0,9 * 2,0) + (0,8 * 2,00 * 2)	m2	5,000	
				RAZEM	5,000
32 d.4	KNNR 2 1103-02	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych oszklonych fabrycznie wykończonych	m2		
		0,9 * 2,0 * 2	m2	3,600	
				RAZEM	3,600
33 d.4	KNNR 2 1104-02	Montaż ościeżnic wewnętrznych	m2		
		(1,0 * 2,05 * 8) + (0,9 * 2,05 * 3)	m2	21,935	
				RAZEM	21,935
34 d.4	KNR 0-19 1023-04	Montaż okien z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 1.0 m2	m2		
		0	m2	0,000	
				RAZEM	0,000
5		ROBOTY DODATKOWE			
35 d.5	kalk. własna	Montaż umywalki do mycia rąk (wraz z wykonaniem niezbędnych instalacji) oraz podajnika na ręczniki i mydło w płynie - pom. 0.03, 0.06, 0.07	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000