

ZP.271.8.2024

Załącznik nr 7

Wzór Umowy

dnia w Kaliskach pomiędzy:

Gminą Kaliska, z siedzibą: ul. Nowowiejska 2, 83-260 Kaliska, NIP: 592 – 20 – 52 – 829, REGON: 191675698 reprezentowaną przez Wójta Gminy Kaliska – Sławomira Janickiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Kaliska – Katarzyny Liczywek,

a

..... NIP:....., REGON:,
zwanym dalej „Wykonawcą”.

została zawarta następująca umowa, dalej Umowa:

Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, dalej ustawa Pzp.

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego zadanie inwestycyjne pod nazwą **„Budowa sieci wodno – kanalizacyjnej oraz rekonstrukcja studni głębinowych dla ujęć stacji uzdatniania wody oraz budowa dróg z płyt jomb”** (Przedmiot Umowy).
2. Inwestycja jest dofinansowana z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
3. Przedmiot Umowy określony w ust. 1 obejmuje 6 zadań:
 - 1) **Zadanie nr 1** „Wykonanie renowacji/modernizacji 6 kpl. studni głębinowych w ujęciach wody: Kaliska, Cieciorka i Piece”,
 - 2) **Zadanie nr 2** „Budowa nowej sieci wodociągowo-kanalizacyjnej wraz z przyłączami do pierwszych studzienek za granicą wydzielonych działek w Dąbrowie przy ul. Osiedle Leśne wraz z 1 kpl. przepompowni sieciowej”,
 - 3) **Zadanie nr 3** „Budowa nowej sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w Kaliskach przy ul. Polnej wraz z przyłączami do pierwszych studzienek”,
 - 4) **Zadanie nr 4** „Budowa nowej sieci wodociągowej w Cieciorce”,
 - 5) **Zadanie nr 5** „Rozbudowa instalacji fotowoltaicznej”,
 - 6) **Zadanie nr 6** „Budowa drogi z płyt jomb na Osiedlu Leśnym w Dąbrowie oraz na odcinku od osiedla do miejscowości Dąbrowa”.
4. Dokumenty tworzące Umowę mają być traktowane jako wzajemnie objaśniające się. Do celów interpretacji dokumenty tworzące Umowę będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) dokument Umowy,
 - 2) dokumentacje projektowe wraz z uzgodnieniami,



ZP.271.8.2024

- 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiORB),
 - 4) oferta Wykonawcy z dnia wraz z załącznikami,
 - 5) Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z jej zmianami, pytaniami i wyjaśnieniami (SWZ),
 - 6) dokumenty zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek,
 - 7) inne dokumenty niezbędne do realizacji Umowy (decyzje, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, itp.).
5. Przedmiot umowy kompleksowo obejmuje wykonanie renowacji/modernizacji studni głębinowych (zad. nr 1) i wykonanie robót budowlanych (zadania nr 2-6) w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zwanej dalej Prawo budowlane.
 6. Wykonawca jest zobowiązany, za wynagrodzeniem ryczałtowym, określonym w § 4 ust. 1, do wykonania z najwyższą zawodową starannością wszelkich robót i czynności niezbędnych dla zrealizowania Przedmiotu Umowy w celu przekazania Zamawiającemu obiektu budowlanego.
 7. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1, Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania obiektów budowlanych oraz studni po renowacji, wraz ze wszystkimi instalacjami, urządzeniami oraz sieciami.
 8. Inwestycja jest realizowana przy dofinansowaniu z **Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych**.

§ 2.

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy, przy zachowaniu należytej staranności, miał możliwość:
 - 1) zweryfikowania udostępnionych przez Zamawiającego danych, dokumentów (w tym dokumentacji projektowej i STWiORB) oraz innych informacji mających wpływ na proces budowlany,
 - 2) dokonania wizji lokalnej terenu budowy pozwalającej na poznanie stanu faktycznego w celu pozyskania wszelkich danych mogących być przydatnymi do realizacji i rozliczenia Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót będących Przedmiotem Umowy oraz dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji niniejszej Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające bądź utrudniające jej wykonanie.

§ 3.

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Terminem rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy jest data zawarcia umowy.
2. Termin realizacji całego Przedmiotu Umowy: **do 16 miesięcy** od dnia podpisania umowy, z uwzględnieniem terminów określonych w ust. 3.



ZP.271.8.2024

3. Terminem zakończenia realizacji poszczególnych części Przedmiotu Umowy jest:
- 1) **Zadanie nr 1 „Wykonanie renowacji/modernizacji 6 kpl. studni głębinowych w ujęciach wody: Kaliska, Cieciorka i Piece”:**
 - a) renowacja/modernizacja 2 studni głębinowych na ujęciu wody Piece - termin wykonania: **do 4 miesięcy** od daty zawarcia umowy;
 - b) renowacja/modernizacja 2 studni głębinowych na ujęciu wody Cieciorka – termin wykonania: **do 6 miesięcy** od daty zawarcia umowy;
 - c) renowacja/modernizacja 2 studni głębinowych na ujęciu wody w Kaliskach – termin wykonania: **do 9 miesięcy** od daty zawarcia umowy.
 - 2) **Zadanie nr 2 „Budowa nowej sieci wodociągowo-kanalizacyjnej wraz z przyłączami do pierwszych studzienek za granicą wydzielonych działek w Dąbrowie przy ul. Osiedle Leśne wraz z 1 kpl przepompowi sieciowej”** (wraz z uzyskaniem w tym terminie pozwolenia na użytkowanie lub braku sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania). Termin wykonania: **do 14 miesięcy** od daty zawarcia umowy.
 - 3) **Zadanie nr 3 „Budowa nowej sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w Kaliskach przy ul. Polnej wraz z przyłączami do pierwszych studzienek”**. Termin wykonania: **do 10 miesięcy** od daty zawarcia umowy (wraz z uzyskaniem w tym terminie pozwolenia na użytkowanie lub braku sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania).
 - 4) **Zadanie nr 4 „Budowa nowej sieci wodociągowej w Cieciorce”**. Termin wykonania: **do 10 miesięcy** od daty zawarcia umowy (wraz z uzyskaniem w tym terminie pozwolenia na użytkowanie lub braku sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania).
 - 5) **Zadanie nr 5 „Rozbudowa instalacji fotowoltaicznej”**. Termin wykonania: **do 3 miesięcy** od daty zawarcia umowy.
 - 6) **Zadanie nr 6 „Budowa drogi z płyt jomb na Osiedlu Leśnym w Dąbrowie oraz na odcinku od osiedla do miejscowości Dąbrowa”**. Termin wykonania: **do 16 miesięcy** od daty zawarcia umowy (wraz z uzyskaniem w tym terminie pozwolenia na użytkowanie lub braku sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania).
4. W ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy oraz informację terminie rozpoczęcia robót w ramach poszczególnych zadań określonych w ust. 3.
5. Harmonogram określony w ust. 4 musi uwzględniać zasady płatności określone w § 5 umowy.
6. Zgodnie z przekazaną informacją o której mowa w ust. 4, Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni roboczych od wskazanych w informacji terminów rozpoczęcia robót.
7. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 14. Opóźnienie w przedłożeniu dokumentów będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
8. Za termin zakończenia robót budowlanych uważa się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót.



ZP.271.8.2024

§ 4.

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie umowne za należyte wykonanie całego Przedmiotu Umowy strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na łączną kwotę zł bez podatku od towarów i usług, powiększoną o podatek od towarów i usług w kwocie zł, co stanowi kwotę zł (słownie złotych:.....) łącznie z podatkiem od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie za wykonanie poszczególnych zadań wynosi:
 - 1) **Zadanie nr 1 „Wykonanie renowacji/modernizacji 6 kpl. studni głębinowych w ujęciach wody: Kaliska, Cieciorka i Piece”**zł bez podatku od towarów i usług, powiększoną o podatek od towarów i usług w kwocie zł, co stanowi kwotę zł (słownie złotych:.....) łącznie z podatkiem od towarów i usług.
 - 2) **Zadanie nr 2 „Budowa nowej sieci wodociągowo-kanalizacyjnej wraz z przyłączami do pierwszych studzienek za granicą wydzielonych działek w Dąbrowie przy ul. Osiedle Leśne wraz z 1 kpl. przepompowni sieciowej”** zł bez podatku od towarów i usług, powiększoną o podatek od towarów i usług w kwocie zł, co stanowi kwotę zł (słownie złotych:.....) łącznie z podatkiem od towarów i usług.
 - 3) **Zadanie nr 3 „Budowa nowej sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w Kaliskach przy ul. Polnej wraz z przyłączami do pierwszych studzienek”** zł bez podatku od towarów i usług, powiększoną o podatek od towarów i usług w kwocie zł, co stanowi kwotę zł (słownie złotych:.....) łącznie z podatkiem od towarów i usług.
 - 4) **Zadanie nr 4 „Budowa nowej sieci wodociągowej w Cieciorce”** zł bez podatku od towarów i usług, powiększoną o podatek od towarów i usług w kwocie zł, co stanowi kwotę zł (słownie złotych:.....) łącznie z podatkiem od towarów i usług.
 - 5) **Zadanie nr 5 „Rozbudowa instalacji fotowoltaicznej”** zł bez podatku od towarów i usług, powiększoną o podatek od towarów i usług w kwocie zł, co stanowi kwotę zł (słownie złotych:.....) łącznie z podatkiem od towarów i usług.
 - 6) **Zadanie nr 6 „Budowa drogi z płyt jomb na Osiedlu Leśnym w Dąbrowie oraz na odcinku od osiedla do miejscowości Dąbrowa”** zł bez podatku od towarów i usług, powiększoną o podatek od towarów i usług w kwocie zł, co stanowi kwotę zł (słownie złotych:.....) łącznie z podatkiem od towarów i usług.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym za wykonanie całego Przedmiotu Umowy.

§ 5.

ZASADY PŁATNOŚCI

1. Zapłata za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie następowała na następujących zasadach:



ZP.271.8.2024

- 1) Pierwsza płatność częściowa do wysokości udziału własnego – po zrealizowaniu i odbiorze Zadania nr 1.
- 2) Druga płatność częściowa – do wysokości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania – po zrealizowaniu i odbiorze Zadania nr 3, 4 i 5.
- 3) Płatność końcowa – po zrealizowaniu i odbiorze w wysokości pozostałej kwoty do zapłaty.
2. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w ust. 1, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury.
3. Zapłata określona w ust. 1 nastąpi w terminie do 35 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na nr rachunku Wykonawcy Faktura winna być wystawiona w dniu podpisania protokołu odbioru zadań bez uwag.
4. Podstawę wystawienia faktury stanowił będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru bez uwag.
5. Na potrzeby realizacji płatności Wykonawca, w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od daty zakończenia robót (dla każdej płatności określonej w ust. 1 odrębnie), przedstawi:
 - 1) oświadczenie podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy o uregulowaniu wymagalnego w danym okresie rozliczeniowym wynagrodzenia wszystkim uczestniczącym w realizacji zamówienia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom,
 - 2) wykaz wszystkich wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców faktur.
 - 3) oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że wszystkie wymagalne w danym okresie rozliczeniowym faktury za wykonanie podzleconych robót budowlanych, dostaw i usług zostały uregulowane,
 - 4) dowody zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wymagalnych faktur.
6. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5 lub w przypadku wykazania zaległości w wypłacie wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej kwocie wynikającej z nieprzedstawionych dowodów zapłaty lub odpowiadającej zaległości w wypłacie wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom). Po upływie 30 dni Zamawiający podejmie decyzję, czy należności wypłacić podwykonawcy, Wykonawcy, czy złożyć należne kwoty do depozytu sądowego lub postąpić inaczej w granicach dopuszczonych obowiązującym prawem, czy umową stron. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 5, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
7. Strony zgodnie ustalają, że za datę zapłaty należności uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega, że będzie dokonywał potrącenia swoich wymagalnych wierzytelności z wymagalnych wierzytelności Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
9. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT i posiada rachunek bankowy zgłoszony do wykazu podmiotów będących podatnikami VAT (biała lista), który będzie wskazywany na fakturze, na który będzie przekazywana płatność za wykonanie Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie będzie ujawniony w wykazie podatników VAT, Zamawiający



ZP.271.8.2024

uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący w wykazie podatników VAT.*

10. Wykonawca oświadcza, że korzysta ze zwolnienia podmiotowego, o którym mowa w art. 113 ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług i posiada rachunek bankowy, który będzie wskazywany na fakturze, na który będzie przekazywana płatność za wykonanie Przedmiotu Umowy, do których nie ma zastosowania mechanizm podzielonej płatności.*

§ 6.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji powierzonych mu zadań inwestycyjnych w sposób określony w niniejszej umowie z najwyższą starannością, zgodnie z przepisami prawa, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, należyłą starannością, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją, w ścisłej współpracy z Zamawiającym i Nadzorem inwestorskim, stosując się do zaleceń oraz wytycznych obowiązujących przy realizacji zadań inwestycyjnych.
2. W przypadku zmiany w trakcie obowiązywania umowy przepisów prawa, norm, normatywów mających zastosowanie do wykonywania Przedmiotu Umowy, na Wykonawcy ciąży obowiązek dostosowania Przedmiotu Umowy do stanu obowiązującego na mocy wprowadzonych zmian.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu na każdym etapie umowy, niezbędnych informacji, które pozwolą mu terminowo i racjonalnie podejmować decyzje dotyczące przedmiotu umowy. W tym zakresie Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) przedstawienia Zamawiającemu i Nadzorowi inwestorskiemu z własnej inicjatywy lub na wniosek Zamawiającego istotnych założeń do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 2) bieżącego konsultowania z Zamawiającym lub Nadzorem inwestorskim stanu postępu prac stanowiących Przedmiot Umowy.
 - 3) wykonania Przedmiotu Umowy w terminach określonych w § 3 i oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach określonych w umowie.
4. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania rozliczenia robót wykonanych i protokołów elementów robót pod płatności częściowe i końcową.
5. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, prawa wodnego oraz bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska, prawa wodnego i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt opracuje, uzgodni i wdroży tymczasową organizację ruchu oraz pokryje wszelkie koszty związane z utrzymaniem ewentualnych objazdów w czasie prowadzenia robót budowlanych, na zasadach i w zakresie wynikającym z uzgodnień z właściwymi zarządcami dróg.
7. Wszelkie materiały rozbiórkowe nienadające się do powtórnego użycia Wykonawca ma obowiązek wywieźć i zutylizować własnym staraniem i na własny koszt. Wykonawca zutylizuje odpady i przedstawi dokumenty z utylizacji odpadów zgodnie z ustawą o odpadach.
8. Wykonawca ma obowiązek profesjonalnego oznakowania terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa budowlanego, Prawa o ruchu drogowym, BHP, zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas budowy, o którym mowa w ust. 6. W trakcie prowadzonych robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek utrzymywać oznakowanie terenu



ZP.271.8.2024

budowy, jak i oznakowanie tymczasowe w należyтым stanie technicznym, jak i wprowadzać dodatkowe oznakowanie zgodnie z poleceniami uprawnionych służb, Zamawiającego.

9. Wszyscy członkowie personelu Wykonawcy na terenie budowy winni być ubrani i wyposażeni w odzież ochronną zgodnie z wymaganiami przepisów BHP. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia członkom personelu odzieży ochronnej zgodnej z wymaganiami BHP.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku nieprzestrzegania przez członków swojego personelu wymogów, wskazanych w ust. 9.
11. Wykonawca będzie ściśle przestrzegał wszelkich przepisów powszechnie obowiązującego prawa dotyczących zdrowia i BHP, a mających zastosowanie do Wykonawcy.
12. Wykonawca nie dopuści do podjęcia pracy i przebywania na terenie budowy osób nietrzeźwych lub będących pod wpływem środków odurzających.
13. Wykonawca będzie każdorazowo niezwłocznie powiadamiał Zamawiającego telefonicznie i pisemnie o wypadkach, a także szkodach na majątku Zamawiającego niezwłocznie po wystąpieniu tego rodzaju zdarzenia.
14. Wykonawca ma obowiązek, najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy, sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w procesie budowy z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 21a Prawa budowlanego, i uzyskać jego uzgodnienie z Zamawiającym, o ile wymagane jest to obowiązującymi przepisami.
15. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ładu i porządku na terenie wykonywania robót, a po ich zakończeniu usunięcia poza teren ich wykonywania wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania.
16. Wykonawca ma obowiązek bieżącego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót.
17. Wykonawca ma obowiązek sporządzenia i przedłożenia Programu Naprawczego na żądanie Zamawiającego w sytuacjach tego wymagających, w szczególności w przypadku opóźnień w realizacji robót. Program Naprawczy Wykonawca przedłoży w terminie i zakresie, określonym przez Zamawiającego.
18. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić:
 - 1) pełną obsługę geodezyjną budowy oraz wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej;
 - 2) wszelkie badania i pomiary wynikające z zapisów dokumentacji projektowej i STWiORB, opisu przedmiotu zamówienia oraz przepisów prawa niezbędne do wykonania kompletnego zadania lub dzieła budowlanego w celu uzyskania na rzecz Zamawiającego administracyjnej decyzji zezwalającej na użytkowanie wykonanych obiektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, jeżeli taka jest wymagana.
19. W przypadku zlecenia przez Zamawiającego badań sprawdzających, które nie potwierdzą osiągnięcia wymaganych parametrów określonych w dokumentacji projektowej i STWiORB, koszt wykonania tych badań poniesie Wykonawca.
20. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za:
 - 1) przyjęty teren budowy do dnia odbioru końcowego robót przez Zamawiającego w całości,
 - 2) wszystkie roboty realizowane przez podwykonawców i koordynację tych robót,



ZP.271.8.2024

- 3) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 16 ust. 1, w ciągu 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 4) bieżące i chronologiczne prowadzenie wymaganej dokumentacji budowy.
21. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania Zamawiającemu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje Zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 22. Wykonawca ma obowiązek pokrycia roszczeń związanych z pogorszeniem stanu nawierzchni dróg dojazdowych i technologicznych, będącym następstwem ruchu jednostek transportowych i sprzętu Wykonawcy.
 23. Wykonawca ma obowiązek umożliwić prowadzenie czynności służbowych na terenie budowy osobom i instytucjom uprawnionym przepisami Prawa budowlanego lub innymi aktami prawnymi, jak i osobom upoważnionym przez Zamawiającego, w tym pracownikom Zamawiającego. Wykonawca ma również obowiązek udostępniać im dane, informacje lub pomoc w zakresie wymaganym lub określonym w tych aktach prawnych.
 24. W związku z realizacją Zadania nr 2, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) Przeszkolenia pracowników PUK Kaliska Sp. z o.o. w zakresie obsługi przepompowni sieciowej i poszczególnych urządzeń.
 - 2) Dostarczenia instrukcji obsługi urządzeń, instrukcji bhp, p.poż. i technologicznych.
 - 3) Dokonania rozruchu przepompowni sieciowej.
 25. W związku z realizacją Zadania nr 1:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek prowadzenia prac, z uwzględnieniem postanowień decyzji o ustanowieniu stref ochrony bezpośredniej ujęć.
 - 2) Przed przystąpieniem do prac Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia, pozwolenia i decyzje administracyjne, niezbędne do realizacji prac.
 - 3) Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowy dobór metody/metod renowacji każdej ze studni tak by nie dopuścić do uszkodzenia konstrukcji studni. W przypadku uszkodzenia konstrukcji studni w wyniku prowadzonych prac, Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania projektu technicznego i naprawy uszkodzenia na swój koszt. Jeżeli Wykonawca odmówi wykonania naprawy uszkodzenia, Zamawiający ma prawo zlecić naprawę innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
 26. Wykonawca w szczególności ma obowiązek:
 - 1) Realizować wszelkie roboty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz dokumentacją projektową, umową i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, w tym zachowania określonych standardów materiałów oraz zachowanie jakości robót, określonych w dokumentacji nie niższej niż zadeklarowanej w ofercie;
 - 2) Zapewnić, aby zastosowane materiały i urządzenia odpowiadały deklaracjom zgodności z Polskimi Normami, atestami i aprobatami technicznymi. Podane w niniejszej SWZ, w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót nazwy własne (pochodzenie, producent, itd.) mają jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów, produktów, urządzeń czy wyposażenia. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych. Produkt równoważny



ZP.271.8.2024

- to taki, który ma te same cechy funkcjonalne, co wskazany w dokumentacji konkretny z nazwy lub pochodzenia produkt. Jego jakość nie może być gorsza od jakości określonego w specyfikacji i dokumentacji budowlanej produktu oraz powinien mieć parametry nie gorsze niż wskazany produkt. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego produkty spełniają wymagania stawiane przez Zamawiającego,
- 3) Przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu wniosku o zatwierdzenie materiału/urządzenia/wyposażenia, każdorazowo przed zabudowaniem urządzeń, materiałów, instalacji, itd. do wniosku załącza się niezbędne atesty, aprobaty, certyfikaty, DTR, opinie właściwych organów, itp. W przypadku zabudowy urządzeń, materiałów, instalacji, itd., dla których nie złożono ww. wniosku lub złożony wniosek został niezatwierdzony przez Zamawiającego, nastąpi wstrzymanie budowy oraz weryfikacja na koszt Wykonawcy zabudowanych urządzeń, materiałów, instalacji, itd.,
 - 4) Przystosować teren budowy (w tym grunt) i pomieszczenia w sposób niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia wraz z poniesieniem kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej oraz wody,
 - 5) Skierować do wykonywania robót budowlanych wyłącznie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie,
 - 6) Zabezpieczyć i właściwie oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania placu budowy przez czas trwania realizacji zadania ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia i życia ludzi,
 - 7) Zapewnić dozór w celu zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 8) Przedstawiać Zamawiającemu do akceptacji rysunki zamienne dotyczące proponowanych zmian nieistotnych, przed wykonaniem danego zakresu robót budowlanych,
 - 9) Terminowo wykonywać roboty, a także usuwać wady, zgodnie z harmonogramem i ze wskazaniami Zamawiającego,
 - 10) Zabezpieczyć miejsce, w którym będzie znajdował się sprzęt przed dostępem osób trzecich, z wyjątkiem innych osób wykonujących w tym miejscu zlecone prace, w sposób zapewniający bezpieczne prowadzenie prac,
 - 11) Uzyskać protokoły odbioru wykonanych robót, które w świetle obowiązujących przepisów prawa wymagane są przez właściwe służby,
 - 12) Uczestniczyć w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego,
 - 13) Uzyskać i przygotować niezbędne dokumenty do uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia zamiaru przystąpienia do użytkowania,
 - 14) W przypadku gdy roboty ulegające zakryciu zostaną zakryte bez uprzedniego ich odbioru dokonanego przez Zamawiającego, to wówczas Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć te roboty, a następnie po odbiorze przywrócić je do poprzedniego stanu,
 - 15) Jeżeli Zamawiający, w trakcie wykonywania robót zażąda badań dotyczących jakości użytych do wykonania zamówienia materiałów, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić na koszt własny, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli badania te wykażą, iż jakość użytych materiałów jest odpowiednia, to koszty tych badań pokrywa Zamawiający,



ZP.271.8.2024

- 16) Niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich istotnych kwestiach dotyczących realizacji zamówienia. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych, a także o wszelkich szkodach powstałych podczas realizacji przez niego przedmiotu umowy,
- 17) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe, z przyczyn leżących po jego stronie lub po stronie osób i podmiotów z nim współpracujących, w robotach wykonywanych u Zamawiającego przez Podwykonawców oraz za szkody powstałe u osób trzecich,
- 18) Do momentu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca samodzielnie ponosi ryzyko swoich działań. Dotyczy to kradzieży dostarczonych przez niego lub dla niego materiałów, elementów oraz innych przedmiotów,
- 19) Niezwłocznie pisemnie poinformować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, a także informować o zmianach i odstępstwach od przedłożonych projektów i dokumentów, stanowiących podstawę umowy, których wprowadzenie może okazać się konieczne. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek uzyskać na powyższe zmiany i odstępstwa pisemną zgodę Zamawiającego,
- 20) Przekazać powstałe odpady do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wszystkie materiały nienadające się do ponownego wbudowania i wymagające wywozu, a pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót będą stanowiły własność Wykonawcy. Z uwzględnieniem zapisów § 6 ust. 7 umowy,
- 21) Wykonać roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym,
- 22) Uzgodnić z Zamawiającym oraz PUK Kaliska Sp. z o.o. organizację placu budowy,
- 23) Zapewnić i przeprowadzić próby, sprawdzenia i rozruchu instalacji,
- 24) Używać materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 25) Zapewnić kierownictwo i nadzór nad realizowanym przedmiotem umowy,
- 26) Organizować i utrzymywać zaplecze niezbędne dla realizowania przedmiotu umowy,
- 27) Uporządkować terenu budowy po zakończeniu robót i przekazać go w terminie ustalonym dla odbioru końcowego,
- 28) Wykonać zabezpieczenia budowy i pomieszczeń oraz ich ochrony w okresie realizacji umowy, aż do dnia przekazania wykonanego przedmiotu umowy Zamawiającemu,
- 29) Odpowiednio oznakować teren budowy,
- 30) Zapewnić we własnym zakresie:
 - a) dostawy dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy: energii elektrycznej, energii cieplnej, wody łącznie z opomiarowaniem (jeśli dotyczy),
 - b) organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami,
 - c) pracę sprzętu budowlano-montażowego i środków transportu,



ZP.271.8.2024

- d) właściwe warunki składowania materiałów oraz ich ochronę,
 - e) zabezpieczenie terenu robót i pomieszczeń przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie,
 - f) realizację robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia Zamawiającego,
 - g) w przypadku uszkodzenia urządzeń bądź ich części (m. in. sieci wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, elektrotechnicznej, urządzeń melioracyjnych w toku realizacji przedmiotu zamówienia - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
 - h) pokrycie kosztów ewentualnych odszkodowań za wejście na grunty, zniszczenie plonów i innych spowodowanych strat,
 - i) pokrycia ewentualnych kosztów demontażu, montażu bądź naprawy ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
 - j) pokrycia kosztów odtworzenia nawierzchni dróg.
27. Wykonawca poniesie koszty odwodnienia terenu i obniżenia poziomu wód gruntowych umożliwiających realizację robót.
28. Wykonawca poniesie koszty demontażu, napraw ponownego montażu istniejących elementów zagospodarowania terenu, kolidujących z prowadzonymi robotami oraz napraw istniejącego uzbrojenia terenu i obiektów uszkodzonych w trakcie realizacji robót.
29. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych objętych umową, w zakresie własnych opracowań.
30. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić dokumenty związane z realizacją niniejszej umowy oraz zobowiązuje się poddać wizytacjom terenowym w miejscu realizacji umowy i w swojej siedzibie, prowadzonym przez upoważnionych przedstawicieli jednostek współfinansujących inwestycję.
31. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania okresowych raportów kwartalnych z przebiegu realizacji inwestycji.

§ 7.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie terenu budowy, dziennika budowy, dokumentacji projektowej, STWiORB oraz kopii zaświadczenia organu administracji architektoniczno-budowlanej o braku sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych i pozwolenia na budowę;
- 2) odbiór robót,
- 3) zapłata wynagrodzenia na zasadach, opisanych w § 4 i § 5 Umowy.

§ 8.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 1. Wykonawca wnosi w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3% ceny całkowitej, określonej w ofercie, tj. kwoty wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1, łącznie z należnym podatkiem od towarów i usług w formie, co stanowi kwotę zł (słownie złotych:.....). Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.



ZP.271.8.2024

2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w następujących wysokościach i terminach:
 - 1) 70%, określonej w ust. 1 kwoty zabezpieczenia, tj. kwotę zł, pomniejszonej o ewentualne wypłaty z tytułu nienależytego wykonania umowy, w szczególności kary umowne, w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji całego przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, z zastrzeżeniem ust. 3,
 - 2) 30%, określonej w ust. 1 kwoty zabezpieczenia, tj. kwotę zł, pomniejszonej o ewentualne wypłaty z tytułu roszczeń w ramach gwarancji lub rękojmi w terminie 15 dni po upływie - miesięcznego okresu rękojmi za wady i gwarancji.
3. W przypadku zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca ma obowiązek na 7 dni przed wygaśnięciem terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przedłużyć jego ważność do terminu ustalonego z Zamawiającym.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzednim, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 9.

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 2.000.000,00 zł.
2. Dokument ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, musi zapewnić wypłatę odszkodowania w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Zakres i warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest w terminie **3 dni roboczych** od dnia zawarcia Umowy do dostarczenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zawarcie ubezpieczenia, w tym w szczególności kopii umowy i polisy ubezpieczenia. W przypadku, gdy zawarte ubezpieczenie nie spełnia wymogów, określonych w ust. 1, Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania stosownych zmian i przekazania ponownie dokumentacji ubezpieczeniowej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca obowiązany jest terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe w wymaganym zakresie.
5. Zamawiający wymaga przywrócenia pełnej sumy gwarancyjnej w razie wypłaty odszkodowania (automatycznie lub przez doublebezpieczenie).
6. W razie wydłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej dwa tygodnie przed wygaśnięciem poprzedniej umowy i polisy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z warunkami, określonymi w ust. 1, lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt



ZP.271.8.2024

uprawniony będzie do dokonania stosownego ubezpieczenia, określonego w ust. 1, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
8. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia wszelkich szkód, powstałych w związku z realizacją Umowy, w tym szkód wyrządzonych osobom trzecim.

§ 10.

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie Tel:, e-mail:
2. Zamawiający ustanowi Inspektora nadzoru inwestorskiego (w treści umowy: Inspektora nadzoru).
3. O powołaniu Inspektora nadzoru Wykonawca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.
4. Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań związanych z realizacją niniejszej Umowy ani zmian postanowień niniejszej umowy.
5. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wstępu na teren budowy i kontroli robót w każdym czasie.
6. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany osób wskazanych powyżej.

§ 11.

PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr
2. Wszelką korespondencję skierowaną przez Zamawiającego do Wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie doręczoną, jeżeli będzie przesłana za pośrednictwem e-maila lub złożona w siedzibie Wykonawcy albo u kierownika budowy.
3. Osoba wymieniona w ust. 1, działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może dokonywać zmiany osoby, o której mowa w ust. 1. Wykonawca zobowiązany będzie zaproponować zmianę osoby, o której mowa w ust. 1, w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku choroby, wypadku lub śmierci oraz
 - 2) jeśli zmiana osoby, wymienionej w ust. 1, stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji) lub na wniosek Zamawiającego.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, zastosowanie mają zapisy § 12. W przypadku, gdy Wykonawca w terminie 7 dni nie jest w stanie zapewnić zastępstwa przez osoby spełniające wymagania, określone w § 12 ust. 1 Umowy, oraz jeśli zagrożone jest prawidłowe wykonanie Umowy, Zamawiający może odstąpić od zawartej Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o konieczności zapewnienia zastępstwa.
6. Zamawiający może w każdym czasie zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z Umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty lub niedbały. Wykonawca jest zobowiązany zmienić osobę, o której mowa w ust. 1, zgodnie z żądaniem Zamawiającego w wyznaczonym terminie wskazanym we wniosku na zasadach, określonych w § 12. Jeśli Zamawiający nie zatwierdzi kandydata, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego. Postępowanie



ZP.271.8.2024

takie nie powinno trwać dłużej niż 7 dni. Jeśli zagrożone jest prawidłowe wykonanie Umowy, Zamawiający może odstąpić od zawartej Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

§ 12.

PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne i wymagane przez Zamawiającego, aktualne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy przedłożył Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, kopie kwalifikacji zawodowych hydrogeologa i instalatora lub kopie innych równoważnych dokumentów. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego okazania do wglądu oryginałów dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca dostarczy pisemne oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy osoby wskazanej w ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami budowlanymi osobę wskazaną w ofercie Wykonawcy. Zmiana osoby w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje na piśmie taką zmianę w terminie do 5 dni roboczych od dnia jej zgłoszenia, z zastrzeżeniem, że akceptacja Zamawiającego nastąpi wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych w SWZ. Osoba ta ma obowiązek złożenia dokumentów bądź ich kopii w zakresie i na zasadach, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3, nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed planowaną zmianą. Każda przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy lub robót bez względu na czas jej trwania będzie traktowana jako przerwa powstała z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 13.

KLAUZULA SPOŁECZNA

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 Pzp, Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące pracę na stanowiskach fizycznych (elektromonter, cieśla, zbrojarz, murarz, spawacz, monter, majster, brygadzysta, tynkarz, itp.) będą przez okres wykonywania tych czynności zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, zwanej dalej Kodeksem pracy. Obowiązek ten dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć oświadczenie o spełnieniu obowiązku, o którym mowa w ust. 1, w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy. Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że określone w SWZ czynności wykonują



ZP.271.8.2024

- osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek przedkładać na bieżąco aktualne oświadczenie, w sytuacji zmiany ilościowej pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
 4. W celu weryfikacji spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży:
 - 1) oświadczenie, o którym mowa w ust. 2,
 - 2) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony),
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
 5. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 pkt 3, 4 i 5 powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej RODO. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem art. 5 ust. 1 lit. c RODO, w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub



ZP.271.8.2024

podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, określone w ust. 1, i skutkować będzie naliczeniem kary umownej, określonej w § 20 ust. 1 pkt 12.

§ 14.

PODWYKONAWCY

1. Strony ustalają, że roboty budowlane zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy wskazanego w ust. 3, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 116 ustawy Pzp, jest dopuszczalna, jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz brak jest podstaw wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
3. Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia, obejmującej zadanie nr
Podwykonawcy:
(ust. 3 będzie miał zastosowanie w przypadku kiedy Wykonawca wskaże, że będzie wykonywał w tej części Umowę za pomocą podwykonawców, na zasoby których powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp).
4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
5. Zamawiający ustanawia następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB,
 - 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie w wyznaczonym terminie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo,
 - 6) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązani są w okresie realizacji umowy o podwykonawstwo do zatrudnienia pracowników wykonujących czynności, dla których



ZP.271.8.2024

Zamawiający określił taki warunek w SWZ, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.

6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień, określonych w art. 463 ustawy Pzp.
7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga każdorazowej pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane bądź dokonać zmiany w takiej umowie, obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy (bądź zgodę na zmianę tej umowy). Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo bądź projekt tej zmiany musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawnymi, w szczególności zaś z ustawą Pzp.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedstawionego projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany w szczególności w sytuacji, niespełnienia wymagań określonych w ust. 5 lub zawarcia postanowień określonych w ust. 6, w terminie 7 dni od dnia przedstawienia mu projektu tej umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo a także do projektu jej zmiany w tym terminie uważane będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo uwzględniając w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku 7-dniowy termin, o którym mowa w ust. 9, liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo bądź jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiającemu przysługuje prawo pisemnego sprzeciwu do tejże umowy bądź jej zmiany w sytuacji niespełnienia wymagań z ust. 5 lub zawarcia postanowień określonych w ust. 6, w terminie 7 dni od dnia przedstawienia mu tejże umowy bądź jej zmiany. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do tejże umowy o podwykonawstwo bądź projektu jej zmiany przez Zamawiającego będzie oznaczać akceptację ww. umowy.
12. Procedurę określoną w ustępach powyżej stosuje się również do wszelkich zmian do umów między Wykonawcą a podwykonawcą oraz do umów z dalszymi podwykonawcami, jak również do zmian do tych umów. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego żądania od Wykonawcy usunięcia danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
13. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, w przypadku, gdy wartość takiej umowy będzie większa niż 0,5 % wartości Umowy, w każdym zaś przypadku gdy będzie to wartość większa niż 50.000,00 zł. Przedłożona umowa o podwykonawstwo bądź projekt jej zmiany musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zaś z ustawą Pzp.

ZP.271.8.2024

14. Zmiana zakresu robót budowlanych wykonywanych przez Podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy, jest możliwa, o ile jest to konieczne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy i o ile nie narusza to postanowień niniejszego paragrafu.
15. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy.
16. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania, zaniechania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, dostawcy, usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
17. W ciągu 30 dni od daty zapłaty Wykonawcy za daną część prac lub robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp, biorących udział w realizacji, odebranych i poświadczonych do zapłaty na fakturze przez przedstawiciela Zamawiającego, że ich roszczenia za wykonanie podzleconych prac lub robót zostały uregulowane. W przypadku robót budowlanych oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców Wykonawca składa wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych prac lub robót, pod rygorem wstrzymania zapłaty należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
18. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z Umową podwykonawca lub dalszy podwykonawca bądź zgłoszony dostawca lub usługodawca wystąpi do Zamawiającego z oświadczeniem, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane prace lub roboty, które zostały odebrane i poświadczane do zapłaty na fakturze przez przedstawiciela Zamawiającego, usługi lub dostawy i udokumentuje zasadność takiego żądania to Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów, że:
 - 1) sumy należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za prace lub roboty oraz wynagrodzenie należne dostawcy lub usługodawcy, zostały zapłacone;
 - 2) zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę;
 - 3) zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie są wymagalne;
 - 4) wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zostały zgłoszone roszczenia związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez niego umowy o podwykonawstwo.
19. Wykonawca w pisemnych uwagach nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
20. Jeżeli, pomimo wezwania, Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, dostawcy lub usługodawcy zostały zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło, wówczas Zamawiający, z zastrzeżeniem art. 465 ust. 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, po potwierdzeniu kwoty, uprawniony będzie do zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, dostawcy lub usługodawcy należną kwotę. Zapłata zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest Umowa między Wykonawcą a Zamawiającym. Zamawiający po zapłaconiu należności bezpośrednio dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, dostawcy lub usługodawcy potrąci kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na

ZP.271.8.2024

te zarzuty wobec podwykonawcy lub dalszego wykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania opisanego powyżej.

21. Jeżeli zaistnieją wątpliwości Zamawiającego odnośnie zasadności lub wysokości należnej zapłaty albo też podmiotu, któremu płatność się należy, Zamawiającemu przysługiwało będzie prawo złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, dostawcy lub usługodawcy. Po złożeniu do depozytu sądowego będzie miał prawo potrącić kwotę równą kwocie złożonej do depozytu sądowego z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
22. W przypadku, gdy Zamawiający zapłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jakąkolwiek kwotę z tytułu solidarnej odpowiedzialności przewidzianej w art. 647¹ i nast. Kodeksu cywilnego, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia roszczenia regresowego względem Wykonawcy w pełnej wysokości, tj. obejmującej zapłaconą należność główną oraz wszelkie inne koszty, w tym: odsetki, koszty procesu, koszty egzekucji.
23. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz określonych w Umowie.

§ 15.

MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Materiały i urządzenia wykorzystane do realizacji Przedmiotu Umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw, a także wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i STWiORB oraz przepisom dotyczącym substancji i mieszanin chemicznych.
2. Przedmiot Umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę (na jego koszt). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczone na teren budowy materiały i sprzęt.

§ 16.

ZMIANY MATERIAŁÓW I TECHNOLOGII

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, w sytuacjach wskazanych w § 24 ust. 2 pkt 2 polecać Wykonawcy na piśmie wykonanie rozwiązań zamiennych, zmiany materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót, zakresu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej, a Wykonawca ma obowiązek wykonać każde z powyższych poleceń.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany na wniosek Wykonawcy terminu zakończenia Przedmiotu Umowy lub zmiany wynagrodzenia umownego zgodnie z postanowieniami § 17.



ZP.271.8.2024

3. Wprowadzenie jakiegokolwiek zmiany powodującej wzrost wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1, wymaga każdorazowo uprzedniej zgody Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności i zawarcia odpowiedniego aneksu do Umowy.

§ 17.

ROZLICZENIE ZMIANY ZAKRESU ROBÓT

1. Podstawą do ustalenia wynagrodzenia za roboty, o których mowa w § 16 ust. 1, jest odpowiedni kosztorys sporządzony przez Wykonawcę w oparciu o protokół konieczności i protokół uzgodnień między Stronami danych wyjściowych do kosztorysowania. Kosztorys zostanie niezwłocznie zatwierdzony przez Zamawiającego.
2. Jeżeli zachodzi konieczność ustalenia ceny dla materiałów, sprzętu, transportu, dla których ceny nie zostały określone w kosztorysie szczegółowym, Wykonawca powinien sporządzić kalkulację szczegółową ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie Sekocenbud w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana, oraz nakładów rzeczowych, określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub kalkulacji własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy brak jest podstaw ustalenia nowej stawki lub ceny w wydawnictwie Sekocenbud, to zostanie ona wyliczona na podstawie kalkulacji Wykonawcy, sporządzonej w oparciu o ceny nie wyższe niż średnie na rynku, uaktualnione po wykonaniu robót poprzez przyjęcie rzeczywistych, udokumentowanych kosztów zakupu materiałów z zastrzeżeniem, że udokumentowane koszty zakupu materiałów nie mogą być wyższe od kalkulacji Wykonawcy o więcej niż 10%, oraz nakładów rzeczowych, określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów zaakceptowanych przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów zakupu umożliwiających aktualizację kalkulacji, na podstawie której ustalono nową stawkę lub cenę.

§ 18.

USUWANIE NIEPRAWIDŁOŚCI I WAD

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru robót wad istotnych nadających się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. W przypadku wad nieistotnych Zamawiający dokona odbioru i wyznaczy termin na usunięcie tych wad.
2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej Przedmiotu Umowy,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - wstrzymać czynności odbioru i żądać od Wykonawcy wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wykryciu wady w trakcie robót.
4. Istnienie wady winno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin w celu stwierdzenia wady Zamawiający zawiadamia Wykonawcę co najmniej na 3 dni robocze przed wyznaczonym



ZP.271.8.2024

terminem oględzin. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje czynności oględzin. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający uwzględniając techniczne możliwości usunięcia wad w wyznaczonym terminie.

§ 19.

ODBIÓR ROBÓT

1. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór poszczególnych zadań,
 - 3) odbiór końcowy robót równoznaczny z odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy,
 - 4) odbiory potwierdzające usunięcie wad.
2. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu kierownik budowy będzie zgłaszał Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
3. Kierownik budowy ma również obowiązek dokonania wpisu w dzienniku budowy o zakończeniu robót budowlanych, co Zamawiający powinien potwierdzić w terminie 3 dni roboczych, również w formie wpisu do dziennika budowy. Kopia strony z dziennika z wpisami wymienionymi w poprzednim zdaniu stanowić będzie załącznik do zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru robót o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3.
4. Odbiory, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 i 4 dokonywane będą komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego oraz Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Kaliska Sp. z o.o. [dalej: Przedsiębiorstwo] Wykonawca zgłosi Zamawiającemu oraz Przedsiębiorstwu gotowość do odbiorów w formie pisemnej. Zamawiający powiadomi Wykonawcę i Przedsiębiorstwo pisemnie o terminie odbioru a Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie uczestniczył w pracach komisji.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4 w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Zamawiającemu.
6. Wykonawca nie później niż w dniu wyznaczonego terminu odbioru robót, przekaze Zamawiającemu sporządzone w języku polskim i w zakresie Umowy:
 - 1) dokumentację projektową powykonawczą – z naniesionymi zmianami wykonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli wystąpią,
 - 2) dziennik budowy,
 - 3) niezbędne świadectwa kontroli jakości, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami dla materiałów i urządzeń, gwarancje dotyczące zamontowanych urządzeń, deklaracje własności użytkowych zastosowanych materiałów, instrukcje obsługi i dokumentacje techniczno-ruchowe,
 - 4) protokoły badań i sprawdzeń,
 - 5) oświadczenie kierownika budowy o wbudowanych wyrobach i materiałach budowlanych,
 - 6) recepty i ustalenia technologiczne,
 - 7) oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ust.1 pkt 2 lit. a-b Prawa budowlanego,
 - 8) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. 2023 r., poz. 1752 ze zm.), oraz informację o zgodności usytuowania



ZP.271.8.2024

- objektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii (art. 57 ust. 1 pkt 5 Prawa budowlanego),
- 9) wszelkie inne decyzje, uzgodnienia i odbiory wydane przez organy administracji publicznej, jeżeli były wymagane,
 - 10) protokoły odbioru odpowiednich właścicieli urządzeń obcych,
 - 11) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.
7. Dokumentację powykonawczą, o której mowa w ust. 6, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach (oryginał i kopia) oraz w wersji elektronicznej w dwóch egzemplarzach, przy czym wersja elektroniczna musi być całkowicie zgodna z wersją papierową.
 8. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru, jeżeli Wykonawca nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 6.
 9. Z czynności odbioru robót oraz potwierdzającego usunięcie wad będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego i Przedsiębiorstwo, pod rygorem nieważności, o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia przez Zamawiającego terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie przez Wykonawcę wady zostanie potwierdzone protokołem potwierdzającym usunięcie wad. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3-7.

§ 20.

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w zakresie zobowiązania niepieniężnego w formie kar umownych. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w dotrzymaniu terminów, określonych w § 3 ust. 3 Umowy, w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1, ustalonego w dniu zawarcia Umowy, bez podatku od towarów i usług, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) jeżeli roboty będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą, określoną w § 14, w wysokości 10.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 3) w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę postanowień, o których mowa w § 6 ust. 1-3, w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek nieprzestrzegania wymienionych postanowień, przy czym do kontroli przestrzegania wyżej wymienionych wymagań upoważniony jest Zamawiający,
 - 4) za nieprawidłowości polegające na:
 - a) wprowadzeniu zmian w oznakowaniu na czas prowadzenia robót, niezgodnych z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu,
 - b) brakach w oznakowaniu,
 - c) wykonaniu lub utrzymaniu oznakowania z nienależytą starannościąw wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień występowania nieprawidłowości,
 - 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie robót, przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,05% kwoty wynagrodzenia, określonego w



ZP.271.8.2024

- § 4 ust. 1, ustalonego w dniu zawarcia Umowy, bez podatku od towarów i usług, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wady,
- 6) za skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 7) za zwłokę w przeprowadzeniu szkoleń o których mowa w § 29 umowy w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 8) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1, ustalonego w dniu zawarcia Umowy, bez podatku od towarów i usług,
 - 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2.500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 10) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 11) za brak zmiany w wyznaczonym terminie umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1.000,00 zł,
 - 12) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 13 ust. 1 w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1, ustalonego w dniu zawarcia Umowy, bez podatku od towarów i usług, za każdy dzień niespełnienia wymogu, za każdą osobę,
 - 13) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1, ustalonego w dniu zawarcia Umowy, bez podatku od towarów i usług,
 - 14) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, ustalonego w dniu zawarcia Umowy, bez podatku od towarów i usług.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, ustalonego w dniu zawarcia Umowy, bez podatku od towarów i usług. Kara nie zostanie naliczona, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 21 ust. 1.
 3. Zapłata kary umownej następuje na pisemne wezwanie Zamawiającego z upływem terminu 3-dniowego od dnia otrzymania wezwania przez Wykonawcę.
 4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwot naliczonych tytułem należnej od Wykonawcy kary umownej z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
 5. Łączna wysokość kar umownych naliczonych danej stronie nie może przekroczyć 25% kwoty wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, ustalonego w dniu zawarcia Umowy, bez podatku od towarów i usług.
 6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 7. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z niniejszej Umowy.



ZP.271.8.2024

§ 21.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonanie części Umowy.
2. Zamawiający, poza przypadkami wskazanymi w ust. 1 oraz w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przesłanki uprawniającej go do odstąpienia, tj.:
 - 1) wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru lub ewidencji,
 - 2) zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie Umowy,
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 14 dni od daty przekazania terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 4) gdy Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje robót zgodnie z postanowieniami Umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania z niej wynikające,
 - 5) gdy Wykonawca bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację Umowy na okres dłuższy niż jeden miesiąc i nie podjął prac w terminie, wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania,
 - 6) gdy łączna suma naliczonych kar umownych przekroczy 25% kwoty wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1, ustalonego w dniu zawarcia Umowy, bez podatku od towarów i usług.
3. Odstąpienie od Umowy będzie miało skutek ex nunc. Do robót przerwanych będą mieć zastosowanie zapisy umowne, w szczególności dotyczące gwarancji i rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania, kar umownych oraz procedury rozstrzygnięć sporów.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający zobowiązany jest do wypłacenia Wykonawcy wynagrodzenia za części robót wykonanych w ramach Umowy przez Wykonawcę, zgodnie z wynagrodzeniem za te części robót, określonym w ofercie Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 8, po potrąceniu kwot należnych Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kar umownych.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek stronę, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, zabezpieczyć teren robót i opuścić go w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność, oraz inną sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 3) w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 4) niezwłocznie, najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, usunąć z terenu robót urządzenia zaplecza robót przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia niestanowiące własności Zamawiającego lub ustalić zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu,



ZP.271.8.2024

- 5) w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy przy udziale Zamawiającego sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek stronę obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu robót pod swój dozór w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania protokołu odbioru.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
8. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót budowlanych, potwierdzonych przez strony Umowy, ponosi strona winna odstąpienia od Umowy.

§ 22.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady robót na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przy czym strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy zostaje rozszerzona i wynosi miesięcy (..... lat) od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym powyżej, jeżeli zgłosił Wykonawcy wadę przed upływem tego terminu.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące Przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres miesięcy (..... lat) od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o nich na piśmie. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, zostanie on ustalony przez strony.
5. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania ujawnionych wad w terminie lub w przypadku konieczności natychmiastowego usunięcia wad występujących w sytuacji zagrażającej życiu lub zdrowiu lub wystąpieniu katastrofy, jak również usunięcia wad w sposób nienależyty Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do usunięcia wad we własnym zakresie lub do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, a koszty z tym związane pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 8, lub żądając od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad przewyższą kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania zwrotu poniesionych kosztów w części, w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. Zamawiający może zażądać usunięcia wad w sposób przez siebie określony, a Wykonawca związany jest żądaniem Zamawiającego.
7. W ramach gwarancji i w okresie jej trwania Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania czynności: przeglądów, bieżących konserwacji i serwisowania urządzeń i innych części składowych inwestycji, w zakresie niezbędnym do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania samego obiektu,



ZP.271.8.2024

- jak i urządzeń w obiekcie, w szczególności wynikających z dokumentacji techniczno-ruchowej lub dokumentów producenta. Koszt czynności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca zapewni zatwierdzoną organizację ruchu na czas prowadzenia robót w celu usuwania wad powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.
 9. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą po zakończeniu Umowy według uznania Zamawiającego, nie rzadziej niż raz w roku kalendarzowym w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
 10. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
 11. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem (14 dni kalendarzowych). Wykonawca obowiązany jest uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych.
 12. W skład komisji przeglądowej będzie wchodziła co najmniej jedna osoba wyznaczona przez Zamawiającego, przedstawiciel Przedsiębiorstwa oraz co najmniej jedna osoba wyznaczona przez Wykonawcę.
 13. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
 14. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego w co najmniej trzech egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego, Przedsiębiorstwa i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie prześle Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.
 15. Usunięcie wady lub usterki nastąpi na terenie, na którym były prowadzone roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu. Usunięcie przez Wykonawcę wady zostanie potwierdzone protokołem potwierdzającym usunięcie wad.
 16. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad lub usterek ponosi Wykonawca, w tym w szczególności koszty ewentualnego transportu elementu posiadającego wadę na inne miejsce.
 17. Zamawiający zastrzega prawo korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 18. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
 19. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie okresu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego okresu.
 20. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego.
 21. Jeżeli okres gwarancji, udzielonej Wykonawcy na materiały lub urządzenia, zastosowane do wykonania robót przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń, będzie dłuższy niż okres gwarancji, udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca niezwłocznie po upływie okresu gwarancji, udzielonej Zamawiającemu, przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym wyda Zamawiającemu stosowne dokumenty gwarancyjne. W przypadku, gdy taka gwarancja została udzielona podwykonawcy Wykonawcy, Wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na Zamawiającego, zgodnie ze zdaniem pierwszym niniejszego ustępu.



ZP.271.8.2024

22. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie ingerencji w okresie gwarancji i rękojmi w roboty przez niego wykonane w ramach zadania, w przypadku wystąpienia takiej potrzeby u Zamawiającego lub Przedsiębiorstwa, albo na wniosek osoby trzeciej. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja lub rękojmia zostanie wyłączona jedynie w zakresie faktycznej ingerencji w uprzednio wykonane roboty z uwzględnieniem ewentualnego oddziaływania nowo wykonywanych prac we wcześniej wykonany zakres prac oraz określeniem wartości robót wyłączonych, w takim przypadku Zamawiający przewiduje możliwość podpisania odpowiedniego porozumienia regulującego zakres odpowiedzialności stron w tym zakresie.

§ 23.

PRAWA AUTORSKIE I MAJĄTKOWE

1. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego nieograniczone w czasie i przestrzeni, na wskazanych niżej polach eksploatacji autorskie prawa majątkowe do wszelkiej dokumentacji projektowej wykonanej w ramach przedmiotu Umowy, którą można zakwalifikować jako utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej „Utwór”) przygotowanych przez siebie jako twórcy, w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy. Autorskie prawa majątkowe (dalej „Prawa autorskie”) przejdą na Zamawiającego równocześnie z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania danej dokumentacji, na mocy, którego określony „utwór” zostanie przekazany Zamawiającemu – na wszelkich polach eksploatacji, które w szczególności obejmują:
 - 1) użycie, utrwalanie, rozpowszechnianie oraz reprodukcję (za pomocą wszystkich technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek, itd.) dla wszelkich celów włączając bez ograniczeń budowę, wykończenie, utrzymanie, promocję, reklamę, przywrócenie do pierwotnego stanu;
 - 2) przechowywanie w pamięci komputerowej lub innym nośniku elektronicznym;
 - 3) zwielokrotniania egzemplarzy Utworów dowolną techniką;
 - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem;
 - 5) w zakresie rozpowszechniania Utworów i obiektów je urzeczywistniających w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 6) wykorzystania i rozpowszechniania Utworów w celu realizacji i eksploatacji obiektów ją urzeczywistniających oraz innych przedsięwzięć, w tym dla celów aranżacji wnętrz.
2. Wykonawca niniejszym bezwarunkowo wyraża zgodę na dalsze przeniesienia praw autorskich do wszystkich elementów Przedmiotu Umowy, które można zakwalifikować jako utwór, na dowolny podmiot trzeci, w tym w szczególności na Inwestora, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 1 powyżej, bez prawa Wykonawcy do jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca zapewnia i podejmie wszelkie działania, aby Zamawiający mógł bez ponoszenia dodatkowych kosztów korzystać z Utworów bez naruszenia czyichkolwiek praw w zakresie niezbędnym do wykonania Inwestycji. Wykonawca zwolni Zamawiającego z obowiązku naprawienia



ZP.271.8.2024

wszelkich szkód, a także ponoszenia wydatków, jakie Zamawiający mógłby ponieść w związku z naruszeniem praw autorskich osób trzecich do Utworu. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zwolnienie Zamawiającego od odpowiedzialności wobec osób poszkodowanych za wszelkie domniemane lub udowodnione naruszenia i zobowiązuje się naprawić powstałą z tego tytułu szkodę w pełnej wysokości.

4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których powyższa dokumentacja została utrwalona. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie oryginalne szkice, dokumenty, plany, pomiary, raporty oraz inne materiały, a także dane przygotowane przez niego zgodnie z niniejszą Umową nie później niż w dacie oznaczonej jako termin zakończenia Umowy.
5. Wykonawca, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, w ramach ceny zezwala bez ograniczeń Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich wynikających z określonego Utworu, stanowiącego element przedmiotu Umowy oraz upoważnia Zamawiającego do zezwalania bez ograniczeń osobom trzecim, na wykonywanie tych zależnych praw autorskich.
6. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracują określony Utwór będący elementem Przedmiotu Umowy, a którym przysługują osobiste prawa autorskie, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego i/lub Inwestora oraz jego następców prawnych żadnych roszczeń w przypadku dokonywania koniecznych zmian, adaptacji i przeróbek danego Utworu, stanowiącego element przedmiotu Umowy, jeżeli są one spowodowane oczywistą koniecznością, a twórca nie miałby słusznej podstawy im się sprzeciwić.
7. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający będzie mógł korzystać bez żadnych ograniczeń z Utworów przekazanych przez Wykonawcę w całości bądź w części, w tym także wprowadzać zmiany do niej, również po ostatecznym odbiorze do celów związanych z prawidłową eksploatacją, utrzymaniem, remontami i modernizacjami przedmiotu umowy.
8. Postanowienia niniejszego artykułu zachowują ważność po zakończeniu wykonywania Przedmiotu Umowy lub po rozwiązaniu albo wygaśnięciu Umowy z jakiegokolwiek powodu.

§ 24.

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej Umowy w zakresie:
 - 1) zmiany terminu wykonania robót, w przypadku:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
 - b) gdy wystąpią wyjątkowo niekorzystne warunki atmosferyczne (w szczególności opady deszczu, śniegu, gradu, wysokie lub niskie temperatury, silny wiatr), które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac, określonych Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, termin zostanie przesunięty odpowiednio o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych lub o czas usunięcia ich



ZP.271.8.2024

- skutków, przy czym wstrzymanie wykonania robót i przyczyna wstrzymania powinny zostać ujawnione przez Kierownika budowy w dzienniku budowy,
- c) gdy wystąpi konieczność zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i pkt 4 lub art. 455 ust. 2 Pzp, w tym wykonania robót dodatkowych, które to zmiany wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy, gdy wystąpi niebezpieczeństwo kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji lub w przypadku realizacji przewidzianych zamówień podobnych, których realizacja będzie miała wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
- d) wystąpienia warunków terenowych budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji, urządzeń lub innych obiektów budowlanych,
- e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o czas wstrzymania lub usunięcia przeszkody,
- g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, przez którą na potrzeby Umowy rozumie się zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć, oraz którego strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, zamieszki, strajki lub inne formy protestu, akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, ataki terrorystyczne, stan wojenny, stan wyjątkowy, działania wojenne, akty władz państwowych uniemożliwiające wykonanie zobowiązań umownych, jak również okoliczności związane z siłą wyższą, które już wystąpiły (COVID-19) lecz na dzień zawarcia Umowy nie są znane jej skutki,
- 2) zmiany sposobu lub zakresu realizacji świadczenia w przypadku:
- a) jeżeli będzie to konieczne dla realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z projektem, STWiORB lub zasadami wiedzy technicznej, przyspieszy ukończenie, zmniejszy Zamawiającemu koszty przy realizacji lub jeżeli będzie to korzystne dla Zamawiającego ze względu na trwałość wykonania lub zmniejszenia kosztów eksploatacji,
- b) gdy zaistniała konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- c) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej Przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który ją przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
- d) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane,



ZP.271.8.2024

- e) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - f) wystąpienia warunków terenu robót odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - g) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - h) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - i) wykonania robót dodatkowych.
- 3) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
 - 4) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku określonym w ust. 2 pkt 2, stosując § 17.
- 3. Strona występująca o zmianę postanowień Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, stanowiących przesłankę do zmiany. Wniosek o zmianę postanowień Umowy lub protokół konieczności musi być złożony na piśmie.
 - 4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem lub protokołem konieczności, o którym mowa w ust. 3, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady, określone w § 17, i informacji uzasadniających zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę zmiany.
 - 5. Podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy są stosowne wpisy zamieszczone w dzienniku budowy w ciągu 3 dni roboczych, licząc od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1, wraz z pisemnym powiadomieniem Zamawiającego o zaistniałych okolicznościach i ich wpływie na należyte wykonanie Umowy. Za dni robocze w rozumieniu Umowy przyjmuje się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
 - 6. Protokół konieczności podpisany przez umocowanych przedstawicieli stron dotyczący wyłącznie zmiany zakresu i sposobu wykonania robót, nie wpływający na termin realizacji i wynagrodzenie, nie wymaga odrębnego aneksu do Umowy.
 - 7. Wystąpienie okoliczności, o których mowa powyżej, skutkuje powstaniem po stronie Zamawiającego uprawnienia do wprowadzenia zmian do Umowy, nie zaś obowiązku.
 - 8. Okoliczności te nie mogą również stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie lub odszkodowanie.

§ 26.

Waloryzacja umowy

- 1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy – gdy została ona zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy - w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Przez zmianę ceny materiałów



ZP.271.8.2024

- lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
2. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniająca Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia, ustala się na wartość powyżej 15 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia złożenia oferty.
 3. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych wykazujące w jaki sposób zmiana cen lub materiałów wpłynęła na koszt wykonania zamówienia oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po ewentualnej zmianie umowy. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania wyliczeń zaakceptuje przedstawione wyliczenia lub zgłosi do nich uwagi.
 4. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych wykazujące w jaki sposób zmiana cen lub materiałów wpłynęła na koszt wykonania zamówienia oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy.
 5. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy przy zachowaniu wymogów z niniejszego paragrafu ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, przy czym wskaźnik wzrostu cen powinien dotyczyć okresu pomiędzy miesiącem, w którym upływał termin składania ofert (w postępowaniu prowadzącym do zawarcia niniejszej umowy), a miesiącem w którym ziszczyły się warunki waloryzacji (nie wcześniejszym jednak niż miesiąc, w którym przypadł termin początkowy waloryzacji). W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS,
 6. Wniosek/informację o którym mowa w ust. 3 i 4 można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia). Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert. Możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 6 miesięcy następujących po następnym miesiącu po miesiącu w którym poprzednia waloryzacja została dokonana.
 7. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których jeszcze nie wykonano. Waloryzacji będzie podlegać wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za roboty wykonane w terminie zakończenia robót, a po upływie tego terminu wynagrodzenie nie będzie już waloryzowane.



ZP.271.8.2024

8. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 to 1,5% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia przez okres trwania umowy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień z niniejszego paragrafu to 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
9. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 8.
10. Zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy następuje w formie aneksu do umowy na wniosek Wykonawcy po uprzedniej akceptacji Zamawiającego o której mowa w ust. 3.
11. Obniżenie Wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego i nie wymaga zwarcia aneksu do umowy.
12. Zmiana wynagrodzenia nastąpi od następnego miesiąca po miesiącu w którym rozpatrzono wniosek Wykonawcy albo w którym złożono informację Wykonawcy o której mowa w ust.4.
13. Zmiana wynagrodzenia zgodnie z niniejszym paragrafem wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
14. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w związku z zastosowaniem postanowień niniejszego paragrafu i który zawarł umowę na okres dłuższy niż 6 miesięcy, jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
15. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość:
 - 1) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego;
 - 2) zmiany wynagrodzenia wynikającą ze zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany wynagrodzenia wynikającej ze zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) wprowadzenia u Wykonawcy lub zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
16. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 15 pkt 1 powyżej, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie zmianie, a określona w aneksie do umowy wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów dotyczących podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
17. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 15 pkt 2, Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni



ZP.271.8.2024

wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania zamówienia. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.

18. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 15 pkt 3 i 4, Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana zasad wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania zamówienia. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany zasad wskazanych w ust. 15 pkt 3 i 4, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
19. Podstawą do dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w ust. 15, jest pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, złożony drugiej Stronie umowy najpóźniej w terminie do 30 dni od wejścia w życie nowych przepisów, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem i szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji.
20. Wykonawca zobowiązany jest wykazać we wniosku i udowodnić Zamawiającemu, że zmiana przepisów, wskazanych w ust. 15, będzie miała wpływ na koszty wykonania przez niego zamówienia.
21. Wniosek Wykonawcy wraz z załączonymi dokumentami podlegać będzie weryfikacji ze strony Zamawiającego, który w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zwrócić się do Wykonawcy z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. Wykonawca jest zobowiązany odpowiedzieć na wezwanie Zamawiającego wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
22. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
23. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszej umowy.
24. W przypadku wniosku składanego przez Zamawiającego, wniosek taki powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz powołanie się na podstawę prawną zmiany przepisów.
25. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 20, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany w zakresie przepisów przywołanych w ust. 15, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia; rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający w wezwaniu.
26. Jeżeli w trakcie trwania procedury opisanej powyżej zostanie wykazane bezspornie, że zmiany przywołanych w ust. 15 przepisów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego



ZP.271.8.2024

Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.

27. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, stanowiących podstawę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę.

§ 27.

CESJA WIERZYTELNOŚCI

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z Umowy na osoby trzecie tytułem darmowym jak i odpłatnie. Zamawiający uprawniony jest do wnoszenia uwag do umów przeniesienia wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
2. Wierzytelności wynikające z Umowy nie mogą być przedmiotem aportu, chyba że na powyższe Zamawiający wyrazi uprzednią zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 28.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) administratorem Pani / Pana danych osobowych jest Gmina Kaliska reprezentowana przez Wójta Gminy Kaliska z siedzibą w Kaliskach, ul. Nowowiejska 2, 83-260 Kaliska;
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się pod adresem e-mail: iod@kaliska.pl,
- 3) Pani / Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 ust. 1 ustawy PZP),
- 4) odbiorcami Pani / Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy PZP,
- 5) Pani / Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy PZP przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
- 6) obowiązek podania przez Panią / Pana danych osobowych bezpośrednio Pani / Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- 7) w odniesieniu do Pani / Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
- 8) posiada Pani / Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani / Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani / Pan zobowiązania do wskazania dodatkowych informacji



ZP.271.8.2024

mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia),

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani / Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani / Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani / Pana dotyczących narusza przepisy RODO,

9) nie przysługuje Pani / Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO,

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani / Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO,

10) przysługuje Pani / Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani / Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

§ 29.

SZKOLENIE PERSONELU

1. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić szkolenie personelu Zamawiającego i Przedsiębiorstwa w zakresie obsługi i utrzymania urządzeń i oprogramowania dostarczonego w ramach Przedmiotu Umowy, przed przejściem do eksploatacji i przed odbiorem zadania.
2. Szkolenia dotyczyć będą obsługi wszystkich urządzeń, zasad przeglądów i serwisowania, obsługi oraz oprogramowania.
3. Szkolenia i materiały będą opracowane i przekazane personelowi zamawiającego w języku polskim.
4. Wykonawca przeszkoli co najmniej 3 osoby wskazane przez Zamawiającego. Miejsce szkoleń to przepompownia sieciowa w Dąbrowie.
5. Zamawiający wyznaczy termin szkolenia i poinformuje Wykonawcę o tym terminie z 7-dniowym wyprzedzeniem.
6. Podczas szkolenia zostaną przekazane hasła, kody dostępu, itp. do oprogramowania, sterowników oraz wszystkich urządzeń wymagających do użytkowania tego typu danych, które umożliwią samodzielną obsługę, ustawianie wymaganych parametrów itp, po dokonaniu odbioru końcowego – w fazie eksploatacji przez Przedsiębiorstwo.



ZP.271.8.2024

§ 30.

KLAUZULA SALWATORYJNA

1. Strony oświadczają, że w przypadku, gdy którykolwiek zapis z postanowień Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracji publicznej lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia Umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione na mocy niniejszej Umowy postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne, zapewniające możliwości zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarczych dla każdej ze stron.

§ 31.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy: Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. W przypadku wystąpienia sporu między Wykonawcą a Zamawiającym o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do podjęcia mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem, albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W przypadku skorzystania z możliwości podjęcia mediacji Strony zawrą umowę o mediację, w której określą osobę mediatora lub sposób jego wyboru, termin podjęcia mediacji i przedmiot regulacji.
4. Osoba mediatora wskazana w umowie o mediację musi spełniać następujące wymogi:
 - 1) być osobą fizyczną mającą pełną zdolność do czynności prawnych, korzystająca w pełni z praw publicznych – art.183² § 1 Kodeksu postępowania cywilnego,
 - 2) nie może być sędzią, nie dotyczy to sędziego w spoczynku – art. 183² § 2 Kodeksu postępowania cywilnego,
 - 3) być bezstronna – art. 183³ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego,
 - 4) nie może być pełnomocnikiem przed sądem w postępowaniu dotyczącym sporu objętego mediacją lub innym polubownym rozwiązaniem sporu, jak również w żaden inny sposób uczestniczyć w tym postępowaniu sądowym – art. 595 ustawy Pzp.
5. Zawarcie ugody nie może prowadzić do naruszenia przepisów działu VII rozdziału 3 ustawy Pzp.
6. W przypadku, gdy w terminie 30 dni od dnia pisemnego zakomunikowania jednej ze Stron o wdaniu się w spór Strony nie dojdą do porozumienia w zakresie wyboru formy polubownego rozwiązania sporu, o których mowa w ust. 2, spór zostanie poddany arbitrażowi przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej. W sytuacji określonej w zdaniu poprzednim ust. 8 nie znajdzie zastosowania.
7. Spory wynikłe między Stronami o roszczenia w sprawach, których charakter nie pozwala na zawarcie ugody, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy w wyniku podjęcia próby polubownego rozwiązania sporu, o którym mowa w ust. 2-4 powyżej nie doszło do zawarcia ugody, spory wynikłe między Stronami rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.



ZP.271.8.2024

9. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy, w tym jeden egzemplarz umowy Zamawiającego i jeden egzemplarz umowy Wykonawcy zawiera komplet załączników.
10. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
11. Wykaz załączników stanowiących integralne części Umowy:
 - 1) Dokumentacje projektowe wraz z uzgodnieniami,
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia.
 - 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiORB).
 - 4) Oferta Wykonawcy z dnia r. wraz z załącznikami.
 - 5) Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z jej zmianami, pytaniami i wyjaśnieniami.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: