**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**UMOWA nr ….............................…….**

W dniu ………………………….. w Gliwicach pomiędzy:

**Skarb Państwa - 4 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Gliwicach**

z siedzibą przy ul. Gen. Andersa 47, 44–121 Gliwice

NIP: 631-25-41-341, REGON: 240763798

reprezentowanym przez:

**KOMENDANTA** - ……………………………………..

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

............................................. wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr: KRS: ….…..............................; NIP: ……..…..……...…….; REGON…...…….……, z siedzibą: ……….……....................................................

lub

Panią/Panem ………….……………………… prowadzącą (-ym) działalność gospodarczą pod firmą: …..............................., wpisaną do Centralnej Ewidencji

i Informacji o Działalności Gospodarczej; NIP: ………………...……; REGON: ………….....………..., z siedzibą: …………………..………………………………..

w imieniu której (-ego) działa: ………………………………………………………..

zwaną (-ym) dalej **Wykonawcą**.

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych,   
w trybie podstawowym (na postawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – dalej: ustawa Pzp) została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę:

**Przegląd i konserwacja urządzeń wentylacji mechanicznej, klimatyzacji oraz urządzeń chłodniczych w 2025 r. w kompleksach wojskowych administrowanych przez 4 WOG Gliwice z podziałem na 8 części***.*

**Część nr 1 –** Przegląd i konserwacja urządzeń wentylacji mechanicznej, klimatyzacji oraz urządzeń chłodniczych w obiektach wojskowych administrowanych przez SOI Gliwice w 2025 r.

**Część nr 2 –** Przegląd i konserwacja urządzeń wentylacji mechanicznej, klimatyzacji oraz urządzeń chłodniczych w kompleksach wojskowych administrowanych przez SOI Bytom w 2025 r.

**Część nr 3 –** Przegląd i konserwacja urządzeń wentylacji mechanicznej, klimatyzacji oraz urządzeń chłodniczych w kompleksach wojskowych administrowanych przez SOI Tarnowskie Góry w 2025 r.

**Część nr 4 –** Przegląd i konserwacja urządzeń wentylacji mechanicznej, klimatyzacji oraz urządzeń chłodniczych w kompleksach wojskowych administrowanych przez SOI Katowice w 2025 r.

**Część nr 5 –** Przegląd i konserwacja urządzeń wentylacji mechanicznej, klimatyzacji oraz urządzeń chłodniczych w kompleksach wojskowych administrowanych przez SOI Bielsko-Biała w 2025 r.

**Część nr 6 –** Przegląd i konserwacja urządzeń wentylacji mechanicznej, klimatyzacji oraz urządzeń chłodniczych w kompleksach wojskowych administrowanych przez SOI Opole w 2025 r.

**Część nr 7 –** Przegląd i konserwacja urządzeń wentylacji mechanicznej, klimatyzacji oraz urządzeń chłodniczych w kompleksach wojskowych administrowanych przez SOI Krapkowice w 2025 r.

**Część nr 8 –** Przegląd i konserwacja urządzeń wentylacji mechanicznej, klimatyzacji oraz urządzeń chłodniczych w kompleksach wojskowych administrowanych przez SOI Lubliniec w 2025 r.

1. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia oraz zakres prac do wykonania i ilość urządzeń objętych przeglądem oraz zasady ich wykonania zawiera **Opis Przedmiotu Zamówienia** (załącznik nr 1) wraz z **formularzem cenowym** (załącznik nr 3), formularzem ofertowym (załącznik nr 3) które stanowią załączniki do umowy i jej integralną część. *odpowiednio dla danej części zamówienia*
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, dokumentacją techniczno-eksploatacyjną poszczególnych urządzeń, przepisami krajowymi, polskimi normami oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówieni oraz .przy dołożeniu najwyższej staranności.
3. Za szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność oraz jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko.
4. Wykonawca będzie realizował usługi w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników znajdujących się w obiekcie, a także w sąsiednich budynkach.
5. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest przywrócić do stanu zastanego pomieszczenia/teren, w których wykonywał usługę.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony BHP oraz ochrony środowiska. Zdemontowane urządzenia, materiały, filtry, paski, czynniki itp., zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach Wykonawca zobowiązany jest zutylizować na własny koszt i ryzyko jako wytwórca odpadu oraz ponosi odpowiedzialność za przejęte odpady w zakresie określonym przepisami tej ustawy.
7. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z załącznikami do umowy, w tym z obowiązkami i wymaganiami opisanymi szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia i nie wnosi do nich żadnych uwag. Wykonawca oświadcza, iż usługi zostaną być zrealizowane na zasadach określonych w niniejszej umowie, Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz pozostałych załącznikach do umowy.

**§ 2**

**USŁUGI DIAGNOSTYCZNE**

1. W zakres przeglądu, o którym mowa w §1 ust. 1 i 2 umowy, wchodzi również diagnostyka niesprawności urządzenia poprzez dokładne zbadanie przyczyn niesprawności układu, opis czynności jakie należy podjąć celem naprawy układu oraz jej wycena.
2. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu umowy, w ramach kosztów konserwacji będzie świadczył usługę serwisową polegającą na diagnostyce uszkodzeń powstałych w trakcie trwania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest reagować na telefoniczne zgłoszenie przez Zamawiającego wszelkiego rodzaju awarii lub zakłóceń w pracy urządzeń.
4. Wykonawca winien podjąć czynności serwisowe nie później niż następnego dnia roboczego od momentu telefonicznego zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Wykonawca dokona w ramach przedmiotu umowy diagnostykę uszkodzeń oraz sporządzi protokół zawierający opis awarii oraz kosztorys ofertowy czynności naprawczych, które powinny nastąpić w celu usunięcia awarii wraz z ewentualnymi częściami podlegającymi wymianie.
6. Protokół, o którym mowa, będzie podstawą dla Zamawiającego do podjęcia decyzji, co do dalszej formy realizacji naprawy.
7. Wszystkie czynności konserwacyjne Wykonawca ma obowiązek wykonać w obecności użytkownika i uzyskać potwierdzenie przedstawiciela Zamawiającego należytego wykonania usługi.

**§ 3**

**TERMIN REALIZACJI**

1. Termin **realizacji umowy** *(stosownie do części)*:

- dla części nr 1: **od dnia zawarcia umowy do 30.11.2025 r.**

- dla części nr 2: **od dnia zawarcia umowy do 31.10.2025 r.**

- dla części nr 3: **od dnia zawarcia umowy do 30.06.2025 r.**

- dla części nr 4: **od dnia zawarcia umowy do 31.05.2025 r.**

- dla części nr 5: **od dnia zawarcia umowy do 15.12.2025 r.**

- dla części nr 6: **od dnia zawarcia umowy do 31.07.2025 r.**

- dla części nr 7: **od dnia zawarcia umowy do 30.04.2025 r.**

- dla części nr 8: **od dnia zawarcia umowy do 29.12.2025 r.**

zgodnie z zasadami i terminami wskazanymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

1. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym opracuje szczegółowy harmonogram przeglądów uwzględniający terminy zawarte w Opisie Przedmiotu Zamówienia, który przedstawi Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zmiana terminów zawartych w harmonogramie może nastąpić po uzgodnieniu z Zamawiającym, w przypadku braku dostępu do pomieszczenia, w którym urządzenie się znajdujez przyczyn od niego niezależnych lub gdy realizowane są przedsięwzięcia, które mogą zakłócić przeprowadzenie konserwacji.
3. **Pierwszego przeglądu uwzględnionego w harmonogramie należy dokonać nie później niż do 14 dni od dnia podpisania umowy**.

**§ 4**

**ORGANIZACJA PRAC**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę oraz wszystkie wymagane uprawnienia, certyfikaty oraz sprzęt pozwalające wykonać zamówienie, a prace realizowane dla Zamawiającego, będą wykonywały osoby posiadające wszelkie wymagane kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do ich wykonania wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
2. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu art. 22 §1 Kodeksu Pracy, osób (pracowników fizycznych) bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót opisanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, w tym osób wykonujących czynności przeglądu urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacji i chłodniczych oraz ich konserwacji, sprawdzenia zanieczyszczenia, sprawdzenia stanu technicznego poboru prądu, sprawności instalacji elektrycznej, uzupełnienia dokumentacji eksploatacyjnej.. Wymóg ten nie dotyczy m.in. osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, dostawców materiałów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i przekazania w terminie **do 7 dni przed przystąpieniem do realizacji umowy wykazu osób** uczestniczących   
   w realizacji umowy (imię, nazwisko) zatrudnionych przy realizacji umowy na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności, jakie będą oni wykonywać wraz z posiadanymi przez nich uprawnieniami oraz wykaz pojazdów mechanicznych (typy, modele i numery rejestracyjne). **Do wykazu należy dołączyć kserokopie uprawnień/kwalifikacji** wskazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, o ile nie zostały dostarczone Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
4. W celu wykazania zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 2-3 na umowę o pracę Zamawiający zastrzega sobie prawo zażądania od Wykonawcy w zakreślonym terminie, na każdym etapie realizacji umowy:
5. oświadczenia zatrudnionego pracownika na podstawie umowy o pracę,
6. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
7. kopii umów poświadczonych za zgodność z oryginałem potwierdzonych przez Wykonawcę z zatrudnionymi pracownikami na podstawie umowy o pracę,
8. innych dokumentów w szczególności zaświadczeń lub zgłoszeń składanych do właściwych organów

przy czym zgodnie z art. 438 ust. 2 ustawy Pzp ww. dokumenty muszą zawierać informacje tj. dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO”.

Brak okazania ww. dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie będzie skutkował naliczeniem kary umownej i może być podstawą do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

1. W każdym przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania prac przy udziale mniejszej liczby niż wymaganej przepisami lub innych osób niż wskazanych w wykazie osób, o którym mowa w ust. 3 zostanie sporządzony odpowiedni protokół oraz naliczona kara umowna, co może być również podstawą do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. O każdej zmianie personalnej w wykazie osób, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w terminie do 7 dni przed ich przystąpieniem do realizacji zamówienia. Wykonawca będzie mógł wprowadzić do realizacji zamówienia nowe osoby dopiero po weryfikacji zmiany przez Zamawiającego. Zmiany, o których mowa wymagają przedłożenia Zamawiającemu nowego wykazu.
3. Zamawiający ma prawo do kontroli zgodności wykazu, o którym mowa w ust. 3 ze stanem faktycznym w okresie realizacji zamówienia.
4. Wykonawca, na każde żądanie umożliwi Zamawiającemu oraz uprawnionym służbom przeprowadzenie kontroli realizacji umowy oraz prawidłowości prac.
5. Obowiązek, o którym mowa w niniejszym paragrafie dotyczy także podwykonawcy realizującego część zamówienia objętego niniejszą umową, a za jego wypełnienie przez podwykonawcę odpowiada Wykonawca.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust 1 czynności, przerwy ciągłości zatrudnienia lub nieprzedłożenia dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę z pracownikami wykonującymi czynności w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i będzie skutkować nałożeniem kar umownych określonych w § 7 umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest wszystkie czynności objęte niniejszym zamówieniem, wykonywać w godzinach pracy Zamawiającego tj. od poniedziałku do piątku   
   w godzinach od 7:00 do 15:00 z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy. Zmiana godzin pracy wymaga uzgodnień z Zamawiającym dokonanych w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Po przeprowadzeniu czynności związanej z realizacją umowy Wykonawca potwierdzi ten fakt poprzez sporządzenie protokołów z wykonanych czynności na każdy obiekt oddzielnie oraz dokona adnotacji o przeprowadzonym przeglądzie w książkach eksploatacji, uzupełni dokumentację eksploatacyjną prowadzoną przez Zamawiającego.
9. Odbiór wykonanych czynności przeglądu i konserwacji nastąpi po jej wykonaniu   
   i dostarczeniu protokołów z przeglądu wraz z załącznikami w postaci atestów, deklaracji itp. na wymienione materiały i użyte środki chemiczne, atestów kalibracji na urządzenia pomiarowe oraz dostarczeniu kosztorysu powykonawczego.
10. Po weryfikacji dokumentacji przeglądu bez zastrzeżeń, Zamawiający sporządzi protokół odbioru usługi. Szczegóły dotyczące odbioru znajdują się w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

**§ 5**

**NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY**

1. Osobą odpowiedzialna za realizacje umowy jest Kierownik SOI
2. **…................................. tel. .......................…**

lub osoba przez niego upoważniona.

1. Za realizację umowy ze strony Wykonawcy odpowiedzialny jest:
2. **…................................. tel. .......................…**
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 oraz 2 nie stanowi zmiany umowy,   
   ale wymaga pisemnego poinformowania drugiej Strony.

**§ 6**

**WARTOŚĆ UMOWY**

1. Wartość umowy brutto zgodnie z formularzem ofertowym wynosi: **……………… zł,** (słownie:……00/100) w tym podatek VAT .... %, z zastrzeżeniem, iż nie wyczerpanie tej wartości umowy nie stwarza po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń względem Zamawiającego i jego następców prawnych.
2. Minimalna wielkość świadczenia ze strony Zamawiającego wynosi 70 % wartości brutto wskazanej w ust. 1 w odniesieniu do danej części.
3. Zamawiający dokona płatności na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Faktury Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego przy ul. Gen. Andersa 47, 44–121 Gliwice lub na Platformę Elektronicznego Fakturowania https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl podając jako adres PEF NIP Zamawiającego 6312541341.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi i materiałów, w ramach ceny określonej w ust. 1 powyżej.
6. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w umowie i jej załącznikach.
7. Wykonawca gwarantuje stałą i niezmienną cenę przedmiotu umowy   
   przez okres trwania umowy. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie podlega zmianie w trakcie trwania umowy, z zastrzeżeniem § 13.

**§ 7**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. W wysokości 0,2 % wartości brutto umowy, określonej w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonywaniu przedmiotu umowy określonego w szczegółowym harmonogramie prac wskazanym w § 3 ust. 2 umowy. W przypadku zwłoki powyżej pięciu dni lub przekroczenia końcowego terminu realizacji umowy wskazanego w § 3 ust. 1 umowy, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
   2. W wysokości 15% wartości brutto, określonej w § 6 ust. 1 umowy, za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
   3. W wysokości 0,2% wartości umowy brutto, określonej w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminie przekazania wykazu/dokumentów wskazanych w § 4 ust. 3, 4 i 6. W przypadku zwłoki powyżej pięciu 5 dni Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn Wykonawcy i naliczyć karę umowną wskazaną w ust. 1 litera b) niniejszego paragrafu.
   4. W wysokości 0,2% wartości umowy brutto, określonej w § 6 ust. 1 umowy, za każdy przypadek, gdy osoby wykonujące umowę nie posiadają kwalifikacji i uprawnień zgodnie § 4 ust. 1 umowy.
   5. W wysokości 0,2% wartości umowy brutto, określonej w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień w przypadku zaistnienia sytuacji wskazanej w § 4 ust. 5 umowy. W przypadku zaistnienia okoliczności dłużej niż 5 dni Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn Wykonawcy i naliczyć karę umowną wskazaną w ust. 1 litera b) niniejszego paragrafu.
   6. W kwocie 1000,00 zł każdorazowo za brak zatrudnienia na umowę o pracę osób (zgodnie z § 4 ust. 2) skierowanych do realizacji zamówienia wykazanych w wykazie osób. Przedmiotowa kara zostanie naliczona za każdego pracownika oddzielnie.
   7. W przypadku podzlecenia podwykonawcy jakiejkolwiek części zamówienia przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej 5000 zł za każdy przypadek.
   8. 1000 zł brutto za każdorazowy brak potwierdzenia zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w sytuacji dokonania waloryzacji przez Zamawiającego, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy zajdą podstawy do naliczenia kar umownych z różnych tytułów, kary te będą sumowane. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych w umowie nie może przekraczać 30 % wartości umowy brutto.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych – w wyniku poniesienia szkód, których wartość przekracza kary umowne.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z  wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

**§ 8**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części według własnego wyboru, w przypadkach gdy:
   1. Wykonawca naruszy którykolwiek zapis z postanowień umowy przewidujących takie zastrzeżenie;
   2. Wykonawca zmieni wynagrodzenie za wykonanie umowy z naruszeniem zasad przewidzianych niniejszą umową,
   3. gdy na podstawie decyzji dysponentów środków finansowych, konieczne jest wstrzymanie realizacji umowy z powodu ograniczenia środków budżetowych;
   4. Wykonawca utraci uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy;
   5. jeżeli Wykonawca nie realizuje należycie umowy, pomimo nałożonych kar umownych, łamie przepisy bhp, ppoż. lub sanitarne;
   6. gdy łączna wysokość kar umownych, o których mowa w § 7 przekroczy 30% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu okoliczności wskazanych w ust. 1 na piśmie wraz z uzasadnieniem.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za część prawidłowo wykonanej usługi.
4. Zamawiający może także odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnych zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§ 9**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca wykona usługę własnymi siłami bez udziału podwykonawców /z udziałem podwykonawców, którym zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia w zakresie ......................................................................
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całego zamówienia podwykonawcy.
3. W przypadku powierzenia wykonania części zadania podwykonawcy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jego należyte i terminowe wykonanie. Wykonawca ponosi w szczególności odpowiedzialność za wszelkie zawinione i niezawinione szkody, które powstały w związku z częścią umowy powierzoną przez Wykonawcę podwykonawcy. Za działania i zaniechania podwykonawcy oraz innych osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu umowy, Wykonawca odpowiada jak za swoje własne.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy za zrealizowany zakres umowy wynikający z ust. 1 umowy.
5. W przypadku zlecenia podwykonawcy wykonania części umowy Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prawidłową realizację zadania w zakresie określonym w ust. 1 umowy.
6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia. W takim przypadku wniosek o wyrażenie zgody musi zawierać uzasadnienie faktyczne i znajdzie zastosowanie ust. 7 i ust. 8.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia wymaga każdorazowo uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wyrażenie zgody lub odmowa winna nastąpić w ciągu 7 dni od złożenia przez Wykonawcę wniosku, w którym co najmniej wskaże on podwykonawcę i część zamówienia, która zamierza powierzyć do wykonania.
8. Niedopełnienie obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia zgodnie z ust. 6 będzie skutkowało prawem Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i prawem do naliczenia kary umownej.

**§ 10**

**ZMIANY W UMOWIE**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartych w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w poniższym zakresie:
2. terminu, zakresu lub sposobu realizacji przedmiotu umowy dla dostosowania do zmiany stanu faktycznego na skutek zdarzenia o charakterze siły wyższej, które nastąpiło po zawarciu umowy, a wpływa na termin, zakres lub sposób realizacji przedmiotu umowy;
3. terminu, zakresu lub sposobu realizacji przedmiotu umowy dla dostosowania do zmiany stanu prawnego, która nastąpiła po zawarciu umowy, a wpływa na termin, zakres lub sposób realizacji przedmiotu umowy;
4. zakresu lub sposobu realizacji przedmiotu umowy dla dostosowania do zmian struktury i organizacji Zamawiającego;
5. terminu, zakresu lub sposobu realizacji przedmiotu umowy dla dostosowania do zaistniałej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, która nastąpiła po zawarciu umowy i była niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy, a wpływa na termin, zakres lub sposób realizacji przedmiotu umowy.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie dostosowania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT). W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie brutto należne Wykonawcy będzie ustalone z zastosowaniem nowej stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Podwyższenie wynagrodzenia brutto z tytułu podwyższenia stawki podatku VAT dotyczyć będzie wyłącznie części przedmiotu umowy niezrealizowanej do dnia wprowadzenia zmiany tej stawki podatku VAT przez Wykonawcę.
7. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy, których zmiana jest dopuszczalna na postawie art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, w szczególności jeżeli konieczność zmiany umowy, w tym w szczególności zmiany wysokości ceny, spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

**§ 11**

**OCHRONA INFORMACJI NIEJAWNYCH**

1. W zakresie ochrony informacji niejawnych Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkiego czego dowiedział się w związku z realizacją przedmiotowej umowy, jak również zobowiązany jest do zobowiązania podwykonawców do zachowania w/w informacji w tajemnicy. Przedmiotowy obowiązek trwa także po zakończeniu obowiązywania niniejszej umowy.
3. W celu ustalenia wymagań dotyczących wejścia/wjazdu na teren jednostek / instytucji wojskowych / nadzorowanego terenu Wykonawca przed rozpoczęciem prac ma obowiązek kontaktować się z właściwym Dowódcą Jednostki Wojskowej (głównym użytkownikiem kompleksu wojskowego/ użytkownikiem nadzorowanego terenu), natomiast w sprawach dotyczących bezpieczeństwa przemysłowego i bezpieczeństwa osobowego ma obowiązek kontaktować się z Szefem Ochrony Obiektów lub właściwymi Pełnomocnikami ds. ochrony informacji niejawnych.
4. Przed przystąpieniem do realizacji zadania Wykonawca po uzgodnieniu terminu   
   z Dowódcą Jednostki Wojskowej (głównym użytkownikiem kompleksu wojskowego lub nadzorowanego terenu) umożliwi dokonanie przeszkolenia całego personelu odpowiedzialnego za realizację zadania w danym kompleksie przez osoby wyznaczone nadzorujące systemem przepustkowy oraz system ochrony kompleksu. Powyższe wymaganie dotyczy również osób zgłaszanych jako dodatkowe w trakcie realizacji zamówienia. W związku z powyższym zgłoszenie zmiany pracowników lub pojazdów powinno odbyć się z 7-dniowym wyprzedzeniem do Zamawiającego.
5. Osoby biorące udział w realizacji zamówienia muszą posiadać obywatelstwo polskie. W przypadku braku polskiego obywatelstwa muszą posiadać pozwolenie jednorazowe uprawniające do wstępu obcokrajowców na teren chronionego obiektu wojskowego zgodnie z Decyzją Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia   
   18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej   
   w resorcie obrony narodowej. Brak zgody w formie pozwolenia jednorazowego skutkował będzie nie wpuszczeniem na teren chronionego obiektu wojskowego ww. osób, przy czym nie może to być traktowane jako utrudnienie realizacji zamówienia przez Zamawiającego.
6. W związku z realizacją zadania Wykonawca będzie zobligowany do przesłania do Zamawiającego z wyprzedzeniem, wniosku o wydanie przepustek na wejście   
   i wjazd pracowników realizujących umowę. W zależności od rodzaju przepustek wniosek może uwzględniać następujące dane:

* imienny wykaz osób biorących udział w wykonaniu usługi wraz z numerami dowodów osobistych, numerem PESEL, wskazaniem stanowiska oraz adresem zamieszkania;
* markę, typ oraz nr rejestracyjny pojazdów niezbędnych do wykonania usługi;
* cel wejścia z numerem umowy.

1. Pracownicy Wykonawcy mają prawo do przebywania jedynie w rejonie wykonywania prac związanych z realizacją zamówienia, dostęp do innych pomieszczeń obiektu, do których jest on konieczny w związku z wykonaniem przedmiotu umowy każdorazowo musi być uzgodniony z Zamawiającym (osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją zamówienia ze strony Zamawiającego).
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przez osoby realizujące zamówienie oraz podwykonawców, którym zleci prace zasad używania urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku zgodnie z Decyzją 77/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 09 czerwca 2020 r. Użytkowanie na terenie kompleksu wojskowego urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz telefonów komórkowych wymaga zgody zamawiającego (osoby odpowiedzialnej za nadzór nad realizacją zamówienia ze strony zamawiającego).

**§ 12**

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Strony postanawiają, że w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku   
   z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwane dalej Rozporządzeniem) od 25 maja 2018 r. bez uszczerbku dla pozostałych postanowień Umowy, zastosowanie mają postanowienia zawarte   
   w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca powierza Zamawiającemu, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszym paragrafie.
3. Zamawiający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie   
   z Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
4. Zamawiający będzie przetwarzał dane zwykłe pracowników Wykonawcy   
   realizujących Umowę w postaci:
5. imion i nazwisk,
6. numeru dowodu osobistego,
7. numeru rejestracyjnego pojazdu.
8. Powierzone przez Wykonawcę dane osobowe będą przetwarzane przez   
   Zamawiającego wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy.
9. Charakter przewarzania danych dotyczy przetwarzania danych osobowych   
   w formie papierowej, przy wykorzystaniu systemów teleinformatycznych oraz systemów monitoringu wizyjnego i zabezpieczenia technicznego.
10. Zamawiający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych   
    osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień   
    bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
11. Zamawiający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy   
    przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
12. Zamawiający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
13. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy   
    (o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych   
    danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych   
    w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
14. W miarę możliwości Zamawiający pomaga Wykonawcy w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
15. Zamawiający zobowiązuje się współpracować ze Wykonawcą w zakresie udzielania odpowiedzi na żądania osoby, której dane dotyczą, opisane w rozdziale   
    III Rozporządzenia.
16. Zamawiający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych, bez zbędnej zwłoki zgłasza je Wykonawcy, nie później niż w ciągu 72 godzin.
17. Informacja przekazana Wykonawcy powinna zawierać co najmniej:
18. opis charakteru naruszenia oraz- o ile to możliwe - wskazanie   
    kategorii i przybliżonej liczby osób, których dane zostały naruszone   
    i ilości/ rodzaju danych, których naruszenie dotyczy,
19. opis możliwych konsekwencji naruszenia,
20. opis zastosowanych lub proponowanych do zastosowania przez   
    Zamawiającego środków w celu zaradzenia naruszeniu, w tym minimalizacji jego negatywnych skutków.
21. Zamawiający uprawniony jest do przetwarzania powierzonych danych do   
    5 lat od wygaśnięcia lub rozwiązaniu Umowy.
22. W terminie określonym w ust. 15, Zamawiający zobowiązany jest do usunięcia powierzonych danych ze wszystkich nośników, programów i aplikacji, w tym również kopii, chyba że obowiązek ich dalszego przetwarzania wynika   
    z odrębnych przepisów prawa.
23. Wykonawca zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Zamawiającego przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
24. Wykonawca realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy   
    Zamawiającego z minimum 7 dniowym uprzedzeniem.
25. Zamawiający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do   
    dalszego przetwarzania Usługobiorcom (jednostki i instytucje wojskowe)   
    jedynie w celu realizacji niniejszej Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 13**

**WALORYZACJA – dot. części 1, 2, 5, 6 i 8**

1. **Zamawiający** przewiduje waloryzację wynagrodzenia, to jest zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**,   
   w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na zasadach określonych w ust. 1 poniżej.
2. Każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany (podwyższenia/obniżenia) wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, gdy suma kwartalnych wskaźników (począwszy od wskaźnika opublikowanego za następny kwartał po dacie zawarcia umowy lub złożenia ostatniego wniosku o waloryzację do ostatniego opublikowanego wskaźnika przed datą złożenia wniosku   
   o waloryzację), dotyczących zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych   
   z realizacją zamówienia, z użyciem wskaźnika cen ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) w Dzienniku Urzędowym GUS zwany dalej „Wskaźnikiem waloryzacji”, za okres poprzedzający wniosek o waloryzację, osiągnie lub przekroczy 3%.
3. W przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa ust. 2 lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w ust. 2 stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.
4. Zmiana wynagrodzenia nie dotyczy wynagrodzenia za zakres wykonany,   
   tj. odebrany protokołem odbioru częściowego przed datą złożenia wniosku. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie wynagrodzenia za zakres rzeczowy nie wykonany, tj. nieodebrany protokołem odbioru częściowego na dzień złożenia wniosku, z zastrzeżeniem postanowień jak w ustępie poniżej.
5. Strona zainteresowana waloryzacją wynagrodzenia przedkłada drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia. Wniosek winien zawierać:

* informację o wysokości wskaźników (wraz z potwierdzającym okoliczności wydrukami z publikatora GUS)
* wykazanie/uzasadnienie wpływu zmian cen materiałów i kosztów na koszt wykonania zamówienia.

1. Maksymalna wartość jednorazowej zmiany wynagrodzenia, ale też wartość wszystkich zmian w całym okresie obowiązywania Umowy, w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, nie może wynieść więcej niż 5% wynagrodzenia **Wykonawcy** wskazanego w § 6 ust. 1 umowy w wysokości z dnia zawarcia umowy.
2. **Wykonawca**, którego wynagrodzenie zostało zmienione na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, **Wykonawca** jest zobowiązany do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu aneksu/aneksu do umowy dotyczącego zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Termin na rozpatrzenie wniosku przez **Zamawiającego** wynosi 30 dni od dnia wpłynięcia wniosku do siedziby **Zamawiającego** do kancelarii jawnej. **Zamawiający** zastrzega przedłużenie tego terminu w sytuacji braku środków finansowych o czas niezbędny na ich otrzymanie.
5. Waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia.
6. **Wykonawca** nie może złożyć wniosku o waloryzację w terminie późniejszym niż   
   3 miesiące przed terminem wykonania przedmiotu umowy.
7. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztów przyjętych podczas ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy lub ostatnim wniosku o waloryzację.

**§ 14**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Kalkulacja kosztów

Załącznik nr 3 – Formularz cenowy

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

……………………. …………………………

**GŁÓWNY KSIĘGOWY**

*akceptuję projekt umowy*

*~~za zgodność z planem finansowym~~*

………………………………………….

**RADCA PRAWNY**

*pod względem formalno – prawnym*

………………………………………….

**KIEROWNIK INFRASTRUKTURY**

*przyjąłem do realizacji*

………………………………………….

Sporządził: ………………………………………..