

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**SST- B 04 – STROPODACH NOWE POKRYCIE, WYKONYWANIE POKRYĆ**  
**I KONSTRUKCJI DACHOWYCH ORAZ PODOBNE ROBOTY**  
**(CPV 45261000-4)**

## **1. Wstęp**

### **1.1. Przedmiot SST**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem robót remontowych budynku nr 9 na terenie kompleksu wojskowego nr 0044 przy ul. Żwirki i Wigury 9/13 w Warszawie.

### **1.2. Zakres stosowania SST**

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

### **1.3. Zakres robót objętych SST**

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują roboty w zakresie wykonania remontu dachu wraz z wykonaniem ocieplenia wełną mineralną i nowym pokryciem dachowym z papy termozgrzewalnej i obróbkami blacharskimi.

W tym celu należy wykonać:

- usunięcie starych warstw pokrycia papowego i obróbek blacharskich
- demontaż uszkodzonych i zawilgoconych elementów deskowania i więźby dachowej
- wymiana części elementów więźby dachowej i zabezpieczenie całości więźby przeciwogniowo i przeciwwilgociowo
- ułożenie izolacji termicznej z wełny mineralnej (granulatu)
- wykonanie nowych fragmentów deskowania z zabezpieczeniem przeciwogniowo i przeciwwilgociowo
- pokrycie dachu papą termozgrzewalną
- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe.

## **2. Materiały**

### **2.1. Wymagania ogólne**

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w pkt. 2. „Wymagania ogólne”.

### **2.2. Dobór materiałów**

Dla ocieplenia dachu wełną mineralną (granulat) lub maty, o grub. 20 cm. Pokrycie dachu budynku papą termozgrzewalną.

### **2.3. Zalecane pochylenie połaci dachowej** w przypadku zastosowania pokrycia połaci dachowej papą termozgrzewalną do 2 warstw papy wynosi od 3 do 20%.

### **2.4. Obowiązkowe pokrycie połaci dachowej** papą termozgrzewalną modyfikowaną SBS-em.

### **2.5. Obróbki blacharskie** z blachy ocynkowanej 0,6 mm.

## **3. Sprzęt**

### **3.1. Ogólne wymagania** dotyczące sprzętu podano w pkt. 3. „Wymagania ogólne”.

Roboty należy wykonywać ręcznie lub przy użyciu sprzętu wg uznania Wykonawcy po akceptacji przez Inspektora.

### **3.2. Do wykonania pokrycia dachowego** w technologii pap termozgrzewalnych niezbędne są:

- palnik gazowy jednodyskowy z wężem
- mały palnik do obróbek dekarских
- palnik gazowy dwudyskowy lub sześciodyskowy z wężem (w przypadku zgrzewania dużych powierzchni)
- butle z gazem technicznym propan – butan lub propan
- szpachelka
- nóż do cięcia

- wałek dociskowy z silikonową rolką
- przyrząd do prowadzenia rolki papy podczas zgrzewania.

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.

## **4. Transport**

### **4.1. Ogólne warunki**

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w pkt. 4. „Wymagania ogólne”.

Transport materiałów powinien odbywać się zgodnie z wymaganiami producentów środków transportu. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na własności i jakość materiałów.

Materiały powinny być przewożone w oryginalnych zamkniętych opakowaniach. Należy zabezpieczyć je przed możliwością przemieszczania się w czasie transportu, co mogłoby spowodować uszkodzenie opakowań.

## **5. Wykonanie robót**

### **5.1. Ogólne zasady wykonywania robót**

Ogólne wymagania wykonania robót podano w pkt. 5. „Wymagania ogólne”.

Poza warunkami określonymi w ST roboty należy wykonać zgodnie z:

- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
- Polskimi Normami, normami branżowymi oraz innymi przepisami, dotyczącymi prowadzonych robót.

### **5.2. Zabezpieczenia elementów drewnianych dachu** dokonać środkami grzybobójczymi i ogniochronnym np. Fobos 2M lub równoważne. Ilość preparatu na 1 m<sup>2</sup> powierzchni zgodna z instrukcją producenta, nakładana poprzez malowanie.

### **5.3. Prace z użyciem pap termozgrzewalnych** można prowadzić w temperaturze nie niższej niż 0°.

Temperatury stosowania w/w pap można obniżyć pod warunkiem, że rolki będą magazynowane w pomieszczeniach ogrzewanych (ok. +20°C) i wynoszone na dach bezpośrednio przed zgrzaniem. Nie należy prowadzić prac dekarских w przypadku mokrej powierzchni dachu, jej oblodzenia, podczas opadów atmosferycznych oraz przy silnym wietrze.

Arkusze papy należy łączyć ze sobą na zakłady:

- podłużny – 10 cm
- poprzeczny – 12 do 15 cm.

Przy małym nachyleniu dachu do 10%, papy należy układać pasami równoległymi do okapu, a przy większych spadkach pasami prostopadłymi do okapu.

## **6. Kontrola jakości**

### **6.1. Zasady ogólne kontroli jakości robót**

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości podano w „Wymaganiach ogólnych”.

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu czy zakres robót został wykonany zgodnie z Dokumentacją Projektową i ustaleniami Inspektora.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i urządzeń.

Wykonawca zapewni odpowiedni system i środki techniczne do kontroli jakości robót (zgodnie z PZJ) na terenie i poza placem budowy.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami Norm lub Aprobata Technicznych przez jednostki posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

### **6.2. Poprawność wykonania robót polega na:**

- sprawdzeniu jakości mocowania do podłoża oraz połączeń pomiędzy poszczególnymi elementami
- sprawdzeniu właściwego wykonania elementów, ze zwróceniem uwagi na ich kształt, podcięcia, wycięcia oraz wymagane przekroje elementów i jakości wykonanych połączeń
- sprawdzeniu atestów jakości stosowanych materiałów.

6.3. Należy przeprowadzić kontrolę dotrzymania warunków ogólnych wykonania robót (cieplnych, wilgotnościowych). Sprawdzić prawidłowość wykonania podkładu, posadzki, dylatacji.

## **7. Obmiar robót**

### 7.1. Ogólne zasady obmiaru robót.

Ogólne wymagania obmiaru robót podano w pkt. 7. „Wymagania ogólne”.

Jednostką obmiarową robót jest m<sup>2</sup> wykonanego pokrycia dachowego.

## **8. Odbiór robót**

### 8.1. Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne wymagania wykonania robót podano w pkt. 8. „Wymagania ogólne”.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, powinien być potwierdzony protokołem, który ma zawierać:

- ocenę wyników badań
- wykaz wad i usterek ze wskazaniem możliwości ich usunięcia
- stwierdzenia zgodności lub niezgodności wykonania z zamówieniem.

### 8.2. Odbiór pokrycia z papy termozgrzewalnej

- odbiór pokrycia dachowego wykonanego z papy termozgrzewalnej odbywa się po wykonaniu rur spustowych, rynien i obróbek blacharskich
- sprawdzenie przyklejenia papy do papy, w tym także papy warstwy wierzchniej do papy warstwy spodniej, polega na stwierdzeniu przez oględziny, czy zostały zachowane wymagania dotyczące sposobu ich ułożenia.

## **9. Podstawa płatności**

### 9.1. Ogólne zasady płatności

Ogólne ustalenia dotyczące płatności podano w pkt. 9. „Wymagania ogólne”.

### 9.2. Płatność odpowiednio za każdą jednostkę robót wg niniejszej SST, zgodnie z obmiarem i oceną jakości wykonanych robót.

Jeśli kontrakt (umowa) nie stanowi inaczej płaci się za każdy m<sup>2</sup> wykonania pokrycia na ułożonych powierzchniach, pozostałe prace wg ceny wykonania zaoferowanej przez Wykonawcę i przyjętych przez Zamawiającego.

## **10. Przepisy związane**

- |               |  |
|---------------|--|
| PN-89/B-02361 | Pochylenia połaci dachowych  |
| PN-80/B-10240 | Pokrycia dachowe z papy i powłok dachowych                             |
| PN-61/B-10245 | Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. |
|               | Wymagania i badania.   |