

Zakres modernizacji dla zadania: „Wyposażenie i modernizacja Oddziału Chirurgii Ogólnej, Naczyniowej i Transplantacyjnej w celu podniesienia standardu procedur transplantacji nerek”.

I. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejący budynek szpitala jest obiektem cztero-kondygnacyjnym, niepodpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym /strychem/. Jest budynkiem wolnostojącym w zespole budynków szpitalnych. Zlokalizowany jest na działce nr 6, nr mapy 55. Budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków w załączeniu.

Konstrukcja budynku – ściany murowane z cegły, stropy żelbetowe. Budynek ten zaprojektowano jako trzynawowy z centralnym korytarzem komunikacyjnym. W centralnej części znajduje się klatka schodowa oraz winda. Winda obsługuje wszystkie kondygnacje (użytkowe). Od strony południowej znajduje się klatka schodowa dobudowana w latach 80tych oraz druga winda. Stan techniczny budynku jest dobry. W ścianach korytarzy mieszczą się szachty i piony instalacyjne oraz kanały wentylacji grawitacyjnej. Ogranicza to w znacznym stopniu możliwość zmiany usytuowania i szerokości drzwi. Ścianki działowe wymurowano z cegły dziurawki.

Budynek Szpitala wyposażony jest w następujące instalacje:

- Wodno – kanalizacyjną,
- Wentylacji grawitacyjnej,
- Miejscową wentylację mechaniczną,
- Miejscową klimatyzację,
- Elektryczne siły i światła służące do oświetlania wnętrz pomieszczeń, napędu urządzeń medycznych, technicznych i technologicznych,
- Instalacje niskoprądowe różne,
- Gazów medycznych,
- Centralnego ogrzewania zasilaną z węzła cieplnego,
- Telefoniczną.

II. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ OBJĘTYCH MODERNIZACJĄ:

Nr pom.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA W M2
3.26	SALA CHORYCH /4Ł/	34,45
3.27	ŁAZIENKA	2,75
3.28	POKÓJ ZABIEGOWY	19,18
3.29	KORYTARZ	58,40
3.30	POKÓJ PIELEŃNIAREK Z dyżurką	12,67
3.31	SALA CHORYCH /3Ł/	23,43
3.32	ŁAZIENKA ODDZIAŁOWA	5,81
3.34	SALA CHORYCH /4Ł/	31,55
3.35	ŁAZIENKA	1,67
3.36	SALA CHORYCH /1Ł/	14,91
3.37	PRZEDSIONEK WC	3,38
3.38	WC PERSONELU	5,74
3.41	POKÓJ LEKARZY	11,04
	Razem:	224,98

III. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Stan istniejący i pomieszczenia objęte modernizacją przedstawiono na rzucie. Zakres robót budowlanych określono w przedmiarze robót oraz STWiOR w załączeniu.