Załącznik nr 2 do SIWZ

**Nazwa zamówienia:**

**„Modernizacja pomieszczeń na potrzeby laboratorium z wyposażeniem,**

**w tym aparaturę do badań genetycznych (w kierunku gruźlicy, SARS CoV-2**

**i innych drobnoustrojów)"**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiot Zamówienia obejmuje roboty budowlane obejmujące:

**„Modernizację pomieszczeń na potrzeby laboratorium z wyposażeniem"**

( PRZEBUDOWĘ ORAZ ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO NA LABORATORIUM DIAGNOSTYCZNE ORAZ ROZBUDOWĘ POZABUDYNKOWEJ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ

)

**I. ROBOTY BUDOWLANE**

Przedmiot zamówienia obejmuje:

* Wykonanie robót rozbiórkowych, w tym:
* Rozbiórka pokryć dachowych z papy na deskowaniu oraz dachówki karpiówki
* Częściowa rozbiórka attyk;
* Rozbiórka obróbek blacharskich;
* Rozbiórka konstrukcji istniejących więźb dachowych drewnianych z deskowaniem;
* Rozbiórka ścian wewnętrznych przewidzianych w projekcie do usunięcia (sukcesywnie w miarę prowadzonych robót, z zachowaniem należytej ostrożności), w tym częściowa rozbiórka ściany nośnej, na odcinku łączącym wysoką część budynku z niską
* Rozbiórka kominów
* Demontaż wszystkich krat okiennych
* Demontaż stolarki okiennej (za wyjątkiem okna „świadek epoki”, które jest przeznaczone do pełnej konserwacji technicznej i estetycznej oraz ponownego montażu)
* Demontaż parapetów wewnętrznych
* Demontaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami
* Rozbiórka sufitów w tym istniejących warstw izolacji nadsufitowych;
* Rozebranie stropów, strop Kleina
* Skucie tynków wewnętrznych;
* Rozbiórka podłóg na gruncie (w tym rozbiórka istniejących posadzek i elementów podłogi, rozbiórka podbudowy betonowej wraz z usunięciem gruntu do projektowego poziomu wykonania nowych warstw)
* Rozbiórka rynien i rur spustowych
* Rozebranie fundamentów 2 komór zewnętrznych
* Rozbiórka opaski betonowej
* Rozbiórka balustrad
* Wyniesienie gruzu i zdemontowanych elementów na zewnątrz, wywóz gruzu i śmieci samochodami skrzyniowymi wraz z opłatą za utylizację
* Usunięcie gruzu z pomieszczenia piwnicznego o powierzchni: 4m2 (w budynku Szpitala, z uwagi na montaż elementów poczty pneumatycznej)
* Rozbiórka chodnika;
* Wykonanie pozostałych rozbiórek i przekuć wynikających z projektu;
* Wykonanie robót ziemnych;
* Wykonanie podłoża z warstwy kruszywa oraz piasku wraz z zagęszczeniem;
* Wykonanie przepony poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej w ścianach murowanych z cegły
* Wykonanie płyty fundamentowej żelbetowej;
* Wykonanie nowych izolacji poziomych podposadzkowych (termicznych oraz przeciwwilgociowych);
* Wykonanie nowej wylewki betonowej zbrojonej siatką;
* Wykonanie warstwy wyrównującej i wygładzającej pod wykładziny
* Wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych/ceramicznych wraz z cokolikami
* Wykonanie posadzek z tworzyw sztucznych z cokolikami
* Wykonanie przesklepienia otworu w ścianie nośnej, z wykuciem bruzd dla belek i osadzeniem belek stalowych
* Wykonanie izolacji termicznej ścian od wewnątrz z pustaków pianobetonowych o grubości 16cm
* Wykonanie i zabezpieczenie przejść przez przegrody budowlane
* Wykonanie nowej konstrukcji drewnianej dachu (montaż murłat, dźwigarów dachowych kratownicowych)
* Wykonanie deskowania połaci dachowych z płyt OSB;
* Wykonanie warstw izolacyjnych dachu;
* Wykonanie pokrycia dachu membraną;
* Remont istniejącego zadaszenia nad wejściem do budynku;
* Dostawa i montaż podkonstrukcji stalowej pod urządzenia wentylacyjne na dachu;
* Wykonanie żaluzji elewacyjnych aluminiowych na dachu;
* Montaż nowych obróbek blacharskich;
* Renowacja istniejących kratek wentylacyjnych;
* Montaż nowych rynien i rur spustowych metalowych wraz z czyszczakami;
* Montaż nowej stolarki okiennej odwzorowującej styl okien zdemontowanych
* Wykonanie demontażu, konserwacji i ponownego montażu przez pracownię konserwacji zabytków okna będącego „świadka epoki”
* Montaż nowej stolarki drzwiowej (w tym drzwi ppoż. EI30);
* Wykonanie demontażu, konserwacji i ponownego montażu przez pracownię konserwacji zabytków drzwi wejściowych dwuskrzydłowych wraz z ościeżnicą
* Remont elewacji klinkierowej w oparciu o program postępowania konserwatorskiego
* Wykonanie nowych ścian w technologii z płyt gipsowo-kartonowych wypełnionych wełną mineralną
* Wykonanie innych zabudów;
* Wykonanie sufitów podwieszonych;
* Wykonanie nowych tynków gipsowych wraz z gruntowaniem,
* Wykonanie gładzi gipsowych;
* Malowanie ścian i sufitów;
* Wykończenie ścian płytkami ceramicznymi;
* Wykończenie ścian wykładzinami ściennymi PVC
* Montaż nowych parapetów
* Montaż wyposażenia węzłów sanitarnych;
* Montaż mebli i wyposażenia;
* Wykonanie systemu poczty pneumatycznej, łączącej budynek szpitala z budynkiem projektowanego laboratorium, w wykonaniem robót towarzyszących w budynkach oraz w terenie zewnętrznym;
* Montaż pochylni dla niepełnosprawnych w konstrukcji stalowej wraz z robotami towarzyszącymi (m.in. wykonanie robót ziemnych, wykonanie fundamentów oraz izolacji);
* Wykonanie opaski żwirowej wokół budynku wraz z obrzeżami;
* Wykonanie remontu barierek przy wejściu do szpitala obejmujący (w tym wymiana czapy betonowej na murku, remont ściany murka, wstawienie nowej barierki stalowej (barierka analogiczna do barierki przy pochylni dla niepełnosprawnych – rozwiązania geometryczne oraz materiał)
* Wykonanie robót w zakresie zagospodarowania terenu – rozbiórka istniejącego chodnika, wykonanie nowego wraz z warstwami podbudowy i obrzeżami.

II. ROBOTY SANITARNE

Przedmiot zamówienia obejmuje:

* Demontaż istniejących instalacji;
* INSTALACJE SANITARNE WEWNĘTRZNE:
* Wykonanie nowej instalacji wodociągowej;
* Wykonanie wyodrębnionej instalacji wody demineralizowanej II klasy czystości;
* Wykonanie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej;
* Wykonanie nowej instalacji c.o.;
* Wykonanie nowej instalacji c.t.;
* Wykonanie nowej instalacji wentylacji mechanicznej z montażem central wentylacyjnych;
* Wykonanie nowej instalacji gazu wewnątrz budynku;
* Wykonanie technologii kotłowni gazowej;
* SIECI SANITARNE ZEWNĘTRZNE:
* Wymiana przyłącza wodociągowego;
* Wykonanie nowych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej z wpięciem do kanalizacji
* Wykonanie nowego przyłącza gazu

III. ROBOTY ELEKTRYCZNE i TELETECHNICZNE

Przedmiot zamówienia obejmuje:

* Demontaż istniejących instalacji elektrycznych i teletechnicznych;
* Wykonanie wewnętrznych linii zasilających;
* Wykonanie nowych rozdzielnic elektrycznych;
* Wykonanie nowej instalacji oświetleniowej;
* Wykonanie nowej instalacji gniazd wtyczkowych;
* Wykonanie nowej instalacji obwodów siłowych;
* Wykonanie nowej instalacja połączeń wyrównawczych;
* Wykonanie nowej instalacji ochrony przeciwprzepięciowej;
* Wykonanie nowej instalacji ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym;
* Wykonanie nowej instalacji ochrony odgromowej
* Wykonanie nowej instalacji okablowania strukturalnego;
* Wykonanie nowej instalacji systemu kontroli dostępu;
* Wykonanie nowej instalacji ppoż.
* Wykonanie nowej instalacji LAN
* Wykonanie połączeń wybranych/niezbędnych instalacji z infrastrukturą budynku głównego szpitala
* Wykonanie instalacji w terenie

V. INFORMACJE DODATKOWE

**Integralną częścią niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia jest dokumentacja**

**projektowa wyszczególniona poniżej:**

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
2. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY
3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ
4. PROJEKT WYKONAWCZY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
5. PROJEKT WYKONAWCZY - BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ
6. PROJEKT WYKONAWCZY - PROJEKT TECHNOLOGICZNY LABORATORIUM
7. PROJEKT WYKONAWCZY - BRANŻA KONSTRUKCYJNA
8. PROJEKT WYKONAWCZY - BRANŻA SANITARNA
   1. INSTALACJA WOD- KAN rew. 0
   2. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA rew. 0
   3. INSTALACJA GAZOWA rew. 0
   4. INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ rew. 0
9. PROJEKT WYKONAWCZY - BRANŻA ELEKTRYCZNA
10. PROGRAM POSTĘPOWANIA KONSERWATORSKIEGO
11. PRZEDMIAR ROBÓT- ROBOTY BUDOWLANO- INSTALACYJNE
12. SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
13. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA - PILCHOWICE – CZĘŚĆ ZAGOSPODAROWANIA TERENU rew. 0
14. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA - PILCHOWICE - CZĘŚĆ BUDOWLANA rew. 0
15. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA - PILCHOWICE – CZĘŚĆ WYPOSAŻENIE rew. 0
16. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA - PILCHOWICE - CZĘŚĆ BRANŻOWA rew. 0
17. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA - PILCHOWICE – CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA rew. 0