

WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW
KOMENDY STOŁECZNEJ POLICJI
ul. Nowolipie 2, 00-150 WARSZAWA
tel. (022) 603 66 29, fax. (022) 603 74 92

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

**WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I WYMIANA OKIEN W BUDYNKACH NR 5 i 6
KTÓRE WCHODZĄ W SKŁAD KOMPLEKSÓW BUDYNKÓW DYDAKTYCZNO-KOSZAROWYCH
ODDZIAŁU PREWENCJI PRZY ULICY PUŁAWSKIEJ 44 05-500 PIASECZNO**

Adres inwestycji: **PIASECZNO 05-500
UL. PUŁAWSKA 44 E**

Zamawiający: **KOMENDANT STOŁECZNY POLICJI
UL. NOWOLIPIE 2 W WARSZAWIE.**

OPRACOWAŁ: **Andrzej Szaflarski – WIR KSP**

Zakres robót objęty zamówieniem wraz z kodami CPV:

NAZWY I KODY CPV:

45000000-7	Roboty budowlane
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45443000-4	Roboty elewacyjne
45421132-8	Instalowanie okien
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45421130-4	Instalowanie drzwi i okien

Spis treści:

I. Część opisowa

- 1 Dane ogólne
 - 1.1 Cel przedsięwzięcia
 - 1.2 Stan prawny nieruchomości
 - 1.3 Opis budynku i zakresy robót budowlanych
 - 1.4 Zakres przedmiotu zamówienia
 - 1.5 Aktualne uwarunkowania przygotowania inwestycji
- 2 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.1 Wymagania podstawowe
 - 2.2 Wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej
 - 2.3 Zakres objęty wykonaniem robót budowlanych
 - 2.4 Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych Specyfikacja Techniczna i Materiałowa
 - 2.5 Wymagania dotyczące terenu budowy
 - 2.6 Zgodność z prawem
 - 2.7 Warunki wykonania i odbioru
 - 2.8 Wytyczne ogólne dla oferenta

II. Część graficzna

I. Część opisowa

1. Dane ogólne

1.1. Cel przedsięwzięcia

Celem przedsięwzięcia jest wykonanie dokumentacji projektowej i wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w budynkach nr 5 i 6, trzy kondygnacyjne nadziemne, które wchodzą w skład kompleksu budynków dydaktyczno-koszarowych Oddziału Prewencji Policji KSP w Warszawie przy ul. Puławskiej 44E 05-500 Piaseczno

z uzyskaniem wszystkich wymaganych uzgodnień, pozwoleń, decyzji, w tym pozwolenia na budowę oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej przy zachowaniu wszelkich wymogów ustawy prawo budowlane.

1.2. Stan prawny nieruchomości

Działka ewidencyjna nr 2/164 z obrębem 4 m. Piaseczno (w załączeniu DECYZJA nr 131/2014 z dnia 27.08.2014r z podziałem na działki nr 2/183, nr 2/184, nr 2/185) wraz z budynkami nr 5 i 6 jest w trwałym zarządzie KSP

1.3 Opis budynków i zakresy robót budowlanych

Budynki trzy kondygnacyjne połączone łącznikiem, bez podpiwniczenia, wykonane w konstrukcji prefabrykowanej- wielopłytywowej, konstrukcja szkieletowa wypełniona gazobetonem. Ściany zewnętrzne gr.26cm ocieplone od zewnątrz styropianem FS gr. ok. 15cm z tynkiem cienkowarstwowym. Istniejąca stolarka okienna z PCV, okna zespolone. Parapety zewnętrzne stalowe.

Powierzchnia użytkowa:

- 1) budynek nr 5 34844m²
- 2) budynek nr 6 1527m²

Istniejące okna elewacyjne są bardzo złym stanie technicznym, są nieszczelne, przeciekają, powodując wilgoć i zagrzybienie ścian w pomieszczeniach, bardzo zły stan okuć okiennych. Zaleca się pilną wymianę okien na nowe.

Zamontowane okna nie spełniają obecnych wymogów i należy je wymienić na nowe spełniające aktualne normy(patrz Specyfikacja Techniczna i Materiałowa).

Zakres robót budowlanych:

Prace do wykonania:

- 1. Wykonanie inwentaryzacji budowlanej dla potrzeb wykonania projektu, Pomiary istniejących okien - weryfikacja pomiarów.
- 2. Demontaż krat okiennych, parapetów zewnętrznych
- 3. Demontaż wskazanych okien i drzwi wraz z ościeżnicami.
- 4. Osadzenie nowych okien i drzwi w nowych ościeżnicach.
- 5. Wykonanie obróbek blacharskich – zewnętrzne parapety.

6. Uzupelnienie i wyrównanie braków tynków w otworach okien i drzwi wewnątrz i na zewnątrz, od wewnątrz malowanie na biało ościeży i w obrębie 15 cm. od ościeży.
7. Regulacja okien i drzwi po zamontowaniu
8. Opracowanie dokumentacji powykonawczej

1.4 Zakres przedmiotu zamówienia.

Zakres robót objętych zamówieniem obejmuje:

- wykonanie inwentaryzacji wielobranżowej dla potrzeb wykonania projektu,
- wykonanie mapy do celów projektowych jeżeli będzie wymagana,
- uzyskanie wszystkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji dla potrzeb prawidłowej realizacji zadania,
- wykonanie wielobranżowej dokumentacji technicznej w oparciu o SIWZ i ustalenia z Zamawiającym,
- wykonanie harmonogramu rzeczowo – finansowego,
- opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru zaprojektowanych robót budowlanych,
- opracowanie szczegółowych kosztorysów robót remontowo – budowlanych,
- wykonanie robót remontowo - budowlanych
- nadzór autorski,

1.3. Aktualne uwarunkowania przygotowania inwestycji

- Komenda Stołeczna Policji oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością zlokalizowaną na działkach ewidencyjnych nr 2/164 z obrębu 4 m. Piaseczno (w załączeniu DECYZJA nr 131/2014 z dnia 27.08.2014r z podziałem na działki nr 2/183, nr 2/184, nr 2/185)
- Teren Inwestycji zostanie przekazany Wykonawcy protokolarnie w terminie wskazanym w umowie.
- Zamawiający na potrzeby wykonania projektu udostępni teren oraz wszystkie pomieszczenia objęte opracowaniem.
- Teren objęty inwestycją nie jest terenem zamkniętym.
- Elementy terenu zewnętrznego oraz budynki nie są wpisane do rejestru zabytków.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1. Wymagania podstawowe

Wykonawca zobowiązany jest realizować zamówienie zgodnie z obowiązującymi zarządzeniami, rozporządzeniami, ustawami wydanymi przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, w tym wytyczne nr 3 Komendanta Głównego Policji w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych policji z dnia 30 lipca 2013 r., które są związane z wykonanymi robotami.

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie ww. postanowień podczas opracowania dokumentacji projektowej i prowadzenia robót budowlanych.

2.2. Wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej

Zakres objęty wykonaniem dokumentacji projektowej:

- Inwentaryzacja budynku nr 5 i 6
- Wykonanie projektu koncepcyjnego.
- Uzyskanie wszystkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do zrealizowania inwestycji, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę (jeżeli będzie wymagana).
- Opracowanie projektu budowlanego.
- Opracowanie dokumentacji wykonawczej: branża architektoniczna,
- Opracowanie szczegółowych przedmiarów i kosztorysów inwestorskich
- Opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych z podziałem na branże.
- Opracowanie dokumentacji powykonawczej.
- Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie prowadzenia prac, w tym udział w naradach koordynacyjnych projektantów według bieżących potrzeb.

Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:

- Każdorazowo dokumentacja projektowa musi zostać przekazana Zamawiającemu:
 - w formie papierowej z podziałem na branże - 4 egz.
 - w formie elektronicznej w formacie pdf - 2 szt. Na opisanym nośniku pendrive.
 - w formie elektronicznej w formacie edytowalnym, np. docx, dwg, ath, - 2 szt. Na opisanym nośniku pendrive.
- Dokumentacja projektowa zawierać będzie optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.
- Do wykonania projektu wykonawca pozyska na swój koszt materiały, analizy, ekspertyzy, opracowania niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia oraz dokona stosownych odkrywek.
- Jeżeli względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji lub uzgodnieniu przez odpowiednie osoby lub władze to przeprowadza je na swój koszt.
- Pełna odpowiedzialność za osiągnięcie zakładanych celów przedsięwzięcia spoczywa na Wykonawcy.
- Przed przystąpieniem do robót Dokumentację należy zaopiniować z przedstawicielami Zamawiającego i przekazać ją do akceptacji przez Zamawiającego. Przed wykonaniem Dokumentacji Projektowej Wykonawca zobowiązany jest dokonać na własny koszt i ryzyko koniecznych odkrywek z natury. Instalacje należy zaprojektować wg. aranżacji architektonicznej wnętrza z uwzględnieniem wymagań użytkownika obiektu.

Przepisy prawa, obowiązujące w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia:

- ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.04.2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2018 poz. 1935 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 roku sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013.1129).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004.130.1389).

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.- prawo budowlane (Dz. U. 2020. 1333 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2020 poz. 215 późn. zm).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2020 poz. 961 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U 2020 poz. 797 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz.U.2020 poz. 1219 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U.2019 poz. 155 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014.1278).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. 2018 poz. 963 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 6 czerwca 2014 r.w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy. (Dz. U. 2017 poz. 1348 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do - użytkowania. (Dz. U. 2007.143.1002 z późn. zm).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(Dz.U.2019 poz. 1065 z późn. zm).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn.07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010.109. 719).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009.124.1030).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003.120.1126).
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2019 poz. 1437 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (Dz. U. 2017 poz. 1121 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne (Dz.U.2020 poz. 833 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2020 poz. 55 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 poz. 293 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. 2019 poz. 1862 z późn.zm).
- Ustawa z dnia 17.05.1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2020 poz. 276 z późn. zm.).
- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M.P.1996.19.231).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015.376).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. 2010 nr 238, poz. 1579 z późn. zm.);

- **Wytyczne nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji.**
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. 2019 poz. 1065 późn. zm.) **oraz** - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z 14 listopada 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2017 r z dnia 8.12.2017 r. poz. 2289).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003r. nr 169, poz. 1650 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 05 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. 2019 poz.742 z późn. zm.).
- Ustawa o Policji z dnia 06 kwietnia 1990r. (Dz.U. 2020 poz. 360 z późn zm.).
- Zarządzenie nr 2020 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 grudnia 2010r. w sprawie szczegółowego sposobu organizacji i funkcjonowania kancelarii tajnych i innych niż kancelaria tajna komórek organizacyjnych odpowiedzialnych za przetwarzanie materiałów niejawnych, sposobu i trybu przetwarzania informacji niejawnych oraz doboru i stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego informacji niejawnych w Policji.
- Ustawa z dnia 5 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019r., poz. 742 ze zm.),
- Zarządzenie nr 132 Komendanta Głównego Policji z dnia 5 października 2012 r. zmieniające zarządzenie w sprawie szczególnego sposobu organizacji i funkcjonowania kancelarii tajnych i innych niż kancelaria tajna komórek organizacyjnych odpowiedzialnych za przetwarzanie materiałów niejawnych, sposobu i trybu przetwarzania informacji niejawnych oraz doboru i stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego informacji niejawnych w Policji.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczenia informacji niejawnych (Dz. U. z 2012 r. poz. 683).
- Zarządzenie nr 920 Komendanta Głównego Policji z dnia 11 września 2008 r. w sprawie metod i form wykonywania zadań w zakresie działalności archiwalnej w Policji (Dz. U.z 2008 r. Nr 16, poz. 95 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 26 sierpnia 2014 r. w sprawie przechowywania, noszenia oraz ewidencjonowania broni i amunicji (Dz. U. 2014 poz. 1224).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 4 czerwca 2012 r. w sprawie pomieszczeń przeznaczonych dla osób zatrzymanych lub doprowadzonych w celu wytrzeźwienia, pokoi przejściowych, tymczasowych pomieszczeń przejściowych i policyjnych izb dziecka, regulaminu pobytu w tych pomieszczeniach, pokojach i izbach oraz sposobu postępowania z zapisami obrazu z tych pomieszczeń, pokoi i izb (Dz. U. 2012 poz. 638).
- Instrukcja do projektowania obiektów Policji na terenie działania garnizonu Komendy Stołecznej Policji.

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ZADANIA NALEŻY SPRAWDZIĆ AKTUALNOŚĆ WSKAZANYCH POWYŻEJ AKTÓW PRAWNYCH.

Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji założonego zadania.

Dokumentacja projektowa wraz z niezbędnymi uzgodnieniami branżowymi winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy.

Na etapie projektowania cała dokumentacja powinna być uzgodniona z właściwymi merytorycznie komórkami Komendy Stołecznej Policji i Użytkownikiem obiektu. Wszystkie uzgodnienia i narady odbędą się za wiedzą i obecnością koordynatora zadania, bądź innej osoby wyznaczonej z ramienia Wydziału Inwestycji i Remontów KSP.

Zastosowanie przepisów i norm w trakcie projektowania i wykonywania robót.

Należy projektować i wykonywać zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym, przepisami i polskimi normami (PN) przenoszącymi normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. Jeżeli w przypadku określonego przedmiotu zamówienia nie występują PN przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, zamawiający uwzględnia w następującej kolejności:

- europejskie aprobaty techniczne,
- wspólne specyfikacje techniczne,
- normy międzynarodowe,
- inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy.
- W przypadku braku PN przenoszących normy europejskie lub normy innych państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy oraz w przypadku braku wyżej wymienionych aprobat, specyfikacji, norm i systemów zamawiający uwzględnia w kolejności: Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne, polskie specyfikacje techniczne.

2.3. Zakres objęty wykonaniem robót budowlanych

UWAGA.

Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych, polegających na zastosowaniu innych materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia niż określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę spełnienia co najmniej identycznych parametrów użytkowych proponowanych rozwiązań, przytoczonych przez Zamawiającego w PFU jako istotne dla przedmiotu zamówienia.

Proponowane przez Wykonawcę rozwiązania równoważne zapewnią wszystkie wymagania związane z funkcjonalnością, sposobem obsługi i bezpieczeństwem określone w PFU oraz w sposób identyczny spełnią wymagania jakie stawiane są w aktualnie obowiązujących normach i aprobatkach. Zastosowanie rozwiązań równoważnych pod względem funkcjonalności, sposobu oraz miejsca montażu, ilości i właściwości zastosowanych urządzeń wymaga uzyskania akceptacji Zamawiającego.

W każdej sytuacji Zamawiający wymagać może złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających równoważność proponowanych rozwiązań,

Roboty budowlane

- Demontaż okien (wraz z parapetami), drzwi zewnętrznych
- Inwentaryzacja otworów okiennych i drzwiowych
- Montaż nowych okien wraz z parapetami
- Montaż nowych drzwi
- Naprawa istniejących tynków i gładzi na ścianach i sufitach pomieszczeń oraz gładzi okiennych i drzwiowych
- Wykończenie ścian, sufitów, gładzi wraz z malowaniem

2.4. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, Specyfikacja Techniczna i Materiałowa

- Wykonawca wykona wszelkie roboty budowlane związane z przekazaniem do użytkowania pomieszczeń i placów, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową (wielobranżową).
- Demontaże i rozbiórki w zakresie projektu uwzględniają wywóz i utylizację odpadów.
- Wywóz gruzu i odpadów powstających w trakcie robót, utylizację odpadów, wykona Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt.
- Wszystkie inne prace niezbędne do kompletnego zrealizowania zadania, uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń, uzgodnień związanych z przekazaniem do użytkowania.
- Pełna odpowiedzialność za osiągnięcie celu spoczywa na Wykonawcy.
- Należy uwzględnić prowadzenie prac w sposób zapewniający normalne użytkowanie pozostałych części obiektu znajdujących się w pobliżu miejsca prowadzenia prac.
- Wszelkie wyłączenia prądu muszą być ustalone z Zamawiającym i nastąpić po wyrażeniu na nie zgody przez Zamawiającego.
- Należy uwzględnić prowadzenie prac również w dni wolne ustawowo od pracy jeżeli zajdzie taka potrzeba.
- Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć prowadzone roboty i zapewnić przestrzeganie przepisów BHP.
- Specyfikacja Techniczna i Materiałowa

Zastosowane materiały i urządzenia muszą być nowe i spełniać wymagania przepisów prawnych oraz posiadać stosowne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności

Przed zastosowaniem wyrobu Wykonawca uzyska akceptację Inspektora Nadzoru.

Okna – wymagania minimalne dla okien i drzwi budynku nr 5 i 6:

- | | |
|---|----------------------------|
| • materiał ramy – drewno impregnowane klejone lakierowane bezbarwnie lub PCV | |
| • klasa okna | STANDARD |
| • współczynnik U | 0,9-1,2 W/m ² K |
| • współczynnik Rw | 29 dB |
| • współczynnik przepuszczalności energii całkowitej g | 0,46 |
| • współczynnik przepuszczalności światła | 69% |
| • ciepła ramka dystansowa | |
| • ilość komór międzyszybowych | 1 |
| • szkło hartowane na zewnątrz | |
| • klasa szczelności | 3 |
| • wydajność wentylacji przy różnicy ciśnień 10 Pa (m ³ /h) | 23 |
| • kolor biały (zgodny z oknami z sąsiednim budynkiem) | |
| • Drzwi z zabudową (odtworzone do istniejących) o współczynniku przenikania ciepła poniżej 1,3 W/m ² K | |

Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej o grubości 0,6 mm, kolor obróbek zgodny z obróbkami z sąsiedniego budynku

2.5. Wymagania dotyczące terenu budowy

- Plac budowy zostanie przekazany odrębnym protokołem.
- Wykonawca prowadzić będzie roboty na terenie przez niego zabezpieczonym, oświetlonym i oznaczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wykonawca wykona i zapewni zasilanie w wodę i energię elektryczną na potrzeby robót - własnym staraniem i na własny koszt (podliczniki) - opłaty z tego tytułu

ponosi Wykonawca.

- Wykonawca odpowiada za zapewnienie niezbędnego dostępu do placu budowy.
- Zadba by nie spowodować zniszczeń ani zanieczyszczeń dróg i obiektów istniejących, a ewentualne uszkodzenia będą naprawiane na koszt Wykonawcy. Wszelkie drogi wjazdowe będą utrzymane w czystości i wolne od przeszkód.
- Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem zapewni zaplecza socjalne dla swoich potrzeb oraz zaplecze biurowe umożliwiające przeprowadzenie narad koordynacyjnych z udziałem 12 osób.
- Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie tablicy informacyjnej z wypełnionymi danymi zgodnie z Rozp. Ministra Infrastruktury w terminie dwóch dni od daty przekazania placu budowy, prowadzenia dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 2018 poz. 963 z późn zm.).
- Kierownik budowy sporządzi plan BIOZ i zgłosi prowadzone prace wraz ze stosownymi dokumentami do właściwego organu.
- Wykonawca odpowiada za plac budowy od chwili przekazania placu do uzyskania decyzji na użytkowanie (jeżeli będzie wymagane).
- Wykonawca będzie w pełni stosować odpowiednie przepisy BHP w okresie wykonywania umowy i będzie odpowiedzialny za bezpieczne wykonywanie robót.
- Wykonawca zapewni, że wszystkie czynności wykonywane będą bezpiecznie oraz pod nadzorem osób odpowiedzialnych za BHP.
- Wykonawca zapewni wszelkie niezbędne środki medyczne, higieny osobistej na poziomie, co najmniej w zakresie określonym przez odpowiednie przepisy.
- Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki, aby zabezpieczyć roboty przed pożarem przy użyciu odpowiedniego sprzętu p.poż oraz poprzez wyznaczenie dróg ewakuacyjnych dla osób przebywających na placu budowy.
- Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wszelkie maszyny i narzędzia muszą posiadać znak bezpieczeństwa B,
- Instalacje zasilające wszelkie znajdujące się na terenie budowy urządzenia elektryczne i elektronarzędzia winny być zgodne z wymaganiami określonymi w PN-HD 60364-7-704:2010 „Instalacje na terenie budowy i rozbiórki”.

2.6. Zgodność z prawem

- Wykonawca zapozna się z odpowiednimi uregulowaniami prawnymi, ustawami i przepisami obowiązującymi w Polsce, jak również normami polskimi i odpowiednimi normami europejskimi, które w jakikolwiek sposób odnoszą się do robót dla działań podejmowanych przy realizacji zamówienia.
- Niezależnie od wymienionych regulacji prawnych Wykonawca powinien postępować zgodnie z następującymi polskimi regulacjami prawnymi: prawo budowlane, ustawa o odpadach, prawo ochrony środowiska, kodeks pracy i przepisy dotyczące ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracy i higieny pracy oraz przepisy ppoż. Inne obowiązujące przepisy prawa polskiego i UE.
- Dokumentację Projektową należy bezwzględnie uzgodnić przez rzeczoznawcę ds. BHP i p.poż oraz Sekcję Ochrony Pracy Komendy Stołecznej Policji.

2.7. Warunki wykonania i odbioru

Na etapie projektowania:

- wymaga się od Wykonawcy uzgodnienia dokumentacji projektowej pod względem merytorycznym z Zamawiającym przed złożeniem jej do odpowiednich instytucji w celu uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń.
- Dokumentacja projektowa zostanie opracowana przez uprawnionych projektantów, a zastosowane materiały i urządzenia muszą być nowe i spełniać wymogi odpowiednich obowiązujących norm i przepisów prawa.

Na etapie wykonania robót:

- Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie: organizacji robót, zabezpieczenia osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bhp, zabezpieczenia terenu i robót, zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.
- Do rozpoczęcia robót budowlanych można przystąpić dopiero po dokonaniu stosownych zgłoszeń i uzyskaniu pozwolenia na budowę (jeżeli będzie wymagane).
- Przedmiot zamówienia w części budowlanej, oraz instalacyjnej zostanie wykonany w całości z materiałów własnych Wykonawcy.
- Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich norm i przepisów prawa, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.
- Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonanych robót, w celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonanych robót. Zamawiający przewiduje ustanowienie koordynatora zadania oraz inspektorów nadzoru.

Kontroli będą podlegały w szczególności:

- rozwiązania projektowe w aspekcie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym i warunkami umowy.
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów zawartymi w projekcie.
- Jakość, terminowość i dokładność wykonania prac.

Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowego).

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty :

- Dokumentację Powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót,
- Szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ewentualnie uzupełniające lub zamiennie),
- Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań - protokoły,
- Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa .

W przypadku, gdy według komisji roboty pod względem przygotowania

dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać użytkownikowi wszystkie znajdujące się w jego posiadaniu materiały umożliwiające prawidłową eksploatację obiektu.

Wzory poszczególnych dokumentów wykonać wg. dostępnej literatury branżowej.

2.8. Wytyczne ogólne dla oferenta

- Podstawowe znaczenie dla kalkulacji ceny ofertowej ma program funkcjonalno-użytkowy, wraz z przedmiarami robót
- Roboty budowlane należy prowadzić przy zachowaniu przepisów BHP i p.poż.,
- W przypadku wątpliwości lub niejasności co do zakresu realizowanego zadania należy kierować zapytania do Zamawiającego przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert,
- Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót oraz za zgodność z obowiązującymi normami, dokumentacją techniczną, Specyfikacją Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, poleceniami inspektora nadzoru,
- Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy obowiązujące na terenie kraju robót, oraz wszelkie wytyczne i inne normy, w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w zupełności odpowiedzialny za ich przestrzeganie oraz stosowanie, również w imieniu Podwykonawców,
- Wykonawca odpowiadać będzie za wszystkie szkody jakie mogą wyniknąć z jego winy w trakcie prowadzenia robót budowlanych zarówno w stosunku do Zamawiającego jak i osób trzecich,
- Za wszystkie powstałe szkody spowodowane działalnością Wykonawcy ponosi on pełną odpowiedzialność finansową i cywilną, a wszystkie uszkodzenia usunie i dokona ewentualnych napraw związanych z prowadzonymi robotami przed zakończeniem wykonywania prac budowlanych,
- Po zakończeniu robót Wykonawca dokona usunięcia skutków i ewentualnych napraw związanych z prowadzonymi przez siebie robotami,
- Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu objętego robotami.

OPP





