

Wrocław, 9 marca 2023 r.

Postępowanie nr: KZ-2/2023

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ cz. III

Dotyczy postępowania w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 w powiązaniu z art. 359 pkt 2 ustawy Pzp na: **Świadczenie usługi ochrony osób i mienia dla Akademii Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu**

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 oraz ust. 6 ustawy Pzp (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710, z późn. zm.), przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 5

W jakim adresie znajduje się Rektorat z umiejscowionym punktem kontrolnym podjazdu patrolu lotnego?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 5:

Zamawiający informuje, że Rektorat Akademii Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu znajduje się przy ul. Banacha 11. Dokładne umiejscowienia punktów kontrolnych zostaną uzgodnione z Wykonawcą wybranym w postępowaniu.

Pytanie nr 6

Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wymaga aby Wykonawca wykonywał: „Odśnieżanie i usuwanie lodu ze schodów i chodników będącym w bezpośrednim sąsiedztwie wejścia głównego do nadzorowanego obiektu w zakresie pozwalającym na bezpieczne dojście pracowników do pracy, posypanie piaskiem - wg potrzeby. Uwaga! W przypadku nocnych opadów śniegu, odśnieżanie i posypywanie piaskiem winno być wykonane na 15 minut przed godziną otwarcia obiektu.”

„Usuwanie zanieczyszczeń na drogach komunikacyjnych oraz uzupełnianie papieru i ręczników dostarczonych przez Zamawiającego w godzinach kiedy w obiekcie nie ma serwisu sprzątającego.”

- Proszę o informację kto zapewnia sprzęt do odśnieżania (łopaty, sól, piach)?
- Kto zapewnia sprzęt do usuwania zanieczyszczeń na drogach komunikacyjnych, jakiego rodzaju to zanieczyszczenia?
- Zamawiający określił przedmiot zamówienia „ochrona osób i mienia”, kto zatem będzie odśnieżał chodniki i drogi komunikacyjne wg zalecenia Zamawiającego, czy to zadanie dla pracowników ochrony nie wynikające z zadań określonych w Ustawie?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 6:

Ad. a) Zamawiający informuje, że sprzęt do odśnieżania ma obowiązek zapewnić Wykonawca.

Ad. b) Zamawiający informuje, że sprzęt do usuwania zanieczyszczeń na drogach komunikacyjnych ma obowiązek zapewnić Wykonawca. Zanieczyszczenia, o których mowa w przytoczonych fragmentach *OPZ stanowiącego zał. nr 3 do SWZ* to drobne

zanieczyszczenia jak np. papierki itp.. Zamawiający wymaga od Wykonawcy utrzymania czystości poprzez usuwanie tych drobnych zanieczyszczeń na drogach komunikacyjnych jedynie w tych godzinach, gdy w obiekcie, którego wymóg ten dotyczy, nie ma serwisu sprzątającego.

Ad. c) Zamawiający informuje, że w *OPZ stanowiącym zał. nr 3 do SWZ* wskazał, że odśnieżanie, usuwanie lodu, posypywanie piaskiem (w zależności od potrzeby) dotyczy jedynie wejść do obiektów, schodów i chodników w bezpośrednim sąsiedztwie wejścia do budynku i ma na celu umożliwienie bezpiecznego wejścia pracowników Zamawiającego do budynku przed rozpoczęciem pracy.

Pytanie nr 7

Zamawiający wymaga aby na obiekcie OBIEKT DYDAKTYCZNO – SPORTOWY WOSS, AL. I. J. PADEREWSKIEGO 35 wykonywał:

„Sprzątanie pomieszczeń w budynku WOSS o powierzchni 195,28 m² (w tym uzupełnianie papieru, ręczników i mydła) dwa razy w tygodniu w godz. pracy obiektu. Rodzaje pomieszczeń do obejrzenia w czasie wizji lokalnej uzgodnionej z Zamawiającym”

- Proszę o informację kto zapewnia papier, ręczniki i mydło do tego obiektu?
- Proszę o informacje kto zapewnia środki czystości do sprzątania pomieszczeń?
- Czy czynności sprzątania to zadanie do dodatkowo skierowanych pracowników poza posterunkami stałymi?
- W jakich godzinach ma odbywać się sprzątanie pomieszczeń?
- Czy sprzątanie może być powierzone podwykonawcom?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 7:

Ad. a) Zamawiający informuje, że uzupełnianie papieru, ręczników i mydła w budynku WOSS należy do Wykonawcy.

Ad. b) Zamawiający informuje, że zapewnienie środków czystości do sprzątania pomieszczeń w budynku WOSS należy do obowiązków Wykonawcy.

Ad. c) Zamawiający informuje, że podział pracy pomiędzy pracowników Wykonawcy skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia należy do Wykonawcy.

Ad. d) Zamawiający informuje, że zgodnie z *OPZ stanowiącym zał. nr 3 do SWZ* sprzątanie pomieszczeń w budynku WOSS ma się odbywać dwa razy w tygodniu w godzinach pracy obiektu.

Ad. e) Zamawiający informuje, że w ramach niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zastrzegł obowiązek osobistego wykonywania przez wykonawcę jedynie kluczowych zadań realizowanych przez grupę interwencyjną i patrol lotny.

Pytanie nr 8

Zamawiający w umowie wymaga:

„przeszkolenia na własny koszt pracowników skierowanych do budynków w zakresie nadzoru elektronicznego (system monitoringu oraz systemów alarmowych). Cykl szkoleń powinien być zakończony przed rozpoczęciem pierwszego dyżuru pełnionego w ramach realizacji niniejszego zamówienia. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o terminie odbycia szkolenia z co najmniej z 1 dniowym wyprzedzeniem;”

- a) Proszę o podanie specyfikacji występujących systemów do szkolenia (typ, marka, producent)?
- b) Proszę o podanie kontaktów do producentów urządzeń lub ich administratorów w celu zaplanowania szkoleń i oszacowania dodatkowych kosztów z tym związanych
- c) Proszę o informację czy Zamawiający udostępni systemy alarmowe w celu przeszkolenia pracowników na terenach Zamawiającego?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 8:

Ad. a) Zamawiający informuje, że wykaz systemów alarmowych i monitoringu oraz dane techniczne ich dotyczące zostaną zgodnie z zapisem w postępowaniu przekazane Wykonawcy wybranemu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego po podpisaniu umowy, ze względu na niejawnosć tychże informacji. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że w postępowaniu obowiązkowa jest wizja lokalna, która umożliwi Wykonawcy uzyskanie szerszej wiedzy w tym zakresie, wystarczającej do przygotowania oferty.

Ad. b) Zamawiający informuje, że wykaz systemów alarmowych i monitoringu oraz dane dotyczące producentów urządzeń oraz ich administratorów zostaną zgodnie z zapisem w postępowaniu przekazane Wykonawcy wybranemu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego po podpisaniu umowy, ze względu na niejawnosć tychże informacji. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że w postępowaniu obowiązkowa jest wizja lokalna, która umożliwi Wykonawcy uzyskanie szerszej wiedzy w tym zakresie, wystarczającej do przygotowania oferty.

Ad. c) Zamawiający informuje, że udostępni Wykonawcy wybranemu w niniejszym postępowaniu, z którym zostanie podpisana umowa, systemy alarmowe w celu przeszkolenia pracowników na terenie należącym do Zamawiającego.

Pytanie nr 9

Proszę o informację ile szacunkowo, średnio kilometrów w skali miesiąca przejeżdża patrol lotny? Parametr do planowania tankowania pojazdu.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 9:

Zamawiający informuje, że patrol lotny miesięcznie pokonuje dystans łączny ok. 600 km.

Pytanie nr 10

Czy imprezy będą miały charakter imprez masowych wg ustawy o bezpieczeństwie imprez masowych?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 10:

Zamawiający informuje, że imprezy, o których mowa w *OPZ stanowiącym zał. nr 3 do SWZ* mogą być imprezami masowymi zgodnie z ustawą o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz. U. 2022 r., poz. 1466 z późn. zm.) bądź też nie, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego odpowiednio wcześniej przed rozpoczęciem danej imprezy.

Pytanie nr 11

Dla czynności konserwacji proszę o dodatkowe zestawienie wszystkich urządzeń Zamawiającego podlegających konserwacji.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 11:

Zgodnie z wyjaśnieniem w odpowiedzi na pytanie nr 1 Zamawiający informuje, że wykaz urządzeń podlegających konserwacji zostanie zgodnie z zapisem w postępowaniu przekazany Wykonawcy po podpisaniu umowy, ze względu na niejawnosć tychże informacji. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że w postępowaniu obowiązkowa jest wizja lokalna, która umożliwi Wykonawcy uzyskanie szerszej wiedzy w tym zakresie, wystarczającej do przygotowania oferty

Pytanie nr 12

Czy wszystkie systemy podlegały bieżącym konserwacjom?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 12:

Zamawiający informuje, że systemy wyszczególnione w *OPZ stanowiącym zał. nr 3 do SWZ* podlegały bieżącym konserwacjom.

Pytanie nr 13

Jak będzie przebiegała procedura napraw systemów jeśli w czasie konserwacji wynikną nieprawności elementów przedmiotowych systemów (zlecenia, płatności)?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 13:

Zamawiający informuje, że cena całkowita oferty obejmuje wszystkie koszty, jakie Wykonawca musi ponieść w związku z realizacją zamówienia z należytą starannością, w tym także koszty bieżącej konserwacji systemów alarmowych (wraz z drobnymi naprawami). Jednakże w przypadku wystąpienia konieczności dokonania naprawy systemów alarmowych podlegających konserwacji oraz wymiany elementów systemów, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kosztorys uwzględniający koszty elementów systemu i po uzgodnieniu wysokości koniecznych do poniesienia kosztów Zamawiający zleci Wykonawcy dokonanie naprawy. Takie zlecenie będzie fakturowane oddzielnie przez Wykonawcę i nie zmniejsza wartości całkowitej podpisanej umowy.

Pytanie nr 14

Czy Zamawiający potwierdza, że patrol lotny nie funkcjonuje w dni robocze w godzinach 7.00-16.00, a tym samym nie będzie jego wsparcia dla pracowników części posterunków stałych niecałodobowych działających w odmiennych godzinach tj. 6.00-17.30?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 14:

Zamawiający potwierdza, że patrol lotny funkcjonuje całodobowo w dni wolne od pracy, natomiast w dni robocze od 16:00 do 7:00.

Pytanie nr 15

Które posterunki bezwzględnie mają być realizowane przez pracowników ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 15:

Zamawiający informuje, że zapisy dotyczące konieczności posiadania przez pracowników wykonujących usługę ochrony osób i mienia uprawnień kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej znajdują się w *OPZ stanowiącym zał. nr 3 do SWZ*.

Pytanie nr 16

W której pozycji formularza ofertowego należy uwzględnić cenę miesięcznego abonamentu wymaganego wsparcia zewnętrznej grupy interwencyjnej. Zamawiający w opz, tabela rodzaju ochrony wskazał 20 pozycji dla grupy interwencyjnej i nie ma takiej wartości w formularzu ofertowym.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 16:

Zamawiający informuje, że zmienia *OPZ stanowiący zał. nr 3 do SWZ* w zakresie tabeli: „WYKAZ ROBOCZOGODZIN ORAZ USŁUG RYCZAŁTOWYCH” w wierszu 10 w sposób następujący (zmiana zaznaczona na **czzerwono**):

Rozliczenie ryczałtowe za jedną interwencję do przeliczeń przyjęto średnio ~~10~~ **5** interwencji w miesiącu – czas trwania 1 godz. (dwie osoby)

Tym samym zapis w *OPZ stanowiącym zał. nr 3 do SWZ* pozostaje w zgodności z *Formularzem ofertowym stanowiącym zał. nr 1 do SWZ* oraz z zapisem wskazującym na sposób obliczenia ceny oferty zawarty w rozdz. XX SWZ.

Pytanie nr 17

Czy piloty napadowe mają być zabezpieczone jedynie w miejscach ochrony posterunkiem Wykonawcy, jeśli dodatkowo inne, proszę o zastawienie.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 17:

Zamawiający informuje, że piloty napadowe są zintegrowane z systemem alarmowym i zgodnie z zapisem w postępowaniu informacje te zostaną przekazane Wykonawcy po podpisaniu umowy, ze względu na ich niejawnosć.

Pytanie nr 18

Wnosimy o wykreślenie zapisów o telefonicznym wzywaniu grupy interwencyjnej w przypadku domów studenckich. Działanie takiej grupy musi być skorelowane z jej obowiązkami w rejonie odpowiedzialności i to zadanie w firmie ochrony wypełnia centrum monitorowania alarmów. Nie może być dowolności w jej dysponowaniu ze względu na szybkie reakcje działań w reżimie alarmu. Zamawiający nie wymaga dedykowanej (na wyłączność) grupy interwencyjnej, obsługującej jednocześnie inne podmioty gospodarcze na standardowych, równych zasadach powiadamiania. Wezwanie telefoniczne może mieć zastosowanie dla patrolu lotnego, proszę zmodyfikować zapisy.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 18:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zaproponowaną przez Wykonawcę.

Pytanie nr 19

Ile interwencji grupy interwencyjnej zostało zarejestrowanych u Zamawiającego na rzecz domów studenckich w skali ostatniego roku. Parametr dla oglądu stopnia zaangażowania grupy interwencyjnej na rzecz Zamawiającego.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 19:

Zamawiający informuje, że w ciągu ostatnich 12 miesięcy były 3 przyjazdy grupy interwencyjnej do domów studenckich.

Pytanie nr 20

Czy Zamawiający potwierdza ingerencję Wykonawcy w systemy (12 central) celem podłączenia nadajników monitorowania zdalnego (dozorowanie sygnałów).

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 20:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie nr 21

Czy Zamawiający potwierdza liczbę 12 dozorowanych sygnałów alarmowych przy określeniu 14 systemów alarmowych do konserwacji?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 21:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie nr 22

Na jakiej podstawie Zamawiający wymaga konwojenta uzbrojonego do transportu wartości pieniężnych do wartości 0,1 jednostki obliczeniowej? Z Rozporządzenia:

§ 5. Transport wartości pieniężnych nieprzekraczających 0,2 jednostki obliczeniowej nie wymaga ochrony fizycznej i zabezpieczenia technicznego.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 22:

Zamawiający informuje, że zakres usługi konwojowania środków pieniężnych opisał zgodnie ze swoimi potrzebami zachowania odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa. Jednocześnie Zamawiający nadmienia, że przytoczone rozporządzenie nie zakazuje możliwości konwojowania środków pieniężnych do 0,1 jednostki obliczeniowej przez osobę posiadającą legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej, ochraniającą transport wartości pieniężnych, wyposażoną w broń palną bojową, środki ochrony osobistej oraz środki łączności.

Pytanie nr 23

Czy transport wartości Wykonawca może planować zgodnie z Rozporządzeniem o .. ochronie wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych ... dla wartości do 0,1 jednostki obliczeniowej wg danej specyfikacyjnej. Wnosimy o modyfikację minimalnych wymagań dla podanych wartości.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 23:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zaproponowaną przez Wykonawcę.

Pytanie nr 24

Czy transport wartości będzie z uczestnictwem pracownika Zamawiającego?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 24:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie nr 25

Jeśli do transportu wartości ma być wykorzystany pojazd Wykonawcy z pracownikiem, z jakim wyprzedzeniem Zamawiający przekaże takie zlecenia?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 25:

Zamawiający informuje, że zlecenia dotyczące konwojowania środków pieniężnych przekaże Wykonawcy dzień wcześniej.

Pytanie nr 26

Czy konwojowanie środków pieniężnych może być wykonywane przez patrol lotny? Zamawiający wskazał, że zadanie będzie realizowane najwyżej dwa razy w m-cu, więc patrol lotny, w skład którego wchodzi kwalifikowani pracownicy ochrony fizycznej, spełnia wymagania Zamawiającego i może wykonywać to zadanie. Należy też nadmienić, że takie rozwiązanie przyczyni się do obniżenia kosztów realizacji i ostatecznej ceny, z korzyścią dla Zamawiającego?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 26:

Zamawiający informuje, że nie ingeruje w sposób wyznaczania zadań przez Wykonawcę jego pracownikom, o ile przedmiot zamówienia realizowany będzie zgodnie z wymaganiami Zamawiającego wskazanymi w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Pytanie nr 27

Proszę o potwierdzenie, że w przypadku konsorcjum, partner składa oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu i niepodlegania wykluczenia z postępowania składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (załącznik nr 2) tylko w Cz. I.?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 27:

Zamawiający potwierdza powyższe pod warunkiem wypełnienia przez lidera konsorcjum obu części *Oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp stanowiącego zał. nr 2 do SWZ* i wskazania roli, jakie poszczególni Wykonawcy pełnią w ramach konsorcjum.

Pytanie nr 28

Prosimy o przedłużenie terminu składania ofert o 14 dni. Pozwoli to przygotować prawidłowo ofertę, po odpowiedziach Zamawiającego.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 28:

Zamawiający ze względu na konieczność podpisania umowy przed 1 kwietnia 2023 r. nie zmienia terminu składania i otwarcia ofert. Jednocześnie Zamawiający informuje, że wyjaśnienia treści SWZ nastąpiły w terminie przewidzianym ustawą Pzp.

Pytanie nr 29

Jakie czynności wchodzi w sprzątanie:

- odkurzanie,

- mycie podłóg,
- wycieranie kurzy,
- mycie okien,
- mycie lamp i innych powierzchni wymagających drabiny,
- inne czynności – prosimy wymienić

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 29:

Zamawiający informuje, że w odniesieniu do konieczności dookreślenia czynności, które powinny wejść w zakres sprzątnięcia w budynku WOSS, zaprasza Wykonawcę na wizję lokalną, która jest obowiązkowa zgodnie z rozdziałem IX SWZ.

Pytanie nr 30

Czy zamawiający zapewnia:

- odkurzacz,
- sprzęt do mycia podłóg,
- środki do czyszczenia?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 30:

Zamawiający informuje, że wszelki sprzęt do sprzątnięcia ma obowiązek zapewnić Wykonawca.

Pytanie nr 31

Ile pomieszczeń mieści się w 195,28m?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 31:

Zamawiający informuje, że w odniesieniu do konieczności dookreślenia rodzaju i liczby pomieszczeń, które znajdują się w budynku WOSS, zaprasza Wykonawcę na wizję lokalną, która jest obowiązkowa zgodnie z rozdziałem IX SWZ.

Pytanie nr 32

Jakiego rodzaju są to pomieszczenia? Czy na co dzień są użytkowane?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 32:

Zamawiający informuje, że w odniesieniu do konieczności dookreślenia rodzaju i liczby pomieszczeń, które znajdują się w budynku WOSS, zaprasza Wykonawcę na wizję lokalną, która jest obowiązkowa zgodnie z rozdziałem IX SWZ.

Pytanie nr 33

Czy w pomieszczeniach są wykładziny?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 33:

Zamawiający informuje, że w odniesieniu do konieczności dookreślenia rodzaju i liczby pomieszczeń, które znajdują się w budynku WOSS, zaprasza Wykonawcę na wizję lokalną, która jest obowiązkowa zgodnie z rozdziałem IX SWZ.

Pytanie nr 34

Ile czasu Zamawiający szacuje na czynności sprzątnięcia? Zamawiający wskazał, że są to obowiązki pracownika ochrony, kto zatem w tym czasie pełni nadzór i monitoring obiektu?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 34:



Biuro Zamówień Publicznych

Zamawiający informuje, że czas potrzebny na czynności związane ze sprzątnięciem pomieszczeń w budynku WOŚS powinien określić Wykonawca w oparciu o dokumentację postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz wizję lokalną, która jest obowiązkowa zgodnie z rozdziałem IX SWZ. Również po stronie Wykonawcy leży taki podział zadań pomiędzy pracowników Wykonawcy realizujących przedmiot zamówienia, by zostały w sposób należyty spełnione wymagania stawiane Wykonawcy przez Zamawiającego.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

Sporządziła: Wioletta Seredyńska
Kierownik Biura Zamówień Publicznych