**UMOWA Nr 77/PP/ZP/RB/2023 Wzór**

Zawarta w Łodzi, dnia …………………2023 r. pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Uniwersyteckim Szpitalem Klinicznym im. Wojskowej Akademii Medycznej Uniwersytetu Medycznego w Łodzi – Centralnym Szpitalem Weteranów** z siedzibą w Łodzi przy ul. Żeromskiego 113, (90-549 Łódź), wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000016979, NIP 7272392503, REGON 471208164, reprezentowanym przez:

**Dyrektora……………………………………………………………………………………………….**

zwanym dalej **„Zamawiającym**”,

a

………………………………………z siedzibą w…………przy ul…………………, (kod:………………………),

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla……………………, ………. Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:……………………………,, NIP:

REGON:…………………. BDO:…………………………. Kapitał Zakładowy………………………..,

reprezentowaną przez:

1. ……………………………………….. …………………………………..

2. ……………………………………….. …………………………………..

zwaną dalej **„ Wykonawcą”**

**§ 1.**

1 Przedmiotem umowy jest: **Wykonanie dojazdu do magazynu butli tlenowych z wykonaniem odcinka drogi łączącej dojazd z wykonaną drogą zlokalizowaną w obrębie Kliniki Okulistyki oraz wykonanie zjazdu do magazynu bielizny brudnej w szpitalu USK im. WAM-CSW przy ul. Żeromskiego 113 w Łodzi.**

 2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie ze złożonym Formularzem Ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 i Opisem Przedmiotu Zamówienia - załącznik nr 1a do Formularza, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, przy użyciu własnego sprzętu i narzędzi. Przy wykonaniu robót Wykonawca obowiązany jest użyć materiałów odpowiadających obowiązującym normom i przepisom posiadających odpowiednie atesty.

4. Materiały, o których mowa w ust. 3, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 poz.682-tekst jednolity wraz z późn. zm.), w ustawie z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U z 2021 poz. 1213 t.j. ze. zm. )

5. Roboty budowlane, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, będą wykonywane na czynnym obiekcie.

**§ 2.**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie **4 tygodni** od dnia zawarcia umowy.

2. Przedmiot umowy określony w § 1 realizowany będzie zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę szczegółowym harmonogramem rzeczowo–finansowym zawierającym wyszczególnienie poszczególnych etapów i terminów realizacji robót.

3 Wykonawca w terminie 2-3 dni od dnia zawarcia umowy złoży Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy, który będzie podlegał pisemnej akceptacji Zamawiającego. Niezgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie 2-3 dni od otrzymania harmonogramu oznacza jego akceptację. Wykonawca jest zobowiązany aktualizować na bieżąco harmonogram rzeczowo-finansowy robót w zależności od faktycznego postępu robót i przedstawiać Zamawiającemu proponowane zmiany w harmonogramie z 7‑dniowym wyprzedzeniem do zatwierdzenia.

4 Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności utrudniających wykonanie umowy i niezawinionych przez Wykonawcę, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 3.**

* + - 1. Strony ustalają, że za wykonanie w całości przedmiotu Umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe**, zgodnie z Formularzem Oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy w łącznej maksymalnej kwocie brutto:……………………………………………………….(słownie…………………………), netto:………………………………….
			2. Wszelkie rozliczenia między stronami będą prowadzone w złotych polskich (PLN)
			3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy.
			4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem przedmiotu umowy, również te, które nie wynikają wprost z dokumentacji a są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, jak na przykład: podatek VAT, koszty robót przygotowawczych, koszty wynikające z pracy na czynnym obiekcie, koszty materiałów pomocniczych, koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie, koszty dojazdów, pobytu, noclegów itp.
			5. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 uwzględnia wykonanie wszystkich czynności i dostawę wszystkich towarów oraz materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
			6. Wynagrodzenie nie ulegnie zmianie przez cały czas trwania umowy.

**§ 4.**

Zapłata za wykonane prace stanowiące przedmiot niniejszej Umowy dokonywana będzie przez Zamawiającego w ciągu **…… dni** od daty otrzymania faktury wystawianej przez Wykonawcę i zatwierdzonej pod względem rachunkowym, formalnym i merytorycznym przez Zamawiającego, w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru zleconych robót bez zastrzeżeń.

Należność będzie wpłacona przelewem na rachunek bankowy (rozliczeniowy) Wykonawcy wskazany na fakturze, który zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy, zawartym w Formularzu oferty jest zgodny z: ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………

O każdej zmianie statusu vatowskiego Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej. Przedmiotowe powiadomienie musi być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.

Wraz z fakturą Wykonawca ma obowiązek przedłożyć oświadczenia Podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzające, że otrzymali należne im wynagrodzenie za wykonane przez nich /roboty budowlane (o ile dotyczy).

Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy.

Wykonawca jest zobowiązany wystawiać fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z uwzględnieniem umieszczenia na fakturze **PRAWIDŁOWEJ pełnej nazwy Zamawiającego**, która brzmi: **Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Uniwersytecki Szpital Kliniczny im. Wojskowej Akademii Medycznej Uniwersytetu Medycznego w Łodzi – Centralny Szpital Weteranów** lub nazwy skróconej**, która brzmi: Uniwersytecki Szpital Kliniczny im. Wojskowej Akademii Medycznej – Centralny Szpital Weteranów.**

Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego po wcześniejszym przedstawieniu Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie (o ile dotyczy).

Za datę płatności faktury uważa się datę dyspozycji przelewu środków finansowych na konto Wykonawcy.

Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust.1 i 4 nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Kopia Umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do Umowy (o ile dotyczy).

Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania (o ile dotyczy).

W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli

Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.

Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność

Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 13 i 15, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.

Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust.10 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust.10 a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.

Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykona- wcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.

Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych..

Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.

Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.

Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach za wykonane roboty pomiędzy cenami określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen określonych Umową.

W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.

Do rachunku lub faktury VAT za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu lub przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

**§ 5.**

1. **Niżej wymienione prace / roboty Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców:**

1) Podwykonawca: …………………………… - zakres prac / robót: ………………………………………………………

2) Podwykonawca: …………………………… - zakres prac / robót: ………………………………………………………

Pozostałe prace / roboty Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi.

1. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań podwykonawców na terenie budowy.
3. Poprzez „umowę o podwykonawstwo” należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **2** dni od dnia jej zawarcia.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiana może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Ustanawia się następujący termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, i do projektu jej zmian, niespełniającej wymagań określonych w OPZ lub gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury.

a) **5** dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, i do projektu jej zmiany. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu.

1. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9 ppkt a) uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
2. Ustanawia się następujący termin na zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, niespełniającej wymagań określonych w OPZ lub gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury.

a) **5** dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, i do projektu jej zmiany. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu.

1. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11 ppkt a) uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do ceny przedstawionej w ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż **2 dni** przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
4. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: roboty budowlanej,
5. przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
6. wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym przez Zamawiającego oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
7. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
8. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
9. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
11. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty
od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
12. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 9 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, i do projektu jej zmiany.
13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
14. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie systemu sygnalizacji włamania i napadu lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie **5 dni** od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na **1 dzień** przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie systemu sygnalizacji włamania i napadu w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten,
z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego .
19. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
20. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
21. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

**§ 6.**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy;

2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;

3) dokonanie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia, a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji z udziałem osób trzecich w terminie 7 dni; brak odbioru lub nie zgłoszenie uwag w tym terminie uznaje się za dokonanie odbioru bez zastrzeżeń.

4) przeprowadzenie odbioru końcowego robót;

2. Zamawiający i Nadzór Inwestorski mają prawo w trakcie realizacji inwestycji odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi, opisem przedmiotu zamówienia lub obowiązującym prawem.

**§ 7.**

* + - 1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
	1. wykonanie siłami własnymi (przez które rozumie się także podwykonawców) i oddać do użytku przedmiot Umowy zgodnie z ofertą, opisem przedmiotu zamówienia , zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 t.j. ze zm.) obowiązującymi Normami, Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1225ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2022r. poz. 402 t.j. ze zm.).
	2. przejęcie terenu budowy i przygotowanie go do realizacji przedmiotu Umowy, a w szczególności:
	+ dozór terenu budowy;
	1. wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane;
	2. opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego; opracowany harmonogram Wykonawca uzgadnia z Zamawiającym, na zasadach określonych w § 2ust.. 3, 4 i 5; opracowany harmonogram Wykonawcy zatwierdza Zamawiający;
	3. zapewnienie na czas trwania budowy kierownictwa robót;
	4. zatrudnienie przy budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót;
	5. realizacja zaleceń Nadzoru Zamawiającego;
	6. wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych;
	7. oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe;
	8. oznaczenie i zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich;
	9. utrzymanie terenu budowy w należytym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci;
	10. przywrócenie po zakończeniu robót placu budowy oraz terenu stanowiącego zaplecze budowy do stanu przewidzianego w projekcie;
	11. bieżące informowanie Zamawiającego o sposobie prowadzenia jakościowych prób na budowie;
	12. informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających, jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt;
	13. dokonanie na swój koszt wszystkich niezbędnych badań, odbiorów;
	14. zgłaszanie i uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wykonania robót dodatkowych przed ich realizacją;
	15. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: projektową dokumentację powykonawczą, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły odbiorów, instrukcje obsługi i eksploatacji, przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcjami eksploatacyjnymi i protokółami po montażowymi;
	16. przystępując do robót przedstawienie Zamawiającemu do wglądu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej obejmującej m.in. ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa osób upoważnionych, od przebywania na placu budowy oraz osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy, a także od zniszczeń robót objętych umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas budowy – ryzyk budowlanych o wartości ubezpieczenia w kwocie nie mniejszej niż 150 000,00 zł;

polisa ubezpieczenia powinna być przedstawiona do wglądu Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy; jeżeli Wykonawca nie ubezpieczy budowy, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową potrącając składki z kwot należnych Wykonawcy;

* 1. zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego;
	2. zapewnienie nadzoru oraz wykonanie prac zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
	3. zapewnienie ochrony środowiska na terenie budowy oraz w bezpośrednim otoczeniu;
	4. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt;
	5. zorganizowanie zaplecza socjalno- technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
	6. strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji;
	7. zapewnienie osób z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie: o specjalności drogowejoraz o specjalności instalacji elektrycznych bez ograniczeń

**§ 8.**

1. Zamawiający dokonuje odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę, a w przypadku odbioru wymagającego powołania komisji z udziałem osób trzecich w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia; brak odbioru lub nie zgłoszenie uwag w tym terminie uznaje się za dokonanie odbioru bez zastrzeżeń. Zamawiający dokonuje odbioru robót zbrojarskich na bieżąco.
2. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy minimum 14 dni przed planowanym terminem odbioru.
3. Gotowość do odbioru potwierdza Inspektor Nadzoru na piśmie.
4. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 2, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań i prób technicznych wykonanych instalacji.
6. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu: niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami, protokoły odbiorów, instrukcje obsługi i eksploatacji, dokumenty gwarancyjne, protokoły badań i sprawdzeń.
7. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
8. Przystąpienie Zamawiającego do odbioru przedmiotu Umowy wywołuje skutek w postaci zawieszenia biegu terminów, z których upływem Zamawiającemu przysługują kary umowne.
9. W przypadku konieczności przerwania czynności odbioru z powodu występujących wad i usterek, komisja odbiorowa ustali termin ich usunięcia. Powoduje to odwieszenie biegu terminów, z których upływem Zamawiającemu przysługują kary umowne.
10. Zamawiający na podstawie zgłoszenia przez Wykonawcę, że wady i usterki usunął, ustali ponowny termin odbioru, nie później jednak niż 7 dni od otrzymania informacji.
11. Komisja może ponownie przerwać czynności odbioru w przypadku, gdy informacje Wykonawcy o usunięciu wad i usterek okazały się nieprawdziwe w całości lub części. Należy wówczas postąpić jak w ust. 9 i 10.
12. Wszelkie uzasadnione i udokumentowane koszty związane ze wznowieniem czynności odbioru ponosi Wykonawca niezależnie od kar umownych.
13. Przez ,,gotowość do odbioru przedmiotu Umowy” rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami i w niniejszej umowie dokumentów.
14. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej po usunięciu wszystkich wad i usterek poodbiorowych.
15. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek wymaga formy pisemnej w postaci protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
16. Żądając usunięcia wad i usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
17. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady lub usterki bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
18. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
19. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
20. Do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem, zakończonych podpisaniem protokołu odbioru bez zastrzeżeń, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność przedmiot umowy.
21. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące odbioru końcowego mają zastosowanie także w przypadku odbiorów częściowych.

**§ 9.**

* + 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonanie całego przedmiotu umowy
		na okres **……. miesięcy** licząc od dnia podpisania odbioru końcowego prac w całości bez zastrzeżeń.
		2. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych napraw i konserwacji wykonanych robót budowlanych, w okresie gwarancji bez dodatkowych kosztów z tego tytułu dla Zamawiającego.
		3. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, liczona od dnia końcowego odbioru inwestycji w całości bez zastrzeżeń, wynosi **…….. miesięcy**.
		4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1 i 3, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
		5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu Umowy. W toku czynności odbiorowych i w okresie gwarancji jakości Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt.
		6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie **14** dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub zlecić usunięcie ich stronie trzeciej
		i obciążyć kosztami Wykonawcę. Powyższe działanie Zamawiającego nie skutkuje utratą uprawnień z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi.
		7. O zauważonych wadach w okresie gwarancji jakości i rękojmi w przedmiocie Umowy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie **14** dni od ich ujawnienia.
		8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania naprawy w terminie **14** dni od dnia jej zgłoszenia.
		9. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji i rękojmi, okres gwarancji
		i rękojmi ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
		10. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie
		z zasadami określonymi przez Kodeks Cywilny.

**§ 10.**

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

 1) Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do naliczenia Wykonawcy i żądania zapłaty kar umownych:

1. W przypadku niezłożenia w terminie harmonogramu rzeczowo-finansowego - w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy (ryczałtowej ceny oferty), za każdy dzień zwłoki,
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w wysokości 0,3% za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, liczonej od wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
4. za spowodowanie przerwy dłuższej niż 14 dni w realizacji robót z przyczyn zależnych
od Wykonawcy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy;
5. za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia neto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
6. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
7. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
8. ze nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
9. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany– w wysokości 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
10. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;

Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych i wymagalnych kar umownych po uprzednim wystawieniu pisemnego dokumentu obciążającego Wykonawcę zwanego notą obciążeniową ze wskazaniem tytułu obciążenia (powołanie odpowiedniego zapisu umowy) wraz z dokumentacją potwierdzającą zaistniałe okoliczności.

Kary umowne są niezależne od siebie i w przypadku zaistnienia podstaw do ich naliczania  zostaną potrącone z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy i należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

**§ 11.**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. Zmiana treści umowy, po uprzednich obustronnych uzgodnieniach, może nastąpić m.in. w następujących przypadkach:
3. dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności utrudniających wykonanie umowy i niezawinionych przez Wykonawcę, w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
4. zmiana terminu końcowego realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego związanych z koniecznością użytkowania obiektu,
5. zmiany przepisów prawa, zmiany organizacyjnej po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku gdy nastąpi zmiana adresu siedziby firmy, zmiana lokalizacji obiektów szpitalnych Zamawiającego, zmiana pracowników po stronie Wykonawcy.

Wyżej wymienione zmiany nie mogą skutkować podwyższeniem ceny netto wskazanej w ofercie, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy.

**§ 12.**

* + - 1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:

1) Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli:

1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
2. Zamawiający został postawiony w stan likwidacji;

2) Zamawiający może odstąpić od Umowy poza przypadkami określonymi w innych postanowieniach umowy, jeżeli:

1. Wykonawca został postawiony w stan likwidacji,
2. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 14 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
3. opóźnienie zaawansowania robót w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego wynosi 30 dni,
4. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, z dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową.
	* + 1. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie 14 dni od zaistnienia przesłanek określonych w ust. 1.
			2. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:

1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;

2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

3) usunie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone we własnym zakresie i na własny koszt.

* + - 1. W razie odstąpienia od Umowy Zamawiający jest obowiązany do:

1) dokonania odbioru robót, o których mowa w § 1 oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót;

2) dokonania zapłaty za materiał i urządzenia sprowadzone na potrzeby tej budowy, a nie wbudowane, których Wykonawca nie ma możliwości zagospodarowania, a zostały zakupione przez Wykonawcę za zgodą Zamawiającego;

3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

**§ 13.**

W razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od stron, po dacie zawarcia Umowy, o charakterze działania siły wyższej, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań – strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu realizacji przedmiotu umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 14.**

1. Strony zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy nie ujawniania, nie publikowania, nie przekazywania, nie udostępniania w żaden inny sposób osobom trzecim jakichkolwiek danych o transakcjach o klientach stron, jak również:

1.1.    informacji o danych dotyczących, podejmowania przez jedną ze stron czynności w toku realizacji niniejszej umowy,

1.2.    informacji danych stanowiących tajemnice stron w rozumieniu Ustawy z dnia z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,

1.3.    innych informacji prawnie chronionych, które to informacje uzyskają w trakcie lub w związku z realizacją niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów prawa.

1. Obowiązkiem zachowania poufności umowy nie jest objęty fakt jej zawarcia ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
* Każdej ze stron wolno ujawnić informacje poufne z ograniczeniami wynikającymi z przepisami prawa, członkom swoich władz, kancelariom prawnym, firmom audytorskim, pracownikom organów nadzoru, itp. W takim zakresie jakim będzie to niezbędne do wypełnienia przez nią zobowiązań wynikających z innej ustawy.
* Strony Umowy mają prawo do wykorzystania informacji o realizacji Umowy oraz ogólnego przedmiotu i stron Umowy dla celów marketingowych i referencyjnych w tym podania tych informacji do wiadomości publicznej.
1. Wykonawca nie ma dostępu do danych osobowych.

**§ 15.**

1. **Zamawiający ustanawia swoich przedstawicieli nadzorujących roboty objęte umową:**

**Ze strony Zamawiającego – Pan Tomasz Pintera – Pracownik Działu Technicznego, e-mail: t.pintera@skwam.lodz.pl**

 **Ze strony Wykonawcy Pan/Pani** ………………………………………………………………………………………………………

2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, strona ma obowiązek wyczerpać drogę postępowania polubownego, kierując swoje roszczenia na piśmie do drugiej strony, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w terminie 15 dni roboczych, od dnia doręczenia roszczenia, może poddać spór rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego,

4. Każda czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego, (w tym m.in. umowy sprzedaży wierzytelności, cesji wierzytelności, umowy poręczenia za zapłatę należności Zamawiającego), pod rygorem nieważności wymaga uprzedniej pisemnej zgody Uniwersytetu Medycznego w Łodzi oraz Zamawiającego.

5. Strony ustalają, że wszystkie zmiany postanowień Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

 **ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY:**

* Załacznik nr 1 – Formularz oferty,
* Załącznik nr 1a – Opis Przedmiotu Zamówienia

**Wykonawca: Zamawiający:**

 ................................................................. …………………………………………………………...