

**Autorska Pracownia Architektoniczna arch. Adam Iwanaszko**

80-215 Gdańsk, ul: Wileńska 19

NIP. 583-205-86-79, Regon 190335606

tel. 608 016 107



PROJEKT:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
I PROJEKT BUDOWLANY**

OBIEKT:

**PRZEBUDOWA TARASÓW W PRZEDSZKOLU nr 41  
KATEGORIA IX**

ADRES INWESTYCJI:

**GDAŃSK, ul. Głęboka 19**  
działka nr 41 obr 0091

INWESTOR:

**DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA**  
80 – 560 GDAŃSK, UL: ŻAGŁOWA 11

BRANŻA:

**BUDOWLANA**

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
<b>Architektura</b>	mgr inż. arch Adam Iwanaszko	2978/Gd/87 sporządzanie projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych	
<b>Konstrukcja</b>	mgr inż. Paweł Kamieniecki	WAM/0002/PWOK/05 uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	

Nr. Projektu:

Tom: 1/1

**GDAŃSK – Marzec 2022r.**



**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
I PROJEKT BUDOWLANY  
PRZEBUDOWY TARASÓW W PRZEDSZKOLU nr 41  
GDAŃSK, ul. Głęboka 19**

**ZAWARTOŚĆ PROJEKTU**

<b>Strona tytułowa</b>		<b>str 1</b>
<b>Zawartość projektu</b>		<b>str 2</b>
<b>Oświadczenie</b>		<b>str 3</b>
<b>Uprawnienia / Izba</b>		str 4-5
<b>Część opisowa</b>		<b>str 6-17</b>
	Opis techniczny	str 6-13
	BIOZ	str 14-17
<b>Część graficzna</b>		<b>str 18-28</b>
	Z1. Projekt zagospodarowania terenu 1:500	str 18
	A1. Rzut piwnic 1:50	str 19
	A2. Rzut parteru i piętra 1:50	str 20
	A3. Przekrój AA 1:50	str 21
	A4. Przekrój BB 1:50	str 22
	A5. Przekrój CC 1:50	str 23
	A6. Przekrój DD 1:50	str 24
	A7. Przekrój EE 1:50	str 25
	A8. Elewacje 1:100	str 26
	A9. Szczegóły tarasów 1:20	str 27
	Wzory wymalowań	str 28
<b>Ekspertyza techniczna</b>		str 29-37
<b>Uzgodnienia</b>		<b>str 38</b>
	Uzgodnienie Zamawiającego	str 39
	Uzgodnienie Użytkownika	str 40-41
	Uzgodnienie Wydziału Rozwoju UM	str 42



**PROJEKT BUDOWLANY  
ZADASZENIA SCENY W SZKOLE PODSTAWOWEJ nr 57  
GDAŃSK, ul. Aksamitna 8**

**OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 34 ust.3d p3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że  
**„Projekt budowlany zadaszienia sceny w szkole podstawowej nr 57 w Gdańsku, ul. Aksamitna 8”** opracowany na rzecz Inwestora – Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, 80 – 560 Gdańsk, ul: Żaglowa 11 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
<b>Architektura</b>	mgr inż. arch Adam Iwanaszko	2978/Gd/87 sporządzanie projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych	
<b>Konstrukcja</b>	mgr inż. Paweł Kamieniecki	WAM/0002/PWOK/05 uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	

Gdańsk 26.11.2021r.

Nr 2978/Gd/87

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-  
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Adam Iwanaszko  
(nazwisko i imię)  
magister inżynier architekt  
(tytuł naukowy — zawodowy)  
urodzony(a) dnia 20 marca 1953 r. w Katowicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta

Obywatel(ka) Adam Iwanaszko jest upoważniony(a) do:  
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministerstwa Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.-



Główny Architekt

Wojewódzki

mgr inż. arch. Konrad Pławiński

(podpis i pieczęć)

Zapłacono opłatę skarbową

50 -  
wniośniodziesiąt  
znaczkami skarbowymi

wniosku, oryginał, 50 zł

1387-07-28

1387-07-28



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Adam Józef Iwanaszko**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2978/Gd/87**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0181**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-10-2021 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0181-AD68-C641-AY66-2YYY**

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU  
PRZEBUDOWY TARASÓW W PRZEDSZKOLU nr 41  
GDAŃSK, ul. Głęboka 19**

**I. CZĘŚĆ OGÓLNA**

**A 1.0 Podstawa opracowania**

- 1.1. - Umowa 261/2021-BZP-PU.511.1942.2021/MN/199 z dnia 20.08.2020r.
- 1.2. - Mapa sytuacyjno- wysokościowa do celów projektowych z uzbrojeniem terenu w skali 1 : 500.
- 1.3. - Inwentaryzacja do celów projektowych.
- 1.4. - Wizje lokalne.
- 1.5. - Uzgodnienia z Użytkownikiem oraz przedstawicielem Inwestora.
- 1.6.- Miejscowy Plan Zagospodarowania Terenu-Uchwała nr XXXIX/1324/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia – rejon Siennej Grobli i Polskiego Haka w mieście Gdańsku.

**A 2.0 Cel opracowania**

Od strony południowej do budynku Przedszkola przylega taras. Znajduje się on w bardzo złym stanie technicznym. W związku z tym Inwestor zdecydował o jego przebudowie. Przebudowa polega na zmniejszeniu jego powierzchni z równoczesnym jego zadaszeniem.

Z tego samego powodu istniejąca, asfaltowa nawierzchnia placu zabaw zostanie wymieniona na nową, elastyczną.

Celem opracowania niniejszego projektu budowlanego jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz realizacja robót.

**A 3.0 Zakres opracowania**

Zakres opracowania obejmuje:

- rozbiórkę części tarasu
- przebudowę pozostałej części i wykonanie zadaszenia
- wymianę nawierzchni istniejącego placu zabaw na elastyczną
- ustawienie altanki z magazynkiem zabawek ogrodowych



Widok od południa



Widok z lotu ptaka

#### **A 4.0. Stan istniejący**

Działka 41 znajduje się w Gdańsku przy ulicy Głębokiej. Od zachodu i południa graniczy z działkami drogowymi a od północy i wschodu z działkami budowlanymi.

Na działce znajduje się budynek Przedszkola oraz związane z nim tereny zielone.

Od południa do budynku przylega taras ziemny ograniczony ścianami murowanymi.

W

Budynek przedszkola posiada niezbędne przyłącza i infrastrukturę techniczną. Działka jest ogrodzona. Występuje na niej zieleń wysoka.

Posesja nie leży na obszarze szkód górniczych. Do działki zapewniony jest dojazd drogą publiczną – od ulicy Wygon. Działka nie podlega ochronie konserwatorskiej.

#### **A 5.0. Stan projektowany**

##### A 5.1.- Taras

Projektuje się zmniejszenie powierzchni tarasu poprzez rozbiórkę jego fragmentów od wschodu i zachodu. Rozbórka obejmuje istniejącą nawierzchnię oraz ściany do głębokości ~ 0,3 m poniżej poziomu terenu. W ich miejscu zostaną założone trawniki.

Ściany pozostałej części zostaną rozebrane i zastąpione nowymi, murowanymi z bloczków betonowych. Zwieńczenie w postaci wieńca żelbetowego. Zaprojektowano nową, elastyczną nawierzchnię. Taras zostanie zadaszony.

Ze względów użytkowych Inwestor zrezygnował z balkonu w poziomie piętra. W miejscu po balkonie zostanie oparte zadaszanie. Okna balkonowe piętra pozostaną bez zmian. Zostaną zabezpieczone balustradą zewnętrzną.

Taras zostanie wyposażony w nowe barierki. Na nawierzchni przewidziano gry dla dzieci w postaci wymalowań.

Konstrukcja zadaszania stalowa oparta na budynku oraz zwieńczeniu ścian tarasu.

Profile stalowe zamknięte. Pokrycie przeziarne z poliwęglanu komorowego.

##### A.5.2. - Plac zabaw

Istniejąca zniszczona, asfaltowa nawierzchnia placu zostanie rozebrana. W jej miejscu zaprojektowano elastyczną, przepuszczalną dla wody nawierzchnię elastyczną z wymalowaniem „miasteczka ruchu drogowego”.

Nawierzchnia ograniczona płytkami betonowymi szer 50 cm.

##### A.5.3.- Altana z magazynkiem zabawek

Projektuje się ustawienie typowego (katalogowego) obiektu o wymiarach zewnętrznych 3 x 6m. Obiekt drewniany, posadowiony na czterech słupkach betonowych 20x20cm na głębokości 60 cm. Dach stromy, kryty dachówką papową. Podłoga z kostki betonowej.

##### A.5.4 – Zieleń

Nie przewiduje się wycinek drzew. Drzewa w bezpośrednim sąsiedztwie budowy zostały zinwentaryzowane i zostaną zabezpieczone wg odrębnego opracowania.

W miejscu rozebranych tarasów zaprojektowano trawniki.

A.5.5 – Instalacje – nie przewiduje się zmian w istniejących instalacjach i przyłączach.

A.5.6 – Wody deszczowe

W chwili obecnej powierzchnie utwardzone to istniejący taras o powierzchni 159,9m<sup>2</sup> oraz asfaltowy plac zabaw o powierzchni 101 m<sup>2</sup>. Wody opadowe odprowadzane są na sąsiadujące tereny zielone.

W trakcie przebudowy powierzchnia tarasu zostanie zmniejszona o 65,5 m<sup>2</sup> do 94,4m<sup>2</sup>. Jednocześnie w miejscu po rozebranych tarasie powstaną trawniki o powierzchni 76,7m<sup>2</sup>. Woda z zadaszenia odprowadzona zostanie na te trawniki.

Asfaltowa, nieprzepuszczalna nawierzchnia placu zabaw zostanie wymieniona na nawierzchnię elastyczną. Nawierzchnia ta wraz z zastosowaną podbudową zapewnia przepuszczalność co zmniejszy napływ wody na sąsiednie trawniki.

A.5.7.-Dane liczbowe

- powierzchnia tarasu istniejącego      - 159,9 m<sup>2</sup>
- powierzchnia tarasu po przebudowie - 94,4 m<sup>2</sup>
- powierzchnia placu zabaw               - 101,0 m<sup>2</sup>
- powierzchnia altany                       - 18,0 m<sup>2</sup>

**A 6.0. Wpływ na środowisko**

Taras oraz plac zabaw nie emitują zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachowych, pyłowych i płynnych. Nie są ogrzewane i nie generuje ścieków gospodarczych ani odpadów.

Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Projektowana przebudowa nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Wody opadowe zostaną zagospodarowane w obrębie działki- odprowadzone na sąsiednie trawniki.

Nadmiar gruntu z rozebranych fragmentów tarasów zostaną wywiezione na koncesjonowane wysypisko.

**A 7.0. Zakres oddziaływania inwestycji**

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki 41 obr 0091.

opracował:

arch Adam Iwanaszko

## **II. ROBOTY BUDOWLANE**

### **B.1.0. TARAS**

#### **B.1.1. Roboty demontażowe**

Demontażowi podlegają:

- stalowe barierki balkonu pierwszego piętra
- stalowe barierki tarasu
- stalowe barierki i furtka zejścia do podpiwniczenia

#### **B.1.2. Roboty rozbiórkowe**

B.1.2.1- Żelbetowy balkon w poziomie pierwszego piętra. Roboty należy prowadzić poprzez odcinanie fragmentów konstrukcji. Nie należy używać narzędzi udarowych.

B.1.2.2- Betonowa nawierzchnia tarasu wraz z podbudową gr ~50 cm i schodami betonowymi.

B.1.2.3- Strop nad częścią podpiwniczoną – Kleina

B.1.2.4 - Ściany murowane z cegły gr 24 cm.

- w części likwidowanej do głębokości 30 cm poniżej istniejącego terenu
- w części przebudowywanej do poziomu posadowienia istniejących ścian

B.1.2.5 – Wypełnienie rozebranej (zachodniej) części tarasu. Do zasypania podpiwniczenia części wschodniej.

W trakcie robót rozbiórkowych sąsiadujące drzewa należy zabezpieczyć (wg oddzielnego opracowania)

#### **B.1.3. Ściany konstrukcyjne**

B.1.3.1- Ławy fundamentowe ścian żelbetowe 40 x 30 beton C25/30, stal AIIIIN B500SP

Pod fundamentami należy wykonać warstwę betonu podkładowego C8/10 o grubości 10cm.

B.1.3.2 – Ściany murowane z bloczków betonowych B20, gr. 24cm

Wzmocnienie trzpieniami żelbetowymi 24 x 35, beton C25/30, stal AIIIIN B500SP

B.1.3.3 - Wieńce żelbetowe 30 x 30 beton C30/37 F100, stal AIIIIN B500SP

B1.3.4 - Schody terenowe żelbetowe z betonu C25/30 zbrojone siatką prętów 8mm o oczkach C25/30. Schody wykonać na zagęszczonym i ustabilizowanym podłożu gruntowym.

#### **B.1.4. Izolacje**

B.1.4.1 – Na ławach fundamentowych 1x papa izolacyjna.

B.1.4.2 – Na ścianach projektowanych z lepiku asfaltowego na gorąco na warstwie rapówki.

B.1.4.3 - Ściany istniejące (odsłonięte po likwidacji tarasów)

Oczyszczenie ścian ( na całej odsłoniętej powierzchni) z pozostałości izolacji łącznie z ewentualną rapówką.

Wykonanie nowej izolacji jw. w pasie wysokości po 30 cm nad i pod poziomem terenu.

#### **B.1.5. Zadaszenie**

Projektuje się zadaszenie tarasu w formie konstrukcji stalowej.

- Słupy stalowe RK100x100x5 S235
- Podciąg stalowy RK120x120x5 S235
- Belki stalowe RP 160x80x5 S235
- Belka podpierająca C220 S235

Słupy mocowane do projektowanych wieńców za pomocą kotew wklejanych wg rozwiązania systemowego. Belka C220 mocowana do wieńca żelbetowego budynku za pomocą kotew wklejanych jw. Konstrukcja malowana na kolor brązowy.

#### **B.1.6. Pokrycie zadaszenia**

B.1.6.1 – Systemowe pokrycie z płyt poliwęglanu komorowego gr 25 mm. Kolor mleczny.

System powinien obejmować łączniki, profile zamykające, przyścienne, taśmy itp.

Rozstaw podpór 1,05m.

B1.6.2 - Rynny śr 12,5 cm, rury spustowe śr 10 cm. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze konstrukcji zadaszenia.

#### **B.1.7. Nawierzchnia tarasu**

B1.7.1 - Nawierzchnia tarasu elastyczna EPDM/SBR.

Podbudowę należy wykonać z następujących warstw (od dołu):

- piasek - gruby o filtracji  $K > 8 \text{ m/dobę}$  o grubości min 25
- tłuczeń (kruszywo łamane) 31-63 mm dobrze zagęszczone – 15 cm
- kliniec 4-31 mm dobrze zagęszczone – 5cm

Podbudowę wykonać zgodnie z wymogami dostawcy nawierzchni.

Nawierzchnia elastyczna - syntetyczna, wylewana nawierzchnia na place zabaw z dwóch oddzielnie układanych warstw granulatów gumowych zespalanych klejem poliuretanowym:

- dolnej warstwy amortyzującej, z czarnego granulatu SBR o grubości 25 mm;
- górnej warstwy, wykonywanej z kolorowego EPDM o grubość 15 mm.

Nawierzchnia przepuszczająca wodę. Nawierzchnia musi zapewniać bezpieczeństwo przy upadku z wysokości 1m. Kolor grafitowy. Kolor zielony.

Wymalowanie wzorów gier (Wzór 1 i 2) farbami poliuretanowymi.

B1.7.2 - Wykończenie schodów (stopnice i podstopnice) z płytek betonowych 30 x 30 cm.

B1.7.3 - Chodnik przed schodami z kostki betonowej wibroprasowanej, szarej.

Podbudowa o następującym uwarstwieniu:

- mieszanka żwirowa lub pospółka 15cm
- podsypka cementowo piaskowa 1:4 5cm

### **B.1.8. Balustrady**

Balustrady tarasu oraz pierwszego piętra ze stali nierdzewnej. Mocowanie balustrad tarasu 4x kotwy wklejane Fischer FIS V+FIS A M10 kl. 5.8 w rozstawie 10x10cm.

Balustrady piętra (B5) Fischer FIS V+ FIS A M10, kl.5.8 do filarka żelbetowego – min dwie kotwy górą i jedna dołem.

Konstrukcja balustrad musi gwarantować przeniesienia obciążeń normowych.

### **B.1.9. Roboty wykończeniowe**

B.1.9.1 - Ściany tarasu – tynk mozaikowy o kolorze zbliżonym do ścian piwnicznych budynku.

B.1.9.2 - Ściany budynku przedszkola odsłonięte w wyniku rozbiórki tarasu należy oczyścić z pozostałości izolacji i tynków. Następnie uzupełnić ubytki, wyrównać i tynkować w kolorze jak istniejące ściany piwnic.

B.1.9.3 - Uzupełnionych tynków i malowanie w miejscach kotwienia balustrad piętra.

### **B.1.10. Roboty uzupełniające**

B.1.10.1 – Przestrzeń po podpiwniczeniu wypełnić gruntem z rozbiórki zachodniej części tarasu. Ewentualne braki uzupełnić gruntem usuniętym pod plac zabaw.

B.1.10.2 – W miejscach po rozebranych częściach tarasów nawieźć ziemię urodzajną gr 20 cm i obsiać trawą.

### **B.2.0. PLAC ZABAW**

B.2.1- Rozbiórka asfaltowej nawierzchni istniejącego placu zabaw wraz z podbudową do głębokości min 50 cm.

B.2.2- Nawierzchnia tarasu elastyczna EPDM/SBR.

Podbudowę należy wykonać z następujących warstw (od dołu):

- piasek - gruby o filtracji  $K > 8 \text{ m/dobę}$  o grubości min 25
- tłuczeń (kruszywo łamane) 31-63 mm dobrze zagęszczone – 15 cm
- kliniec 4-31 mm dobrze zagęszczone – 5cm

Podbudowę wykonać zgodnie z wymogami dostawcy nawierzchni.

Nawierzchnia elastyczna - syntetyczna na place zabaw, wylewana z dwóch oddzielnie układanych warstw granulatów gumowych zespalanych klejem poliuretanowym:

- dolnej warstwy amortyzującej, z czarnego granulatu SBR o grubości 25 mm;
- górnej warstwy, wykonywanej z kolorowego EPDM o grubości 15 mm.

Nawierzchnia przepuszczająca wodę. Nawierzchnia musi zapewniać bezpieczeństwo przy upadku z wysokości 1m. Kolor grafitowy.

Wymalowanie wg Wzoru nr 3 farbami poliuretanowymi.

B.2.3- Ograniczenie placu z typowych obrzeży chodnikowych i płyt betonowych 50x50 cm.

### **B.3.0. ALTANA**

Typowy, katalogowy obiekt małej architektury - altanka połączona z domkiem narzędziowym . Część na narzędzia zostanie przeznaczona na zabawki terenowe.

- wymiary zewnętrzne 6m x3m,
- wysokość ścian bocznych ok 2m,
- wysokość całkowita ok 3,20m,
- konstrukcja z drewna sosnowego i świerkowego impregnowanego, kolor biały
- słupy nośne 12x12
- kąt nachylenia dachu 25 stopni.
- pokrycie gontem bitumicznym w kolorze ceglastym

Posadowienie na czterech słupkach betonowych 30x30 cm głębokości 60 cm, wg Instrukcji producenta. Przed ustawieniem altany należy wykonać podłogę z kostki betonowej o wymiarach 4x7m. (większą od altany o 50 cm z każdej strony).



### **B.4.0. Uwagi o dodatkowe**

Wszelkie zmiany w dokumentacji należy konsultować z autorami opracowania.

Wszystkie wbudowane materiały muszą posiadać aktualne, właściwe atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Roboty należy prowadzić zgodnie z Warunkami Technicznymi Prowadzenia Robót Budowlanych, Normami i Przepisami oraz recepturami materiałów budowlanych.

Ze względu na charakter budowy (przebudowa) wszelkie wymiary należy potwierdzać w naturze.

arch. Adam Iwanaszko

**Autorska Pracownia Architektoniczna arch. Adam Iwanaszko**

80-215 Gdańsk, ul: Wileńska 19  
NIP. 583-205-86-79, Regon 190335606  
tel. 608 016 107



PROJEKT:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
I PROJEKT BUDOWLANY**

OBIEKT:

**PRZEBUDOWA TARASÓW W PRZEDSZKOLU nr 41  
KATEGORIA IX**

ADRES INWESTYCJI:

**GDAŃSK, ul. Głęboka 19**  
działka nr 41 obr 0091

INWESTOR:

**DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA**  
80 – 560 GDAŃSK, UL: ŻAGŁOWA 11

BRANŻA:

**ARCHITEKTURA**

**INFORMACJA DOTYCZĄCA  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Architektura	mgr inż. arch Adam Iwanaszko	2978/Gd/87 sporządzanie projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych	

--	--	--

## **Część opisowa Informacji BIOZ**

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:**

Projekt dotyczy przebudowy tarasów w Przedszkolu nr 41 w Gdańsku przy ulicy Głębokiej 19.

#### Zakres robót obejmuje:

- rozbiórka balkonów pierwszego piętra
- rozbiórka nawierzchni tarasów
- rozbiórka stropu podpiwniczenia
- rozbiórka ścian ograniczających tarasy
- wykonanie nowych fundamentów i ścian tarasów
- montaż zadaszenia tarasów
- montaż balustrad tarasów
- rozbiórka placu zabaw
- wykonanie nawierzchni elastycznych tarasów i placu zabaw
- ułożenie chodników
- ustawienie typowej altanki z magazynem zabawek

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Na terenie inwestycji znajduje się wyłącznie budynek przedszkola. Pozostała część działki to tereny zielone z urządzeniami zabawowymi. Bezpośrednio przy przebudowywanych tarasach znajdują się wysokie drzewa.

### **3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Roboty będą prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie budynku przedszkola. W związku z tym zagrożenia mogą dotyczyć w równym stopniu dzieci jak i wykonawcę robót. Istniejące drzewa należy zabezpieczyć wg oddzielnego opracowania.

### **4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:**

- w trakcie rozbiórek balkonu wystąpi zagrożenie spadaniem elementów betonowych i narzędzi.
- podczas rozbiórek stropu piwnic zagrożenie upadkiem z wysokości lub przygnieceniem elementami stropu

- podczas rozbiórek ścian tarasów możliwość osuwania się wypełnienia
- podczas wykonywania wykopów pod fundamenty możliwość osuwania się ziemi (wypełnienie tarasów) oraz wpadnięcia do wykopu.
- podczas wykonywania ścian j.w
- podczas montażu konstrukcji stalowej zadaszenia zagrożenie sprzętem budowlanym.
- podczas transportu pionowego i przemieszczania materiałów/sprzętu budowlanego - zagrożenia związane z możliwym upadkiem z wysokości materiałów lub sprzętu, uszkodzenia ciała wynikające z nieuwagi.
- prace prowadzone na wysokości i rusztowaniach – zagrożenie upadkiem z wysokości.
- prace przy obsłudze urządzeń elektromechanicznych zagrożenie porażeniem prądem.
- prace malarskie i izolacyjne stwarzające zagrożenie zatruciem

Wymienione zagrożenie ma charakter ciągły czyli występuje na prawie każdym etapie realizacji budowy i występuje w obrębie większości stanowisk pracy.

## **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Instruktaż pracowników powinien w szczególności obejmować:

- imienny podział pracy
- kolejność wykonywania działań
- wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach
- prewencyjne sprawdzenie aktualności badań i dopuszczalności do użycia sprzętu mechanicznego oraz dokumentów pracowników świadczących o przeszkoleniu w zakresie obsługi tego sprzętu.

## **6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót**

Zaleca się aby roboty na styku z budynkiem wykonywane były w okresie kiedy w budynku nie ma dzieci. Rejon wykonywanych prac należy bezwzględnie odgrodzić od stref gdzie mogą przebywać dzieci i osoby nie związane z budową.

- 6.1.- wyznaczenie ciągów komunikacyjnych dla osób nie związanych z budową i odpowiednie ich oznakowanie
- 6.2.- oznakowanie wykopów oraz ich zabezpieczenie właściwą ilością barierek
- 6.3.- przy pracach na wysokości i rusztowaniach.

Szczególnie precyzyjnego potraktowania wymaga określenia rodzaju rusztowań, ich posadowienia oraz zasad kontroli ich stabilności i trwałości. W planie należy

przewidzieć i ustalić zasady oznakowania rusztowań w rejonach ewentualnej komunikacji osób niezwiązanych bezpośrednio z prowadzonymi pracami. Na terenie budowy należy przewidzieć i zlokalizować wymaganą, adekwatną do przewidywanej intensywności prowadzonych prac, ilość barierek i znaków informacyjnych „UWAGA PRACE NA WYSOKOŚCI”. Pracownikom pracującym na wysokości należy zapewnić środki ochrony osobistej.

6.4- należy wyznaczyć i odpowiednio oznakować strefy pracy sprzętu budowlanego

6.5.- prace przy robotach elektrycznych powinny być wykonane przez uprawnionych monterów.

6.6- wyposażenie budowy w środki opatrunkowe oraz ratownicze.

Opracował:

Arch. Adam Iwanaszko

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: Kronsztadt 86 bis

Położenie obszaru opracowania: ul. Głęboka dz. nr 41

Nazwa gminy: 226101\_1 Miasto Gdańsk

Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 226101\_1.0091

Nazwa wykonawcy pracy geodezyjnej: GECOM - ROCH SOSIŃSKI

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: WG-III.6640.1.3854.2021

Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika pracy geodezyjnej: mgr. inż. Roch Sosiński upr. nr 20313

-----granica obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Data oraz imię i nazwisko osoby, która wykonała mapę: 17.09.2021 mgr. inż. Roch Sosiński

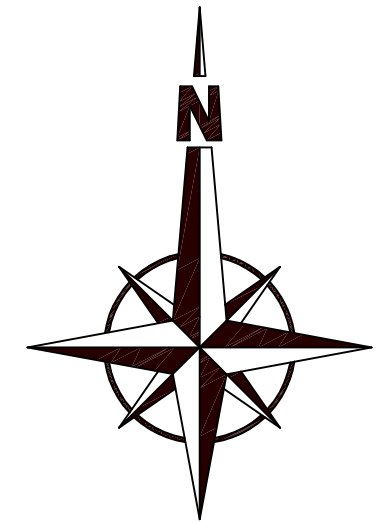
Oświadczam o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji pracy geodezyjnej WG-III.6640.1.3853.2021	
Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie pracy:	Prezydent Miasta Gdańska
Wykonawca pracy geodezyjnej:	GECOM
Kierownik pracy geodezyjnej i nr uprawnień zawodowych:	inż. Roch Sosiński nr upr. 20313
Numer oraz data wystawienia protokołu weryfikacji:	WG-III.6640.1.3854.2021_26601 z dnia 23-09-2021
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	

GECOM - ROCH SOSIŃSKI  
ul. Racławicka 1/18, 80-133 Gdańsk  
NIP 558 075 25 65, REGON 142559392  
tel. 511 64 62 60, roch.sosinski@gecom.pl


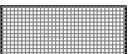



mgr. inż.  
Marcin Roch Sosiński

Dokument  
podpisany przez  
Marcin Roch  
Sosiński; Gecom  
Data:  
2021.09.23  
13:51:56 CEST

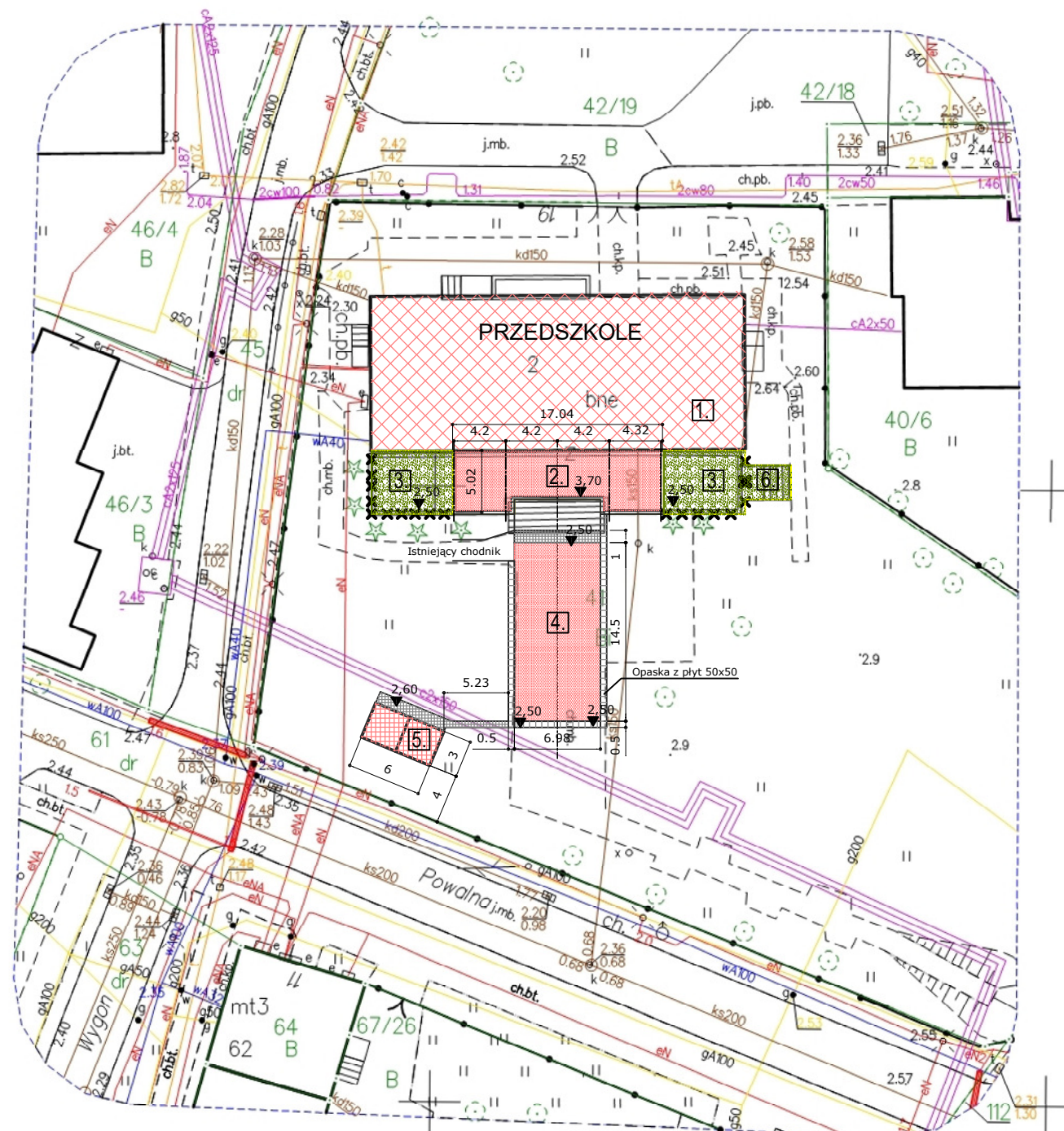
6543750  
6024800



## LEGENDA

-  - Budynek przedszkola
-  - Nawierzchnia z kostki bet.
-  - Nawierzchnie trawiaste
-  - Nawierzchnie elastyczne
-  - Rozbiórki


1. BUDYNEK PRZEDSZKOLA
2. TARAS DO PRZEBUDOWY I ZADASZENIE
3. TARASY DO ROZBIÓRKI - PROJ. TRAWNIKI
4. PLAC ZBAW - naw. elastyczna
5. ALTANA I MAGAZYN ZABAWEK
6. SCHODY DO LIKWIDACJI



6543650  
6024650

Potwierdzam zgodność kopii mapy  
do celów projektowych z oryginałem.

arch. Adam Iwanaszko.....

 AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA  
arch. ADAM IWANASZKO  
80-215 GDAŃSK, UL. WILEŃSKA 19

TEMAT: PRZEBUDOWA TARASÓW  
PRZEDSZKOLA nr 41  
80-858 GDAŃSK, ul. Głęboka 19, działka nr 69/4 obr 0091

INWESTOR: DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA  
80-560 GDAŃSK, ul. Żaglowa 11

OPRACOWANIE: ARCHITEKTURA

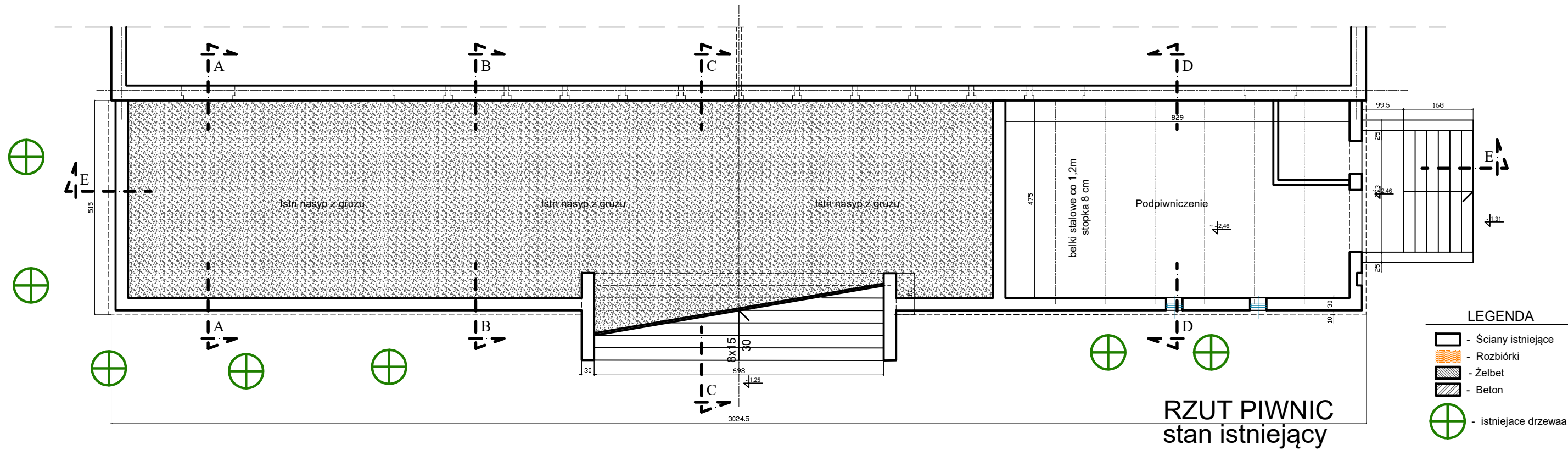
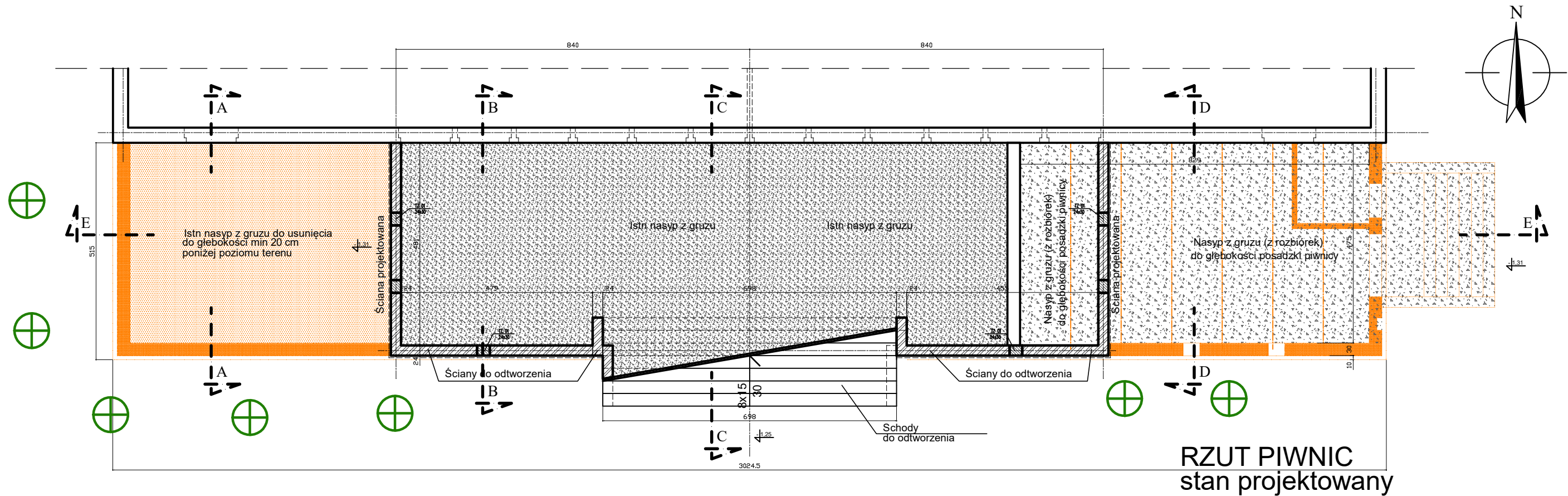
BRANŻA ARCHITEKTURA FAZA: PZT


AUTORZY: arch. ADAM IWANASZKO NR UPRAWNIEŃ BUD. DATA: 03.2022 PODPIS:

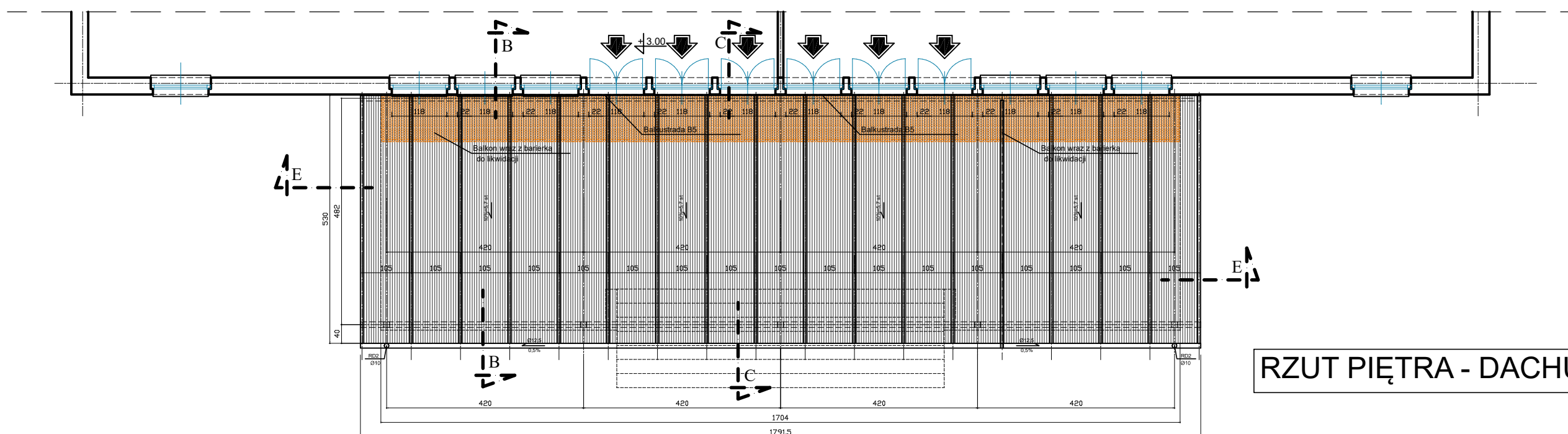
OPRACOWANIE: SPRAWDZIŁ:

RYSUNEK: SKALA: 1:500 NR RYS: Z1.

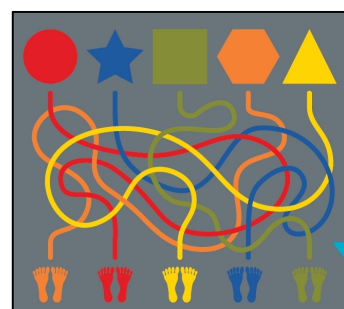
PROJEKT  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU



<div></div> <div>AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA <i>arch. ADAM IWANASZKO</i> 80-215 GDAŃSK, UL. WILEŃSKA 19</div>	BRANŻA ARCHITEKTURA		FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		
	OPRACOWANIE: ARCHITEKTURA				
		IMIĘ I NAZWISKO	NR URZĄWNIEN BUD.	DATA	PODPIS
	AUTORZY	arch. ADAM IWANASZKO	2478/GD/87	03.2022	
PRZEBUDOWA TARASÓW W BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 41 W GDAŃSKU, GDAŃSK, ul. Głęboka 19, obr 0091	OPRACOWANIE				
	SPRAWDZIŁ				
INWESTOR: DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA 80-560 GDAŃSK UL. ŻAGŁOWA 11	RYSUNEK:			SKALA: 1:100	
	RZUT PIWNIC			NR RYS: A1.	



## RZUT PIĘTRA - DACHU



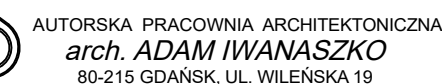
Wzór nr 1  
Labirynt - 4,3 x 3,7

Wzór nr 3  
Ulice - 14 x 6,3



Wzór nr 2  
Waż - 4,2 x 3,5

## RZUT PARTERU



PRZEBUDOWA TARASÓW  
W BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 41 W GDAŃSKU,  
GDAŃSK, ul. Głęboka 19, obr 0091

INWESTOR: DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA  
80-560 GDAŃSK  
UL. ŻAGŁOWA 11

BRANŻA	ARCHITEKTURA	FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY
--------	--------------	-------	-------------------

OPRACOWANIE:	ARCHITEKTURA
--------------	--------------

	IMIĘ I NAZWISKO	NR URAWNIEN BUD.	DATA	PODPIS
AUTORZY	arch. ADAM JAWAŃSKI	2478/GD/87	03.2022	

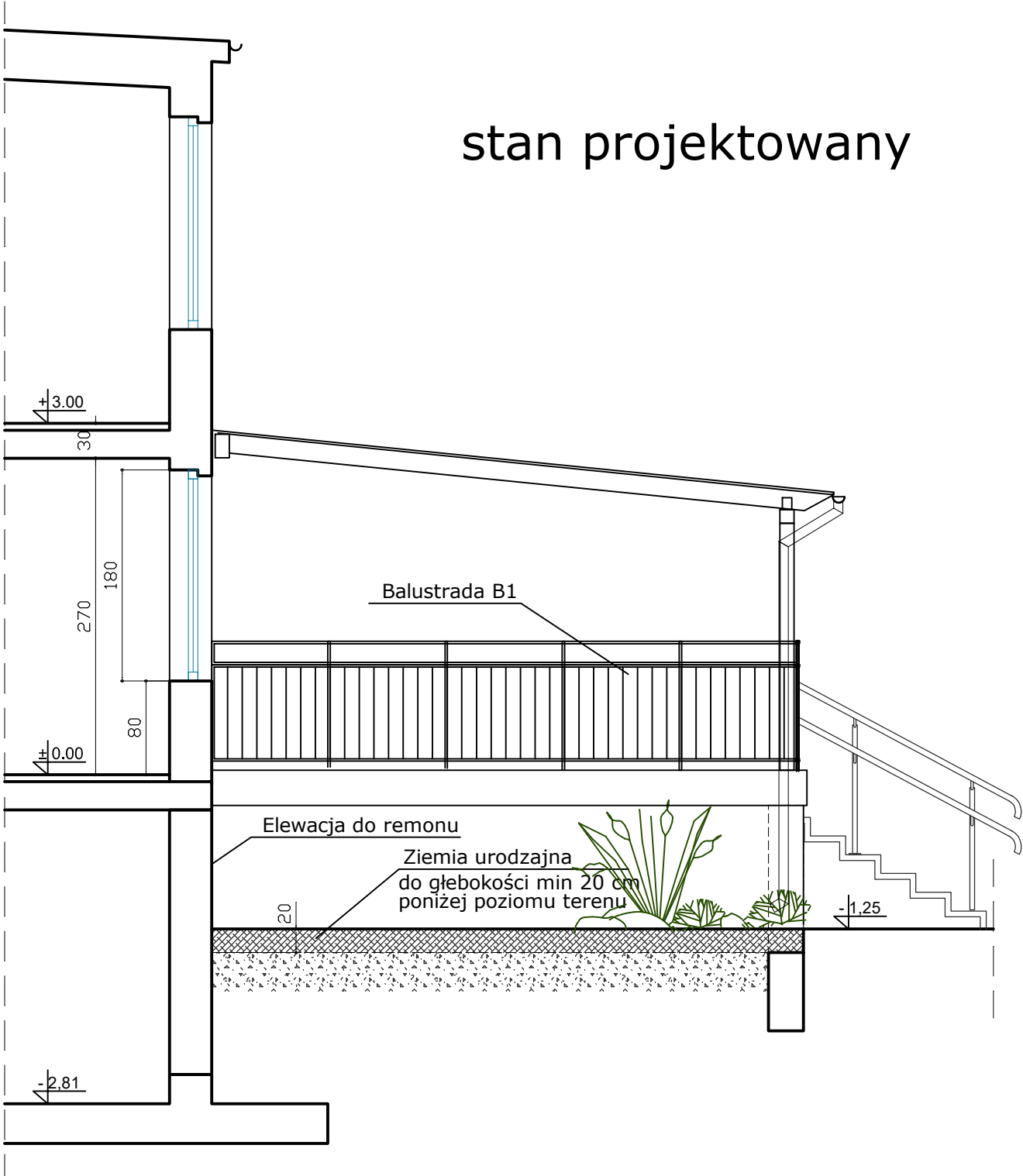
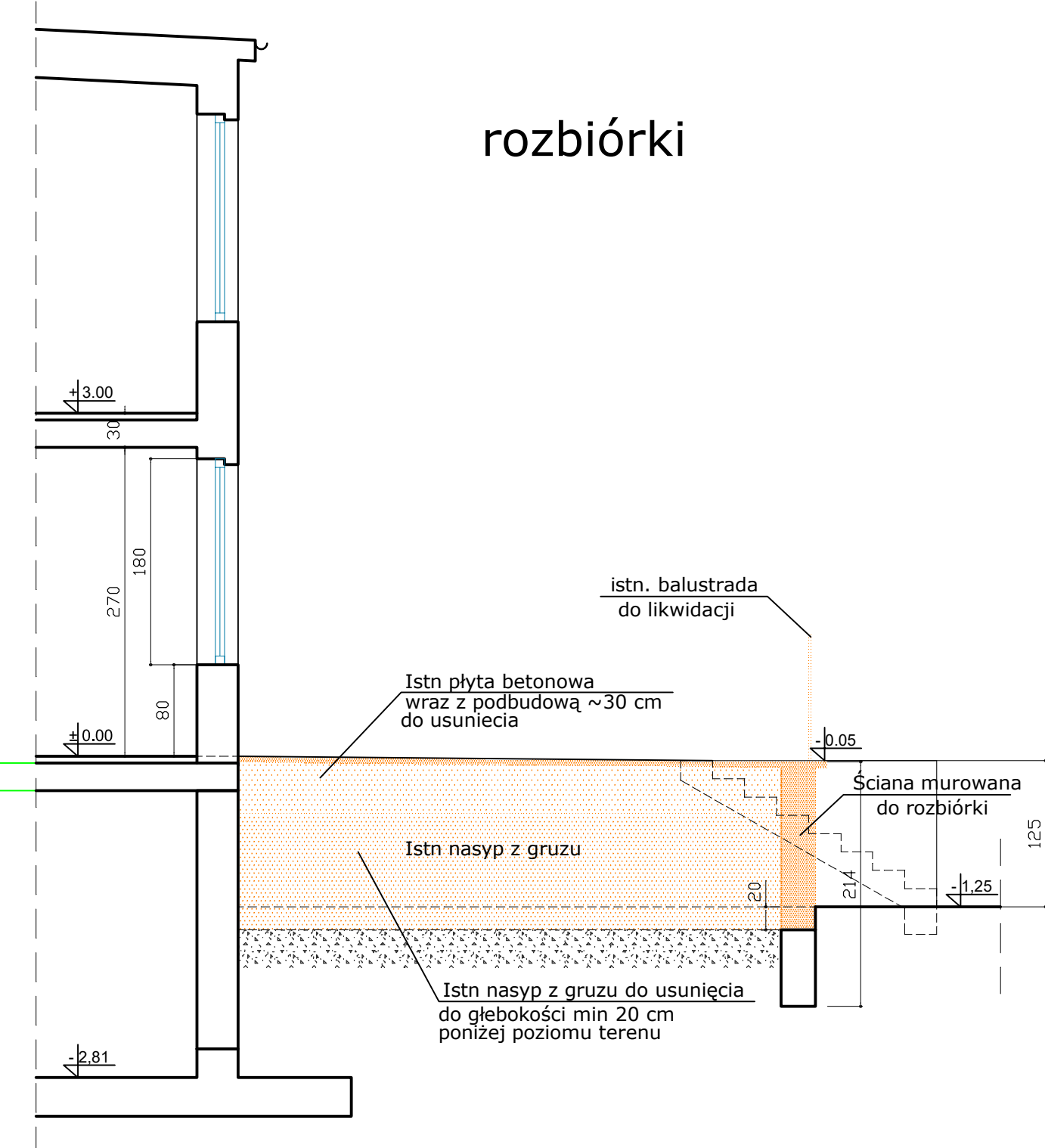
	IWANASZKO	ZWISZCZY	0012022	
OPRACOWANIE				

SPRAWDZIŁ				
RYSUNEK:	RYSUNEK			SKALA:

RZUT  
PARTERU I PIĘTRA


SKALA:	1:100
NR RYS:	A2

PRZEKRÓJ AA

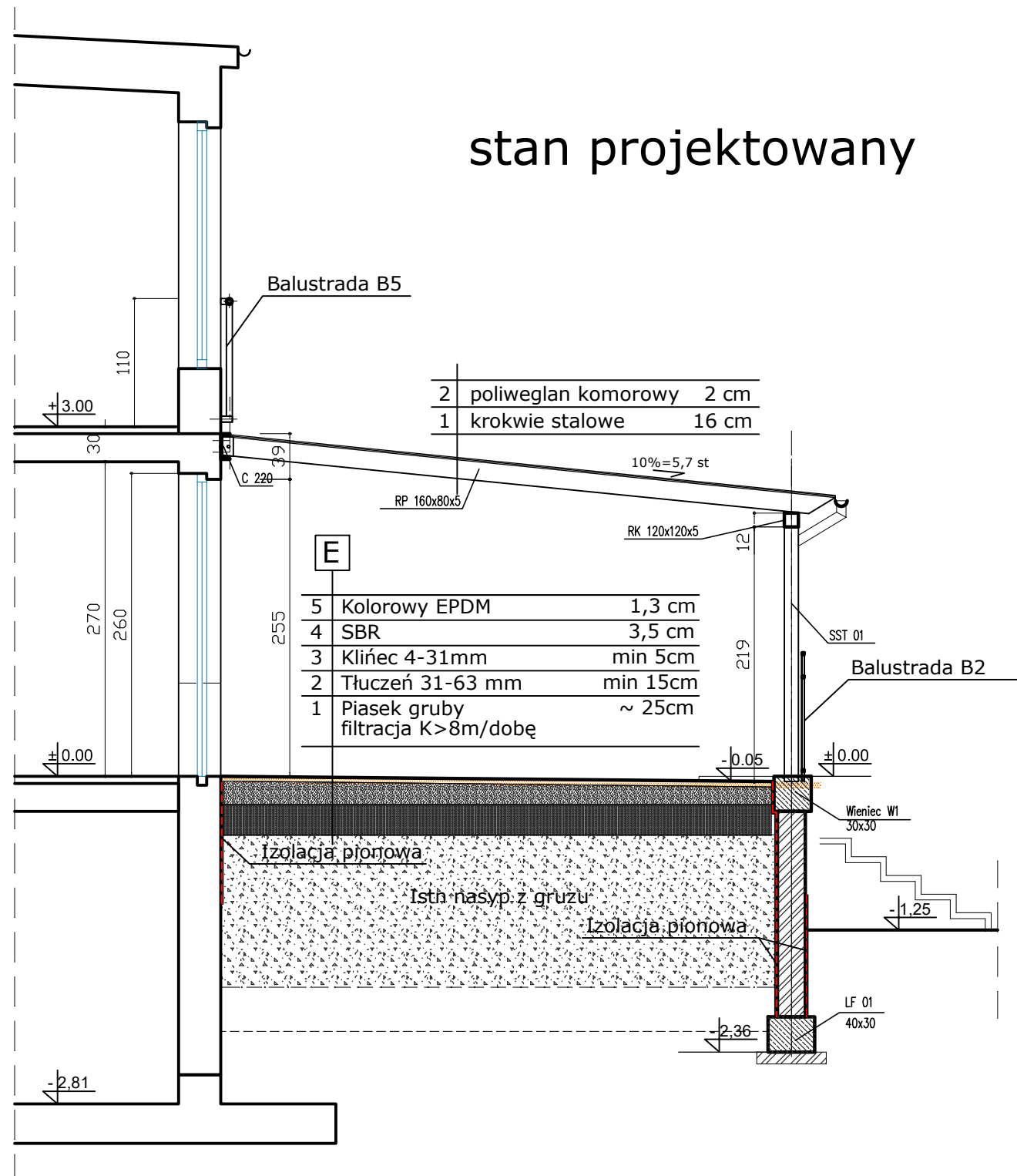
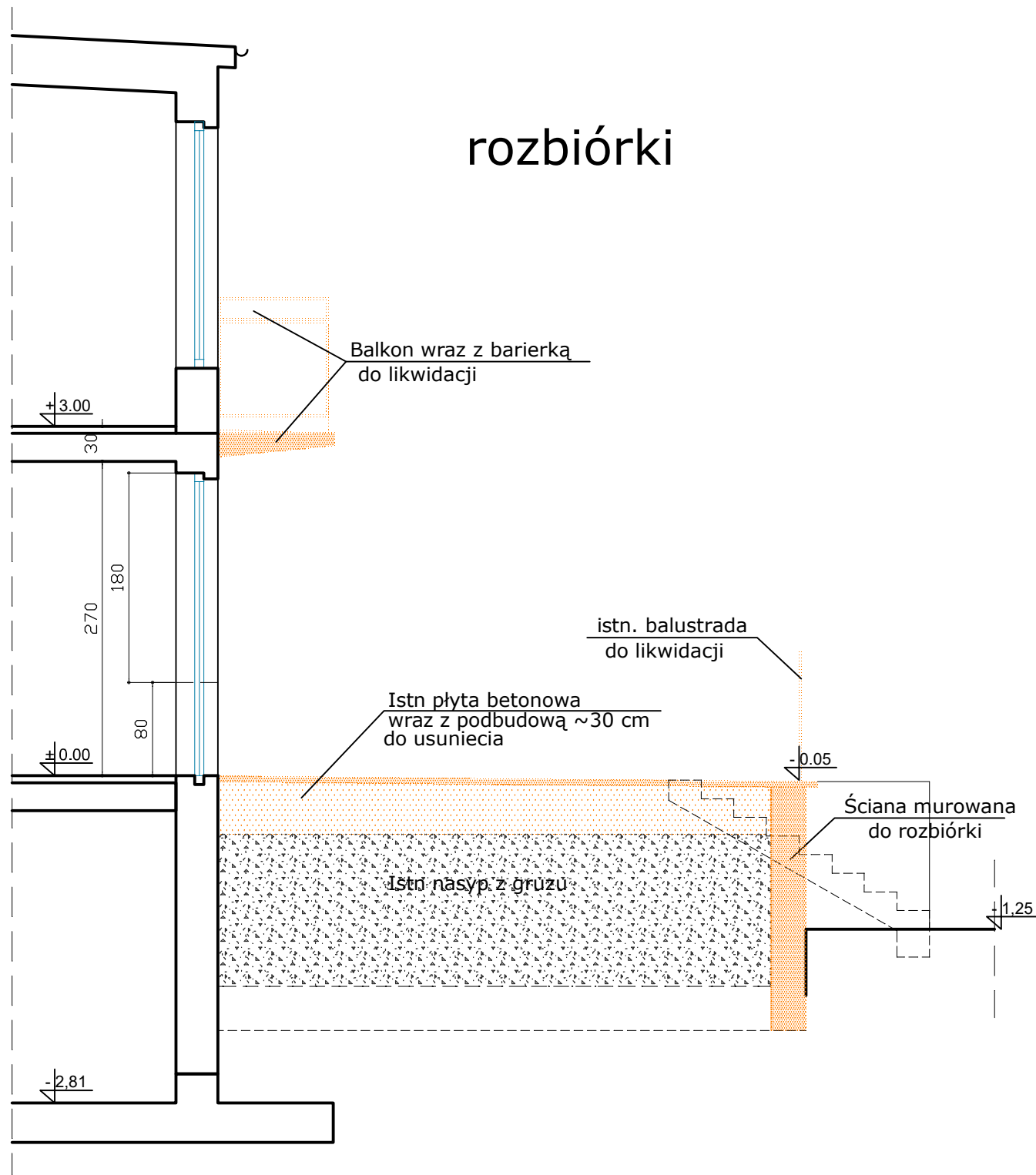


LEGENDA

- Ściany istniejące
- Rozbiórki
- Żelbet
- Beton


 <div>AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA <i>arch. ADAM IWANASZKO</i> 80-215 GDAŃSK, UL. WILEŃSKA 19</div>	BRANŻA	ARCHITEKTURA	FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY
	OPRACOWANIE:	ARCHITEKTURA		
	AUTORZY	IMIE I NAZWISKO	NR URAWNIEN BUD	DATA
		arch. ADAM IWANASZKO	2478/GD/87	01.2022
	OPRACOWANIE			
INWESTOR:	SPRAWDZIŁ			
	RYSUNEK:	PRZEKRÓJ AA		
		SKALA: 1:50		
DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA 80-560 GDAŃSK UL. ŻAGŁOWA 11		NR RYS:		A3.

PRZEKRÓJ BB



LEGENDA

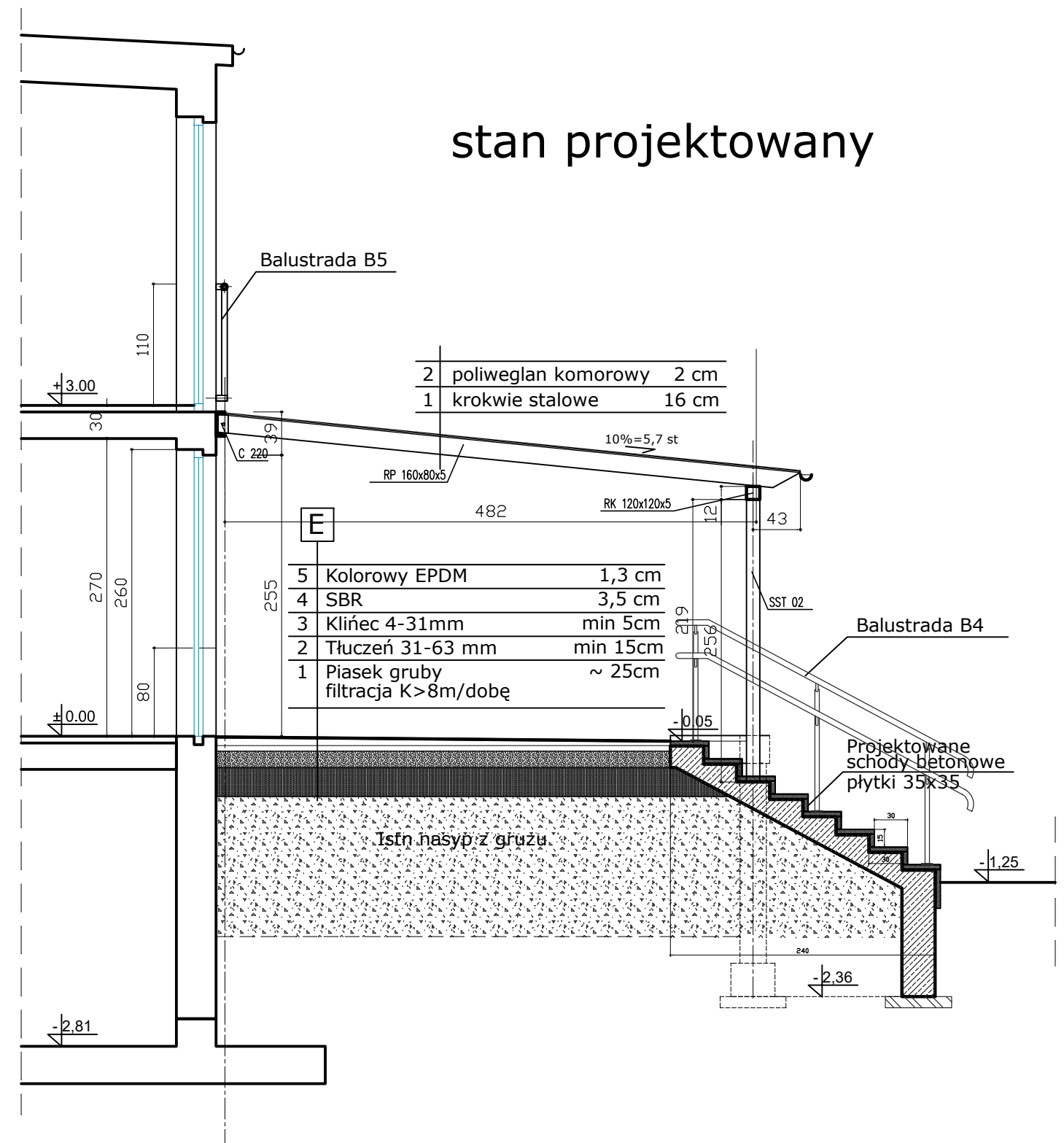
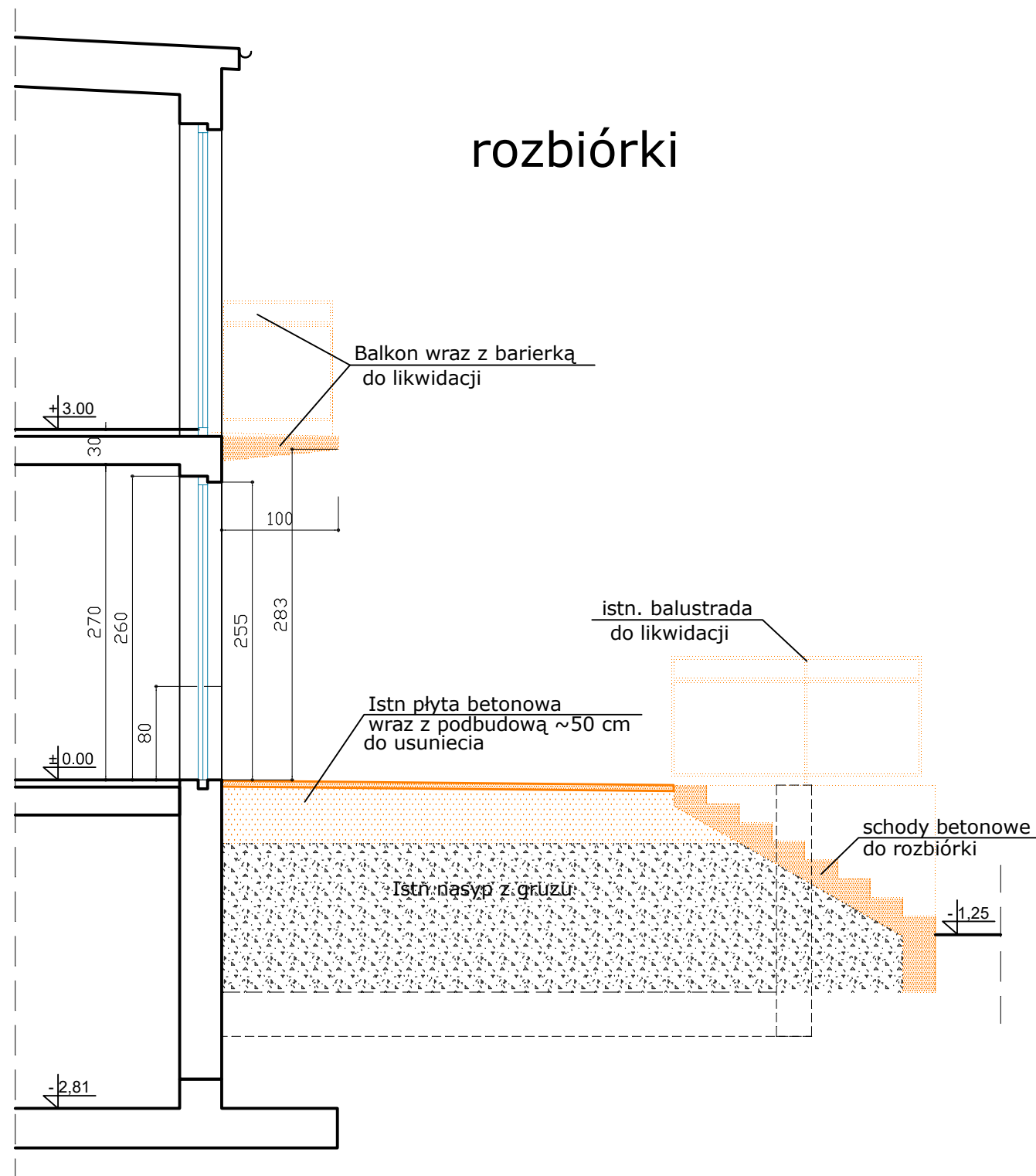
- Ściany istniejące
- Rozbiórki
- Żelbet
- Beton

 <div>AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA <i>arch. ADAM IWANASZKO</i> 80-215 GDAŃSK, UL. WILEŃSKA 19</div>	BRANŻA ARCHITEKTURA		FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		
	OPRACOWANIE: ARCHITEKTURA				
		IMIĘ I NAZWISKO	NR URZAWNIEŃ BUD	DATA	PODPIS
	AUTORZY	arch. ADAM IWANASZKO	2478/GD/87	01.2022	
PRZEBUDOWA TARASÓW W BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 41 W GDAŃSKU, GDAŃSK, ul. Głęboka 19, obr 0091	OPRACOWANIE				
	SPRAWDZIŁ				
INWESTOR: DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA 80-560 GDAŃSK UL. ŻĄGŁOWA 11	RYSUNEK: <div>PRZEKRÓJ BB</div>				SKALA: 1:50
					NR RYS: A4.





## PRZEKRÓJ CC


# rozbiórki

stan projektowany



## LEGENDA

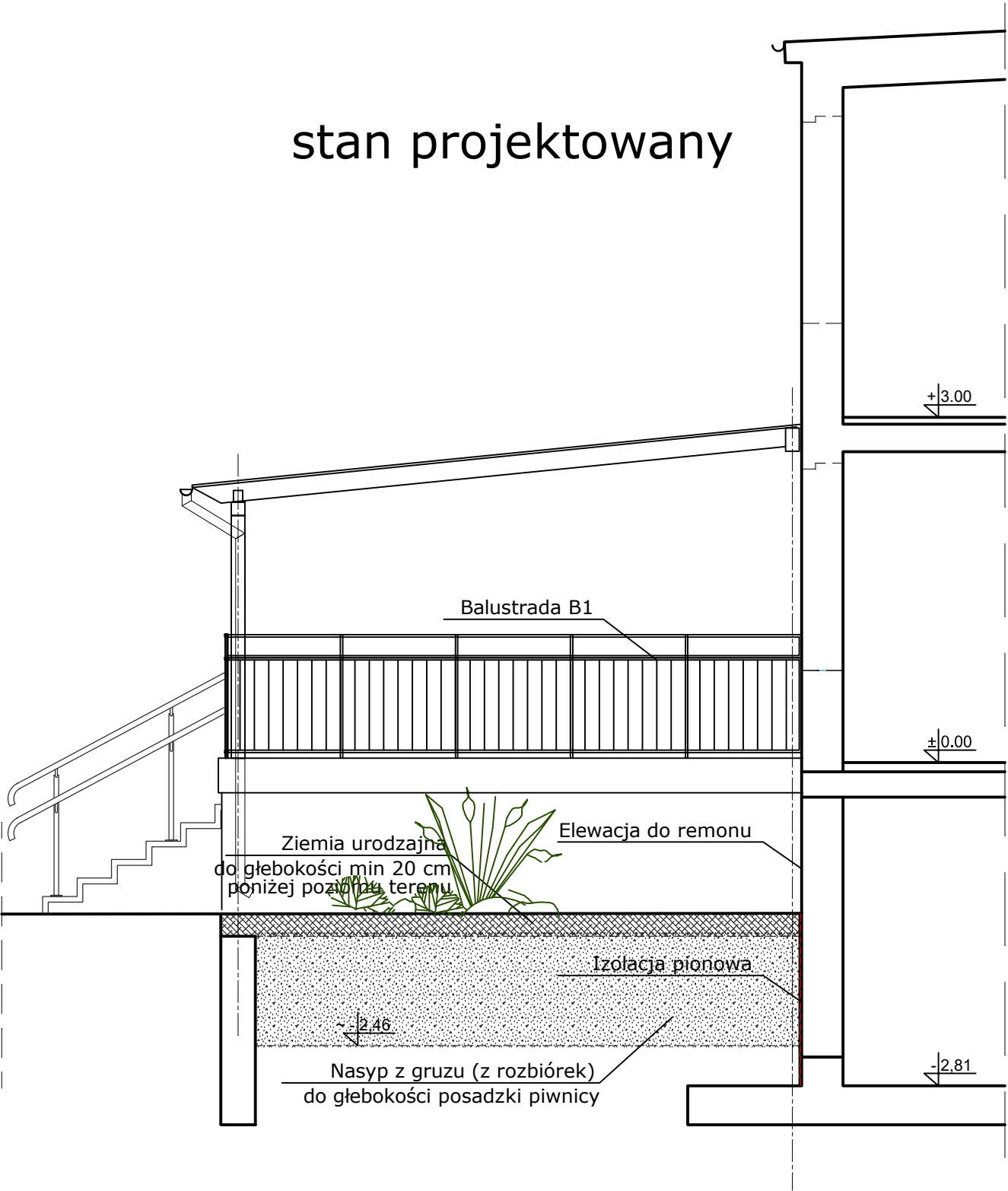
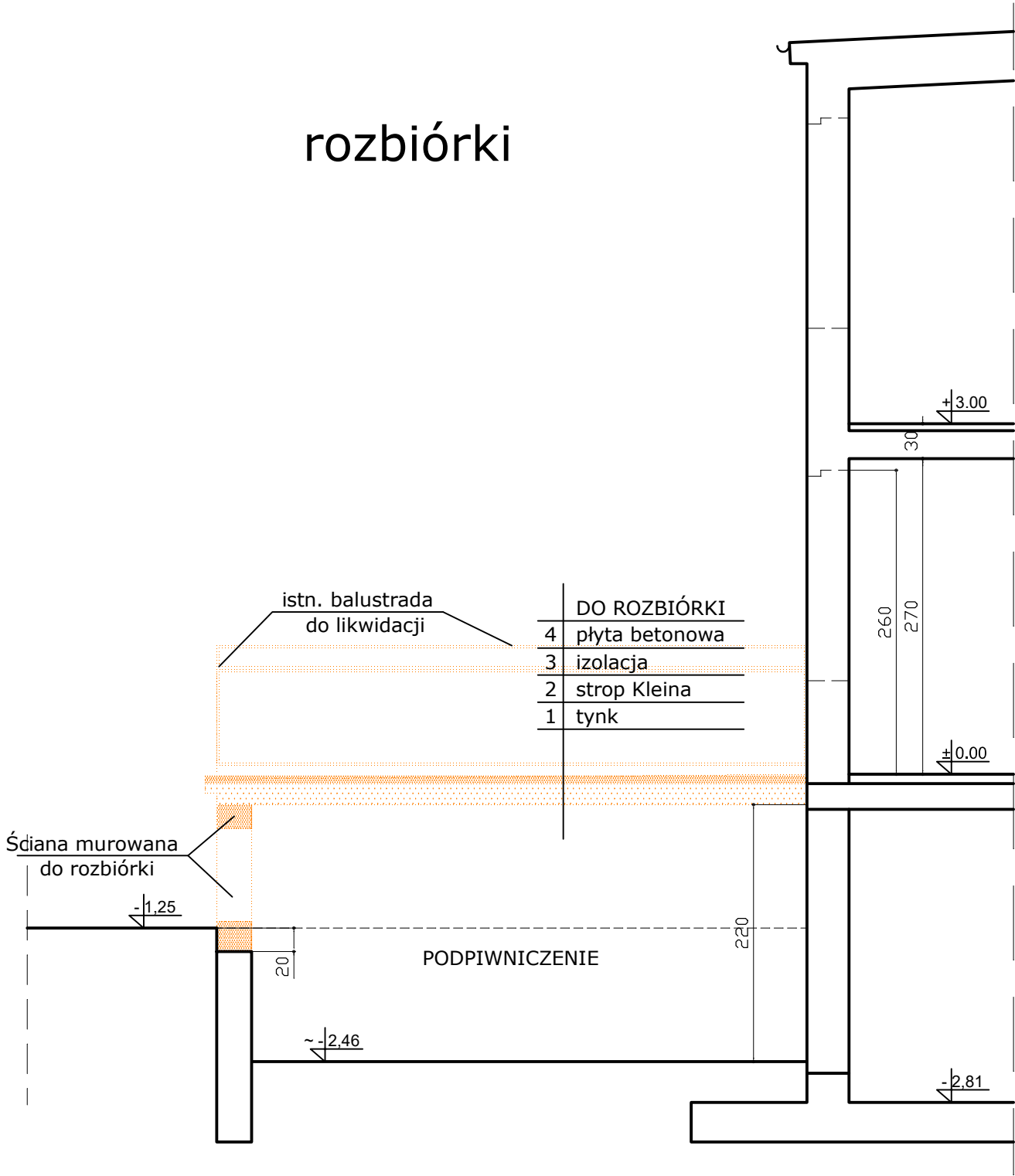
-  - Ściany istniejące  
 - Rozbiórki  
 - Żelbet  
 - Beton

<div></div> <div>AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA <i>arch. ADAM IWANASZKO</i> 80-215 GDAŃSK, UL. WILEŃSKA 19</div>	BRANŻA		ARCHITEKTURA		FAZA:		PROJEKT BUDOWLANY	
	OPRACOWANIE: ARCHITEKTURA							
		IMIĘ I NAZWISKO		NR URZĄDNIENIA BUD.	DATA	PODPIS		
	AUTORZY	arch. ADAM IWANASZKO		2478/GD/87	01.2022			
<div>PRZEBUDOWA TARASÓW W BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 41 W GDAŃSKU, GDAŃSK, ul. Głęboka 19, obr 0091</div>	OPRACOWANIE							
	SPRAWDZIŁ							
INWESTOR: DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA 80-560 GDAŃSK UL. ŻĄGŁOWA 11	RYSUNEK:					SKALA:		
	<div>PRZEKRÓJ CC</div>					1:50		
						NR RYS: A5.		

PRZEKRÓJ DD


rozbiórki

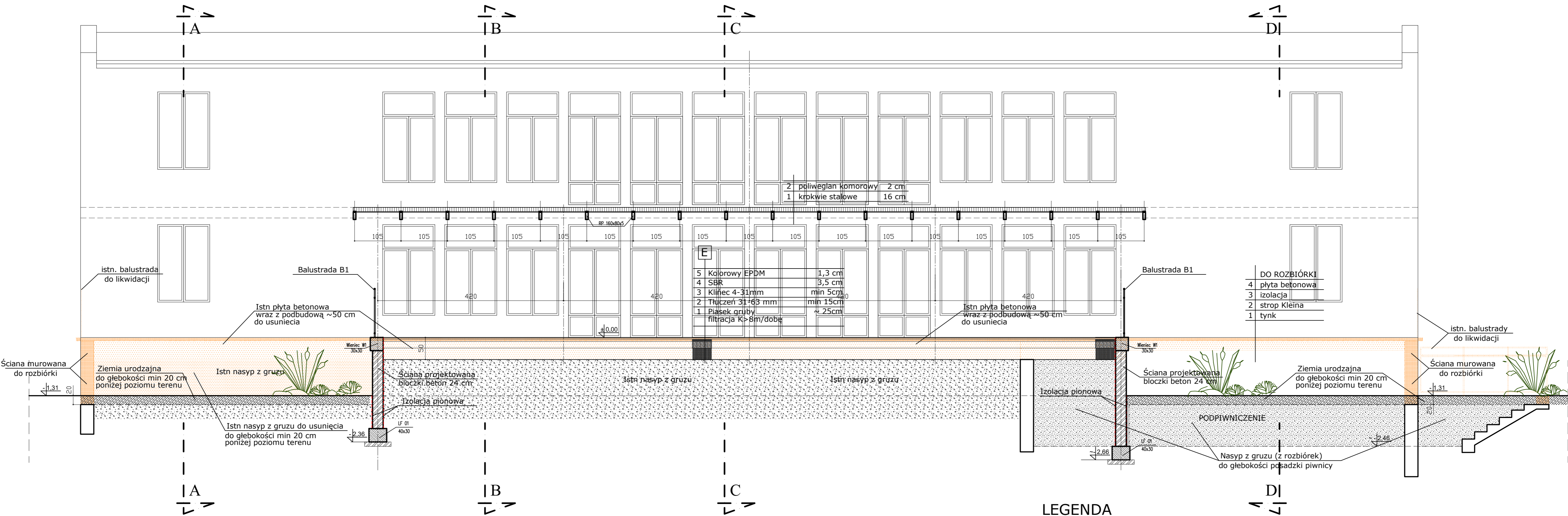
stan projektowany



LEGENDA

- Ściany istniejące
- Rozbiórki
- Żelbet
- Beton


<div></div> <div>AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA <i>arch. ADAM IWANASZKO</i> 80-215 GDAŃSK, UL. WILEŃSKA 19</div>	BRANŻA ARCHITEKTURA		FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		
	OPRACOWANIE: ARCHITEKTURA				
	AUTORZY	IMIĘ I NAZWISKO	NR URADNIEN BUD	DATA	PODPIS
		arch. ADAM IWANASZKO	2478/GD/87	01.2022	
	OPRACOWANIE				
INWESTOR: DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA 80-560 GDAŃSK UL. ŻĄGŁOWA 11	SPRAWDZIŁ				
	RYSUNEK: PRZEKRÓJ DD				SKALA: 1:50
					NR RYS: A6.

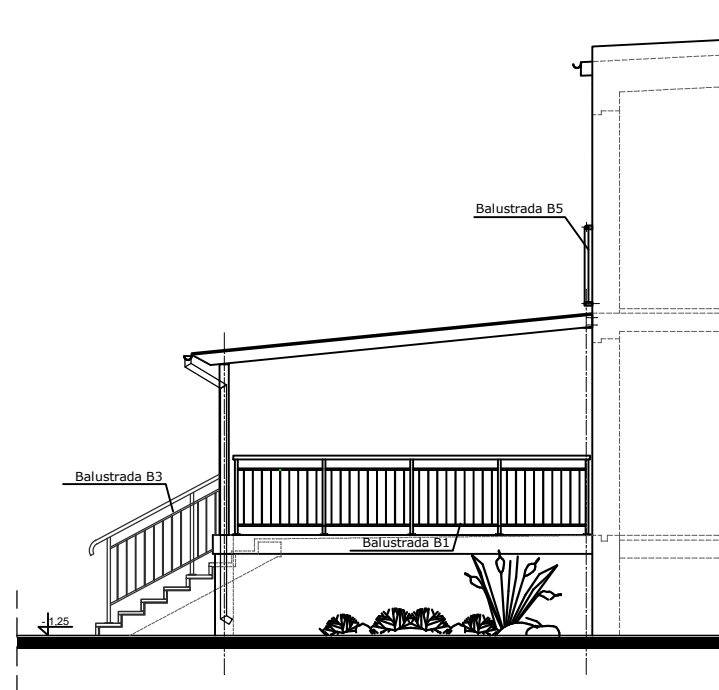
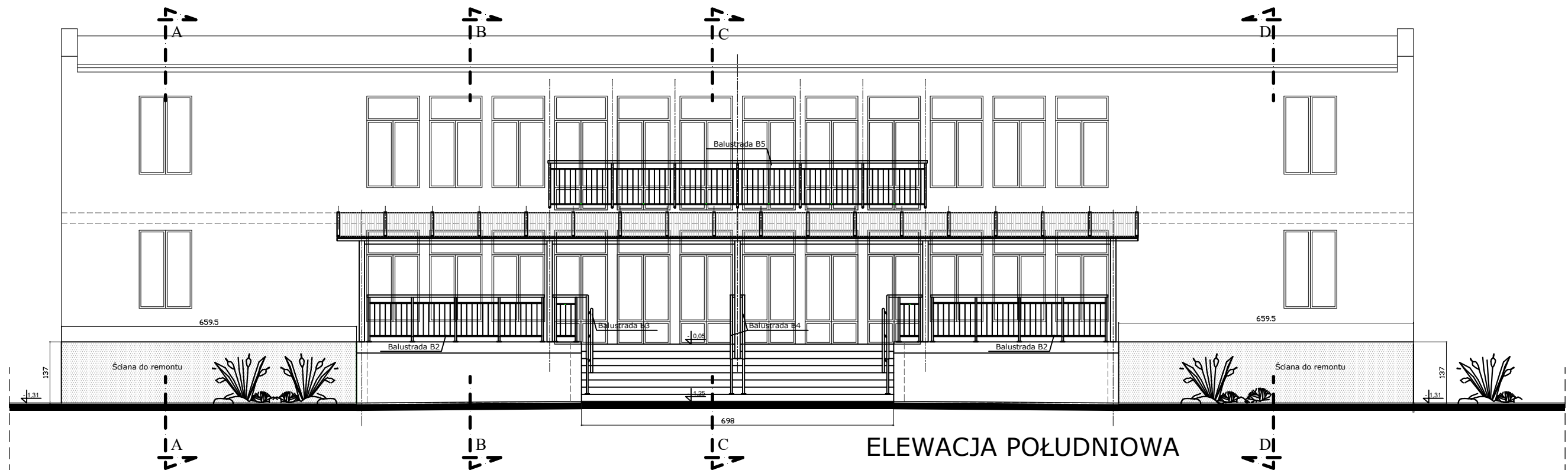


PRZEKRÓJ EE

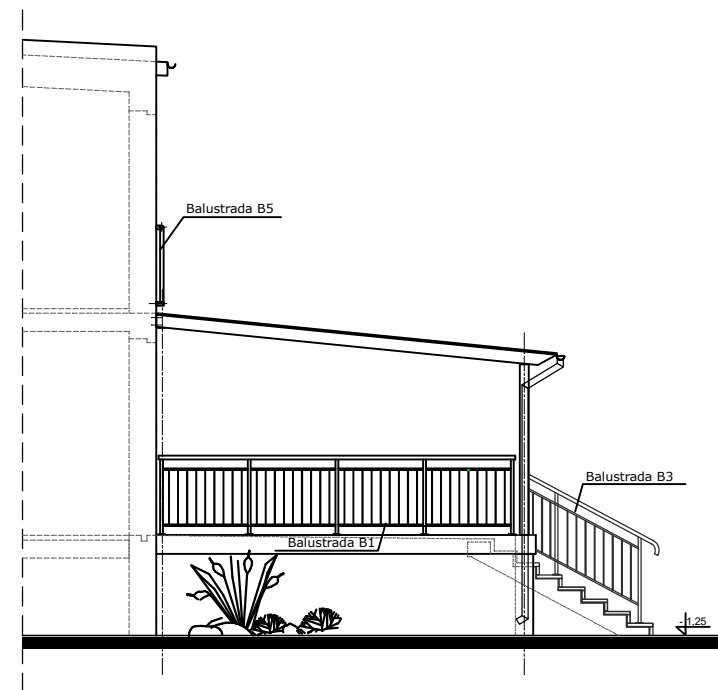
LEGENDA

- Ściany istniejące
- Rozbiórki
- Żelbet
- Beton


	AUTORSKA PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA <i>arch. ADAM IWANASZKO</i> 80-215 GDAŃSK, UL. WILEŃSKA 19	BRANŻA	ARCHITEKTURA	FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY
	PRZEBUDOWA TARASÓW W BUDYNKU PRZEDSZKOŁA NR 41 W GDAŃSKU, GDAŃSK, ul. Głęboka 19, obr 0091	OPRACOWANIE: ARCHITEKTURA			
AUTORZY		IMIĘ I NAZWISKO arch. ADAM IWANASZKO	NR URZĄDZENIA BUD.	DATA	PODPIS
OPRACOWANIE					
SPRAWDZIŁ					
INWESTOR:	DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA 80-560 GDAŃSK UL. ŻAGŁOWA 11	RYSUNEK:	PRZEKRÓJ EE		SKALA: 1:50 NR RYS: A7.

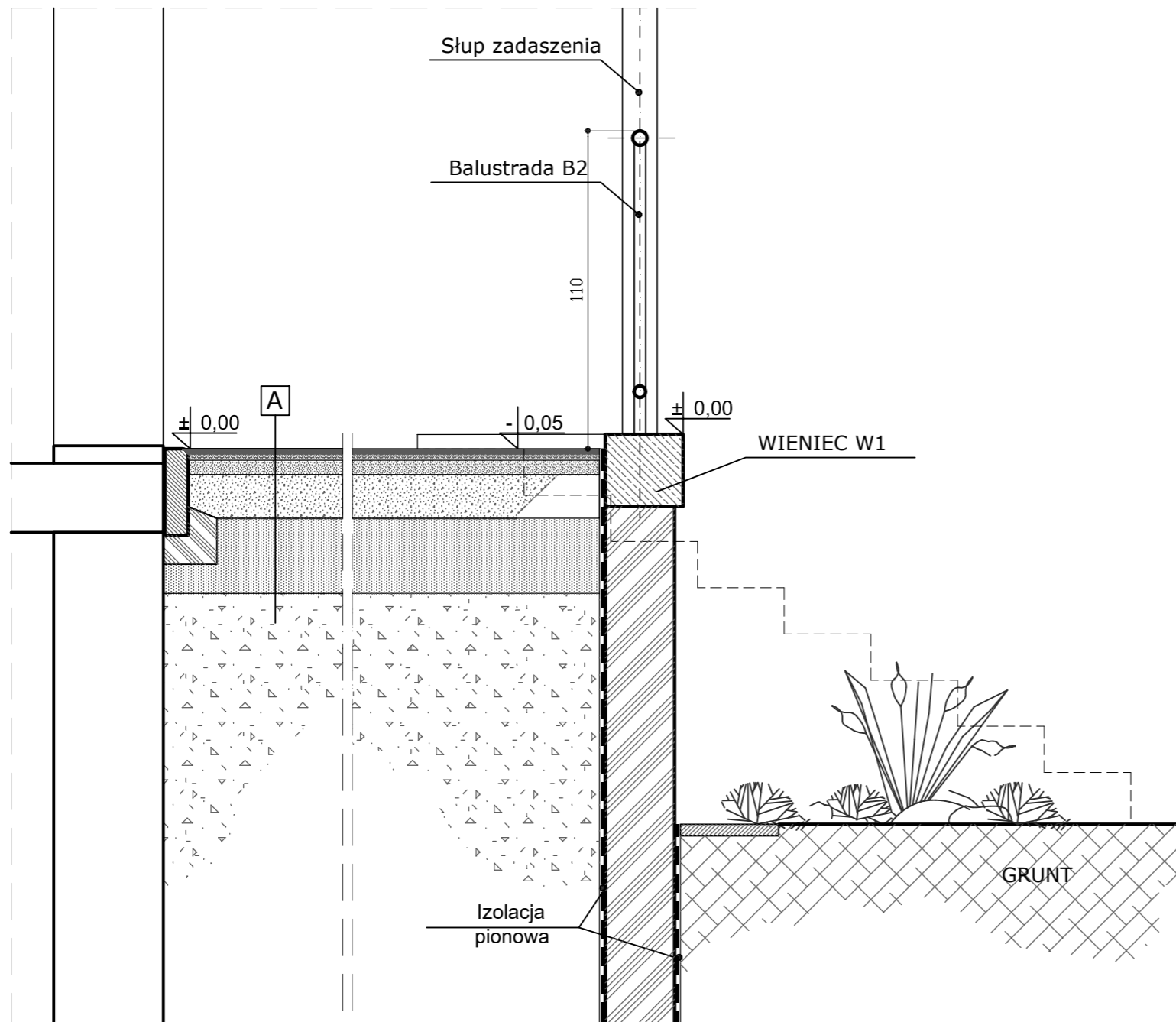


ELEWACJA WSCHODNIA

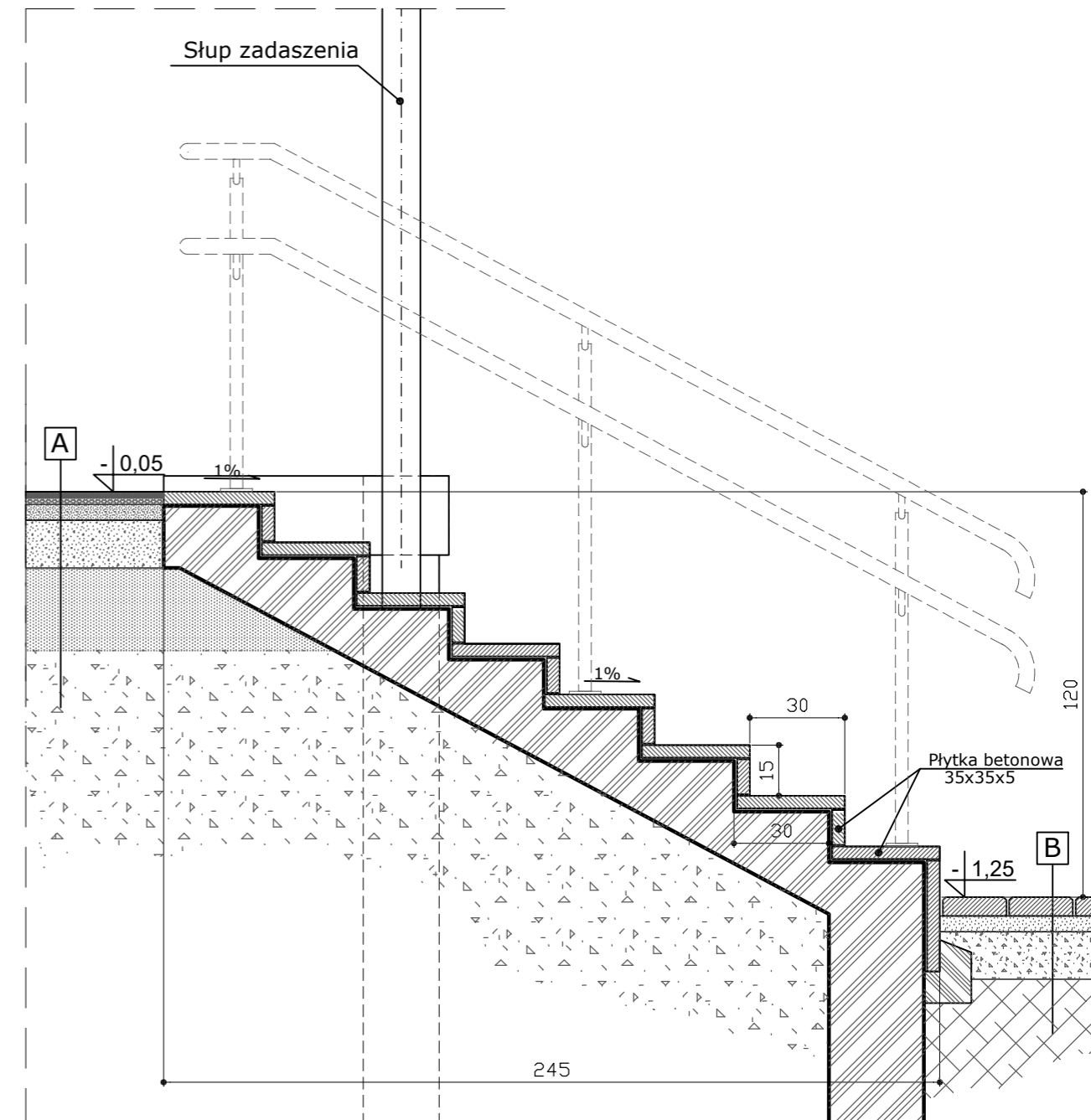


ELEWACJA ZACHODNIA

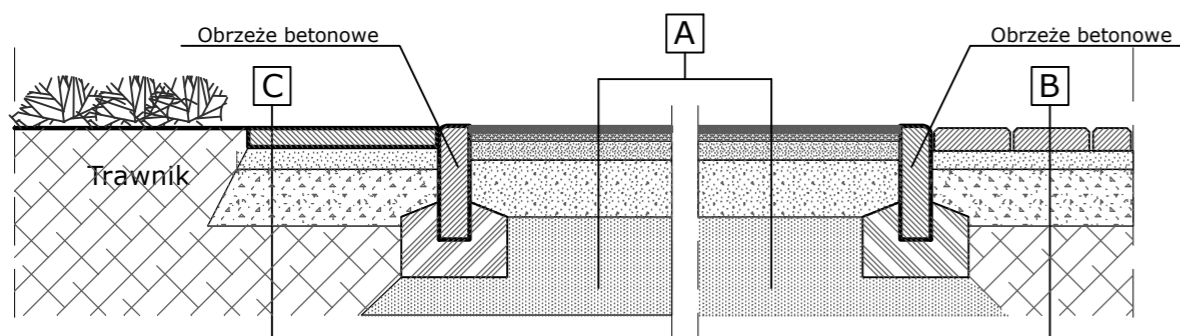
<div></div> <div>AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA <i>arch. ADAM IWANASZKO</i> 80-215 GDAŃSK, UL. WILEŃSKA 19</div>	BRANŻA ARCHITEKTURA		FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		
	OPRACOWANIE: ARCHITEKTURA				
		IMIĘ I NAZWISKO	NR URZĄDNIENIA BUD	DATA	PODPIS
	AUTORZY	arch. ADAM IWANASZKO	2478/GD/87	03.2022	
	OPRACOWANIE				
PRZEBUDOWA TARASÓW W BUDYNKU PRZEDSZKOŁA NR 41 W GDAŃSKU, GDAŃSK, ul. Głęboka 19, obr 0091	SPRAWDZIŁ				
	RYSUNEK:				SKALA: 1:50
	ELEWACJE				NR RYS: A8.
INWESTOR: DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA 80-560 GDAŃSK UL. ŻĄGŁOWA 11					



SZCEGÓŁY TARASU GÓRNEGO



SZCEGÓŁY SCHODÓW




PRZEKRÓJ PLACU ZABAW

A	5	KOLOROWY EPDM	1,5 cm
	4	SBR	2,5 cm
	3	KLINIEC 4-31mm	min 5cm
	2	TŁUCZEN 31-63 mm	min 15cm
	1	PIASEK GRUBY filtracja K>8m/dobę	~ 25cm

B	3	KOSTKA BETONOWA	6,0 cm
	2	PODSYPKA CEMET-PIASK 1:4	5,0 cm
	1	MIESZANKA ŻWIROWA LUB POSPOŁKA	15cm

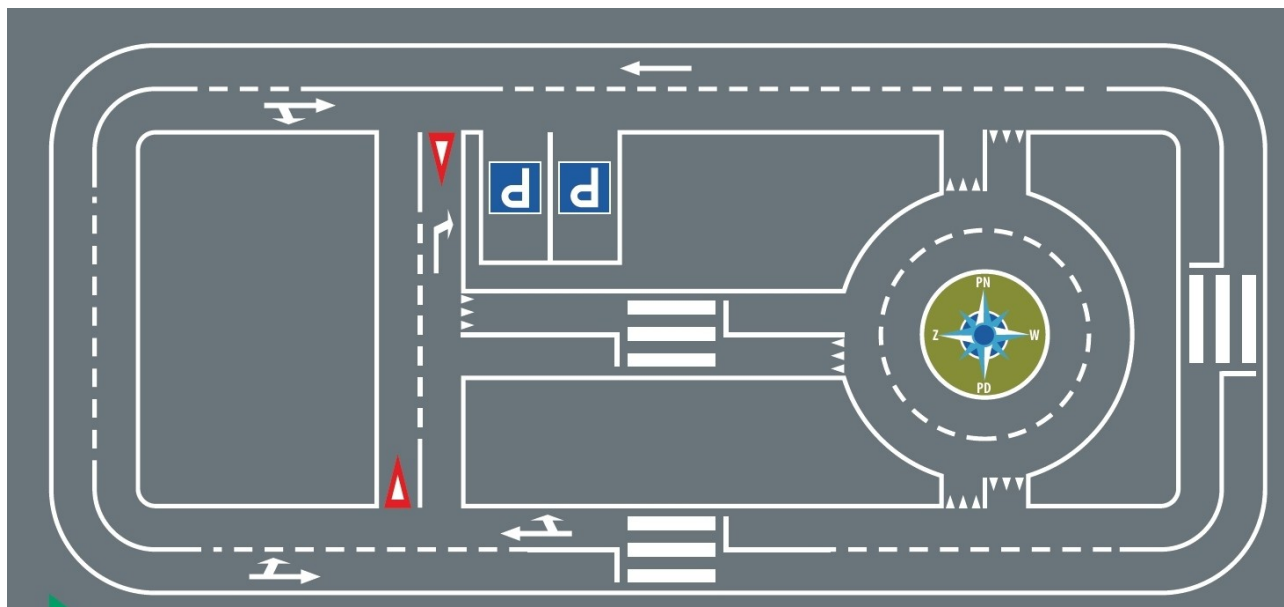
C	3	PŁYTA BETONOWA 50x50	7,0 cm
	2	PODSYPKA CEMET-PIASK 1:4	5,0 cm
	1	MIESZANKA ŻWIROWA LUB POSPOŁKA	15cm

 AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA  
arch. ADAM IWANASZKO  
80-215 GDAŃSK, UL. WILEŃSKA 19

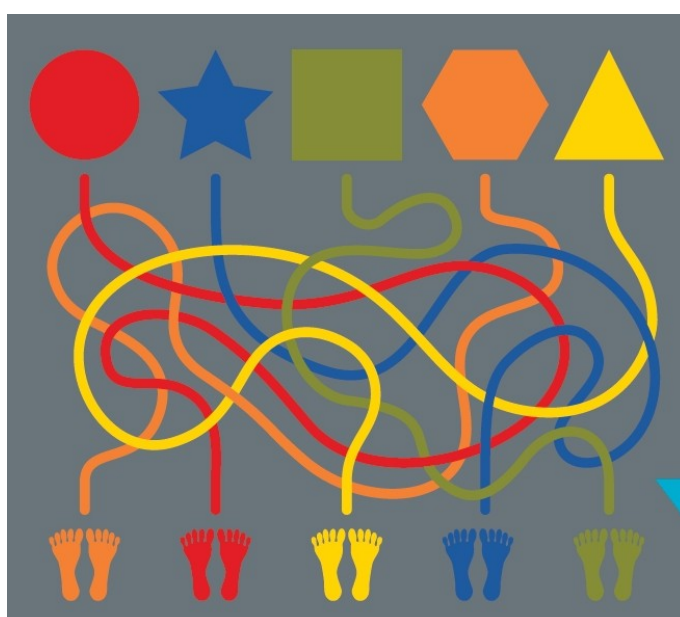
PRZEBUDOWA TARASÓW  
W BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 41 W GDAŃSKU,  
GDAŃSK, ul. Głęboka 19, obr 0091  
INWESTOR: DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA  
80-560 GDANSK  
UL. ŻAGŁOWA 11

BRANŻA ARCHITEKTURA FAZA: PROJEKT BUDOWLANY  
OPRACOWANIE: ARCHITEKTURA  
AUTORZY arch. ADAM IWANASZKO NR URZĄDZENIA BUD. DATA 03.2022 PODPIS  
OPRACOWANIE  
SPRAWDZIŁ  
RYSUNEK:

SZCZEGÓŁY TARASÓW  
SKALA: 1:20  
NR RYS: A9.



WZÓR 3



WZÓR 1



WZÓR 2

**EKSPERTYZA TECHNICZNA**

INWESTYCJA	PRZEBUDOWA TARASÓW W BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 41 W GDAŃSKU
LOKALIZACJA	GDAŃSK, UL. GŁĘBOKA 19, OBR. 0091
KATEGORIA GEOTECHNICZNA	I KATEGORIA GEOTECHNICZNA
INWESTOR	DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA UL. ŻAGŁOWA 11, 80-560 GDAŃSK
FAZA	EKSPERTYZA TECHNICZNA

BRANŻA:	KONSTRUKCJA		
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. Paweł Kamieniecki	<b>WAM/0002/PWOK/05</b> uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	
OPPRACOWANIE:	mgr inż. Robert Orych		

## SPIS TREŚCI

<b>1</b>	<b>CZĘŚĆ FORMALNA .....</b>	<b>3</b>
1.1	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW .....	3
1.2	KOPIE UPRAWNIEN I ZAŚWIADCZEŃ PROJEKTANTÓW .....	4
<b>2</b>	<b>EKSPERTYZA TECHNICZNA .....</b>	<b>6</b>
2.1	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	6
2.2	DANE INWESTYCJI .....	6
2.3	ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA .....	6
2.4	OPINIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH .....	6
2.5	OPINIA PLANOWANYCH PRAC BUDOWLANYCH .....	6
2.6	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA .....	7

# 1 CZĘŚĆ FORMALNA

## 1.1 Oświadczenia projektantów

Gdańsk, Styczeń 2022 r.

### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami)

Oświadczam, że: EKSPERTYZA TECHNICZNA dotycząca  
**PRZEBUDOWY TARASÓW W BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 41 W GDAŃSKU**  
GDAŃSK, UL. GŁĘBOKA 19, OBR. 0091

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

mgr inż. Paweł Kamieniecki

nr upr. WAM/0002/PWOK/05

## 1.2 Kopie uprawnień i zaświadczeń projektantów



WARMIŃSKO - MAZURSKA  
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
10-532 Olsztyn Plac Konsulatu Polskiego 1

WAM/OKK/U/51/05

Olsztyn, dnia 10 czerwca 2005 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz.2016 ze zm./, § 4 ust. 2, § 5 ust. 3d i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38 ze zm./ oraz art. 104 ust.1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
nadaje**

**Panu PAWŁOWI KAMIENIECKIEMU**  
magistrowi inżynierowi budownictwa,  
ur. 13 grudnia 1975 r. w Białymstoku

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/0002/PWOK/05**

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

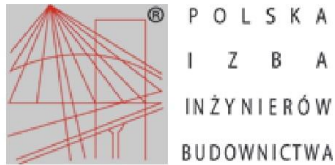
#### Skład orzekający OKK

1. Janusz Palmowski
2. Elżbieta Lasunowicz
3. Andrzej Rawłuszko



#### Otrzymuje:

1. Pan Paweł Kamieniecki  
11-500 Giżycko, ul. Leśna 3 Giżycko
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-N8B-WRT-5RM \*

Pan Paweł Kamieniecki o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0183/05  
adres zamieszkania ul. Derdowskiego 10/4, 80-315 Gdańsk  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-24 roku przez:

Mariusz Dobrzeńicki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## **2 EKSPERTYZA TECHNICZNA**

### **2.1 Podstawa opracowania**

- Zlecenie na opracowanie dokumentacji.
- Podkłady architektoniczne.
- Dokumentacja fotograficzna.
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane oraz zasady wiedzy technicznej.

### **2.2 Dane inwestycji**

Lokalizacja:

woj. pomorskie, Powiat Gdańsk, gmina M. Gdańsk, Obręb 091, działka nr 41.

Identyfikator działki: 226101\_1.0091.41

Faza opracowania:

Ekspertyza techniczna

Data i miejsce wykonania ekspertyzy: styczeń 2022, Gdańsk

### **2.3 Zawartość opracowania**

- Opinia techniczna możliwości wykonania planowanych prac rozbiórkowych i budowlanych
- Dokumentacja fotograficzna

### **2.4 Opinia prac rozbiórkowych**

Planowane prace rozbiórkowe:

- rozbiórka płyt balkonowych,
- rozbiórka części istniejącego tarasu,
- rozbiórka pomieszczenia pod tarasem.

Ze względu na zły stan techniczny projektuje się rozbiórkę ww. elementów. Elementy te są elementami niezależnymi i nie oddziałują na konstrukcję budynku.

Rozbiórka wymienionych elementów nie wpłynie na bezpieczeństwo konstrukcji budynku. Nie ma przeciwwskazań do wykonania prac rozbiórkowych.

Uwagi:

Płyty balkonowe należy odcinać tarczami diamentowymi.

Wszystkie elementy zabezpieczyć przed niekontrolowanym uszkodzeniem lub oderwaniem.

### **2.5 Opinia planowanych prac budowlanych**

Planowane prace budowlane:

- przebudowa istniejącego tarasu,
- zadaszenie tarasu.

Planowane prace budowlane nie oddziałują na istniejącą konstrukcję budynku ani nie zwiększają obciążeń na istniejące fundamenty. Planowane elementy nie zmieniają stanu podłoża gruntowego w poziomie posadowienia fundamentów istniejących.

Konstrukcja tarasu będzie oddylatowana od konstrukcji istniejącego budynku.

Nie ma przeciwwskazań konstrukcyjnych do wykonania projektowanej przebudowy.

## 2.6 Dokumentacja fotograficzna



Zdjęcie nr 1: Stan istniejący: widok na taras i balkony.



Zdjęcie nr 2: Istniejące schody



Zdjęcie nr 3: Obudowa tarasu – zły stan techniczny



Zdjęcie nr 4: Pomieszczenie pod tarasem



Zdjęcie nr 5: Widok na istniejące balkony.

PROJEKTANT

mgr inż. Paweł Kamieniecki

nr upr. WAM/0002/PWOK/05

- KONIEC OPISU -

**Autorska Pracownia Architektoniczna arch. Adam Iwanaszko**

80-215 Gdańsk, ul: Wileńska 19

NIP. 583-205-86-79, Regon 190335606

tel. 608 016 107



**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
I PROJEKT BUDOWLANY  
PRZEBUDOWY TARASÓW W PRZEDSZKOLU nr 41  
GDAŃSK, ul. Głęboka 19**

**UZGODNIENIA**

**Od:** Kuźmiński Kamil  
**Do:** Tutlewski Daniel daniel.tutlewski1@gdansk.gda.pl  
**Dw:** mnie iwanaszko@wp.pl  
**Temat:** Re: tarasy

18 mar 2022 09:40 (26 minut temu)



Witam,

nie mam uwag zaproponowanej dokumentacji.

Pozdrawiam

Pobierz aplikację [Outlook dla systemu iOS](#)

### Kamil Kuźmiński

Starszy Inspektor Nadzoru  
Zespół ds. Realizacji Zadań Kubaturowych  
Pion Zadań Kubaturowych



### Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska

ul. Żaglowa 11,  
80-560 Gdańsk  
tel.: 58 320 51 36, 505 575 975  
e-mail: [kamil.kuzminski@gdansk.gda.pl](mailto:kamil.kuzminski@gdansk.gda.pl)  
[www.drmg.gdansk.pl](http://www.drmg.gdansk.pl)

Niniejszym informujemy, że wiadomość e – mail lub jej załączniki, skierowana do Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku może zawierać dane osobowe w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako: RODO). Z uwagi na powyższe, na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 RODO wskazujemy, że administratorem tych danych jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańsk, ul. Żaglowa 11, 80 – 560 Gdańsk, adres e – mail: [drmg@gdansk.gda.pl](mailto:drmg@gdansk.gda.pl), nr tel: 58 320 51 00. Pełna treść klauzuli informacyjnej znajduje się na stronie [www.drmg.gdansk.pl](http://www.drmg.gdansk.pl).

**Od:** Tutlewski Daniel <daniel.tutlewski1@gdansk.gda.pl>

**Wysłane:** Friday, March 11, 2022 9:40:09 AM

**Do:** Kuźmiński Kamil <kamil.kuzminski@gdansk.gda.pl>

**DW:** Adam Iwanaszko <iwanaszko@wp.pl>

**Temat:** FW: tarasy

Kamilu,

W nawiązaniu do rozmowy i w rezultacie wczorajszego spotkania na terenie Przedszkola nr 41, przy ul. Głębokiej, przekazuję opracowanie projektowe. Proszę o zapoznanie się i przekazanie ewentualnych uwag, możliwe bez „zbędnej zwłoki” jednostka projektująca powinna przekazać dokumentację do dnia 21.03.22, zgodnie z zawartą umową.

Dziękuję

### Daniel Tutlewski

Specjalista  
Zespół ds. Przygotowania Zadań Kubaturowych  
Pion Zadań Kubaturowych



### Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska

ul. Żaglowa 11,  
80-560 Gdańsk  
tel.: 58 722 89 09



nr 20313

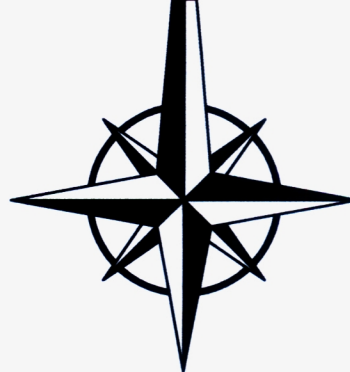
6543750  
6024800



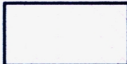

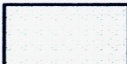

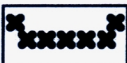
*Proak uwaga*

DYREKTOR  
Przedszkola nr 41 w Gdańsku

*Sylvia Chojalska*



## LEGENDA

-  - Budynek przedszkola
-  - Nawierzchnia z kostki bet.
-  - Nawierzchnie trawiaste
-  - Nawierzchnie elastyczne
-  - Rozbiórki

1. BUDYNEK PRZEDSZKOLA
2. TARAS DO PRZEBUDOWY I ZADASZENIE
3. TARASY DO ROZBIÓRKI - PROJ. TRAWNIKI
4. PLAC ZBAW - naw. elastyczna
5. ALTANA I MAGAZYN ZABAWEK
6. SCHODY DO LIKWIDACJI

Potwierdzam zgodność kopii mapy  
do celów projektowych z oryginałem.

arch Adam Iwanaszko.....



AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA  
**arch. ADAM IWANASZKO**  
80-215 GDAŃSK, UL. WILEŃSKA 19

TEMAT:

**PRZEBUDOWA TARASÓW  
PRZEDSZKOLA nr 41**

80-858 GDAŃSK, ul. Głęboka 19, działka nr 69/4 obr 0091

INWESTOR: DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA  
80-560 GDAŃSK, ul. Żaglowa 11

OPRACOWANIE: ARCHITEKTURA

BRANŻA: ARCHITEKTURA FAZA: PROJEKT BUDOWLANY

AUTORZY	IMIĘ I NAZWISKO	NR URZĄDZENIA BUD	DATA	PODPIS
arch. ADAM IWANASZKO		2478/GD/87	03.2022	<i>[Signature]</i>

OPRACOWANIE				

SPRAWDZIŁ				

RYSUNEK: SKALA: 1:500

**PROJEKT  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

NR RYS: 21.



**Urząd Miejski w Gdańsku**

Wydział Rozwoju Społecznego

WRS.XX.2022.AP

Gdańsk, 2022-03-23

ID: 3485034

**Autorska Pracownia Architektoniczna**

**arch. Adam Iwanaszko**

**Ul. Wileńska 19**

**80-215 Gdańsk**

*Dotyczy: zaopiniowania projektu „Przebudowy tarasów Przedszkola nr 41 w Gdańsku przy ul. Głębokiej 19, działka nr 41 obręb 0091”.*

Niniejszym pozytywnie opiniuję przedłożony przez Autorską Pracownię Architektoniczną arch. Adam Iwanaszko projekt architektoniczny o nazwie „Przebudowa tarasów Przedszkola nr 41 w Gdańsku przy ul. Głębokiej 19, działka nr 41 obręb 0091”.

Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego

Grzegorz Kryger

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. DRMG
2. a/a WRS Anna Przybyszewska

**Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:**

Identyfikator dokumentu	3485034.7241806.9493842
Nazwa dokumentu	Arch.Adam Iwanaszko_03_2022.docx
Tytuł dokumentu	Arch.Adam Iwanaszko_03_2022
Sygnatura dokumentu	
Data dokumentu	23.03.2022
Skrót dokumentu	1DA35FCB21E2B5B5A1D95A7A762B8A3F91C4EA32
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	23.03.2022 12:09:17
Podpisane przez	Grzegorz Kryger Zastępca Dyrektora Wydziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.104.37.37.41176

Data wydruku: 23.03.2022

Autor wydruku: Przybyszewska Anna (P.O.Kierownik Referatu)

**Autorska Pracownia Architektoniczna arch. Adam Iwanaszko**

80-215 Gdańsk, ul. Wileńska 19

NIP. 583-205-86-79, Regon 190335606

tel. 608 016 107



PROJEKT:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
I PROJEKT BUDOWLANY  
PRZEBUDOWY TARASÓW W PRZEDSZKOLU nr 41  
KATEGORIA IX**

ADRES INWESTYCJI:

**GDAŃSK, ul. Głęboka 19**  
działka nr 41 obr 0091

INWESTOR:

**DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA**  
80 – 560 GDAŃSK, UL: ŻAGŁOWA 11

BRANŻA:

**ARCHITEKTURA**

*AKCEPTUJE*

ZASTĘPCA DYREKTORA  
WYDZIAŁU ROZWOJU SPOŁECZNEGO

*Grzegorz Kryger*

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Architektura	mgr inż. arch Adam Iwanaszko	2978/Gd/87 sporządzanie projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych	

Nr. Projektu:

Tom: 1/1

GDAŃSK – Marzec 2022r.