



Prezydent Miasta Gdańska



RPW/10495/2022 N  
Data: 2022-07-21 DRMG

WUiA-VI.6740.566-3.2022.IRP.238672

Gdańsk, 2022-07-18

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2021 poz. 735 z późn.zm.), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane (Dz.U.2021 poz.2351 z późn.zm.),  
- po rozpatrzeniu wniosku inwestora, z dnia 6.06.2022r., uzupełnionego w dniu 21.06.2022r., RPW nr 238672/2022,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam**

Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska  
z siedzibą ul. Żaglowa 11, Gdańsk

**pozwolenia na budowę**

dla inwestycji polegającej na przebudowie tarasów, ustawieniu altanki z magazynem zabawek ogrodowych, zmianie nawierzchni istniejącego placu zabaw wraz z podbudową, w przedszkolu nr 41 w Gdańsku, ul. Głęboka 19, działka nr 41 obręb 091.

*Autor projektu:*

*- mgr inż. arch. Adam Iwanszko – uprawnienia budowlane nr 2978/Gd/87 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpis do POIA nr PO-0181.*

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z: treścią art.36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczania terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art.5 ustawy Prawo budowlane, a szczególnie z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich oraz zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w projekcie.
- 2) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

**UZASADNIENIE**

W dniu 6.06.2022r. do organu wpłynął wniosek inwestora w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji. W wyniku kontroli wniosku tut. organ stwierdził nieprawidłowości i wezwaniem z dnia 9.06.2022r. zobowiązano inwestora do ich uzupełnienia. W dniu 21.06.2022r. inwestor uzupełnił złożony wniosek, co za skutkowało w dniu 23.06.2022r. wszczęciem postępowania administracyjnego. W wyniku analizy projektu stwierdzono, że inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze kompletnego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Załączony projekt budowlany sporządzony został przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane i legitymującego się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem potwierdzającym wpis projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.



## Prezydent Miasta Gdańska

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami funkcjonującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1116 Śródmieścia – rejon Siennej Grobli i Polskiego Haka w mieście Gdańsku zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/1324/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 czerwca 2005r. (Dz. Urz. Woj. Pom Nr 86 z dnia 13 września 2005 poz. 1742) - karta terenu 019-U33. Stosownie zatem do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 ww. przepisu oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

Decyzja ostateczna, dn. 5.08.2021.

GŁÓWNY SPECJALISTA

*Izabela Rozwadowska*

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

*mgr inż. arch. Katarzyna Nowicka*  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

OPŁATA SKARBOWA – nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2021 poz.1923).

### Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany - 1 tom.

### Otrzymuje:

1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, Gdańsk + 1 egz. projektu
2. Gmina Miasta Gdańsk – WS w miejscu
3. WG w miejscu
4. WBMiP w miejscu
5. PINB w Gdańsku + 1 egz. projektu
6. a/a – 1 egz. projektu

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii określonych w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).