



Znak postępowania: BOR02.2619.03.2023.BL

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**„Modernizacja toalet i łazienek wraz z modernizacją sieci wodno-kanalizacyjnej w siedzibie Oddziału Regionalnego ARiMR w Toruniu”**

Tryb udzielenia zamówienia: **Tryb podstawowy z możliwością prowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 2) ustawy Prawo zamówień publicznych**

**2023 rok**



**1. Nazwa oraz adres Zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania**

Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Oddział Regionalny w Toruniu

Nr telefonu 56/619-83-07, 56/619-83-00,

Adres poczty elektronicznej: kujawsko\_pomorski@arimr.gov.pl

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/arimr>

**2. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia**

Zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/pn/arimr>

**3. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji, na podstawie art. 275 pkt. 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.).

**4. Informacja, czy Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji**

- 1) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji. Zgodnie z art. 289 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający **może** zaprosić jednocześnie Wykonawców do negocjacji ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, jeżeli nie podlegały one odrzuceniu.
- 2) Zgodnie z przepisem art. 275 pkt. 2) ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający **może prowadzić negocjacje w celu ulepszenia treści ofert**, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert, o których mowa w pkt. 17 SWZ, tj. w zakresie kryterium ceny oraz okresu gwarancji. Po zakończeniu negocjacji Zamawiający zaprasza Wykonawców do składania ofert dodatkowych.
- 3) Zgodnie z przepisem art. 278 ustawy Prawo zamówień publicznych, negocjacje treści ofert:
  - a) nie mogą prowadzić do zmiany treści SWZ,
  - b) dotyczą wyłącznie tych elementów treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert, tj. kryterium ceny oraz okresu gwarancji,
- 4) Prowadzone negocjacje mają charakter poufny. Zamawiający udostępnia oferty wraz z załącznikami złożone w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu niezwłocznie po otwarciu tych ofert, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia ich otwarcia (art. 291 ust. 1 Pzp).



- 5) Żadna ze stron nie może, bez zgody drugiej strony, ujawniać informacji technicznych i handlowych związanych z negocjacjami. Zgoda jest udzielana w odniesieniu do konkretnych informacji i przed ich ujawnieniem (art. 291 ust. 3 Pzp).
- 6) Podczas negocjacji ofert Zamawiający zapewnia równe traktowanie wszystkich Wykonawców. Zamawiający nie udziela informacji w sposób, który mógłby zapewnić niektórym Wykonawcom przewagę nad innymi Wykonawcami (art. 290 Pzp).
- 7) Zamawiający informuje równocześnie wszystkich Wykonawców, których oferty złożone w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu nie zostały odrzucone, o zakończeniu negocjacji oraz zaprasza ich do składania ofert dodatkowych (art. 293 ust. 1 Pzp).
- 8) Zaproszenie do składania ofert dodatkowych zawiera co najmniej (art. 294 Pzp):
  - a) nazwę oraz adres Zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania;
  - b) sposób i termin składania ofert dodatkowych oraz język, w jakich muszą one być sporządzone, oraz termin otwarcia tych ofert.
- 9) Wykonawca może złożyć ofertę dodatkową, która zawiera nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych przez Zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji. Oferta dodatkowa nie może być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu. Oferta przestaje wiązać Wykonawcę w zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji. Oferta dodatkowa, która jest mniej korzystna w którymkolwiek z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, podlega odrzuceniu (art. 296 ust. 2).
- 10) Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia liczby Wykonawców, których zaprosi do negocjacji do trzech Wykonawców, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty biorąc pod uwagę kryteria oceny ofert, określone w pkt. 17 SWZ, zgodnie z uzyskaną punktacją. Negocjacje z Wykonawcami będą dotyczyły wyłącznie kryteriów oceny ofert określonych w pkt. 17 SWZ.
- 11) Zgodnie z art. 287 ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający informuje równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu złożyli oferty, o Wykonawcach:
  - a) których oferty nie zostały odrzucone, oraz punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji,
  - b) których oferty zostały odrzucone,
  - c) którzy nie zostali zakwalifikowani do negocjacji oraz punktacji przyznanej ich ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji w przypadku, o którym mowa w art. 288 ust. 1 - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 12) W przypadku, gdy Zamawiający nie prowadzi negocjacji dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty spośród niepodlegających odrzuceniu ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu (art. 287 ust. 1).

## 5. Opis przedmiotu zamówienia

- 1) **Przedmiotem zamówienia** jest modernizacja 11 sztuk toalet i łazienek wraz z modernizacją sieci wodno-kanalizacyjnej w siedzibie Oddziału Regionalnego ARiMR w Toruniu, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i warunkami jego realizacji opisanymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz załącznikach, w szczególności w Projekcie umowy, stanowiącym **Załącznik Nr 2 do SWZ** wraz z załącznikami:
  - a) przedmiarem robót budowlanych (**Załącznik Nr 1 do Projektu umowy**),
  - b) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (**Załącznik Nr 2 do Projektu umowy**),
  - c) dokumentacją projektową tj. rzutami i wizualizacją (**Załącznik nr 3 do Projektu umowy**).
- 2) Zamawiający informuje, że roboty budowlane będą odbywać się **w czynnym budynku**, w związku z czym miejsce wykonywania robót należy odpowiednio zabezpieczyć w ten sposób, aby wykonywane prace nie kolidowały z funkcjonowaniem Zamawiającego i nie stanowiły zagrożenia dla osób przebywających w obiekcie (w szczególności pracowników i beneficjentów) w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji zostały określone w **Załączniku nr 2 do SWZ** - Projekt umowy wraz z załącznikami.
- 4) **Kody CPV:**
  - Główny kod CPV:**  
45000000-7 Roboty budowlane
  - Dodatkowy kod CPV:**  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

## 6. Termin wykonania zamówienia: najpóźniej do dnia 31 października 2023 r.

## 7. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy

Projektowane postanowienia umowy zostały określone w **Załączniku nr 2 do SWZ** (Projekt umowy).

## 8. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej

- 1) Dokumenty postępowania, określone w ustawie Prawo zamówień publicznych Zamawiający zamieści na platformie zakupowej, znajdującej się na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/pn/arimr>.



- 2) Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy <https://platformazakupowa.pl/pn/arimr> i formularza „Wyślij wiadomość” na stronie postępowania.
- 3) Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcami za pośrednictwem poczty elektronicznej.
- 4) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert. Treść pytań (bez ujawniania źródła) wraz z wyjaśnieniami bądź informacje o dokonaniu modyfikacji SWZ Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania za pośrednictwem Platformy zakupowej.
- 5) Korespondencja Wykonawców do Zamawiającego (w tym wnioski o wyjaśnienie treści SWZ) będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/arimr>.
- 6) Za datę przekazania (wpływu do Zamawiającego) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformy poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość”, po którym pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
- 7) Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy. Informacje dotyczące **odpowiedzi na pytania**, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „**Komunikaty**”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy do konkretnego Wykonawcy.
- 8) W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego **późniejsze** oświadczenie Zamawiającego.
- 9) Wykonawca, jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości przesłanych przez Zamawiającego bezpośrednio na Platformie, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
- 10) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za **złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją** korzystania z Platformy, w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „**Wyślij wiadomość do Zamawiającego**”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu, ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 ustawy Prawo zamówień publicznych.

- 11) Zamawiający informuje, że **instrukcje korzystania z Platformy** dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „**Instrukcje dla Wykonawców**” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>. Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z Platformy Zakupowej, określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/arimr> w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący.
- 12) Poniżej Zamawiający przedstawia **wymagania techniczno-organizacyjne** związane z udziałem Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego:
  - a) Złożenie oferty możliwe jest przez Wykonawców, którzy posiadają konto na Platformie Zakupowej oraz przez Wykonawców nieposiadających konta na Platformie Zakupowej. W celu założenia konta na Platformie Zakupowej należy wybrać zakładkę „Zaloguj się” w kolejnym kroku należy wybrać „Założ konto”, następnie należy wypełnić formularze i postępować zgodnie z poleceniami wyświetlającymi się na ekranie monitora. W przypadku Wykonawców niezalogowanych w celu złożenia oferty niezbędne jest podanie adresu e-mail (na który wysłane będzie potwierdzenie złożenia oferty), nr NIP oraz nazwy Wykonawcy i nr telefonu.
  - b) Złożenie oferty oraz oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, składanych w trakcie toczącego się postępowania wymaga od Wykonawcy posiadania kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego.
  - c) Wykonawca składa ofertę, która w przypadku prawidłowego złożenia oferty zostaje automatycznie zaszyfrowana przez system. Nie jest możliwe zapoznanie się z treścią złożonej oferty przed upływem terminu otwarcia ofert.
  - d) Podpisanie dokumentów w formie skompresowanej poprzez opatrzenie całego pliku jednym podpisem kwalifikowanym jest równoznaczne z poświadczeniem za zgodność z oryginałem wszystkich elektronicznych kopii dokumentów. Dokumenty, co do których wymagana jest forma oryginału, muszą zostać podpisane indywidualnie (każdy z nich) kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Podpisanie skompresowanego pliku, w którym umieszczono dokument w formie oryginału nie stanowi podpisania tego dokumentu.
- 13) Zamawiający, zgodnie z § 11 ust. 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2452), zwanego dalej „Rozporządzeniem w sprawie środków komunikacji”, **określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne** umożliwiające pracę na Platformie tj.:
  - a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,





- b) komputer klasy PC lub MAC, o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10.4, Linux, lub ich nowsze wersje,
- c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0.,
- d) włączona obsługa JavaScript,
- e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader, lub inny obsługujący format plików .pdf,
- f) Platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,
- g) oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
- h) informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych:
  - plik załączony przez Wykonawcę na Platformie Zakupowej i zapisany nie jest widoczny dla Zamawiającego, gdyż jest w systemie jako zaszyfrowany. Możliwość otwarcia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez system, co następuje po terminie otwarcia ofert,
  - oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi przypiętą do oferty elektronicznej datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss), znajdujące się w kolumnie dotyczącej danej oferty, w sekcji - "Data złożenia oferty".
- i) dopuszczalny **format kwalifikowanego podpisu elektronicznego**:
  - dokumenty w formacie .pdf zaleca się podpisywać formatem PAdES;
  - dopuszcza się podpisanie dokumentów w formacie innym niż .pdf, wtedy zaleca się użyć formatu XAdES.
- j) dopuszczalne formaty przesyłanych danych: pliki o wielkości **do 150 MB**, zalecany format: .pdf.
- k) Korzystanie z Platformy Zakupowej jest bezpłatne. W celu ułatwienia Wykonawcom korzystania z Platformy Zakupowej operator platformy uruchomił Centrum Wsparcia Klienta, które służy pomocą techniczną od 8:00 do 17:00 w dni robocze od poniedziałku do piątku pod numerem telefonu 22/101-02-02 lub e-mail:

[cwk@platformazakupowa.pl](mailto:cwk@platformazakupowa.pl)

**9. Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w przypadku zaistnienia jednej z sytuacji określonych w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69: nie dotyczy**



#### 10. **Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z Wykonawcami**

Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:

- 1) w zakresie przedmiotu zamówienia: Pani Joanna Klejnowska, tel. 56/619-83-15 oraz Pan Krzysztof Karczewski, tel. 56-619-83-18,
- 2) w sprawach dotyczących procedury: Pani Beata Lipińska, tel. 56-619-83-07.

#### 11. **Termin związania ofertą**

Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 11-07-2023 r.

W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu o wskazany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.

Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa wyżej, wymaga złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

#### 12. **Opis sposobu przygotowania oferty, warunki zmiany i wycofania oferty, forma dokumentów składanych w postępowaniu**

##### 1) **Przygotowanie ofert.**

- a) Ofertę należy złożyć wg wzoru Formularza Ofertowego, stanowiącego **Załącznik nr 1 do SWZ**.

W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru, w treści oferty należy zamieścić wszystkie informacje wymagane w Formularzu Ofertowym. Załącznikiem do oferty jest kosztorys sporządzony przez Wykonawcę na podstawie **Przedmiaru robót / Wzoru kosztorysu**. Załączony do oferty kosztorys ma charakter informacyjny.

- b) Treść złożonej oferty musi być **zgodna z warunkami zamówienia** określonymi w SWZ.

- c) Wykonawca ma prawo złożyć tylko **jedną** ofertę. Wykonawca posiadający konto na Platformie Zakupowej, za jej pośrednictwem może przed upływem terminu składania ofert samodzielnie **zmienić lub wycofać ofertę**. Wykonawca nieposiadający konta na Platformie Zakupowej, za jej pośrednictwem może przed upływem terminu składania ofert samodzielnie zmienić ofertę. Wykonawca niezalogowany nie może samodzielnie wycofać oferty. W celu wycofania oferty należy skontaktować się z Centrum Wsparcia Klienta uruchomione przez Operatora Platformy Zakupowej, które służy pomocą techniczną od godz. 8:00 do godz. 17:00 od poniedziałku do piątku pod numerem telefonu 22/101-02-02 lub e-mail: [cwk@platformazakupowa.pl](mailto:cwk@platformazakupowa.pl). Na Platformie Zakupowej w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” opisana jest szczegółowa procedura zmiany i wycofania oferty. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty (załączników).





- d) Oferta wraz z oświadczeniami z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp powinna być złożona pod rygorem nieważności **w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej**, podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osoby upoważnione do tych czynności.
- e) **Wraz z ofertą** należy złożyć następujące dokumenty:
- kosztorys sporządzony przez Wykonawcę na podstawie **Przedmiaru robót/Wzoru kosztorysu**,
  - **oświadczenie** o niepodleganiu wykluczeniu wg **Załącznika nr 3A** do SWZ, (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia, oświadczenie składa każdy z Wykonawców), oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wg **Załącznika nr 3B do SWZ**,  
  
W przypadku, gdy Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu korzysta z zasobów innego podmiotu, do składanych przez siebie oświadczeń z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, dołącza również **oświadczenie** podmiotu udostępniającego zasoby o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na te zasoby.
  - **pełnomocnictwo** do złożenia oferty, jeżeli ofertę składa pełnomocnik,
  - pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców **wspólnie** ubiegających o udzielenie zamówienia (dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia),
  - **zobowiązanie innego podmiotu**, który udostępnia swoje zasoby w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu wg **Załącznika nr 6 do SWZ**,
  - **przedmiotowe środki dowodowe**: nie dotyczy.
- f) Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako **tajemnica przedsiębiorstwa** zostały przez Wykonawcę załączone na Platformie Zakupowej w osobnym pliku w miejscu właściwym dla informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.
- g) Wykonawcy mogą **wspólnie** ubiegać się o udzielenie zamówienia, w takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- h) Podmiotowe środki dowodowe lub inne dokumenty, w tym dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, sporządzone **w języku obcym** przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
- i) Wykonawca zobowiązany jest **śledzić wszystkie komunikaty** pojawiające się na platformie oraz wiadomości przychodzące za pośrednictwem platformy zakupowej.

## 2) Forma dokumentów składanych w postępowaniu:

- a) Wszystkie dokumenty wchodzące w skład oferty należy złożyć na Platformie Zakupowej w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- b) Dokumenty i oświadczenia wchodzące w skład oferty oraz składane w trakcie postępowania, sporządzone **w językach obcych** muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski.
- c) Jeżeli podmiotowy środek dowodowy lub inny dokument lub oświadczenie zostały sporządzone **jako dokument elektroniczny** oraz wystawione przez **upoważniony podmiot** – przekazuje się **ten** dokument.
- d) W przypadku gdy podmiotowy środek dowodowy lub dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się **cyfrowe odwzorowanie** tego dokumentu (skan) opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
- e) Poświadczenia **za zgodność z oryginałem** cyfrowego odwzorowania z dokumentem papierowym dokonuje odpowiednio Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiot udostępniający zasoby albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, **które każdego z nich dotyczą**. Przez oryginał należy rozumieć dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osoby upoważnione. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osoby upoważnione.
- f) Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania pełnomocnictwa z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje mocodawca. Poświadczenia zgodności ww. dokumentu może dokonać również notariusz.
- g) Przez **cyfrowe odwzorowanie**, należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiającą zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału (tzw. skan).
- h) W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane **kompresji**, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- j) Oferta musi być napisana w języku polskim trwałą i czytelną techniką np. na komputerze.
- k) Zamawiający zaleca, aby wszystkie zapisane strony dokumentów składających się na ofertę były kolejno ponumerowane.
- l) Zamawiający zaleca, aby oferta zawierała spis treści, a strona tytułowa oferty zawierała następujące informacje:
  - nazwa postępowania,



- nazwa Wykonawcy, w przypadku, gdy oferta jest składana przez konsorcjum powinny zostać wyszczególnione wszystkie poszczególne podmioty tworzące konsorcjum z podaniem ich nazw, danych adresowych oraz wskazaniem pełnomocnika konsorcjum,
  - adres siedziby Wykonawcy, adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres siedziby), nr telefonu, adres poczty elektronicznej oraz dane osoby do kontaktu.
- m) Wykonawca ponosi wszelkie **koszty** związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

### 13. Sposób oraz termin składania ofert

Oferty należy składać **do dnia 12-06-2023 r. godz. 10:00.**

### 14. Termin otwarcia ofert

- 1) Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 12-06-2023 r. godz. 10:30.**
- 2) Zamawiający najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 3) Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
  - a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte,
  - b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
- 4) W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
- 5) Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- 6) Zamawiający informuje, że otwarcie ofert będzie niepubliczne.

### 15. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 Prawo zamówień publicznych

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawcę:

- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
  - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
  - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,



- d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
  - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
  - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.1745 ze zm.)
  - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
  - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej  
– lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
  - 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  - 4) wobec którego **prawomocnie** orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  - 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
  - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy

z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania.

#### 16. Sposób obliczenia ceny

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny na Formularzu ofertowym, stanowiącym **Załącznik Nr 1 do SWZ** (wynagrodzenie ryczałtowe), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku tj. do 1 grosza, w następujący sposób:
  - cena netto (liczbowo),
  - kwota podatku VAT (liczbowo),
  - cena brutto (liczbowo i słownie).
- 2) Wykonawca przy dokonywaniu wszelkich obliczeń musi dokonywać zaokrągleń przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb, zgodnie z którą, w sytuacji, kiedy na trzecim miejscu po przecinku jest cyfra „5” lub większa, wówczas wartość ulega zaokrągleniu „w górę”, a w sytuacji, kiedy na trzecim miejscu po przecinku jest cyfra „4” lub mniejsza, wówczas wartość ulega zaokrągleniu „w dół”.
- 3) **Sposób obliczenia ceny brutto:** do ceny netto należy dodać kwotę podatku VAT. W przypadku, gdy Wykonawca nie jest podatnikiem podatku VAT cena będzie wyrażona tylko w kwocie brutto z pominięciem zapisu o kwocie podatku VAT.
- 4) Podstawą do wyliczenia ceny ofertowej powinna być dla Wykonawcy jego własna, oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja, sporządzona w oparciu o Przedmiar robót (Kosztorys) wg wzoru, załączonego do Formularza ofertowego.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę w taki sposób, **aby obejmowała wszystkie koszty, jakie poniesie przy realizacji zamówienia.**
- 6) Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić.
- 7) Podana przez Wykonawcę cena oferty stanowi **maksymalny koszt** dla Zamawiającego w związku z realizacją zamówienia. Cena ta nie podlega negocjacji czy zmianie w toku postępowania, z zastrzeżeniem art. 223 ust. 2 ustawy Pzp.
- 8) Cena ofertowa musi obejmować wszystkie prace wynikające z dokumentów zamówienia: Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, w szczególności Projektu umowy oraz załączników tj.
  - a) przedmiaru robót budowlanych,
  - b) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - c) dokumentacji projektowej (rzutów i wizualizacji).
- 9) Cena oferty musi zawierać wycenę prac budowlanych wykonanych w najwyższym standardzie jakościowym.
- 10) Cena ofertowa musi zawierać również:
  - a) ceny materiałów w I klasie, jakości lub gatunku, oznakowane CE lub B, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych,



- b) koszt robót przygotowawczych i towarzyszących na terenie objętym zamówieniem,
  - c) koszty związane z zagospodarowaniem odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - d) inne koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia, w tym dokumentacja powykonawcza: schemat instalacji wodno-kanalizacyjnej, księga obmiaru robót, karty gwarancyjne zainstalowanych urządzeń, certyfikaty użytych materiałów pomiarów, atesty itp.
- 11) Zamawiający w razie wątpliwości zażąda przedstawienia kalkulacji ceny.
- 12) Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).

#### 17. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów, i sposobu oceny ofert

Oferty złożone przez Wykonawców w toku postępowania będą oceniane według poniższych kryteriów:

##### **Kryterium nr 1: cena – znaczenie 90 %**

Przy obliczaniu liczby punktów w kryterium ceny, Zamawiający będzie stosował poniższy wzór (cena najniższa spośród ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu dzielona przez cenę oferty badanej, wynik pomnożony przez 90):

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 90 \text{ punktów, gdzie:}$$

**C** - liczba punktów oferty w kryterium cena

**C<sub>min</sub>** - cena najniższa spośród ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu

**C<sub>bad</sub>** - cena oferty badanej

**W ww. kryterium można uzyskać maksymalnie 90 punktów.**

##### **Kryterium nr 2: okres gwarancji - znaczenie 10%**

Przy obliczaniu liczby punktów w kryterium nr 2, Zamawiający będzie stosował poniższy wzór (okres gwarancji oferty badanej dzielony przez maksymalny okres gwarancji ustalony przez Zamawiającego, wynoszący 60 miesięcy, wynik pomnożony przez 10):

$$G = \frac{G_{\text{bad}}}{G_{\max}} \times 10 \text{ punktów, gdzie:}$$

**G** - liczba punktów oferty w kryterium okres gwarancji

**G<sub>bad</sub>** - okres gwarancji w ofercie badanej

**G<sub>max</sub>** - maksymalny okres gwarancji ustalony przez Zamawiającego: 60 miesięcy



**UWAGA:**

Minimalny wymagany okres gwarancji wynosi 36 miesięcy.

Maksymalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje gwarancję 60-miesięczną oferta otrzyma 10 punktów w kryterium okres gwarancji.

W sytuacji, gdy Wykonawca nie wskaże w ofercie okresu gwarancji, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował 36-miesięczny okres gwarancji.

Zaoferowany okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy i dłuższy niż 60 miesięcy.

**W kryterium nr 2 można uzyskać maksymalnie 10 punktów.**

**Zasady ogólne:**

- 1) Ocenie podlegać będą wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu.
- 2) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów.
- 3) Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę z najniższą ceną.
- 4) Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa wyżej, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.
- 5) Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować mniej korzystnych warunków niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 6) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Prawo zamówień publicznych i przepisach wykonawczych, specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami oraz zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o wyżej podane kryteria wyboru.

**18. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

- 1) Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
- 2) Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 1), jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.
- 3) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy.
- 4) Wykonawca, o którym mowa w pkt. 1) ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia

na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, zawartych w Projekcie umowy, stanowiącym **Załącznik nr 2 do SWZ**.

#### **19. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy**

- 1) Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2) Odwołanie przysługuje na:
  - a) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
  - b) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
- 3) Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
- 4) Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym w art. 519 ust. 1 ustawy PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Rejonowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
- 5) Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej”.

#### **20. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1, jeżeli Zamawiający je przewiduje**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy, w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

#### **21. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego**

Zgodnie z art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 129, 185), w celu przeciwdziałania wspieraniu agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę rozpoczętej w dniu 24 lutego 2022 r., wobec osób i podmiotów wpisanych na listę, o której mowa w art. 2 ustawy, stosuje się **sankcje** polegające m.in. na **wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego** prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie

bezpieczeństwa narodowego, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **wyklucza się:**

- 1) Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2) Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 180, 326) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3) Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, **Zamawiający odrzuci ofertę złożoną przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ww. ustawy.**

## 22. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający je przewiduje

- 1) **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:**
  - a) nie podlegają wykluczeniu z postępowania PZP na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - b) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
  - c) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
    - **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym**  
Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.
    - **uprawnień** do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów  
Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.
    - **sytuacji ekonomicznej lub finansowej**  
Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

➤ **zdolności technicznej lub zawodowej**

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu we wskazanym zakresie, jeżeli Wykonawca wykaże, że: w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał lub nadal wykonuje, co najmniej 2 roboty budowlane sanitarne i wykończeniowe, objęte przedmiotem zamówienia (kładzenie glazury i terakoty, montaż urządzeń sanitarnych, roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne), o wartości każdej z robót równej **co najmniej 150 000,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) wraz z podatkiem VAT. W przypadku robót nadal wykonywanych pod uwagę brana będzie tylko wartość i okres wykonanej roboty do dnia składania ofert.

2) Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej – dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.

3) **Poleganie na zasobach innych podmiotów** (art. 118 – 126 ustawy Pzp):

a) Wykonawca, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

b) W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, **jeśli podmioty te wykonają świadczenie, do realizacji którego te zdolności są wymagane.**

c) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, **składa wraz z ofertą** zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 6 do SWZ.**

d) Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.

e) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu zgodnie z art. 122 Pzp.

**UWAGA:** Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

- f) Wykonawca, w przypadku **polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby**, wraz z oświadczeniem o braku podstaw wykluczenia oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wg **Załącznika nr 3A i 3B do SWZ**) składa także **oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby** potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.

### **23. Informacja o podmiotowych środkach dowodowych, jeżeli Zamawiający będzie wymagał ich złożenia**

Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień ich złożenia podmiotowych środków dowodowych:

- 1) W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, Zamawiający żąda złożenia **oświadczenia Wykonawcy o potwierdzeniu braku podstaw do wykluczenia z postępowania** tj. o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (wg **Załącznika nr 3C do SWZ**);
- 2) W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących **zdolności technicznej lub zawodowej**, Zamawiający żąda dostarczenia **wykazu wykonanych robót budowlanych sanitarnych i wykończeniowych** objętych przedmiotem zamówienia (kładzenie glazury i terakoty, montaż urządzeń sanitarnych, roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne), wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat (**wg Załącznika nr 5 do SWZ**), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są: referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

### **24. Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych, jakich żąda Zamawiający**

Zamawiający nie wymaga dołączenia do oferty przedmiotowych środków dowodowych.

### **25. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych**

Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części. Tym samym nie dopuszcza składania ofert częściowych, o których mowa w art. 7 pkt. 15) ustawy Prawo zamówień publicznych. Zgodnie z art. 91 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że nie dokonał podziału zamówienia na części mając na względzie technologię i organizację prac, koszty realizacji zamówienia (roboty realizowane przez kilku Wykonawców spowodowałyby poniesienie dodatkowych kosztów), konieczność skoordynowania działań w trakcie realizacji poszczególnych części zamówienia, co przy większej liczbie Wykonawców mogłoby uniemożliwić lub znacznie utrudnić właściwe wykonanie zamówienia; kontakt z jednym Wykonawcą ułatwia nadzór nad prawidłową realizacją umowy oraz jej rozliczanie.

Ponadto, z uwagi na wartość oraz przedmiot zamówienia, brak podziału na części nie powoduje wyeliminowania z udziału w postępowaniu Wykonawców należących do mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw.

**26. Liczba części zamówienia, na którą Wykonawca może złożyć ofertę, lub maksymalna liczba części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu Wykonawcy, oraz kryteria lub zasady, mające zastosowanie do ustalenia, które części zamówienia zostaną udzielone jednemu Wykonawcy, w przypadku wyboru jego oferty w większej niż maksymalna liczbie części:** nie dotyczy

**27. Informacje dotyczące ofert wariantowych, w tym informacje o sposobie przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli Zamawiający wymaga lub dopuszcza ich składanie**

Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych, o których mowa w art. 92 ustawy Prawo zamówień publicznych tzn. ofert przewidujących odmienny sposób wykonania zamówienia niż określony w SWZ.

**28. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95**

Na podstawie przepisu art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający określa w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia na usługi lub roboty budowlane wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U.2022.0.1510). W związku z powyższym, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących niżej wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia: położenie glazury i terakoty, montaż urządzeń sanitarnych, roboty wykończeniowe.

Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji krótkotrwałego zatrudnienia w związku z koniecznością zastępstwa pracownika nieobecnego w pracy z powodu np. choroby, urlopu itp. Weryfikacja ww. obowiązku nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w Projekcie umowy, stanowiącym **Załącznik nr 2 do SWZ**.

**29. Wymagania w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2, jeżeli Zamawiający przewiduje takie wymagania**

Zamawiający nie przewiduje wymagań w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.



**30. Informacja o zastrzeżeniu możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94, jeżeli Zamawiający przewiduje takie wymagania**

Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**31. Wymagania dotyczące wadium, w tym jego kwotę, jeżeli Zamawiający przewiduje obowiązek wniesienia wadium**

Zamawiający nie wymaga złożenia wadium.

**32. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8, jeżeli Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych.

**33. Informacje dotyczące przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2, jeżeli Zamawiający przewiduje możliwość albo wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej lub sprawdzeniu tych dokumentów**

- 1) Zamawiający **nie wymaga** złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej lub sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia.
- 2) Zamawiający **zaleca przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej** oraz sprawdzenie przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego.
- 3) Wykonawcy, którzy są zainteresowani przeprowadzeniem ww. wizji lokalnej w celu zapoznania się z obiektem, zobowiązani są zgłosić Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem chęć uczestniczenia w wizji lokalnej, za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/arimr>.

O terminie przeprowadzenia wizji lokalnej Wykonawcy chętni do udziału w niej zostaną poinformowani za pośrednictwem platformy zakupowej.

**34. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą, jeżeli Zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych**

Zamawiający nie przewiduje prowadzenia rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).

**35. Informacje dotyczące zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający przewiduje ich zwrot**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału postępowania.

**36. Zaliczki na poczet udzielenia zamówienia**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

**37. Informacja o obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań, jeżeli Zamawiający dokonuje takiego zastrzeżenia zgodnie z art. 60 i art. 121**

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań dotyczących przedmiotu zamówienia.

**38. Maksymalna liczbę Wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej, o której mowa w art. 311-315 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**39. Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z informacjami, o których mowa w art. 230, jeżeli Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną**

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej, o której mowa w art. 308 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**40. Wymóg lub możliwość złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji określonej w art. 93**

Zamawiający nie przewiduje możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji określonej w art. 93 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**41. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli Zamawiający je przewiduje**

- 1) Zamawiający wymaga wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.**
- 2) Zabezpieczenie będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 3) Zabezpieczenie należy wnieść najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
- 4) Zabezpieczenie może być wniesione, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;



- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 5) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w umowie.
- 6) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

#### 42. **Postanowienia końcowe**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji oraz załącznikach lub uregulowanych w niepełnym zakresie stosuje się przepisy ustawy **Prawo zamówień publicznych oraz wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych.**

#### 43. **Załączniki do SWZ:**

- 1) **Załącznik nr 1 do SWZ** - Formularz ofertowy
- 2) **Załącznik nr 2 do SWZ** - Projekt umowy wraz z załącznikami
- 3) Oświadczenia z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp:
  - a) **Załącznik nr 3A do SWZ** - Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z udziału w postępowaniu
  - b) **Załącznik nr 3B do SWZ** - Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
  - c) **Załącznik nr 3C do SWZ** - Oświadczenie Wykonawcy o aktualności braku podstaw do wykluczenia z postępowania
- 4) **Załącznik nr 4 do SWZ** - Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych (RODO)
- 5) **Załącznik nr 5 do SWZ** - Wykaz wykonanych robót budowlanych
- 6) **Załącznik nr 6 do SWZ** - Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby

Z UPOWAŻNIENIA PREZESA ARiMR

(-) *Jolanta Sobecka*

Dyrektor Oddziału Regionalnego

ARiMR w Toruniu

23-05-2023 r. ....

Data i podpis Kierownika Zamawiającego