

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – NADZÓR INWESTORSKI

1. Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie obowiązków i wykonanie uprawnień, wynikających z przepisów art. 25 i 26 ustawy dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.), tj. pełnienie kompleksowego i wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa stacji transformatorowej i linii kablowych SN i nN zasilania podstawowego i rezerwowego dla SP ZOZ MSWiA we Wrocławiu przy ul. Olbińskiej 32” - **etap II**.

Szczegółowy zakres robót budowlanych został opisany w::

a) dokumentacji projektowej:

- **WYKONANIE INSTALACJI ZASILANIA SZPITALA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ POMIESZCZEŃ STACJI TLEOWNI NA STACJE TRANSFORMATOROWĄ ORAZ WYKONANIEM LINII ZASILAJĄCYCH PROJEKTOWANE I ISTNIEJĄCE ROZDZIELNICE NN** – projekt budowlany podstawowy stanowiący załącznik do decyzji 2638/19 z dnia 13.06.2019r.;
- **WYKONANIE INSTALACJI ZASILANIA SZPITALA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ POMIESZCZEŃ STACJI TLEOWNI NA STACJE TRANSFORMATOROWĄ ORAZ WYKONANIEM LINII ZASILAJĄCYCH PROJEKTOWANE I ISTNIEJĄCE ROZDZIELNICE NN** – projekt budowlany zmian stanowiący załącznik do decyzji 4851/20 z dnia 17.11.2020r.;
- **WYKONANIE INSTALACJI ZASILANIA SZPITALA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ POMIESZCZEŃ STACJI TLEOWNI NA STACJE TRANSFORMATOROWĄ ORAZ WYKONANIEM LINII ZASILAJĄCYCH PROJEKTOWANE I ISTNIEJĄCE ROZDZIELNICE NN** – projekt wykonawczy;

b) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych:

- Branża budowlana – opracowanie 11.2020
- Instalacje elektryczne – opracowanie 11.2020

2. Zamawiający przewiduje w II etapie następujący zakres robót budowlanych:

a) BUDYNEK CZERWONY:

a.1. branża konstrukcyjno–budowlana:

- budowa ściany oddzielenia przeciwpożarowego wydzielająca pomieszczenie techniczne rozdzielnic;
- montaż drzwi stalowych pomiędzy projektowaną rozdzielnią, a istniejącym pomieszczeniem gospodarczym o odporności EI60;
- montaż drzwi stalowych, w odporności EI60 do pomieszczenia technicznego wraz z montażem nadproża;
- wymiana istniejącej stolarki okiennej w pomieszczeniu rozdzielni. Okna drewniane w odporności pożarowej EI 60 Wykonanie posadzki z żywicy epoksydowej z posypką korundową;
- przygotowanie przegród do malowania oraz malowanie;

a.2. branża instalacji sanitarnych:

- wymiana obudowy szachtów instalacji na REI120;
- montaż krutek pęczniących i zaworu went. p.poż.;
- montaż instalacji i urządzeń klimatyzacji typu Split wraz z odprowadzeniem skroplin;
- wykonanie prób szczelności;

- wykonanie niezbędnych przejść p.poż.;

a.3. branża instalacji elektrycznych:

- demontaż istniejących instalacji;
- dostawa i montaż rozdzielni RBC, podłączenie kabli zasilających, testy SZR;
- montaż tras kablowych w pomieszczeniu rozdzielni;
- dostawa i montaż opraw oświetlenia podstawowego i awaryjnego wraz z okablowaniem – w pomieszczeniu objętym projektem wykonawczym;
- dostawa i montaż osprzętu elektroinstalacyjnego – łączniki, gniazda w pomieszczeniu RBC;
- montaż instalacji połączeń wyrównawczych;
- analiza parametrów sieci oraz dobór, montaż i dostawa baterii kondensatorów wraz z pomiarami;
- wymiana rozdzielnic piętrowych w budynku czerwonym - Zamawiający zwraca uwagę, iż ww. zakres nie jest ujęty w dokumentacji projektowej;
- montaż WLZ do wymienionych rozdzielnic piętrowych w budynku czerwonym wraz z podłączeniem;
- próby i pomiary;

b) BUDYNEK ADMINISTRACYJNY:

b.1. branża konstrukcyjno – budowlana:

- wydzielenie pomieszczenia rozdzielni ścianami oddzielenia przeciwpożarowego REI120;
- wymiana posadzki na gruncie wraz z ułożeniem żywicy epoksydowej z posypką korundową;
- demontaż oraz odtworzenie istniejących ścian działowych;
- montaż i ponowny montaż drzwi w istniejących ścianach działowych;
- Tynkowanie oraz malowanie ścian i sufitów wraz z przygotowaniem podłoża;
- Montaż drzwi aluminiowych przeciwpożarowych;
- Demontaż stropu z blachy;
- Wykonanie stropu oddzielenia pożarowego;

b.2. branża instalacji sanitarnych:

- Montaż przewodów wentylacji mechanicznej wraz wentylatorem i klapą p.poż.;
- Montaż zaworu went. p.poż.;
- Montaż instalacji i urządzeń klimatyzacji typu Split wraz z odprowadzeniem skroplin;
- Wykonanie prób szczelności;
- Wykonanie niezbędnych przejść p.poż.;

b.3. branża instalacji elektrycznych:

- demontaż istniejących instalacji;
- dostawa i montaż rozdzielni RBA, podłączenie kabli zasilających;
- montaż tras kablowych w pomieszczeniu rozdzielni;
- dostawa i montaż opraw oświetlenia podstawowego i awaryjnego wraz z okablowaniem - w pomieszczeniu objętym projektem wykonawczym;
- dostawa i montaż osprzętu elektroinstalacyjnego – łączniki, gniazda w pomieszczeniu RBC.
- montaż instalacji połączeń wyrównawczych;
- analiza parametrów sieci oraz dobór, montaż i dostawa baterii kondensatorów wraz z pomiarami;
- wymiana rozdzielnic piętrowych w budynku administracyjnym - Zamawiający zwraca uwagę, iż ww. zakres nie jest ujęty w dokumentacji projektowej;
- montaż WLZ do rozdzielnic piętrowych w budynku administracyjnym wraz z podłączeniem;
- próby i pomiary;

c) BUDYNEK TECHNICZNY:

c.1. analiza parametrów sieci oraz dobór, montaż i dostawa baterii kondensatorów wraz z pomiarami;

d) BUDYNEK ŁĄCZNIKA:

d.1. analiza parametrów sieci oraz dobór, montaż i dostawa baterii kondensatorów wraz z pomiarami;

e) SIECI ZEWNĘTRZNE:

e.1. dostawa fabrycznie nowego agregatu prądotwórczego 400kVA wraz z uruchomieniem i próbami;

e.2. zmiana lokalizacji agregatu prądotwórczego 400kVA będącego w posiadaniu Zamawiającego;

3. Szczegółowy zakres usługi obejmuje:

- a) uczestnictwie w procesie wyboru wykonawcy robót, w szczególności w zakresie przygotowywaniu merytorycznej treści odpowiedzi na zadane pytania przez oferentów w trakcie postępowania przetargowego; **w terminie 2 dni** od otrzymania pytań drogą mailową od Zamawiającego;
- b) udziale w czynnościach przekazania wykonawcy robót budowlanych terenu budowy oraz stawianie się na każdorazowe uzasadnione wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem – niezwłocznie, tj. w ciągu **24 godzin**;
- c) zapoznaniu się z dokumentacją projektową, otrzymaną od Zamawiającego we wszystkich branżach wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;
- d) reprezentowaniu Zamawiającego na budowie, wobec wykonawcy robót budowlanych, przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji budowy z dokumentacją projektową, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- e) współpracy z nadzorem autorskim oraz zgłaszanie ewentualnych zastrzeżeń do dokumentacji i egzekwowanie stosownych poprawek;
- f) nadzorce nad zorganizowaniem prac budowlanych oraz nadzorce nad przestrzeganiem przez wykonawcę robót budowlanych przepisów BHP i przepisów ochrony środowiska;
- g) nadzorce nad dochowaniem terminów realizacji robót budowlanych i dostaw zgodnie z harmonogramem realizacji inwestycji;
- h) bieżącym informowaniu Zamawiającego o trudnościach w realizacji robót i zagrożeniach w ich terminowej realizacji;
- i) zwoływaniu i prowadzeniu narad koordynacyjnych zorganizowanych według potrzeb Zamawiającego w czasie trwania procesu inwestycyjnego, sporządzaniu protokołów z tych narad, przekazywaniu ich wszystkim uczestnikom oraz nadzorce nad realizacją ustaleń i decyzji podjętych na naradach;
- j) rozwiązywaniu bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji inwestycji w porozumieniu z kierownikiem robót i przedstawicielami Zamawiającego;
- k) podejmowaniu wszelkich racjonalnych działań umożliwiających prawidłową realizację inwestycji;
- l) żądaniu od kierownika robót dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, w tym także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, a także wstrzymania dalszych robót, w przypadku, gdy ich kontynuacja stwarzać będzie zagrożenie wadliwej realizacji robót, a także

- zagroziłaby życiu i zdrowiu, bądź powodowała niezgodność z dokumentacją projektową;
- m) informowaniu Zamawiającego o wadach nie nadających się do usunięcia wraz z podaniem uzasadnienia oraz wnioskowania o obniżenie wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych;
 - n) dokonywaniu odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie po dniu zgłoszenia gotowości ich odbioru, jednak nie później niż w ciągu **3 dni roboczych** od pisemnego lub elektronicznego zgłoszenia tego faktu przez wykonawcę robót budowlanych;
 - o) uczestniczeniu w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych;
 - p) sprawdzaniu na bieżąco jakości wbudowywanych materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sprawdzaniu atestów, aprobat technicznych i deklaracji zgodności dopuszczających materiały, wyroby i urządzenia do wbudowania, tj. dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i użytkowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej bądź Unii Europejskiej;
 - q) weryfikacji jakości zastosowanych materiałów przez wykonawcę robót budowlanych dążąc do zminimalizowania ryzyka wystąpienia procedury zastępowania materiałów, poprzez sprawdzenie i akceptację karty materiałowej przekazanej przez wykonawcę robót budowlanych;
 - r) zapobieganiu stosowaniu materiałów, wyrobów i urządzeń wadliwych lub niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz Unii Europejskiej;
 - s) ew. ustalaniu zakresu i kosztów robót dodatkowych, nieobjętych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania inwestycji (w momencie ich wystąpienia);
 - t) przygotowaniu protokołów częściowych odbiorów robót budowlanych, w tym robót ulegającym zakryciu i zanikowi oraz protokołu z czynności odbioru końcowego;
 - u) kontroli prawidłowości zgłoszenia zakończenia robót;
 - v) weryfikowaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych oraz sporządzaniu projektów pisemnych uwag i zastrzeżeń, nie później niż w **terminie 5 dni kalendarzowych** od dnia jego otrzymania (drogą elektroniczną);
 - w) potwierdzaniu faktycznie wykonanych robót przez wykonawcę robót budowlanych oraz usunięciu wad, a także kontrolowaniu rozliczeń robót poprzez potwierdzanie wykonanego zakresu rzeczowego i finansowego zadania w protokołach zaawansowania robót oraz w protokole odbioru końcowego stanowiących podstawę do wystawiania faktur VAT przez wykonawcę robót budowlanych;
 - x) kontroli prawidłowości wystawienia faktur VAT, zakresów prac i kwot w zakresie zgodności z umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych;
 - y) sprawdzaniu kompletności dokumentów stanowiących podstawę do wypłaty wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych, tj.: protokołu odbioru końcowego robót, podpisanego przez kierownika robót i inspektora nadzoru budowlanego wraz z kompletem dokumentów odbiorowych; podpisanego przez podwykonawców oświadczenia o dokonaniu przez wykonawcę robót budowlanych zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na ich rzecz (jeżeli będą występowali); dowodu zapłaty przez wykonawcę robót budowlanych wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych;
 - z) sprawdzeniu kompletności powykonawczej dokumentacji technicznej;

- aa) prowadzeniu i przechowywaniu (w okresie realizacji inwestycji, do czasu przekazania tej dokumentacji Zamawiającemu) korespondencji z podmiotami biorącymi udział w realizacji inwestycji ze szczególnym uwzględnieniem ostrzeżeń, uwag i wniosków kierowanych do wykonawcy robót, mogących być dowodami w razie ewentualnych sporów, roszczeń wykonawcy robót, katastrof budowlanych itp.;
- bb) sprawdzaniu i zatwierdzaniu protokołu zaawansowania robót w przypadku odstąpienia od umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych;
- cc) nadzorze nad wykonaniem kompleksowej inwentaryzacji robót w razie odstąpienia od umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych;
- dd) udziale we wszystkich odbiorach, w tym w przeglądach w trakcie rękojmi i gwarancji, przed upływem terminu rękojmi, nadzoru przy usunięciu ewentualnych usterek zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej;
- ee) przyjmowaniu zgłoszeń od Zamawiającego dotyczących wad, usterek i awarii zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi oraz podejmowaniu odpowiednich działań w celu ich usunięcia we współpracy z Zamawiającym;
- ff) opracowywaniu opinii dotyczących awarii, wad i usterek przedmiotu inwestycji wraz z proponowanym terminem ich usunięcia w **terminie do 3 dni**;
- gg) nadzorowaniu jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez wykonawcę robót budowlanych oraz dokonania sprawdzenia ich usunięcia i spisania protokołu usunięcia wad i usterek przy udziale Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych;
- hh) w przypadku nieterminowego usuwania awarii, wad i usterek przez wykonawcę robót budowlanych – przygotowaniu Zamawiającemu danych, niezbędnych do naliczenia kary umownej z tego tytułu;
- ii) w przypadku nie usunięcia wad i usterek przez wykonawcę robót budowlanych – opracowaniu i przygotowaniu na żądanie Zamawiającego danych, niezbędnych do przeprowadzenia postępowania w zakresie zastępczego wykonania tych obowiązków, a także nadzoru nad tymi pracami i dokonania ich odbioru;
- jj) zgłaszaniu Zamawiającemu oraz dokumentowanie wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowości w realizacji robót przez wykonawcę robót budowlanych oraz wszelkich zagrożeń (także zewnętrznych), które wpływają na tok inwestycji lub mogą powodować odpowiedzialność odszkodowawczą Zamawiającego;
- kk) Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.