

*Zmawiający:* Miejski Zarząd Nieruchomości Jastrzębie-Zdrój ul. 1 Maja 55  
*Adres:* Dział Eksploatacyjno-Techniczny Jastrzębie-Zdrój ul. Dworcowa 17E

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

*Nazwa zamówienia:* **Udrożnienie i czyszczenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej w obrębie budynków Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez MZN**

*Adres:* **Jastrzębie-Zdrój – budynki wg. zestawienia**

*Nazwa zamówienia:* **Usługi czyszczenia kanałów ściekowych**  
*według CPV:*

*Kod zamówienia:* **90470000-2**  
*według CPV*

*Data*  
*opracowania:* **12.10.2023r.**

*Autor*  
*opracowania:* **Jacek Witkowski**

*Sprawdzający:* **Marek Ćmil**

## **1. Wstęp**

### **1.1. Przedmiot**

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru usługi na budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez MZN w 2024 r. polegających na:

1. Udrożnieniu i czyszczeniu kanalizacji sanitarnej i deszczowej (wg potrzeb)
2. Inspekcji telewizyjnej systemów kanalizacyjnych (wg potrzeb)

### **1.2. Zakres stosowania specyfikacji**

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

### **1.3. Zakres robót objętych specyfikacją**

Usługi, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie usługi polegającej na udrożnieniu i czyszczeniu kanalizacji.

### **1.4. Określenia podstawowe**

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność ze specyfikacją i poleceniami Inspektora Nadzoru.

## **2. Materiały**

Nie dotyczy.

## **3. Sprzęt**

- 1). Roboty należy wykonać przy pomocy samochodu ciśnieniowego SC-K przystosowanego do czyszczenia kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Wykonawca powinien również posiadać głowicę do rozbijania i wycinania korzeni.
- 2) Kamera przeznaczona do przeglądu systemów kanalizacyjnych średnicy min fi 150mm z możliwością rejestracji danych

#### 4. Wykonanie robót

##### **Zad. nr 1 - Udrożnienie i czyszczenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej (wg potrzeb)**

Czyszczenie i udrażnianie kolektorów kanalizacji powinno polegać na wprowadzeniu do kanału węża zakończonego specjalną głowicą, z której wypływają strugi wody pod wysokim ciśnieniem wytwarzanym przez pompę zamontowaną na samochodzie typu SC lub SCK. W przypadku występowania zatorów na kolektorze (korzenie, osady itp.) wykonawca powinien posiadać dysze (głowice) rotacyjne do rozbijania i wycinania korzeni, osadów wapiennych, tłuszczu oraz dokonać udrożnienia odcinka kanalizacji za ich pomocą. Zakres pracy wycinarki 100÷250mm.

Zleceniobiorca powinien przystąpić do realizacji zlecenia w następujących terminach:

- Jeśli otrzyma zgłoszenie od poniedziałku do piątku w godz. od 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> – w czasie 2 godzin od telefonicznego zgłoszenia.
- Jeżeli otrzyma zgłoszenie od poniedziałku do piątku po godz. 15<sup>00</sup>, w dni wolne od pracy (sobota, niedziela) oraz święta w czasie do 4 godzin od telefonicznego zgłoszenia.

##### **Zad. nr 2 – Inspekcja telewizyjna systemów kanalizacyjnych (wg potrzeb)**

Inspekcja telewizyjna systemów kanalizacyjnych po wcześniejszym ich oczyszczeniu powinna umożliwiać udokumentowanie: rzeczywistego profilu spadku, odległość kamery od studzienki początkowej, zdeformowania, pęknięcia, uszkodzenia, wrastające korzenie, połączenia rur i ich złącza, rozgałęzienia kanałów, przeszkody utrudniające przepływ ścieków w kanale, oraz rejestrację i archiwizację danych. Zakres pracy inspekcji telewizyjnej powinna obejmować średnicę  $\varnothing 150$  mm –  $\varnothing 300$  mm.

Zleceniobiorca powinien przystąpić do realizacji zadania w terminie do 24 godzin od otrzymania zgłoszenia.

#### 5. Kontrola jakości

Wymagana jakość wykonania usługi każdorazowo zostanie potwierdzona przez wskazanego pracownika Zleceniodawcy.

Czas pracy zostanie każdorazowo potwierdzony przez zleceniodawcę na dokumencie (potwierdzenie wykonania usługi, czas rozpoczęcia i zakończenia pracy). Wzór raportu zamieszczony jest w załączniku do niniejszej specyfikacji.

#### 6. Odbiór robót

Odbiór wykonanej usługi nastąpi na podstawie potwierdzonego zlecenia po jej zakończeniu przez pracownika wskazanego przez Zleceniodawcę.

## 7. Podstawa płatności

Zasady płatności – zgodnie z zawartą umową.

## 8. Ustalenia dodatkowe:

- 1) Zlecenia będą przekazywane sukcesywnie (wg potrzeb) w okresie od 01.01.2024r. do 31.12.2024r;
- 2) Wykonawca powinien posiadać dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (kopię polisy należy przedłożyć w ofercie);
- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe podczas realizacji i jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt;
- 4) **Koszt ewentualnego wypompowywania ścieków/osadów przy czyszczeniu i udrażnianiu kanalizacji należy uwzględnić w jednostkowej cenie ryczałtowej pracy sprzętu;**
- 5) Oferta na wykonanie robót powinna zawierać:
  - koszt brutto za 1 godz. pracy samochodu typu SC w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 7<sup>00</sup>÷15<sup>00</sup>;
  - koszt brutto za 1 godz. pracy sprzętu w dniach od poniedziałku do piątku po godzinie 15<sup>00</sup>, oraz w dni wolne od pracy i święta;
  - koszt brutto za 1 godz. pracy sprzętu z zastosowaniem kamery w systemach kanalizacyjnych w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 7<sup>00</sup>÷15<sup>00</sup>;
- 6) Po wykonaniu inspekcji kamerą, Zamawiający otrzymuje w ramach pełnionej usługi płytę CD/DVD oraz raport pisemno–graficzny zinwentaryzowanych odcinków (bez dodatkowych opłat);
- 7) Zlecenia będą rozliczane miesięcznymi fakturami, zawierającymi całość wykonanych prac w danym miesiącu i z dołączonymi dokumentami (raporty) potwierdzającymi ich wykonanie;
- 8) Dopuszcza się możliwość zwiększenia ilości budynków w wypadku przejęcia przez Zamawiającego budynku w administrowanie bądź zarządzanie. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usługi na podstawie obowiązujących stawek w zawartej umowie.
- 9) Wykonawca będzie zobowiązany do podania numeru telefonicznego, na który będzie można całodobowo zgłaszać usterki.

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**Załącznik nr 1 – wykaz budynków Wspólnot Mieszkaniowych**

**Załącznik nr 2– raport dzienny pracy samochodu ciśnieniowego**

**Załącznik nr 3– raport dzienny pracy inspekcji telewizyjnej**

## Załącznik nr 1 – wykaz budynków Wspólnot Mieszkaniowych

Lp.	Adres	Nr	Lp.	Adres	Nr
1	Brzechwy	1-3	45	Ż. Niezłomnych	5-7
2	Brzechwy	5-7	46	Ż. Niezłomnych	2-4
3	Brzechwy	6-8	47	Ż. Niezłomnych	6-8
4	Brzechwy	2-4	48	Ż. Niezłomnych	10-12
5	Dunikowskiego	1-3	49	Sz. Szeregów	1-3-5
6	Dunikowskiego	5-7	50	Sz. Szeregów	7-9
7	Dunikowskiego	2-4	51	Sz. Szeregów	11-13
8	Piastów	1	52	Sz. Szeregów	15-17
9	Piastów	3	53	Sz. Szeregów	19-21
10	Piastów	5	54	Sz. Szeregów	23
11	Piastów	7	55	Sz. Szeregów	2-4
12	Piastów	9	56	Sz. Szeregów	6-8
13	Piastów	11	57	Sz. Szeregów	10-12
14	Piastów	13	58	Sz. Szeregów	14-16
15	Piastów	8-10	59	Sz. Szeregów	18-20
16	Piastów	12	60	Żeromskiego	1-3
17	Bednorza	2	61	Żeromskiego	5
18	Bednorza	4-6	62	Żeromskiego	9
19	Bednorza	8-10	63	Żeromskiego	11
20	Moniuszki	1-3	64	Żeromskiego	13
21	Moniuszki	5-7	65	Żeromskiego	15
22	Moniuszki	9-11	66	Żeromskiego	2-4
23	Moniuszki	12	67	Żeromskiego	6-8
24	Moniuszki	14-16	68	Żeromskiego	10-12
25	Moniuszki	18-20	69	Żeromskiego	14-16
26	Moniuszki	22	70	Żeromskiego	18-20
27	Morcinka	1-3	71	Żeromskiego	22-24
28	Morcinka	9-11	72	Żeromskiego	26-28
29	Morcinka	13-15	73	1 Maja	19-21
30	Morcinka	17	74	1 Maja	39-41
31	Morcinka	19	75	K. Miarki	2
32	Morcinka	21	76	K. Miarki	3
33	Morcinka	2-4	77	Truskawkowa	3-5
34	Morcinka	10-12	78	Miodowa	1-3
35	Wyspiańskiego	9-11	79	Śląska	27-29-31
36	Wyspiańskiego	13-15	80	Poznańska	14-28
37	Wyspiańskiego	17-19	81	Kościuszki	5-7-9
38	Wyspiańskiego	21	82	Kościuszki	8-10
39	Wyspiańskiego	10-12-14	83	1000 lecia	15CDE
40	Broniewskiego	2-4-6	84	1000 lecia	15
41	Broniewskiego	8-10	85	Kopernika	1-3
42	Broniewskiego	12-14	86	Kopernika	5
43	Broniewskiego	16-18-20	87	Kopernika	7-9
44	Ż. Niezłomnych	1-3			

**Załącznik nr 2 - Raport dzienny pracy samochodu ciśnieniowego**

**RAPORT DZIENNY PRACY SAMOCHODU CIŚNIENIOWEGO**

**Data:** .....

**Adres:** .....

Czas pracy samochodu: od ..... do ..... ilość godz. ....

Kanalizacja:

- deszczowa
- sanitarna

Potwierdzenie wykonania prac

.....  
Potwierdzenie wykonania usługi  
przez Wykonawcę

.....  
Potwierdzenie wykonania usługi  
przez Inspektora

**Załącznik nr 3– raport dzienny pracy inspekcji telewizyjnej**

**RAPORT DZIENNY PRACY INSPEKCJI TELEWIZYJNEJ**

**Data:** .....

**Adres:** .....

Czas pracy sprzętu: od ..... do ..... ilość godz. ....

Kanalizacja:

- deszczowa
- sanitarna

Potwierdzenie wykonania prac

.....  
Potwierdzenie wykonania usługi  
przez Wykonawcę

.....  
Potwierdzenie wykonania usługi  
przez Inspektora