

UMOWA NR / 2022 / Kb

na opracowania PFU w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Centralne Biuro ds. Zwalczania Cyberprzestępczości – budowa obiektu na terenie OPP w Łodzi przy ul. Pienistej 71 w systemie modułowym w formule „zaprojektuj i wybuduj”

zawarta w dniu w Łodzi pomiędzy:

(Skarbem Państwa) Komendantem Wojewódzkim Policji w Łodzi,

91-048 Łódź, ul. Lutomiarska 108/112

NIP : 726-000-44-58 REGON: 470754976

reprezentowanym przez:

mł. insp. Tomasza Jędrzejowskiego - Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Łodzi

zwanym dalej Zamawiającym, a

dane Wykonawcy

- imię i nazwisko właściciela/-i, nazwa firmy i jej adres, oraz adres do doręczeń, dane organu rejestracyjnego, NIP, Regon, Pesel

- nazwa firmy, siedziba, oznaczenie sądu rejestrowego i nr rejestru, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji, NIP, Regon,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, nr sprawy Kb-VI-2380/20/22/AŚ o następującej treści:

§ 1 - Przedmiot zamówienia

1. **Wykonawca zobowiązuje się do opracowania wielobranżowego PFU w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Centralne Biuro ds. Zwalczania Cyberprzestępczości – budowa obiektu na terenie OPP w Łodzi przy ul. Pienistej 71 w systemie modułowym w formule „zaprojektuj i wybuduj.”**
2. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o warunki określone przez Zamawiającego w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) – Załącznik nr 2 do umowy i w ofercie Wykonawcy z dnia - Załącznik nr 1 do umowy, stanowiących integralne uzupełnienie nin. umowy i obejmuje w szczególności:
 - 1) opracowanie wielobranżowego Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU) zawierającego koncepcję zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 2) określenie Wartości kosztów inwestycji (WKI)
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) załączyć do PFU pisemne oświadczenie Projektanta, potwierdzające jej zgodność z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz kompletnością z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Pisemne oświadczenie, o którym mowa w zd. 1, stanowi integralną część dokumentacji przedmiotu zamówieni;
 - 2) załączyć do PFU wszelkie niezbędne uzgodnienia i opinie . W razie konieczności uzyskać zgody na zamienne spełnienie przepisów i warunków technicznych obowiązujących w budownictwie przed odpowiednimi organami;
 - 3) nie umieszczać w PFU nazw własnych producentów i wyrobów. Spełnienie wymagań odnośnie stosowanych w PFU produktów, będzie następować poprzez określenie ich istotnych parametrów i cech fizycznych w kartach opisu cech technicznych;
 - 4) dokonać sprawdzenia PFU pod względem jego zgodności z warunkami zawartymi w OPZ – załączniku nr 2 do umowy;
 - 5) dostarczyć przedmiot zamówienia w ilości obowiązujących przepisów, w tym co najmniej 3 egz. w wersji papierowej (podpisane przez Projektanta) oraz w wersji edytowalnej, w terminie wskazanym § 3 ust. 1.

4. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi na pytania potencjalnych Wykonawców robót w ramach postępowania obejmującego wyłonienie wykonawcy robót.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem kwalifikacje oraz doświadczenie stosowne do wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zrealizuje z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, standardami, zasadami etyki i profesjonalizmu zawodowego oraz postanowieniami niniejszej umowy.
7. Zamawiający przekaze Wykonawcy informacje niezbędne do wykonania umowy, przy czym Wykonawca zobowiązuje się podczas realizacji umowy stosować się do wskazówek Zamawiającego oraz osób przez niego wskazanych.
8. Wykonawca jest zobowiązany dokonywać poprawek lub uzupełnień/wyjaśnień do wykonanej dokumentacji, w razie potrzeb zgłaszanych przez wykonawcę robót, aż do odbioru robót budowlanych.
9. Wykonawca zobowiązany jest, w razie potrzeby, do jednokrotnego przeszacowania WKI w okresie 36 miesięcy od odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
10. Informacje o ochronie danych osobowych osoby / osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia (tj. o powierzeniu ich danych osobowych - imienia i nazwiska) Zamawiającemu i o przetwarzaniu tych danych, w szczególności poprzez przechowywanie i utrwalanie przez Zamawiającego) są dostępne na stronie internetowej Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi pod adresem: <http://lodzka.policja.gov.pl/>.

§ 2 - Zatrudnienie Podwykonawców

1. Wykonawca cały zakres prac wykona siłami własnymi.
2. Jeżeli w czasie realizacji umowy zajdzie potrzeba zlecenia wykonania prac podwykonawcom, zlecenie to nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie wymienionej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Wprowadzenie podwykonawców wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 3 - Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2, w tym:
 - 1) koncepcję – w terminie **nie dłuższym niż dwa tygodnie** od dnia podpisania umowy;
 - 2) kompletny PFU wraz z WKI – w terminie **nie dłuższym niż trzy miesiące** od dnia podpisania umowy.
2. Za dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, uznaje się przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w ilości opracowań wskazanych w § 1 ust.3 pkt. 5, w terminie o którym mowa w ust.1 pkt.2. Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonania sprawdzenia jakości przedmiotu umowy przy jego przekazaniu, z zastrzeżeniem ust. 3 i § 4 ust. 1.
3. Wykonawca winien uwzględnić okres niezbędny do weryfikacji dokumentacji przez Zamawiającego, zgodnie z § 4 ust. 1 oraz czas umożliwiający usunięcie przez Wykonawcę ewentualnych braków i błędów w dokumentacji w taki sposób, aby odbyło się to w terminie określonym w ust. 1.

4. Odbiór przedmiotu umowy przekazanego przez Wykonawcę, o którym mowa w § 4, będzie podstawą do wystawienia faktury VAT za realizację zamówienia.

§ 4 - Odbiór przedmiotu umowy

1. Zamawiający w terminie **15 dni roboczych** od dnia przekazania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust 2 zapozna się z jego treścią, stwierdzając merytoryczne przyjęcie przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. Jeżeli w terminie, o którym mowa w ust. 1 zostaną stwierdzone wady w przedmiocie umowy, o którym mowa w § 1 ust 2 polegające na niezgodności z zapisami umowy lub obowiązującymi przepisami prawa, standardami, normami technicznymi etc. Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający wskazuje wady i termin ich usunięcia oraz wyznacza nowy termin odbioru (nie następuje odbiór przedmiotu umowy);
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczyć karę umowną, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 3.
3. Z czynności odbioru będzie spisana notatka zawierająca wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

§ 5 – Prawa autorskie

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji będącej przedmiotem umowy, tj. Kompletne PFU wraz z WKI, (zwanej dalej również „**Utwarem**”), Wykonawca bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji wykonanej w ramach umowy wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich innym podmiotom.
2. Przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 1, dotyczy w szczególności, ale niewyłącznie następujących pól eksploatacji:
 - 1) trwale lub czasowe utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe;
 - 2) dokonywanie tłumaczeń, przystosowywanie, zmiany układu w Utworze;
 - 3) obrót oryginałem lub egzemplarzami, na których utwory utrwalono, w tym wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, w szczególności udostępnianie innym podmiotom;
 - 4) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: ekspozycja, publiczne wystawienie, publikowanie części lub całości w jakikolwiek sposób, dla potrzeb prowadzonych postępowań dotyczących udzielania zamówień publicznych;
 - 5) sporządzanie, wykonywanie i zezwalanie na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworu, w tym opracowywanie, przeróbki, adaptacje, rozporządzanie i korzystanie z zależnych praw autorskich.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody do wprowadzania do przedmiotu umowy wszelkich zmian jakie okażą się niezbędne ze względu na obowiązujące przepisy prawa lub potrzeby Zamawiającego i jakie będą wymagane w związku z wprowadzonymi przez Zamawiającego postępowaniami administracyjnymi, przetargowymi z wykorzystaniem przedmiotu umowy.
4. Przeniesienie praw autorskich jest nieograniczone co do terytorium, ma charakter wyłączny, nieodwołalny, odpłatny, a wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych

na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ust 2, zawarte jest w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 6 ust. 1.

5. Wykonawca gwarantuje, iż utwór stanowiący przedmiot umowy nie będzie naruszał żadnych praw osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przeciwko Zamawiającemu jakichkolwiek roszczeń przez inne osoby w związku z utworem stanowiącym przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia wszelkich poniesionych szkód oraz zaspokojenia zgłoszonych roszczeń osób trzecich.
6. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, iż w chwili przekazania utworu Zamawiającemu będzie uprawniony do przeniesienia na niego wszelkich praw do utworów, a korzystanie z utworów przez Zamawiającego lub inne podmioty w zakresie objętym umową nie będzie naruszało jakichkolwiek praw osób trzecich w tym praw autorskich, praw pokrewnych lub praw własności przemysłowej.
7. Niniejszym Wykonawca:
 - 1) wyraża zgodę na rozpowszechnianie utworu przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, którym Zamawiający udzieli prawa do korzystania z utworu;
 - 2) zobowiązuje się do niewykonywania w stosunku do Zamawiającego oraz osób trzecich, którym Zamawiający udzielił prawa do korzystania z utworu, autorskich praw osobistych w zakresie, w jakim wykonywanie tych praw uniemożliwiałoby lub nadmiernie utrudniałoby Zamawiającemu korzystanie z utworu.
8. W razie korzystania z podwykonawcy w zakresie przygotowania utworów (lub ich jakiegokolwiek części) Wykonawca zobowiązany jest z chwilą przejścia przez Zamawiającego dokumentacji, przedstawić Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych w zakresie tożsamym (który w tym oświadczeniu winien być przytoczony) z zakresem określonym w ust. 5 Formularza ofertowego, stanowiącego Załącznik nr 1 do umowy i o wyrażeniu zgody na przeniesienie praw autorskich w tym zakresie na Zamawiającego. Wykonawca przenosi te prawa na Zamawiającego – wg zasad o których mowa w ust. 1-7.

§ 6 – Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z oferty Wykonawcy w wysokości: **brutto****PLN**,
(słownie:00/100 PLN.

Sposób finansowania: środki budżetowe – rozdział, paragraf, pozycja budżetowa

2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy, w tym opłaty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń, koszty pomiarów i dojazdów.

3. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będzie faktura VAT wystawiona na adres płatnika:

Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi
91-048 Łódź, ul. Lutomiarska 108/112
NIP 726-000-44-58

na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy podpisany przez strony.

4. Należność będzie płaćna przelewem w terminie **30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, która zawierać będzie numer rachunku bankowego Wykonawcy. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku braku rachunku bankowego w wykazie na dzień płatności faktury, Wykonawca jest zobowiązany do skorygowania faktury VAT poprzez wskazanie w jej treści rachunku bankowego znajdującego się w wykazie. W takim przypadku bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację skarbową, jeżeli z tytułu przedmiotowej transakcji Wykonawca nie wykona prawidłowo zobowiązań podatkowych, w szczególności nieprawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług lub nieprawidłowo rozliczy z urzędem skarbowym kwotę podatku od towarów i usług w zakresie tej transakcji. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do wyrównania Zamawiającemu innych negatywnych skutków, związanych z podaniem przez Wykonawcę rachunku nie znajdującego się w wykazie lub brakiem rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie.
7. W przypadku konieczności dokonania korekty faktury VAT nie obowiązują postanowienia, o których mowa w ust. 4. Wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z realizacji zamówienia, zostanie zapłacone przelewem w terminie **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej lub noty korygującej.
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie płaćne będzie przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zastrzega się niedopuszczalność przeniesienia wierzytelności, o której mowa w ust. 1 na osobę trzecią, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności
11. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet realizacji niniejszej umowy.

§ 7 - Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym w § 3 ust. 1 (każdej części) **w wysokości 0,5%** wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż 10% wartości umowy;
 - 2) zwłoki w usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od ustalonego terminu usunięcia wad, nie więcej niż 10% wartości umowy;
 - 3) odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
 - 4) za ujawnienie informacji, o których mowa w § 10 w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 6 ust. 1, za każdy taki stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi, o których mowa w ust. 1 niezależnie od tego, czy wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę poniósł jakąkolwiek szkodę.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

4. Karę umowną naliczoną w trakcie trwania prac Zamawiający może potrącić z należności Wykonawcy objętej fakturą VAT za wykonanie umowy.
5. Jeżeli Wykonawca nie usuwa, pomimo wezwania przez Zamawiającego, stwierdzonych wad przedmiotu umowy, niezależnie od tego czy upłynął już termin wykonania umowy, czy nie, Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy. W takiej sytuacji Zamawiającemu służy kara umowna, o której mowa w ust. 1 pkt. 3.

§ 8 - Potencjał kadrowy

1. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą oraz kontroli przebiegu wykonania umowy przez Wykonawcę będzie:

Anna Śliwińska, nr tel. 47/841 39 67

2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym będzie :

-
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby, o których mowa w ust. 2 o powierzeniu ich danych osobowych (imienia i nazwiska) Zamawiającemu i o przetwarzaniu tych danych (w szczególności poprzez przechowywanie i utrwalanie) przez Zamawiającego w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 9 - Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust 2, licząc od dnia odbioru dokumentacji do dnia wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy robót obejmujących budowę obiektu Centralnego Biura ds. Zwalczania Cyberprzestępczości na terenie OPP w Łodzi. Wszelkie roszczenia z tytułu gwarancji odnośnie do dokumentacji projektowej Zamawiający będzie kierował do Wykonawcy, bez względu na to, jaki podmiot jest autorem wadliwej części przedmiotu umowy.
2. Na podstawie art. 558 § 1 kc, Wykonawca rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi względem Zamawiającego na okres **36 miesięcy** od dnia odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady przedmiotu umowy, w tym w szczególności za wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel wskazany w umowie.
4. Zgłoszenia wad będą dokonywane przez Zamawiającego faxem, pocztą elektroniczną albo listem poleconym.
5. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację (dotyczy PFU), bez względu na termin stwierdzenia wad w dokumentacji przysługuje prawo:
 - 1) żądania od Wykonawcy bezwzględnego usunięcia wad oraz uzupełnienia braków w dokumentacji, na własny koszt (bez względu na jego wysokość) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 2) żądania wykonania nowej dokumentacji wraz z uzgodnieniami na koszt Wykonawcy.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 5 pkt 1 lub nie wykona zobowiązań wynikających z rękojmi, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi, którego należność za wykonanie zostanie w całości pokryta przez Wykonawcę.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na drodze sądowej do wysokości poniesionych kosztów dodatkowych, jeżeli w trakcie prac budowlanych realizowanych na podstawie otrzymanej dokumentacji zaistnieje konieczność wykonania robót, które były przewidziane w projektach lecz nie zostały ujęte w przedmiarach a wskutek tego nie zostały objęte kosztorysem ofertowym, sporządzonym na podstawie przedmiarów zawartych w dokumentacji stanowiącej podstawę wyceny przez Wykonawców ubiegających się o zamówienie w procedurze wyboru Wykonawcy robót budowlanych.

8. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w wykonanych na podstawie przedmiotu umowy robotach budowlanych, parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno – budowlanymi.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe w związku z opracowaną dokumentacją projektową.
10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 10 - Informacje poufne

Wykonawca zobowiązuje się traktować jako poufne wszelkie informacje pozyskane w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia lub dotyczące obiektu, którego umowa dotyczy. W razie ich ujawnienia Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt. 4.

§ 11 - Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane po uprzednim uzgodnieniu wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zostaną wprowadzone do umowy stosownym aneksem.
2. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Sprawy sporne związane z umową rozpatrywać będzie sąd właściwy wg siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Karta akceptacji umowy dotycząca postępowania nr **Kb-VI-2380/20/22/AŚ**

1.

.....
Główny Księgowy – Naczelnik Wydziału Finansów KWP w Łodzi

2. akceptacja pod względem formalno - prawnym

.....
radca prawny KWP w Łodzi

3.

.....
kierownik komórki organizacyjnej lub jego Zastępca