

PROJEKT UMOWY NR DZp.380.2.28.2023.DPr.450

zawarta w dniu r. w Rybniku pomiędzy:

KLINICZNYM SZPITALEM PSYCHIATRYCZNYM SPZOZ w Rybniku, ul. Gliwicka 33, 44-201 Rybnik, NIP 642-25-99-502, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000057601, Numer BDO: 000021621

reprezentowanym przez:

Dyrektora Szpitala - Joachima Foltysa

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a:

.....

z siedzibą:

reprezentowanym/ą przez:

1.

2.

zwanym/ą w dalszej części umowy „Wykonawcą”

łącznie zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”

§ 1

Tryb zawarcia umowy

Umowa zostaje zawarta w następstwie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego z ogłoszeniem na **dostawę z montażem układu klimatyzacji dla Pawilonu XX**.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dostawa z montażem układu klimatyzacji dla Pawilonu XX należącego do kompleksu budynków KLINICZNEGO SZPITALA PSYCHIATRYCZNEGO SPZOZ w Rybniku przy ulicy Gliwickiej 33.
2. Zakres prac obejmuje:
 - dostawę i montaż układów klimatyzacji o szacowanej łącznej mocy 24 kW,
 - wykonanie instalacji elektrycznej z rozdzielni, instalacji freonowej i odprowadzenia skroplin,
 - uruchomienie i przeszkolenie użytkowników,
 - wykonanie wszystkich innych dodatkowych prac, tj. m.in. tynkowanie, ułożenie gładzi, malowanie przekuć, bruzd, otworów (jeśli takie powstaną), wraz z dopasowaniem kolorystyki farby do kolorystyki ścian pomieszczeń, wykonane podpór dachowych, usługa podnośnikami, itp.,
 - wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w Formularzu oferty, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami

prawa, decyzjami, opiniami, uzgodnieniami oraz zaleceniami przedstawiciela wyznaczonego ze strony Zamawiającego.

4. Postanowienia zawarte w dokumentach, o których mowa w ust. 3 powyżej, należy traktować jako wzajemnie uzupełniające.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że przedmiot umowy jest finansowany ze środków własnych Zamawiającego oraz ze środków Województwa Śląskiego.

§ 3

Wartość umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 umowy, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto: PLN powiększone o należną kwotę podatku VAT według obowiązującej stawki ...%, co daje kwotę brutto: PLN (słownie: złotych .../100)
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 powyżej, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 powyżej.
4. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą, po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, będzie płatne na rzecz Wykonawcy przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy, w terminie do 60 dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej (pod względem merytorycznym i formalnym) faktury Zamawiającemu. Strony zgodnie przyjmują, że za datę wpływu prawidłowo wystawionej faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający mógł zapoznać się z treścią faktury. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
7. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
 - 1) kar umownych określonych w umowie, w tym w § 13 umowy;
 - 2) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia za Wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z faktury.
9. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) przejęcia placu wykonywania montażu, na którym zostanie wykonywany montaż na podstawie protokołu przekazania;
- 2) uzgodnienia na własny koszt i odpowiedzialność wszelkich szczegółów dotyczących wykonywanej pracy z Zamawiającym;
- 3) wykonania przedmiotu umowy w terminie i na warunkach określonych w umowie, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, zasadami wiedzy technicznej, zaleceniami i uwagami Wykonawcy oraz Zamawiającego, przepisami BHP i p.poż.;
- 4) kompleksowego wykonania wszelkich prac i czynności koniecznych do zrealizowania robót i osiągnięcia celu umowy, choćby nie były wyraźnie wymienione w umowie, jeśli okażą się one konieczne dla prawidłowego wykonania umowy;
- 5) usunięcia szkód/przywrócenia do stanu pierwotnego na własny koszt w przypadku uszkodzenia mienia Zamawiającego;
- 6) kompleksowego wykonania przedmiotu umowy z własnych, zakupionych przez siebie materiałów i urządzeń, w tym również przy użyciu własnych zakupionych przez siebie materiałów pomocniczych, eksploatacyjnych oraz przy użyciu własnego sprzętu;
- 7) dostarczenia materiałów, urządzeń i sprzętów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy na własny koszt i ryzyko oraz zabezpieczenie ich przed dostępem pacjentów, innych osób trzecich, zniszczeniem, uszkodzeniem i kradzieżą; Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się w budynku w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
- 8) stosowania materiałów i urządzeń posiadających dopuszczenie do stosowania,
- 9) okazania na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą (w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej normy europejskie) lub europejską aprobatę techniczną lub polską aprobatę techniczną (w przypadku braku europejskiej);
- 10) realizacji robót zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, polskich norm, przepisów BHP oraz innych przepisów prawa polskiego w zakresie dotyczącym realizacji umowy, a także do stosowania się do zaleceń i uwag przekazywanych w ramach nadzoru inwestorskiego;
- 11) potwierdzenia własnoręcznym podpisem pracowników Wykonawcy przed przystąpieniem do prac związanych z przedmiotem umowy oświadczenia o zapoznaniu się z dokumentem „Informacja dla pracowników firm zewnętrznych o zagrożeniach dla życia i zdrowia na terenie Szpitala”; dokument, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wraz ze wzorem oświadczenia Zamawiający przekaże Wykonawcy przed podpisaniem umowy; Wykonawca przedłoży ww. oświadczenia w komórce BHP Zamawiającego;
- 12) zabezpieczenia we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla personelu Wykonawcy; Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego;
- 13) dokonania zabezpieczenia terenu robót budowlanych zgodnie z obowiązującym prawem, z zachowaniem najwyższej staranności, w szczególności zabezpieczenia prowadzonych prac w budynku Zamawiającego tak, aby personel szpitala i inne osoby trzecie nie były narażone na jakąkolwiek szkodę;
- 14) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za teren wykonywania usługi i bezpieczeństwo z chwilą przejęcia terenu/placu wykonywania montażu oraz za następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w związku z prowadzonymi pracami;

- 15) dbania o należyty porządek na terenie prowadzonych prac, utrzymywania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód, składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach i w należytym porządku oraz usuwania z terenu zbędnych przedmiotów, po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy doprowadzenie terenu robót do stanu sprzed ich rozpoczęcia;
 - 16) codziennego uporządkowania terenu po zakończeniu prac i zabezpieczenia go przed dostępem osób postronnych;
 - 17) zagospodarowania odpadów powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz ponoszenia kosztów ich utylizacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach; w szczególności Wykonawca jest zobowiązany do zbierania odpadów i ich magazynowania w dostarczonym przez siebie kontenerze lub samochodzie oraz ich unieszkodliwiania; koszty wywozu i składowania na wysypisku, jak również ewentualnej utylizacji winny być zawarte w cenie oferty (ponosi je Wykonawca);
 - 18) ochrony mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie prac, w tym także drzew i krzewów objętych ochroną Konserwatora Zabytków, oraz wykonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych elementów w wyniku prowadzonych prac - m.in. terenów zielonych (przywrócenie ich do stanu pierwotnego), dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 19) przedstawiania Zamawiającemu na piśmie gotowości do dokonania odbioru i przystąpienia do odbioru prac, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad i nieprawidłowości;
 - 20) dostarczenia w dniu odbioru:
 - a) atestów, certyfikatów, gwarancji producentów na materiały i urządzenia, aprobat technicznych na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymaganych przepisami certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji i certyfikatów zgodności;
 - b) wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób;
2. Wykonawca zobowiązuje się również do:
- 1) przerwania prac na żądanie Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach oraz zabezpieczenia już wykonanych prac przed ich zniszczeniem;
 - 2) bieżącego zabezpieczenia wykonywanych prac oraz ich ochrony w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów;
 - 3) bieżącego przekazywania informacji o zakresie wykonanych prac,
 - 4) pokrycia kosztów przełożenia lub naprawy instalacji urządzeń kolidujących z pracami zlecanymi umową oraz nadzoru i odbioru ich wykonania;
 - 5) zabezpieczenia pomieszczeń w rejonie wykonywanych prac, wydzielenia części roboczej od pozostałych pomieszczeń budynku, zabezpieczenia sprzętu oraz składowanych materiałów przed dostępem osób postronnych oraz innych osób trzecich;
 - 6) prowadzenia prac w systemie wielozmianowym jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania prac, jednakże Wykonawca jest zobowiązany powstrzymać się od wykonywania robót uciążliwych w porze nocnej;
 - 7) uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego każdorazowo przed przystąpieniem do prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, potwierdzonej protokołem;
 - 8) usuwania wszelkich wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru robót, a także w okresie gwarancji i rękojmi za wady;

- 9) udzielenia gwarancji i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy zgodnie z umową oraz realizacja obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi za wady w okresie określonym w umowie;
 - 10) wykonywania przeglądów gwarancyjnych, rocznych, wykonywanie czynności serwisowych rocznych (wymianę filtrów, czyszczenie itp. prace serwisowe wymagane dokumentem gwarancji i zgodnie z wytycznymi producenta), przez cały czas obowiązywania gwarancji.
3. Wykonawca zapewni wykonanie prac z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami FO, postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
 4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całością dokumentacji dotyczącej realizacji przedmiotu umowy oraz, że nie zgłasza żadnych zastrzeżeń do treści dokumentacji, a także, że uznaje je za wystarczające do realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że odbiór prac nastąpi na podstawie protokołu odbioru.
2. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru prac, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej lub formie papierowej, używając danych, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 umowy. Gotowość do odbioru oznacza, że Wykonawca wykonał prace, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 umowy.
3. Zamawiający dokona odbioru prac w terminie 5 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w ust. 8 i 9 poniżej.
4. Wykonawca w dniu odbioru przekaze Zamawiającemu kartę gwarancyjną urządzeń, atesty, certyfikaty oraz protokoły pomiarów instalacji elektrycznej.
5. Pozytywny odbiór prac zostanie potwierdzony protokołem odbioru, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
6. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu umowy, z zapisami FO oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia wad i usterek, w tym nieistotnych niezagrażających bezpieczeństwu użytkowania, w szczególności jeżeli:
 - 1) prace, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy, zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub obowiązującymi przepisami;
 - 2) prace, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy, zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania;
 - 3) infrastruktura towarzysząca nie spełnia norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu, a uwagi lub zastrzeżenia w ww. zakresie zostały wskazane w protokole odbioru, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
8. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, zgodnie z ust. 6 nie usunie wad lub nie przystąpi do ich usuwania w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia. Koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca.

9. Za termin wykonania umowy uważać się będzie datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach określonych w ust. 2 powyżej, o ile protokół odbioru, o którym mowa w ust. 5 powyżej, zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną zgłoszone uwagi lub/i zastrzeżenia, za termin wykonania umowy uważać się będzie datę podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 5 powyżej, bez uwag i zastrzeżeń.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeśli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i odmówić wypłaty wynagrodzenia;
 - c) Zamawiający może wymagać zapłacenia kar umownych i nie odstępując od umowy, żądać ponownego wykonania prac po raz drugi.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu/placu robót;
- 2) dokonanie odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
- 3) zapłata wynagrodzenia za prawidłowe potwierdzone protokołem odbioru, zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy.

§ 7

Przedstawiciele Stron

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze Stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

- 1) ze strony Zamawiającego:

- a) przedstawiciel Zamawiającego:

Imię i nazwisko: tel.: e-mail:

- b) przedstawiciel Zamawiającego:

Imię i nazwisko: tel.: e-mail:

- 2) ze strony Wykonawcy:

Imię i nazwisko: tel.: e-mail:

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia całodobowego kontaktu z Zamawiającym - za pośrednictwem telefonii komórkowej pod nr: oraz drogą elektroniczną na adres e-mail:

Strony zgodnie oświadczają, że umową udzielają wymienionym powyżej osobom umocowania do bieżących kontaktów w sprawie realizacji umowy, w tym do przekazywania i odbierania dokumentów.

2. Nadzorujący prace ze strony Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i zakresem robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.

§ 8

Ubezpieczenie przedmiotu umowy

Wykonawca zapewni, przez cały okres obowiązywania umowy, posiadanie ważnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, obejmującej swym zakresem co najmniej szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę nie mniejszą niż 40 000,00 PLN. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć kopię ważnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem/ami opłaconej/yh składki/ek.

§ 9

Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają następujący termin rozpoczęcia: od dnia zawarcia umowy.
2. Strony ustalają następujący termin zakończenia: 07.12.2023 r.

§ 10

Wierzytelności

1. Przeniesienie wierzytelności wynikających z umowy wymaga pisemnej zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego, udzielonej w trybie art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.
2. Wykonawca nie może przenieść na inny podmiot obowiązków wynikających z umowy.

§ 11

Rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy ujawnione w okresie równym okresowi gwarancji.
2. W okresie rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwołania przeglądów wykonanych prac.
3. Przeglądy, o których mowa w ust. 2 powyżej, mogą zostać zwołane również przez Wykonawcę lub przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia wady.
5. Termin, o którym mowa w ust. 4 powyżej, może zostać wydłużony lub skrócony przez Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względu na wystąpienie obiektywnych przesłanek, w tym technologii usuwania wad, zasad wiedzy technicznej, warunków atmosferycznych.
6. W przypadku zwłoki w wykonaniu zobowiązań z tytułu rękojmi, w terminie, o którym mowa w ust. 4 lub 5 powyżej, a także w przypadku nieprawidłowego wykonania obowiązków z tytułu rękojmi ciążących na Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich wykonania innemu, wybranemu przez siebie wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Koszty wykonania zastępczego pokrywa w całości Wykonawca na wezwanie Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kosztów wykonania zastępczego z dowolnych należności Wykonawcy przysługujących mu od Zamawiającego.
8. Stwierdzenie wystąpienia wad oraz ich usunięcie będzie dokonane protokolarnie.
9. Roszczenia z tytułu rękojmi nie ograniczają jak również nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania za szkody powstałe po stronie Zamawiającego na zasadach ogólnych

ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Kc.

10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 12

Gwarancja

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Zgodną wolą Stron ustalono, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji obejmuje wszystkie wady, w tym w szczególności wady powstałe z przyczyn tkwiących w rzeczach składających się na przedmiot umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest wykonać obowiązki gwarancyjne niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia wady, chyba że Strony w uzasadnionych przypadkach ustalą w formie pisemnej lub elektronicznej inny termin.
4. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od chwili zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli dokonano wymiany części rzeczy powyższe zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający nie mógł z przedmiotu umowy korzystać w związku z wystąpieniem wady.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu w dacie odbioru prac wszelkich innych dokumentów gwarancyjnych pochodzących od osób trzecich, zapewniając ich prawidłowość i zgodność ze stanem faktycznym oraz prawnym a także całkowitą ich zgodność z zakresem zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy określonych umową.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu ujawnił wadę i zgłosił jej istnienie Wykonawcy.
7. Wykonawca oświadcza i z mocy umowy zapewnia, że udzielenie gwarancji nie wyłącza, nie ogranicza ani też nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu udzielonej rękojmi za wady.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w rozpoczęciu lub zakończeniu prac - kara w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminów określonych w § 9 umowy;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub z tytułu udzielonej gwarancji - kara w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminów, o których mowa odpowiednio w § 11 ust. 4 lub 5 lub § 12 ust. 4 umowy;
 - 3) za zwłokę w terminowym usunięciu nieprawidłowości stwierdzonych podczas odbioru prac - kara w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty

dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 5 ust. 10 umowy;

- 4) za odstąpienie od umowy w całości lub w części przez Zamawiającego wskutek okoliczności, o których mowa w § 15 ust. 1 lub § 15 ust. 2 pkt. 3 - 7 umowy - kara w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy; w takim przypadku Zamawiający nie będzie dochodził kar umownych, które byłyby należne za te same okoliczności, z powodu których odstępuje od umowy.
2. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych naliczanych przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych na zasadach ogólnych ustawy Kc.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez wcześniejszego wzywania do zapłaty, chociażby wiarygodność Zamawiającego o zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna (potrącenie umowne). Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje poprzez sporządzenie i doręczenie Wykonawcy noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem oraz terminem zapłaty.
5. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o których mowa w ust. 1, na zasadach ogólnych określonych w ustawie Kc, w szczególności w art. 471, w szczególności może zwolnić się z odpowiedzialności poprzez wykazanie, że nie ponosi odpowiedzialności za dany przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
6. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.

§ 14

Podwykonawcy

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcy.
2. W przypadku stwierdzenia realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w ciągu 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniach uzasadniających odstąpienie.

§ 15

Odstąpienie

1. Zamawiający może odstąpić w całości lub w części od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Kc, w tym art. 635, oraz postanowieniami umowy. Zamawiający może ponadto odstąpić w całości lub w części od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia umowy.
2. Istotne naruszenia postanowień umowy mają miejsce, w szczególności, gdy:
 - 1) wszczęte zostanie postępowanie zmierzające do likwidacji Wykonawcy;
 - 2) zostanie dokonane, w wyniku postępowania egzekucyjnego, zajęcie całości lub części majątku Wykonawcy uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy;

- 3) Wykonawca z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zaniecha realizacji prac, tj. nie realizuje ich przez okres kolejnych 7 dni;
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od umownej daty ich rozpoczęcia, lub w przypadku wstrzymania ich przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu kolejnych 7 dni od chwili otrzymania dyspozycji o ich wznowieniu, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 5) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub niezgodnie z postanowieniami umowy i nie wykonuje poleceń przedstawiciela Zamawiającego dotyczących sposobu lub terminu wykonania robót budowlanych wskazanych przez przedstawiciela Zamawiającego;
 - 6) łączna wysokość kar umownych przekroczy 30% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w niniejszym paragrafie.

§ 16

Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy, w niżej opisanych przypadkach:
 - 1) zmiana terminu, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy:
 - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:
 - klęski żywiołowe,
 - wystąpienie warunków atmosferycznych utrzymujących się przez okres co najmniej 7 dni i odbiegających od typowych występujących w danym miesiącu, uniemożliwiających prowadzenie prac lub dokonanie odbioru;
 - b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - wstrzymanie prac przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem prac objętych umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie umowy, opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę;
 - c) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową:
 - wystąpienia awarii na terenie prac, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania prac przez Wykonawcę,
 - wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania umowy,
 - zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym,
 - wystąpienia warunków Siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit.: a - c powyżej termin, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

- 2) pozostałe zmiany, w szczególności w zakresie pkt. 1 powyżej, spowodowane następującymi okolicznościami:
 - a) Siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z FO lub postanowieniami umowy,
 - b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
 - c) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ ustawy Kc,
 - d) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z FO lub postanowieniami umowy,
 - e) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
 - 3) wszystkie powyższe postanowienia w pkt.: 1 - 2 powyżej stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę; nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
2. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez wystąpienie w formie pisemnej lub elektronicznej w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.
 3. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ustępach powyżej.
 4. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Informacja dotycząca danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej RODO, Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy, zwanym dalej Administratorem, jest: KLINICZNY SZPITAL PSYCHIATRYCZNY SPZOZ w Rybniku - ul. Gliwicka 33, 44-201 Rybnik;
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Pana Macieja Frydeckiego, z którym Wykonawca ma prawo kontaktować się w sprawach przetwarzania jego danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iodo@psychiatria.com lub telefonicznie 32/43-28-171;
- 3) dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit.: b i c RODO w celu realizacji umowy;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą podmioty: kancelaria prawna, sąd (w przypadku windykacji), zewnętrzny audytor;
- 5) dane osobowe będą przechowywane na okres trwania umowy, a szczególnych przypadkach także później - na czas trwania dochodzenia ewentualnych roszczeń, jednak nie krócej niż 4 lata od momentu zakończenia postępowania;

- 6) dane osobowe zostały pobrane dobrowolnie; nie podanie danych skutkuje brakiem możliwości realizacji umowy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych osoby, której dane dotyczą, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) Administrator nie będzie przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
- 9) Administrator dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami;
- 10) osoba, której dane dotyczą posiada:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - d) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/i, że przetwarzanie danych osobowych Pana/i dotyczących narusza przepisy RODO;
- 11) nie przysługuje Panu/i:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit.: b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana/i danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit.: b i c RODO.

§ 18

Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w poufności wobec osób trzecich wszelkie informacje otrzymane od Zamawiającego podczas wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności informacje dotyczące informacji objętych tajemnicą na podstawie przepisów prawa.
2. Do zachowania w poufności informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy oraz innych informacji stanowiących tajemnice prawnie chronione, zobowiązuje się również Zamawiający.
3. Powyższe zastrzeżenie nie dotyczy informacji, do których ujawnienia wobec właściwych podmiotów Strona jest zobowiązana na podstawie przepisów prawa.
4. Strony nie wyjawiają informacji poufnych żadnej osobie, z wyjątkiem tych pracowników, dla których te informacje okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
5. Obowiązek zachowania tajemnicy pozostaje w mocy również po ustaniu umowy.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Podpisujący umowę oświadczają, że są uprawnieni do reprezentacji Stron, w imieniu których występują, a zawarcie umowy mieści się w zakresie ich uprawnień oraz oświadczają, iż ponoszą

wszelką odpowiedzialność za szkody wynikłe z ewentualnego działania bez umocowania lub z przekroczeniem jego zakresu.

2. Wszelkie spory związane z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kc oraz inne znajdujące zastosowanie do wykonania umowy przepisy prawa powszechnego.
4. FO wraz z załącznikami i wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego w trakcie postępowania oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....