

Wytyczne do przeprowadzenia audytu energetycznego budynku:

Wyliczenia bilansowe, energetyczne i emisyjne, powinny być zgodnie z ogólnymi przepisami prawa budowlanego, powinny być przeprowadzone zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (wraz z późniejszymi zmianami – aktualne na czas składania wniosku o dofinansowanie).

Co do zasady, porównywana ma być charakterystyka energetyczna budynku przed i po modernizacją z uwzględnieniem wybranego przez audytora docelowego scenariusza usprawnień na podstawie audytu energetycznego wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. (Dz.U. z 2009 r. nr 43, poz. 346) z późn. zm., przy użyciu tej samej metodologii i zasad pracy/obciążenia budynku (liczba użytkowników budynku, ta sama funkcja, ten sam czas pracy oświetlenia wbudowanego, te same wymagania wymian strumieni powietrza itp.). Poprawność prezentowania danych będzie weryfikowana na etapie oceny wniosku o dofinansowanie, na podstawie przygotowanych dokumentów naborowych (opracowanych przez NFOŚiGW – w całości nazywane dalej jako „Audyt energetyczny ex-ante”), które narzucają ujednoczone (w celach umożliwiających wiarygodne porównanie inwestycji pomiędzy sobą) metodologię prezentowania podstawowych parametrów inwestycji.

Audytory zobowiązany jest wypełnić tabelę B-01 KARTA BUDYNKOWA - PODSUMOWANIE WYNIKÓW AUDYTU ENERGETYCZNEGO EX-ANTE w pliku AUDYT EX-ANTE.

Audyt energetyczny poza wymienionymi w rozporządzeniu zakresami powinien zawierać:

- Część elektryczna – audyt oświetlenia budynku, Ocena opłacalności i wybór wariantu zmniejszającego zużycie energii na potrzeby budynku
- Audyt chłodniczy budynku – jeśli prace dotyczą instalacji chłodniczych, Ocena opłacalności systemu klimatyzacji budynku
- Audyt zastosowanych rozwiązań OZE - Ocena opłacalności i wybór wariantu zmniejszającego zużycie energii na potrzeby budynku
- Oszczędność energii finalnej w ramach realizacji przedsięwzięcia
- Wskaźnik EP i oszczędność energii pierwotnej w ramach realizacji przedsięwzięcia
- wyliczenia efektu ekologicznego zaproponowanych zmian.