**-PROJEKT-**

# Umowa nr …………...

Umowa zawarta w dniu …………… r. w Tuchowie pomiędzy:

**Gminą Tuchów**

ul. Rynek 1

33-170 Tuchów, NIP: ……………………………, REGON: ………………………………..

reprezentowaną przez:

Magdalenę Marszałek – Burmistrza Tuchowa,

przy kontrasygnacie Szczepana Makarskiego – Skarbnika Gminy Tuchów,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

……………………………………………………………………..,

reprezentowanym przez:

………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………….

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

wspólnie zaś nazywanymi „**Stronami**”.

**Preambuła**

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia, przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Tuchowie, do których nie znajdują zastosowania przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, stanowiącego Załącznik do zarządzenia nr 157/2021 Burmistrza Tuchowa z dnia 19 maja 2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Tuchowie, do których nie znajdują zastosowania przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych /na podstawie regulacji art. art. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 1129) - zwanej dalej „**Ustawą**” lub „**Pzp**”, ustawy nie stosuje się do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł/ - została zawarta niniejsza umowa (dalej jako „**Umowa**”), o następującej treści:

**PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY**

# § 1

* 1. Przedmiotem Umowy jest kompleksowe wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego audytów energetycznych oraz świadectw charakterystyki energetycznej (dla stanu istniejącego oraz dla stanu po zrealizowaniu optymalnego wariantu termomodernizacyjnego) w ramach realizacji zadania pn. ”Stop Smog” (dalej „**Przedmiot Umowy**”, „**Zadanie**” lub „**Zamówienie**”).
  2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy zawarty został w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
  3. Zadanie jest współfinansowane w ramach porozumienia nr 5/2020/Tuchow z dnia 13.07.2020 r. zawartego pomiędzy Gminą Tuchów a Ministerstwem Przedsiębiorczości i Technologii przy udziale środków z Funduszu Termomodernizacji i Remontów.
  4. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany zgodnie z przepisami:

1. Ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 554, ze zm.);
2. Uchwały Nr XXV/239/2020 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 28 października 2020 r. w sprawie przyjęcia regulaminu realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych budynków jednorodzinnych w ramach programu STOP SMOG oraz sposobu i warunków wnoszenia wkładu własnego przez beneficjenta, u którego będzie realizowane przedsięwzięcie niskoemisyjne oraz wysokości tego wkładu zmienionej Uchwałą NR XXXI/292/2021 Rady Miejskiej W Tuchowie z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/239/2020 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 28 października 2020 r. w sprawie przyjęcia regulaminu realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych budynków jednorodzinnych w ramach programu STOP SMOG oraz sposobu i warunków wnoszenia wkładu własnego przez beneficjenta, u którego będzie realizowane przedsięwzięcie niskoemisyjne oraz wysokości tego wkładu.

# § 2

1. W ramach realizacji Umowy Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zleconych przez Zamawiającego audytów energetycznych oraz świadectw charakterystyki energetycznej (dla stanu istniejącego oraz dla stanu po zrealizowaniu optymalnego wariantu termomodernizacyjnego) w ilości wskazanej przez Zamawiającego, jednak nie wyższej aniżeli 130 audytów energetycznych oraz świadectw charakterystyki energetycznej (tj. w max. 130 budynkach tak dla stanu istniejącego jak i dla stanu po zrealizowaniu optymalnego wariantu termomodernizacyjnego).
2. Ilość audytów energetycznych oraz świadectw charakterystyki energetycznej (dla stanu istniejącego oraz dla stanu po zrealizowaniu optymalnego wariantu termomodernizacyjnego) podana §2 ust. 1 jest maksymalną ilością, jaka może być zrealizowana w ramach niniejszej Umowy, może zostać zmniejszona wg uznania Zamawiającego ze względu na min. rezygnację Beneficjentów z udziału w projekcie.
3. Przedmiot Umowy realizowany będzie sukcesywnie w miarę potrzeb Zamawiającego, w okresie **do dnia 31.12.2021 roku.**
4. Termin wykonania poszczególnych audytów energetycznych oraz świadectw charakterystyki energetycznej (dla stanu istniejącego oraz dla stanu po zrealizowaniu optymalnego wariantu termomodernizacyjnego) u mieszkańców Gminy Tuchów wynosi **14 dni** od dnia zlecenia przekazanego przez Zamawiającego w formie e-mailowej na adres osoby odpowiedzialnej ze strony Wykonawcy: -.........................................................

# § 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. wskazanie budynków do audytu energetycznego oraz świadectw charakterystyki energetycznej (dla stanu istniejącego oraz dla stanu po zrealizowaniu optymalnego wariantu termomodernizacyjnego),
   2. zapewnienie w niezbędnym zakresie współpracy ze strony pracowników Zamawiającego zaangażowanych w przygotowanie i realizację przedsięwzięcia, o którym mowa w §1.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności zrealizowanie następujących obowiązków:
   1. wykonanie (w tym pozyskanie niezbędnych danych źródłowych) audytów energetycznych oraz świadectw charakterystyki energetycznej (dla stanu istniejącego oraz dla stanu po zrealizowaniu optymalnego wariantu termomodernizacyjnego) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
   2. przygotowanie wszystkich danych wskazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia w szczególności:
      1. ustalenie powierzchni użytkowej Budynku opracowanej zgodnie z regulaminem programu STOP Smog oraz powierzchni przegród, które będą termomodernizowane,
      2. określenia rynkowych kosztów przeprowadzenia termomodernizacji Budynku z kalkulacją obejmującą poszczególne: koszty materiałów, urządzeń i koszty pracy dla każdego budynku zapewniających optymalne wyniki termomodernizacji każdego z budynków.

# § 4

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za należytą realizację przedmiotu Umowy wyliczone zostanie jako iloczyn ceny jednostkowej dla wykonania 1 zestawu audytów, obejmującego audyt energetyczny oraz świadectwo charakterystyki energetycznej (dla stanu istniejącego oraz dla stanu po zrealizowaniu optymalnego wariantu termomodernizacyjnego) dot. danego budynku, tj ……………………….…… zł netto, po doliczeniu do powyższej kwoty ……… % podatku VAT, w wys. …….….............. zł ........................................ zł brutto.

(słownie złotych: .......................................................................................................... )

i ilości faktycznie wykonanych zestawów audytów energetycznych oraz świadectw charakterystyki energetycznej (dla stanu istniejącego oraz dla stanu po zrealizowaniu optymalnego wariantu termomodernizacyjnego).

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy, w maksymalnym zakresie, określonym w §2 ust.1 może zatem wynieść łącznie: ……………………….…… zł netto, po doliczeniu do powyższej kwoty ……… % podatku VAT, w wys. …….….............. zł - ........................................ zł brutto

(słownie złotych: .......................................................................................................... ) – dalej „Wynagrodzenie Maksymalne”.

1. Wynagrodzenie za wykonane audyty energetyczne oraz świadectwa charakterystyki energetycznej dla stanu istniejącego budynków jednorodzinnych płatna będzie po rozliczeniu przez Zamawiającego ilości otrzymanych audytów energetycznych oraz świadectw charakterystyki energetycznej dla stanu istniejącego w sztukach, potwierdzonych protokołem odbioru, który potwierdzi wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, na podstawie faktury (rachunku) wystawionej przez Wykonawcę, na kwoty wymienione w niniejszej umowie, z uwzględnieniem ilości poprawnie wykonanych audytów energetycznych oraz świadectw charakterystyki energetycznej dla stanu istniejącego.
2. Należność za wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej dla stanu po zrealizowaniu optymalnego wariantu termomodernizacyjnego dla budynków jednorodzinnych płatna będzie po rozliczeniu przez Zamawiającego ilości otrzymanych w sztukach świadectw charakterystyki energetycznej, potwierdzonych protokołem odbioru, który potwierdzi wykonanie Zamówienia zgodnie z Umową, na podstawie faktury (rachunku) wystawionej przez Wykonawcę, na kwoty wymienione w niniejszej umowie, z uwzględnieniem ilości poprawnie wykonanych świadectw charakterystyki energetycznej dla stanu po zrealizowaniu optymalnego wariantu termomodernizacyjnego.
3. Należność za wykonane audyty energetyczne oraz świadectwa charakterystyki energetycznej dla stanu istniejącego **będzie wynosiła 80 % kwoty jednostkowej** podanej w §4 ust. 1. tj. …………………… zł brutto.
4. Należność za wykonane świadectwo charakterystyki energetycznej dla stanu po zrealizowaniu optymalnego wariantu termomodernizacyjnego dla budynków jednorodzinnych **będzie wynosiła 20% kwoty jednostkowej** podanej w §4 ust. 1 tj.

…………………… zł brutto.

1. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru dokumentacji.
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone przelewem na konto bankowe Wykonawcy w terminie 14 dni od daty dostarczenia poprawnej merytorycznie faktury na:

Nabywca: Gmina Tuchów, ul. Rynek 1, 33-170 Tuchów NIP: 993- 033-64-43 ; REGON : 851661168;

Odbiorca: Urząd Miejski w Tuchowie, ul. Rynek 1, 33-170 Tuchów

1. Osobą do kontaktów ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji umowy jest: Karolina Sterkowicz tel. 14 65 25 474 wew. 65 e-mail: k.sterkowicz@tuchow.pl
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy jest ………… tel. ………. e-mail:

# §.5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy terminowo i bez usterek, z zachowaniem najwyższej zawodowej staranności. Jeżeli wykonane audyty/ świadectwa charakterystyki energetycznej będą zawierać jakiekolwiek usterki, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia, nie krótszy niż 7 dni, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu może od Umowy odstąpić lub żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia chyba, że usterki są wynikiem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności. Realizacja powyższych uprawnień nie ogranicza Zamawiającego w możliwości naliczenia kar umownych.

# § 6

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonane audyty energetyczne oraz świadectwa charakterystyki energetycznej (dla stanu istniejącego oraz dla stanu po zrealizowaniu optymalnego wariantu termomodernizacyjnego) w celu wykonania częściowego protokołu odbioru.
2. Przedmiot odbioru zostanie sprawdzony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni. Jeżeli podczas sprawdzenia stwierdzi się wady, to Wykonawca jest zobligowany do poprawy przedmiotu odbioru i dostarczeniu poprawionego w terminie określonym stosownie do regulacji §5 Umowy.
3. Za datę odbioru całości przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania protokołu końcowego (protokołu obejmującego ostatnie opracowania objęte przedmiotem Umowy).

# §7

* 1. Strony ustalają kary umowne przysługujące Zamawiającemu od Wykonawcy w następujących wypadkach i wysokościach:
     1. w przypadku zwłoki w dotrzymaniu któregokolwiek z terminów określonych na podstawie §2 ust.4 Umowy, jak również terminów usuwania wad określonych zgodnie z §5 Umowy– w wys. 0,2% wartości Wynagrodzenia Maksymalnego za każdy dzień zwłoki,
     2. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% Wynagrodzenia Maksymalnego.

3) za nierzetelne wykonanie któregokolwiek z pomiarów lub nierzetelne określenie rynkowych kosztów termomodernizacji określonych w §3 ust. 2 pkt 2 dotyczących budynku dla którego sporządzany jest audyt energetyczny oraz świadectwa charakterystyki energetycznej:

a) w razie nieprawidłowości w ustaleniu któregokolwiek z parametrów budynku określonych w §3 ust. 2 pkt 2 - kara umowna wynosi 1 % wynagrodzenia jednostkowego określonego zgodnie z §4 ust. 2 za każdy metr, odpowiednio: kwadratowy, przekraczający +/- 5% danego, rzeczywistego parametru Budynku,

b) w razie określenia nierynkowych kosztów przeprowadzenia termomodernizacji Budynku §3 ust. 2 pkt 2 - kara umowna wynosi 0% wynagrodzenia jednostkowego za każde 10 0000 złotych szacowanych kosztów prac termomodernizacyjnych (budynku) wariantu optymalnego w stosunku do kosztów wynikających z cennika SEKOCENBUD za kwartał bezpośrednio poprzedzający datę sporządzenia raportu.

* 1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 70% jednostkowego wynagrodzenia określonego zgodnie z §4 ust. 1 niniejszej Umowy w przypadku wykonywania audytu energetycznego oraz świadectw charakterystyki energetycznej (dla stanu istniejącego oraz dla stanu po zrealizowaniu optymalnego wariantu termomodernizacyjnego) i czynności związanych z przygotowaniem audytu energetycznego oraz świadectw charakterystyki energetycznej (dla stanu istniejącego oraz dla stanu po zrealizowaniu optymalnego wariantu termomodernizacyjnego) przez osobę nie wskazaną w §8 ust. 2 i 3 Umowy.
  2. Strony ustalają kary umowne w przypadku dostarczenia dokumentacji audytu energetycznego oraz świadectw charakterystyki energetycznej dla stanu istniejącego na papierze nie pochodzącym z recyklingu w wysokości 20 % wartości jednostkowej audytu energetycznego oraz świadectw charakterystyki energetycznej dla stanu istniejącego zgodnie z §4 ust. 5 nie przedstawionego na papierze z recyklingu. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest do potwierdzenia faktu, że papier na którym wydrukowano przekazywany audyt energetyczny oraz świadectwa charakterystyki energetycznej dla stanu istniejącego pochodzą co najmniej w 50% z recyklingu.
  3. Strony ustalają kary umowne w przypadku dostarczenia dokumentacji świadectw charakterystyki energetycznej dla stanu po zrealizowaniu optymalnego wariantu termomodernizacyjnego na papierze nie pochodzącym z recyklingu w wysokości 20 % wartości świadectwa charakterystyki energetycznej dla stanu po zrealizowaniu optymalnego wariantu termomodernizacyjnego zgodnie z §4 ust. 6 nie przedstawionego na papierze z recyklingu. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest do potwierdzenia faktu, że papier na którym wydrukowano przekazywane świadectwa charakterystyki energetycznej dla stanu po zrealizowaniu optymalnego wariantu termomodernizacyjnego pochodzą co najmniej w 50% z recyklingu.
  4. Kary umowne o których mowa w ust. 3 i 4 umowy nie będą naliczane w przypadku usunięcia wad we wskazanych przez Zamawiającego terminach.
  5. Kary umowne mogą być potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
  6. Kary umowne podlegają sumowaniu.
  7. Łączna wartość kar umownych naliczonych na podstawie Umowy nie przekroczy wartości 100% Wynagrodzenia Maksymalnego.
  8. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych opuszcza się dochodzenie odszkodowania na zasadach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących.

# §8

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem zapewniającym prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. Osoby wykonujące w imieniu Wykonawcy przedmiot Umowy:

2.1.

2.2.

1. Zamawiający **nie** dopuszcza wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę przy udziale podwykonawców.

# § 9

Wszystkie zmiany w Umowie muszą być zawarte na piśmie pod rygorem nieważności.

# § 10

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej Umowy na podstawie stosowanych odpowiednio zasad określonych w obowiązujących przepisach prawa przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej Umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy na zasadach i w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy w zakresie zmiany terminów jej wykonania w przypadkach:
   1. zmiany będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
   2. innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących brakiem możliwości prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
4. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w §4 ust. 1 może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) do poszczególnych wykonanych usług stanowiących przedmiot umowy, które zostały zrealizowane po dniu wejścia w życie przepisów dokonujących zmiany stawki podatku VAT.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w §4 ust. 1 może ulec zmianie w przypadku wykonania mniejszej ilości audytów energetycznych oraz świadectw charakterystyki energetycznej (dla stanu istniejącego oraz dla stanu po zrealizowaniu optymalnego wariantu termomodernizacyjnego) wskazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia. Wówczas wynagrodzenie Wykonawcy będzie liczone według zasad określonych w §4 ust. 1.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy w zakresie osób wskazanych w ofercie Wykonawcy lub w umowie, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot umowy, na inne osoby spełniające warunki określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

# § 11

W razie zaistnienia sporów wynikłych z realizacji niniejszej Umowy Strony poddadzą je pod rozstrzygnie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

# § 12

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

# ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Załączniki:

* 1. Opis Przedmiotu Zamówienia
  2. Oferta Wykonawcy