

## UMOWA NR .....

### „Kompleksowa usługa ochrony osób i mienia ZPWIK Sp. z o.o.”

#### **CZĘŚĆ I - Oczyszczalnia ścieków „Śródmieście”, pozostałe budynki i nieruchomości Zamawiającego pozostające w zabezpieczeniu technicznym**

Zawarta w dniu ..... roku w Zabrze pomiędzy:

**Zabrzańskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.**, ul. Wolności 215, 41-800 Zabrze, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000043723, z kapitałem zakładowym wpłaconym w wysokości 243.956.000,00 zł, posiadającą NIP 6480000278, reprezentowaną przez:

-

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

-

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

w związku z zakończeniem postępowania przetargowego nr ....., pn.: „**Kompleksowa usługa ochrony osób i mienia ZPWIK Sp. z o.o.**”, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z „Regulaminem przetargowym ZPWIK Sp. z o.o.” z dnia 21 czerwca 2022r. oraz zgodnie z warunkami określonymi w SWZ i dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej, Strony zawierają umowę o następującej treści

### § 1

#### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas określony **od dnia 01.02.2025r. do dnia 31.01.2026r.**
2. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kompleksowych usług ochrony osób i mienia w obiektach i na nieruchomościach Zamawiającego położonych w Zabrzu, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .....
3. Przedmiot umowy dla **CZĘŚCI I – Oczyszczalnia ścieków „Śródmieście”, pozostałe budynki i nieruchomości Zamawiającego pozostające w zabezpieczeniu technicznym**, obejmuje:
  - a) całodobową ochronę stacjonarno-obchodową zgodnie z Planem Ochrony dla Oczyszczalni Ścieków Śródmieście (WOJ.-190) oraz obiektach i nieruchomościach ze stałymi punktami ochrony i systemami monitoringu (**rozdział IV SWZ**).
  - b) posiadanie własnej stacji monitorowania sygnałów alarmowych oraz grup interwencyjnych,
  - c) stały dozór sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych przez elektroniczne urządzenia alarmowe Zamawiającego (dalej łącznie „System alarmowy”) zainstalowane w obiektach i na nieruchomościach Zamawiającego – dalej „Usługi monitorowania”,
  - d) bezpośrednią ochronę fizyczną świadczoną doraźnie, w tym na skutek otrzymania sygnałów z Systemu alarmowego – dalej „Usługi interwencji”.
  - e) jednolite umundurowanie umożliwiające identyfikację osób pełniących ochronę,
  - f) przekazywanie właściwemu pracownikowi Zamawiającego p....., z częstotliwością raz w tygodniu, elektronicznych raportów w formie uzgodnionej z Zamawiającym, dotyczących zdarzeń z obiektów i nieruchomości ZPWIK (godziny alarmów, wyłączenia/załączenia alarmów), a także przekazywanie właściwemu pracownikowi Zamawiającego p....., elektronicznych dobowych raportów, w formie uzgodnionej z Zamawiającym, z realizowanych obchodów przez pracowników ochrony na terenie Oczyszczalni ścieków „Śródmieście”.

4. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej wszystkich nieruchomości i obiektów Zamawiającego, zapoznał się ze stanem technicznym systemów monitoringu, o których mowa w ust. 3 pkt a) powyżej, oraz Systemu alarmowego i potwierdza ich należyty stan, a także, że dla potrzeb niniejszej umowy przeprowadzi stosowną konfigurację urządzeń niezbędnych do należytego świadczeni usług będących przedmiotem niniejszej umowy.
5. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy systemy monitoringu, System alarmowy lub jego poszczególne elementy przestaną spełniać wymagania niezbędne do należytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, niezwłocznie powiadomi on drogą elektroniczną lub telefonicznie Zamawiającego o konieczności przeprowadzenia stosownych czynności, w tym o konieczności przeprowadzenia konserwacji, naprawy lub wymiany poszczególnych urządzeń lub ich części.
6. Strony postanawiają, że dla oczyszczalni ścieków Śródmieście – WOJ-190 Wykonawca rozpocznie aktualizację posiadanego przez Zamawiającego Planu Ochrony wraz z załącznikiem antyterrorystycznym nie później niż 30 dni od terminu zawarcia umowy.

## **§ 2 WYMAGANIA**

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia, posiada status SUFO oraz ważną koncesję nr ...wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w dniu 03.03.2000 r., która stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy. Dysponuje również pracownikami ochrony wpisanymi na listę kwalifikowanych pracowników ochrony przez Komendę Wojewódzką Policji oraz posiadających legitymacje osób dopuszczonych do posiadania broni. Wykonawca oświadcza, że dla potrzeb realizacji niniejszej umowy posiada własną stację monitorowania sygnałów alarmowych oraz własne grupy interwencyjne, o których mowa w ust. 5.
2. Strony postanawiają, że przed rozpoczęciem świadczenia usług Wykonawca omówi i wdroży do realizacji szczegóły wariantów obchodów patrolowych chronionych obiektów z Pełnomocnikiem ds. bezpieczeństwa obiektów Zleceniodawcy.
3. Strony postanawiają, że Wykonawca na własny koszt, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, właściwie oznaczy obiekty i nieruchomości podlegające ochronie poprzez zamontowanie stosownych tabliczek lub naklejek, jak również zapewni swoim pracownikom wzajemną łączność za pomocą telefonów komórkowych.
4. Pod rygorem skutków odszkodowawczych w czasie trwania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a mających, bądź mogących mieć wpływ na stan bezpieczeństwa w obiektach i na nieruchomościach Zamawiającego, a także stanowiących, bądź mogących stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że czynności będące przedmiotem niniejszej umowy będą wykonywane przez pracowników Wykonawcy, tworzących umundurowane grupy ochrony stacjonarnej – dalej „Grupy stacjonarne” i grupy ochrony interwencyjnej – dalej „Grupy interwencyjne”, którzy posiadają stosowne uprawnienia i kwalifikacje oraz widoczne identyfikatory.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonywanie przedmiotu umowy, w tym zapewnienie należytych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych oraz metody organizacyjno-techniczne stosowne na obiektach i nieruchomościach podlegających ochronie.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania posiadania przez członków Grup stacjonarnych i Grup interwencyjnych stosownych uprawnień i kwalifikacji niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej i zobowiązuje się, że będzie posiadać takie ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody:
  - a) powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem usług

świadczonych przez pracowników Wykonawcy lub innych osób, za których Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w tym z powodu niedbalstwa, lekkomyślności lub umyślnego ich działania,

b) powstałe w wyniku kradzieży, kradzieży z włamaniem, dewastacji, pożaru do pełnej wysokości powstałej szkody.

10. Wykazanie braku odpowiedzialności za szkodę leży po stronie Wykonawcy.
11. W razie wystąpienia szkody określonej w ust. 9 powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w pełnej wysokości wyrządzonej szkody w terminie do 60 dni od daty zdarzenia.
12. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę w mieniu, jeżeli wcześniej pisemnie zgłosił Zamawiającemu nieprawidłowości w zabezpieczeniu tego mienia a przedmiotowa szkoda powstała bezpośrednio w ich rezultacie.
13. Wykonawca nie odpowiada za szkody w mieniu powstałe na skutek siły wyższej, w tym działań wojennych oraz klęsk żywiołowych.
14. Wykonawca zapewni dodatkową wzajemną łączność pracownikom ochrony fizycznej (telefon komórkowy) na chronionych obiektach i nieruchomościach Zamawiającego.

### **§ 3**

1. Strony postanawiają, że przed rozpoczęciem świadczenia Usług ochrony Wykonawca dla każdego z obiektów i nieruchomości Zamawiającego opracuje „Kartę zgłoszenia obiektu lub nieruchomości”, która zawierać będzie szczegóły dotyczące między innymi monitorowania sygnałów, wykazu osób upoważnionych do kontaktu z Wykonawcą, kodów identyfikacyjnych służących wzajemnemu porozumiewaniu się. Zmiana „Karty zgłoszenia obiektu lub nieruchomości” nie stanowi zmiany niniejszej umowy i nie wymaga zawarcia aneksu, lecz wymaga pisemnego przyjęcia przez obydwie Strony.
2. Strony postanawiają, że wszystkie sygnały pochodzące z Systemu alarmowego traktowane będą jako sygnały rzeczywiste, to jest takie, które informują o potencjalnym zagrożeniu i wymagają podjęcia stosownych czynności przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zobowiązuje się, że bez zgody Wykonawcy nie będzie dokonywał zmian w konfiguracji Systemu alarmowego, wystroju i wyposażeniu pomieszczeń, które mogłyby mieć wpływ na jego prawidłowe działanie.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu możliwość całodobowego, zdalnego, poprzez strony www lub zainstalowaną aplikację na wskazanych komputerach Zamawiającego:
  - podglądu aktualnych stanów monitoringu ochrony obiektów i nieruchomości Zamawiającego (uzbrojony/rozbrojony),
  - przeglądu historii zdarzeń z obiektów i nieruchomości – minimum przez okres trzech miesięcy wstecz (godziny alarmów, wył/zał. alarmów),
  - przeglądu raportów interwencji (czasy dojazdu) - minimum przez okres trzech miesięcy wstecz,
  - wydruku zestawień sygnałów alarmowych - minimum przez okres jednego miesiąca wstecz,
  - podglądu bieżących sygnałów otrzymywanych przez Centrum Monitorowania Wykonawcy z obiektów i nieruchomości Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewni Zamawiającemu zdalne udostępnienie sygnałów alarmowych przy użyciu urządzeń teleinformatycznych Zamawiającego, umożliwiając mu dostęp do wymaganych informacji w wybranym przez siebie czasie i miejscu, bez konieczności współdziałania ze strony Wykonawcy.

### **§ 4**

1. W przypadku otrzymania sygnału o zagrożeniu Wykonawca niezwłocznie wyśle do właściwego obiektu lub nieruchomości Grupę interwencyjną, która dokona oceny zagrożenia. W przypadku stwierdzenia zagrożenia, usiłowania lub dokonania przestępstwa

Grupa interwencyjna podejmie stosowne czynności ochronne, które obejmą między innymi likwidację zagrożeń lub/i ograniczenie szkód oraz zabezpieczenie osób i mienia Zamawiającego.

2. Wykonawca zapewni dojazd Grupy interwencyjnej do obiektu Zamawiającego, liczony od momentu otrzymania sygnału o zagrożeniu.
3. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy Grupa interwencyjna nie przybędzie do obiektu lub nieruchomości z której otrzymała sygnał alarmowy w wymaganym czasie, o którym mowa (**rozdział IV SWZ**). Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia pełnej szkody powstałej w chronionym mieniu należącym do Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia kontrolnych wezwań grup interwencyjnych.
5. Wykaz osób upoważnionych wraz ze wskazaniem ich numerów telefonów stanowi **Załącznik nr 3 do umowy**.
6. Strony postanawiają, że Grupa interwencyjna, która przybyła na obiekt lub nieruchomość, pozostanie na miejscu do czasu kontaktu telefonicznego z osobą upoważnioną przez Zamawiającego (**Załącznik nr 3 do umowy**), która podejmie decyzję co do dalszych czynności Grupy interwencyjnej.
7. W przypadku stwierdzenia zagrożenia, usiłowania lub dokonania przestępstwa Zamawiający upoważnia Wykonawcę do powiadomienia Policji oraz innych właściwych służb, w tym Państwowej Straży Pożarnej, pogotowia ratunkowego oraz uczestniczenia w prowadzonych przez ich funkcjonariuszy czynnościach. Zamawiający zapewni możliwość kontroli zabezpieczeń mechanicznych i budowlanych obiektów i nieruchomości poprzez udostępnienie kluczy do furtek, bram i piwnic.
8. Strony oświadczają, że na potrzeby wykonywania niniejszej umowy Wykonawca przekaże karty SIM w liczbie **70 sztuk** ponosząc koszty ich utrzymania, a które służyć będą do wysyłania sygnałów alarmowych w formie wiadomości SMS z poszczególnych obiektów. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu wykaz zainstalowanych kart SIM wraz ze wskazaniem ich numerów. W przypadku usterki karty SIM, Wykonawca zapewni przywrócenie poprawności działania ochrony obiektów w przeciągu 24h.
9. W celu zapewnienia dodatkowego poziomu bezpieczeństwa obiektów, urządzeń i instalacji o krytycznym znaczeniu dla bezpieczeństwa państwa zarządzanych przez Zamawiającego, w tym przed potencjalnymi atakami o charakterze terrorystycznym i sabotażowym (Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 25.07.2016 r. w sprawie zakresu przedsięwzięć wykonywanych w poszczególnych stopniach alarmowych i stopniach alarmowych CRP – [Dz. U. z 2016 roku, poz. 1101]), mając na uwadze możliwość wprowadzenia na terenie Polski poszczególnych stopni alarmowych ALFA, BRAVO, CHARLIE i DELTA Wykonawca, w ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się pozostawać w stałej gotowości do podjęcia usług ochrony interwencyjnej osób i mienia świadczonych na poniższych obiektach i nieruchomościach:
  - SUW „Mikulczyce”+ Studnia OPH-1,
  - SUW „Grzybowice” + studnie S2, S3, S4,
  - Hydrofornie: Kopernik, Sobieski, Barbara,
  - Pompownie wody: Helenka i Jan,
  - Oczyszczalnia ścieków „Mikulczyce”dalej łącznie rozumiane jako „dodatkowe usługi ochrony”.
10. Strony postanawiają, że w przypadku wprowadzenia na terenie Polski stopnia alarmowego ALFA lub BRAVO, rozpoczęcie i zakończenie świadczenia usług o których mowa w ust. 9 przez Wykonawcę, nastąpi na wezwanie Zamawiającego, zgodnie z Procedurą Reagowania Kryzysowego Zagrożenia Terrorystycznego i Sabotażowego obowiązującą w ZPWiK sp. z o.o.  
  
Rozpoczęcie powyższych usług winno nastąpić nie później niż 8 godzin od wezwania Zamawiającego.

11. Strony postanawiają, że w przypadku wprowadzenia na terenie Polski stopnia alarmowego CHARLIE lub DELTA, rozpoczęcie świadczenia usług nastąpi niezwłocznie, zgodnie z Procedurą Reagowania Kryzysowego Zagrożenia Terrorystycznego i Sabotażowego obowiązującą w ZPWIK sp. z o.o., lecz nie później niż w terminie dwóch godzin od wprowadzenia na terenie kraju jednego z wymienionych stopni alarmowych.
12. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego pod numerem telefonu 994 albo 609730074 albo 322755255 oraz za pośrednictwem poczty e-mail: dysp@woociagi.zabrze.pl, przed rozpoczęciem świadczenia usług, o których mowa w ust. 10, o podjęciu realizacji dodatkowych usług ochrony.
13. W przypadku odwołania na terenie Polski stopnia alarmowego CHARLIE lub DELTA, Wykonawca zaprzestaje świadczenia usług, o których mowa w ust. 11.
14. Wykonawca oświadcza, że dodatkowe usługi ochrony interwencyjnej będą wykonywane przez uzbrojonych pracowników Wykonawcy (dwie umundurowane grupy, po dwie osoby w każdej grupie), oraz, że osoby te będą posiadać stosowne uprawnienia do posiadania broni, niezbędne kwalifikacje, doświadczenie i widoczne identyfikatory. W ramach świadczenia usług ochrony grupy interwencyjne będą zobowiązane do pełnienia stałych dyżurów obejmujących cztery patrole wykonywane w ciągu każdej doby do każdego z obiektów i nieruchomości, o których mowa w ust. 9 powyżej. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia dodatkowych wzmocnień zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem.  
  
Strony postanawiają, że w przypadku rozpoczęcia świadczenia dodatkowych usług ochrony Wykonawca z tytułu ich świadczenia będzie otrzymywał miesięczne wynagrodzenie stanowiące iloczyn liczby interwencji wykonanych w danym miesiącu kalendarzowym oraz stawki w wysokości ..... złotych (słownie : ..... złotych) netto określającej koszt jednego przyjazdu grupy interwencyjnej.
15. Wykonawcy będzie przysługiwało miesięczne wynagrodzenie z tytułu włączenia do systemu ochrony nowego obiektu Zamawiającego w wysokości ..... złotych (słownie: ..... złotych).

## § 5 WYNAGRODZENIE

1. Z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej, z tytułu należytego wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca otrzymywać będzie miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... ( ) **zł netto**.
2. Wartość umowy brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi ..... **zł** (.....).
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru należytego wykonania umowy za każdy miesiąc kalendarzowy w trakcie obowiązywania umowy. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 4 do umowy.
4. Za każdy przyjazd i podjęcie stosownych czynności sprawdzających przez Grupę interwencyjną Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę ..... **zł** (.....) **netto**. Każdorazowo do faktury Wykonawca będzie dołączał zestawienie przyjazdów Grup interwencyjnych w rozbiciu na poszczególne obiekty Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu, na rachunek bankowy w niej wskazany. Faktury zawierać będą wartości kwotowe dla poszczególnych obiektów i nieruchomości zgodnie z **SWZ**, wystawiane będą raz w miesiącu, do siódmego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym były świadczone usługi z uwzględnieniem ustaleń zawartych w protokole odbioru stanowiącym **załącznik nr 4 do umowy**.
6. Wynagrodzenie dodatkowe, za świadczenie dodatkowych usługi ochrony płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu, na rachunek bankowy w niej wskazany. Podstawą do wystawienia faktury VAT, o której mowa w niniejszym ustępie, stanowić będzie zestawienie wykonanych dodatkowych usług ochrony zatwierdzone przez Zamawiającego. Wykonawca wystawi fakturę do siódmego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po

miesiącu, w którym były świadczone usługi dodatkowe.

7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego podany w wystawionej fakturze VAT, o którym mowa w ust. 5 oraz 6 powyżej, będzie zgodny z numerem rachunku bankowego wpisanym do białej listy podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o której mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

## **§ 6 KARY**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę kary umowne:
- a) za rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego lub odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** wartości umowy brutto,
  - b) za zaniedbanie lub nieprzestrzeganie „wymagań ochrony obiektów” dotyczących stałej obserwacji terenu obiektu i podejmowania koniecznych interwencji w wysokości **5%** wartości brutto miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy za każdy przypadek naruszenia obowiązków, z zastrzeżeniem, iż kara umowna może być naliczana przez Zamawiającego oddzielnie dla każdego obiektu objętego zakresem usługi,
  - c) za rozpoczęcie świadczenia dodatkowych usług ochrony po upływie wyznaczonego czasu (§ 4 ust. 10 lub ust. 11 Umowy) w wysokości **3 000,00 zł** brutto (słownie: trzy tysiące zł) za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki,
  - d) za dojazd grupy interwencyjnej po upływie wyznaczonego czasu dojazdu w wysokości **200,00 zł** brutto (słownie: dwieście zł) za każde rozpoczęte 10 minut zwłoki w dojeździe,
  - e) za brak kompletnego umundurowania pracownika ochrony lub członka grupy interwencyjnej w wysokości **200,00 zł** brutto (słownie: dwieście zł) za każdy stwierdzony incydent braku kompletnego umundurowania (u jednego pracownika Wykonawcy lub jednego członka grupy interwencyjnej),
  - f) za brak identyfikatora pracownika ochrony lub członka grupy interwencyjnej w wysokości **100,00 zł** brutto (słownie: sto zł) za każdy stwierdzony incydent braku identyfikatora (u jednego pracownika Wykonawcy lub jednego członka grupy interwencyjnej),
  - g) za każdorazowe powierzenie całości lub jakiegokolwiek części (zakresu) usługi podwykonawcy w wysokości **5 000,00 zł** brutto (słownie: pięć tysięcy zł) za każdy rozpoczęty dzień trwania tegoż naruszenia,
  - h) za każdorazowe nie wykonanie patrolu bez podania i zapisania w dzienniku zmiany przyczyny uniemożliwiającej wykonanie patrolu w wysokości **300,00 zł** brutto (słownie: trzysta zł),
  - i) za każdy dzień zwłoki w przywróceniu ciągłości ochrony obiektów, licząc od dnia stwierdzenia braku działania kart SIM w wysokości **2%** wynagrodzenia miesięcznego brutto,
  - j) za każdy ujawniony przypadek spożycia alkoholu przez pracownika ochrony lub zażywania innych środków odurzających lub znajdowanie się pod ich wpływem w wysokości **2 000,00 zł** brutto (słownie: dwa tysiące zł),
  - k) za każdy ujawniony przypadek stosowania przez pracowników ochrony działań prewencyjnych naruszających godność ludzką oraz inne dobra osobiste, niestosownego zachowania się pracownika ochrony wobec pracowników Zamawiającego lub jego gości w wysokości **2 000,00 zł** brutto (słownie: dwa tysiące zł),
  - l) za naruszenie obowiązków określonych w § 2 ust. 4 Umowy w wysokości **20 000,00 zł** brutto (słownie: dwadzieścia tysięcy zł),
  - m) za każde inne niż wymienione w lit. b – l) powyżej ujawnione zdarzenie zaniedbania

lub naruszenia warunków Umowy w wysokości **2 000,00 zł** brutto (słownie: dwa tysiące zł).

2. Jednocześnie Strony ustalają, że suma naliczonych Wykonawcy przez Zamawiającego w miesiącu kalendarzowym kar umownych nie może przekroczyć **30%** wynagrodzenia miesięcznego brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
4. Strony oświadczają, że w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istotnego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę, będzie on mógł odstąpić od umowy z winy Wykonawcy składając w tym celu stosowne oświadczenie. Przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych naruszeń i wyznaczy mu w tym celu stosowny, co najmniej siedmiodniowy termin.
5. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający może odstąpić od umowy składając stosowne oświadczenie w terminie trzydziestu dni, licząc od dnia upływu terminu, o którym mowa w ust. 4 powyżej.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający niezależnie od możliwości żądania kary umownej i wykonania czynności ciężących na Wykonawcy, ma prawo do odszkodowania za poniesione z tego tytułu szkody.

## **§ 7 ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 oraz 3 poniżej, każda ze Stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. W przypadku nienależytego i sprzecznego z warunkami określonymi w umowie wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia.
3. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku zwłoki z zapłatą przez Zamawiającego wynagrodzenia za świadczenie Usług ochrony za dwa pełne okresy rozliczeniowe.

## **§ 8 RODO**

1. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy będzie zachodziła konieczność lub potrzeba powierzenia przetwarzania danych osobowych osób fizycznych przez którąkolwiek ze stron umowy, Strony niezwłocznie zawrą stosowną umowę o powierzenie przetwarzania danych osobowych, w której uregulowane zostaną warunki i zasady powyższych czynności.
2. Strony oświadczają, że jeśli Wykonawca przekazuje dane osobowe osób wskazanych w załączniku nr 2 do SWZ, ma obowiązek dostarczenia stosownej umowy, w której uregulowane zostaną warunki i zasady ich przetwarzania.
3. Strony oświadczają, że jeśli Zamawiający nie przekazuje danych osobowych, innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, to postanowień ust. 1 nie stosuje się.
4. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej „RODO”) danych osobowych osób, wskazanych w umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z umowy, określonych poniżej i zobowiązuje się

udostępnić je drugiej Stronie w zakresie imienia i nazwiska tych osób.

5. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z umowy lub z nią związanych.
6. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
7. Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej Strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 1, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych drugiej Stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wymagane na podstawie art. 13 i 14 RODO.

## **§ 9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać przelewu praw i wierzytelności wynikających z umowy lub posługiwać się przy jej wykonywaniu osobami trzecimi.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany jak również wypowiedzenie umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że w treści samej umowy Strony postanowiły inaczej.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
5. Strony zobowiązują się informować wzajemnie o każdorazowej zmianie swoich danych zawartych w umowie w terminie 30 dni od dnia zaistnienia tych zmian. W przypadku nie poinformowania o zmianie adresu lub innych danych wszelka korespondencja, wysłana na adres wskazany w umowie będzie uważana za skutecznie doręczoną.
6. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji umowy Strony będą starały się rozwiązać w drodze negocjacji. W przypadku braku możliwości rozwiązania spornej kwestii we wskazany wyżej sposób, spór rozstrzygnie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Stosownie do treści art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.
8. Zamawiający informuje, że wdrożył i stosuje procedurę ochrony sygnalistów, zgodnie z ustawą z dnia 14 czerwca 2024 roku.
9. Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
2. KOPIA KONCESJI
3. WYKAZ OSÓB UPOWAŻNIONYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO
4. PROTOKÓŁ ODBIORU

**Zamawiający**

**Wykonawca**