

Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „**Opracowanie kompleksowego wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego wraz z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych wraz uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego koniecznych zgód, decyzji i uzgodnień w związku z modernizacją budynku biurowego Rejonu Dróg Wojewódzkich w Starogardzie Gdańskim przy ul. Mickiewicza 9**”.
2. Główny kod CPV: 71240000-2 — usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania;

Dodatkowe kody CPV:

71322000 - 1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71220000 - 6 Usługi projektowania architektonicznego

71320000 - 7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

3. Stan istniejący budynku i otoczenia:

Forma architektoniczna i funkcja obiektu: budynek wybudowany został w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, fundamenty betonowe zbrojone, funkcjonalnie odseparowany od pozostałej części budynku (inny właściciel). W roku 2002 położona została nowa warstwa papy termozgrzewalnej na dachu. W roku 2014 remont klatki schodowej i ciągów komunikacyjnych, wymiana okien na klatce schodowej oraz w pomieszczeniu biurowym, wykonanie elektrycznego wyłącznika bezpieczeństwa oraz wykonanie instalacji c.o. w roku 2017 wykonano termomodernizację budynku (ocieplenie elewacji z odnową elewacji) oraz wymiana okien w pomieszczeniach socjalnych oraz pomieszczeniach biurowych. w roku 2017.

Budynek wyposażony w instalację wodociągową i kanalizacyjną w zakresie zasilenia w wodę i odpływu ścieków bytowych, elektryczną i piorunochronową oraz gazową. W pomieszczeniach wentylacja grawitacyjna.

Ilość pomieszczeń biurowych: 7; magazynowych: 4; gospodarczo-socjalnych-WC: 5

Kubatura : 1551m³

Powierzchnia zabudowy: 228,8 m²

Powierzchnia użytkowa: 380,6 m²

Wysokość kondygnacji w świetle: 3,03m - 3,30 m

Liczba kondygnacji nadziemnych: 2

Liczba kondygnacji podziemnych: 0

4. Zamierzenia sposobu użytkowania budynku:

Przebudowa i remont budynku obejmuje istniejące pomieszczenia zlokalizowane na parterze oraz na piętrze budynku. W ramach przebudowy i remontu budynku należy zaprojektować wykonanie robót budowlanych mające na celu poprawę walorów funkcjonalno-użytkowych

obiektu. Budynek administracyjny RDW Starogard Gd. ma pełnić głównie funkcję biurową z zapleczem socjalnym (biura, sanitariaty, szatnia), a także w niewielkim zakresie zaplecza magazynowego (pomieszczenia techniczne). Z myślą o osobach niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich należy usunąć wszelkie przeszkody architektoniczne (np. progi uniemożliwiające korzystanie z ciągów komunikacyjnych i dostępu do budynku). Wiąże się to ze zmianą funkcji komunikacyjnej budynku poprzez umożliwienie dostępu do budynku odrębnym wejściem od ul. Norwida. Należy także przewidzieć miejsce postojowe dla samochodów osobowych, w tym użytkowanych przez osoby niepełnosprawne. Z uwagi na zlokalizowanie części biurowej na I piętrze należy przewidzieć odrębne pomieszczenie (wraz z toaletą) do obsługi takich osób w parterze budynku.

5. Założenia i parametry wyjściowe do projektowania:

- remont i przebudowa pomieszczeń biurowych, magazynowych i zaplecza socjalnego oraz sanitariatów dostosowująca budynek do obowiązujących standardów oraz wymagań układu funkcjonalnego wspierającego realizację zadań rejonu, jako jednostki terenowej Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku. Minimalne wymagania układu funkcjonalnego uzyskać poprzez zaprojektowanie niezbędnych wyburzeń, rozbiórek, przemurowań, odbudowy itp.,
- remont/rozbudowa/przebudowa wszystkich istniejących instalacji wewnętrznych i zewnętrznych w zależności od docelowego układu funkcjonalnego pomieszczeń, potrzeb oraz odpowiednich regulacji prawnych;
- budowa nowych instalacji oraz rozbudowa elementów instalacji istniejących w zależności od układu funkcjonalnego pomieszczeń, potrzeb oraz odpowiednich regulacji prawnych;
- zaprojektowanie niezbędnych urządzeń i wyposażenia budynku wynikającego z przepisów prawa oraz BHP z uwzględnieniem istniejących funkcji poszczególnych pomieszczeń oraz zmian powstałych w wyniku prac projektowych;
- skomunikowanie z budynkiem poprzez odrębne wejście od ul. Norwida uwzględniając dostęp dla niepełnosprawnych, prace odtworzeniowe i uzupełniające elewacji oraz zagospodarowanie terenu przed budynkiem (zmiany w układzie konstrukcyjnym obiektu);
- remont sanitariatów, z uwzględnieniem przeznaczenia dla osób niepełnosprawnych.
- szatnia dla pracowników fizycznych – do max. 10 osób
- sanitariat dla pracowników fizycznych – do max. 10 osób
- umywalnia z prysznicem dla pracowników fizycznych - do max. 10 osób
- zaplecze socjalnie dla pracowników fizycznych wraz z wyposażeniem – do max. 10 osób
- pomieszczenie dla dyżurnego prowadzącego akcję zimowego utrzymania dróg
- salka szkoleniowa wraz z wyposażeniem – do max. 20 osób.
- zaplecze magazynowe – pomieszczenie materiałów i sprzętu do prac utrzymaniowych i BHP
- kompleksowy remont sanitariatów z rozdzieleniem na WC damski i WC męski dla pracowników biurowych – do max. 10 osób;

- kompleksowy remont zaplecza socjalnego z zapleczem kuchennym dla pracowników biurowych wraz z wyposażeniem – do max. 10 osób
- pomieszczenie dla węzła c.o. i pozostałych niezbędnych instalacji (szacht)
- pomieszczenie magazynowe / zaplecze techniczne i magazynowe obsługi sprzątającej
- pomieszczenie dla potrzeb tymczasowego przechowywania dokumentów i innych materiałów biurowych
- rozbiórka drewnianych okładzin ściennych w części biurowej
- profilowanie krzywizn ścian wewnętrznych wraz z malowaniem
- remont schodów wewnętrznych (ułożenie nowej okładziny wraz z cokołem oraz wymiana poręczy);
- zerwanie starych okładzin podłogowych i ułożenie nowych wraz z olistwowaniem;
- wymiana stolarki okiennej, drzwiowej i parapetów wewnętrznych;
- montaż stałych rolet w oknach izolujących od promieni słonecznych;
- montaż sufitów podwieszanych kasetonowych wraz z oświetleniem wbudowanym;
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej oraz drzwi wejściowych
- remont podłogi w pomieszczeniu magazynu dokumentów
- przebudowa wewnętrznej sieci LAN oraz przeniesienie wszystkich urządzeń sieciowych do dedykowanej szafki komputerowej zabezpieczonej przed nieuprawnionym dostępem znajdującej się w odrębnym pomieszczeniu;
- wymiana starych elektrycznych tablic rozdzielczych wraz z innymi modyfikacjami dostosowującymi obiekt do obecnie obowiązujących przepisów;
- montaż drzwi przeszklonych na korytarzu do części biurowej bliżej schodów, aby objąć strefą biurową wszystkie pomieszczenia biurowe wraz z magazynem dokumentów i sanitariatami, jako całość funkcjonalno-użytkową (piętro);
- roboty remontowe terenu przyległego na zewnątrz budynku: (otynkowanie muru betonowego, przebudowa istniejącego wejścia do budynku oraz schodów wejściowych wraz z zadaszeniem nad drzwiami wejściowymi);
- wymianę złączy kablowych (jeśli zajdzie taka konieczność);
- wymianę tablic bezpiecznikowych w całym budynku,
- wymianę wewnętrznych linii zasilających ze złączy kablowych;
- instalację oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego;
- instalację oświetlenia zewnętrznego
- instalację gniazd zasilających ogólnego przeznaczenia
- system ochrony przeciwporażeniowej;
- instalację zasilania urządzeń sanitarnych;
- instalację gniazd telefonicznych i internetowych;
- instalację zasilania urządzeń wentylacji oraz urządzeń i sprzętu będącego na wyposażeniu obiektu;
- remont wewnętrznej instalacji sieci linii telefonicznej i LAN oraz wykonanie instalacji RTV-SAT;
- instalacja CCTV dla dwóch kamer monitoringu (5MP, IR) - od strony wejścia istniejącego / plac parkingowy – lokalizacja przy rogu budynku na styku z murem

patrząca w kierunku wejścia do PCPR - od strony ul. Norwida przy zjeździe do dawnej mleczarni patrząca w kierunku ronda na DK 22;

- system sygnalizacji włamania i napadu, który ma na celu alarmować o próbach otwarcia drzwi i okien (czujki w stolarce drzwiowej i okiennej), przebywaniu osób niepowołanych w aktywowanych strefach alarmowych oraz o próbie sabotażu urządzeń;
- instalacja RTV-SAT: z szafki RTV-SAT do gniazd abonenckich zaprojektować przewody koncentryczne do podziału dla sygnału radiowego, telewizji naziemnej DVB-T2 oraz telewizji satelitarnej SAT;
- instalacja fotowoltaiczna, przy założeniu, że należy dobrać odpowiednie moduły oraz falowniki i optymalizatory mocy w celu równomiernej pracy paneli, a także inwerter oraz pozostałe elementy (wyłącznik DC, konstrukcje wsporcze, okablowanie, urządzenie pomiarowe wraz z zabezpieczeniami);
- remont instalacji wewnętrznej wodociągowej i kanalizacyjnej. Wymiana orurowania i armatury w obrębie remontowanych pomieszczeń, wymiana pionów wodnych i kanalizacyjnych. Instalacja wodociągowa wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji, z centralnym przygotowaniem ciepłej wody użytkowej.
- wewnętrzna instalacja hydrantowa, jeśli powstanie taka konieczność;
- remont instalacji gazowej (przyłącze gazu) oraz centralnego ogrzewania w całym budynku. Instalacja c.o. zasilana z pomieszczenia w budynku z kotła gazowego. Zaprojektować w budynku pomieszczenie węzła cieplnego / rozdzielni;
- instalacja wentylacji grawitacyjna i mechaniczna nawiewno – wywiewna z odzyskiem ciepła, ogrzewaniem powietrza w okresie zimowym, chłodzeniem powietrza w okresie letnim. W pomieszczeniach, w których wymagana byłaby indywidualna kontrola temperatury dopuszcza się zaprojektowanie indywidualnych klimatyzatorów. Powietrze doprowadzić do pomieszczeń przez system kanałów wentylacyjnych wyposażonych w zależności od strefy w tłumiki akustyczne, przepustnice regulacyjne, klapy p.poż. oraz nawiewniki;
- instalacja klimatyzacji uwzględniająca ogólne założenia dla systemów klimatyzacji, zasilania i sterowania tego typu urządzeń. Projekt powinien przewidywać system składający się z klimatyzatora z jednostką wewnętrzną typu podstropowego obsługiwanych przez 1 jednostkę zewnętrzną. Projektowane urządzenia muszą zapewniać prawidłową pracę oddalonych od siebie jednostek zewnętrznej i wewnętrznej, odporność na warunki i czynniki atmosferyczne, pracę w trybie chłodzenia w IV strefie klimatycznej Polski. Jednostka zewnętrzna układu klimatyzacji montowana na elewacji budynku, jednostka wewnętrzna układu klimatyzacji montowana w pomieszczeniu obsługiwana zdalnie. Przedstawione rozwiązania projektowe muszą dotyczyć doboru urządzeń, systemów, technologii i materiałów, z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego.

Szczegółowe wymagania dla prac projektowych zostaną zdefiniowane na etapie realizacji koncepcji.

6. Zakres przedmiotu zamówienia:

6.1 Określony zakres dokumentacji projektowej nie jest „katalogiem zamkniętym” i w zależności od przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych może zostać powiększony. Wykonawca jest zobowiązany ustalić z Zamawiającym ostateczny zakres dokumentacji uwzględniając przyjęte przez Zamawiającego założenia i parametry wyjściowe. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji tych podanych w niniejszym OPZ danych wyjściowych, poprzez wykonanie własnych analiz i obliczeń nakładu prac projektowych. W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach i danych przedstawionych przez Zamawiającego w OPZ, a opracowaniami wykonanymi przez wykonawcę, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia lub do zmiany terminu umownego.

Sporządzona dokumentacja musi zawierać i uwzględniać w szczególności następujące prace projektowe i zagadnienia:

- 1) Sporządzenie inwentaryzacji stanu istniejącego konstrukcyjno-architektonicznej budynku wraz z inwentaryzacją istniejących instalacji wewnętrznych oraz przyłączy w zakresie niezbędnym do opracowania ekspertyzy technicznej wraz z koncepcją przebudowy i remontu, projektu budowlanego i architektonicznego oraz projektu techniczno- wykonawczego;
- 2) Opracowanie ekspertyzy opisującej stan techniczny budynku oraz instalacji ze wskazaniem elementów wymagających przebudowy i remontu oraz możliwości adaptacji albo zmian sposobu użytkowania poszczególnych pomieszczeń;
- 3) Wykonanie ekspertyzy technicznej stanu ochrony p.poż. uwzględniającej inwentaryzację w tym zakresie oraz zakres przebudowy i remontu wraz z uzgodnieniami odpowiednich służb;
- 4) Opracowanie koncepcji projektowej rozwiązań w zakresie przebudowy i remontu wraz ze wstępną kalkulacją kosztów dla całej inwestycji;
- 5) Opracowanie projektu konstrukcyjno-budowlanego i architektonicznego przebudowy i remontu oraz uzyskania dla niego wynikających z przepisów opinii, zgód, uzgodnień i pozwoleń celem uzyskania wynikających z przepisów decyzji administracyjnych oraz dokonania zgłoszenia, które umożliwią zrealizowanie zamówienia na roboty budowlane;
- 6) Opracowanie projektów techniczno-wykonawczych budowy/przebudowy i remontu instalacji wraz z wymaganymi uzgodnieniami, jeśli będą konieczne;
- 7) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót wynikających z projektu budowlanego wielobranżowego oraz z projektów wykonawczych;
- 8) Wykonanie kosztorysów inwestorskich robót wg. KNR wraz z przedmiarami robót i kalkulacją nakładów jednostkowych.
- 9) Opracowanie informacji BIOZ.
- 10) Inne dokumenty wymagane obowiązującymi przepisami prawa (m. in. mapy, decyzje, opinie, zgłoszenia, zgody, warunki, obliczenia, symulacje, warunków, uzgodnienia i zatwierdzenia gestorów sieci i urządzeń) oraz inne dokumenty niezbędne do opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia / dokonania zgłoszenia).
- 11) Uzyskanie pozostałych decyzji / dokonanie zgłoszeń (prawomocne - ostateczne - pozwolenie na budowę / zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających

pozwolenia na budowę przyjęte bez sprzeciwu przez właściwy organ, pozwolenie na wycinkę zieleni – jeśli będzie konieczne, itd.) - niezbędne do późniejszej realizacji inwestycji.

6.2 Zamawiający w ramach realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia wymaga uzyskania przez wykonawcę prawomocnego (ostatecznego) pozwolenia na budowę lub/i dokonania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę, przyjętego bez sprzeciwu przez stosowny organ architektoniczno-budowlany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający nie limituje ilości pozwoleń i zgłoszeń, co winno być z nim uzgodnione.

6.3 W zakresie dokonania skutecznego zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę / uzyskania prawomocnego (ostatecznego) pozwolenia na budowę termin wykonania zamówienia zostanie osiągnięty poprzez złożenie przez wykonawcę w tym terminie we właściwym organie architektoniczno-budowlanym kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę lub/i złożenie zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, a organ ten przyjmie wniosek bez uwag lub bez protestu, jednocześnie wraz z kompletem całościowej i kompletnej dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, przekazany Zamawiającemu w tym samym terminie. Wraz z kompletną i całościową dokumentacją projektową wykonawca prześle Zamawiającemu oryginał dokumentu potwierdzający przyjęcie przez stosowny organ wniosku o pozwolenie / zgłoszenie.

6.4 Termin wykonania zamówienia : do 31.07.2025r.

7. Zakres prac projektowych:

- Projekt Budowlany:
 - projekt zagospodarowania terenu
 - przedmiot zamierzenia budowlanego
 - istniejący stan zagospodarowania terenu
 - projektowane zagospodarowanie terenu
 - zestawienie powierzchni
 - informacja o ograniczeniach lub zakazach wynikających z aktów prawa miejscowego
 - informacja o ochronie konserwatorskiej
 - informacja o wpływie eksploatacji górniczej
 - informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników
 - warunki ochrony przeciwpożarowej
 - informacja o obszarze oddziaływania obiektu
- Projekt budowlano-architektoniczny:
 - rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
 - zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
 - układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

- charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
 - informację o sposobie posadowienia obiektu
 - opis zapewnienia warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne
 - parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i zdrowie ludzi
- Projekt techniczno-wykonawczy dla branży budowlanej:
 - rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe
 - charakterystykę energetyczną budynku
 - obliczenia konstrukcyjne
 - warunki p.poż.
 - Projekt techniczno-wykonawczy dla branży sanitarnej:
 - charakterystykę energetyczną budynku
 - remont instalacji centralnego ogrzewania z kotłownią gazową
 - remont instalacji wodociągowej
 - remont instalacji kanalizacji sanitarnej
 - wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej
 - wykonanie instalacji klimatyzacji
 - Projekt techniczno-wykonawczy dla branży elektrycznej:
 - podstawowe wskaźniki elektroenergetyczne
 - zasilanie
 - rozdział energii elektrycznej wewnątrz budynku
 - bilans mocy
 - okablowanie i trasy kablowe
 - instalacja oświetlenia wewnętrznego (podstawowe i awaryjne)
 - instalacja gniazd i siły
 - instalacje połączeń wyrównawczych i uziemień
 - ochronę odgromową
 - ochronę przeciwprzepięciową
 - ochronę od porażeń prądem elektrycznym
 - przeciwpożarowy wyłącznik prądu
 - instalację fotowoltaiczną
 - instalację LAN
 - instalację monitoringu wizyjnego (CCTV IP)
 - system sygnalizacji włamania i napadu
 - instalację TV-SAT
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) należy

wykonać zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego /Dz. U. 2021, poz. 2454 z późn. zmianami/.

- Kosztorys inwestorski z przedmiarem

Kosztorys ofertowy należy sporządzić w układzie specyfikacyjnym wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów, w oparciu o przedmiar robót sporządzony zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego /Dz. U. 2021, poz. 2454 z późn. zmianami

- Informacja BIOZ

Sporządzić informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz. U.2003 Nr 120, poz. 1126/.

8. Wymagania dla dokumentacji projektowej

- 1) dokumentacja projektowa powinna być wykonana z należytą starannością. Rozwiązania projektowe zamieszczane w przedłożonych materiałach projektowych służących do uzyskania potrzebnych opinii, uzgodnień powinny przedstawiać niezbędny zakres szczegółowości projektowanych elementów. Niezależnie od założeń wyjściowych i warunków określonych w OPZ i ustaleń własnych projektanta należy uwzględnić wymagania przepisów prawnych.
- 2) dokumentacja projektowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych.
- 3) wykonawca zaprojektuje w opracowaniach projektowych takie rozwiązania oraz przyjmie zastosowanie takich materiałów, które spełniają wymagania obowiązujących przepisów oraz są zgodne z wymaganiami tych norm i z zasadami wiedzy technicznej.
- 4) w razie potrzeby dokumentacja projektowa ma posiadać wszystkie decyzje, uzgodnienia i opinie wymagane przepisami prawa, w szczególności wynikającymi z ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi lub powiązanych z powyższą ustawą.
- 5) Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodność procesu wykonywania opracowań projektowych z wymaganiami Umowy oraz poleceniami Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych, w taki sposób, aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z Umową. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania opracowań projektowych. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami

projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych. Podstawowe obowiązki projektanta wymagane prawem, określone są w ustawie Prawo budowlane oraz w ustawie o samorządzie zawodowym.

- 6) Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.
- 7) W razie konieczności Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na bieżąco Zamawiającemu kopii wszelkich uzyskanych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji związanych z realizacją dokumentacji projektowej. Kopie dokumentów o istotnym znaczeniu dla przedmiotu zamówienia, tj. na które Zamawiającemu przysługuje zażalenie lub odwołanie w trybie kodeksu postępowania administracyjnego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać w terminie maksymalnie 2 dni roboczych od daty skutecznego doręczenia dokumentu Wykonawcy.
- 8) Wykonawca przedmiotowej dokumentacji przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w całości, automatycznie z chwilą wypłacenia wynagrodzenia przez Zamawiającego za dokumentację. W związku z tym Zamawiający może wykorzystać przedmiotowy projekt wykonawczy w całości lub w dowolnych częściach przy dalszych etapach realizacyjnych. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.
- 9) Przed złożeniem oferty należy dokonać wizji w terenie oraz zapoznać się ze wszystkimi dostępnymi materiałami związanymi z tematem. Stopień szczegółowości przeprowadzenia rozpoznania przed złożeniem oferty zależy wyłącznie od Wykonawcy i nie może być przedmiotem dyskusji, czy też jakiegokolwiek negocjacji po złożeniu oferty.
- 10) Wykonawca wykona opracowania projektowe w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:
 - a) zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
 - b) część opisowa będzie pisana na komputerze,
 - c) jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
 - d) ilość arkuszy rysunkowych będzie ograniczona do niezbędnego minimum,
 - e) całość dokumentacji będzie oprawiona w twardą oprawę, na odwrocie której będzie spis treści,
 - f) rysunki będą wykonane w/g zasad rysunku technicznego w technice cyfrowej,
 - g) każdy rysunek powinien być opatrzony metryką zawierającą opisy dotyczące treści rysunku (temat rysunku, kolejną numerację itp.), podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego,
 - h) części opisowe wykonane były za pomocą komputerowego edytora tekstów kompatybilnego z „MS Word”,
 - i) obliczenia ilości podstawowych robót były wykonane za pomocą arkusza kalkulacyjnego kompatybilnego z „MS Excel”,
 - j) rysunki wykonane były za pomocą programów kompatybilnych z programami „AutoCAD” lub „MicroStation”,

- k) kosztorys inwestorski zapisany za pomocą arkusza kalkulacyjnego kompatybilnego z „MS Excel” * xls.
- 11) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do zamówionych prac projektowych w trakcie ich sporządzania. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym ustali ostateczny zakres dokumentacji w oparciu o koncepcję rozwiązań projektowych sporządzoną po wraz z określoną szacunkową wartością realizacji robót.
 - 12) Jeżeli w trakcie realizacji umowy, w skutek działań organów państwowych lub zmian prawa miejscowego zmieniona zostanie jakakolwiek regulacja prawna dotycząca realizacji przedmiotu zamówienia, wykonawca winien jest zastosować jej postanowienia w przekazywanym przedmiocie zamówienia na dzień uzyskiwania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Brak wskazania w niniejszym punkcie jakiegokolwiek przepisu prawnego, normy lub innej regulacji, nie zwalania wykonawcy z obowiązku prawidłowego wykonania i ukończenia przedmiotu zamówienia.
 - 13) Projekt należy wykonać na mapie sytuacyjno - wysokościowej do celów projektowych / informacyjnych.
 - 14) Projekt wykonawczy ma zawierać elementy niezbędne do realizacji robót budowlanych w oparciu o przedmiotową dokumentację projektową.
 - 15) Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet oryginałów wszystkich ewentualnych decyzji, pozwoleń, postanowień, uzgodnień, opinii, stanowisk, warunków i innych pism. Wszystkie decyzje administracyjne winny zawierać klauzulę ostateczności potwierdzoną przez właściwy organ administracji.
 - 16) W przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę Wykonawca przygotuje komplet wymaganych dokumentów oraz złoży wnioski o pozwolenie na budowę i w razie konieczności będzie dokonywał uzupełnień brakujących dokumentów w trakcie procedury uzyskiwania pozwolenia na budowę do czasu uzyskania decyzji.
 - 17) Na etapie uzyskania warunków do projektowania (uzgodnień dokumentacji) z gestorami sieci należy uzyskać akceptację Zamawiającego.
 - 18) Przedmiot zamówienia w postaci dokumentacji projektowo-kosztorysowej musi odpowiadać obecnie obowiązującym przepisom prawnym oraz musi być kompletny ze względu na cel któremu ma służyć.
 - 19) W szczególności projekty wykonawcze muszą:
 - stanowić uszczegółowienie i uzupełnienie zatwierdzonego projektu budowlanego;
 - zawierać techniczne rysunki wykonawcze;
 - stanowić szczegółową dokumentację budowlaną, która będzie wykorzystywana na potrzeby postępowań o zamówienia publiczne w procesie realizacji inwestycji;
 - być podstawowym źródłem informacji dla wykonawcy robót budowlanych, które uwzględnia i opisuje: przyjęte rozwiązania techniczne, zastosowane materiały, ich jakość i ilość, sposób wykonania i montażu, itd.;
 - stanowić pomoc przy rozliczaniu inwestycji pod kątem rzeczowym i finansowym;
 - stanowić podstawę do kontroli jakości robót.

Skład dokumentacji projektowej

- 1) Projekt wykonawczy i budowlany i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać w 5 egzemplarzach.
- 2) Projekt wykonawczy i budowlany winien zawierać min.:
 - a) dokładny opis techniczny
 - b) mapę syt.- wys. do celów projektowych z zaznaczonymi numerami działek pasa drogowego
 - c) część obliczeniową, schematy montażowe, profile podłużne, rzuty profilowe itp. zawierające wszelkie istotne i niezbędne informacje dla przyszłego wykonawcy robót
 - d) BIOZ
- 3) Kosztorys ofertowy i inwestorski należy wykonać w 5 egzemplarzach.
- 4) Projekt wykonawczy, budowlany i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy dostarczyć Zamawiającemu zarchiwizowane na płycie CD w plikach w formacie PDF w 1 egzemplarzu (komplet). Wersja elektroniczna musi być tożsama z przekazaną wersją papierową. Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z przekazaną wersją papierową.
- 5) Kosztorys ofertowy należy, również, dostarczyć Zamawiającemu zarchiwizowany na w/w płycie CD w pliku/ach stanowiącym arkusz kalkulacyjny kompatybilny z „MS Excel” w 1 egzemplarzu. Wersja elektroniczna musi być tożsama z przekazaną wersją papierową. Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z przekazaną wersją papierową.
- 6) Wykonawca poza wersją papierową dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację zarchiwizowaną na płytach CD w plikach w formatach źródłowych (doc, xls, dgn, dwg, kst) w 1 egzemplarzu.

Etapy realizacji prac projektowych:

1. etap 1 /
 - przekazanie koncepcji projektowej
 - zbiorczego zestawienia przewidywanych kosztów realizacji całej inwestycji w formie tabelarycznej.

Koncepcja będzie podlegać zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Termin: do 45 dni od dnia podpisania umowy.

2. Etap 2 /
 - przekazanie PB-A oraz PT-W w zakresie konstrukcyjno-budowlanym, inst. sanitarnych, inst. elektrycznych oraz inst. zabezp. p.poż.;
 - ekspertyzę techn. p.poż.,
 - kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarami
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - inne niezbędne opracowania sprawiające, że dokumentacja projektowa będzie kompletna ze względu na cel któremu ma służyć (projekty, ekspertyzy, opracowania, uzgodnienia, decyzje, operaty, oceny, badania i opinie);
 - zbiorcze zestawienie całości kosztów inwestycji;
 - decyzję o pozwoleniu na budowę

Dokumentacja wymieniona w każdym z dwóch ETAPÓW podlega pisemnemu odbiorowi. Zamawiający w przeciągu 14 dni kalendarzowych od otrzymania w/w dokumentacji, dokona jej sprawdzenia i wyda opinię dotyczącą jej zaakceptowania i odebrania, lub jej nieodebrania i konieczności wykonania stosownych poprawek i uzupełnień.

Jeżeli Zamawiający wyda opinię o nieodebraniu dokumentacji, Wykonawca dokona stosownych poprawek i uzupełnień w dokumentacji w przeciągu 21 dni kalendarzowych od otrzymania w/w opinii.

Sporządzone przez Wykonawcę projekty budowlane w zakresie ETAPU DRUGIEGO, muszą zostać pozytywnie zatwierdzone przez organ administracji architektoniczno-budowlanej, uzyskując pozwolenie na budowę.

Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę, wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych.

9. Wymagania wobec Wykonawcy

- 1) uzyskanie, sporządzenie i dokonanie aktualizacji mapy do celów projektowych w zakresie potrzebnym do realizacji całego przedmiotu zamówienia poprzez uprawnionego geodetę,
- 2) uzyskanie wypisów i wyrysów z rejestru gruntów w zakresie potrzebnym do realizacji przedmiotu zamówienia,
- 3) jeśli będzie konieczne uzyskanie zgody na wejście w teren działki niebędącej we władaniu Zamawiającego wykonawca przygotowuje niezbędne dokumenty do uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością do celów budowlanych, natomiast oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane podpisuje Zamawiający, ewentualnie - po uzgodnieniu z Zamawiającym – uzyska umowy cywilno-prawne (w tym również uzgodnienia z właścicielami działek) z właścicielami lub osobami dysponującymi nieruchomością wyrażające zgodę na wejście w teren i prowadzenie robót budowlanych. Należy uzyskać stosowny dokument wskazujący na prawo do dysponowania nieruchomością lub składania oświadczeń woli w imieniu właściciela. Każda ewentualna umowa cywilnoprawna winna być parafowana i opieczetowana przez wykonawcę. Wzór i treść każdej ewentualnej umowy należy uzgodnić z Zamawiającym. Każda ewentualna umowa przed jej podpisaniem musi być zaakceptowana przez Zamawiającego, a żadna umowa nie może być zawarta bez zgody Zamawiającego. W umowach tych powinny także zostać zawarte informacje o konieczności ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Zamawiającego dla projektowanych sieci przebiegających w działkach nie stanowiących własności Województwa Pomorskiego lub Skarbu Państwa - gdyby wystąpiła taka sytuacja,
- 4) zapewnienie obsługi geodezyjnej i geologicznej (wraz z wykonaniem niezbędnych badań geologicznych - jeśli będą konieczne oraz pomiarów geodezyjnych),
- 5) uzyskanie i dokonanie wszelkich uzgodnień branżowych z wszystkimi gestorami sieci

- i urządzeń naziemnych, nadziemnych i podziemnych występujących w granicach opracowania oraz w obszarze oddziaływania na zakres przedmiotu zamówienia - w zakresie niezbędnym do jego prawidłowego wykonania i ukończenia,
- 6) wykonanie dokumentacji projektowej zabezpieczenia i przebudowy kolizji z inną infrastrukturą podziemną lub nadziemną lub naziemną wg. wymagań technicznych uzgodnionych z gestorami sieci i urządzeń – jeśli będzie taka konieczność,
 - 7) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, warunków, decyzji, opinii, pozwoleń, zgód wymaganych do prawidłowego wykonania i ukończenia przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami,
 - 8) uzyskanie i dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, w tym branżowych, uzyskanie opinii, warunków, zgód, zatwierdzeń z wszystkimi gestorami sieci i urządzeń naziemnych, nadziemnych i podziemnych występujących w granicach opracowania oraz w obszarze oddziaływania na zakres przedmiotu zamówienia - w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania i ukończenia przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami
 - 9) wykonanie inwentaryzacji istniejących obiektów oraz zagospodarowania terenu i wszelkiego uzbrojenia, gruntów, rzędnych, zieleni, własności itp. - w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania i ukończenia przedmiotu umowy,
 - 10) wykonanie inwentaryzacji dendrologicznej – jeśli będzie konieczna (zieleń do wycinki będąca w kolizji, drzewa, krzewy), czyli stosownego operatu i uzyskanie zezwolenia administracyjnego (decyzję ostateczną) na usunięcie kolidującego drzewostanu lub krzewów. Zamawiający ponadto wymaga, aby drzewa lub krzewy, które w świetle obowiązujących przepisów prawa nie wymagają uzyskania decyzji jak wyżej, ale będące w kolizji z projektowaną infrastrukturą również zostały zinwentaryzowane i uwzględnione w przedmiarach i kosztorysach. Zamawiający dopuszcza, aby ich inwentaryzacja została uwzględniona w odrębnym opracowaniu inwentaryzacyjnym zieleni,
 - 11) wykonanie pełnej koncepcji przedmiotu zamówienia,
 - 12) wykonanie projektu zagospodarowania terenu,
 - 13) wykonanie kompletnego projektu budowlanego wraz ze wszystkimi składowymi wynikającymi z przepisów Prawa budowlanego, w szczególności projektu budowlanego, projektu zagospodarowania terenu, projektu technicznego,
 - 14) wykonanie kompletnego projektu wykonawczego w podziale na poszczególne branże,
 - 15) dokonanie skutecznego zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę (przyjętego bez sprzeciwu przez właściwy organ architektoniczno-budowlany) / uzyskanie prawomocnego (ostatecznego) pozwolenia na budowę,
 - 16) wykonanie wszelkich niezbędnych opracowań wynikających z obowiązujących przepisów prawa koniecznych do wykonania i ukończenia przedmiotu umowy,
 - 17) wykonanie kosztorysów inwestorskie (zbiorczych, uproszczonych oraz szczegółowych w podziale na poszczególne grupy robót i branże) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 18) wykonanie przedmiarów robót w podziale na poszczególne grupy robót i branże, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 19) wykonanie wzorów kosztorysów ofertowych (w formacie arkusza kalkulacyjnego), w podziale na poszczególne grupy robót i branże,
 - 20) pełnienie nadzoru autorskiego, w tym na wniosek Zamawiającego uczestniczenie w

- radach budowy, jeśli zajdzie taka potrzeba,
- 21) udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców robót budowlanych w procedurach przetargowych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej objętej niniejszym zamówieniem; wykonawca niniejszego przedmiotu zamówienia będzie udzielał każdorazowo odpowiedzi na przesłane mu zapytania w ciągu dwóch dni od daty ich otrzymania w wersji elektronicznej, potwierdzonej następnie pisemnie chyba, że Zamawiający ustali inny termin,
 - 22) uzyskanie oraz opracowanie: pozostałych decyzji, opinii, warunków, obliczeń, zgód, symulacji zlewni, odbiorników, badań geologicznych gruntu, pomiarów geodezyjnych, inspekcji, przeglądów, sprawdzeń, raportów, operatów, inwentaryzacji, map, uzgodnień i innych niezbędnych elementów w rozumieniu przepisów prawa, norm, postanowień niniejszego postępowania przetargowego oraz umowy i celu przedmiotu zamówienia,
 - 23) przed ostatecznym złożeniem dokumentacji projektowej do stosownego organu architektoniczno-budowlanego w celu dokonania zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę wykonawca uzyska uprzednie pozytywne uzgodnienie Zamawiającego w zakresie opracowania będącego przedmiotem zamówienia. W tym celu wykonawcałoży Zamawiającemu dokumentację projektową w wersji papierowej, a także w wersji elektronicznej edytowalnej. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa do uzgodnienia złożona była co najmniej na 15 dni roboczych przed planowanym terminem jej złożenia do właściwego organu architektoniczno-budowlanego i finalnie Zamawiającemu. Jeżeli dokumentacja złożona zostanie w terminie krótszym, wykonawca nie będzie mógł z tego tytułu dochodzić jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego w związku z jej weryfikacją i uzgodnieniami. Wykonawca uprawniony jest do złożenia dokumentacji projektowej do stosownego organu architektoniczno-budowlanego celem dokonania zgłoszenia robot nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę / uzyskania pozwolenia na budowę wyłącznie po jej pozytywnym uzgodnieniu przez Zamawiającego. Naruszenie powyższej zasady w całości obciąża wykonawcę.
 - 24) wykonawca niezależnie od wymogu minimalnego opisanego do wykazania potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w zakresie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, winien jest w ramach umownego wynagrodzenia, bez domagania się jakiegokolwiek wynagrodzenia dodatkowego, zapewnić niezbędny i kompletny personel specjalistów, kosztorysantów, rzeczoznawców, projektantów, sprawdzających i innych osób, posiadających stosowne uprawnienia budowlane jeżeli są wymagane obowiązującymi przepisami prawa - w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania i ukończenia całości przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującym na dzień uzyskiwania pozwolenia na budowę lub dokonywania zgłoszenia robót stanem prawnym,
 - 25) wykonawca będzie występował jako pełnomocnik Zamawiającego w zakresie uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, warunków, decyzji, zgód na wejście w teren itp. wyłącznie w przedmiocie realizacji niniejszego zamówienia. Wykonawca nie będzie mógł zaciągać żadnych zobowiązań finansowych w imieniu zamawiającego oraz składać oświadczeń o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Udzielone Wykonawcy pełnomocnictwo nie zwalnia go od obowiązku informowania Zamawiającego o planowanych do podjęcia czynnościach w ramach opracowywanej dokumentacji projektowej i udzielonego pełnomocnictwa.

- Zamawiający wyda stosowne dokumenty na wniosek wykonawcy.
- 26) przy projektowaniu poszczególnych rozwiązań technicznych i technologicznych, wykonawca uwzględni aspekty ekonomiczne pozwalające na minimalizowanie kosztów budowy i przyszłej eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń.
 - 27) przedmiary robót i kosztorysy powinny zostać opracowane w podziale co najmniej na roboty: rozbiórkowe, ziemne, montażowe, odtworzeniowe, konstrukcyjne, instalacyjne dla każdej z sieci, infrastruktury oddzielnie, odtworzeniowe, drogowe, wykończeniowe, pozostałe.
 - 28) w kosztorysach i przedmiarach należy uwzględnić także pozycje uzgodnień branżowych, wycinkę drzew i krzewów, uzyskanie niezbędnych dokumentów, opinii, pozwoleń, koszty sporządzenia pełnej dokumentacji powykonawczej w tym geodezyjnej, koszty uporządkowania terenu i przywrócenia do stanu pierwotnego, koszty zabezpieczenia terenu budowy i organizacji terenu budowy inne koszty niezbędne do poniesienia w celu wykonania i ukończenia robót budowlanych objętych dokumentacją projektową opracowaną w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia.
 - 29) wykonawca w trakcie prowadzenia prac projektowych dokona fizycznego sprawdzenia w terenie warunków przyszłego wykonania robót (robót projektowanych w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia).
 - 30) konsultacje z przedstawicielami Zamawiającego będą się odbywać na każdym etapie opracowywania dokumentacji projektowej, dotyczyć one będą istotnych, w szczególności mających wpływ na koszty elementów, jakości i niezawodności funkcjonowania obiektów po ich zrealizowaniu, rozwiązań funkcjonalnych, konstrukcyjnych, szczególnie jeżeli dotyczyłoby to odstępstwa od wymagań zapisanych w warunkach technicznych do projektowania i niniejszego OPZ.
 - 31) zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania projektu i rozwiązań projektowych, a także zastosowanych materiałów w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej. Wykonawca każdorazowo na wezwanie mailowe lub telefoniczne zamawiającego zobowiązany jest stawić się w siedzibie zamawiającego celem konsultacji dokumentacji projektowej, dokumentując uzgodnienia stosownymi notatkami roboczymi. Na etapie uzgodnień dopuszcza się możliwość wprowadzania zmian do rozwiązań przedstawianych przez wykonawcę.
 - 32) wykonawca będzie na bieżąco informował zamawiającego o występujących trudnościach, szczególnie przy uzyskiwaniu opinii i uzgodnień.
 - 33) wykonawca będzie ponosił wszelkie opłaty administracyjne w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem pozwoleń, uzgodnień, opinii i decyzji.
 - 34) wykonawca - w terminie wskazanym przez zamawiającego - będzie udzielał odpowiedzi na pytania wykonawców robót budowlanych w procedurach przetargowych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej objętej niniejszym zamówieniem.
 - 35) wszelkie zastosowane materiały powinny posiadać atesty PZH i Certyfikaty lub dokumenty równoważne, muszą odpowiadać wszelkim obowiązującym i wymaganym przepisom i normom w zakresie dopuszczenia do użytkowania i eksploatacji. Wykonawca na etapie projektowania uzgodni z Zamawiającym zastosowane materiały.

10. Wymagania zgodności z aktami prawnymi

Projekt wykonawczy i budowlany należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- b) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- c) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- d) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- f) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- g) Pozostałymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym warunkami BHP, p.poż, PIP oraz udogodnieniami dla osób niepełnosprawnych, sztuką budowlaną i normami na dzień uzyskiwania pozwolenia na budowę i pozwolenia ZRID lub dokonania zgłoszenia robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę.

INNE ISTOTNE POSTANOWIENIA.

1. Do opracowania kosztorysu inwestorskiego Wykonawca stosować będzie ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynku lokalnego oraz czynniki cenotwórcze określone w aktualnej w okresie sporządzania wyceny bazie cenowej. Wszelkie materiały, urządzenia lub produkty wskazane w dokumentacji projektowej muszą być opisane poprzez podanie odpowiednich granicznych parametrów, cech technicznych, jakościowych, nawet w przypadku uprawnionego posługiwania się określeniem „lub równoważny”. Nazwy własne materiałów, urządzeń lub produktów mogą być stosowane jedynie pomocniczo w przypadku dopuszczenia materiałów, urządzeń lub produktów równoważnych.
2. Wszystkie prace budowlane do wykonania wraz z zaprojektowanymi urządzeniami i wyposażeniem, należy zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunków sanitarno – higienicznych i zdrowotnych, oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii, odpowiedniej izolacyjności akustycznej przegród oraz warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu.
3. Zgodnie z wiedzą posiadaną przez Zamawiającego inwestycja nie wymaga projektowania nowych przyłączy, lecz robót takich nie można wykluczyć jeżeli zajdzie taka potrzeba, np. w wyniku przeprowadzenia przez Wykonawcę inwentaryzacji którejś z instalacji i stwierdzenia jej niewłaściwych parametrów – w takiej sytuacji Wykonawca ma obowiązek zaprojektować nowe przyłącza do budynku.
4. Wykonawca pokryje wszelkie opłaty i koszty postępowań, które należy ponieść w celu poprawnego sporządzenia przedmiotu zamówienia. Wykonawca przejmuje od Inwestora obowiązek poniesienia kosztów ewentualnych postępowań administracyjnych.

5. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 60 miesięcy.
6. Zamawiający zaleca oględziny budynku przez Wykonawcę przed złożeniem oferty w godz. 7:00 – 15:00. Kontakt z rejonem pod nr 58 562 69 70.
7. Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania kompletu praw autorskich do wykonanych utworów na rzecz Zamawiającego.
8. Jeśli z niniejszym OPZ nie wymieniono lub pominięto jakieś opracowanie, które okaże się niezbędne do realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie opracować je w ramach niniejszego zamówienia.
9. Wszelkie wskazane w dokumentacji materiały i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku polskim.
10. Ilekroć w jakiegokolwiek części dokumentów przetargowych lub umowie wraz z ich załącznikami, mowa jest o dokumentacji projektowej, dokumentacji lub projekcie, należy zawsze odnosić takie wskazanie do kompletnego i całościowego przedmiotu zamówienia objętego umową - łącznie, pozwalających na realizację robót budowlanych objętych zakresem niniejszego przedmiotu zamówienia oraz na przeprowadzenie postępowania przetargowego o zamówienie publiczne na roboty budowlane - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
11. Przy wykonaniu niniejszego przedmiotu zamówienia należy stosować zasady wskazane w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.