

# PROJEKT UMOWY - ryczałt, jednorazowa płatność końcowa

U M O W A Nr .....

zawarta w Piotrkowie Trybunalskim w dniu ..... 2022 r. pomiędzy

## Miastem Piotrków Trybunalski

97-300 Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10 reprezentowanym przez :

.....  
**Adres do korespondencji elektronicznej: e-urząd@piotrkow.pl**

zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, a

.....  
reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**,

W rezultacie przeprowadzenia postępowania na podstawie procedury udzielania zamówień o wartości mniejszej niż 130 000 zł netto oraz zamówień wyłączonych ze stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia, tj.: **budowa przyłącza wodociągowego od studni wodomierzowej do połączenia z istniejącą instalacją (47,2m) przy ul. Kasztanowej 36 w Piotrkowie Trybunalskim w ramach zadania „Punkt poboru czystej wody „Źródło” (ROD im. M. Konopnickiej) – zadanie w ramach budżetu obywatelskiego.**
2. **Opis przedmiotu zamówienia** zawarty został w dokumentacji projektowej oraz STWiORB autorstwa mgr inż. Rafała Szawłowskiego, Pracownia Projektów Branżowych OPTIMA Rafał Szawłowski, 97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Fryderyka Chopina 18.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać **wszystkie opisane w dokumentacji projektowej roboty** niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do **realizacji robót zamiennych i dodatkowych** w stosunku do robot budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli ich wykonanie okaże się **konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.**
5. Przeprowadzenie **wymaganych badań i sprawdzeń** (potwierdzonych protokołami) wynikających z przepisów prawa, w szczególności prawa budowlanego oraz **uzyskanie wymaganych decyzji i opinii.**
6. **Dokumentacja powykonawcza**, (w tym inwentaryzacja powykonawcza i **końcowe rozliczenie całości wykonanych robót –w tym, załączniki dla poszczególnych branż w zakresie ilości wykonanych robót**) zostanie przekazana Zamawiającemu, celem jej sprawdzenia, **nie później niż w dniu pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.**
7. Na potrzeby realizacji niniejszej umowy ustala się, że **dniem roboczym** jest dzień, który nie jest dniem ustawowo ustanowionym jako wolny od pracy ani sobota.

## 8. Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) Kosztorys ofertowy,
- 2) Polisa OC,
- 3) dokumentacja projektowa.

### § 2

#### Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – **w dniu podpisania umowy.**
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – **dwa tygodnie od dnia podpisania umowy.**

### § 3

#### Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do **3 dni roboczych** od dnia zawarcia umowy,
- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 3) przekazania **dokumentacji** projektowej, STWiORB i **dziennika budowy**,
- 4) udział w odbiorach **robót zanikających i ulegających zakryciu**,
- 5) przystąpienia do odbioru końcowego,
- 6) **zapłaty** należnego wynagrodzenia.

### § 4

#### Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca **oświadcza**, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie **zasoby techniczne oraz personel** posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada **wiedzę i doświadczenie** wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi **środkami finansowymi** umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
4. W ramach wykonywania przedmiotu zamówienia **Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:**
  - 1) **wykonania przedmiotu umowy** zgodnie ze złożoną ofertą, opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa powszechnie obowiązującego,
  - 2) wykonania **prac przygotowawczych**, wykonania wszystkich **robót towarzyszących**, niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) **zorganizowania terenu budowy** i jego zaplecza oraz wykonania jego oznakowania i zabezpieczenia (w szczególności przed dostępem osób nieupoważnionych) oraz **ochrony mienia** znajdującego się na terenie robót,
  - 4) zapewnienia we własnym zakresie **dostawy mediów**,
  - 5) utrzymania **ładu i porządku** na terenie budowy i bezpośrednim sąsiedztwie (w tym bieżące utrzymywanie czystości przyległych do budowy ulic od zanieczyszczeń powstałych w związku z realizacją robót), a po zakończeniu robót **usunięcia** poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym, **a zwłaszcza** odtworzenia do stanu pierwotnego nawierzchni dróg, po których odbywał się transport materiałów budowlanych (w przypadku uszkodzeń powstałych w związku z prowadzeniem robót),

- 6) **wywozu** i zagospodarowania wszelkich **odpadów** pochodzących z budowy w sposób wynikający z obowiązujących przepisów prawa wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych, (materiały pochodzące z rozbiórki i wycinki stanowiąc będą własność Wykonawcy, który będzie ponosił koszty ich wywozu i utylizacji),
- 7) **zorganizowania i kierowania** budową w sposób zgodny z umową, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami bhp, przepisami p.poż.,
- 8) **realizacji zaleceń** Zamawiającego/inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 9) **zabezpieczenia** przed uszkodzeniami **drzew i krzewów nie przeznaczonych do wycinki**, w szczególności:
  - a) podczas prac z użyciem sprzętu **pnie drzew oraz korony** winny być **zabezpieczone przed urazami mechanicznymi** (w przypadku pni – palisadą z desek),
  - b) w pasie o szerokości rzutu korony drzew **wykopy** należy wykonać z należytą ostrożnością, aby **nie uszkodzić korzeni nośnych, strefa korzeni włósnikowych** może być zredukowana podczas prac o powierzchnię nie większą niż 30%,
  - c) odsłonięte korzenie o średnicy ponad 25 mm należy bezwzględnie zabezpieczyć przed wysychaniem, np. jutą zwilżoną wodą,
  - d) grunt, którym zasypywany będzie wykop, należy zagęścić pod korzeniami w taki sposób, aby nie spowodować wygięcia, zmiążdżenia lub przerwania korzenia podczas dalszego zagęszczenia gruntu ponad nim,
  - e) konieczne usunięcie fragmentu korzenia należy wykonać cięciem prostym do długości w celu utworzenia minimalnej powierzchni rany, powierzchnię rany zabezpieczyć,
  - f) nie należy wykonywać prac przy odsłoniętych korzeniach podczas mrozu, pełnego nasłonecznienia i suszy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania **ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej** z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji przedmiot zamówienia.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo wydawania Wykonawcy **na piśmie** uzgodnionych z Zamawiającym **poleceń** dotyczących w szczególności: zmniejszenia lub zwiększenia ilości robót budowlanych stosownie do potrzeb realizacji przedmiotu umowy lub pominięcia poszczególnych robót budowlanych, opisanych w przedmiarze, a także zmianę kolejności wykonywania robót budowlanych.
7. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie miał **prawo wstrzymania dalszych robót budowlanych** w przypadku rażącej niezgodności działań Wykonawcy z postanowieniami niniejszej umowy.

## § 5

### Wymogi dotyczące materiałów

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z **materiałów własnych**.
2. Zastosowane materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa, dokumentacją projektową oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. **Atesty należy dostarczyć Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów**. Zamawiający **zatwierdzi bądź odmówi zatwierdzenia** przedłożonych dokumentów dotyczących jakości wbudowywanych wyrobów budowlanych, niezwłocznie po ich przekazaniu przez Wykonawcę, jednak nie później niż w ciągu **2 dni roboczych** od dnia ich przekazania.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania **materiałów zamiennych**, innych niż I gatunku i niespełniających wymogów wskazanych w ust. 2, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne **dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań**, o których mowa w ust. 2.

§ 6

**Przedstawiciele stron na budowie**

1. Zamawiający powołuje **inspektora nadzoru inwestorskiego** w osobie: **Marcin Anglart**
2. Wykonawca ustanawia **kierownika robót** w osobie: .....  
posiadającego uprawnienia budowlane nr .....
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia **stałej obecności kierownika robót** na jej terenie podczas wykonywania robót i innych czynności wchodzących w skład zamówienia.
4. **Zmiana kierownika robót** może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego.

§ 7

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia ma **charakter ryczałtowy**.
2. Wynagrodzenie przyjęte na podstawie oferty Wykonawcy, wyraża się kwotą ..... **zł brutto (słownie złotych: ..... 00/100)**, w tym stawka VAT 23 %
3. **Płatność wynagrodzenia** będzie realizowana w terminie nie dłuższym niż **14 dni kalendarzowych** od daty otrzymania przez Zamawiającego **prawidłowo wystawionej** przez Wykonawcę faktury VAT. Przez **dzień zapłaty** rozumie się **datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego**.
4. Wynagrodzenie będzie wypłacone przez Zamawiającego, w **złotych polskich, na konto bankowe Wykonawcy, .....**
5. **Zmiana numeru konta bankowego Wykonawcy będzie wymagała aneksu do umowy w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.**
6. Płatność dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. **split payment** (mechanizm ten nie obejmuje ewentualnych kar umownych lub odszkodowania). **Wykonawca oświadcza, że wskazane w ust. 4 konto bankowe jest kontem VAT w rozumieniu art. 62a Prawa bankowego.**
7. Strony zastrzegają **możliwość modyfikacji wynagrodzenia ryczałtowego** w przypadku konieczności wykonania **dotychczasowych lub zamiennych** robót budowlanych, dostaw lub usług lub **zmniejszenia zakresu robót podstawowych** na zasadach określonych w niniejszej umowie. Podstawą rozliczenia będą zaakceptowane kosztorysy Wykonawcy lub wskaźniki cenotwórcze wskazane w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) aktualnych w miesiącu w którym kalkulacja jest sporządzana.
8. **Płatnikiem faktury będzie Miasto Piotrków Trybunalski Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski, NIP 771-27-98-771.**
9. **Rozliczenie końcowe** robót nastąpi **fakturą końcową**, wystawioną na podstawie potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego **końcowego rozliczenia całości wykonanych robót**, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego. Potwierdzone **rozliczenie** stanowić będzie **załącznik do protokołu odbioru końcowego**.
10. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym **roszczenia o zapłatę wynagrodzenia**.

## § 8

### Kary umowne

1. Strony przewidują zastosowania kar umownych w opisanych poniżej wypadkach i wysokościach.
2. **Wykonawca zapłaci kary umowne w poniższych przypadkach:**
  - 1) w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca, niezależnie od innych kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie, zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości **20% wynagrodzenia brutto**.
  - 2) **za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy 0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki w zakończeniu przedmiotu umowy, **lecz nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto**,
  - 3) w przypadku stwierdzenia nieprzestrzegania obowiązków wskazanych w § 4 ust. 4 ppkt 3,5, i 6 umowy – 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, **lecz nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto**.
3. Kary umowne mogą zostać **potrącane z wynagrodzenia** przysługującego Wykonawcy na podstawie pisemnego oświadczenia w tej sprawie złożonego przez Zamawiającego (noty księgowej).
4. Zamawiający zastrzega sobie **prawo do odszkodowania uzupełniającego**, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
5. **Termin zapłaty kary umownej** wynosi **14 dni** od dnia **doręczenia Wykonawcy noty księgowej**.
6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy **nie zwalnia** Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z umowy.

## § 9

### Odbiory

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór **robót zanikających i ulegających zakryciu**,
  - 2) odbiór **końcowy**.
2. **Odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu** dokona inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie **3 dni roboczych** od dnia zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. W przypadku niezgłoszenia do odbioru tych robót wykonawca na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu.
3. **Odbiór końcowy** ma na celu przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. **Gotowość do odbioru końcowego** Wykonawca zgłosi Zamawiającemu **odpowiednim wpisem do dziennika budowy**, potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy w ciągu **3 dni roboczych od daty zawiadomienia** go o zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, pod warunkiem zaakceptowania przekazanej dokumentacji powykonawczej, wskazanej w § 1 ust. 6 umowy.
6. **Odbioru końcowego** dokona **komisja** powołana przez Zamawiającego do odbioru robót i uprawniony przedstawiciel Wykonawcy.
7. **Z czynności odbioru**, sporządza się **protokół** zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też ewentualne wyznaczenie terminów na ich usunięcie.

8. Zamawiający może **przerwać czynności odbioru** w przypadku stwierdzenia w przedmiocie odbioru **wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem**, aż do czasu usunięcia tych wad.
9. W razie **stwierdzenia** w toku czynności odbioru **wad przedmiotu odbioru** Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli **wady nadają się do usunięcia** może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 2) jeżeli **wady nie nadają się do usunięcia** to:
    - a) jeżeli **nie uniemożliwiają one użytkowania** przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może **obniżyć odpowiednio wynagrodzenie**,
    - b) jeżeli **wady uniemożliwiają użytkowanie** zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może **odstąpić od umowy** lub **zażądać wykonania** przedmiotu umowy po raz drugi w zakresie istniejących wad.
10. Wykonawca obowiązany jest do **pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad**.
11. **Zamawiający** wznowi odbiór końcowy w ciągu **3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia** o usunięciu wad.

#### § 10

#### Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, **Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy**:
  - 1) w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót (z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy) pomimo wezwania do ich podjęcia złożonego przez Zamawiającego na piśmie i upływu terminu wskazanego w wezwaniu,
  - 2) w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych pomimo wezwania do kontynuacji robót złożonego przez Zamawiającego na piśmie i upływu terminu wskazanego w wezwaniu,
  - 3) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z umową lub stosuje materiały niezgodne z wymaganiami technicznymi, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do wykonywania umowy zgodnie z umową i wymaganiami technicznymi i upłynął termin wskazany w wezwaniu,
  - 4) w przypadku wykonywania czynności kierownika robót przez inną osobę niż wskazaną w umowie lub zaakceptowaną przez Zamawiającego,
  - 5) W przypadku **podzlecenia części lub całość robót** lub dokonania **cesji** umowy, o której mowa w § 7 ust. 10,
  - 6) w przypadku o którym mowa w § 9 ust. 7 pkt 2 ppkt b).
2. **Odstąpienie od umowy** nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności, **w terminie do 5 dni roboczych** od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia i musi zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od umowy strony dokonają **odbioru wykonanych robót** na poniższych zasadach:
  - 1) **Wykonawca zobowiązany będzie**:
    - a) w terminie **5 dni roboczych od daty odstąpienia** od umowy sporządzić, przy udziale Zamawiającego, szczegółowy **protokół inwentaryzacji wykonanych robót** według stanu na dzień odstąpienia,
    - b) **zabezpieczyć przerwane roboty** w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn od niego zależnych,
    - c) w razie, gdy Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych robót lub nie sporządzi protokołu wskazanego w punkcie a), Zamawiający może **powierzyć wykonanie zabezpieczenia innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu**,

- d) zgłosić Zamawiającemu **odbiór wykonanych robót**, odbiór będzie przeprowadzony odpowiednio, **według zasad wskazanych w § 9**,
  - e) **uporządkować teren budowy** i usunąć urządzenia i materiały przez niego dostarczone lub wzniesione na potrzeby realizacji zamówienia,
  - f) wykonać **inwentaryzację powykonawczą wykonanych robót** wraz z mapą inwentaryzacyjną i przekazać Zamawiającemu na koszt Wykonawcy, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn zależnych od niego.
- 2) **Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany będzie do:**
- a) **dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych** oraz do zapłaty wynagrodzenia za te roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i odebrane,
  - b) przejścia od Wykonawcy pod swój **dozór terenu budowy**,
  - c) **odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń** określonych w ust. 3 pkt 1) lit. e) niniejszego paragrafu umowy, wykonanych bądź nabytych dla realizacji przedmiotu umowy, jeżeli **odstąpienie od umowy następuje z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, chyba że wykonawca wyrazi zgodę na ich zatrzymanie.**

#### § 11

#### Zmiana Umowy

1. **Umowa może zostać zmieniona aneksem w formie pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.**
2. Podstawą do wnioskowania o zmianę umowy będzie **protokół konieczności**, określający zakres rzeczowo-finansowy zmian, sporządzony przez stronę zgłaszającą potrzebę zmiany, podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika robót.
3. W zależności od okoliczności **Protokół konieczności** powinien określać przede wszystkim:
  - a) uzasadnienie konieczności dokonania zmian, w szczególności ze wskazaniem stosownych zapisów umowy,
  - b) wykaz robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych,
  - c) propozycję wysokości zwiększenia (w przypadku robót dodatkowych lub zamiennych) lub zmniejszenia (w przypadku robót zaniechanych) wynagrodzenia Wykonawcy, w oparciu o kosztorys przedstawiony przez Wykonawcę,
  - d) propozycję zmiany terminu realizacji umowy.

#### § 12

#### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. **Spory** między stronami mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy rozstrzygać będzie **Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.**
3. Umowę niniejszą sporządzono w **3 jednobrzmiących egzemplarzach**, z przeznaczeniem 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca