



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

ul. Oficerska 16 a

10 – 218 Olsztyn



**USŁUGI PROJEKTOWE
I NADZÓR INWESTYCJI**
Paweł Kotak

ul. Przemysłowa 14,

11 – 034 Stawiguda

tel. 604 215 540

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1

Nazwa zamierzenia budowlanego	„Budowa sieci wodociągowej od ul. Agrestowej do ul. M. Zientary Malewskiej w Olsztynie”
Branża	SANITARNA
Adres obiektu budowlanego	Olsztyn ul. Agrestowa, M. Zientary Malewskiej, Gmina Miasto Olsztyn, powiat olsztyński, woj. Warmińsko - Mazurskie
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI – sieci takie jak, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe VIII – inne budowle
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany:	działki nr : 32/1, 32/2, Obręb ewidencyjny: Olsztyn 5 Identyfikator działki : 286201_1.0005.32/1, 286201_1.0005.32/2, działki nr : 100/2, Obręb ewidencyjny: Olsztyn 14 Identyfikator działki : 286201_1.0014.100/2, działki nr : 1/8, 1/9 Obręb ewidencyjny: Olsztyn 59 Identyfikator działki : 286201_1.0059.1/8, 286201_1.0059.1/9
Nazwa i adres Inwestora	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Ul. Oficerska 16 a, 10-218Olsztyn
Projektant	mgr inż. Paweł Kotak upr. bud. WAM/0068/PWOS/09, specjalność instalacyjna w zakresie sieci
Sprawdzający	mgr inż. Aleksander Sobociński upr. bud. GP.I.7342/43/TO/92, specjalność instalacyjna w zakresie sieci

Data opracowania i sprawdzenia : PAŹDZIERNIK 2021 r.

SPIS TREŚCI:

zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu
i formy projektu budowlanego z dnia 11.09.2020r.(tekst jednolity Dz.U 2022, poz.1679)

A. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO	1
STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	2
SPIS TREŚCI	3 - 4
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO – ART. 34 USTAWY PRAWO BUDOWLANE	5
KOPIA UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA	6 – 7
ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW PROJEKTANTA	8 - 9
KOPIA UPRAWNIEŃ SPRAWDZAJĄCEGO.....	10
ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW SPRAWDZAJĄCEGO.....	11 - 12
 CZEŚĆ OPISOWA	 13
1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	14
1.1. ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	14
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	14
2.1. LOKALIZACJA	14
2.2. STAN PRAWNY TERENU	14
2.3. RODZAJ BUDOWNICTWA.....	15
2.4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	15
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	16
3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM.....	16
3.2. SPOSÓB ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW	17
3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY.....	17
3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	17
3.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ TERENU	17
3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	17
4. ZESTAWIENIE	17
4.1. POWIERZCHNI ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW	17
NIE DOTYCZY PROJEKTOWANEJ SIECI I PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO... BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.	
4.2. POWIERZCHNI DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW	17
NIE DOTYCZY PROJEKTOWANEJ SIECI I PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH.....	17
4.3. POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	18
NIE DOTYCZY PROJEKTOWANEJ SIECI I PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH.....	18
4.4. POWIERZCHNI INNYCH CZĘŚCI TERENU NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	18
NIE DOTYCZY PROJEKTOWANEJ SIECI I PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH.....	18
5. INFORMACJE I DANE	18

5.1. RODZAJE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO	18
5.2. INFORMACJE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ	19
5.3. INFORMACJA OKREŚLAJĄCA WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.....	20
5.4. INFORMACJA O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBNIKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.....	20
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI	23
7. DANE UZUPEŁNIAJĄCE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	23
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	23
8.1. WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWA, W OPARCIU O KTÓRE DOKONANO JEGO OKREŚLENIA	23
8.2. ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA.....	24

B. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	S-1 26
---------------------------------------	--------

OŚWIADCZENIE

My niżej podpisani, zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 07.07.1994r.
(tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 2151) oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu oraz
projekt architektoniczno – budowlany p.n. „Budowa sieci wodociągowej od ul. Agrestowej
do ul. M. Zientary Malewskiej w Olsztynie” na działkach nr :

32/1, 32/2, obręb ewidencyjny: Olsztyn 5,
identyfikator działki : 286201_1.0005.32/1, 286201_1.0005.32/2,

100/2, obręb ewidencyjny: Olsztyn 14, identyfikator działki : 286201_1.0014.100/2,

1/8, 1/9, obręb ewidencyjny: Olsztyn 59,
identyfikator działki : 286201_1.0059.1/8, 286201_1.0059.1/9

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami,
oraz zasadami wiedzy technicznej

Projektant mgr inż. Paweł Kołak
 upr. bud. WAM/0068/PWOS/09,
 specjalność instalacyjna w zakresie sieci

Sprawdzający mgr inż. Aleksander Sobociński
 upr. bud. GP.I.7342/43/TO/92,
 specjalność instalacyjna w zakresie sieci



WARMIŃSKO-MAZURSKA

OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

WAM/OKK/U/63/09

Olsztyn, dnia 5 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, art.13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 3 ust.1, § 12 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.107/ ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Panu PAWŁOWI KOŁAKOWI
inżynierowi inżynierii środowiska
ur. dnia 08 kwietnia 1982 r. w Olsztynie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. WAM/ 0068/PWOS/09

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. inż. Sylwester Rączkiewicz

Pan Paweł Kołak upoważniony jest :

- I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.
- II. Na podstawie § 3 ust.1 i § 23 ust. 1 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/, uprawnienia niniejsze uprawniają do :
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień (§ 3 ust. 1),
 - 2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne (§ 23 ust. 1).

Otrzymuje:

- 1. Pan Paweł Kołak
10-089 Olsztyn ul. Iwazzkiewicza 28/8
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

mgr inż. Andrzej Stasiński



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-24P-R94-ZIM *

Pan Paweł Kołak o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0194/09

adres zamieszkania

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-26 roku przez:

Mariusz Dobrzeńcki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WAM-E3R-FT9-CNQ *

Pan Paweł Kołak o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0194/09
adres zamieszkania
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-09-01 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Toruń, dnia 12.03.1992r.

URZĄD WOJEWÓDZKI
TORUNIU

Nr GP.I.7342/43/TO/92

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 4 lit. "a", "b" rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r./Dz.U.Nr 8/75/ wraz z późn. zmianami w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stwierdza się, że:

Pan(i) ALEKSANDER SOBOCIŃSKI
tytuł naukowy-zawodowy: mgr inż. urządzeń sanitarnych
urodzony(a) dnia 28 października 1950r. w Płowieszcu
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci i instalacje sanitarne z ograniczeniami

Pan(i) ALEKSANDER SOBOCIŃSKI jest upoważniony(a) do:

Sporządzania projektów sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu, oraz projektów instalacji wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i wentylacyjnych.

Otrzymują:

1 Pan Aleksander Sobociński

ul. Legionów 70/2 - Grudziądz

2.a/a



Opłatę skarbową w wysokości

6000,- zł pobrane

i skasowane na kopii decyzji.

Toruń dn. 1992.04.09

(podpis i pieczęć)

URZĄD WOJEWÓDZKI
W TORUNIU
mgr WILGOR KRZYSZTOF
DYREKTOR WYDZIAŁU
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-C5U-C7J-3KV *

Pan ALEKSANDER SOBOCIŃSKI o numerze ewidencyjnym KUP/IS/2305/01

adres zamieszkania

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-16 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-5S1-B8K-4XE *

Pan ALEKSANDER SOBOCIŃSKI o numerze ewidencyjnym KUP/IS/2305/01
adres zamieszkania
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-09 11:43:21 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

 Podpis jest prawdziwy
Data: 2021.12.09 11:43:21
Członek: 551-B8K-4XE
Leczenie: 2021.12.09

CZEŚĆ OPISOWA

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1. ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego, jest budowa sieci wodociągowej DN 160 mm łączącą istniejącą sieć wodociągową DN 160 mm w ul. M. Zientary – Malewskiej z istniejącą siecią wodociągową DN 200 mm w ul. Agrestowej w Olsztynie oraz podłączenie istniejących przyłączy do budynków mieszkalnych wielorodzinnych. **W ramach inwestycji wykonana zostanie likwidacja istniejącej sieci wodociągowej DN 100 mm, jej wyłączenie z eksploatacji. Stosownie do zapisów art. 31.1 Ustawy Prawo Budowlane pkt 1a. Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę oraz zgłoszenia rozbiórka 1) obiektów i urządzeń budowlanych, na budowę których nie jest wymagane pozwolenie na budowę – warunek spełniony.**

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

2.1. LOKALIZACJA

Usytuowanie przedsięwzięcia : województwo warmińsko - mazurskie, powiat olsztyński, miejscowość Olsztyn. Województwo warmińsko-mazurskie leży w północno-wschodniej części Polski i obejmuje historyczne ziemie Warmii, Mazur, wschodnią część Żuław Wiślanych i fragmenty Powiśla. W bałtycką przestrzeń europejską wpisuje się położeniem nad Zalewem Wiślanym, w nadbałtyckiej strefie pojeziernej.

Olsztyn zlokalizowany jest w centralnej części regionu. Od 1 stycznia 1999 roku jest stolicą administracyjną województwa warmińsko-mazurskiego i powiatem grodzkim, nie posiadającym administracyjnego podziału na dzielnice. W granicach administracyjnych miasta znajdują się 22 osiedla. Obszar miasta obejmuje powierzchnię 87,9 km², co stanowi około 0,7% powierzchni województwa. Dla funkcjonowania i rozwoju miasta znaczenie ma również system kanalizacji oraz oczyszczalni ścieków. System rozdzielczy kanalizacji w Olsztynie obejmuje 95 % zurbanizowanej powierzchni miasta.

Projektowana inwestycja będzie realizowana na działkach nr: 32/1, 32/2 Obręb 5 Miasto Olsztyn, 100/2 Obręb 14 Miasto Olsztyn, 1/7, 1/8, 1/9 Obręb 59 Miasto Olsztyn.

2.2. STAN PRAWNY TERENU

Działki, na których zaprojektowano inwestycję stanowią własność wyłączną Gminy Olsztyn (32/1, 32/2, 1/9) oraz własność wyłączną Gminy Olsztyn w trwałym zarządzie ZDZiT Olsztyn (100/2, 1/8).

2.3. RODZAJ BUDOWNICTWA

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci wodociągowej DN 160 mm i przyłączy wodociągowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz likwidacja, wyłączenie z eksploatacji istniejącej sieci wodociągowej DN 100 mm. Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Lasu Miejskiego w Olsztynie – Uchwała nr LV/748/06 Rady Miasta Olsztyna z dnia 25 stycznia 2006 r.

2.4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Inwestycja została zaprojektowana na działkach: 32/1, 32/2 Obręb 5 Miasto Olsztyn, 100/2 Obręb 14 Miasto Olsztyn, 1/8, 1/9 Obręb 59 Miasto Olsztyn

Działki nr 32/1, 32/2 Obręb 5 Miasto Olsztyn przeznaczone są w szczególności do wykorzystania jako tereny zieleni na cele wypoczynku i rekreacji, działka nr 100/2 Obręb 14 Miasto Olsztyn oraz 1/8, 1/9 Obręb 59 Miasto Olsztyn, wydzielone są pod komunikację kołową i infrastrukturę techniczną, działka nr 32/2 Obręb 5 Miasto Olsztyn stanowi tereny leśne.

Zaprojektowana sieć wodociągowa z przyłączami stanowi element sieci uzbrojenia terenu i nie zmienia przeznaczenia w/w działek.

W obrębie prowadzonych prac występuje uzbrojenie terenu w postaci:

- Sieci wodociągowej,
- Sieci kanalizacji sanitarnej,
- Sieci kanalizacji deszczowej,
- Sieci gazowej,
- Sieci energetycznej,
- Sieci teletechnicznej.

W przypadku odkrycia niezainwentaryzowanego uzbrojenia terenu należy dokonać jego inwentaryzacji geodezyjnej i w przypadku rozbieżności skontaktować się z Projektantem.

Na mapie sytuacyjno - wysokościowej znajduje się aktualna w okresie wykonywania niniejszego opracowania inwentaryzacja geodezyjna istniejącego uzbrojenia. W terenie może jednak okazać się, że podczas aktualizacji map sytuacyjno - wysokościowych nie wszyscy użytkownicy uzbrojenia podziemnego zgłosili je do zainwentaryzowania.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Sieć wodociągowa ma charakter liniowy i zlokalizowana jest pod powierzchnią terenu. Jedynymi elementami sieci wodociągowej, które będą się znajdować w linii powierzchni terenu, będą skrzynki zasuw.

Sieć wodociągową projektuje się z rur ciśnieniowych dwuściennych z PEHD100 RC DN 160 x 14,6 mm SDR11.

Rury osłonowe przewiertowe HDPE DN 250 mm. W rury przewiertowe, osłonowe wprowadzona będzie rura PEHD 100 RC DN 160 mm, na której będą montowane płozy dystansowe prowadzące odstęp między pierścieniami płóz co 1,0m. Zakończenia rury osłonowej uszczelnić manszetami wykonanymi z elastomeru.

Przebieg projektowanej sieci wodociągowej w granicach terenu inwestycji nie narusza istniejącego drzewostanu.

Prace związane z infrastrukturą nie spowodują szkodliwego dla zieleni obniżenia poziomu wody gruntowej.

Objęte zakresem opracowania zagospodarowanie terenu przewiduje wykonanie sieci i przyłączy wody wraz z niezbędnym uzbrojeniem (zasuw). Teren, na którym planowana jest inwestycja jest zróżnicowany wysokościowo. Przewidziane do zastosowania technologie i materiały są obojętne ekologicznie, w czasie eksploatacji nie powodują zanieczyszczenia środowiska oraz nie oddziałują na nie. Wybrane materiały i technologia wykonania rurociągów gwarantuje całkowitą szczelność układów i długotrwałą eksploatację.

Dla urządzeń, armatury, materiałów podanych w niniejszym opracowaniu, dla których jest podany producent lub dystrybutor można stosować urządzenia i materiały równoważne uzgodnione z inwestorem, spełniające parametry projektowe, jakościowe, nie zwiększające kosztów inwestycji, pozwalające uzyskać zamierzony efekt inwestycji. Wybór trasy projektowanych sieci i przyłączy wynikał z analizy możliwości terenowych, obowiązujących warunków odległości od dróg oraz pozostałej istniejącej infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu jak również rzędnych wysokościowych rozpatrywanego terenu. Po szczegółowej analizie przyjęto lokalizację naniesioną na załączonej mapie sytuacyjno - wysokościowej.

3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM

W ramach zamierzenia budowlanego wykonane zostaną urządzenia budowlane w postaci przyłączy wodociągowych.

3.2. SPOSÓB ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW

Nie dotyczy projektowanej sieci i przyłączy wodociągowych.

3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Istniejący – bez zmian.

3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Swobodny dostęp do drogi publicznej – ulicy M. Zientary Malewskiej – istniejący, bez zmian.

3.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ TERENU

Zgodnie z warunkami technicznymi PWiK znak TD/011576/21 z dnia 15.09.2021 zaprojektowano :

- a) sieć wodociągową DN 160 mm z przyłączami, którą należy włączyć do sieci wodociągowej DN 200 mm zlokalizowanej w ulicy Agrestowej i połączyć z siecią wodociągową DN 100/150 mm w ul. Marii Zientary Malewskiej, sieć prowadzona w pasie drogowym ul. Marii Zientary Malewskiej zgodnie z decyzjami ZDZiT znak TE.4061.486.2021 z dnia 202-11-02 oraz TE.4061.486.1.2021 z dnia 2022.09.09. Włączenia projektowanej sieci DN 160 mm do istniejącej sieci dokonać za pomocą redukcji kołnierzowej DN 100 / 150 mm, kolana kołnierzowego DN 150 mm, zasuwki odcinającej klinowej miękkouszczelnionej DN 150 mm oraz kołnierza z króćcem do zgrzewania, zgodnie z wytycznymi do projektowania sieci i przyłączy wodociągowych opracowanymi przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Olsztynie.
Podłączenia istniejących przyłączy wodociągowych dokonać w węzłach Nbud1 oraz Nbud2 (odpowiednio DN 110 mm oraz DN 63 mm).
Podłączenia istniejącego hydrantu nadziemnego dokonać w węźle W2.

3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Istniejące, bez zmian.

4. ZESTAWIENIE

4.1. POWIERZCHNI ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

Nie dotyczy projektowanej sieci i przyłączy wodociągowych.

4.2. POWIERZCHNI DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW

Nie dotyczy projektowanej sieci i przyłączy wodociągowych.

4.3. POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

Nie dotyczy projektowanej sieci i przyłączy wodociągowych.

4.4. POWIERZCHNI INNYCH CZĘŚCI TERENU NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Nie dotyczy projektowanej sieci i przyłączy wodociągowych.

5. INFORMACJE I DANE

5.1. RODZAJE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

Wytyczne z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Lasu Miejskiego w Olsztynie – Uchwała Nr LV/748/06 z dnia 25 stycznia 2006 r.

Działki objęte opracowaniem położone są odpowiednio na terenach o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania oznaczonych w miejscowym planie jako :

- a) Działka 32/1 – 12 ZL (LS) – wprowadza się zakaz zabudowy terenów obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych **za wyjątkiem : a) zewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej**
- b) Działka 32/2 – 12 ZL (LS) – wprowadza się zakaz zabudowy terenów obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych **za wyjątkiem : a) zewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej**
- c) Działka 100/2 – 3 KDL – **tereny przeznaczone na komunikację kołową i infrastrukturę techniczną**
- d) Działka 1/8 – 3 KDL – **tereny przeznaczone na komunikację kołową i infrastrukturę techniczną**
- e) Działka 1/9 – 10 U, 1 US, 8 ZP – Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu 1. Projekt planu zagospodarowania terenu należy wykonać w sposób skoordynowany z zagospodarowaniem terenów 8ZU i 1ZUS. Dla terenu 8ZU określono Zasady zagospodarowania terenu 1. Wprowadza się zakaz zabudowy terenów obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych **za wyjątkiem: a) zewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej.** Dla terenu 1ZUS określono Zasady zagospodarowania terenu 1. Tereny zieleni urządzonej przeznaczone na realizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych. **2. Wprowadza się zakaz zabudowy terenu obiektami budowlanymi za wyjątkiem: a) zewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej,**

Projektowana inwestycja nie narusza żadnego z w/w warunków określonych w MPZP i jest z nimi zgodna.

5.2. INFORMACJE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Działki ani obiekty znajdujące się na działkach, na których przewidziana jest projektowana inwestycja nie podlegają ochronie i nie są wpisane do rejestru zabytków.

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. 2022, poz. 840)

Art. 32. 1. Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

2. Wójt (burmistrz, prezydent miasta) jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni, przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 3.

3. Wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany w terminie 5 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 i ust. 2, dokonać oględzin odkrytego przedmiotu.

4. Jeżeli w terminie, określonym w ust. 3, wojewódzki konserwator zabytków nie dokona oględzin odkrytego przedmiotu, przerwane roboty mogą być kontynuowane.

5. Po dokonaniu oględzin odkrytego przedmiotu wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję:

- 1) pozwalającą na kontynuację przerwanych robót, jeżeli odkryty przedmiot nie jest zabytkiem;
- 2) pozwalającą na kontynuację przerwanych robót, jeżeli odkryty przedmiot jest zabytkiem, a kontynuacja robót nie doprowadzi do jego zniszczenia lub uszkodzenia;
- 3) nakazującą dalsze wstrzymanie robót i przeprowadzenie, na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej finansującej te roboty, badań archeologicznych w niezbędnym zakresie.

6. Roboty nie mogą być wstrzymane na okres dłuższy niż miesiąc od dnia doręczenia decyzji, o której mowa w ust. 5 pkt 3.

7. Jeżeli w trakcie badań archeologicznych zostanie odkryty zabytek posiadający wyjątkową wartość, wojewódzki konserwator zabytków może wydać decyzję o przedłużeniu okresu wstrzymania robót. Okres wstrzymania robót nie może być jednak dłuższy niż 6 miesięcy od dnia doręczenia decyzji, o której mowa w ust. 5 pkt 3.

8. Po zakończeniu badań archeologicznych, o których mowa w ust. 5 pkt 3, wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję pozwalającą na kontynuację przerwanych robót.

W wypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekt zabytkowy lub posiadający znamiona zabytkowego należy wstrzymać roboty budowlane i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie.

5.3. INFORMACJA OKREŚLAJĄCA WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Nie dotyczy projektowanej sieci i przyłączy wodociągowych.

5.4. INFORMACJA O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBNIKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Zgodnie z Art. 71 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2022, poz. 1029)

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;**
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.**

Planowana Inwestycja polegająca na budowie sieci wodociągowej DN 200 mm, sieci wodociągowej DN 160 mm wraz z przyłączem DN 90 mm do budynku A,B oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej w ramach inwestycji pn. przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej z uzbrojeniem nie jest zaliczana do żadnej z w/w grup, na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2016, poz. 71). W związku z powyższym

dla Inwestycji nie jest wymagany raport oddziaływania na środowisko. **Nie wymaga ona również uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.**

Bezpośrednio na analizowanym obszarze nie stwierdzono występowania form ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1 – 9 ustawy o ochronie przyrody.

Oddziaływanie wnioskowanego przedsięwzięcia nie wykroczy poza obszar działek objętych opracowaniem. Nie przewiduje się oddziaływania inwestycji w sposób szkodliwy dla środowiska.

Zastosowane w projekcie materiały posiadają dopuszczenie do stosowania w budownictwie, wymagane prawem deklaracje właściwości użytkowych oraz wymagane atesty higieniczne w związku z tym nie będą negatywnie wpływać na warunki sanitarne oraz środowisko naturalne terenu objętego projektem. Technologia wykonania robót ziemnych na terenie nieutwardzonym przewiduje zebranie, rozdzielne składowanie i zapewnia ponowne ułożenie po wykonanych i zasypanych wykopach wierzchniej warstwy, zebranej gleby i humusu na szerokości pasów zajętych pod roboty budowlane. Na pozostałym terenie nastąpi przywrócenie do stanu poprzedniego. Odpady powstałe podczas realizacji inwestycji należy wywieźć na składowisko odpadów.

Rozwiązania chroniące środowisko

Na etapie opracowywania projektu uwzględniono następujące rozwiązania minimalizujące wpływ przedsięwzięcia na środowisko:

- przebieg trasy uwzględniający istniejące zagospodarowanie terenu,
- zastosowanie materiałów posiadających stosowne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie,

Faza realizacji

Proponuje się uwzględnienie następujących dodatkowych sposobów minimalizujących oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko:

- zagospodarowanie nadmiarowych mas ziemnych o charakterze organicznym w przypadku wystąpienia np. torfów podlegających wymianie w trakcie realizacji – w miejscu ich pozyskania, poprzez rozplantowanie na terenie realizacji inwestycji,
- zagospodarowanie pozostałych nadmiarowych mas ziemnych w sposób zgodny z przepisami ustawy o odpadach – obowiązek spełnienia wymogów ustawy spoczywa na wykonawcy robót,

- wyznaczenie miejsc magazynowania odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem sposobów i miejsc czasowego gromadzenia odpadów niebezpiecznych,
- zbieranie odpadów w sposób selektywny,
- magazynowanie odpadów w sposób zapobiegający ich roznoszeniu (np. przez wiatr, zwierzęta) oraz ograniczający inne uciążliwości z tym związane (np. pylenie, splukiwanie przez wody opadowe),
- ograniczenie ryzyka skażenia gruntu poprzez wykonywanie poważniejszych napraw i dokonywanie czynności konserwacyjnych sprzętu budowlanego poza miejscem realizacji robót,
- zabezpieczenie do powtórnego wykorzystania warstwy urodzajnej usuniętej na potrzeby realizacji prac ziemnych,
- prowadzenie robót budowlanych sprzętem sprawnym technicznie, dopuszczonym do użytkowania, w celu ograniczenia uciążliwości hałasowych i wibracji,
- ograniczenie czasu trwania robót budowlanych do godzin dozwolonych przepisami,
- prawidłowa organizacja zaplecza placu budowy, polegająca na zapewnieniu pracownikom zaplecza socjalnego, z dostępem do wody pitnej oraz sanitariatów,
- zachowanie ostrożności w trakcie realizacji elementów inwestycji

W fazie eksploatacyjnej zaleca się dodatkowo:

- prowadzenie regularnych prac konserwacyjnych i przeglądów stanu technicznego sieci i przyłączy w celu zapobieżenia awariom,
- prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów powstających w przypadku awarii

Projektowana sieć i przyłącza wodociągowe zapewnią dostawę ciągłą wody o właściwych wymaganych parametrach fizyko-chemicznych i bakteriologicznych do spożycia oraz na potrzeby gospodarcze przy wymaganym ciśnieniu zarówno dla potrzeb bytowych. Zastosowane w projekcie materiały do wykonania sieci i przyłączy posiadają dopuszczenie do stosowania w budownictwie oraz wymagane atesty higieniczne Państwowego Zakładu Higieny dla celów bytowo-gospodarczych. W związku z tym nie będą one negatywnie wpływać na warunki sanitarne oraz środowisko naturalne terenu objętego projektem. Zastosowane materiały są ekologicznie obojętne dla środowiska a przyjęte rozwiązania konstrukcyjno - technologiczne zapewniają szczelność zaprojektowanej sieci wraz z przyłączami i uzbrojeniem.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Nie dotyczy projektowanej sieci i przyłączy wodociągowych. W ramach projektowanych robót nie przewiduje się nowych hydrantów p.poż. W związku z wykonaniem nowego odcinka sieci DN 160 mm o lepszych parametrach hydraulicznych oraz ciśnieniu przełączeniu do tej sieci ulegnie istniejący hydrant nadziemny – węzeł HPist. Do zewnętrznego gaszenia pożaru budynku przewiduje się pobór wody w ilości 10 dm³ /s z hydrantu nadziemnego lub podziemnego – usytuowanie hydrantu na PZT. Odległość hydrantu od budynku mieści się w granicach od 5 do 75 m.

7. DANE UZUPEŁNIAJĄCE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy projektowanej sieci i przyłączy wodociągowych.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania projektowanej sieci wodociągowej DN 160 mm wraz z przyłączami do istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych i uzbrojeniem nie wykracza poza granice działek, na których zostały one zaprojektowane - art. 28 ust.2. ustawy Prawo Budowlane. Inwestycja spełnia w pełni warunek płynnego zharmonizowania z otoczeniem.

8.1. WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWA, W OPARCIU O KTÓRE DOKONANO JEGO OKREŚLENIA

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego został określony w oparciu o następujące przepisy odrębne:

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) w zakresie art. 5 ust. 1
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 2022, poz. 1225) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zabudowie (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351) w zakresie: Dział II zabudowa i zagospodarowanie działki

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji, określony zgodnie z art.3 pkt.20 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 zawiera się w granicach działek na których zaprojektowano sieć i przyłącza wodociągowe.

Mając na uwadze zapisy Art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane zbadano, czy projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wymagań ogólnych określonych w :

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2022, poz. 1225), § 11, 12 i 13, Dział II, Rozdział 1 (usytuowanie budynku), § 60.1 i 60.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia.12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dział III, Rozdział 2 (Oświetlenie i nasłonecznienie).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 503)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 1973 z późn. zmianami)

Obiekt nie powoduje w rozumieniu przepisów odrębnych, ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowy) terenów sąsiednich, poza obszarem opracowania.

8.2. ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania projektowanego uzbrojenia, ogranicza się do działek o nr ewidencyjnym 32/1, 32/2 Obręb 5 Miasto Olsztyn, 100/2 Obręb 14 Miasto Olsztyn, 1/8, 1/9 Obręb 59 Miasto Olsztyn. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z istniejącego uzbrojenia oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

Rozwiązania techniczne, usytuowanie uzbrojenia oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

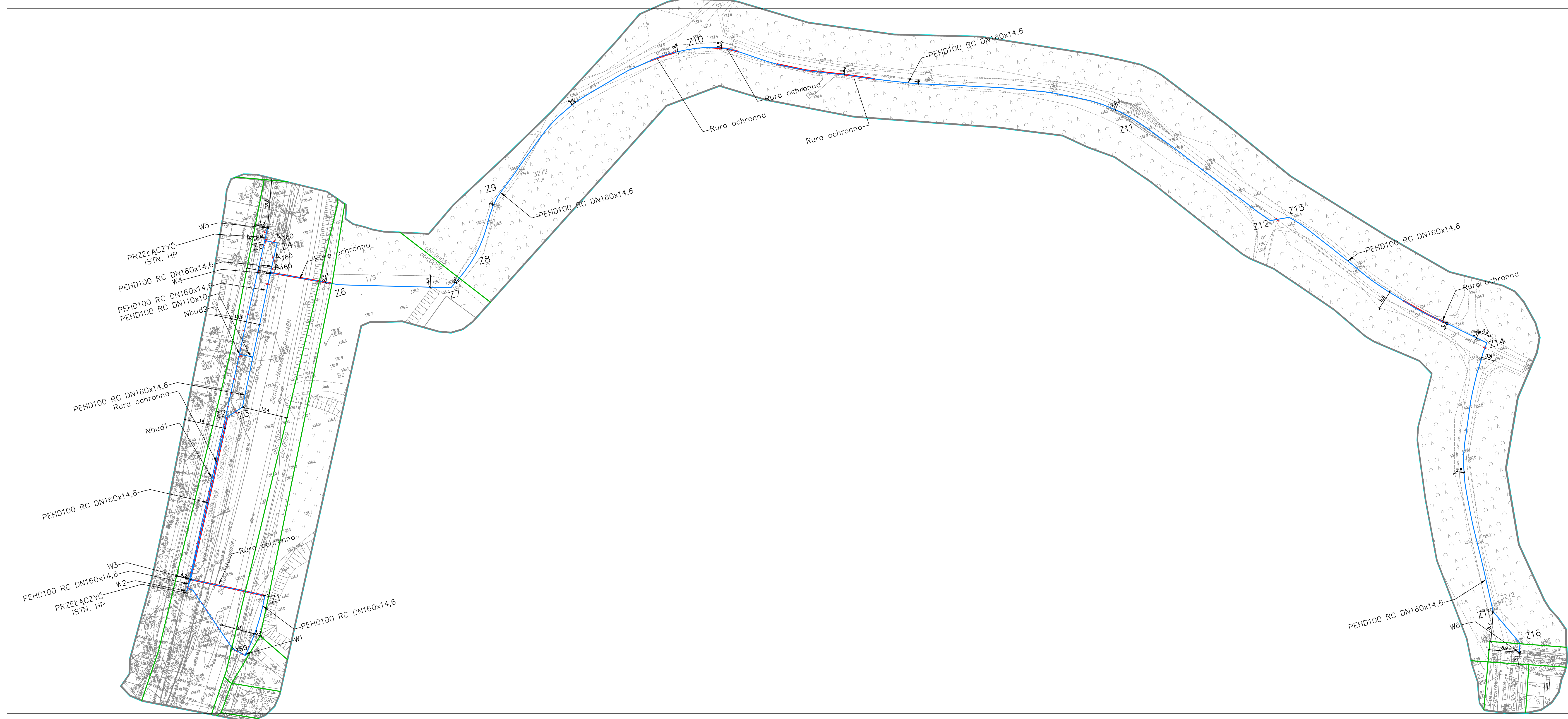
Zrealizowane zamierzenie budowlane podczas eksploatacji nie będzie powodować uciążliwości w postaci przekroczenia norm hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Projekt zapewnia spełnienie warunków zawartych w art. 5 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351).

Inwestor powinien powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno – gospodarczego przeznaczenia i nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej. Dopuszczalny poziom hałasu nie może przekraczać wartości ustalonych dla terenów podanych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 112). Planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 1973).


Brak podstaw formalno-prawnych do włączenia nieruchomości sąsiednich do obszaru oddziaływania, a tym samym przyznania praw strony w postępowaniu o pozwolenie na budowę.

Opracował na podstawie Rozporządzenia. Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11.09.2020r. (tekst jednolity Dz.U 2022 poz. 1679)

mgr inż. Paweł Kołak



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala: 1:500
Miejscowość: Olsztyn
Jedn. ewid.: 286201-1 m. Olsztyn
Ogóln. ewid.: 286201-1.0006.0014.0059
Zgłoszenia pracy geodezyjnej: GON.6642.1.661.2021

Układ współrzędnych: PL-2000
Układ wysokości: Kranszód60
Logonof:  granica obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

MIKAR Karol Miller
ul. Dąbrowszczaaków 19/1 10-540 Olsztyn
NP 7441653663, Regon 280590562
tel. 535 939 100
e-mail: biuro@mikar-olsztyn.pl
www.mikar-olsztyn.pl

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Marcin Maszalski
nr upr. 21031
tel. 628 554 810
data uprawnień: 04.06.2021

imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę, oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot
imię i nazwisko, numer świadectwa uprawnień geodety, który sporządził mapę, oraz jego podpis
data uprawnień mapy

Na zamierzonym obszarze nie ustalono słabości gruntowych ujętych w kolejnych wieściach.
Dokument zawiera dane ewidencyjne niepełniące wymagalności określonych w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz w obowiązujących standardach technicznych.
Mapa zawiera znaki kartograficzne i opisy ustalane niedobiegającą instrukcją techn. K-1.

Świadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt, jest zgodna z treścią, potwierdzonej przez wykonawcę, mapy do celów projektowych, opracowanej w wyniku pozytywnie zweryfikowanych prac geodezyjnych. Protokół weryfikacji: Nr GGN.6642.1.661.2021_11606 z dnia 01.07.2021

Paweł Kotak, upr. WAM/0068/PW05/09

(imię, nazwisko i numer uprawnień projektanta)

PROJ. RURA OCHRONNA A160 PS L=1,0m

W celu zachowania czytelności rysunku zrezygnowano z umieszczenia oznaczeń granicznych rur ochronnych z czynną siecią energetyczną i teletechniczną. Na wszystkich skrzyżowaniach należy zastosować RURY OCHRONNE A160 PS o minimalnej długości 1,0m.

- LEGENDA:
- PROJ. SIEĆ WODOCIĄGOWA
 - PROJ. ZASUWA
 - ISTN. INFRASTRUKTURA PODZIEMNA DO LIKWIDACJI
 - PROJ. NAWERTKA
 - POZIOMA ZMIANA KIERUNKU
 - DWUDZIELNE RURY OSŁONOWE TYPU AROT A 160 PS NA ISTN. KABELE ENERGETYCZNE I TELEKOMUNIKACYJNE
 - RURY OSŁONOWE PE NA PROJEKTOWANY WODOCIĄG

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:	USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR INWESTYCYJNY PAWEŁ KOTAK UL. PRZEMYSŁOWA 14, 11 - 034 STAWOGUDA		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Budowa sieci wodociągowej od ul. Agrestowej do ul. M. Zientary Maleskiej w Olsztynie		
INWESTOR:	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Oficerska 16 a 10 - 218 Olsztyn	SKALA:	1 : 500
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	m. Olsztyn, ul. Agrestowa, powiat olsztyński, woj. warmińsko - mazurskie	BRANŻA:	SANITARNA
PRZEDMIOT RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	DATA OPR I SPR	10.2021
PROJEKTANT:	mgr inż. Paweł Kotak	UPRAWNIENIA WAM/0068/PW05/09	PODPIS NR. RYSUNKU S = 1
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Aleksander Sobociński	GP.17342/43/10/92	STADIUM: PB str. 26