

UA.6740.391.2022
220725.12.2022-W

Olsztyn, dnia 05.12.2022 r.

DECYZJA NR II - 320/2022

Na podstawie art. 28 ust. 1, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25.10.2022 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:**

**Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Oficerska 16a, 10-218 Olsztyn**

obejmujące:

**budowę sieci wodociągowej od ul. Agrestowej do ul. M. Zientary-Malewskiej w Olsztynie
na działkach nr 5-32/1, 5-32/2, 59-1/8, 59-1/9, 14-100/2,**

zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym opracowanym przez:

mgr inż. Pawła Kołaka posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WAM/0068/PWOS/09, wpisanego na listę członków Warmińsko - Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WAM/IS/0194/09,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym i jego warunkami,
 2. Ustanowić kierownika budowy. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany zabezpieczyć teren budowy, potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie zatwierdzonego projektu budowlanego, umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, stosownie do art. 45a ustawy Prawo budowlane,
- wynikających z treści art. 36 ust. 1 oraz 42 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane.

Integralną częścią niniejszej decyzji stanowi projekt budowlany w postaci elektronicznej, składający się z plików:

UA.6740.391.2022_PZT_2022.11.23

UA.6740.391.2022_PAB_2022.11.23

UA.6740.391.2022_ZL_2022.11.23

Uzasadnienie:

W dniu 25 października 2022 r. do Prezydenta Olsztyna wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., reprezentowanej przez Pana Pawła Kołaka, w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę sieci wodociągowej od ul. Agrestowej

do ul. M. Zientary Malewskiej na dz. nr 32/1 i 32/2 obr. 5, dz. nr 1/8, 1/9 obr. 59, dz. nr 100/2 obr. 14 w Olsztynie.

Wykonując dyspozycję wynikającą z art. 10 § 1 i art. 61 § 4 K.p.a. zawiadomieniem o wszczęciu postępowania 03.11.2022 r. organ administracji architektoniczno-budowlanej zapewnił stronom możliwość udziału w postępowaniu oraz możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony zostały ustalone na podstawie raportów własnościowych nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania inwestycji. W terminie określonym w zawiadomieniu żadna ze stron nie wniosła żadnych uwag ani zastrzeżeń dotyczących zamierzenia budowlanego.

Po sprawdzeniu dołączonego do wniosku projektu budowlanego organ stwierdził, iż występują w nim nieprawidłowości. Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane postanowieniem z dnia 15.11.2022 r. organ nałożył na wnioskodawcę obowiązek usunięcia nieprawidłowości w terminie 45 dni. Jednocześnie poinformował, że nie usunięcie ich, spowoduje wydanie decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę. Według urzędowego poświadczenia doręczenia postanowienie wnioskujący odebrał dnia 16.11.2022 r.

Dnia 23.11.2022 r. Pan Paweł Kołak, działając w imieniu inwestora, przedłożył odpowiedź na postanowienie, natomiast dnia 01.12.2022 r. uzupełnił odpowiedź o projekt w postaci elektronicznej opatrzony stosownym podpisem.

Ze względu, że rozwiązania projektowe zamierzenia budowlanego objętego wnioskiem, od wszczęcia niniejszego postępowania, nie zmieniły się w kwestii zasadniczej oraz, że strony miały zapewniony czynny udział w każdym stadium postępowania nie było potrzeby powtórnego zawiadamiania stron przed wydaniem decyzji.

Z analizy przedłożonych akt sprawy wynika, że inwestor wypełnił wszystkie obowiązki nałożone art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, bowiem przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, projekt budowlany sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zawierający oświadczenie projektanta o zgodności projektu budowlanego z przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Przeprowadzona w toku postępowania analiza projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, pozwala na stwierdzenie, że rozwiązania projektowe w nim zawarte są zgodne z zapisami Uchwały Nr LV/748/06 Rady Miasta Olsztyn z dnia 25 stycznia 2006r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Lasu Miejskiego w Olsztynie”.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Decyzja niniejsza nie jest ostateczna. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem Prezydenta Olsztyna w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do WSA. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 litera c ustawy 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923) – tabela część III pkt 9 ppkt 1 litera g pobrano opłatę skarbową za pozwolenie w wysokości 105 zł.

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA

Ewa Bachry

Z-ca Dyrektora Wydziału

Urbanistki i Architektury

/dokument podpisany elektronicznie/

Decyzję otrzymują (strony postępowania):

- 1) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. (+ projekt budowlany)
Pełnomocnik: Pan Paweł Kołak
- 2) Zarząd dróg Zieleni i Transportu
- 3) Gmina Olsztyn

Do wiadomości:

- 1) PINB dla m. Olsztyna, ul. Kołobrzeska 27, 10 - 431 Olsztyn (+ projekt budowlany)
- 2) a/a - l.dz. 2631/2022 (+ projekt budowlany)

Dane do kontaktu: insp. Danuta Florczykowska (pok. 301, tel. 89 527 31 11 w. 333)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).