



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Oficerska 16 a
10 – 218 Olsztyn



USŁUGI PROJEKTOWE
I NADZÓR INWESTYCJI
Paweł Kołak

ul. Przemysłowa 14,
11 – 034 Stawiguda
tel. 604 215 540

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

1

Nazwa zamierzenia budowlanego	„Budowa sieci wodociągowej od ul. Agrestowej do ul. M. Zientary Malewskiej w Olsztynie”
Branża	SANITARNA
Adres obiektu budowlanego	Olsztyn ul. Agrestowa, M. Zientary Malewskiej, Gmina Miasto Olsztyn, powiat olsztyński, woj. Warmińsko - Mazurskie
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI – sieci takie jak, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe VIII – inne budowle
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany:	działki nr : 32/1, 32/2, Obręb ewidencyjny: Olsztyn 5 Identyfikator działki : 286201_1.0005.32/1, 286201_1.0005.32/2, działki nr : 100/2, Obręb ewidencyjny: Olsztyn 14 Identyfikator działki : 286201_1.0014.100/2, działki nr : 1/8, 1/9 Obręb ewidencyjny: Olsztyn 59 Identyfikator działki : 286201_1.0059.1/8, 286201_1.0059.1/9
Nazwa i adres Inwestora	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Ul. Oficerska 16 a, 10-218Olsztyn
Projektant	mgr inż. Paweł Kołak upr. bud. WAM/0068/PWOS/09, specjalność instalacyjna w zakresie sieci
Sprawdzający	mgr inż. Aleksander Sobociński upr. bud. GP.I.7342/43/TO/92, specjalność instalacyjna w zakresie sieci

Data opracowania i sprawdzenia : PAŹDZIERNIK 2021 r.

SPIS TREŚCI:

A. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	3 - 25
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	26
WARUNKI TECHNICZNE PWIK SP. Z O.O. W OLSZTYNIE – PISMO ZNAK TD/011576/21 Z DNIA 15.09.2021 R.	27 - 29
UCHWAŁA NR LV/748/06 RADY MIASTA OLSZTYN Z DNIA 25 STYCZNIA 2006 r. W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LASU MIEJSKIEGO W OLSZTYNIE.....	30 – 56
DECYZJA NR TE.4061.486.2021 Z DNIA 02.11.2021 R. WYDANA PRZEZ ZDZIT W OLSZTYNIE – ZEZWOLENIE NA LOKALIZACJĘ W PASIE DROGOWYM UL. ZIENTARY-MALEWSKIEJ SIECI I PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH.....	57 - 58
DECYZJA NR TE.4061.486.1.2021 Z DNIA 09.09.2022 R. WYDANA PRZEZ ZDZIT W OLSZTYNIE – ZEZWOLENIE NA LOKALIZACJĘ W PASIE DROGOWYM UL. ZIENTARY-MALEWSKIEJ SIECI I PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH – ZMIANA LOKALIZACJI.....	59 - 60
UZGODNIENIE PWIK SP. Z O.O. – ZNAK TD/003910/22 Z DNIA 21.07.2022 R.	61
ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ ZAKOŃCZONEJ W DNIU 20.06.2022 r. W SPRAWIE USYTUOWANIA PROJEKTOWANEJ SIECI UZBROJENIA TERENU – GGN.6630.149.2022.....	62 - 66
UZGODNIENIE WYDZIAŁU GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI URZĘDU MIASTA W OLSZTYNIE – PISMO ZNAK GGN.V.6853.1.207.2021.B Z DNIA 06.07.2022 r.	67 - 68
UZGODNIENIE Z RZECZOZNAWCĄ DS. ZABEZPIECZEŃ P.POŻ.	69
PISMO REGIONALNEJ DYREKCJI LASÓW PAŃSTWOWYCH W OLSZTYNIE – ZNAK ZS.224.2.68.2022 Z DNIA 21.11.2022 – BRAK KONIECZNOŚCI WYŁĄCZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH Z PRODUKCJI LEŚNEJ	70

Opracował na podstawie Rozporządzenia. Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11.09.2020r. (tekst jednolity Dz.U 2022 poz. 1679)

mgr inż. Paweł Kołak



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Oficerska 16 a
10 – 218 Olsztyn



USŁUGI PROJEKTOWE
I NADZÓR INWESTYCJI
Paweł Kołak

ul. Przemysłowa 14,
11 – 034 Stawiguda
tel. 604 215 540

INFORMACJA BIOZ

1

Nazwa zamierzenia budowlanego	„Budowa sieci wodociągowej od ul. Agrestowej do ul. M. Zientary Malewskiej w Olsztynie”
Branża	SANITARNA
Adres obiektu budowlanego	Olsztyn ul. Agrestowa, M. Zientary Malewskiej, Gmina Miasto Olsztyn, powiat olsztyński, woj. Warmińsko - Mazurskie
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI – sieci takie jak, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe VIII – inne budowle
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany:	działki nr : 32/1, 32/2, Obręb ewidencyjny: Olsztyn 5 Identyfikator działki : 286201_1.0005.32/1, 286201_1.0005.32/2, działki nr : 100/2, Obręb ewidencyjny: Olsztyn 14 Identyfikator działki : 286201_1.0014.100/2, działki nr : 1/8, 1/9 Obręb ewidencyjny: Olsztyn 59 Identyfikator działki : 286201_1.0059.1/8, 286201_1.0059.1/9
Nazwa i adres Inwestora	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Ul. Oficerska 16 a, 10-218Olsztyn
Projektant	mgr inż. Paweł Kołak upr. bud. WAM/0068/PWOS/09, specjalność instalacyjna w zakresie sieci

Data opracowania i sprawdzenia : PAŹDZIERNIK 2021 r.

Spis treści

<u>1. Przedmiot opracowania</u>	<u>5</u>
<u>2. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia</u>	<u>6</u>
<u>2.1. Zakres robót i kolejność realizacji.....</u>	<u>6</u>
<u>2.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych</u>	<u>6</u>
<u>2.3. Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:.....</u>	<u>6</u>
<u>2.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót:.....</u>	<u>7</u>
<u>2.5. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych stosownie do rodzaju zagrożenia:</u>	<u>8</u>
<u>2.6. Prowadzenie instruktażu pracowników:</u>	<u>8</u>
<u>2.7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.</u>	<u>11</u>
<u>2.8. Środki zapobiegawcze</u>	<u>22</u>
<u>2.9. Postępowanie w razie zaistnienia wypadku.....</u>	<u>23</u>
<u>2.10. Środki zabezpieczające zastosowane na placu budowy oraz w strefach niebezpiecznych na placu i w ich pobliżu:</u>	<u>23</u>
<u>3. Informacje dodatkowe</u>	<u>24</u>
<u>4. Uwagi końcowe</u>	<u>25</u>

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem zamierzenia budowlanego, jest budowa sieci wodociągowej DN 160 mm łączącą istniejącą sieć wodociągową DN 160 mm w ul. M. Zientary – Malewskiej z istniejącą siecią wodociągową DN 200 mm w ul. Agrestowej w Olsztynie oraz podłączenie istniejących przyłączy do budynków mieszkalnych wielorodzinnych. **W ramach inwestycji wykonana zostanie likwidacja istniejącej sieci wodociągowej DN 100 mm, jej wyłączenie z eksploatacji. Stosownie do zapisów art. 31.1 Ustawy Prawo Budowlane pkt 1a. Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę oraz zgłoszenia rozbiórka 1) obiektów i urządzeń budowlanych, na budowę których nie jest wymagane pozwolenie na budowę – warunek spełniony.**

Zakres objęty niniejszą dokumentacją obejmuje podanie rozwiązań technicznych budowy w/w sieci i przyłączy do uzyskania pozwolenia na budowę oraz jej realizację.

Przy doborze środków technicznych i organizacyjnych wynikającym z wykonywania robót budowlanych, a także przy ich wykonywaniu kierownik budowy zobowiązany jest uwzględniać wymagania określone w obowiązujących normach i przepisach, w szczególności w :

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz.U. 2021, poz. 2351 /
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz. U. z 2003 Nr 120 poz.1126/,
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym /tekst jednolity Dz. U. 2019 poz.667/,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej /Dz. U. Nr 62 poz. 287/,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów /Dz. U. Nr 60 poz. 279 z późn. zmianami/,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy /Tekst jednolity Dz.U. Nr 169 poz. 1650 z 2003 r./,
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych /tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 583/.
- Ustawa Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz.U. 2019, poz. 1396)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. 2019, poz. 701)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. 2012, poz. 1468)

2. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

2.1. Zakres robót i kolejność realizacji

Zakres rzeczowy robót wchodzący w skład całego zamierzenia inwestycyjnego określonego w projekcie budowlanym obejmuje wykonanie następujących obiektów i robót :

- tyczenie i palikowanie sieci i przyłączy wodociągowych
- wykonanie robót ziemnych obejmujących:
 - wykonanie wykopów i podsypki,
 - ułożenie nowych przewodów sieci i przyłączy wodociągowych wraz z uzbrojeniem
 - wykonanie obsypki i zasypki z zagęszczeniem,
 - zasypanie
 - wywiezienie nadmiaru gruntu,
 - dowiezienie gruntu do zasypki,
 - zasypaniu i zagęszczeniu wykopów,
- montaż rurociągów sieci i przyłączy wraz z uzbrojeniem
- likwidację, wyłączenie z eksploatacji istniejącej sieci wodociągowej

2.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W rejonie prowadzonych prac występują budynki kubaturowe oraz infrastruktura inżynierska.

Na terenie inwestycji występują :

- linie energetyczne napowietrzne i kablowe
- kable telekomunikacyjne
- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej
- sieć gazowa
- urządzenia techniczne telekomunikacyjne i zasilające
- drogi

2.3. Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wykonujących roboty budowlane mogą stwarzać:

- I. kable doziemne w terenie w przypadku ich uszkodzenia przy wykonywaniu wykopów pod rurociągi (porażenie prądem elektrycznym) lub w przypadku braku właściwego jego zabezpieczenia na czas wykonywania robót,
- II. drogi – niebezpieczeństwo przejechania lub kolizji, wypadki i zdarzenia drogowe

- III. istniejąca sieć wodociągowa i sieć kanalizacji przy uszkodzeniu podczas wykonywania wykopów (zalanie wykopów) możliwość utonięcia bądź zasypania w wyniku podmycia skarp wykopów w sytuacji braku zachowania należytej ostrożności i niezbędnych zabezpieczeń podczas wykonywania robót ziemnych i montażowych w bezpośrednim ich sąsiedztwie.
- IV. linie energetyczne napowietrzne na terenie wykonywania robót w przypadku wykonywania pod nimi robót ziemnych koparkami lub montażu bądź rozładunku materiałów dźwigiem samochodowym (porażenie prądem elektrycznym przez dotknięcie przewodów),
- V. słupy
- VI. sieci teletechniczne

2.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

Podczas prowadzenia robót budowlanych wszystkich elementów zadania inwestycyjnego mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- I. Wykonywanie prac ziemnych - możliwość przysypania ziemią, zawalenia się ścian wykopu, wpadnięcie do wykopu, upadek z wysokości – głębokie wykopy, uderzenie pracownika w wykopie spadającą bryłą ziemi, kamieniem, narzędziami
- II. Hałas w trakcie wykonywania i zasypywania wykopów, zagęszczania gruntu.
- III. Najechanie sprzętem budowlanym.
- IV. Prowadzenie robót w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, kable doziemne w terenie w przypadku ich uszkodzenia przy wykonywaniu wykopów – porażenie prądem elektrycznym
- V. Upadek do wykopów pracowników w sytuacji braku lub niewłaściwie wykonanych zejść na ich dno,
- VI. Upadek do wykopów osób postronnych w przypadku ich nieprawidłowego zabezpieczenia i oznakowania,
- VII. Zasypanie pracowników podczas wykonywania zasypywania wykopów sprzętem mechanicznym (spycharka, spycharko-koparka),
- VIII. Utonięcie w przypadku zalania wykopów,
- IX. Porażenie prądem elektrycznym w przypadku przerwania przewodów elektrycznych,
- X. Zbliżenie się na niebezpieczną odległość do napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych koparek lub innych urządzeń ruchomych
- XI. Porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi)

- XII. Przeprowadzanie prób na ciśnienie rurociągów będzie powodowało występowanie niebezpieczeństwa rozszczelnienia rurociągu i zalanía pracowników w wykopie.
- XIII. Ruch kołowy na drogach.
- XIV. Przemieszczanie materiałów w pionie i w poziomie przy pomocy sprzętu zmechanizowanego , wyładunek rur wraz z ich montażem;
- XV. Sprzęt zmechanizowany i pomocniczy powinien posiadać ustalone parametry, takie jak dopuszczalny udźwig, nośność, ciśnienie i temperaturę,
- XVI. Zetknięcie z ostrymi i wystającymi częściami maszyn, narzędzi i materiałów.

Występujące zagrożenia podczas wykonywania robót budowlanych przy realizacji wszystkich elementów projektowanej inwestycji będą miały charakter miejscowy (punktowy, lokalny) związany z miejscem wykonywania i w czasie wykonywania określonego rodzaju robót. Wyjątkiem może być tylko sytuacja powodowana warunkami atmosferycznymi (pogodowymi), które w przypadku obfitych opadów będą oddziaływały na terenie całej inwestycji powodując związane z nimi zagrożenia.

Wykonawca robót przed rozpoczęciem prac zobowiązany jest uzgodnić z właścicielem (użytkownikiem) linii energetycznej plan bezpiecznego wykonania pracy (plan BIOZ, Instrukcję Bezpiecznego Wykonywania Robót – jeśli jest wymagana) nie przewidujący wyłączenia linii. Wykonawca robót przed rozpoczęciem prac zobowiązany jest uzgodnić harmonogram pracy w pobliżu linii.

Ponadto podczas realizacji robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia w czasie prac prowadzonych pod jezdniami czynnych ulic oraz wszelkie zbliżenia do istniejącego uzbrojenia podziemnego w czasie prac prowadzonych w głębokich wykopach.

Prowadzone prace należy zakwalifikować do prac „średniego ryzyka” W czasie prowadzenia robót istnieje groźba zawałów wykopów, porażen energii elektryczną, zalania wykopów z przerwanych sieci ciśnieniowych oraz zagazowania z przerwanych sieci gazowych bądź nie przewietrzonego kolektora.

Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych stosownie do rodzaju zagrożenia:

Teren budowy oraz miejsce wykonywania wykopów należy wydzielić, ogrodzić i oznakować przed dostępem osób postronnych. Roboty prowadzić w sposób usystematyzowany bez rozciągania na zbyt szerokim froncie.

2.5. Prowadzenie instruktażu pracowników:

Kierownik budowy przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych zobowiązany jest opracować plan BIOZ oraz instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Pracownikom należy udzielić instruktażu każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót oraz w przypadku zmiany rodzaju robót wykonywanych przez danego pracownika. Instruktaż należy prowadzić w sposób umożliwiający przyswojenie przez pracownika niezbędnego zakresu wiedzy związanego z bezpieczeństwem wykonywania danych robót.

Szczególną uwagę należy zwrócić na :

- zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia i życia wynikające z prowadzenia robót liniowych
- właściwy rozładunek ciężkich materiałów
- zagrożenia przy transporcie wewnętrznym ciężkich materiałów i urządzeń

Roboty niebezpieczne występują przy pracy w pobliżu linii energetycznych

Należy przestrzegać przepisy BHP ogólne i branżowe, a w szczególności:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 7 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. Nr 47 poz. 401,
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych /tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 583/.
- Przestrzegać instrukcję organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych obowiązującą w ENERGA-Operator S.A. wraz ze sprawowaniem nadzoru przez pracowników Energa-Operator S.A.

Pracownikom należy udzielić instruktażu każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót oraz w przypadku zmiany rodzaju robót wykonywanych przez danego pracownika.

Instruktaż należy prowadzić w sposób umożliwiający przyswojenie przez pracownika niezbędnego zakresu wiedzy związanego z bezpieczeństwem wykonywania danych robót.

W instrukcji bezpiecznego wykonywania poszczególnych rodzajów robót należy zawrzeć wymagania zawarte w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Dz.U. Nr 47 poz. 401.
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP. Dz.U. Nr 169 poz. 1650,

- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 17.09.1999 r. w sprawie BHP przy urządzeniach energetycznych. Dz.U. 2013, poz. 492,
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 30.10.2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących BHP w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy. Dz.U. Nr 191 poz. 1596, z późn. zmianami
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Dz. U. 2003 , nr 120 poz 1126)
- Rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14.03.2000r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych oraz innych pracach związanych z wysiłkiem fizycznym (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1139)
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego .2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 , nr 47 poz 401)
- BN-83/8836-02- Roboty ziemne przewody podziemne, roboty ziemne, wymagania i badania przy odbiorze
- PN-68/B-06050 – Roboty ziemne budowlane- wymogi w zakresie wykonania i badania oraz w Warunkach Technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. Nr 169 poz. 1650)
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11.06.2002 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów BHP. Dz.U. Nr 91 poz. 811,
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 17.09.1999 r. w sprawie BHP przy urządzeniach i instalacjach energetycznych. Dz.U. Nr 80 poz. 912,
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 30.10.2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących BHP w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy. (Dz.U. Nr 191 poz. 1596),
- Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w. Dz. U. nr 47 poz 401 rozdział 7 –Maszyny i inne urządzenia techniczne

Należy przeprowadzić :

- Szkolenie wstępne - po przyjęciu pracownika do pracy - instruktor BHP,
- Instruktaż stanowiskowy - przed przystąpieniem do robót na terenie budowy- kierownik
- lub osoba przez niego wyznaczona,

- Szkolenie podstawowe - w czasie 6 miesięcy od przyjęcia do pracy,
- Szkolenie okresowe - dla stanowisk robotniczych raz na rok,
- Szkolenie z zakresu prawa budowlanego- przed wejściem na budowę.
- Świadectwa odbycia szkoleń znajdują się w aktach osobowych każdego pracownika lub w dzienniku szkoleń BHP na budowie

2.6.Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy, kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Na wyposażeniu budowy powinny znajdować się urządzenia zapewniające możliwość komunikowania się pracowników pomiędzy sobą przy wykonywaniu robót liniowych. Zaplecze budowy powinno być wyposażone w środki łączności pozwalające zawiadomić służby ratownictwa jak straż pożarna, pogotowie ratunkowe, pogotowie energetyczne, gazowe w przypadku zaistnienia takiej potrzeby.

Ponadto na wyposażeniu budowy powinny znajdować się środki techniczne wynikające z przepisów szczegółowych BHP, w które należy wyposażyc pracowników ze względu na specyfikę prowadzonych robót (środki ochrony indywidualnej) oraz sprzęt i urządzenia umożliwiające i zapewniające prowadzenie akcji ratowniczej zagrożonych pracowników na wypadek wybuchu gazu, pożaru, zasypania lub zalania w wykopie, porażenia prądem elektrycznym, utonięcia, w tym bezpiecznej komunikacji dla ich ewakuacji z miejsca zagrożenia.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników. Dla zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy :

- Przed przystąpieniem do prowadzenia prac kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikę wykonywanych robót,
- Zapoznać pracowników z planem BiOZ i przeprowadzić instruktaż na temat zabezpieczenia pracowników i otoczenia przed zagrożeniami występującymi na budowie
- W przypadku natrafienia na przewody nie wykazane na mapach sytuacyjno – wysokościowych należy przerwać roboty do czasu ustalenia rodzaju i pochodzenia przewodów oraz możliwości prowadzenia dalszych robót
- Oświetlić przeszkody terenowe,

- Wydzielić i oznakować miejsca prowadzenia robót budowlanych,
- Oznakować i zabezpieczyć taśmą koloru biało-czerwonego wykopów oraz postawić tablice: „UWAGA WYKOPY OSOBOM POSTRONNYM WSTĘP WZBRONIONY” ,
- Zabezpieczyć przejścia komunikacyjne terenu wokół wykopu,
- Stosować obudowy wykopu,
- Wykonać zejścia do wykopów,
- Zabezpieczyć kable energetyczne w wykopach,
- Prowadzić roboty budowlane przez co najmniej dwóch pracowników, jeden jako asekuracja,
- Stosować środki ochrony indywidualnej, odzież i obuwie robocze,
- Zabezpieczyć miejsce składowania materiałów poprzez ogrodzenie terenu wraz z zamknięciem
- Wykonać ogrodzenie terenu obrysu wykopów, gwarantujące ograniczenie dostępu osób postronnych na teren budowy,
- Przewidzieć odpowiednie, tymczasowe zaplecze socjalno-administracyjne i magazynowe Budowy,
- Zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację w obrębie budowy,
- Zabezpieczyć ciągi komunikacyjne znajdujące się wokół budowy przed możliwością stworzenia niebezpieczeństwa dla osób postronnych,
- Przed rozpoczęciem robót ziemnych wykonawca powinien dokonać lokalizacji urządzeń uzbrojenia podziemnego przy użyciu detektorów stosowanych w budownictwie do wykrywania sieci metalowych takich jak kable energetyczne, telekomunikacyjne, sieci wodociągowe, gazowe.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie , w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru , awarii lub innych zagrożeń:

1. Wdrożyć Plan BIOZ oraz procedury BIOZ na terenie budowy
2. Upewnić się , że prace wykonywane są w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników na budowie

3. Zaplanować pracę tak, aby brygady robocze miały czas na wykonanie swoich prac z zachowaniem bezpieczeństwa pracy
 4. Upewnić się, że dla każdego rodzaju pracy opracowany został szacunek ryzyka i metody bezpiecznego wykonania pracy oraz, że prowadzony jest stały nadzór tych prac na budowie
 5. Nadzorować czy tylko upoważnione osoby mają dostęp do miejsc gdzie prowadzone są prace i czy wszystkie osoby przebywające na budowie posiadają strój ochronny stosowny do wykonywanej pracy (odzież ochronną, kaski, buty, rękawice)
 6. Prowadzić listę osób, które uczestniczyły w szkoleniu BHP wraz z datą szkolenia
 7. Zadbać aby każdy wchodzący na teren budowy był informowany o zagrożeniach typowych dla tego rodzaju miejsca
 8. W trakcie prowadzonych prac przestrzegać przepisów BHP określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury.
 9. Zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych
 10. Kierownik robót zobowiązany jest do zapoznania pracowników z drogami ewakuacyjnymi z terenu, w których prowadzone są prace montażowe
 11. Kierownik robót zobowiązany jest do zapewnienia przenośnych środków łączności na wypadek zagrożenia
 12. Kierownik robót zobowiązany jest do zapewnienia środka transportu dla dostarczenia pracowników do miejsc wykonywania prac liniowych
- przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:
- a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy:
1. nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
 2. niewłaściwe polecenia przełożonych,
 3. brak nadzoru,
 4. brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
 5. tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
 6. brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
 7. dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
- b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

1. niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
 2. nieodpowiednie przejścia i dojścia,
 3. brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.
- przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:
1. niewłaściwy stan użytego materiału,
 2. niewłaściwe wykonanie,
 3. wady materiałowe,
 4. niewłaściwa eksploatacja,
 5. wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
 6. niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
 7. brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
 8. brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
 9. brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
 10. niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
 11. zastosowanie materiałów zastępczych,
 12. niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
 13. ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
 14. nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
 15. niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
 16. niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń,
- ocenić zagrożenie pożarowe w rejonie, w którym prace będą wykonywane
- ustalić rodzaj przedsięwzięć mających na celu niedopuszczenie do powstania i rozprzestrzeniania się pożaru lub wybuchu,
- wskazać osoby odpowiedzialne za zabezpieczenie miejsca pracy, za przebieg oraz zabezpieczenie miejsca pracy po zakończeniu pracy
- nie dopuścić do skażenia środowiska a w przypadkach awaryjnych przedsięwziąć środki mające na celu zapobieganie jego dalszej degradacji

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy / robót obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Wykonywanie prac ziemnych

Roboty powinny być prowadzone na podstawie projektu, określającego położenie sieci i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prac.

Wykonywanie robót w bezpośrednim sąsiedztwie sieci elektroenergetycznych powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy / robót w porozumieniu z zarządcą lub użytkownikiem instalacji bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być wykonywane. Miejsca te powinny być ogrodzone i oznakowane napisami ostrzegawczymi. Prace w pobliżu instalacji powinny być wykonywane ręcznie.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych, należy wokół wykopów na czas zmierzchu i nocy ustawić balustrady o poręczach na wysokości 1,1m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1m od krawędzi wykopu, zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

Niezależnie od ustawienia balustrad w przypadkach uzasadnionych względami bezpieczeństwa wykop należy szczelnie przykryć, w sposób uniemożliwiający wpadnięcie do wykopu.

W tym przypadku zamiast balustrad stałych teren można oznaczyć za pomocą balustrad z lin lub taśm z tworzyw sztucznych, umieszczonych wzdłuż wykopu na wysokości 1,1m i w odległości 1m od krawędzi wykopu.

W razie przypadkowego odkrycia jakichkolwiek nieoznaczonych w dokumentacji przewodów, o których mowa powyżej – należy niezwłocznie przerwać roboty do czasu ich identyfikacji i określenia , czy i w jaki sposób możliwe jest w tym miejscu dalsze bezpieczne prowadzenie robót.

W przypadku natrafienia na niewypały lub przedmioty trudne do identyfikacji należy przerwać roboty i niezwłocznie zawiadomić właściwy urząd oraz organ policji.

Przy przejściach dla pieszych, niezależnie od ustawionych barier wykopy należy zabezpieczyć deskami lub stalowymi elementami obudowy.

W miejscach przejść dla pieszych należy ustawić mostki przenośne wyposażone w poręcze i deski krawężnikowe.

Jeżeli teren, na którym są wykonywane prace ziemne nie może być ogrodzony należy zapewnić stały jego dozór.

Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez podparcia lub rozparcia, mogą być wykonywane tylko do głębokości 1m w gruntach zwartych, w przypadku, gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

Wchodzenie do wykopu i wychodzenie po rozporach oraz przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione.

Każdorazowe rozpoczęcie prac w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,6m od krawędzi wykopu jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane przy doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego. Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu, co najmniej 0,6m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką nawet w czasie postoju jest zabronione.

W czasie zasypywania obudowanych wykopów zabezpieczenie należy demontować od dna wykopu i stopniowo usuwać je, w miarę zasypywania wykopu. W czasie wykonywania robót w wykopie nie wolno dopuszczać do tworzenia się nawisów gruntu.

Zasady bezpieczeństwa pracy przy kopaniu mechanicznym (koparka)

Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną minimum 6 m. Koparka powinna być ustawiona w odległości co najmniej 0,6m poza klinem odłamu dla danej kategorii gruntu

- przy pracach koparka przedsiębiorcą nie wolno dopuszczać do tworzenia się nawisów
- zabronione jest przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie jej postoju
- włączanie mechanizmu obrotowego koparki przed zakończeniem napełniania łyżki gruntem jest zabronione
- wyładowanie urobku z łyżki koparki nad skrzynią środka transportowego powinno nastąpić po zatrzymaniu ruchu obrotowego koparki i na wysokości nie większej niż :
50 cm nad dnem skrzyni jednostki transportowej w razie ładowania materiałów sypkich
25 cm nad dnem skrzyni – w razie ładowania materiałów kamiennych
- w czasie przejazdu koparki , wysięgnik powinien znajdować się w położeniu zgodnym z kierunkiem jazdy, a łyżka koparki powinna być opuszczona do wysokości 1 m nad terenem
- w czasie przerwy i po zakończeniu pracy, łyżkę koparki należy opuścić na ziemię , podwozie zablokować , zatrzymać silnik i zamknąć kabinę

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- zetknięcie się człowieka z będącymi w ruchu ostrymi narzędziami ręcznymi (brak pełnej osłony napędu
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).
- uszkodzone narzędzia
- awarie urządzeń technicznych

Wykonywanie prac przy użyciu materiałów niebezpiecznych

Materiałami niebezpiecznymi są preparaty i substancje zaliczone do niebezpiecznych zgodnie z przepisami w sprawie substancji chemicznych stwarzających zagrożenia dla zdrowia lub życia.

Materiały niebezpieczne należy przechowywać w miejscach i opakowaniach przeznaczonych do tego celu i odpowiednio oznakowanych.

Pomieszczenia, aparatura, środki transportu, zbiorniki i opakowania, w których są stosowane lub przechowywane materiały niebezpieczne powinny być odpowiednie do właściwości tych materiałów. W czasie transportu, składowania i stosowania materiałów niebezpiecznych należy stosować odpowiednie środki ochrony zbiorowej i indywidualnej – chroniące pracowników przed szkodliwym lub niebezpiecznym działaniem tych materiałów.

Zbiorniki, naczynia i inne opakowania służące do przechowywania materiałów niebezpiecznych powinny być:

- odpowiednio oznakowane,
- wykonane z materiału nie powodującego niebezpiecznych reakcji chemicznych z ich zawartością i nie ulegającego uszkodzeniu w wyniku działania znajdującego się w nim materiału niebezpiecznego,
- wytrzymałe i zabezpieczone przed uszkodzeniem z zewnątrz odpowiednio do warunków ich stosowania,
- odpowiednio szczelne i zabezpieczone przed wydostawaniem się z nich niebezpiecznej zawartości lub dostaniem się do ich wnętrza innych substancji, które w kontakcie z ich zawartością mogą stworzyć stan zagrożenia,
- wypełnione w sposób zapewniający wolną przestrzeń odpowiednio do możliwości termicznego rozszerzania się cieczy w warunkach przechowywania, transportu i stosowania.

Podczas prowadzenia robót wymienionych w pkt. 2.1 należy zastosować następujące środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom i zagrożeniom:

- przed rozpoczęciem robót ziemnych należy omówić z pracownikami trasy istniejącego uzbrojenia, kopanie rowów poszukiwawczych w celu ustalenia położenia przewodów powinno się odbywać wyłącznie sposobem ręcznym,
- należy dokładnie zapoznać się z dokumentacją projektową
- sprawdzić sprawność narzędzi ręcznych i mechanicznych
- przy prowadzeniu robót ziemnych koparkami zabronione jest przebywanie jakichkolwiek osób w zasięgu pracy łyżki,
- teren prowadzonych robót należy ogrodzić lub w inny sposób zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- teren prowadzonych robót ziemnych należy oznakować dobrze widocznymi tablicami:
„Uwaga roboty ziemne”, „Uwaga głębokie wykopy”,
- warunkiem bezwzględny rozpoczęcia robót montażowych w wykopie jest zabezpieczenie wykopów wykonane zgodnie z normami o robotach ziemnych,
- przy głębokościach większych niż 1 m od poziomu terenu należy wykonać bezpieczne zejście /wejście/ dla pracowników,
- montaż należy przeprowadzić zachowując wymagane środki bezpieczeństwa, nie palić tytoniu, nie spożywać posiłków w trakcie wykonywania zabezpieczeń
- każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopach wymaga sprawdzenia jego obudowy lub skarp, zwłaszcza po opadach atmosferycznych,
- nad pracą pracowników w wykopie powinien czuwać jeden z pracowników na górze,
- wszyscy pracownicy zobowiązani są do:
 - poruszania się wyznaczonymi przejściami oraz używanie odzieży ochronnej i sprzętu ochrony osobistej,
 - stosowania ochronników słuchu, stosowania sprzętu ochrony dróg oddechowych,
 - stosowania szelek i lin ratowniczych,
 - stosowania kasków ochronnych,
 - pracownicy powinni znać rozmieszczenie podręcznego sprzętu gaśniczego i w przypadku pożaru przystąpić do jego gaszenia stosując koce gaśnicze, gaśnice oraz agregaty gaśnicze,
- materiały budowlane należy składować asortymentami z możliwością komunikacji

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje kierownik budowy.

Przed przystąpieniem do wykonania wykopów mechanicznych w miejscach występowania uzbrojenia podziemnego należy wykonać ręczne poprzeczne wykopy kontrolne w celu dokładnego zlokalizowania tego uzbrojenia.

Pracownicy wykonujący roboty powinni być przeszkoleni w zakresie BHP i w przestrzeganiu instrukcji organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych „obowiązującą w ENERGA-Operator S.A.

Wykopy należy zabezpieczyć barierami i odpowiednio oznakować.

W obrębie klina odłamu ściany wykopu niedopuszczalna jest komunikacja po drodze publicznej. Odległość b krawędzi wykopu mierzona w planie od przyległej krawędzi jezdni powinna być nie mniejsza od obliczonej wg wzoru:

$$b \geq \frac{H}{\operatorname{tg} \phi_u} + 0,5 \text{ [m]} \quad (1)$$

w którym:

H- głębokość wykopu liczona od rzędnej terenu do rzędnej dna wykopu,

ϕ_u - kąt stoku naturalnego (tarcia wewnętrznego gruntu) w stopniach, zależny od rodzaju gruntu wg dokumentacji

Odległość krawędzi dna wykopu od pionowej ściany fundamentu budowli posadowionej powyżej dna wykopu i sąsiadującej z nim, jeżeli nie są zastosowane zgodnie z dokumentacją specjalne zabezpieczenia nie powinna być mniejsza od obliczonej w metrach wg wzoru:

$$a \geq \frac{H - h + 0,3}{\operatorname{tg} \phi_u} + 0,5 \text{ [m]} \quad (2)$$

w którym:

H i ϕ_u - jak we wzorze (1)

h - głębokość fundamentu budowli sąsiadującej liczonej od rzędnej terenu do rzędnej posadowienia fundamentu budowli, m.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych w pobliżu budowli sąsiadującej z wykopem dla ochrony przed możliwością zsuwu gruntu spod fundamentów należy przeprowadzić oględziny, czy nie występują spękania ścian i w przypadku ukazania się spękania należy założyć na nich plomby szklane, a w szczególnych przypadkach należy osadzić w fundamentach stalowe trzpień.

Wyjścia (zejścia) po drabinie z wykopu powinny być wykonane, z chwilą osiągnięcia głębokości większej niż 1 m od poziomu terenu, w odległościach nie przekraczających 20 m.

Wyjazd dla środków transportowych przy wykonywaniu wykopu metodą mechaniczną powinien być przewidziany z każdego stopnia (piętra) wykopu. Z poszczególnych stopni wykopu powinno być przewidziane odprowadzenie wody dla uniemożliwienia jej spływania na stopnie niżej położone.

Ponieważ prace będą wykonywane w terenie otwartym w wykopach, lub studniach kanalizacyjnych, w przypadku zagrożenia należy przeprowadzać ewakuację w kierunku – na zewnątrz obiektu poza obrys wykopu.

Materiały budowlane przechowywane na placu budowy powinny być składowane na utwardzonym, odpowiednio do tego przygotowanym miejscu. Plac powinien być ogrodzony, posiadać odwodnienie. Wszystkie niezbędne środki potrzebne do produkcji dowożone powinny być środkami transportu na

bieżący. Materiały dowożone na bieżąco składować w miejscach nie kolidujących ze stanowiskami pracy sprzętu i ludzi. Na budowie nie stosować preparatów niebezpiecznych dla ludzi.

2.7. Środki zapobiegawcze

Prace w rejonie odkrytych istniejących urządzeń obcych należy prowadzić po zabezpieczeniu urządzeń dwudzielnymi rurami ochronnymi.

Podczas wykonywania prac osoby bezpośrednio kierujące pracownikami prze przystąpieniem do prac ustalają postępowanie w razie zagrożenia, kierunek i przebieg ewakuacji.

Wykonawcy powinni być wyposażeni w sprzęt telekomunikacyjny (telefony komórkowe, krótkofalówki) umożliwiające szybki kontakt i wezwanie pomocy w nagłych przypadkach.

Wszelkie prace specjalistyczne mogą wykonywać tylko przeszkoleni pracownicy posiadający uprawnienia i aktualne specjalistyczne badania lekarskie.

Pracownicy muszą być wyposażeni i używać odzież ochronną (kamizelki odblaskowe) oraz środki ochrony osobistej tj. kaski, rękawice, pasy bezpieczeństwa.

Prace mogące powodować zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi muszą być wykonywane jednocześnie przez co najmniej dwie osoby, celem asekuracji.

Wszelkie roboty winny odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i BHP.

Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia zainteresowanych stron (w tym zarządzających sieciami) o zamiarze rozpoczęcia robót, celem przejęcia placu budowy, wyznaczenia osób nadzorujących, wyznaczyć kierownika robót.

Zgodnie z art. 21 a ust 1 Prawa Budowlanego , kierownik budowy zobowiązany jest , w oparciu o informację, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu BIOZ, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne prowadzenie robót budowlanych i produkcji przemysłowej (w przedmiotowej sprawie prowadzenie ruchu pociągów)

Plan BIOZ sporządza się w przypadku gdy:

- a) Przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników,
- b) lub prędkość planowanych robót przekracza 500 osobodni
- c) lub W trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z następujących rodzajów robót budowlanych :
 - których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi
- stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym
- prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych
- prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych

2.8. Postępowanie w razie zaistnienia wypadku.

Pracownik, który uległ wypadkowi, jeżeli stan jego zdrowia na to pozwala, jest zobowiązany osobiście zawiadomić o wypadku swojego przełożonego.

Obowiązek ten spoczywa na pracowniku także wówczas, gdy pracownik w momencie zaistnienia wypadku nie doznał jego skutków. Jeżeli skutki wypadku ujawniły się w okresie późniejszym pracownik jest zobowiązany zawiadomić swojego przełożonego niezwłocznie po ich ujawnieniu się.

Pracownik, który zauważył wypadek lub dowiedział się o nim jest zobowiązany natychmiast:

- udzielić poszkodowanemu pomocy, np.: poprzez usunięcie go z miejsca zagrożenia,
- odtransportowanie go do lekarza lub wezwanie pogotowia ratunkowego,
- zawiadomić o wypadku bezpośredniego przełożonego pracownika poszkodowanego lub swojego przełożonego bez względu na to czy uczynił to poszkodowany,
- powiadomić pogotowie ratunkowe określając miejsce wypadku, ewentualnie przyczyny i skutki oraz ilość osób, które uległy wypadkowi itp., podając swoje nazwisko wydział, w którym jest zatrudniony oraz numer telefonu, z którego zawiadamia,
- ostrzec współpracowników oraz inne osoby, przebywające w rejonie zagrożenia o grożącym niebezpieczeństwie.

2.9. Środki zabezpieczające zastosowane na placu budowy oraz w strefach niebezpiecznych na placu i w ich pobliżu:

- zastosowanie oznakowania informującego i ostrzegawczego,
- wyłączenie części drogi z ruchu kołowego na czas prowadzenia robót na jezdni, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu na czas robót
- oznaczenie stref niebezpiecznych,
- wyznaczenie stanowisk pracy sprzętu i ludzi,
- wyznaczenie miejsc bieżącego składowania materiałów,
- stosowanie środków ochrony indywidualnej i zbiorowej,
- nadzór kierownika budowy lub brygadzysty,

- jeżeli prace będą prowadzone w ciągu dnia - nie zachodzi potrzeba montażu oświetlenia,
- jeżeli prace będą prowadzone w nocy - zachodzi potrzeba montażu oświetlenia,
- zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy po skończeniu robót,

Ponadto w celu zapobiegania zagrożeniom należy pracownikom:

- wykonać szkolenie na stanowisku pracy,
- wskazać zagrożenia wynikające z rozładunku elementów, pracy przy wykopach ziemnych, pracy w pobliżu sprzętu mechanicznego,
- omówić instrukcje postępowania w razie wypadku, podać numery alarmowe, wskazać sposoby postępowania i numery kontaktowe w przypadku uszkodzenia sieci uzbrojenia podziemnego,
- wskazać i odszukać urządzenia infrastruktury podziemnej.

Dodatkowo należy sprawdzić:

- aktualność szkoleń, uprawnień i badań pracowników,
- dokumenty eksploatacyjne maszyn i urządzeń,
- atesty materiałów,
- wyznaczenie i ogrodzenie stref roboczych,
- używanie sprzętu i odzieży ochrony osobistej, jak:
 - a. hełmy ochronne,
 - b. okulary i maski ochronne,
 - c. obuwie ochronne i robocze,
 - d. rękawice ochronne i robocze,
 - e. ochrona na uszy,
 - f. ubrania ochronne stosownie do rodzaju robót,
 - g. kamizelki odblaskowe

3. Informacje dodatkowe.

- wykonanie projektowanych robót zlecić osobie lub firmie posiadającej uprawnienia budowlane w tym zakresie
- w przypadku katastrofy budowlanej należy powiadomić Inspektorat Nadzoru Budowlanego, Komendę Policji, Komendę Straży Pożarnej, Pogotowie Ratunkowe
- w przypadku braku pewności, co do sposobu realizacji robót, należy je przerwać do czasu podjęcia decyzji przez autora projektu lub kierownika budowy / robót

- narzędzia i sprzęt używane w trakcie realizacji robót powinny być obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe potwierdzone wymaganymi w tym zakresie aktualnymi uprawnieniami
- materiały na budowę powinny posiadać świadectwo jakości i powinny być dopuszczone do wbudowania

4. Uwagi końcowe.

Informację należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją techniczną, uzgodnieniami gestorów sieci oraz zaleceniami służb upoważnionych do kontroli budowy. Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem roboty. Wszystkie roboty ziemne i budowlano – montażowe wykonywać z ograniczeniem dostępu przez osoby nieuprawnione. Roboty powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP. Wytyczenie sieci i przyłączy wraz z uzbrojeniem należy powierzyć uprawnionemu geodecie. W przypadku natrafienia na niezidentyfikowane uzbrojenie podziemne, natychmiast powiadomić użytkownika uzbrojenia i wspólnie z nadzorem inwestorskim ustalić dalszy tryb postępowania.

Opracował



W granicach opracowania znajduje się punktowy obszar 06-1076 prawnie ustalony z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisaną technicznie pozycję/wymiary/konstrukcję. Jestem pełnowadząco odpowiedzialny karnej za słownictwo faktycznie oświadczania	
Identyfikator ogłoszenia prac geodezyjnych	GGN.6642.1.661.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Ostipna
Wykonawca prac geodezyjnych	MIKAR Karel Miller d. Zbornicehozavce 887, 19-54 Ostipna tlf 744103161, fagel 74430964 m. 912 232 100 www.mikar-stroj.cz , e-mail karel@mikar-stroj.cz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozycyjnę/wymiary	Protokół weryfikacji nr GGN.6642.1.661.2021_11608 z dn. 01.07.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	JEOUDA JEDLIČEKOVY 1959 19 1959 1959 nr 07/2021 nr 07/2021

Olsztyn, dnia 15-09-2021r.

Sprawa: TD/010934/21
Pismo: TD/011576/21

Usługi Projektowe i Nadzór Inwestycji
Paweł Kołak
ul. Przemysłowa 14
11-034 Stawiguda

Dotyczy: warunków technicznych budowy sieci wodociągowej DN 160mm od ulicy Agrestowej do ulicy Marii Zientary – Małewskiej w Olsztynie.

W odpowiedzi na pismo z dnia 27.08.2021r (wpłynęło 06.09.2021r.). w sprawie jw., podajemy następujące warunki techniczne budowy sieci:

Sieć wodociągowa:

1. Projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do sieci wodociągowej DN 200mm zlokalizowanej w ulicy Agrestowej i połączyć z siecią wodociągową DN 100/150mm w ul. Marii Zientary – Małewskiej.
2. Sieć wykonać metodą bezwykopową, przewierłem sterowanym z rur trójwarstwowych PE 100 RC DN160 mm.
3. Sieć należy projektować w oparciu o rzędne projektowanej ulicy oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003r.
4. Uzbrojenie sieci przewidzieć zgodnie ze standardem obowiązującym w PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie – informacja w załączeniu.
5. Sieć projektować w oparciu o „Wytyczne do projektowania przyłączy i sieci wodociągowych” – zamieszczone na stronie www.pwik.olsztyn.pl.

Powyższa sieć powinna być prowadzona po terenach Gminy Olsztyn. W przypadku umieszczenia sieci na terenach nienależących do gminy Olsztyn, należy ustanowić służebność przesyłu w formie aktu notarialnego na rzecz PWiK Spółka z o.o., z wpisem służebności do księgi wieczystej.

Na powyższe należy opracować projekt i uzgodnić go w 2 egz. w PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie.

W załączeniu:

Informacja dotycząca standardu na uzbrojenie sieci wodociągowej.

Sprawę prowadzi:

Grażyna Rudzka tel. 89 532 79 58

DYREKTOR INFRASTRUKTURY
I ROZBUDOWY

Krzysztof Nawrocki

Armatury zaporowej i hydrantów na sieciach wodociągowych.

Armatura zaporowa

1. Korpus i pokrywa wykonana z żeliwa sferoidalnego.
2. Klin zasuwowy z nawulkanizowaną powłoką syntetyczną z atestem PZH, wyposażoną w łożyska ślizgowe.
3. Wrzeciono ze stali nierdzewnej z walcowanym i polerowanym gwintem, od średnicy 250mm łożyskowane.
4. Uszczelnienie główne wrzeciona na bazie uszczelki manszetowej lub równoważne.
5. Śruby łączące pokrywę z korpusem wpuszczone i zabezpieczone masą zalewową.
6. Nakrętka klina wykonana z metalu kolorowego.
7. Zabezpieczenie antykorozyjne zgodnie z zaleceniami znaku jakości RAL.

Hydranty

1. Głowice wykonane z żeliwa sferoidalnego lub aluminium.
2. Zamknięcie kulowe.
3. Kolumna wykonana ze stali nierdzewnej, żeliwa sferoidalnego lub aluminium.
4. Wszystkie części zewnętrzne wykonane z materiałów odpornych na korozję, wrzeciono wykonane ze stali nierdzewnej z walcowanym i polerowanym gwintem.
5. Wrzeciono uszczelnione uszczelkami typu „oring”.
6. Możliwość całkowitego odwodnienia kolumny w stanie zamkniętym – ilość pozostałej wody = 0
7. Zabezpieczenie antykorozyjne zgodnie z zaleceniami znaku jakości RAL.
8. Hydrant nadziemny, łamany.
9. Hydrant doposażony w otulinę odwodnienia.
10. Każdy hydrant musi posiadać sygnaturę „Olsztyn”.

Powyższe wymagania poddawane będą w warunkach technicznych do projektowania sieci wodociągowych, wydawanych przez Dział Technicznych.

Informacja nt procedury dokonywania odbiorów technicznych sieci i przyłączy wod.-kan.

Przed odbiorem technicznym, zgodnie z Prawem budowlanym (Ustawa z dn. 7 lipca 1994r., z późniejszymi zmianami), „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci wodociągowych” zeszyt 3/2001 COBRTI INSTAL, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych” zeszyt 9/2003 COBRTI INSTAL oraz Polskimi normami, należy dostarczyć następujące dokumenty:

1. Zlecenie dokonania odbioru technicznego sieci lub przyłączy wod-kan.
2. Protokoły odbiorów wstępnych (częściowych) robót zanikowych - odbiorów wstępnych w otwartym wykopie dokonują i protokoły wydają odpowiednio: Dział Sieci Wodociągowej tel. 532-79-54 lub 532-79-14 i Dział Sieci Kanalizacyjnej tel. 532-79-56 lub 532-79-15.
3. Pozytywne wyniki bakteriologicznego badania wody - badania wykonuje Dział Jakości Wody i Ścieków PWIK Sp. z o.o. w Olsztynie lub Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna.
4. Świadectwa jakości (atesty) materiałów, wbudowanych w sieci i przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne.
5. Wykaz materiałów, użytych do budowy sieci lub przyłącza wodociągowego (łącznie z zaworem za wodomierzem głównym), z atestem PZH Państwowego Zakładu Higieny.
6. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w 2 egzemplarzach – wykonują, na zlecenie, uprawnieni geodeci. Do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej należy załączyć wersję cyfrową mapy w formacie (dwg lub dxf oraz gml). Plik należy przesłać na adres e-mail : odbior@pwik.olsztyn.pl
Potwierdzeniem złożenia ww. mapy cyfrowej będzie informacja zwrotna z Wydziału Geodezji PWIK Sp. z o.o. dotycząca otrzymania kompletności danych.
7. Pozytywny wynik badania odcinków przewodów kanalizacyjnych objętych projektem, za pomocą kamery inspekcyjnej. Wynik powinien zawierać film z inspekcji, wydruk raportu inspekcji, wykresy spadków i mapę odcinków poddanych inspekcji. Badanie (po zasypaniu przewodu) może wykonać na zlecenie Dział Sieci Kanalizacyjnej, tel. 532-79-56 lub 532-79-15,

Czynności odbiorowe są płatne bez względu na wynik odbioru, wg „Cennika Usług” Spółki. Dla przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych wydawane są protokoły odbioru technicznego, które są równoznaczne z dopuszczeniem przyłączy do użytkowania.

Uzyskanie protokołu odbioru technicznego upoważnia odbiorcę do złożenia pisemnego wniosku o zawarcie umowy.

**Uchwała Nr LV/748/06
Rady Miasta Olsztyn
z dnia 25 stycznia 2006r.**

**w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Lasu Miejskiego w Olsztynie”.**

Na podstawie art. 20, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz.41, z 2005r. Nr 141, poz. 1492, Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087), Rada Miasta Olsztyn uchwala, co następuje:

- § 1. 1.** Uchwala się "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Lasu Miejskiego w Olsztynie".
2. Uchwalany plan składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz:
- 1) załącznika nr 1 – rysunku planu w skali 1:5000, w odniesieniu do gruntów leśnych na których wprowadza się zakaz zabudowy, stanowiącego załącznik graficzny do niniejszej uchwały. Załącznik graficzny jest integralną częścią uchwały,
 - 2) załącznika nr 2 – rysunku planu w skali 1:2000 w odniesieniu do gruntów zabudowanych i zurbanizowanych stanowiącego załącznik graficzny do niniejszej uchwały. Załącznik graficzny jest integralną częścią uchwały,
 - 3) załącznika nr 3 – stwierdzenia zgodności planu z ustaleniami studium,
 - 4) załącznika nr 4 – rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu,
 - 5) załącznika nr 5 – rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

**ROZDZIAŁ 1
Przepisy porządkowe**

§ 2. 1. Przedmiot i granice planu określa uchwała Nr V/52/03 Rady Miasta Olsztyn z dnia 29 stycznia 2003r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna, dla obszaru lasu miejskiego .

2. Celem regulacji zawartych w planie jest umożliwienie:

- 1) zagospodarowania terenów zieleni lasu miejskiego na cele rekreacji i wypoczynku mieszkańców Olsztyna,
- 2) zagospodarowania Stadionu Leśnego,
- 3) zagospodarowania pozostałych terenów występujących na obszarze lasu miejskiego,
- 4) rozwiązywania problemów infrastruktury komunikacyjnej i technicznej na obszarze lasu miejskiego.

3. Rysunki planu sporządzone w zapisie numerycznym na mapie zasadniczej w skalach 1:2000 i 1:5000, stanowią załączniki nr 1 i nr 2 do uchwały.

4. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:

- 1) granic planu,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
- 3) oznaczeń terenów przeznaczonych na cele zabudowy o określonych funkcjach,

- 4) oznaczeń terenów przeznaczonych na cele: dróg publicznych, dróg dojazdowych wewnętrznych, parkingów, terenów zieleni, wód otwartych oraz terenów urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 5) pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie są obowiązujące i stanowią warstwę informacyjną planu oraz ustalenia i ideogramy postulowane.
5. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały:
- 1) **usługi nieuciążliwe** – należy przez to rozumieć: usługi handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła nieuciążliwego (z wyłączeniem warsztatów obsługi samochodów i stacji paliw), administracji i bezpieczeństwa publicznego, łączności, informacji, nauki i oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultu religijnego, kultury i rozrywki, usługi turystyczne, hotelarskie, rekreacji i sportu, biur komercyjnych, banków i innych o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości, których funkcjonowanie:
 - a) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym terenem inwestycji, w rozumieniu przepisów ochrony środowiska,
 - b) nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów,
 - c) ani w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. przez emisję nieprzyjemnych zapachów, dymów, składowanie nieestetycznych odpadów na otwartej przestrzeni,
 - 2) **przeznaczenie podstawowe** – oznacza takie przeznaczenie funkcjonalne, które jest przeważające na danym terenie, zarówno w zakresie wykorzystania powierzchni jak i kubatury,
 - 3) **przeznaczenie dopuszczalne** – oznacza przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia funkcję podstawową lub występuje zamiennie, chyba że ustalenia szczegółowe §8 stanowią inaczej. Za przeznaczenie dopuszczalne uznaje się przeznaczenie o zbliżonej charakterystyce do przeznaczenia wymienionego w szczegółowych ustaleniach §8 dla poszczególnych terenów,
 - 4) **zabudowa adaptowana** – oznacza możliwość zachowania stanu istniejącego zabudowy oraz możliwość jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz rozbiórki i realizacji nowej zabudowy przy spełnieniu warunków funkcji terenu, zasad jego zabudowy i zagospodarowania, określonych w ustaleniach niniejszej uchwały,
 - 5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** jest to linia poza którą nie można sytuować obiektów kubaturowych; linię tę mogą przekraczać balkony i wykusze tych obiektów, jednak nie więcej niż o 1,5 m; określenie linii rozgraniczenia jako tożsamy z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznacza możliwość sytuowania ściany z otworami bezpośrednio przy granicy z terenami komunikacji kołowej i pieszej oraz terenami zieleni,
 - 6) **wysokość zabudowy** – podana ilość kondygnacji oznacza kondygnacje wyniesione w całości ponad poziom terenu projektowanego. Poddasze użytkowe mieści się również w podanej liczbie kondygnacji,
 - 7) **urządzenia rekreacyjno-sportowe** – oznaczają terenowe pola gier takich jak: koszykówka, siatkówka, minigolf itp. oraz urządzenia placów zabaw i rekreacji,
 - 8) **zabudowa historyczna i zagospodarowanie historyczne** – dotyczy obiektów i zagospodarowania terenu powstałych przed 1945 rokiem, a w tym wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji podlegających ochronie prawnej służb ochrony zabytków,
 - 9) **drogi wewnętrzne** – należy przez to rozumieć drogi nie zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych, w szczególności drogi w osiedlach mieszkaniowych, dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, dojazdowe do obiektów usługowych.

ROZDZIAŁ 2 Ustalenia planu

§ 3 Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów (adaptowane i projektowane):

1. Tereny przeznaczone na zieleń:

- LS** – tereny leśne,
- LSP** – tereny leśne parku florystycznego,
- ZU** – tereny zieleni urządzonej,
- ZN** – tereny zieleni nieurządzonej,
- ZC** – tereny cmentarzy historycznych,
- ZD** – tereny ogrodów działkowych,
- ZUS** – tereny zieleni urządzonej przeznaczonej na funkcje sportu i rekreacji,
- W** – tereny wód płynących.

2. Tereny przeznaczone pod zabudowę:

- MN** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i małe domy mieszkalne,
- U** – zabudowa usługowa,
- US** – zabudowa przeznaczona na funkcje sportu i rekreacji,
- UZ** – zabudowa przeznaczona na funkcje ochrony zdrowia.

3. Tereny przeznaczone na komunikację i urządzenia infrastruktury:

- KZ** – ulica gminna, ulica zbiorcza,
- KL** – ulica gminna, ulica lokalna,
- KD** – ulica gminna, ulica dojazdowa,
- KDW** – ulica wewnętrzna,
- KP** – parkingi, garaże,
- ITE** – tereny sieci i urządzeń elektroenergetycznych, tereny infrastruktury technicznej,
- ITK** – tereny sieci i urządzeń kanalizacji, tereny infrastruktury technicznej.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania przestrzeni publicznych oraz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Ustalenia niniejszej Uchwały są zgodne z treścią dokumentacji „Uproszczonego Planu Urządzenia Lasu Gminy Olsztyn” zatwierdzonego przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego Zarządzeniem nr 185 z dnia 05.11.2003r.

2. W granicach planu zasady ochrony ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:

- 1) sposobów zagospodarowania i ochrony terenów zieleni, oznaczonych w rysunku planu symbolami **LS, LSP, ZU, ZN, ZC i ZD** a w szczególności wykorzystania terenów zieleni na cele wypoczynku i rekreacji,
- 2) przeznaczenia i adaptacja terenów **U, US, ZUS, UZ** na cele usługowe, sportowo-rekreacyjne i ochrony zdrowia,
- 3) przeznaczenia i adaptacji terenów **MN** pod zabudowę mieszkaniową a w tym zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
- 4) sposobów zagospodarowania terenów przeznaczonych na komunikację kołową i infrastrukturę techniczną oznaczonych symbolami **KZ, KL, KD, KP, ITE, ITK**.

3. Przestrzeń publiczną na obszarze planu stanowią tereny zieleni **LS**, **LSP**, **ZN** należące do gminy Olsztyn, tereny **ZU**; **ZUS** oraz tereny **ZC**. Przestrzeń publiczną stanowią również tereny **US**, **U**, **ZU**, **KDW**, **KP** wchodzące w skład stadionu leśnego. Do przestrzeni publicznej zalicza się tereny dróg i parkingów **KZ**, **KL**, **KD**, **KP** oraz pasy eksploatacyjne linii energetycznych **ITE** na terenach należących do gminy Olsztyn. Wymagania odnośnie kształtowania przestrzeni publicznej zawarto w ustaleniach szczegółowych **§ 6**, **§ 8** i **§ 9**.

4. W granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów wystaw i imprez plenerowych, zaplecza budowy oraz obiektów związanych z obsługą komunikacji takich jak wiaty przystankowe (a w tym małe punkty sprzedaży). W granicach planu obowiązuje zakaz tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów.

5. Na terenie Lasu Miejskiego znajduje się działka nr 5-16 wielkości 32 ha 5295m² mająca status terenu zamkniętego. Zgodnie z art. 14 ust 6 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów zamkniętych nie sporządza się planu miejscowego. Funkcjonująca na tym terenie strzelnica wojskowa stwarza zagrożenie bezpieczeństwa w strefie ochronnej strzelnicy, przyległej do terenu działki, a tym samym ogranicza wykorzystanie Lasu Miejskiego zgodnie z zapisami niniejszej Uchwały. Bezpośrednio po uprawomocnieniu niniejszej uchwały zostanie wystosowany wniosek o zmianę statusu omawianej działki i zagospodarowania jej odpowiednio do funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej Lasu Miejskiego. Do czasu funkcjonowania strzelnicy na obszarze strefy ochronnej obowiązują ograniczenia użytkowania lasu zgodnie z rozporządzeniem MON w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na terenie objętym planem znajduje się strefa ochrony krajobrazowej „**K 9**”.

1. Zasady ochrony dóbr kultury na obszarze strefy „**K 9**”:

- 1) podporządkowanie na obszarze strefy wszelkiej działalności inwestycyjnej i gospodarczej ochronie wartości krajobrazowych;
- 2) odtworzenie historycznego zagospodarowania wypoczynkowo-rekreacyjnego Lasu Miejskiego;
- 3) zakaz zabudowy za wyjątkiem działań inwestycyjnych dopuszczonych postanowieniami szczegółowymi **§ 6** i **§ 8** oraz odtworzeniem historycznego zagospodarowania;
- 4) stosowanie form tradycyjnych architektury lub harmonijnego nawiązania do tych form w zabudowie nowoprojektowanej

2. W granicach objętych planem znajdują się wpisane do rejestru zabytków obiekty: historyczny budynek zespołu służby zdrowia (Jagiellońska 78) i budynek Wojewódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego (Jagiellońska 91). Obiekty te podlegają ochronie prawnej na mocy ustawy o ochronie zabytków. Obiekty te wymienione są w ustaleniach szczegółowych **§ 8** i przypisane do poszczególnych terenów **1UZ** i **6U**.

3. Szczegółowe warunki projektowania i realizacji dla działań inwestycyjnych i robót budowlanych dotyczących obiektów objętych ochroną prawną określają służby ochrony zabytków. Rozwiązania projektowe inwestycji j.w. wymagają uzyskania zezwolenia właściwych służb ochrony zabytków.

4. Część budynków mieszkalnych w zespole zabudowy jednorodzinnej **4MN** i **5MN** przy ulicy Piotra Diernowa jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków. Zasady adaptacji tej zabudowy są określone w ustaleniach szczegółowych **§ 8**. Prace projektowe związane z adaptacją tych budynków wymagają uzyskania pozytywnych opinii właściwych służb ochrony zabytków.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Ochrona środowiska

1. Funkcje usługowe na terenach zabudowy należy programować i projektować jako usługi nieuciążliwe.
2. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu dla chronionych terenów zainwestowania. Przyjmuje się dopuszczalne poziomy hałasu odpowiednio do obowiązujących rozporządzeń wykonawczych do ustawy prawo ochrony środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu:
 - 1) dla terenów MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) dla terenów US – jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych poza miastem,
 - 3) dla terenów U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.
3. Dla terenów przeznaczonych do zainwestowania zabudową przeznaczoną na pobyt ludzi wprowadza się nakaz odprowadzenia ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, za wyjątkiem sytuacji określonych w ustaleniach § 7.
4. Nakazuje się odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych ulic i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej, za wyjątkiem sytuacji określonych w ustaleniach § 7. Zaleca się miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni.
5. W granicach planu linie telekomunikacyjne oraz elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie, a urządzenia telekomunikacyjne i elektroenergetyczne jako naziemne lub wbudowane w zabudowę.
6. Wyklucza się stosowanie do celów grzewczych węgla i paliw węglopochodnych.
7. Na terenach przeznaczonych do zainwestowania zabudową wprowadza się zalecenie zachowania w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni wysokiej.

Ochrona przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Gospodarka leśna Lasu Miejskiego prowadzona jest w oparciu o Plany Urzędzeniowe. Realizują one wieloletni program przebudowy gatunkowej lasu, zmierzający do racjonalnego wykorzystania żyzności siedlisk, a tym samym prowadzić do zwiększenia udziału drzew liściastych.
2. Integralną częścią Planów Urzędzeniowych j.w. jest Program Ochrony Przyrody Lasu Miejskiego.
3. Ochronę na obszarze rezerwatów sprawuje zarządzający Lasem na podstawie Planów Ochrony stanowiących załączniki Programu Ochrony Przyrody Lasu Miejskiego , pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.
4. Na obszarze planu znajdują się dwa rezerwaty przyrody :
 - 1) „Mszar” – utworzony na mocy Zarządzenia Ministra Leśnictwa z dnia 08.12.1953r. (MP. z 1953r., Nr A-116, poz 1511),
 - 2) „Redykajny” – utworzony na mocy Zarządzenia Wojewody Olsztyńskiego z dnia 22.12.1948r. (Olsztyński Dziennik Wojewódzki, rok V, Nr 2(58) z dnia 20.01.1949r.).
5. Charakter leśny i torfowiskowy rezerwatów stanowi o ograniczonym dostępie terenów dla zwiedzających. Udostępnienie ograniczone do potrzeb nauki i edukacji przyrodniczej.
6. Bezpośrednie otoczenie rezerwatów powinno zachować dotychczasowy charakter leśny, bez wprowadzania jakichkolwiek nowych elementów infrastruktury technicznej (drogi leśne i utwardzone, rowy odwadniające, rurociągi, budynki i budowle). Na terenach rezerwatów: "Redykajny", „Mszar” zakazuje się wprowadzania nowych elementów infrastruktury technicznej. Ewentualna konserwacja, modernizacja rowów istniejących powinna być uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.
7. Doliny rzek Łyny i Wadąg są objęte obszarem chronionego krajobrazu wprowadzonym na mocy Rozporządzenia Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14.04.2003r. Zakres ochrony określa treść rozporządzenia.
8. Na części terenów przyległych do brzegów rzek obejmujących strome skarpy i lasy stanowiące cenne fragmenty przyrody plan ustala strefę ochronną oznaczoną w rysunku planu jako tereny o funkcji glebochronnej. W strefie tej obowiązuje zakaz niszczenia roślinności, zakaz zmian w

uksztaltowaniu terenu grożących erozją wodną oraz ograniczenie dostępności i urządzania form rekreacji mogących spowodować proces degradacji lasu.

Dyspozycja funkcjonalna terenów Lasu Miejskiego

1. Wyznacza się następujące strefy funkcjonalne Lasu Miejskiego o odmiennym sposobie zagospodarowania:

Strefa A – *intensywnego zagospodarowania rekreacyjnego o powierzchni ogólnej ca 400 ha.*

Strefa A obejmuje tereny południowej ściany lasu kompleksu głównego. Chłonność w tej strefie nie powinna przekraczać 50 osób/ha. Szerokość strefy kompleksu głównego od 20-200m. Koncentracja urządzeń wypoczynkowych występować powinna w miejscach powiększonej szerokości do 200m. Rejony koncentracji programu wypoczynkowego nie powinny przekraczać 30% powierzchni terenu strefy. Strefa A w kompleksie lasu miejskiego stanowi strefę przejściową (buforową) do strefy wnętrza lasu i stanowi ochronę zewnętrzną kompleksu głównego przed nadmierną penetracją. Drzewostany w strefie A powinny stanowić minimum 70% ogólnej powierzchni strefy (maksimum 30% urządzenia wypoczynkowe i sportowe).

Strefa B – *masowego wypoczynku o powierzchni ogólnej ca 600 ha.*

Szerokość tej strefy wynosi 10-100m w kompleksie głównym lasu gm. Olsztyn. Powiększenie szerokości strefy do 100m zastosowano w miejscach występowania koncentracji programu wypoczynkowego w strefie A oraz w miejscach istniejącej zabudowy miejskiej występującej na obrzeżu lasu. Strefa B przeznaczona jest dla ekstensywnego użytkowania wypoczynkowego o chłonności właściwej dla stopnia przydatności lasu dla wypoczynku. Drzewostan w tej strefie powinny stanowić około 90% powierzchni strefy, pozostała część to urządzenia wypoczynkowo-sportowe.

Strefa C – *Rozrzedzonego ruchu turystyczno-wypoczynkowego o ogólnej powierzchni ca 400ha.*

Strefa ta przeznaczona jest dla ekstensywnego użytkowania wypoczynkowego o chłonności właściwej dla przydatności lasu do wypoczynku. Do strefy tej zaliczono wnętrze kompleksu głównego lasu gminy Olsztyn oraz pozostałe kompleksy leśne nie zaliczone do strefy A i B. Urządzenia dla wypoczynku pobytowego (polany wypoczynkowe, parkingi, tory saneczkowe, nartostrady) należy lokalizować na obrzeżu tej strefy wspólnie z zagospodarowaniem stref A i B.

Strefa historycznego zagospodarowania wypoczynkowo-rekreacyjnego

Strefa ta obejmuje tereny zawarte między ulicą Leśną, a doliną rzeki Łyny oraz sąsiedztwo Stadionu Leśnego. Łączy w sobie części terenów strefy A i B. Na obszarze tym funkcjonowało bogate zagospodarowanie rekreacyjno-wypoczynkowe zrealizowane przed rokiem 1945.

Prace projektowe zagospodarowania tych terenów należy poprzedzić analizą materiałów dokumentujących historyczne zagospodarowanie. Na obszarze strefy, w projektowanym zagospodarowaniu należy stosować tradycyjne formy architektury lub formy harmonijnie nawiązujące do tradycji historycznej.

2. Promocja zagadnień ekologicznych będzie organizowana na wyznaczonym obszarze Parku Florystycznego **LSP**. Zagospodarowanie Parku należy realizować poprzez założenie ścieżek przyrodniczo-edukacyjnych, tablic informacyjnych, szczegółową prezentację gatunków flory oraz urządzenia odpowiednie do zagospodarowania rekreacyjnego oraz masowego wypoczynku (strefa A i B).

3. Na terenie Lasu Miejskiego – w sąsiedztwie Al. Wojska Polskiego znajdują się pozostałości historycznych cmentarzy wojennych – **ZC**

Na terenach cmentarzy zagospodarowanie terenów leśnych należy ograniczyć do uporządkowania terenu, odtworzenia cmentarzy lub realizacji form plastycznych symbolizujących i upamiętniających miejsca spoczynku.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenów cmentarzy nie należy lokalizować urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

4. Granice stref o odmiennym sposobie zagospodarowania, granice Parku Florystycznego i cmentarzy historycznych są granicami umownymi i nieokreślonymi. Zagospodarowanie poszczególnych stref, Parku i cmentarza mogą podlegać interpretacji w działaniach projektowych i realizacyjnych w oparciu o szczegółowe rozpoznanie stanu istniejącego.
5. Rysunek planu zawiera oznaczenia informacyjne nie będące ustaleniami planu – odnosząca się do obecnego zagospodarowania Lasu Miejskiego (szlaki turystyczne, tory saneczkowe, parkingi leśne itp.).

Szczegółowe zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu dla terenów zieleni określają poniższe ustalenia:

L.p.	RODZAJ I OPIS TERENU	ZASADY OCHRONY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1.	<p>LS Las Miejski Tereny gospodarki leśnej, wypoczynku, rekreacji i sportu</p> <p>ZN Tereny zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu. <i>Funkcja dopuszczalna: tereny gospodarki leśnej</i></p>	<p>Zasady zagospodarowania terenu</p> <p>1. Wprowadza się zakaz zabudowy terenów obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych za wyjątkiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) zewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej, b) ciągów pieszych, tras rowerowych, tras spacerowych, tras konnych, dróg wewnętrznych i parkingów leśnych. c) innych elementów urządzenia terenu wynikających z funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych takich jak punkty widokowe, polany wypoczynkowe, biwakowiska-pikniki, place zabaw i sportu. <p>2. Realizacja urządzenia terenów wymienionych w punkcie 1. c) jest dopuszczalna w formie:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) elementów małej architektury, b) tablic informacyjnych, c) altan, wiat, zadaszeń, wież widokowych, d) stałych mebli ogrodowych, e) stałych miejsc ognisk, grilla i kuchni polowych, f) punktów handlowo-gastronomicznych, g) sanitariatów, h) boisk sportowych, urządzeń sportowo-rekreacyjnych, torów saneczkowych, nartostrad, i) gier stolikowych, mini golfa, kręgielni, szachów terenowych, j) innych, nie wymienionych wyżej służących wypoczynkowi, rekreacji i sportowi. <p>5. Rozmieszczenie i realizacja form wypoczynku i rekreacji na terenach stref funkcjonalnych Lasu Miejskiego LS i terenach ZN ustala się odpowiednio do stopnia agresywności w stosunku do środowiska leśnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) biwakowanie - pikniki, ognisko – Strefa A i tereny ZN b) wypoczynek na polanach śródleśnych, na brzegach wód powierzchniowych, zabawy, sport i gry ruchowe na polanach – Strefa A i B oraz tereny ZN c) spacer , wypoczynek na ławkach, wędrówka po wyznaczonych szlakach, obserwacje przyrody – Strefa C <p>6. Dopuszczalne jest zagospodarowanie poszczególnych form wypoczynku w obszarach granicznych między strefami funkcjonalnymi.</p> <p>7. Forma obiektów i urządzeń wypoczynkowych, sportu i rekreacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) w strefie A i B oraz na terenach ZN dopuszczalne jest realizowanie obiektów trwałych i stałych w technologii drewna, stali, betonu i ceramiki budowlanej. Stosowanie blach jedynie w pokryciach dachów. Inne rozwiązania materiałowe dopuszczalne jedynie w przypadku montażu urządzeń i form przemysłowych (urządzenia placu zabaw, sanitariaty), b) w strefie B ilość obiektów trwałych i stałych należy ograniczyć do niezbędnego minimum. Pozostałe obiekty i urządzenia należy wykonywać w technologii drewnianej, c) w strefie C urządzenia wypoczynku należy ograniczyć do wyposażenia tras spacerowych i szlaków turystycznych <p>6. Altany, zadaszenia, kuchnie polowe, punkty gastronomiczne itp. należy realizować w jednej kondygnacji użytkowej.</p> <p>Nie ogranicza się formy architektonicznej obiektów i urządzeń za wyjątkiem terenu strefy ochrony krajobrazowej „K9” na której należy stosować tradycyjne formy architektury lub formy harmonijnie do nich nawiązujące.</p> <p>Zasady obsługi w zakresie komunikacji</p> <p>1. Istniejąca sieć dróg leśnych i ścieżek jest wystarczająca w zakresie obsługi terenu Lasu Miejskiego LS i terenów ZN. Zakładanie nowych ciągów pieszych i kołowych należy ograniczyć do niezbędnego minimum.</p> <p>2. W zależności od potrzeb sieć dróg leśnych i ścieżek może być przystosowana na:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) ciągi piesze, spacerowe, b) ścieżki edukacyjne, c) ciągi spacerowe jazdy konnej, d) trasy rowerowe, e) ścieżki sportowo-wypoczynkowe, f) nartostrady, g) drogi wewnętrzne. <p>3. Na w.w. ścieżkach i drogach leśnych dopuszcza różnorodne konstrukcje</p>

L.p.	RODZAJ I OPIS TERENU	ZASADY OCHRONY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
		<p>nawierzchni: od dróg gruntowych, poprzez stabilizowane gruntowe i kruszywowe do trwałych nawierzchni betonowych lub kamiennych.</p> <p>4. Na wybranych odcinkach ścieżek i dróg spacerowych dopuszczalna realizacja oświetlenia parkowego.</p> <p>5. Dla obszaru Lasu Miejskiego LS wyznacza się wydzielone tereny parkingowe KP: przy ulicy Leśnej i Jagiellońskiej oraz na terenie Stadionu Leśnego. Pozostałe potrzeby parkingowe można realizować na ustalonych, w koncepcji zagospodarowania wypoczynkowego lasu parkingach leśnych.</p> <p>6. Konstrukcja nawierzchni parkingów gruntowa, ustabilizowana lub utwardzona (kostka, beton itp.). Parkingi leśne mogą być realizowane na nawierzchniach gruntowych lub trawiastych.</p> <p>Zasady realizacji zagospodarowania</p> <p>1. Dla działań określonych w zasadach zagospodarowania i komunikacji należy opracować koncepcje zagospodarowania wypoczynkowego obejmujące wybrane obszary Lasu Miejskiego LS, terenów ZN rozstrzygające kompleksowo zagadnienia wypoczynku, sportu i rekreacji, komunikacji, ścieżek pieszych, ścieżek rowerowych, ścieżek edukacyjnych, informacji i ochrony środowiska.</p> <p>2. Na podstawie kompleksowych opracowań j.w. można realizować poszczególne elementy zagospodarowania.</p> <p>Zasady scalania i podziału nieruchomości</p> <p>Na obszarach Lasu Miejskiego LS i terenach ZN można przeprowadzać scalenia oraz regulacje granic na styku z terenami przyległymi. Ustala się zakaz podziału na działki w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.</p>
2.	LSP Las Miejski Park Florystyczny	<p>Zasady zagospodarowania terenu i obsługi w zakresie komunikacji</p> <p>1. Zagospodarowanie terenu LSP zgodnie z ustaleniami jak dla terenu LS z wyłączeniem programu biwakowisk – pikników, sportu i rekreacji czynnej.</p> <p>2. Dla całości terenu LSP należy opracować kompleksową koncepcję zagospodarowania wypoczynkowo-edukacyjną z ustaleniem tras ścieżek edukacyjnych oraz form informacji i promocji wizualnej parku.</p> <p>Zasady scalania i podziału nieruchomości</p> <p>Na obszarach LSP można przeprowadzać scalenia oraz regulacje granic na styku z terenami przyległymi. Ustala się zakaz podziału na działki w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.</p>
3.	ZC teren nieczynnych cmentarzy wojennych	<p>Zasady zagospodarowania terenu i obsługi w zakresie komunikacji</p> <p>1. Teren nieczynnych cmentarzy jest położony w strefie A Lasu Miejskiego. Granice i obszar zajęty przez cmentarze nie są ściśle określone a ich usytuowanie podane na załączniku graficznym uchwały jest orientacyjne.</p> <p>2. Na terenie cmentarzy i w bezpośrednim otoczeniu, funkcję Lasu Miejskiego należy ograniczyć wyłącznie do ekstensywnego użytkowania spacerowego.</p> <p>3. Zagospodarowanie terenów cmentarzy może obejmować uporządkowanie i odtworzenie pozostałości dawnego zagospodarowania, projektowanie i realizacja ciągów spacerowych i zieleni urządzonej.</p> <p>4. Dla upamiętnienia miejsc spoczynku możliwa jest realizacja form plastycznych, pomników, tablic i symboli sakralnych.</p> <p>Zasady scalania i podziału nieruchomości</p> <p>Na obszarach ZC można przeprowadzać scalenia oraz regulacje granic na styku z terenami przyległymi. Ustala się zakaz podziału na działki w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.</p>
4.	1 – 8 ZU tereny zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie usługowej, mieszkaniowej i terenom sportu i rekreacji	<p>Zasady zagospodarowania terenu</p> <p>1. Wprowadza się zakaz zabudowy terenów obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych za wyjątkiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) zewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej, b) ciągów pieszych, tras rowerowych, tras spacerowych, dróg wewnętrznych, c) obiektów małej architektury i innych elementów urządzenia terenu wynikających z funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych. <p>2. Zagospodarowanie terenów zieleni urządzonej należy projektować jako towarzyszące istniejącej i projektowanej zabudowie odpowiednio do funkcji terenu sąsiadującego – usługowej, mieszkaniowej, sportu i rekreacji.</p>

L.p.	RODZAJ I OPIS TERENU	ZASADY OCHRONY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
		<p>3. Dla terenu oznaczonego symbolem 5 ZU wprowadza się nakaz urządzenia ogólnodostępnego przejścia pieszego łączącego tereny 8 KD i 3 ZN.</p> <p>Zasady obsługi w zakresie komunikacji Obsługa komunikacyjna terenów ZU wynika z bezpośredniego położenia przy terenach komunikacyjnych lub ze wspólnego zagospodarowania z terenami usługowymi, sportu i rekreacji.</p> <p>Zasady scalania i podziału nieruchomości Wprowadza się zakaz podziału terenu na działki gruntu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego lub regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami.</p>
5.	1 – 3 ZD ogrody działkowe	<p>Zasady zagospodarowania terenu</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Na terenach 1-3 ZD zasady prowadzenia i urządzania ogrodów działkowych regulują przepisy o ogrodach działkowych. 2. Wprowadza się zakaz zabudowy terenów obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych za wyjątkiem: <ol style="list-style-type: none"> a) altan i obiektów gospodarczych dopuszczonych do realizacji na terenach ogrodów działkowych, dla których Ustawa „Prawo budowlane” nie wymaga pozwolenia na budowę, b) zewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej, c) ciągów pieszych, tras rowerowych, tras spacerowych, dróg wewnętrznych, d) obiektów małej architektury i innych elementów urządzenia terenu wynikających z funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych. <p>Zasady obsługi w zakresie komunikacji</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Obsługa komunikacyjna terenów ogrodów działkowych 1-3 ZD bezpośrednio z dróg publicznych 2 KL i 8 KD. Dopuszczalne dojazdy uzupełniające z dróg wewnętrznych funkcjonujących na terenach LS- Lasu Miejskiego. 2. Drogi na terenach 1-3ZD są drogami wewnętrznymi. 3. Parkingi obsługujące ogrody działkowe to wydzielone tereny 4-6 KP oraz parkingi wewnętrzne na terenach 1-3 ZD. <p>Zasady scalania i podziału nieruchomości Wprowadza się zakaz podziału terenu na działki gruntu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami za wyjątkiem podziałów gruntu na działki wynikających z przepisów o ogrodach działkowych oraz regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami.</p>
6.	1ZUS tereny zieleni urządzonej i usług sportowo-rekreacyjnych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej	<p>Zasady zagospodarowania terenu</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tereny zieleni urządzonej przeznaczone na realizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych. 2. Wprowadza się zakaz zabudowy terenu obiektami budowlanymi za wyjątkiem: <ol style="list-style-type: none"> a) zewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej, b) obiektów małej architektury dla celów rekreacji, c) urządzeń rekreacyjno-sportowych, d) obiektów kubaturowych stanowiących zaplecze gospodarcze programu sportowego, e) przejść pieszych oraz tras rowerowych. 3. Wprowadza się nakaz zapewnienia ogólnodostępnego przejścia pieszego umożliwiającego dostęp do obszaru lasu. <p>Zasady obsługi w zakresie komunikacji</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Obsługa komunikacyjna terenu w zakresie dojazdu powinna być realizowana z ulicy lokalnej 3KL (ul. M. Zientary – Malewskiej) 2. Obsługa komunikacyjna terenów 1ZUS w zakresie ruchu pieszego wynika z bezpośredniego położenia przy terenie 8ZU, przeznaczonym m.in. na realizację przejścia pieszego, sąsiedztwa terenów komunikacyjnych 3KL i lasu LS lub ze wspólnego zagospodarowania z terenem usługowym sportu i rekreacji 10U. <p>Zasady scalania i podziału nieruchomości Wprowadza się zakaz podziału terenu na działki gruntu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami za wyjątkiem regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami.</p>
7.	1W, 2W tereny wód płynących	<p>Zasady zagospodarowania terenu</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. W zagospodarowaniu strefy brzegowej rzeki Łyna i Wadąg należy

L.p.	RODZAJ I OPIS TERENU	ZASADY OCHRONY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
		<p>zachować istniejący krajobraz rzeczny oraz istniejącą zielen. Zmiany w naturalnym wyglądzie koryta i brzegów wynikające z niezbędnych inwestycji (pomosty, kładki i mosty, umocnienia osuwisk, wpusty brzegowe itp.) ograniczyć do minimum.</p> <p>2. Wprowadzenie ścieków deszczowych do rzek wg ustaleń § 7.</p> <p>3. Dopuszcza się budowę ujęć wody do celów przeciwpożarowych.</p> <p>4. Dopuszczalne korzystanie z wód płynących jako drogi wodnej kajaków i łodzi wiosłowych i urządzenie strefy brzegowej stosowanie do potrzeb (pomosty, place postojowe łódek i kajaków, dojazdy techniczne itp.)</p>

§ 7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. W granicach planu każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci technicznego uzbrojenia terenu w zakresie: zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych oraz zaopatrzenia w energię elektryczną, za wyjątkiem terenów wymienionych w ustępie 2).
2. W granicach planu zabrania się stosowania:
 - 1) indywidualnych ujęć wody,
 - 2) lokalnych oczyszczalni ścieków,
 - 3) zbiorników do gromadzenia nieczystości ciekłych,
 - 4) wprowadza się nakaz podłączenia istniejących i projektowanych obiektów do komunalnej kanalizacji sanitarnej, za wyjątkiem terenów oznaczonych jako **2,3,6MN** i **5U**, dla których dopuszcza się zastosowanie lokalnych oczyszczalni ścieków.
3. Adaptuje się istniejący system infrastruktury technicznej obsługujący tereny zabudowy istniejącej w granicach planu. Rozbudowę, budowę lub modernizację systemu infrastruktury technicznej wykonywać w oparciu o warunki wynikające z ustaleń niniejszego planu, przy zachowaniu zasady rozdziału ścieków sanitarnych od deszczowych.
4. Na terenach rezerwatów "Redykajny" i „Mszar” zakazuje się wprowadzania nowych elementów infrastruktury technicznej. Ewentualna konserwacja, modernizacja istniejących rowów powinna być uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem przyrody..
5. Podstawą ustaleń planu są Programy Rozbudowy: Wodociągów, Kanalizacji Sanitarnej i Kanalizacji Deszczowej.
6. Zaopatrzenie w wodę
 - 1) Zaopatrzenie w wodę obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi, lokalizowanych na terenie w granicach opracowania – z sieci wodociągowej miejskiej. Należy stosować zasadę pierścieniowania sieci. Realizacja sieci wodociągowej musi następować równocześnie z budową kanalizacji sanitarnej,
 - 2) Zaopatrzenie w wodę obiektów zlokalizowanych na terenach **2,7,8U** możliwe jest z sieci wodociągowej przebiegającej przez tereny sąsiednich działek (poza planem),
 - 3) Zaopatrzenie w wodę obiektów zlokalizowanych na terenach **1,2,3ZD** możliwe jest z sieci wodociągowej miejskiej przebiegającej w drodze dojazdowej **8KD**,
 - 4) Zaopatrzenie w wodę obiektów zlokalizowanych na terenie **11U** i **11Ua** możliwe jest z sieci wodociągowej przebiegającej w drodze dojazdowej **8KD** i terenie **6U**.
7. Kanalizacja sanitarna
 - 1) Odprowadzenie ścieków sanitarnych z istniejącej i projektowanej zabudowy przewiduje się do miejskiej kanalizacji sanitarnej za pomocą istniejących i projektowanych kanałów grawitacyjnych i tłocznych, za wyjątkiem terenów oznaczonych na planie jako **2,3,6MN** i **5U**, dla których dopuszcza się zastosowanie lokalnych, przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - 2) Dla terenów oznaczonych na planie jako **4,5MN**, **6U**, **11U** i **11Ua** przewiduje się odprowadzenie ścieków do kolektora „K” (doprowadzającego ścieki z północno-wschodniej części miasta i Barczewa do przepompowni ścieków P-10 w Kieźlinach) za pomocą projektowanych kanałów grawitacyjnych lub tłocznych z lokalnymi przepompowniami,
 - 3) Dla terenów oznaczonych na planie jako: **7,8U** przewiduje się odprowadzenie ścieków do

kolektora „K” za pomocą istniejących i projektowanych kolektorów,

- 4) Dla terenu oznaczonego na planie jako **2U** przewiduje się odprowadzenie ścieków do zlewni przepompowni P-6 lub do kanalizacji grawitacyjnej w ul. Radiowej, za pomocą projektowanej lokalnej przepompowni i kanalizacji tłocznej,
 - 5) Tereny oznaczone na planie jako: **1,3,4U** i **1US** będą odprowadzały ścieki poprzez lokalną przepompownię do zlewni przepompowni P-6, za pomocą projektowanych kolektorów grawitacyjnych i tłocznych. Lokalizacja lokalnej przepompowni ustalić na etapie opracowania kompleksowego zagospodarowania terenów **1U, 1US, 11KDW, 3KP, 1-3ZU**,
 - 6) Dla terenów oznaczonych jako **1+3ZD** możliwe jest odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej – kolektora „K” za pomocą projektowanych kanałów grawitacyjnych i tłocznych z lokalnymi przepompowniami,
 - 7) Dla terenów oznaczonych jako **10U, 12US i 7MN** możliwe jest odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej (poza planem) za pomocą projektowanych kanałów grawitacyjnych lub tłocznych z lokalnymi przepompowniami,
 - 8) W przypadkach nie rozstrzygniętych powyższymi ustaleniami dopuszcza się indywidualne rozwiązania techniczne przy zachowaniu zasady przesyłu ścieków do istniejących systemów kanalizacji komunalnej.
8. Kanalizacja deszczowa
- 1) Ścieki opadowe z terenów zainwestowania należy odprowadzić do odbiorników poprzez projektowane lub istniejące lokalne systemy kanalizacji deszczowej. Nakazuje się wykonywanie miejscowej retencji wód opadowych,
 - 2) Odprowadzenie ścieków deszczowych z terenu **3U** i **4U** wykonać poprzez istniejący na terenie oznaczonym jako **1US i 1U** system kanalizacji deszczowej z odpływem do rzeki Łyny,
 - 3) Stopień oczyszczenia ścieków opadowych odprowadzanych do odbiorników powinien być zgodny z odrębnymi przepisami,
 - 4) Na istniejących odpływach kanalizacji deszczowej do rzek: Łyny i Wadąga należy: zmodernizować wyloty oraz zamontować separatory substancji ropopochodnych i piaskowniki.
9. Zaopatrzenie w gaz przewodowy
- 1) Adaptuje się istniejący układ sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia,
 - 2) Występują techniczne możliwości zasilenia z sieci gazowej odbiorników gazowych – zgodnie z warunkami ekonomicznymi określanymi przez dysponenta sieci, poprzez rozbudowę istniejącego systemu,
 - 3) Obowiązuje zachowanie stref kontrolowanych dla gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi; z zachowaniem powyższego dopuszcza się w tej strefie budowę dróg technicznych oraz ścieżek spacerowych i rowerowych;
10. Zaopatrzenie w energię elektryczną i sieci telekomunikacyjne
- 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną i telekomunikację należy wykonać za pomocą kabli doziemnych prowadzonych w liniach rozgraniczających dróg. Stacje transformatorowe oraz rozdzielnice telekomunikacyjne umieszczone w liniach rozgraniczających projektowanych dróg, na terenach zieleni lub wbudować w istniejącą zabudowę.
 - 2) W wypadku kolizji istniejących sieci napowietrznych z projektowanym, nowym zagospodarowaniem należy wystąpić do Zakładu Energetycznego S.A. w Olsztynie z wnioskiem o podanie warunków ich przebudowy. Kolizyjne odcinki istniejących linii napowietrznych będą zastępowane liniami kablowymi. Koszt eliminacji kolizji będzie ponosił Inwestor.
11. Zaopatrzenie w ciepło
- Zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy realizować indywidualnie w oparciu o gaz, olej opałowy, drewno, energię elektryczną, odnawialne źródła energii lub z dostępnej sieci ciepłowniczej. Wyklucza się wykorzystywanie węgla kamiennego, brunatnego i koksu.
12. Realizację zewnętrznych sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu wraz z przyłączeniami działek budowlanych w zakresie zaopatrzenia w: energię elektryczną i gaz przewodowy zapewniają odpowiednio właściwe przedsiębiorstwa energetyczne w trybie przepisów prawa energetycznego.

13. Ustalonymi w planie obszarami lokalizacji w/w sieci i urządzeń są tereny w liniach rozgraniczających dróg publicznych i przejść pieszych, tereny zieleni oraz wyodrębnione tereny infrastruktury technicznej o następującym przeznaczeniu:

OZNACZENIE TERENU	PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1ITK	1. Teren istniejącego punktu zlewnego ścieków sanitarnych. 2. Wprowadza się zakaz zabudowy obiektami budowlanymi z wyłączeniem obiektów niezbędnych dla eksploatacji istniejących urządzeń.
2ITK	1. Teren istniejącego rowu melioracyjnego – adaptowany, rezerwowany na prowadzenie kolektora deszczowego. 2. Wprowadza się zakaz zabudowy obiektami budowlanymi z wyłączeniem obiektów niezbędnych dla eksploatacji istniejących urządzeń.
1ITE	1. Teren istniejących urządzeń głównego punktu zasilania energetycznego – adaptowany. 2. Wprowadza się zakaz zabudowy obiektami budowlanymi z wyłączeniem obiektów niezbędnych dla eksploatacji urządzeń głównego punktu zasilania.
2ITE	1. Teren istniejącej małej elektrowni wodnej – adaptowany. 2. Wprowadza się zakaz zabudowy obiektami budowlanymi z wyłączeniem obiektów niezbędnych dla eksploatacji urządzeń elektrowni.

14. Wydzielenie technicznych pasów eksploatacyjnych dla istniejącego i projektowanego uzbrojenia jest obowiązujące dla całego planu. Przebieg sieci, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i szerokości pasów eksploatacyjnych sieci uściślić na etapie projektu budowlanego na podstawie warunków wydanych przez dysponenta sieci. Wydzielenie pasów eksploatacyjnych obowiązuje również przy projektowaniu i realizacji trwałych elementów zagospodarowania terenu w postaci: tarasów, małej architektury, urządzeń sportowo-rekreacyjnych, ogródków kawiarnianych, itp. na terenach zieleni.
15. Na rysunku planu oznaczono pasy eksploatacyjne linii energetycznych wysokiego napięcia. W pasach tych obowiązuje ograniczenie zagospodarowania wynikające z przepisów szczegółowych prowadzenia linii energetycznych wysokiego napięcia, odnoszących się do przeznaczenia podstawowego terenu, przez które linie te przebiegają.
16. Prowadzenie sieci uzbrojenia w liniach rozgraniczających projektowanych dróg wymaga opracowania kompleksowego planu realizacyjnego ulicy wraz z uzbrojeniem.

§ 8. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów w granicach opracowania.

1. Tereny przeznaczone do zainwestowania kubaturowego

L.p.	SYMBOL i PRZEZNACZENIE TERENU	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1.	Wielofunkcyjny zespół sportowo-rekreacyjny 1U Przeznaczenie podstawowe usługi sportowo-rekreacyjne Przeznaczenie dopuszczalne – usługi gastronomii, kultury i rozrywki, turystyczne, hotelarskie, zdrowia i rehabilitacji, tereny sportowo-rekreacyjne oraz inne o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości	Ustalenia programowe 1. Całość terenu oznaczonego symbolami 1U , 1US , 11KDW , 3KP , 1-3ZU wymaga opracowania jednolitego, kompleksowego planu zagospodarowania. W oparciu o w.w. plan można wydawać pozwolenia na budowę na poszczególne inwestycje – etapy zagospodarowania. 2. Przeznaczenie dopuszczalne na terenie 1U oznacza funkcję uzupełniającą przeznaczenie podstawowe, ograniczone do wielkości 60% projektowanej kubatury. 3. Teren oznaczony symbolem 1U określa obszar przeznaczony na rozmieszczenie zabudowy kubaturowej wielofunkcyjnego zespołu sportowo-kubaturowego. Teren nie wykorzystany na zagospodarowanie j.w. zabudową przeznacza się na funkcje sportowo-rekreacyjne 1US lub zieleni urządzonej 1-3ZU . 4. Tereny sportowo-rekreacyjne 1US przeznacza się na realizację boisk i gier sportowo-rekreacyjnych, urządzeń dyscyplin lekkoatletycznych i widowni. Teren może być zagospodarowany również dla organizacji masowych imprez kulturalno-rozrywkowych. Obiekty kubaturowe realizowane na tym terenie mogą obejmować wyłącznie zaplecze gospodarcze programu sportowego, programu imprez kulturalno-rozrywkowych, sanitariaty i zadaszenia widowni i sceny.

L.p.	SYMBOL i PRZEZNACZENIE TERENU	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	<p>1US tereny sportowo-rekreacyjne</p> <p>11 KDW droga wewnętrzna obsługująca wielofunkcyjny zespół sportowo-rekreacyjny</p> <p>3 KP parkingi</p> <p>1-3 ZU tereny zieleni urządzonej towarzyszącej wielofunkcyjnemu zespołowi sportowo-rekreacyjnemu</p>	<p>5. Dla terenów 1-3ZU zasady zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, scalenia i podziału nieruchomości podano w § 6 w punkcie 4 zasad ochrony i zagospodarowania terenu.</p> <p>6. Lokalizacja lokalnej przepompowni ustalić na etapie opracowania kompleksowego zagospodarowania terenów 1U, 1US 11KDW, 3KP, 1-3ZU.</p> <p>Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu</p> <p>1. Zabudowę terenu 1U należy kształtować w formie skoncentrowanych zespołów obiektów. Dopuszczalne rozmieszczenie zabudowy najwyżej w trzech zespołach obiektów.</p> <p>2. Linie rozgraniczenia terenów 1U i 1US są tożsame z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.</p> <p>3. Dla terenów 1U i 1US nie ogranicza się powierzchni zabudowy oraz wielkości powierzchni utwardzonej.</p> <p>4. Dla indywidualnych form obiektów zawierających funkcje przeznaczenia podstawowego terenu 1U (kryte obiekty sportowo-rekreacyjne) nie ogranicza się wysokości zabudowy. Dla funkcji przeznaczenia dopuszczalnego ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 3 kondygnacje nadziemne.</p> <p>5. Na terenie 1US wymienione w punkcie 4 ustaleń programowych zaplecza gospodarcze mogą być realizowane w kondygnacji przyziemia i podziemia z wykorzystaniem istniejącego ukształtowania terenu lub pod widownią. Elementy zabudowy kubaturowej wyniesione ponad teren nie mogą przekraczać wysokości jednej kondygnacji użytkowej.</p> <p>6. W projektowaniu formy zabudowy należy respektować wysoki standard architektoniczny i dobrą ekspozycję wszystkich elewacji. Główna ekspozycja zabudowy z terenów 1US i 2ZU na południową i zachodnią elewację zabudowy terenów 1U.</p> <p>Zasady obsługi w zakresie komunikacji</p> <p>1. Wielofunkcyjny zespół sportowo-rekreacyjny obsługiwany jest z Al. Wojska Polskiego 1KZ poprzez zjazd publiczny (wschodnia strona drogi 1KZ), bezkolizyjny przejazd pod Al. Wojska Polskiego i drogą wewnętrzną 11KDW. Wykonanie zjazdu publicznego i przejazdu bezkolizyjnego jest warunkiem koniecznym funkcjonowania zespołu sportowo-rekreacyjnego.</p> <p>2. Projekt drogi wewnętrznej 11KDW musi zawierać połączenie z leśną drogą wewnętrzną, obsługującą Las Miejski – 3 LS, teren usług 3U i Park florystyczny 1LSP.</p> <p>3. W rejonie zjazdu publicznego j.w. projektowane są przystanki komunikacji masowej. Połączenia piesze komunikacji masowej z terenem Wielofunkcyjnego Zespołu sportowo-rekreacyjnego należy rozwiązać w postaci szerokich (min. 5.0 m/ ciągów spacerowych prowadzonych przez tereny Lasu Miejskiego 3 LS, 4LS i teren zespołu sportowo-rekreacyjnego.</p> <p>4. Minimalna szerokość jezdni drogi wewnętrznej 11KDW – 5,5m.</p> <p>5. Miejsca postojowe dla samochodów użytkowników Wielofunkcyjnego zespołu sportowo-rekreacyjnego należy projektować na terenie wydzielonego parkingu 3KP oraz na parkingach projektowanych w zagospodarowaniu zabudowy na terenie 1U. Realizacja parkingów wielopoziomowych na obydwu wskazanych terenach dopuszczalna.</p> <p>6. W rozwiązaniach parkingów należy uwzględnić stanowiska dla autobusów.</p> <p>7. Minimalna ilość miejsc postojowych ustala się w wysokości 2.5 mp na 10 użytkowników Wielofunkcyjnego zespołu sportowo-rekreacyjnego. Wskaźnik ten nie uwzględnia funkcji widowiskowych, dla których nie zakłada się pełnego pokrycia potrzeb parkingowych.</p> <p>Zasady scalania i podziału nieruchomości</p> <p>1. Dopuszczalny jest podział terenów 1U i 1US zagospodarowanych wg niniejszych ustaleń w przypadku konieczności wyodrębnienia własności.</p> <p>2. Dopuszczalny jest podział wyodrębniający tereny komunikacji- parkingi i drogi wewnętrzne (a w tym tereny 11 KDW i 3KP).</p> <p>3. Dopuszczalny jest podział dotyczący regulacji granic z nieruchomościami przyległymi.</p>
2.	<p>2U Przeznaczenie podstawowe- usługi rekreacyjno-sportowe: przystań wodna</p>	<p>Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu</p> <p>1. Przeznaczenie dopuszczalne oznacza funkcję uzupełniającą. Nie może ono funkcjonować zamiennie w stosunku do przeznaczenia podstawowego – przystań wodna.</p> <p>2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości minimum 15.0 m od linii rozgraniczenia terenu biegnącej wzdłuż linii brzegowej rzeki.</p>

L.p.	SYMBOL i PRZEZNACZENIE TERENU	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	<p>Przeznaczenie dopuszczalne- Usługi gastronomiczne, polana biwakowa, pokoje gościnne</p>	<p>Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy budowy pomostów i urządzeń nabrzeża przystani wodnej. Pozostałe linie rozgraniczenia są tożsame z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.</p> <p>3. W planie zagospodarowania terenu 2U zarezerwowanie przejścia i pasa eksploatacyjnego kolektora deszczowego Ø1400 jest obowiązkowe.</p> <p>4. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 25% powierzchni terenu 2U a powierzchnia biologicznie czynna musi wynosić minimum 50% terenu 2U.</p> <p>5. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy na dwie kondygnacje nadziemne – parter i poddasze użytkowe.</p> <p>6. Ustala się nakaz kształtowania dachów stromych o kącie nachylenia połaci 30°-45° i pokryciu ceramicznym.</p> <p>Zasady obsługi w zakresie komunikacji</p> <p>1. Teren 2U jest dostępny komunikacyjnie z ulicy Radiowej przez leśne drogi wewnętrzne terenu Lasu Miejskiego – 4LS.</p> <p>2. Dostępność komunikacyjna według ustalenia j.w. ograniczona do ruchu dostawczego i pojazdów specjalnych. Nie ustala się konieczności organizacji miejsc parkingowych na terenie 2U.</p> <p>Zasady scalania i podziału nieruchomości</p> <p>1. Dopuszczalny jest podział wyodrębniający pas eksploatacyjny kolektora deszczowego Ø1400.</p> <p>2. Dopuszczalny jest podział terenu zagospodarowania wg niniejszych ustaleń w przypadku konieczności wyodrębniania własności lub podział wynikający z regulacji granic z sąsiednimi nieruchomościami.</p>
3.	<p>3U Przeznaczenie podstawowe- usługi nieuciążliwe, gastronomii, kultury i wypoczynku, usługi turystyczne, hotelarskie, rekreacji i sportu Przeznaczenie dopuszczalne- istniejąca strzelnica sportowa</p>	<p>Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu</p> <p>1. Plan zagospodarowania i dyspozycję terenu na nową zabudowę należy wykonać w oparciu o inwentaryzację zieleni.</p> <p>2. Nie ustala się nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy.</p> <p>3. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>4. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy na trzy kondygnacje, parter, piętro i poddasze użytkowe.</p> <p>5. Dla zabudowy nowej ustala się nakaz kształtowania dachów stromych o kącie nachylenia połaci 30°-45° i pokryciu ceramicznym.</p> <p>Zasady obsługi w zakresie komunikacji</p> <p>1. Teren 3U jest obsługiwany z Al. Wojska Polskiego 1KZ poprzez zjazd publiczny i drogę wewnętrzną na terenie Lasu Miejskiego 3LS.</p> <p>2. Miejsca parkingowe należy realizować na terenie 3U w wielkości minimalnej 2,5 mp/10 użytkowników.</p> <p>Zasady scalania i podziału nieruchomości</p> <p>1. Dopuszczalny jest podział terenu 3U na dwie samodzielne działki.</p> <p>2. Powyższy podział jest możliwy jeżeli każda z działek będzie miała powierzchnię minimum 0,7 ha oraz zapewniony dostęp do infrastruktury i drogi wewnętrznej Lasu Miejskiego 3LS.</p> <p>3. Dopuszczalny jest podział dotyczący regulacji granic między działkami j.w. oraz nieruchomościami przyległymi.</p>
4.	<p>4U Przeznaczenie podstawowe- usługi nieuciążliwe, gastronomii, kultury i wypoczynku, usługi turystyczne, hotelarskie, rekreacji i sportu Przeznaczenie dopuszczalne- istniejąca strzelnica sportowa</p>	<p>Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu</p> <p>1. Plan zagospodarowania i dyspozycję terenu na nową zabudowę należy wykonać w oparciu o inwentaryzację zieleni.</p> <p>2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony Al. Wojska Polskiego 1KZ w odległości 20.0 m od linii rozgraniczenia terenu 4U</p> <p>3. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 25% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>4. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy na trzy kondygnacje – parter, piętro i poddasze użytkowe.</p> <p>5. Dla zabudowy nowej ustala się nakaz kształtowania dachów stromych o kącie nachylenia połaci 30°-45° i pokryciu ceramicznym.</p> <p>Zasady obsługi w zakresie komunikacji</p> <p>1. Teren 4U jest obsługiwany z Al. Wojska Polskiego 1KZ poprzez zjazd publiczny wspólny z dojazdem na teren Wielofunkcyjnego zespołu sportowo-rekreacyjnego 11KDW.</p> <p>2. Miejsca parkingowe należy realizować na terenie 4U w wielkości minimalnej 2,5 mp/10 użytkowników.</p> <p>Zasady scalania i podziału nieruchomości</p> <p>1. Dopuszczalny jest podział terenu 4U zagospodarowanego wg niniejszych ustaleń w przypadku konieczności wyodrębnienia własności.</p>

L.p.	SYMBOL i PRZEZNACZENIE TERENU	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
		2. Dopuszczalny jest podział dotyczący regulacji granic z nieruchomościami przyległymi.
5.	5U Przeznaczenie podstawowe istniejące schronisko dla zwierząt – adaptowane Przeznaczenie dopuszczalne usługi nieuciążliwe	Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu 1. Granice wyznaczonego terenu 5U obejmują powierzchnię wykraczającą poza przebieg istniejącego ogrodzenia. Do czasu urządzenia całości terenu zgodnie z planem teren poza ogrodzeniem pełni funkcję zieleni nieurządzonej 3ZN . 2. Południowo zachodni narożnik działki wymaga regulacji w celu zapewnienia przejścia pieszego między terenami 1ZD i 5U . 3. Na terenie 5U nie ogranicza się powierzchni zabudowy oraz wielkości powierzchni utwardzonej. 4. Dla zabudowy nowej i modernizacji ustala się nakaz kształtowania dachów stromych o kącie nachylenia 30°-45°. Ustalenie to nie jest warunkiem koniecznym, dla urządzeń i wyposażenia schroniska (zadaszenia na wybiegach, wiaty itp.) Zasady obsługi w zakresie komunikacji 1. Obsługa komunikacyjna terenu 5U od strony ulicy Jagiellońskiej 2KL ulicą dojazdową 8KD . 2. Miejsca postojowe należy rozmieścić na terenie 5U oraz jako zatoki postojowe ulicy dojazdowej 8KD . Nie ustala się wskaźnika potrzeb miejsc postojowych. Zasady scalania i podziału nieruchomości 1. Nie zakłada się podziału terenu 5U na działki funkcjonujące samodzielnie. 2. Dopuszczalny jest podział mający na celu zmianę wielkości terenu schroniska lub regulacja granic z nieruchomościami przyległymi.
6.	6U Przeznaczenie podstawowe Istniejący Ośrodek Doradztwa Rolniczego oraz towarzysząca zabudowa usługowa i mieszkaniowa – adaptowane Przeznaczenie dopuszczalne usługi nieuciążliwe, gastronomii, kultury i wypoczynku, usługi turystyczne, hotelarskie, rekreacji i sportu	Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu 1. Istniejąca zabudowa usługowa i mieszkaniowa – adaptowana. 2. Plan zagospodarowania i dyspozycję terenu na nową zabudowę należy wykonać w oparciu o inwentaryzację zieleni. 3. Nieprzekraczalne linie zabudowy nowej muszą spełniać wymogi zawarte w rozporządzeniu ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, jednak nie mniej niż 7,0 m od linii rozgraniczającej tereny zabudowy od ulicy dojazdowej 8KD i min 20,0 m od ulicy lokalnej 2KL , 4. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 35% powierzchni działki budowlanej. 5. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy na trzy kondygnacje nadziemne. W przypadku kształtowania dachów stromych – parter, piętro i poddasze użytkowe. 6. W przypadku kształtowania dachów stromych w zabudowie nowoprojektowanej - ustala się kąt nachylenia połąci min 30° i max 45°; 7. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę zabudowy istniejącej pod warunkiem spełnienia wymogów jak dla zabudowy nowoprojektowanej w zakresie wysokości zabudowy oraz jej kształtowania. Powyższe działania dla budynku położonego przy ul. Jagiellońskiej 91, wpisanego do rejestru zabytków, muszą być poprzedzone uzgodnieniem z odpowiednimi służbami ochrony zabytków. Zasady obsługi w zakresie komunikacji 1. Obsługa komunikacyjna terenu 6U ulicą dojazdową 8KD . 2. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną bezpośrednio z ulicy Jagiellońskiej 2KL poprzez zjazdy indywidualne. 3. Miejsca postojowe należy rozmieścić na terenie 6U . Nie ustala się wskaźnika potrzeb miejsc postojowych. Zasady scalania i podziału nieruchomości 1. Podziału terenu 6U na działki budowlane w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, zgodnego z ustaleniami planu można dokonać, jeżeli wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej działki spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z właściwych przepisów szczególnych i ustaleń niniejszego planu. 2. Powyższy podział jest możliwy jeżeli każda z działek będzie miała powierzchnię minimum 2500m ² . 3. Dopuszczalny jest podział dotyczący regulacji granic między działkami oraz nieruchomościami przyległymi i na działki drogowe dla realizacji dróg wewnętrznych.

L.p.	SYMBOL i PRZEZNACZENIE TERENU	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
7.	7U, 8U przeznaczenie podstawowe usługi, administracja, rzemiosło, handel hurtowy, przemysł, produkcja, składy i magazyny	Ograniczenia funkcjonalne Wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów, których przeznaczenie powodowałoby uciążliwości wykraczające poza granice terenu objętego ustaleniem Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu 1. Nieprzekraczalne linie zabudowy muszą spełniać wymogi zawarte w rozporządzeniu ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, jednak nie mniej niż 5m od linii rozgraniczającej terenu ulicy dojazdowej 10KD . 2. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy 15m ponad poziom terenu projektowanego. 3. Nie ogranicza się wielkości powierzchni zabudowy oraz wielkości wykonania nawierzchni utwardzonych. Zasady obsługi komunikacji 1. Obsługa komunikacyjna terenów 7U i 8U z projektowanej ulicy dojazdowej 10KD oraz za pośrednictwem dróg wewnętrznych. 2. W liniach rozgraniczenia terenów należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych wynikających z projektowanych funkcji. 3. Ustala się wskaźniki minimalnej ilości miejsc parkingowych, które należy rozmieścić w liniach rozgraniczenia terenów : a) 4 mp /10 pracowników, b) dla funkcji handlu hurtowego i składów 5 mp/1000m ² powierzchni użytkowej obiektu Zasady scalania i podziału nieruchomości 1. Podziału nieruchomości na działki budowlane w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, zgodnego z ustaleniami planu można dokonać, jeżeli wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej działki spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z właściwych przepisów szczególnych i ustaleń niniejszego planu; 2. Powyższego podziału można dokonać pod warunkiem, że powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie będzie mniejsza niż 0,3 ha; 3. Dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki drogowe dla realizacji dróg wewnętrznych przy założeniu, że minimalna szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczenia wynosi 10m a łuki poziome spełniają warunki przepisów szczególnych jak dla dróg dojazdowych.
8.	9U, 11U, 11Ua przeznaczenie podstawowe: Istniejące bazy techniczne – adaptowane przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, gastronomia, kultura i wypoczynek, usługi turystyczne, hotelarskie, rekreacji i sportu oraz ośrodki szkoleniowe	Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu 1. Plan zagospodarowania terenu i dyspozycję terenu na nową zabudowę należy wykonać w oparciu o inwentaryzację zieleni. 2. Nieprzekraczalne linie zabudowy muszą spełniać wymogi zawarte w rozporządzeniu ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. 3. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% działki budowlanej na terenie 9U , 25% działki budowlanej na terenie 11U i 15% działki budowlanej na terenie 11Ua . 4. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy na trzy kondygnacje – parter, piętro i poddasze użytkowe. 5. Dla zabudowy nowej ustala się nakaz kształtowania dachów stromych o kącie nachylenia połąci 30°-45° i pokryciu ceramicznym. 6. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę zabudowy istniejącej pod warunkiem spełnienia wymogów jak dla zabudowy nowoprojektowanej w zakresie wysokości zabudowy oraz jej kształtowania. Zasady obsługi w zakresie komunikacji 1. Teren 9U jest obsługiwany z ul. Jagiellońskiej 2KL poprzez zjazd indywidualny i wewnętrzną drogą leśną. 2. Teren 11U i 11Ua jest obsługiwany z ul. Jagiellońskiej 2KL poprzez zjazdy indywidualne i przejazd przez teren 11LS . 3. W przypadku zmiany przeznaczenia terenów na funkcje dopuszczalne miejsca parkingowe należy realizować w granicach linii rozgraniczających w wielkości minimalnej 2,5 mp/10 użytkowników. Dopuszcza się zabezpieczenie potrzeb parkingowych poprzez urządzenie parkingów leśnych na terenach LS i ZN , według ustaleń § 6 niniejszej uchwały. Zasady scalania i podziału nieruchomości 1. Dopuszczalne są podziały dotyczące regulacji granic z nieruchomościami przyległymi. 2. Podział terenów 9U zagospodarowanych wg niniejszych ustaleń dopuszczalny

L.p.	SYMBOL i PRZEZNACZENIE TERENU	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
		<p>jest w przypadku konieczności wyodrębnienia własności.</p> <p>3. Podziału terenów 11U i 11Ua na działki budowlane w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, zgodnego z ustaleniami planu można dokonać, jeżeli wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej działki spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z właściwych przepisów szczególnych i ustaleń niniejszego planu;</p> <p>4. Powyższego podziału można dokonać pod warunkiem, że powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie będzie mniejsza niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0,5 ha na terenie 11U, - 3,0 ha na terenie 11Ua. <p>5. Dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki drogowe dla realizacji dróg wewnętrznych przy założeniu, że minimalna szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczenia wynosi 10m a łuki poziome spełniają warunki przepisów szczególnych jak dla dróg dojazdowych.</p>
9.	<p>10 U Przeznaczenie podstawowe: usługi sportowo-rekreacyjne Przeznaczenie dopuszczalne: gastronomia, usługi kultury i rozrywki,</p>	<p>Ustalenia programowe</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe oznacza realizację obiektów do uprawiania sportu i rekreacji: sal do gier sportowych typu kręgle, squash, bilard, tenis stołowy, klubów fitness, siłowni, wraz z zapleczem socjalnym i administracyjnym. 2. Przeznaczenie dopuszczalne na terenie 10U oznacza funkcję uzupełniającą przeznaczenie podstawowe, ograniczone do wielkości 50% projektowanej kubatury. <p>Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projekt planu zagospodarowania terenu należy wykonać w sposób skoordynowany z zagospodarowaniem terenów 8ZU i 1ZUS. 2. Linia rozgraniczenia terenu 10U i 1ZUS jest tożsama z nieprzekraczalną linią zabudowy. Pozostałe nieprzekraczalne linie zabudowy muszą spełniać wymogi zawarte w rozporządzeniu ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, jednak nie mniej niż 5m od linii rozgraniczającej terenu ulicy lokalnej 3KL. 3. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy na dwie kondygnacje nadziemne. W przypadku kształtowania dachów stromych – parter, piętro i poddasze użytkowe. 4. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% terenu 10U. 5. Powierzchnia biologicznie czynna musi wynosić minimum 30% terenu 10U. <p>Zasady obsługi w zakresie komunikacji</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Teren 10U jest obsługiwany z ulicy lokalnej 3KL (ul. M. Zientary-Malewskiej) poprzez zjazd indywidualny. 2. Miejsca parkingowe należy realizować w granicach linii rozgraniczających terenu 10U w wielkości minimalnej 1,5 mp/10 użytkowników. <p>Zasady scalania i podziału nieruchomości</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dopuszczalny jest podział dotyczący regulacji granic z nieruchomościami przyległymi. 2. Dopuszcza się podział terenu 10U, zabudowanego i zagospodarowanego wg niniejszych ustaleń, w przypadku konieczności wyodrębnienia własności.
10.	<p>1 UZ Przeznaczenie podstawowe: Istniejąca zabudowa szpitala oraz towarzysząca zabudowa usługowa, gospodarcza i mieszkaniowa – adaptowane Przeznaczenie dopuszczalne Inne formy usług zdrowia i opieki społecznej, oświata, administracja, usługi nieuciążliwe</p>	<p>Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Plan zagospodarowania terenu i dyspozycję terenu na nową zabudowę należy wykonać w oparciu o inwentaryzację zieleni. 2. Nieprzekraczalne linie zabudowy nowej muszą spełniać wymogi zawarte w rozporządzeniu ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. 3. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 25% powierzchni działki budowlanej. 4. Maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać wysokości kalenicy istniejącego budynku zabytkowego w odniesieniu do dachów stromych i wysokości gzymsu koronującego w przypadku dachów płaskich. 5. W przypadku kształtowania dachów stromych w zabudowie nowoprojektowanej - ustala się kąt nachylenia połaci min 30° i max 45°. 6. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę zabudowy istniejącej pod warunkiem spełnienia wymogów jak dla zabudowy nowoprojektowanej w zakresie wysokości zabudowy oraz jej kształtowania. Powyższe działania dla budynku położonego przy ul. Jagiellońskiej 78, wpisanego do rejestru zabytków, muszą być poprzedzone uzgodnieniem z odpowiednimi służbami ochrony zabytków. <p>Zasady obsługi w zakresie komunikacji</p>

L.p.	SYMBOL i PRZEZNACZENIE TERENU	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
		<p>1. Obsługa komunikacyjna terenu z ul. Jagiellońskiej 2KL.</p> <p>2. Miejsca postojowe należy rozmieścić na terenie. Nie ustala się wskaźnika potrzeb miejsc postojowych.</p> <p>Zasady scalania i podziału nieruchomości</p> <p>Dopuszczalny jest podział terenu zabudowanego i zagospodarowanego wg niniejszych ustaleń w przypadku konieczności wyodrębnienia własności oraz podział nieruchomości na odrębne działki drogowe dla realizacji dróg wewnętrznych.</p>
11.	<p>1MN, 2MN, 3MN 4MN, 5MN, 6MN i 7MN, przeznaczenie podstawowe; - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna istniejąca adaptowana, przeznaczenie dopuszczalne: usługi administracyjne, opieki zdrowotnej, biura, pracownie projektowe i t.p.</p> <p>dla terenów 1MN, 2MN, 3MN i 6MN dopuszcza się ponadto usługi turystyczne, gastronomii i inne związane z rekreacją i wypoczynkiem.</p>	<p>Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</p> <p>1. Funkcje dopuszczalne mogą występować zamiennie lub jako uzupełniające.</p> <p>2. Zabudowę nowoprojektowaną należy kształtować jako wolnostojącą,</p> <p>3. Nieprzekraczalne linie zabudowy nowej muszą spełniać wymogi zawarte w rozporządzeniu ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, jednak nie mniej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej tereny zabudowy od ulic dojazdowych 8KD i 9KD,</p> <p>4. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy na dwie kondygnacje nadziemne. W przypadku kształtowania dachów stromych - parter i poddasze użytkowe;</p> <p>5. W przypadku kształtowania dachów stromych w zabudowie nowoprojektowanej - ustala się kąt nachylenia połaci min 30° i max 45°;</p> <p>6. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę zabudowy istniejącej pod warunkiem spełnienia wymogów jak dla zabudowy nowoprojektowanej w zakresie wysokości zabudowy oraz jej kształtowania. Powyższe działania dla budynków położonych przy ul. Diernowa 1, 3, 4, 12 i 14, wpisanych do gminnego rejestru zabytków, muszą być poprzedzone uzgodnieniem z odpowiednimi służbami ochrony zabytków.</p> <p>Zasady obsługi w zakresie komunikacji</p> <p>1. Dostęp do terenów z przyległych ulic dojazdowych oznaczonych symbolami 7KD, 8KD i 9KD oraz z drogi wewnętrznej 12KDw;</p> <p>2. Dojazd do terenów 2MN, 3MN i 6MN należy realizować przez tereny lasu 6LS i 7LS przez istniejące wewnętrzne drogi leśne.</p> <p>3. W przypadku realizacji funkcji obsługi rekreacji i turystyki na terenach 1MN, 2MN, 3MN i 6MN, dopuszcza się zabezpieczenie potrzeb parkingowych poprzez urządzenie parkingów leśnych na terenach LS i ZN, według ustaleń § 6 niniejszej uchwały.</p> <p>Zasady scalania i podziału nieruchomości</p> <p>1. Dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 6MN i 7MN, wprowadza się zakaz wtórnego podziału nieruchomości prowadzącego do wydzielenia odrębnych działek budowlanych, przeznaczonych na nową zabudowę;</p> <p>2. Na terenach 4MN i 5MN podziału nieruchomości na odrębne działki budowlane w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, zgodnego z ustaleniami planu można dokonać, jeżeli wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej działki spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z właściwych przepisów szczególnych i ustaleń niniejszego planu.</p> <p>3. Podział, o którym mowa w pkt 2) możliwy jest pod warunkiem, że powierzchnia działki budowlanej nie będzie mniejsza niż 750m².</p> <p>4. Na terenach 4MN, 5MN i 7MN zezwala się na podziały nieruchomości zmierzające do poprawy warunków zagospodarowania istniejących działek budowlanych i regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.</p>

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1. obowiązują ustalenia § 5 w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; § 6 w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz §7 odnośnie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 9. Zasady obsługi w zakresie komunikacji – ulice, komunikacja wewnętrzna oraz tereny parkingów i garaży.

1. Elementy układu komunikacyjnego w granicach planu oraz zasady ich realizacji:

L.p.	OZNACZENIE	ZASADY BUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1.	1 KZ	1. Ulica gminna klasy zbiorczej o zmiennej szerokości pasa drogowego –

L.p.	OZNACZENIE	ZASADY BUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	<i>al. Wojska Polskiego</i> Ulica publiczna, klasy zbiorczej	<p>minimum 30.0 m szerokości pasa, zależna od ukształtowania terenu i przyjętego przekroju.</p> <p>2. Przekrój jedno- lub dwujezdniowy o czterech pasach ruchu. Dobór przekroju należy przyjmować odpowiednio do potrzeb wynikających z organizacji ruchu i ukształtowania terenu.</p> <p>3. Dopuszczalne etapowanie realizacji z czasowym stosowaniem przekroju jednojezdniowego o dwu pasach ruchu.</p> <p>4. Projektowanie chodników i ścieżki rowerowej jednostronne. Dopuszczalne prowadzenie chodników i ścieżki rowerowej na terenie Lasu Miejskiego LS poza pasem drogowym ulicy zbiorczej 1 KZ.</p> <p>5. Dopuszczalne zjazdy indywidualne dla potrzeb dróg wewnętrznych terenów Lasu Miejskiego LS:</p> <p>a) dla obsługi terenów usługowych 1US, 1U, 3U i 4U projektowany zjazd publiczny skrzyżowany z ulicą zbiorczą 1KZ w drugim poziomie,</p> <p>b) ulica zbiorcza 1KZ przeznaczona jest do prowadzenia komunikacji zbiorowej. Zespół przystanków z pętlą nawrotową należy projektować bezpośrednio w sąsiedztwie zjazdu publicznego j.w. z wykorzystaniem wspólnej ze zjazdem organizacji ruchu.</p>
2.	2KL <i>ul. Jagiellońska</i> 3KL <i>ul. Zientary- Malewskiej</i> ulice publiczne klasy lokalnej	<p>1. Istniejące ulice gminne klasy lokalnej o zmiennej szerokości pasa drogowego - minimum 20.0 m.</p> <p>2. Przekrój jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu.</p> <p>3. Projektowanie chodników i ścieżki rowerowej jednostronne. Dopuszczalne prowadzenie chodników i ścieżki rowerowej na terenie Lasu Miejskiego LS poza pasami drogowymi ulic 2KL i 3 KL.</p> <p>4. Skrzyżowanie z ulicami dojazdowymi 8KD i 10KD zwykłe.</p> <p>5. Dopuszczalne zjazdy indywidualne i publiczne na przyległe tereny usługowe i dla potrzeb dróg wewnętrznych terenów Lasu Miejskiego LS.</p> <p>6. Ulice lokalne 2KL i 3KL przeznaczone są do prowadzenia komunikacji zbiorowej. Istniejące pętle autobusowe – adaptowane.</p>
3.	4KD <i>ul. Leśna</i> ulica publiczna klasy dojazdowej	<p>1. Istniejąca ulica gminna klasy dojazdowej zmiennej szerokości pasa drogowego – minimum 20.0 m.</p> <p>2. Przekrój jednojezdniowy o dwu pasach ruchu.</p> <p>3. Projektowanie chodników i ścieżki rowerowej jednostronne. Dopuszczalne prowadzenie chodników i ścieżki rowerowej na terenie Lasu Miejskiego LS poza pasem drogowym ulic.</p> <p>4. Dopuszczalne zjazdy indywidualne dla potrzeb dróg wewnętrznych terenów Lasu Miejskiego LS.</p> <p>5. Zabezpieczyć pas techniczny sanitarny na potrzeby budowy II nitki kolektora centralnego kanalizacji sanitarnej.</p>
4.	5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD, 10KD ulice publiczne klasy dojazdowej	<p>1. Istniejące i projektowane drogi gminne klasy dojazdowej. Szerokość pasa drogowego zmienna, odpowiednio do istniejących możliwości terenowych – minimum 8.0 m.</p> <p>2. Przekroje jednojezdniowe o dwu pasach ruchu.</p> <p>3. Projektowanie chodników na terenach niezabudowanych nieobowiązkowe.</p> <p>4. Tereny pod liniami wysokiego napięcia 110 kV przyległe do ulic dojazdowych 6KD i 10KD mogą być wykorzystane dla potrzeb parkowania.</p>
5.	11KDW droga wewnętrzna	<p>1. Projektowana droga wewnętrzna Wielofunkcyjnego Zespołu Sportowo–Rekreacyjnego.</p> <p>2. Minimalna szerokość jezdni drogi wewnętrznej 11KDW – 5,5 m.</p> <p>3. Połączenie z al. Wojska Polskiego 1KZ przez zjazd publiczny skrzyżowany z ulicą 1KZ w drugim poziomie.</p> <p>4. Projekt drogi wewnętrznej 11KDW musi zawierać połączenie z drogą wewnętrzną obsługującą Las Miejski – 3LS, teren usług 3U, i Park florystyczny 1LSP.</p>
6.	12KDW droga wewnętrzna	<p>1. Projektowana droga wewnętrzna do obsługi zabudowy mieszkaniowej na terenie 5MN.</p> <p>2. Droga może być realizowana w formie jezdni jednopasowej z mijankami umożliwiającymi wymijanie pojazdów.</p>

L.p.	OZNACZENIE	ZASADY BUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
		3. Minimalna szerokość jezdni drogi wewnętrznej 12KDW – 3,0 m .
7.	1-8KP parkingi	1. Wydzielone tereny parkingów istniejące i projektowane. 2. Projektowanie parkingów można wykonywać z łącznym wykorzystaniem terenów KP i przyległych pasów drogowych komunikacji.
8.	Ustalenia ogólne	1. Projektowane pasy drogowe prowadzone przez tereny Lasu Miejskiego LS i ogrodów działkowych ZD mogą podlegać regulacji granic odpowiednio do rozwiązań drogowych projektu budowlanego. 2. Wyznaczenie terenów parkingów wydzielonych KP nie obejmuje parkingów leśnych i wewnętrznych o których mowa w ustaleniach szczegółowych § 6 i § 8 .

§ 10. Zadania dla realizacji celów publicznych

- W granicach planu do zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów art. 2, pkt.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należą:
 - budowa i urządzenie dróg publicznych oznaczonych symbolami: **1KZ, 2KL, 3KL, 4-10 KD** oraz dróg wewnętrznych **11-12KDW**,
 - budowa i urządzenie parkingów wydzielonych **1-8KP**,
 - urządzenie terenów zieleni urządzonej **1ZU, 2ZU, 3ZU, 5ZU, 6ZU i 8ZU**,
 - Zagospodarowanie terenów lasu miejskiego **LS i LSP** oraz terenów zieleni nieurządzonej **ZN**,
 - budowa zewnętrznych sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę i energię oraz odprowadzania ścieków i wód opadowych o których mowa w **§7** .
- Udział Gminy Olsztyn w finansowaniu w/w zadań będzie określony właściwymi uchwałami Rady Miasta Olsztyn w trybie przepisów o finansach publicznych, stosownie do możliwości budżetowych gminy oraz zgodnie z ustaleniami Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta Olsztyn.

§ 11. Stawki dla naliczenia opłat planistycznych

- Ustala się dla poszczególnych terenów następujące stawki procentowe dla ustalenia opłaty, o której mowa w art. 36, ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnoszonej na rzecz gminy:

L.p.	PRZEZNACZENIE I SYMBOL TERENU	STAWKA PROCENTOWA OPŁATY
1.	8U przeznaczenie podstawowe <i>usługi, administracja, rzemiosło, handel hurtowy, przemysł, produkcja, składy i magazyny</i>	30%
2.	3U Przeznaczenie podstawowe- istniejąca strzelnica sportowa Przeznaczenie dopuszczalne- usługi nieuciążliwe, gastronomii, kultury i wypoczynku, usługi turystyczne, hotelarskie, rekreacji i sportu	30%

§ 12. Postanowienia końcowe.

Prezydent Miasta Olsztyn przechowuje i udostępnia do wglądu plan oraz wydaje w jego przedmiocie stosowne wypisy i wyrisy.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Olsztyn.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Olsztyn.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Dąbkowski

Stwierdzenie zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Lasu Miejskiego w Olsztynie z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego Miasta Olsztyna".

W związku z art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717, z 2004r. Nr 6, poz.41, z 2005r. Nr 141, poz. 1492, Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) stwierdza się, że rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Lasu Miejskiego w Olsztynie zgodne są z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego Miasta Olsztyna".

W rozdziale Studium... p.t. "Kierunki miejscowego planowania przestrzennego m.Olsztyna", teren objęty planem zaliczono do terenów wymagających opracowania planu jako **"OBSZAR LASU MIEJSKIEGO WRAZ Z PRZYLEGŁYMI DO NIEGO TERENAMI ZIELENI I REKREACJI"** / oznaczenie nr 10 na Mapie Nr 4/ o następujących ustaleniach:

Podstawą do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie lasu jest plan urządzeniowo-leśny. Las powinien w polityce miasta pełnić przede wszystkim funkcję rekreacyjną, funkcja produkcyjno-gospodarcza może być w nim jedynie marginalna mimo statusu lasu /nie parku leśnego/.

W celu tak sformułowanych priorytetów funkcji, konieczne jest opracowanie koncepcji rekreacyjno-turystycznej i sportowej jego wykorzystania. Koncepcja ta - zaaprobowana przez władze miasta -- stanowiłaby podstawę do uwzględnienia jej ustaleń w planie urządzeniowym lasu.

Celem jest przywrócenie i rozwinięcie funkcji rekreacyjnych Lasu Miejskiego oraz wyznaczenie lokalizacji pod publiczne usługi i urządzenia służące rekreacji.

Ponadto teren **opracowanego planu** na mapie pt. "Kierunki przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej" /Mapa Nr 3/ położony jest na obszarach oznaczonych jako **"Las"** oraz **"Tereny zieleni: zieleń rekreacyjna urządzona i nieurzadzona, ter. ogrodów działkowych, zieleń naturalna "**.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Dąbkowski

w sprawie rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Lasu Miejskiego w Olsztynie.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717, z 2004r. Nr 6, poz.41, z 2005r. Nr 141, poz. 1492, Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) Rada Miasta Olsztyn rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy	
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6
1.	teren pasa drogowego ul.Leśnej 4KD , obszar lasu 2LS , 3LS	4KD -ul. Leśna - ulica publiczna klasy dojazdowej LS Las Miejski - Tereny gospodarki leśnej, wypoczynku, rekreacji i sportu	Uwaga wniesiona pisemnie w dniu 22.12.2005r. przez Radę Osiedla „Nad Jeziorem Długim” oraz ustnie w trakcie debaty publicznej w dn. 18.12.2005r. przez p. Joannę Kuryło, v-ce Przewodn. Rady, o przeznaczenie ul.Leśnej do obsługi osiedla Redykajny (położonego poza obszarem opracowania) oraz o połączenie jej na obszarze planu z Al.Wojska Polskiego lub Obwodnicą Miasta Olsztyn.	–	uwaga nieuwzględniona
2.	teren pasa drogowego ul.Leśnej 4KD , obszar lasu 2LS , 3LS	4KD -ul. Leśna - ulica publiczna klasy dojazdowej LS Las Miejski - Tereny gospodarki leśnej, wypoczynku, rekreacji i sportu	Wniosek wniesiony w trakcie debaty publicznej i w uwadze pisemnej przez p. Piotra Kowalskiego ul. Emilii Plater 15 w Olsztynie, członka Rady Osiedla „Kościuszki”o: 1. Wyznaczenie miejsca na składowisko odpadów komunalnych w celu późniejszego wykorzystania jako ukształtowania terenu pod kompleks stoków narciarskich . 2. Połączenie ul.Leśnej przy oczyszczalni „Łyna” z Al.Wojska Polskiego z przeznaczeniem do prowadzenia tranzytu TIR-ów.	–	uwaga nieuwzględniona
3.	Wielofunkcyjny zespół sportowo-rekreacyjny (teren kompleksu Stadionu Leśnego)	1U - usługi sportowo-rekreacyjne i 1US - tereny sportowo-rekreacyjne	Pełna akceptacja programu sportowego przewidzianego dla Stadionu Leśnego wyrażona w uwadze wniesionej pisemnie w dn. 23.12.2005r. przez p. Józefa Biegańskiego.	uwaga uwzględniona	–
4.	działki nr 85 i 87, Obr 10	4MN teren zabudowy jednorodzinnej	Uwaga wniesiona pisemnie w dniu 19.01.2006r. przez rodzinę Państwa Domian dotycząca braku zgody na możliwość uzupełnienia zabudowy na terenie 4MN . Wnioskuje o umożliwienie wykupu części terenu 4MN w trybie bezprzetargowym i pozostawienie go w formie niezabudowanej jako ogród warzywny.	–	uwaga nieuwzględniona
5.	Rzeka Wadąg i obszar przybrzeżny terenu lasu pomiędzy Al.Wojska Polskiego i ul.Jagiellońska	2W wody otwarte (rzeka Wadąg) oraz obszar przybrzeżny 6LS terenu lasu	Uwaga wniesiona pisemnie w dniu 19.01.2006r. przez Pana Marka Drankowicza dotycząca uwzględnienia w planie możliwości budowy małej elektrowni wodnej na rzece Wadąg.	–	uwaga nieuwzględniona

Ad.1. "Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania m. Olsztyn" kwalifikuje obszar opracowania projektu planu jako "OBSZAR LASU MIEJSKIEGO WRAZ Z PRZYLEGLYMI DO NIEGO TERENAMI ZIELENI I REKREACJI" o następujących ustaleniach: *Podstawą do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie lasu jest plan urządzeniowo-leśny. Las powinien w polityce miasta pełnić*

przede wszystkim funkcję rekreacyjną, funkcja produkcyjno-gospodarcza może być w nim jedynie marginalna mimo statusu lasu.

W obecnym stanie zwarty kompleks Lasu Miejskiego rozcięty jest trzema ulicami podstawowego układu komunikacyjnego miasta.

Plan zakłada podniesienie klasy technicznej i usprawnienie ruchu na tych ulicach.

Zmiana funkcji ulicy Leśnej czyli wykorzystanie jej dla ruchu tranzytowego przez konieczną zmianę parametrów technicznych i połączenie jej z Al. Wojska Polskiego nie rozwiązałoby problemów komunikacyjnych w tej części miasta, w tym problemów ul. Bałtyckiej. Natomiast działania takie byłyby katastrofalne dla Lasu Miejskiego, w jego najatrakcyjniejszej części kwalifikowanej dla funkcji wypoczynku i rekreacji.

Plan nie wyklucza lokalnych połączeń z Osiedlem Redykajny. Połączenia takie możliwe są poza granicami planu.

Ad.2. Uzasadnienie w stosunku do zamiaru zmiany funkcji ul. Leśnej podano w ad.1. Dodatkowo należy wyjaśnić, że ulica Leśna nie zastąpi Obwodnicy Miasta ponieważ nie mogłaby zintegrować przebiegu wszystkich dróg krajowych (nr51-Olsztynek, 16-Biskupiec, 53-Szczytno), których ruch tranzytowy odbywałby się w dalszym ciągu przez centrum Olsztyna.

W odniesieniu do drugiego pomysłu zawartego w uwadze, dotyczącego budowy stoków narciarskich w formie składowiska odpadów komunalnych nie powinien on być realizowany w Lesie Miejskim. Gromadzenie odpadów na obszarze 15 hektarów do wysokości gór narciarskich musiałoby trwać kilkadziesiąt lat.

Ad.4. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzygają o przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania terenu. Nie jest materia planu sugerowanie decyzji o formie obrotu nieruchomości. Kwestia ta będzie rozstrzygana w trybie decyzji Prezydenta Miasta, na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami. Nabywca działki budowlanej nie ma obowiązku zabudowania działki i może ją eksploatować jako ogród warzywny do czasu podjęcia decyzji o zabudowie.

Ad.5. Dolina rzeki Wadąg wchodzi w zakres chronionego krajobrazu, na mocy rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego. Na odcinku objętym planem rzeka przepływa przez tereny o stromych brzegach porośniętych bogatym drzewostanem, o wysokich walorach krajobrazowych. Budowa elektrowni, z konieczności wprowadziłaby znaczne zmiany w zagospodarowaniu doliny – dojazd, tamy, cofka, wycinka drzewostanu, zmiany własnościowe, ograniczenie dostępu do rzeki. Działania te negatywnie wpłynęłyby na podstawowe funkcje rekreacyjne Lasu Miejskiego. Na rzece Wadąg, w obrębie planu, już funkcjonuje istniejąca elektrownia wodna z wszystkimi, wymienionymi wyżej, negatywnymi skutkami.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Dąbkowski

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy związane z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Lasu Miejskiego w Olsztynie.

W związku z art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717, z 2004r. Nr 6, poz.41, z 2005r. Nr 141, poz. 1492, Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) stwierdza się, że rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zostało dokonane w następujących dokumentach:

1. Poprawka do memorandum finansowego z dnia 15 marca 2001r. uzgodnionego pomiędzy Rządem Polski a Komisją Europejską odnośnie przyznania środków pomocowych w ramach Przedakcesyjnego Instrumentu Polityki Strukturalnej na następujące przedsięwzięcie: "Gospodarka wodno-ściekowa w Olsztynie" zlokalizowane w Polsce, Nr 2000/PL/16/PE/014, zaakceptowana w Brukseli dnia 23 grudnia 2003r. i przyjęta w Warszawie dnia 13 kwietnia 2004r. przez ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej Danutę Hübner,
2. Uchwała Rady Miasta Olsztyn Nr LX/902/02 z dnia 27 marca 2002r. w sprawie wieloletnich planów inwestycyjnych oraz harmonogramu ich przygotowywania i uchwalania,
3. Uchwała Rady Miasta Olsztyn Nr XXXVIII/478/04 z dnia 29 grudnia 2005r., w sprawie budżetu Miasta Olsztyn na 2005r.
4. Uchwała Rady Miasta Olsztyn Nr XXIII/362/97 z dnia 23 kwietnia 1997r., zmieniona Uchwałą Rady Miasta Olsztyn Nr XLIII/494/98 z dnia 25 lutego 1998r. w sprawie zasad organizowania , realizacji i finansowania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych na terenie m. Olsztyn,
5. Uchwała Rady Miasta Olsztyn Nr LXXXVI/451/04 z dnia 17 listopada 2004r. w sprawie "Wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Olsztynie na lata 2005-2008".

Przewodniczący Rady

Zbigniew Dąbkowski

DECYZJA nr TE.4061.486.2021

ZARZĄD DRÓG, ZIELENI I TRANSPORTU w Olsztynie, ul. Knosy 3/5B, 10-015 Olsztyn
 NIP 739-309-000, REGON 141358034, tel. 69 541 33 33, e-mail: sekretariat@zdzit.olsztyn.pl
 Na podstawie art. 3, 3a i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) oraz pełnomocnictwa Prezydenta Olsztyna udzielonego Dyrektorowi Zarządu Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie do działania w imieniu Prezydenta Olsztyna, w tym do wydawania decyzji administracyjnych, po rozpatrzeniu wniosku, który złożył(a)

Pan Paweł Kolak
 ul. Przemysłowa 14
 11-034 Stawiguda

działający w imieniu i na rzecz:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
 ul. Oficerska 16a, 10-218 Olsztyn

zezwałam

na lokalizację w pasie drogowym ul. Zientary-Malewskiej – dz. nr 59-1/8 i 14-100/2, następujących urządzeń: sieci i przyłączy wodociągowych – załącznik nr 1.

przy zachowaniu następujących warunków:

- zachować normatywne odległości przewidziane przepisami od istniejących sieci i obiektów;
- podczas prowadzenia prac zapewnić bezpieczny ruch pieszych oraz bezpieczny ruch pojazdów samochodowych;
- na okres prowadzenia robót opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót;
- pod jezdniami, chodnikami i ścieżkami rowerowymi zastosować techniki bezwykopowe, bez naruszania warstw konstrukcyjnych - dopuszcza się wykonanie wykopów kontrolnych i montażowych na załamaniach urządzenia oraz w celu budowy studni;
- odtworzenie pełnej konstrukcji drogi zlecić specjalistycznej firmie drogowej pod nadzorem uprawnionego pracownika ZDZiT w Olsztynie;
- zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac w rejonie drzew, prace prowadzić z zabezpieczeniem systemów korzeniowych;
- w trakcie zasypywania wykopów wykonywać badania wskaźnika zagęszczenia gruntu (zapewnić spełnienie warunku: $Is \geq 1,0$);
- zobowiązuje się inwestora przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym do wystąpienia do Zarządu Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie o wydanie decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym i ustalenie za powyższe opłaty oraz decyzji ustalającej opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego pod rygorem zastosowania art. 162§2 kpa, który stanowi, że organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku;
- w razie konieczności przełożenia urządzenia z uwagi na budowę, przebudowę lub remont drogi koszt tego przełożenia ponosi właściciel urządzenia.

UZASADNIENIE

Od uzasadnienia odstąpiono na podstawie art. 107 § 4 Kpa.

POUCZENIE

Niniejsze zezwolenie jest jednocześnie prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane koniecznym do uzyskania pozwolenia na budowę.

Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszym zezwoleniu nie jest równoznaczna z pozwoleniem na budowę stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz z zezwoleniem na prowadzenie robót i/lub na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym, o które wykonawca albo inwestor musi wystąpić do Zarządu Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. z 2016 poz. 1264 tj.).

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono od opłaty skarbowej na podstawie części III ust. 44 pkt 4 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. 2018 poz. 1044 z późn. zm.).

Opracował: Piotr Michałowski



z up. PREZYDENTA OLSZTYNA
 Tomasz Kucharski
 ZASTĘPCA DYREKTORA
 Zarządu Dróg, Zieleni i Transportu
 w Olsztynie

Otrzymują:

1. Strona/pełnomocnik strony
2. a/a

Potwierdzenie odbioru.....

Zarząd Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie z siedzibą przy ul. Knosy 3/5B, 10-015 Olsztyn informuje, że przetwarzanie Pani/Pana/Państwa danych osobowych odbywa się zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych – RODO (Dz.U. UE. L. Z 2016 r. nr 119, str. 1). Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania Pani/Pana/Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu/Państwu prawach z tym związanych znajdują się na naszej stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: <https://www.zdzit.olsztyn.eu/pl/rodo-informacje> w zakładce RODO-Informacje.

10-0-5 Olsztyn, ul. Kłobucka 3/5 B

NIP 73-233-14-66, REG. 281358034

tel. 011 42 25 54 31, fax 011 42 31 13

e-mail: zti@zti.olsztyn.pl

DECYZJA nr TE.4061.486.1.2021

Na podstawie art. 154 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 735), na wniosek strony:

Pan Paweł Kołak**ul. Przemysłowa 14****11-034 Stawiguda**

działający w imieniu i na rzecz:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**ul. Oficerska 16a, 10-218 Olsztyn****zmienia się**

- decyzję nr TE.4061.486.2021 z dnia 2 listopada 2021 r. w zakresie przebiegu projektowanej sieci i przyłączy wodociągowych – zał. nr 1.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 28 października 2021 r. Pan Paweł Kołak wystąpił w imieniu PWiK Sp. z o.o. do Zarządu Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie o wyrażenie zgody na lokalizację w pasie drogowym ul. Zientary-Malewskiej projektowanej sieci i przyłączy wodociągowych. Do wniosku załączono projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 z zaznaczonym przebiegiem projektowanych urządzeń.

W dniu 2 listopada 2021 r. Dyrektor Zarządu Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie na podstawie przepisów art. 39 ust. 3, 3a i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1376), wydał decyzję nr TE.4061.486.2022, zezwalającą stronie na lokalizację przedmiotowych urządzeń w pasie drogowym. Integralną część decyzji stanowił 1 załącznik – rysunek z projektu zagospodarowania terenu w skali 1:500 z zaznaczonym przebiegiem projektowanych urządzeń.

W dniu 2 września 2022 r. strona złożyła wniosek o zmianę ww. decyzji w zakresie przebiegu projektowanych urządzeń w pasie drogowym ul. Zientary-Malewskiej, z powodu negatywnych opinii Wydziału Środowiska oraz Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Olsztyna na budowę sieci wodociągowej na sąsiednich terenach.

Art. 154 §1 k.p.a. stanowi, iż decyzja ostateczna, na mocy której żadna ze stron nie nabyła prawa, może być w każdym czasie uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak na wstępie.

POUCZENIE

Niniejsze zezwolenie jest jednocześnie prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, koniecznym do uzyskania pozwolenia na budowę.

Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszym zezwoleniu nie jest równoznaczna z pozwoleniem na budowę stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2016, poz. 290 z późn. zm.) oraz z zezwoleniem na prowadzenie robót oraz umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym, o które wykonawca albo inwestor musi wystąpić do Zarządu Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. 2016 poz. 1264 t.j.).

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono od opłaty skarbowej na podstawie części III ust. 44 kol. 4 pkt 9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. 2021 poz. 1923 z późn. zm.).

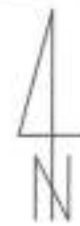
ZASTĘPCA DYREKTORA**ZDZiT w OLSZTYNIE****Tomasz Krzysztoń**

(-podpis kwalifikowany-)

Otrzymują:☒ Strona/pelnomocnik strony

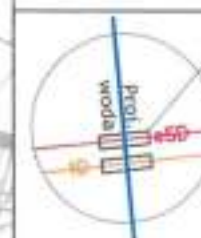
2. a/a

potwierdzenie odbioru.....



Załącznik Nr 1 stanowiący integralną część
Uchwały/Decyzji TE 4061/486.1.2021
z dnia 3.09.2022.
zawierający..... opieczutowanych Kart

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA
Paweł Kocał
ZASTĘPCA MARSZAŁKA
Zarządu Dróg, Transportu i Transportu
w Olsztynie



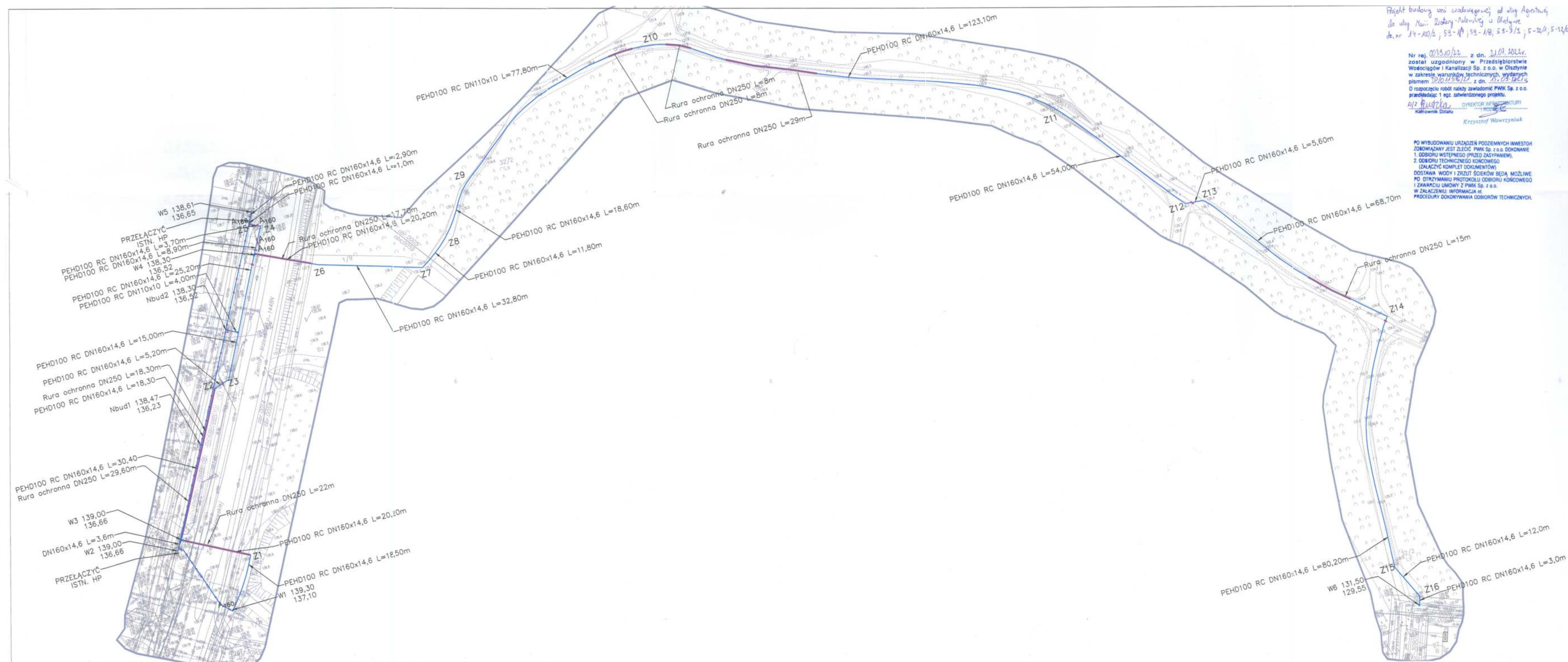
PROJ. RURA OCHRONNA A160 PS L=1.0m

W celu zachowania czytelności rysunku zrezygnowano z umieszczenia oznaczeń graficznych rur ochronnych z czynną siecią energetyczną i teletechniczną. Na wszystkich skrzyżowaniach należy zastosować RURY OCHRONNE A160 PS o minimalnej długości 1.0m.

LEGENDA:

- PROJ. SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PROJ. ZASUWA
- ISTN. INFRASTRUKTURA PODZIEMNA DO LIKWIDACJI
- Nw1 PROJ. NAWERTKA
- Z1 POZIOMA ZMIANA KIERUNKU

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:	USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR INWESTYCJI PAWEŁ KOCAŁ UL. PRZEMYSŁOWA 14, 11 - 034 STAWOGUDA		
NAZWA OBIEKTU BUDOWANEGO:	Budowa sieci wodociągowej od ul. Agrestowej do ul. M. Zientory Molewskiej w Olsztynie		
INWESTOR:	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Oficerska 16 a 10 - 218 Olsztyn	SKALA:	1 : 500
ADRES OBIEKTU BUDOWANEGO:	m. Olsztyn, ul. Agrestowa, powiat olsztyński, woj. warmińsko - mazurskie	BRANŻA:	SANITARNA
PRZEDMIOT RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		DATA: 01.2022
PROJEKTANT	mjr inż. Paweł Kocał	UPRAWNIENIA WWW/0056/PW05/09	PODPIS NR. RYSUNKU S - 1
SPRAWDZAJĄCY			STADIUM: PB



Projekt budowy sieci wodociągowej od ulicy Agrestowej
do ulicy Marii Zientory-Malewskiej w Olsztynie
dot. nr 14-102/2; 53-1/1; 53-1/10; 53-3/3; 5-32/1; 5-32/2

Nr rej. 0033.10/22... z dn. 21.07.2022 r.
został uzgodniony w Przedsiębiorstwie
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Olsztynie
w zakresie warunków technicznych, wydanych
pismem 12.01.2022 r. z dn. 15.08.2021 r.
O rozpoczęciu robót należy zawiadomić PWK Sp. z o.o.
przedkładając 1 egz. zatwierdzonego projektu.
12.01.2022 r. DYREKTOR INFRASTRUKTURY
Kierownik Działu Krzysztof Wawrzyniak

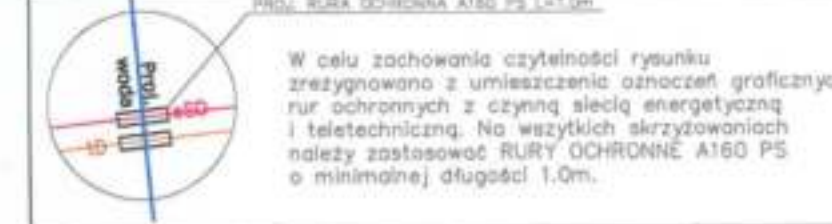
PO WYBUDOWANIU URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH INWESTOR
ZOBOWIĄZANY JEST ZŁOŻYĆ PWK Sp. z o.o. DOKONANIE
1. ODBIORU WSTĘPNEGO (PRZED ZASYPANIEM),
2. ODBIORU TECHNICZNEGO KOŃCOWEGO
(ZAŁĄCZYĆ KOMPLET DOKUMENTÓW)
DOSTAWA WODY I ZRZUT ŚCIEKÓW BĘDĄ MOŻLIWE
PO OTRZYMANIU PROTOKOŁU ODBIORU KOŃCOWEGO
I ZAWARCIE UMOWY Z PWK Sp. z o.o.
W ZAŁĄCZENIU INFORMACJA O
PROCEDURZE DOKONYWANIA ODBIORÓW TECHNICZNYCH.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala: 1:500
Miejscowość: Olsztyn
ul. Agrestowa 10, 11-10-340 Olsztyn
tel. 535 939 100
www.mikar-olsztyn.pl
e-mail: biuro@mikar-olsztyn.pl
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu,
który wykonał mapę, oraz podpis
osoby reprezentującej ten podmiot

UKŁAD WĄSKOŚCI: PL-2000
(układ wysokości: Kroneksta60
Layenda7)
Zgłoszenie pracy geodezyjnej: GDA.5542.1.661.2021
mgr inż. Paweł Kofak
mgr inż. Marek Białas
mgr inż. Marek Białas
data sporządzenia mapy
04.06.2021

Na zamieszczonym obszarze nie ustalono słabej jakości gruntów w oparciu o wyniki badań geologicznych i geotechnicznych. Dokument zawiera dane odczytane z mapy i nie należy ich traktować jako danych technicznych. W oparciu o dane geologiczne i geotechniczne, które zostały otrzymane z mapy, oraz jego podpis. W oparciu o dane geologiczne i geotechniczne, które zostały otrzymane z mapy, oraz jego podpis. W oparciu o dane geologiczne i geotechniczne, które zostały otrzymane z mapy, oraz jego podpis.

Powet Kofak, upr. WAM/0068/PWOS/09
[imię, nazwisko i numer uprawnień projektanta]



- LEGENDA:
- PROJ. SIĘĆ WODOCIĄGOWA
 - PROJ. ZASUWA
 - ISTN. INFRASTRUKTURA PODZIEMNA DO LIKWIDACJI
 - PROJ. NAMERTKA
 - POZIOMA ZMIANA KIERUNKU
 - DMUŻDZIELNE RURY OSŁONOWE TYPU AROT A 160 PS NA ISTN. KABELE ENERGETYCZNE I TELEKOMUNIKACYJNE
 - RURY OSŁONOWE PE NA PROJEKTOWANY WODOCIĄG

NAMER I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ	USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR INWESTYCJI PAWEŁ KOFAK UL. PRZEMYSŁOWA 14, 11-034 STAWIGUDA	SKALA: 1 : 500
NAMER OBEKTU BUDOWLANEGO	Budowa sieci wodociągowej od ul. Agrestowej do ul. M. Zientory Malewskiej w Olsztynie	BRANŻA: SANTARNA
INWESTOR	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Oficerska 16 a 10-216 Olsztyn	DATA: 10.2021
ADRES OBEKTU BUDOWLANEGO	m. Olsztyn, ul. Agrestowa, powiat olsztyński, woj. warmińsko - mazurskie	NR. RYSUNKU S - 1
PRZEDMIOT RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	STADIUM: PB
PROJEKTANT	mgr inż. Paweł Kofak	

PREZYDENT OLSZTYNA
Koordinacja usytuowania projektowanych
sieci uzbrojenia terenu
10-575 Olsztyn, Al. Piłsudskiego 7/9
tel. (89) 523 24 77

Olsztyn, dn. 20.06.2022 r.

Znak sprawy: GGN.6630.149.2022

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonych w dniu 20.06.2022 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 28b ust. 1 i ust. 7 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.) przedmiotem narady koordynacyjnej był projekt usytuowania sieci uzbrojenia terenu:

Przedmiot narady:	Budowa sieci wodociągowej od ul. Agrestowej do ul. M. Zientary Malewskiej w Olsztynie
Lokalizacja:	Olsztyn obręb 14 dz.: 100/2; obręb 5 dz.: 32/1, 32/2; obrub 59 dz.: 1/7, 1/8, 1/9
Wnioskodawca:	KOŁAK PAWEŁ ul. Przemysłowa 14, 11-034 Stawiguda
Inwestor:	PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O. ul. Oficerska 16A, 10-218 Olsztyn
Przewodniczący:	Iwona Wiśniewska, Główny Specjalista w MODGiK
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny

PODSUMOWANIE NARADY

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie z uwagami przez jej uczestników.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Przewodniczący narady koordynacyjnej	Stanowisko pozytywne W trakcie prowadzenia robót ziemnych zachować ostrożność oraz zabezpieczyć istniejące urządzenia przed uszkodzeniem. Zachować normatywne odległości, przewidziane przepisami, od projektowanych oraz istniejących sieci i urządzeń podziemnych.	Iwona Wiśniewska
2	Ogrodnik Miejski Wydział Urbanistyki i Architektury, Urząd Miasta Olsztyna	Uczestnik nieobecny na naradzie Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym (art. 28ba. pkt.1 Ustawy pgik z dn. 17.05.1989r.- Dz.U. z 2021r. poz.1990).	

3	Zarząd Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie	<p style="text-align: center;">Stanowisko pozytywne</p> <p>Zaprojektować rury osłonowe dwudzielne na istniejących kablach oświetleniowych w miejscu skrzyżowania z projektowaną infrastrukturą. Wykonanie zabezpieczenia zgłosić do sprawdzenia przed zasypaniem do ZDZiT tel. 89 544-32-73.</p> <p>Termin rozpoczęcia robót z 7- dniowym wyprzedzeniem zgłosić pisemnie do ZDZiT, ul. Knosały 3/5b, 10-015 Olsztyn. Do zawiadomienia dołączyć mapę z projektu realizowanego zadania oraz określić: termin wykonania prac, nazwę firmy prowadzącej prace, osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót.</p> <p>Prace przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z liniami oświetleniowymi kablowymi wykonywać ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego, z zachowaniem szczególnej ostrożności, a miejsca skrzyżowań zgłosić do sprawdzenia przed zasypaniem do ZDZiT, tel. 89 544-32-73.</p> <p>Wykonawca prac ziemnych ponosi pełną odpowiedzialność za skutki ewentualnych uszkodzeń linii oświetleniowej</p> <p>Termin i warunki wykonania robót ziemnych w pasie drogowym ulicy uzgodnić z Wydziałem Zajęcia Pasa Drogowego ZDZiT w Olsztynie.</p>	Piotr Michałowski
4	Energa-Operator S.A. Oddział w Olsztynie	<p style="text-align: center;">Stanowisko pozytywne</p> <p>Zaprojektować rury osłonowe dwudzielne na istniejących kablach elektroenergetycznych w miejscu skrzyżowania z projektowaną infrastrukturą. Wykonanie zabezpieczenia zgłosić do sprawdzenia przed zasypaniem do Rejonu Dystrybucji w Olsztynie, ul. Cicha 7.</p> <p>Napotkane w czasie robót kolizje, zbliżenia, skrzyżowania z czynnymi urządzeniami elektroenergetyki zgłosić do Rejonu Dystrybucji w Olsztynie, ul. Cicha 7.</p> <p>Prace przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z liniami energetycznymi kablowymi wykonywać ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego, z zachowaniem szczególnej ostrożności, a miejsca skrzyżowań zgłosić do sprawdzenia przed zasypaniem do Rejonu Dystrybucji w Olsztynie, ul. Cicha 7, tel. 89 6121421 lub 89 6121427.</p> <p>Wykonawca prac ziemnych ponosi pełną odpowiedzialność za skutki ewentualnych awarii urządzeń energetycznych oraz spowodowanie zagrożeń dla pracowników i osób postronnych, na skutek nieprawidłowo prowadzonych prac, braku zabezpieczenia urządzeń itp.</p> <p>Termin rozpoczęcia robót z 7- dniowym wyprzedzeniem zgłosić pisemnie do Energa-Operator S.A. Rejon Dystrybucji w Olsztynie, ul. Cicha 7. Do zawiadomienia dołączyć mapę z projektu realizowanego zadania oraz określić: termin wykonania prac, nazwę firmy prowadzącej prace, osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót.</p> <p>Koszty napraw i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w efekcie uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca.</p>	Krzysztof Samsel
5	Orange Polska S.A.	<p style="text-align: center;">Uczestnik nieobecny na naradzie</p> <p>Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym (art. 28ba. pkt.1 Ustawy pgik z dn. 17.05.1989r.- Dz.U. z 2021r. poz.1990).</p>	

6	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Rozpoczęcie robót zgłosić w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni nie później niż 7 dni przed planowanym ich rozpoczęciem.</p> <p>W przypadku natrafienia na niezinventaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą dla terenu inwestycji Gazownię.</p> <p>Roboty ziemne należy wykonywać ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności, w odległości 1,5m po obu stronach od osi gazociągu.</p> <p>Skrzyżowania z gazociągami zgłosić do odbioru przed zasypaniem w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni.</p> <p>Zachować wszelkie wymagane odległości od istniejącej / projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 poz. 640).</p> <p>Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor / Wykonawca w związku z uszkodzeniem sieci gazowej, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez PSG sp. z o.o.. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe nr tel. 992.</p>	Agnieszka Dobrowolska
7	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Olsztynie	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Uzgodniono z uwagą: należy połączyć projektowaną sieć wodociągową DN 160 mm między węzłami W3-W2</p>	Karol Kunicki
8	Intelly J. Niski Spółka Jawna	<p>Stanowisko pozytywne</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. W zakresie objętym projektem, znajdują się skrzyżowania i zbliżenia z kanalizacją kablową ORANGE Polska. Ze względu na istniejące czynne kable światłowodowe INTELLY, znajdujące się w dzierżawionej kanalizacji ORANGE Polska, prace w tym rejonie należy wykonywać wyłącznie metodą ręczną, bez użycia sprzętu mechanicznego, z zachowaniem szczególnej ostrożności, 2. Wszelkie uszkodzenia kanalizacji kablowej i kabli należy zgłaszać do biura INTELLY, pod nr 89 72 11 111. 3. W razie uszkodzenia sieci, INTELLY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy, w sprawie zwrotu kosztu napraw i poniesionych strat przez INTELLY w wyniku przerwy w transmisji danych. 	Krzysztof Stypułkowski
9	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Olsztynie	Stanowisko pozytywne	Marta Rudzka-Połomka
10	Wydział Inwestycji Miejskich, Urząd Miasta Olsztyna	Stanowisko pozytywne	Zdzisław Zdanowski
11	Wydział Środowiska, Urząd Miasta Olsztyna	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Roboty ziemne w rejonie występowania systemów korzeniowych drzew prowadzić ręcznie, ostrożnie, bez usuwania korzeni. Zasięg prowadzonych robót ziemnych należy minimalizować. Czas trwania robót (odstąpienia korzeni) powinien być jak najkrótszy. Nie dopuszcza się ubijania gruntu ani składowania nadmiaru ziemi w bezpośrednim sąsiedztwie drzew.</p>	Aleksandra Gosiewska
12	Centrum Informatycznych Usług Wspólnych Olsztyna	Stanowisko pozytywne	Tomasz Żbikowski

13	ICHB PAN Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe	Uczestnik nieobecny na naradzie Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym (art. 28ba. pkt.1 Ustawy pgik z dn. 17.05.1989r.- Dz.U. z 2021r. poz.1990).	
14	Jednostka Realizująca Projekt V, Urząd Miasta Olsztyna	Stanowisko pozytywne Projekt nie dotyczy obszaru objętego inwestycjami realizowanymi przez JRP V.	Aleksandra Matusiak
15	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o.	Stanowisko pozytywne	Jacek Królikiewicz
16	Multimedia Polska S.A.	Stanowisko pozytywne	Robert Borawski
17	Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie Ośrodek Eksploatacji i Zarządzania Miejską Siecią Komputerową OLMAN	Stanowisko pozytywne	Zbigniew Czarnota
18	Vectra Investments Sp. z o.o. sp.j.	Uczestnik nieobecny na naradzie Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym (art. 28ba. pkt.1 Ustawy pgik z dn. 17.05.1989r.- Dz.U. z 2021r. poz.1990).	

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.



Signed by /
Podpisano przez:

Iwona Wiśniewska

Date / Data: 2022-
06-21 13:09

Z up. PREZYDENTA OLSZTYNA
Iwona Wiśniewska
Główny Specjalista
w Miejskim Ośrodku Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Pouczenie:

Znaki geodezyjne i urządzenia zabezpieczające te znaki podlegają ochronie. W celu zachowania niezmiennego położenia punktów osnowy geodezyjnej roboty ziemne należy wykonywać pod nadzorem przedstawiciela jednostki geodezyjnej obsługującej budowę. W przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej inwestor ma obowiązek na własny koszt zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wznowienie tych punktów.

Załączniki:

- Projekt zagospodarowania terenu.



URZĄD MIASTA OLSZTYNA

WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Olsztyn, dnia 6.07.2022 r.

Znak sprawy: GGN.V.6853.1.207.2021.B

Nr dokumentu: 165552.07.2022-W

Usługi Projektowe i Nadzór
Inwestycji
Paweł Kołak
ul. Przemysłowa 14
11-034 Stawiguda

Szanowny Panie

W odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 01.12.2021 r., zmieniony w dniu 08.03.2022 r., uzupełniony w dniu 23.06.2022 r. o odpis protokołu z narady koordynacyjnej udzielam zgody na dysponowanie nieruchomościami Gminy Olsztyn położonymi przy ulicy Zientary-Malewskiej oznaczonymi w ewidencji gruntów numerami 1/9 obręb nr 59 i 32/1, 32/2 obręb nr 5 na cele budowlane na rzecz inwestora: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Olsztynie, z siedzibą przy ul. Oficerskiej 16A, w zakresie: budowy sieci wodociągowej od ul. Agrestowej do ul. Zientary-Malewskiej, zgodnie z załączonym projektem oraz odpisem protokołu z narady koordynacyjnej w sprawie nr GGN.6630.149.2022 z dnia 20.06.2022 r. pod następującymi warunkami:

- ▲ zobowiązania inwestora do zawarcia umowy dzierżawy gruntu na okres trwania prac budowlanych oraz eksploatacji urządzeń do czasu ustanowienia służebności obejmującej projektowaną sieć przechodzącą przez ww. działki,
- ▲ spełnienia warunków przekazanych przez administratora terenu - Zarząd Dróg, Zieleni i Transportu, a mianowicie:
 - protokolarnego przekazania terenu przed rozpoczęciem prac i po ich zakończeniu – w tym celu należy okazać się umową zawartą z Gminą Olsztyn (Beata Brejnak tel. 512-364-121),
 - zachowania rygorów ochrony istniejącej zieleni wysokiej oraz utrzymania porządku w czasie trwania budowy, jak i po jej zakończeniu,
 - zakazuje się usuwania drzew i krzewów, naruszania drzewostanów, obsypywania pni drzew oraz palenia ognisk (dot. działki nr 32/2 obręb nr 5),
 - zobowiązania wykonawcy do naprawy, w przypadku uszkodzenia, odcinków dróg leśnych poprzez dowieszenie kruszywa naturalnego, wyrównanie, wyprofilowanie oraz zagęszczenie uszkodzonych nawierzchni (dot. działki nr 32/2 obręb nr 5),
 - uzgadniania wszystkich prac z pracownikami Wydziału Lasu Miejskiego w ZDZiT,
 - składowania materiałów budowlanych w odległości min. 10 m od pni drzew,
 - zapewnienia bezpiecznego ruchu pieszych oraz pojazdów samochodowych podczas prowadzenia prac,
 - zachowania normatywnych odległości przewidzianych przepisami od istniejących sieci i obiektów,
 - zlecenia odtworzenia pełnej konstrukcji nawierzchni specjalistycznej firmie drogowej,
 - wykonania badania wskaźnika zagęszczenia gruntu w trakcie zasypywania wykopów (zapewnić spełnienie warunku: $Is \geq 1,0$),
 - zastosowania technik bezwykopowych pod jezdniami, chodnikami i ścieżkami rowerowymi, bez naruszania warstw konstrukcyjnych. Dopuszcza się wykonanie

wykopów kontrolnych i montażowych na załamaniach urządzenia oraz w celu budowy studni,

- poniesienia kosztów przełożenia urządzenia, w razie konieczności, z uwagi na budowę, przebudowę lub remont drogi,
- zabezpieczenia drzew podczas prowadzenia prac, w obrębie systemów korzeniowych drzew prace należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności,

▲ spełnienia warunków Wydziału Środowiska Urzędu Miasta Olsztyna przekazanych w ww. protokole z narady koordynacyjnej,

▲ przywrócenia terenu do stanu pierwotnego po wykonaniu robót budowlanych.

Z poważaniem

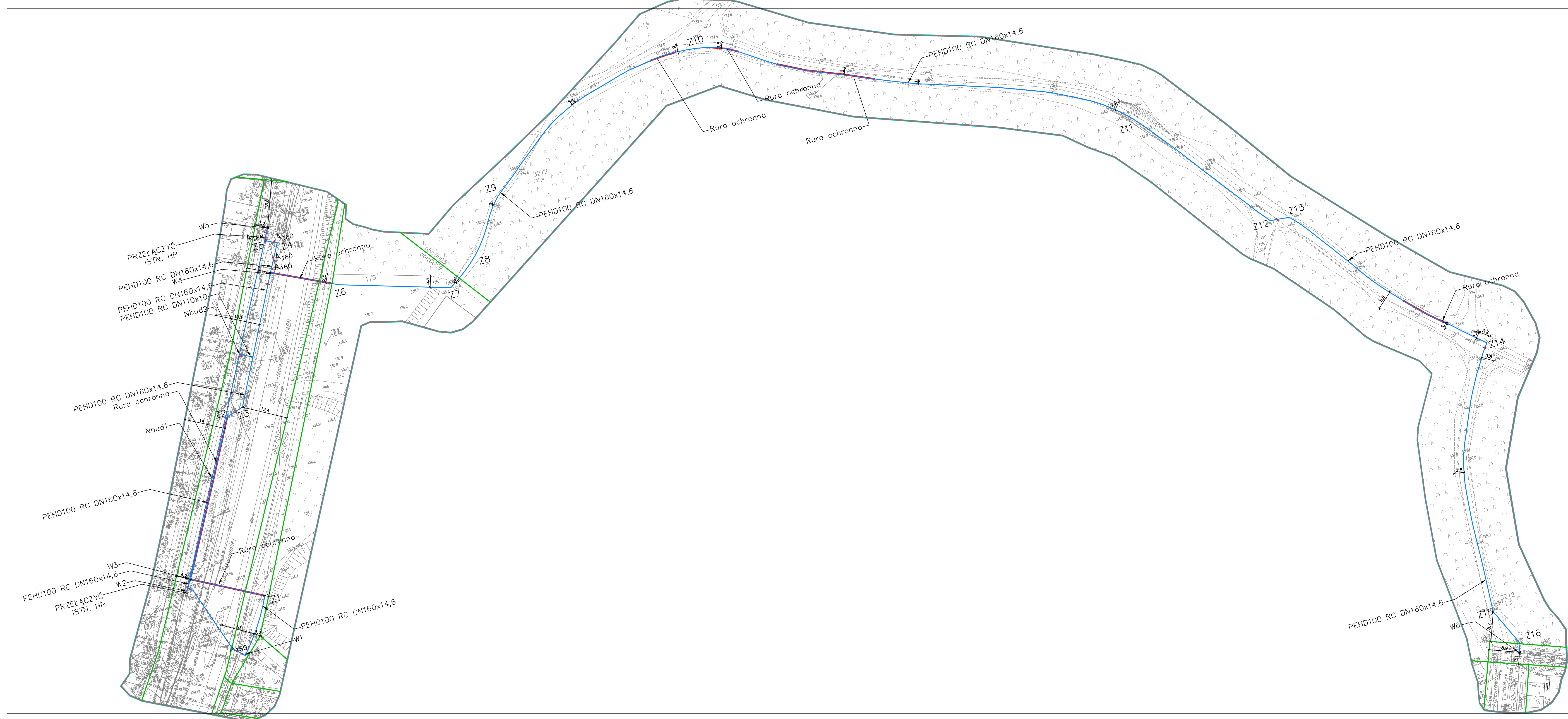
Do wiadomości:

1. Wydział Urbanistyki i Architektury w.m.,
2. Referat Sprzedaży Nieruchomości i Regulacji Stanów Prawnych;
3. ZDZiT w Olsztynie,
4. PWiK w Olsztynie
10-218 Olsztyn, ul. Oficerska 16A
5. Wydział Środowiska w.m.
6. *an.*

DYREKTOR WYDZIAŁU

Stawomir Bernat

Sprawę prowadzi:
Katarzyna Szostawska, pok. 108
tel. (89) 527-31-11 w. 459



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala: 1:500
Miejscowość: Olsztyn
Jedn. ewid.: 286201-1 m. Olsztyn
Ogóln. ewid.: 286201-1.0006.0014.0059
Zgłoszenia pracy geodezyjnej: GON.6642.1.661.2021

Układ współrzędnych: PL-2000
Układ wysokości: Krusztów 60
Logopis:

MIKAR Karol Miller
ul. Dąbrowszcza 19/1 10-540 Olsztyn
NP 7441653663, Regon 280590562
tel. 535 939 100
e-mail: biuro@mikar-olsztyn.pl
www.mikar-olsztyn.pl

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Marcin Miodowski
nr upr. 21031
tel. 628 554 810
data uprawnień: 04.06.2021

imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę, oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot

imię i nazwisko, numer świadectwa uprawnień geodety, który sporządził mapę, oraz jego podpis

Na zamierzonym obszarze nie ustalono słabości gruntowych ujętych w kolejnych wiecach.
Dokument zawiera dane ewidencyjne nieruchomości wpisanych w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz w obowiązujących standardach technicznych.
Mapa zawiera znaki kartograficzne i spisy ustalono nadawającą instrukcją techn. K-1.

Świadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt, jest zgodna z treścią, potwierdzonej przez wykonawcę, mapy do celów projektowych, opracowanej w wyniku pozytywnie zweryfikowanych prac geodezyjnych. Protokół weryfikacji: Nr GGN.6642.1.661.2021_11606 z dnia 01.07.2021

Paweł Kotak, upr. WAM/0068/PW05/09

(imię, nazwisko i numer uprawnień projektanta)

PROJ. RURA OCHRONNA A160 PS L=1,0m

W celu zachowania czytelności rysunku zrezygnowano z umieszczenia oznaczeń granicznych rur ochronnych z czynną siecią energetyczną i telekomunikacyjną. Na wszystkich skrzyżowaniach należy zastosować RURY OCHRONNE A160 PS o minimalnej długości 1,0m.

LEGENDA:

- PROJ. SIĘĆ WODOCIĄGOWA
- PROJ. ZASUWA
- ISTN. INFRASTRUKTURA PODZIEMNA DO LIKWIDACJI
- PROJ. NAWERTKA
- POZIOMA ZMIANA KIERUNKU
- DWUDZIELNE RURY OSŁONOWE TYPU AROT A 160 PS NA ISTN. KABELE ENERGETYCZNE I TELEKOMUNIKACYJNE
- RURY OSŁONOWE PE NA PROJEKTOWANY WODOCIĄG

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:	USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR INWESTYCYJNY PAWEŁ KOTAK UL. PRZEMYSŁOWA 14, 11 - 034 STAWIGUDA
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Budowa sieci wodociągowej od ul. Agrestowej do ul. M. Zientary Maleskiej w Olsztynie
INWESTOR:	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Oficerska 16 a 10 - 218 Olsztyn
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	m. Olsztyn, ul. Agrestowa, powiat olsztyński, woj. warmińsko - mazurskie
PRZEDMIOT RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKTANT:	mgr inż. Paweł Kotak
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Aleksander Sobociński
UPRAWNIENIA WAM/0068/PW05/09	GP.1.7342/43/10/92
SKALA:	1 : 500
BRANŻA:	SANITARNA
DATA OPR I SPR	10.2021
NR. RYSUNKU	S - 1
STADIUM:	PB



Olsztyn, 21.11.2022

Zn. spr.: ZS.224.2.68.2022

Pan Paweł Kołak
USŁUGI PROJEKTOWE
I NADZÓR INWESTYCJI
ul. Przemysłowa 14
11-034 Stawiguda

W nawiązaniu do pisma z dnia 16.11.2022 r. dotyczącego, wyłączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej działki 32/2, obręb 0005 w Olsztynie na potrzeby ***budowy sieci wodociągowej od ul. Agrestowej do ul. M. Zientary Malewskiej w Olsztynie***, wyjaśniam, iż oceny zasadności wyłączenia dokonuje organ w ramach wszczętego na wniosek strony postępowania w sprawie wyłączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej.

Należy zaznaczyć, że zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326), przez wyłączenie gruntów z produkcji leśnej rozumie się rozpoczęcie innego niż leśne użytkowanie gruntów. W przypadku gdy realizacja inwestycji nie spowoduje zmiany przeznaczenia gruntów leśnych (nie spowoduje konieczności wycinki drzewostanu, nie ograniczy w żaden sposób prowadzenia gospodarki leśnej, nie planuje się obiektów naziemnych, inwestycja będzie realizowana przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m i nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie, a grunt, po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego, itp.), nie jest konieczne wyłączenie gruntów leśnych z produkcji leśnej.



Dyrektor RDLP w Olsztynie
Adam Broczniak
(podpisano elektronicznie)