

Lublin, dn. 16.10.2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

na sporządzenie wyceny wartości akcji spółki Targi Lublin S.A.

1. Zamawiający

Targi Lublin S.A.
ul. Dworcowa 11
20-406 Lublin
NIP 9462183910
KRS 0000061116

Zamawiający nie podlega przepisom ustawy z dn. 11.09.2019r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1320) z późniejszymi zmianami.

2. Sposób finansowania

Środki własne Zamawiającego

3. Przedmiot Zamówienia

Przedmiotem Zamówienia jest sporządzenie wyceny wartości akcji spółki Targi Lublin S.A. na potrzeby umorzenia akcji.

Wycena wartości akcji spółki Targi Lublin S.A. powinna zostać dokonana przy użyciu o najmniej dwóch metod wyceny, w tym metodą zdyskontowanych przyszłych przepływów netto oraz metodą skorygowanych aktywów netto.

Porównanie wyników wyceny wartości Spółki stanowić będzie podstawę do określenia wartości 1 akcji spółki Targi Lublin S.A.

Uprozczone metody wyceny, jak i metodę księgową, co do zasady traktuje się jako metody pomocnicze, stosowane wyłącznie dla celów porównawczych. Wykorzystanie uproszczonych metod wyceny do ustalenia rekomendowanej minimalnej wartości rynkowej Spółki wymaga szczegółowego uzasadnienia.

W przypadku wyceny wartości Spółki z wykorzystaniem metod majątkowych konieczne jest przedstawienie, w formie załącznika aktualnych operatów szacunkowych nieruchomości należących do Spółki.

Targi Lublin S. A.
Dworcowa 11
20-406 Lublin

tel. +48 81 458 15 11
fax +48 81 458 15 02

info@targi.lublin.pl
www.targi.lublin.pl

REGON: 431097230
NIP: PL946-21-83-910

Targi Lublin S. A., Sąd Rejonowy Lublin - Wschód z siedzibą w Świdniku. VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
Numer rejestru KRS: 0000061116
Kapitał zakładowy: 49.467.000 zł

4. Oczekiwanie wariantowości oferty

Zamawiający oczekuje przedstawienia oferty w dwóch wariantach:

- 1) w wariantcie zakładającym sporządzenie wyceny wartości akcji Spółki wraz ze sporządzeniem aktualnych operatów szacunkowych nieruchomości należących do Spółki,
- 2) w wariantcie zakładającym sporządzenie wyceny wartości akcji Spółki z wykorzystaniem operatów szacunkowych dostarczonych przez Spółkę.

Uwaga w obu wariantach należy przy kalkulacji ceny należy założyć 2-krotną aktualizację wyceny wartości Spółki (bez konieczności aktualizacji operatów szacunkowych).

5. Termin wykonania Zamówienia

Termin realizacji przedmiotu Zamówienia: do 30 dni od dnia podpisania Umowy.

6. Warunki udziału w postępowaniu

Zapytanie ofertowe skierowane jest do przedsiębiorstw lub do osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w zakresie konsultingu lub usług audytorskich.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy posiadają doświadczenie w realizacji zamówień o cechach porównywalnych z przedmiotem zamówienia, tj. wykonali należycie w ostatnich trzech latach przed upływem terminu składania ofert, co najmniej trzy usługi polegające na dokonaniu wycen wartości udziałów lub akcji spółek, przedsiębiorstw lub ich części potwierdzone stosownym protokołem odbioru lub referencjami.

7. Opis kryteriów wyboru oferty najkorzystniejszej:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się tylko kryterium ceny.

Jeżeli Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza odmówi zawarcia umowy z Zamawiającym, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

Oferenci zostaną poinformowani o wynikach postępowania bez zbędnej zwłoki, za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adresy osób wskazanych w ofertach.

8. Opis sposobu przygotowania oferty cenowej:

Oferent zainteresowany realizacją zlecenia złoży ofertę w formie papierowej zawierającą:

- 1) Dane Oferenta: nazwa i dane teleadresowe, NIP, dane osoby do kontaktu (imię i nazwisko, telefon komórkowy, e-mail),
- 2) Datę sporządzenia oferty i podpis osoby uprawnionej do składania oferty;

- 3) Proponowaną cenę w złotych polskich z uwzględnieniem podatku od towarów i usług za sporządzenie wyceny wartości rynkowej spółki Targi Lublin S.A. w dwóch wariantach wskazanych w punkcie 4. powyżej,
- 4) Opis posiadanego doświadczenia potwierdzającego spełnienie warunków udziału w postępowaniu,
- 5) Kopię odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
- 6) Oferta powinna zostać oznaczona tytułem „Oferta na sporządzenie wyceny wartości rynkowej spółki Targi Lublin S.A.”

9. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty sporządzone w formie elektronicznej (z kwalifikowanym podpisem elektronicznym) na platformie zakupowej należy składać do dnia 25 października 2024 r. do godz. 12:00.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

10. Wskazanie osób upoważnionych przez zamawiającego do kontaktu z Oferentami

Osobą uprawnioną do kontaktów z Oferentami jest Pan Piotr Krasieński, tel. 609 297 544.

Targi Lublin S. A.
Dworcowa 11
20-406 Lublin

tel. +48 81 458 15 11
fax +48 81 458 15 02

info@targi.lublin.pl
www.targi.lublin.pl

REGON: 431097230
NIP: PL946-21-83-910

Targi Lublin S. A., Sąd Rejonowy Lublin - Wschód z siedzibą w Świdniku. VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
Numer rejestru KRS: 0000061116
Kapitał zakładowy: 49.467.000 zł

Załączniki

1. Wyniki finansowe Spółki według stanu na dzień 30.09.2024 r. (dane finansowe za poprzednie lata są dostępne w repozytorium dokumentów finansowych KRS),
2. Wykaz nieruchomości będących własnością Spółki.

Targi Lublin S. A.
Dworcowa 11
20-406 Lublin

tel. +48 81 458 15 11
fax +48 81 458 15 02

info@targi.lublin.pl
www.targi.lublin.pl

REGON: 431097230
NIP: PL946-21-83-910

Targi Lublin S. A., Sąd Rejonowy Lublin - Wschód z siedzibą w Świdniku. VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
Numer rejestru KRS: 0000061116
Kapitał zakładowy: 49.467.000 zł