

# WYTYCZNE I WYMAGANIA DLA REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNEGO PN:

## „Adaptacja lokalu użytkowego dla potrzeb NFZ przy ul. Jana Pawła II 10A w Gliwicach”

### I. OPIS

1. Przedsięwzięcie inwestycyjne obejmuje kompleksową realizację prac dla następującego zakresu:
  - roboty przygotowawcze;
  - kompleksowa adaptacja lokalu użytkowego na placówkę NFZ wraz z instalacjami wewnętrznymi, w stanie **wykończonym zgodnie z dokumentacją techniczną**;
  - wyznaczenie zewnętrznego miejsca parkingowego NPS;
2. Rozpatrywana inwestycja będzie prowadzona w Gliwicach w lokalu użytkowym przy ul. Jana Pawła II 10A (obr. Stare Miasto).
3. Inwestycję w zakresie – architektury, instalacji, należy wykonać wg przekazanej dokumentacji technicznej tj. zgodnie z projektem aranżacyjnym oraz wytycznymi technicznymi (wykonawczymi) z uwzględnieniem wszystkich zmian, przedmiarami i specyfikacjami.
4. Wytyczne wykonawcze należy rozpatrywać łącznie - międzybranżowo.
5. Przedsięwzięcie będzie rozliczane w systemie kosztorysowym – powykonawczo 2 etapami, a oferent przedstawi wycenę ofertową (kosztorysami ofertowymi) wg załączonych przedmiarów robót. Zamawiający określa okres realizacji: **7 tygodni od podpisania umowy**. Rozpoczęcie prac do **3 dni od przekazania placu budowy**. Przekazanie placu budowy w dniu podpisania umowy. Przewidywany termin zakończenia wszystkich prac (7 tygodni od podpisania umowy), oznacza, iż prace zostaną uznane za zakończone po ostatecznym odbiorze końcowym adaptacji lokalu. Dokumentacja powykonawcza w 2 egzemplarzach zostanie przekazana Inwestorowi w dniu odbioru końcowego robót.
6. Cena w ofercie będzie obejmowała sumaryczny koszt wykonania wszystkich robót przedstawionych w kosztorysach ofertowych sporządzonych na podstawie dołączonych przedmiarów robót i dokumentacji technicznej zawartych w postępowaniu przetargowym.
7. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało opracowanie, aktualizacja i przekazanie do akceptacji oraz przechowywanie po zaakceptowaniu i przestrzeganie:
  - instrukcji obsługi i eksploatacji wbudowanych urządzeń;
  - dokumentacji powykonawczej-odbiorowej w formie elektronicznej i papierowej w 2 egzemplarzach;
  - inwentaryzacji powykonawczej w formie elektronicznej i papierowej w 2 egzemplarzach powierzchni lokalu;
8. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania akceptacji od Zamawiającemu na wszystkie zastosowane materiały i urządzenia w formie tzn. Karta zatwierdzenia materiału/ wyrobu budowlanego/ urządzenia.
9. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia na bieżąco i przechowywania:
  - Protokołów odbioru wszystkich robót zanikowych wraz z dokumentami użytych materiałów budowlanych potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru;
  - Atesty, certyfikaty, deklaracje, aprobaty, homologacje na wbudowane materiały i urządzenia;
10. Do celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
  - 1) Umowa;
  - 2) SWZ;
  - 3) STWiORB;
  - 4) Projekty Aranżacyjne/ Techniczne/ Wykonawcze;
  - 5) Przedmiary Robót;
  - 6) Oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącymi jej integralną część kosztorysami ofertowymi;
  - 7) Warunki gwarancji/

- Chyba, że zapis zawarty w którymś z dokumentów powyżej odwołuje się bezpośrednio do zapisów innego lub innych dokumentów regulujących daną kwestię lub dana kwestia jest w nim opisana.
11. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej stronie w trakcie realizacji inwestycji muszą być sporządzone w języku polskim.
  12. Jeżeli personel Wykonawców będzie posługiwał się językiem innym niż język polski, Wykonawca własnym kosztem i staraniem zatrudni odpowiednią ilość tłumaczy.
  13. W celu dotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia prac, Wykonawca uprawniony będzie do nieprzerwanego prowadzenia robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy co najmniej od godziny 7.00 do godz. 17.00 przez 5 dni w tygodniu, od poniedziałku do piątku, w soboty od 7.00 do 15.00, chyba że warunki atmosferyczne lub inne okoliczności nie będą pozwalały na wykonywanie określonego rodzaju robót w godzinach wskazanych powyżej.
  14. Kierownik budowy będzie miał obowiązek **stałego** przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz udział we wszystkich organizowanych naradach koordynacyjnych oraz odbiorach robót.
  15. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zagospodaruje biuro kierownika budowy (dopuszcza się instalowanie biura tymczasowo w lokalu). Wykonawca będzie odpowiedzialny za lokal i jego obręb, za bezpieczeństwo, utrzymanie porządku, ochronę, właściwe wykonanie dojazdów w obrębie lokalu oraz infrastrukturę podziemną i nadziemną.
  16. Wykonawca wykona we własnym zakresie zasilanie robót budowlanych w energię elektryczną oraz pozostałe media w uzgodnieniu z właścicielami sieci oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej (na podstawie zainstalowanych na własny koszt liczników) w okresie realizacji robót.
  17. Dojazd do lokalu będzie odbywał się drogą od ulicy: Jana Pawła II
  18. Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia szkolenia pracowników w zakresie wykonywania robót izolacyjnych przez zaakceptowanego producenta wybranego systemu oraz zapewnienie odbioru wykonanych izolacji przez osobę uprawnioną ze strony producenta lub zleci wykonanie robót izolacyjnych profesjonalnej firmie posiadającej odpowiednie doświadczenie potwierdzone referencjami.
  19. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu wszystkich kluczy odpowiednio opisanych w ilości ustalonej z Inspektorem Nadzoru.
  20. Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowania próbek materiałów wykończeniowych zarówno wewnętrznych jak i zewnętrznych w celu wyboru odpowiedniego koloru oraz uzyskać akceptację Zamawiającego.
  21. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia szczegółowej dokumentacji fotograficznej obejmującej: zarówno stan Lokalu przed rozpoczęciem robót, w trakcie prowadzenia robót oraz po ich zakończeniu jak również otoczenia bezpośrednio sąsiadującego z niniejszą inwestycją. W szczególności dokumentacja fotograficzna będzie obejmować roboty zanikające i ulegające zakryciu. Prowadzoną dokumentację fotograficzną Wykonawca przekaże Zamawiającemu na nośniku CD stosownie do odbiorów częściowych i całościowo do odbioru końcowego.
  22. Wykonawca zobowiązany będzie do pełnej współpracy oraz koordynacji robót międzybranżowych.
  23. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia dojazdów do sąsiadujących lokali.
  24. Dokumentację zawartą w postępowaniu przetargowym należy traktować jako wzajemnie się uzupełniającą i dookreślającą w celu całościowego wykonania inwestycji. W sytuacji, gdy jakkolwiek część Przedmiotu Umowy została wskazana w choćby jednym z nich, Wykonawca zobowiązany jest do jej wykonania. W przypadku, gdy dwa dokumenty wskazują różną ilość i jakość jakichkolwiek elementów, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania ilości większej oraz jakości wyższej, chyba że Zamawiający zdecyduje inaczej i przekaże wykonawcy swoje stanowisko na piśmie (pod rygorem nieważności). W sytuacji nie dającej się rozstrzygnąć (zgodnie z powyższymi regulacjami), sprzeczności pomiędzy dokumentami zawartymi w postępowaniu przetargowym, decydująca będzie kolejność dokumentów tam wskazana – dokumenty o niższym numerze mają pierwszeństwo przed dokumentami o wyższych numerach.

25. W sytuacji, gdy w dokumentach zawartych w postępowaniu przetargowym, znajdzie jakikolwiek błąd, sprzeczność, brak lub niejasność, których nie dało się wykryć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od dnia ich wykrycia, poinformuje Zamawiającego wraz z przekazaniem propozycji rozwiązania zamiennego.
26. Realizacja Przedmiotu Umowy będzie prowadzona zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zawartych w postępowaniu przetargowym oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa oraz normami (PN, EN).
27. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy oraz złożeniem oferty z najwyższą starannością zapoznał się z miejscem prowadzenia inwestycji, miejscem prowadzenia prac, jego otoczeniem oraz wszelkimi dokumentami określającymi przedmiot i warunki wykonania Umowy (w szczególności dokumentacją techniczną, wzorem Umowy oraz pozostałymi dokumentami zamówienia). Wszelkie uwagi odnośnie kompletności, spójności i sprzeczności zostały przez Wykonawcę wyjaśnione za pomocą pytań do SWZ, na które Wykonawca otrzymał satysfakcjonujące go odpowiedzi, co potwierdził składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W szczególności Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z kształtem i charakterem terenu budowy włącznie z warunkami podpowierzchniowymi, warunkami geologicznymi, hydrologicznymi i klimatycznymi, zakresem i charakterem pracy, materiałów, sprzętu i urządzeń koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy, obowiązującymi procedurami administracyjnymi związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponadto oświadcza że nie wnosi żadnych uwag do żadnego dokumentu oraz okoliczności i stanu formalnego inwestycji. Są one pełne, kompletne, niesprzeczne i spójne oraz pozwalają na prawidłowe wykonanie i terminowe ukończenie Przedmiotu Umowy. Ewentualne uwagi mogą być wzięte pod rozpatrzenie na późniejszym etapie tylko i wyłącznie w przypadku, jeśli Wykonawca wykaże, że przy dołożeniu należytej staranności nie mógł wykryć ich przed podpisaniem Umowy i złożeniem oferty pod warunkiem zgłoszenia ich zgodnie z postanowieniami Umowy.
28. Strony oświadczają, że zobowiązują się zachować najwyższy standard wykonania Umowy. Wykonawca jest świadomy, że mogą na niego zostać nałożone kary umowne w wysokości określonej w Umowie.
29. Wykonawca na swój koszt:
- zapewni powykonawczy przegląd wraz z odbiorem kominiarskim obiektu;
- Dokumenty powykonawcze jw. zostaną przekazane Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w dniu odbioru końcowego.
30. Zakłada się fakturowanie - 2 faktury/ rozliczenia, z terminem płatności nie dłuższym niż 30 dni od daty złożenia faktury. Jednakże zakres ostatniego - 2 (drugiego) fakturowania, nie może być niższy niż 20% wartości kwoty umownej.

## II. ZESTAWIENIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ

- > **A-01. Szkic aranżacji - adaptacja lokalu NFZ przy ul. Jana Pawła II 10A w Gliwicach** ze stycznia 2023 r.;
- > **IS-01. Szkic poglądowy do ST-02: KLIMATYZACJA**
- > **IS-02. Szkic poglądowy do ST-03: WENTYLACJA MECHANICZNA**
- > **IS-03. Szkic poglądowy do ST-04: CENTRALNE OGRZEWANIE**
- > **IS-04. Szkic poglądowy do ST-05: INSTALACJA WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ**
- > **IS-05. Szkic poglądowy do ST-05: KANALIZACJA SANITARNA**
- > **Przedmiar robót - Adaptacja lokalu użytkowego dla potrzeb NFZ przy ul. Jana Pawła II 10A w Gliwicach branża budowlana** z lutego 2023 r.;
- > **Przedmiar robót - Adaptacja lokalu użytkowego dla potrzeb NFZ przy ul. Jana Pawła II 10A w Gliwicach branża instalacyjna** z lutego 2023 r.;
- > **Przedmiar robót - Adaptacja lokalu użytkowego dla potrzeb NFZ przy ul. Jana Pawła II 10A w Gliwicach branża elektryczna** z lutego 2023 r.;
- > **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - Adaptacja lokalu użytkowego dla potrzeb NFZ przy ul. Jana Pawła II 10A w Gliwicach - ST.00 - Wymagania ogólne** z marca 2023 r.;

- › **Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - Adaptacja lokalu użytkowego dla potrzeb NFZ przy ul. Jana Pawła II 10A w Gliwicach - ST.01 - Roboty uzupełniające stan surowy i wykończeniowe z marca 2023 r.;**
- › **Załącznik nr 1 do Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót - ST.01**
- › **Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót ST-02. INSTALOWANIE URZĄDZEŃ KLIMATYZACYJNYCH**
- › **Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót ST-03 WENTYLACJA MECHANICZNA**
- › **Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót ST-04 INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA**
- › **Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót ST-05 INSTALACJA WODY ZIMNEJ CIEPŁEJ ORAZ KANALIZACJI SANITARNEJ**