

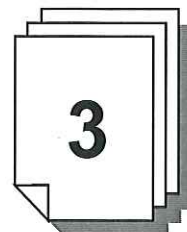
STAROSTWO POWIATOWE
W LIPNIE
ul. Sierakowskiego 10b
87-600 LIPNIE

PRACOWNIA PROJEKTOWA **em** PROJEKT

mgr inż. Ewa Nierychlewska-Lula
ul. Klasztorna 24, 87-630 Skępe,
tel. kom. 505-018-687

Załącznik do decyzji/zgłoszenia
Nr. 393/2018
Z dnia 01.10.2018

PROJEKT BUDOWLANY



Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**Przebudowa, rozbudowa z nadbudową świetlicy wiejskiej i garaży OSP
(Kategoria budynku IX)
Wioska, 87-630 Skępe, dz. nr 67/1, obręb Wioska**

Imię i nazwisko lub nazwa Inwestora i adres:

Miasto i Gmina Skępe, ul. Kościelna 2, 87-630 Skępe

Branża:

Architektura

Odpowiedzialni za opracowanie:

Zakres projektu budowlanego	Projektant imię i nazwisko	Podpis	Data
PROJEKTANT Architektura	mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak upr. nr BUA-III-16/63 , specjalność architektoniczna	Hanna Falkiewicz Marciniak mgr inż. architekt uprawnienia nr BUA III-16/63 CZŁONEK IZBY ARCHITEKTÓW KPOIA-0138	08.2018
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY Architektura	mgr inż. arch. Szczepan Słuszkiewicz upr. Nr 10/PKOKK/2015 , specjalność architektoniczna	mgr inż. arch. Szczepan Słuszkiewicz upr. budowlane nr 10/PKOKK/2015 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej członek Kuj.-Pom. Okręgowej Izby Architektów nr KP-029	08.2018

Data opracowania : Sierpień 2018 rok

Spis zawartości projektu

1. Opis techniczny do projektu przebudowy budynku świetlicy wiejskiej.....
2. Rysunki.....

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE
DOKUMENTACJA TECHNICZNA MOŻE BYĆ WYKORZYSTANA JEDNORAZOWO, DO REALIZACJI JEDNEGO
BUDYNKU, NA JEDNEJ DZIAŁCE

Podstawa prawna:

Ustawa „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” z dnia 04.02.1994 r. (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 904; z 2001 r. Nr 128 poz. 1402; z 2002 r. Nr 126 poz. 1068 oraz z 2002 r. Nr 197 poz. 1662).

Opis techniczny architektoniczny do projektu budowlanego „Rozbudowa, nadbudowa oraz modernizacja świetlicy wiejskiej i garażu OSP” w Wiosce.

1. Część wstępna

1.1. Podstawa opracowania

Dokumentacja została opracowana na zlecenie Inwestora Miasta i Gminy Skępe.

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania.

1.2.1. Przedmiotem opracowania jest rozbudowa, nadbudowa oraz modernizacja istniejącego budynku świetlicy wiejskiej wraz z garażami OSP z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Wioska, gm. Skępe.

1.2.2. Celem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany rozbudowy, nadbudowy oraz modernizacji istniejącego budynku świetlicy wiejskiej wg obowiązujących norm i przepisów oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Opracowanie będzie służyć do realizacji inwestycji po wcześniejszym uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę w Starostwie Powiatowym.

1.2.3. Opracowanie swym zakresem obejmuje:

- opis techniczny
- rysunki architektoniczne

1.3. Materiały wykorzystane do opracowania.

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr UMIG.6733.3.2018 z dnia 14.06.2018 wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Skępe
- Obowiązujące normy i przepisy oraz związana z tematem literatura techniczna

1.4. Lokalizacja przedsięwzięcia oraz charakterystyka budynku istniejącego

Przedmiotowa działka oznaczona nr ewidencyjnym 67/1 położona jest w miejscowości Wioska, gm. Skępe. Działka jest ogrodzona i zabudowana budynkiem świetlicy oraz budynkiem gospodarczym. Przez działkę nr 67/1 przebiega gminna sieć wodociągowa, kanalizacyjna oraz elektroenergetyczna, działka posiada dostęp do drogi publicznej – gminnej.

Istniejący budynek, przewidziany do rozbudowy z nadbudową oraz modernizacji to budynek jednokondygnacyjny, wolnostojący. Budynek w kształcie prostokątnym z wysuniętą częścią kuchenną o wymiarach około 31,0x12,70m, (zaplecze kuchenne ma wymiary ok 7x5m) i wysokości do kalenicy około 7,70m. Budynek składa się z części głównej – sali świetlicy – oraz dobudowanej części niższej – zaplecza kuchennego oraz garażu OSP. Dach dwuspadowy. Budynek w konstrukcji tradycyjnej. Fundamenty betonowe, ściany nadziemna murowane gr. 44cm w sali świetlicy oraz gr. 24cm zaplecza kuchennego. Konstrukcja dachowa drewniana. Stan konstrukcji budynku dostateczny.

Budynek wymaga remontu i naprawy.

Podczas modernizacji należy stosować się do zaleceń zawartych w niniejszym opracowaniu.

1.5. Opis projektowanych zmian w zagospodarowaniu działki

Projektuje się rozbudowę istniejącego budynku świetlicy, jego termomodernizację oraz wykonanie nowego odcinka wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej. Wody opadowe z dachu budynku oraz projektowanych terenów utwardzonych będą odprowadzane do gruntu

1.6. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji nie wykracza poza zakres działki objętej wnioskiem na pozwolenie na budowę tj dz. nr 67/1, na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§ 12) oraz n/p Art 3 pkt 20 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r

1.7. Warunki lokalizacyjne

Warunki gruntowe zostały dokładnie określone w dokumentacji badań podłoża gruntowego (opinia geotechniczna) opracowana na potrzeby danego przedsięwzięcia; opracowanie z dn. lipiec 2018r przez: Tomasz Michałek, nr upr. VI-1582

2. CZĘŚĆ OGÓLNA

2.1. Ocena stanu technicznego budynku istniejącego.

Ocena stanu technicznego budynku została opracowana w części konstrukcyjnej dokumentacji budowlanej.

2.2 Wskaźniki liczbowe

Powierzchnia zabudowy budynku	456,38 m ²
Kubatura całkowita budynku	3 340,00m ³
Wysokość budynku	9,27 m ²
Wysokość kondygnacji w świetle	
- parter – sala	4,00m
- parter – zaplecze kuchenne,	3,00m
- parter – zaplecze sanitarne	2,70m
- piętro	3,00m
Powierzchnia użytkowa	742,56 m ²

2.4 Program funkcjonalny

PARTER

1/1	Korytarz	11,00 m ²
1/2	WC dla niepełn./ damskie	9,60m ²
1/3	WC męskie	4,55 m ²
1/4	Pom. porządkowe	1,38 m ²
1/5	Szatnia	7,28 m ²
1/6	Magazyn żywności	4,76 m ²
1/7	Obróbka wstępna	1,97 m ²
1/8	Korytarz	9,52 m ²
1/9	WC	1,76m ²
1/10	Korytarz	5,64m ²
1/11	Chłodnia	6,92m ²
1/12	Kuchnia	20,15m ²
1/13	Zmywalnia	10,60m ²
1/14	Sala	147,50m ²
1/15	Pom. gospodarcze	4,68m ²
1/16	Klatka schodowa	12,19 m ²
1/17	Garaż	48,85 m ²
1/18	Łazienka	8,12 m ²
1/19	Garaż	44,60 m ²
1/20	Kotłownia	11,93 m ²
1/21	Skład paliwa	2,74 m ²
1/22	Skład żużla	2,90 m ²
RAZEM		378,64 m²

PIĘTRO

2/1	Klatka schodowa	21,55 m ²
2/2	Korytarz	43,63m ²
2/3	Zaplecze socjalne	12,34 m ²
2/4	Archiwum OSP	7,39 m ²
2/5	Pom. koła aktywnych kobiet	35,51 m ²
2/6	Sala edukacji ekologicznej	35,8 m ²
2/7	Pom. gospodarcze	3,40 m ²
2/8	WC	14,30 m ²
2/9	Pom. porządkowe	2,27m ²
2/10	Pom. Cafe internet	57,62m ²
2/11	WC	20,28m ²
2/12	Biuro OSP	30,41m ²
2/13	Pom. socjalne	10,25m ²
2/14	Sala konferencyjna	69,17m ²
RAZEM		363,92 m²

STAROSTWO POWIATOWE
W LIPNIE
ul. Sierakowskiego 10b
87-800 LIPNO

2.5 Przeznaczenie, funkcja, program użytkowy

Świetlica wiejska z garażami OSP ma służyć ludności wiejskiej. Na parterze zlokalizowana jest sala dla ponad 50 osób na okolicznościowe imprezy gminne. Sala posiada zaplecze kuchenne gdzie będą przygotowywane posiłki. Panie pracujące w kuchni, kucharki po przyjściu do pracy będą mogły się przebrać w szatni lub pozostawić ubranie na przebranie w szafie znajdującej się na korytarzu w pom. Nr 1.8, mają dla siebie pom. WC-pom.nr 1.9 oraz wydzielony mały socjal w pom. Nr 1.10. Warzywa i owoce będą wnoszone bocznym wejściem do magazynu żywności, myte w pomieszczeniu obróbki wstępnej a następnie korytarzem zanoszone do kuchni. Posiłki będą przygotowywane w kuchni – pom. Nr 1.12, po czym wynoszone bezpośrednio na salę. Brudne naczynia będą myte w zmywalni wyposażonej w zlew, zmywarki oraz w szafki na naczynia czyste oraz szafę przelotową.

Piętro budynku przeznaczone jest do 50 osób, jest przystosowane dla osób niepełnosprawnych – w klatce schodowej projektuje się montaż platformy dla niepełnosprawnych.

Na kondygnacji znajduje się sala konferencyjna, pomieszczenie dla koła kobiet aktywnych z zapleczem socjalnym, sala komputerowa, sala edukacji ekologicznej oraz pomieszczenia dla OSP. Na piętrze są 2 zaplecza sanitarne, jedno z nich jest przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Każde pomieszczenie jest wentylowane, wentylacja grawitacyjna. W pomieszczeniach sanitarnych wentylacja mechaniczna włączana włącznikiem światła.

W pomieszczeniach porządkowych, higieniczno-sanitarnych podłoga oraz ściany powinny być tak wykonane aby było łatwe utrzymanie czystości- ściany tych pomieszczeń powinny być do wysokości co najmniej 2m pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych. W pomieszczeniu porządkowym powinien być zamontowany zlew gospodarczy na wysokości umożliwiającej mycie sprzętu porządkowego.

Budynek świetlicy wiejskiej nie będzie zakładem pracy (nie będą zatrudnieni żadni pracownicy) w myśl ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

2.6 Instalacje zewnętrzne

- zasilanie w wodę – istniejące przyłącze,
- kanalizacja sanitarna – istniejące przyłącze,
- instalacja elektryczna – wg projektu zagospodarowania terenu
- odprowadzenie wód deszczowych – z dachu budynku i z terenów utwardzonych do gruntu

3.0 OPIS ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH

3.1. Dach

Jako pokrycie dachu na budynku projektuje się blachodachówkę (kolor pokrycia wg uznania Inwestora określony na etapie wykonywania inwestycji, paleta barw podstawowych)

3.2. Obróbka blacharska dachu oraz rynny i rury spustowe

Zaprojektowano obróbki dachowe systemowe, rynny Ø150, rury spustowe Ø110 ze stali ocynkowanej powlekanej obustronnie poliuretanem (kolor orynnowania wg uznania Inwestora określony na etapie wykonywania inwestycji, paleta barw podstawowych).

3.3. Kominy

Zaprojektowano przewody wentylacyjne i dymowe z pustaków systemowych Schiedel Kominy powyżej połaci dachowych z cegły klinkierowej w kolorze dostosowanym do pokrycia dachowego. Wentylację grawitacyjną w pozostałych pomieszczeniach rozwiązano za pomocą rur spiro wyprowadzonych ponad dach i zakończonych kominkiem wentylacyjnym

3.4. Ściany

3.4.1 Konstrukcje murowe (zgodnie z PN-B-03002:2007):

- ściany fundamentowe: bloczki betonowe: grupa I, klasa I, znormalizowana wytrzymałość elementu murowego na ściskanie $f_b = 15$ MPa
 - ściany nośne parteru: pustaki SILKA gr. 24cm
 - na ściany zamurować: pustaki SILKA gr. 24cm (grubość dopasować do grubości zamurowywanej ściany),
 - nadbudowa ścian parteru: pustaki SILKA gr 24cm,
 - ściany piętra: bloczki z autoklawizowanego betonu komórkowego: grupa I, klasa I, znormalizowana wytrzymałość elementu murowego na ściskanie $f_b = 6,0$ MPa,
- Wykończenie oraz izolacje przeciwwodne wg projektu architektury.

Ścianę zwiększającą wysokość parteru wykonać osiowo nad warstwą nośną ściany istniejącej. Nie dopuszczać do powstawania mimośródów. Poluzowane i spękanne części ściany istniejącej przemurować. Na wierzchu istniejącej ściany wykonać wieniec żelbetowy pośredni.

Elementy o małym przekroju (np. pozostałe przy otworach) wykonać jako żelbetowe. Wszystkie ściany murowane wykonane z materiałów o różnej sztywności oraz na połączeniu z elementami i ścianami żelbetowymi należy przewiązać poprzez wykonanie kotwień poziomych ukrytych w spoinowaniu z prętów wklejanych.

Projektuje się rozbiórkę części ścian i wymurowanie od nowa.

Uszkodzenia pozostawionych ścian spowodowane długoletnią eksploatacją budynku należy naprawić i wzmocnić, naprawić ubytki w zaprawie lub przemurować ściany, ściany mocno uszkodzone wymurować od nowa. Należy wykonać na ścianach wieńce żelbetowe, koniecznie należy zachować ciągłość zbrojenia wieńców także w narożach oraz w połączeniach prostopadłych ścian zapewniając odpowiednie spięcie budynku oraz sztywność budynku. Ściany prostopadłe do siebie łączyć poprzez wiązanie murarskie lub za pomocą specjalnych łączników stalowych. Szczególną uwagę należy zwrócić na ściany w miejscach połączenia ze słupami żelbetowymi – wykonać strzypia w ścianie do połączenia z trzpieniem żelbetowym lub stosować systemowe łączniki. Wszystkie uszkodzone i spękanne ściany należy w miejscach pęknięć przemurować (wymurować od nowa o takiej samej grubości, wykonać powiązanie z istniejącą ścianą). Wszystkie uszkodzenia ścian na wierzchu ścian naprawić poprzez przemurowanie (wymurować od nowa o takiej samej grubości, wykonać powiązanie z istniejącą ścianą).

Ścianę projektowaną łączyć ze ścianą istniejącą poprzez trzpienie żelbetowe.

Ściany wzmocnić trzpieniami żelbetowymi zgodnie z częścią rysunkową. W przypadku mniejszych pęknięć naprawić przy użyciu kłamek stalowych, iniekcji oraz prętów stalowych wklejanych we wykute bruzdy w miejscach pęknięć. Trzpienie żelbetowe wykonać wykuwając strzypia w murze aby uzyskać wiązanie. Trzpienie żelbetowe mocować w fundamentach (zbrojenie trzpieni kotwić w fundamentach na pełną długość zakotwienia). Wszystkie poluzowane części ścian wzmocnić trzpieniami żelbetowymi. Na istniejących ścianach bezwzględnie należy wykonać wieńce żelbetowe. Szczególną uwagę należy zwrócić podczas wykonywania wykuć oraz bruzd w ścianach na zachowanie nośności całej ściany (nie wolno dopuścić do pogorszenia jej stanu przez np. poluzowanie górnej części itp.).

Podczas prac należy zabezpieczyć istniejące elementy konstrukcji (ściany, podciągi itp.) przed uszkodzeniem. Odtworzenie pierwotnego stanu technicznego ścian polegać powinno na wypełnieniu spękań murów za pomocą iniekcji ciśnieniowej. Wzdłuż spękań murów, w co trzeciej spoinie poziomej wykonać bruzdy i osadzić w nich pręty zbrojeniowe o średnicy 5mm. Podczas prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć istniejącą konstrukcję przed uszkodzeniem.

3.4.2. Zamurowania otworów w ścianie

Projektuje się zamurowania otworów istniejących – lokalizację pokazano na rysunkach architektury. Przed zamurowaniem należy wymontować istniejącą stolarkę. Otwory w ścianach murowanych budynku przeznaczone do likwidacji lub częściowej likwidacji należy zamurować pustakami o grubości dostosowanej do grubości ściany w której znajduje się otwór. Pustaki należy wmurować tak, aby możliwe było ich otynkowanie. Wmurowane pustaki połączyć z istniejącym murem poprzez pręty wklejane pomiędzy pustaki. Roboty murowe należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki murarskiej.

3.5. Okładzina wewnętrzna ścian, tynki wewnętrzne – malowanie ścian i sufitów

Ściany we wszystkich pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych należy wyłożyć płytkami ceramicznymi o zwiększonej odporności na działanie wilgoci i środków chemicznych. W pozostałych pomieszczeniach na ścianach położyć tynki gipsowe gr. 10mm malowane farbami emulsyjnymi.

W pomieszczeniu kotłowni ściany należy wyłożyć płytkami ceramicznymi.

Sufity na parterze we wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano z płyt podwieszanych kartonowo-gipsowych

3.6. Okładzina zewnętrzna ścian

- tynki elewacyjne akrylowe lub mineralne cienkowarstwowe, w odcieniach pastelowych (*lub kolorystyka budynku wg uznania Inwestora określona na etapie wykonywania inwestycji, paleta barw podstawowych*).

- cokoły – płytki klinkierowe na zaprawie mrozoodpornej i wodoszczelnej wzmocnionej siatką poliestrową do wysokości ok. 50cm nad poziomem terenu w kolorze brązowym.

3.7. Podłogi i posadzki

Zakłada się, że dokładne obliczenia oraz technologia wykonania posadzki (dylatacje, podbudowa, nacięcia przeciwskurczowe) zostanie przedstawiona przez wykonawcę posadzki z uwzględnieniem lokalnych warunków gruntowych. Należy również zwrócić uwagę na odpowiednie wypełnienie tworzywem elastycznym szczelin dylatacyjnych w betonie dla uniknięcia pęknięć.

Jako okładzinę we wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano gres - płytki ceramiczne gładkie, antypoślizgowe, nienasiąkliwe i odporne na działanie środków myjąco-dezynfekujących.

3.8. Stolarka okienna

- pcv - zaleca się stosowanie okien wyposażonych w nawiewniki okienne spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń przez odpowiedni współczynnik infiltracji.

- szyby zespolone o współczynniku przenikania ciepła $U=1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

- parapety zewnętrzne – blacha ocynkowana, powlekana – systemowe o długości wg obmiaru na budowie

- parapety wewnętrzne – białe wysokoudarowe PCV o wysięgu poza ścianę 5cm

UWAGA

Wszystkie okna zabezpieczone na czas montażu, robót wykończeniowych i elewacyjnych folią

STAROSTWO POWIATOWE
W LIPNIE
14.07.2016 r. 10b
87-600 LIPNO
(14)

Wszystkie okna zabezpieczone na czas montażu, robót wykończeniowych i elewacyjnych folią

3.9. Stolarka drzwiowa

- Drzwi zewnętrzne wejściowe – z PCV w kolorze brązowym lub białym. ,
U max dla drzwi =1,5
- Drzwi wewnętrzne – drewniane pełne o powierzchni okleinowanej folią drewnopodobną lub laminowane
- Drzwi wewnętrzne łazienkowe – drewniane pełne o powierzchni okleinowanej folią drewnopodobną lub laminowane wyposażone w dolnej części w tuleje w ilości 5 sztuk stanowiące wentylację – nawiew powietrza.

UWAGA : Wszystkie drzwi drewniane do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych powinny być w dolnej części obustronnie pomalowane farbą odporną na płyny chemiczne używane przy zmywaniu podłogi. Wysokość paska ochronnego na drzwiach powinna wynosić co najmniej 30 cm. Kolor farby uzgodniony z inwestorem.

3.10. Izolacje

3.10.1. pozioma ścian fundamentowych – 2 x papa izolacyjna na lepiku. Izolację ścian fundamentowych należy prowadzić w temperaturze nie niższej niż 5 stopni w okresie bezdeszczowym. Do przyklejenia papy należy stosować lepik asfaltowy bez wypełniaczy stosowany na gorąco lub lepik asfaltowy na zimno. Przy użyciu lepiku asfaltowego na zimno należy smarować zarówno podłoże jak i papę, przed sklejeniem odczekać, aby umożliwić odparowanie rozpuszczalnika. Stosować zakłady o długości minimum 10 cm.

3.10.2. pionowa ścian fundamentowych – izolację pionową ścian fundamentowych zaprojektowano na bazie izolbet „A”, który przeznaczony jest do wykonywania powłokowych izolacji przeciwwodnych typu lekkiego na uprzednio zagruntowanych izolbetem „D” elementach konstrukcji betonowych, które będą obsypane gruntem. Izolację ścian fundamentowych należy prowadzić w temperaturze nie niższej niż 7stopni w okresie bezdeszczowym. Izolbet „D” oraz „A” należy dwukrotnie nanieść na odpowiednio przygotowane podłoże.

3.10.3. pozioma posadzki – 2xfolia izolacyjna. Stosować zakłady o długości minimum 20 cm.

3.10.4. Izolacja paroprzepuszczalna dachu - nad krokiewiami w dachu folia o wysokiej paroprzepuszczalności
(3000g/m² /dobę)

3.10.5. termiczna

- posadzka – zaprojektowano izolację cieplną i dźwiękową posadzki w postaci płyt styropianowych EPS 100-038 grubości 15 cm układanych luźno.
- ściany fundamentowe - zaprojektowano izolację cieplną ścian fundamentowych z płyt wełny mineralnej
- Wieńce, ściany przyziemia - zaprojektowano izolację cieplną wieńców i ścian przyziemia z płyt z wełny mineralnej o grubości 15 cm.

- Dach - zaprojektowano izolację cieplną dachu w postaci płyt z wełny mineralnej grubości 30cm.

3.11 Wentylacja

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano wentylację grawitacyjną za pomocą rur spiro wyprowadzonych ponad dach i zakończonych kominkiem wentylacyjnym albo poprzez pustaki wentylacyjne szedel.

3.12. Platforma dla niepełnosprawnych

W klatce schodowej dla ułatwienia dostępu do piętra budynku dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano platformę dla niepełnosprawnych najazdową.

3.13. Charakterystyka ekologiczna

Przeznaczenie obiektu nie będzie powodować powstawania odpadów niebezpiecznych i emisji zanieczyszczeń gazowych, mających negatywny wpływ na środowisko naturalne. Użytkowanie obiektu nie spowoduje emisji hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego i zakłóceń elektromagnetycznych, które (jeżeli wystąpią w jakikolwiek sposób) nie będą przekraczać wartości dopuszczalnych.

W miejscu lokalizacji obiektu budowlanego nie występuje drzewostan objęty ochroną.

W związku z brakiem emisji zanieczyszczeń emisji obiekt nie będzie wywierał negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

3.14. Charakterystyka energetyczna

3.14.1 . Właściwości cieplne przegród zewnętrznych

- ściana zewnętrzna murowana dwuwarstwowa – współczynnik przenikania ciepła $U=0,15$ W/m²K
- dach – współczynnik przenikania ciepła $U=0,11$ W/m²K
- podłoga na gruncie – współczynnik przenikania ciepła $U=0,18$ W/m²K
- okna – współczynnik przenikania ciepła $U=1,1$ W/m²K
- współczynnik przepuszczalności energii promieniowania słonecznego $g=0,75$
- drzwi zewnętrzne współczynnik przenikania ciepła $U=1,5$ W/m²K

3.14.2. Dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii

- parametry cieplne przegród zewnętrznych zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem
 - ściana zewnętrzna – wartość maksymalna współczynnika przenikania ciepła U wg przepisów techniczno-budowlanych 0,23 W/ m²K – przyjęte w projekcie 0,15 W/ m²K
 - dach - wartość maksymalna współczynnika przenikania ciepła U wg przepisów techniczno-budowlanych 0,18 W/ m²K – przyjęte w projekcie 0,11 W/ m²K
 - podłoga na gruncie - wartość maksymalna współczynnika przenikania ciepła U wg przepisów techniczno-budowlanych 0,30 W/ m²K – przyjęte w projekcie 0,18 W/ m²K
 - okno zewnętrzne - wartość maksymalna współczynnika przenikania ciepła U wg przepisów techniczno-budowlanych 1,1 W/ m²K – przyjęte w projekcie 1,1 W/ m²K
 - drzwi zewnętrzne - wartość maksymalna współczynnika przenikania ciepła U wg przepisów techniczno-budowlanych 1,5 W/ m²K – przyjęte w projekcie 1,5 W/ m²K
- Max EP=60 kWh(m²*rok)

3.15 Analiza racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii, takich jak energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru a także możliwość zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepłej oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania. Z analizy tej wynika, że na tym terenie nie można zastosować energii wiatru. Nie ma także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepłej oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania. Wprowadzenie innych źródeł ogrzewania nie jest uzasadnione ekonomicznie.

4.0 Ochrona przeciwpożarowa

4.1 parametry budynku

- budynek o całkowitych wymiarach 32,20mx12,99m, z zapleczem kuchennym 32,20mx18,06m
- ilość kondygnacji – 2 parter i piętro, zaplecze kuchenne parterowe
- wysokość budynku max to 9,27m - rozpatrywany budynek należy do budynków niskich (N)
- powierzchnia zabudowy 456,38m², kubatura ok. 3 340,00m
- dach wielospadowy, kryty blachodachówką

4.2 parametry pożarowe

- w pomieszczeniach nie występują substancje pożarowo niebezpieczne,

4.3 przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

- gęstość obciążenia ogniowego do 500MJ/m²
- kategoria zagrożenia ludzi rozpatrywanych pomieszczeń- obiekt, biorąc pod uwagę jego program użytkowy, posiada pomieszczenia kwalifikowane do kategorii ZL-I, ZL-III oraz PM zagrożenia ludzi

4.4 kategoria zagrożenia ludzi i przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach, klasa odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej oraz warunki ewakuacji

Budynek świetlicy wiejskiej podzielony został na 3 strefy pożarowe.

4.4.1. Przyziemie budynku

Założenia i rozwiązania

- kategoria zagrożenia ludzi ZL I
- liczba osób mogących w jednym czasie przebywać na danej kondygnacji >50 osób
- klasa odporności pożarowej B z możliwością obniżenia do C (wys. Stropu < 9m)
- zapewniono 3 wyjścia ewakuacyjne otwierane na zewnątrz budynku
 - bezpośrednie wyjście ewakuacyjne z Sali głównej
 - wyjście ewakuacyjne poprzez korytarz pom nr 1.1
 - wyjście na klatkę schodową będącą w innej strefie pożarowej (klatka obudowana z drzwiami o EI30 na parterze oraz EI30 na piętrze, klatka wyposażona będzie w ścienne okno oddymiające), wyjście z klatki schodowej bezpośrednio na zewnątrz budynku drzwiami o szerokości 1,20m (klatka o szerokości biegu 1,50m, będzie zamontowana na klatce platforma

dla niepełnosprawnych, która zawęża szerokość biegu do 1,20m, stąd szerokość drzwi ewakuacyjnych, 1,20m = szer. użytkowa biegu)

Wyjścia oddalone od siebie min 5m.

- długość dojścia ewakuacyjnego (przy 3 wyjściach ewak.) do 10m
- długość przejścia ewakuacyjnego do 40m
- główna konstrukcja nośna budynku R60 (ściany murowane, strop żelbetowy, słupy żelbetowe)
- hydrant HP25 zlokalizowany w korytarzu pom nr 1.1
- wyposażenie w podręczne gaśnice proszkowe

4.4.2. Piętro budynku

Założenia i rozwiązania

- kategoria zagrożenia ludzi ZL III
- liczba osób mogących w jednym czasie przebywać na danej kondygnacji <50 osób (kontrola zarządcy budynku nad udostępnianiem pomieszczeń tylko jednej grupie tematycznej)
- klasa odporności pożarowej C z możliwością obniżenia do D (wys. Stropu < 9m)
- zapewniono 1 wyjście ewakuacyjne do klatki schodowej (klatka obudowana z drzwiami o EI30 na parterze oraz EI30 na piętrze, klatka wyposażona będzie w urządzenia służące do usuwania zadymienia), wyjście z klatki schodowej bezpośrednio na zewnątrz budynku drzwiami o szerokości 1,20m (jak szerokość użytkowa biegu klatki schodowej)

Wyjścia oddalone od siebie min 5m.

- długość dojścia ewakuacyjnego do drzwi przeciwpożarowych EI30 prowadzących na klatkę schodową do 30m
- długość przejścia ewakuacyjnego do 40m
- szerokość przejścia 0,9 m
- szerokość drogi ewakuacyjnej 1,4m , drzwi z możliwością otwierania do 180 ° tak aby nie zmniejszały światła drogi ewakuacyjnej
- główna konstrukcja nośna budynku R30 (ściany murowane, strop żelbetowy, słupy żelbetowe)
- Konstrukcja dachu – drewniana NRO, pokrycie dachu blachodachówka
- sufit podwieszany z płyt g-k-f
- wyposażenie kondygnacji w podręczne gaśnice proszkowe

4.4.3. Garaże

Założenia i rozwiązania

- kategoria zagrożenia ludzi PM
- klasa odporności pożarowej D
- zapewniono 1 wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku drzwiami o szer. 0,9 m
- długość przejścia ewakuacyjnego do 100m
- szerokość przejścia 0,9 m
- w kotłowni w przypadku kotła na paliwo stałe powyżej 25kW drzwi EI30
- główna konstrukcja nośna budynku R30 (ściany murowane, strop żelbetowy)
- wyposażenie pomieszczeń w podręczne gaśnice proszkowe

STAROSTWO POWIATOWE
W LIPNIE
ul. Sierakowskiego 10b
87-600 LIPNO
(14)

4.5 sposób zabezpieczenia p.poż

- budynek świetlicy powinien mieć wykonaną instalację piorunochronną
- wszystkie urządzenia i instalacje będą uziemione
- wyposażenie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz w ochronę odgromową i przeciwprzepięciową
- wyposażenie w oświetlenie ewakuacyjne
- zestawienie podręcznego sprzętu ochrony p.poż: gaśnica 2kg / na każde 100m²
- do gaszenia pożaru przewiduje się wykorzystanie zewnętrznego hydrantu HP80 znajdującego ok 25m od budynku

4.6 droga p.poż

- dojazd samochodów pożarniczych i ratownictwa chemicznego do obiektu jest wymagany, zapewniony został dojazd oraz dojeżdżenie utwardzone o szerokości min 1,50m i długości ok 25m

4.7 lokalizacja

- działka zabudowana, wjazd i wyjazd z nieruchomości poprzez istniejący zjazd

5. UWAGI PRZETARGOWE I WYKONAWCZE

5.1 UWAGI DOTYCZĄCE POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

Zgodnie ze zmianą ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych z dnia 7 kwietnia 2006 r. (Dz. U. z 10 maja 2006 r.), ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 (Dz. U. z 9 lutego 2004 r.), art. 29 ust. 3- wszystkim występującym w niniejszej dokumentacji wskazaniom znaków towarowych należy przypisać wyrazy „lub równoważny”.

Użyte w niniejszym opracowaniu nazwy własne materiałów, sprzętów, urządzeń, systemów i inne oraz przedstawione nazwy producentów stanowią jedynie wzorzec jakościowy i są podane w celu określenia wymogów jakościowych im stawianych, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2010.243.1623) i aktami wykonawczymi do niej oraz rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U.2011.165.987) wydanym w oparciu o ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.) Projektant dopuszcza stosowanie innych, równoważnych materiałów, sprzętów, urządzeń, systemów i innych pod warunkiem zachowania tożsamyh lub wyższych parametrów technicznych. Zamiana materiałów na równorzędne o tych samych parametrach fizyko-chemicznych i wartościach użytkowych wymaga ponadto zgody użytkownika, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta.

Wszelkie zmiany dotyczące użytych w projekcie materiałów, założeń montażowych i innych przyjętych w projekcie rozwiązań, należy bezwzględnie uprzednio uzgodnić na piśmie z projektantem. Działania niezgodne z powyższym będą stanowiły naruszenie praw autorskich do projektu, tym samym na naruszającym spocznie odpowiedzialność przewidziana ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2006.90.631) oraz innymi ustawami szczególnymi, w tym ryzyko związane z dochodzeniem swoich roszczeń przez projektanta na drodze postępowania sądowego

Podstawę wyceny robót stanowią wszystkie opracowania dokumentacji, jako nierozdzielna całość. Dane, wymagania i ilości wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zostały ujęte w całej dokumentacji. Przedmiary robót stanowią

materiał pomocniczy, w razie rozbieżności lub różnic pomiędzy poszczególnymi opracowaniami dokumentacji należy zwrócić się o wyjaśnienia, na etapie ofertowania.

W przypadku rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, w celu dokonania odpowiednich zmian, poprawek lub uzupełnień. Projekt (budowlany i wykonawczy) ma priorytet przed przedmiarem budowlanym.

Na wszystkie proponowane zmiany oferent musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego. Proponowane zmiany nie mogą powodować pogorszenia warunków wynikających z istniejącej dokumentacji technicznej.

Zgłoszenie rozbieżności w trakcie lub po wykonaniu elementu nie będzie uznawane, jako wpływające na koszt i termin realizacji. Wykonawca nie może realizować zauważonych błędów w Dokumentacji Projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz za jego pośrednictwem Pracownię Projektową.

Oferent zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej placu budowy celem ujęcia w ofercie wszelkich kosztów wynikających z organizacji robót, organizacji placu budowy, transportu wielkogabarytowego, dźwigów, wywozu gruzu i nieczystości lokalizacji innych niezbędnych elementów placu budowy itp. oraz wszystkie związane z tym pochodne, jak pozwolenia, wyłączenia, zajęcie pasa, rozbiórki, uwzględnienie ewentualnych interesów osób trzecich itd. Do wyceny należy również przyjąć koszt likwidacji placu budowy, uprzątnięcia terenu, przywrócenia stanu pierwotnego

5.2 UWAGI DOTYCZĄCE PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wszelkie roboty prowadzone będą zgodnie z polskimi przepisami i normami. W miejscach, w których projekt określa wymagania ostrzejsze od wymagań normowych, obowiązują wymagania stawiane w projekcie, co musi zostać uwzględnione w ofercie. Wszelkie roboty muszą być prowadzone zgodnie z instrukcjami producentów materiałów i wyrobów.

Całość prac należy wykonać zachowując dużą ostrożność i warunki b.h.p..

Prace ziemne w pobliżu punktów osnowy geodezyjnej należy prowadzić ręcznie pod nadzorem geodety. W przypadku zniszczenia lub naruszenia punktów osnowy należy je wznowić przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

Po wykonaniu fundamentów oraz ich obciążeniu należy kontrolować ewentualne osiadanie. W przypadku zauważenia osiadania większego niż dopuszczalne bezzwłocznie należy powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz za jego pośrednictwem autorskie biuro projektowe.

Podczas realizacji robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia niewyszczególnionych w niniejszej dokumentacji a obowiązkowych do stosowania, Wykonawca ma obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.

Wszystkie prace wykonawcze muszą być prowadzone w sposób skoordynowany w oparciu o znajomość całej dokumentacji projektowej wszystkich branż, do czego zobowiązany jest generalny wykonawca. Wszystkie prace wykonawcze należy prowadzić w kolejności wynikającej z logiki realizacji obiektu w dostosowaniu do specyfikacji poszczególnych branż i prac. Wszystkie prace należy prowadzić w sposób zapewniający nie niszczenie wcześniej wykonanych elementów.

W czasie realizacji robót budowlanych przestrzegać należy wymagań zawartych w Załączniku Nr 3 do Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z całością dokumentacji, i oceny jej czytelności, spójności oraz jej wzajemnego skoordynowanie, a o wszelkich zauważonych uwagach powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz za jego pośrednictwem Pracownię Projektową.

Nie wolno rozpoczynać żadnych prac przed zapoznaniem się z całością dokumentacji (opis, rysunki, opracowania branżowe powiązane z robotami).

Nie wyklucza się istnienia w ziemi nienaniesionych geodezyjnie i niezidentyfikowanych sieci i urządzeń podziemnych,

Prace wyburzeniowe należy prowadzić w sposób niezagrożący istniejącemu obiektowi. Dobór technologii rozbiórki należy uzgodnić z inspektorem nadzoru przed przystąpieniem do jej wykonywania.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych kierownik budowy zobowiązany jest do sprawdzenia całości dokumentacji projektowej, sprawdzenia miejsc krzyżowania się oraz styku poszczególnych instalacji i substancji budowlanej. W razie występowania kolizji nieujawnionej w dokumentacji- należy miejsca kolizyjne zgłosić inspektorowi nadzoru i projektantowi przed przystąpieniem do wykonawstwa. Wszelkie prace wynikające z konieczności demontażu elementów kolidujących wykonanych bez koordynacji z innymi branżami i bez zgłoszenia inspektorowi nadzoru będą obciążały wykonawcę. W takiej sytuacji kierownik budowy jest zobowiązany do przygotowania w formie szkicu wysokościowego (lub lokalizacyjnego) sieci kolidujących, z podaniem ich parametrów wymiarowych, wysokościowych lub lokalizacyjnych, wynikających z projektu oraz zastanych w miejscu wykonawstwa, projektant jest zobowiązany, po otrzymaniu w/w informacji, do niezwłocznego uzgodnienia rozwiązania projektowego,

Zmiany, konieczne do wprowadzenia w trakcie realizacji (wynikające z warunków zastanych w istniejącej substancji budowlanej, z optymalizacji przyjętych rozwiązań technicznych, lub w celu uniknięcia kolizji) podlegają uzgodnieniu przed wykonawstwem, z kierującymi pracami wszystkich branż, na które mogą mieć wpływ, a następnie z generalnym projektantem,

Zmiany realizacyjne, wywołujące konieczność zmian w dokumentacji w zakresie nieobjętym nadzorem autorskim będą przedmiotem oddzielnych regulacji prawnych,

Wykonawcy i dostawcy urządzeń lub technologii są zobowiązani do zapewnienia odpowiedniej, jakości i trwałości oraz wymaganych przez Zamawiającego i ustalonych w kontrakcie parametrów technicznych i technologicznych dostarczanych produktów. Jeżeli rozwiązania projektowe określają te parametry w sposób niewystarczający, zbyt ogólny, niezgodny z obowiązującymi przepisami szczególnymi, wymaganiami Zamawiającego lub zasadami wiedzy technicznej, wykonawca jest zobowiązany do dokonania niezbędnych wyjaśnień lub uzgodnień przed rozpoczęciem prac,

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia na budowę aktualnych atestów i certyfikatów na wszystkie zastosowane materiały budowlane, zgodnych z wymogami ustawy Prawo budowlane i rozporządzeń wykonawczych, normami polskimi i UE oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w kontrakcie,

Elementy budowlane i rozwiązania systemowe powinny posiadać dokumenty potwierdzające wymaganą w projekcie klasyfikację w zakresie rozprzestrzeniania ognia, wydana przez uprawnione jednostki naukowo badawcze,

Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania „danych techniczno ruchowych” oraz „karty zgodności produktu” dla wszystkich zastosowanych urządzeń wymagających tego typu dokumentów /dla celów odbiorowych,

W odniesieniu do elementów stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, parapetów, krat, itp., obowiązuje zasada sprawdzenia rzeczywistych wymiarów powykonawczych otworów, w

których mają być one osadzone. Wrota i drzwi nie mogą mieć wymiarów (szerokości i wysokości) mniejszej, niż założona w projekcie,

Przed przystąpieniem do odbiorów i rozruchów obowiązuje wykonanie dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone w trakcie budowy (z załączeniem niezbędnych certyfikatów i uzgodnień oraz innych dokumentów wymaganych dla wbudowanych materiałów, urządzeń lub technologii przez przepisy prawa budowlanego, normy i normatywy),

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia procedury odbiorowej (w skład, której wchodzi: odbiór końcowy oraz odbiory częściowe prac zanikających) potwierdzanej protokołarnie.

Jeżeli odbierany zakres prac wykonywany był przez niezależnych wykonawców lub podwykonawców różnych branż, to ich umocowani przedstawiciele winni uczestniczyć w takich odbiorach technicznych,

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia w/w procedury także z udziałem upoważnionych przedstawicieli dostawców urządzeń lub technologii, jeżeli jest niezbędnym warunkiem uzyskania gwarancji,

Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia poprawności robót budowlanych oraz montażu zabudowywanych urządzeń i instalacji przez odpowiednich inspektorów nadzoru,

Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia rozruchów i regulacji wszystkich urządzeń i instalacji, do ich czasowej eksploatacji we współpracy z odpowiednimi służbami inwestora w celu sprawdzenia poprawności ich wykonania i funkcjonowania. Regulację wszystkich instalacji uznaje się za zakończoną po pełnym jej uruchomieniu oraz po uzyskaniu parametrów technicznych i technologicznych założonych w projekcie (pisemnym potwierdzeniu w protokołach rozruchowych),

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania instrukcji użytkowania obiektu w rozbiciu na poszczególne branże oraz do zapewnienia niezbędnego szkolenia i instruktażu przedstawicieli przyszłego użytkownika obiektu- wraz z pokazem i przetestowaniem wszystkich jego elementów.

Instrukcja powinna zawierać:

- Opis pracy instalacji,
- Wymagane ustawienie,
- Opis wymaganych parametrów,
- Opis typowych stanów awaryjnych i sposób postępowania w stanach awaryjnych,
- Wytyczne eksploatacyjne i przeglądowe,
- Specyfikacja warunków niezbędnych dla uzyskania pełnej gwarancji,
- Instrukcja branży budowlanej powinna zawierać wytyczne eksploatacyjne oraz sposoby i częstotliwość konserwacji zastosowanych materiałów i technologii.

6.0 Uwagi ogólne

- Zakres projektu budowlanego obejmuje zakres dokumentacji wymagany przez Prawo Budowlane jako podstawa do wydania pozwolenia na budowę. Nie jest to zakres dokumentacji w ujęciu kompleksowym niezbędnej do realizacji obiektu. Uzupełnieniem niniejszej dokumentacji powinien być szczegółowy projekt wykonawczy.
- Konstrukcję zabezpieczyć p.poż. wg architektury.
- Wszelkie zabezpieczenia p.poż. konstrukcji powinny być uzgodnione i pozytywnie zaopiniowane przez rzeczoznawcę d.s. p.poż.
- Przed wykonaniem konstrukcji bezwzględnie nakazuje się wykonanie pomiarów w naturze celem weryfikacji danych zawartych w projekcie.

Rozbudowa, nadbudowa oraz modernizacja
świetlicy wiejskiej i garażu OSP
Lokalizacja: Wioska, 87-630 Skępe,
dz. nr 67/1, obręb Wioska

PRACOWNIA PROJEKTOWA
EM PROJEKT

STAROSTWO POWIATOWE
W LIPNIE
ul. Sierakowskiego 10b
87-600 LIPNO

- Kolejność wykonywania robót nie może prowadzić do naruszenia stateczności konstrukcji istniejącej.
- Zmiany wprowadzone do projektu w trakcie realizacji obiektu uzgadniać z projektantem.
- W przypadku stwierdzenia warunków odmiennych od założonych w projekcie niezwłocznie powiadomić Projektanta.
- Roboty betonowe należy prowadzić zgodnie z PN-63/B06251 - Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne.
- Prace ziemne prowadzić zgodnie z PN-B-06050:1999 – Geotechnika. Oznaczanie powierzchni właściwej gleby. Wymagania ogólne.
- Wykopy powinny być chronione przed niekontrolowanym napływem do nich wód pochodzących z opadów atmosferycznych.
- Niniejszy projekt chroniony jest prawem autorskim. Wszelkie zmiany i wykorzystanie projektu do innych celów niż inwestycja której on bezpośrednio dotyczy, wymaga zgody autorów.

7.0 UWAGI REALIZACYJNE:

1. CAŁOŚĆ PRAC NALEŻY WYKONYWAĆ ZACHOWUJĄC DUŻĄ OSTROŻNOŚĆ I WARUNKI B.H.P.
2. WSZYSTKIE MATERIAŁY BUDOWLANE, WYPOSAŻENIE ITP. PODANE W NINIEJSZYM OPRACOWANIU MOGĄ BYĆ ZAMIENIONE NA RÓWNOZĘDNE O TYCH SAMYCH PARAMETRACH FIZYKO-CHEMICZNYCH I WARTOŚCIACH UŻYTKOWYCH ZAAKCEPTOWANYCH PRZEZ UŻYTKOWNIKA ORAZ PROJEKTANTA BUDYNKU.
3. MATERIAŁY BUDOWLANE POWINNY ODPOWIEDAĆ ODPOWIEDNIM NORMOM BUDOWLANYM
4. ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ, ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI NORMAMI I PRZEPISAMI, POD NADZOREM OSÓB POSIADAJĄCYCH ODPOWIEDNIE UPRAWNIENIA.
5. URZĄDZENIA, POWINNY POSIADAĆ ODPOWIEDNIE CERTYFIKATY PZH.

mgr inż. architekt Hanna Falkiewicz Marciniak
upr. nr BUA-III-16/63,
specjalność architektoniczna

Hanna Falkiewicz Marciniak
mgr inż. architekt
uprawnienia nr BUA III-16/63
CZŁONEK IZBY ARCHITEKTÓW
KPOIA-0138

mgr inż. arch. Szczepan Słuszkiewicz
upr. Nr 10/PKOKK/2015,
specjalność architektoniczna

mgr inż. arch. Szczepan Słuszkiewicz
upr. budowlane nr 10/PKOKK/2015 do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Członek Kuj.-Pom. Okręgowej Izby Architektów nr KP-0291

STAROSTWO POWIATOWE
W LIPNIE
ul. Sierakowskiego 10b
87-600 LIPNO
(14)



Stan istniejący
Elewacja południowo-wschodnia



Stan istniejący
Elewacja północno-zachodnia



Stan istniejący
Elewacja północno-wschodnia