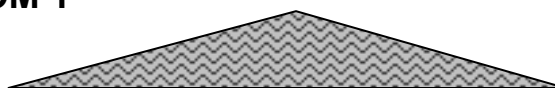


## TOM 1

Przedsiębiorstwo Projektowania

i  
Obsługi Inwestycji Sp. z o. o.

19-300 Elk  
Konieczki 15B/A  
tel. 0604 289775 ; 0876109118



Temat opracowania

### PROJEKT BUDOWLANY

***Zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Pionierskiej  
13 w Giżycku na potrzeby Dziennego Domu Senior+***

Kategoria obiektu: XI

Adres

ul. Pionierska 13

11-500 Giżycko

Działka nr geod. 183, obręb 02 Giżycko, Gmina Miasto Giżycko

Inwestor

Gmina Miejska Giżycko

1 Maja 14

11-500 Giżycko

Zespół projektowy:

Projektant architektury: mgr inż. arch. Barbara Bartłomiejczuk  
Nr upr. SUW-325/80

Sprawdzający architekturę: mgr inż. arch. Bartosz Żyliński  
Nr upr. 31/PDOKK/2017 PD-0488

Projektant konstrukcji: mgr inż. Romuald Szafranowski  
nr upr.: SUW-1/86

Sprawdzający konstrukcję: mgr inż. Grzegorz Sulima  
nr upr.: WAM/0009/POOK/11

Projektant instalacji sanitarnej: mgr inż. Romuald Szafranowski  
nr upr.: SUW 335/80

Sprawdzający instalację sanitarną: mgr inż. Justyna Januszko-Siemion  
nr upr.: WAM/0032/PWOS/16

Projektant instalacji elektrycznej: mgr inż. Tomasz Supranowicz  
nr upr.: PDL/0069/PBE/16

Sprawdzający instalację elektryczną: mgr inż. Krzysztof Filkiewicz  
nr upr.: PDL/0184/PWBE/15

DATA

lipiec 2019

<b>ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEOG:</b>	<b>str.1-100</b>
1. STRONA TYTUŁOWA	str. 1
2. ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO	str. 2
3. SPIS TREŚCI	str. 3
4. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA	str. 4
5. UCHWAŁA NR XLII/43/06	str. 4/1-4/8
6. POZWOLENIE NR 6386/2019	str. 4/9
7. INFOR4/9	
8. INFORMACJA Z PWiK Sp. Z o.o. z dnia 18-06-2019	str. 4/10
9. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	str. 5
10. UPRAWNIENIA BUDOWLANE	str. 5/1-5/15
11. OŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY	str. 5/16-5/22
12. INFORMACJA BIOZ	str. 6-11
<b>TOM 1: PROJEKT BUDOWLANY:</b> <b>BRANŻA: ZAGOSPODAROWANIE</b>	<b>str. 12-17</b>
<b>TOM 2: PROJEKT BUDOWLANY:</b> <b>BRANŻA: ARCHITEKTURA</b> - ekspertyza techniczna - charakterystyka energetyczna	<b>str. 18-43</b> str. 33/1-33/8 str. 33/9-33/12
<b>TOM 3: PROJEKT BUDOWLANY</b> <b>BRANŻA: KONSTRUKCYJNA-</b>	<b>str. 44-67</b>
<b>TOM 4: PROJEKT BUDOWLANY</b> <b>BRANŻA: SANITARNA-</b> instalacja wod-kan, hydrantowa, CO i wentylacja	<b>str. 68-84</b>
<b>TOM 5: PROJEKT BUDOWLANY</b> <b>BRANŻA: INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>	<b>str. 85-100</b>

### **Spis treści**

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Zawartość opracowania	str. 2
3. Spis treści	str. 3
<b>4. I CZĘŚĆ FORMALNO PRAWNA</b>	<b>str. 4</b>
5. Załączniki formalno-prawne	str. 4
6. Oświadczenie projektantów	str. 5
7. Zaświadczenia o przynależności do Izby Architektów/Inżynierów	str. 5/1
8. Uprawnienia budowlane	str. 5/2
<b>9. II CZĘŚĆ ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>	
10. Opis techniczny (strona tytułowa)	str. 6
11. Opis zagospodarowania terenu	str. 7-10

### **Część graficzna**

Mapa do celów projektowych	skala 1:500	str. 10
Z1- Zagospodarowanie terenu	skala 1:500	<b>str. 11</b>

# ***I - CZĘŚĆ FORMALNO PRAWNA***

1. Uchwała Nr XLII/43/06 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko, terenu zawartego między ulicami: Warszawską, Wodociągową, Jagiełły, Daszyńskiego, Al.1 Maja i Placem Grunwaldzkim.
2. Pozwolenie nr 6386/2019 z dnia 02.07.2019 r., wydane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Ełku .
3. OŚWIDCZENIE PROJEKTANTÓW
4. ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW
5. UPRAWNIENIA BUDOWLANE
6. INFORMACJA BIOZ

## OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany  
**Zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Pionierskiej 13 w Giżycku na  
potrzeby Dziennego Domu Senior+**  
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej.

Projektant architektury: mgr inż. arch. Barbara Bartłomiejczuk  
Nr upr. SUW-325/80

Sprawdzający architekturę: mgr inż. arch. Bartosz Żyliński  
nr upr. 31/PDOKK/2017 PD-0488

Projektant konstrukcji: mgr inż. Romuald Szafranowski  
nr upr.: SUW-1/86

Sprawdzający konstrukcję: mgr inż. Grzegorz Sulima  
nr upr.: WAM/0009/POOK/11

Projektant instalacji sanitarnej: mgr inż. Romuald Szafranowski  
nr upr.: SUW 335/80

Sprawdzający instalację sanitarną: mgr inż. Justyna Januszko-Siemion  
nr upr.: WAM/0032/PWOS/16

Projektant instalacji elektrycznej: mgr inż. Tomasz Supranowicz  
nr upr.: PDL/0069/PBE/16

Sprawdzający instalację elektryczną: mgr inż. Krzysztof Filkiewicz  
nr upr.: PDL/0184/PWBE/15

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ PLANU  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**Zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Pionierskiej  
13 w Giżycku na potrzeby Dziennego Domu Senior+**

Adres inwestycji:

ul. Pionierska 13  
11-500 Giżycko  
Działka nr geod. 183

---

Inwestor:

Gmina Miejska Giżycko  
1 Maja 14  
11-500 Giżycko

---

**AUTOR:** Architektura  
**PROJEKTANT:** mgr inż. arch. Barbara Bartłomiejczuk  
nr upr. SUW-325/80

**BRANŻA:** Konstrukcje  
**PROJEKTANT:** mgr inż. Romuald Szafranowski  
nr upr.: SUW-1/86

**BRANŻA:** Instalacje sanitarne  
**PROJEKTANT:** mgr inż. Romuald Szafranowski  
nr upr. SUW 335/80

**BRANŻA:** Instalacje elektryczne  
**PROJEKTANT:** mgr inż. Tomasz Supranowicz  
nr upr.: PDL/0069/PBE/16

DATA WYKONANIA: lipiec 2019

## KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

### **1.1 Zagospodarowanie placu budowy.**

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody - istnieje,
- d) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji - istnieje,
- e) urządzenia pomieszczeń higieniczno -sanitarnych i socjalnych,
- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- g) zapewnienia właściwej wentylacji,
- h) zapewnienia łączności telefonicznej.
- i) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75m, a dwukierunkowego 1,20 m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Ustawić rusztowania zgodnie z normą, ułożyć pomosty robocze i wykonać zabezpieczenia prac na wysokości.

Strefa niebezpieczna w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokością której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 5,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez, spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą Instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,

b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,

c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowo - prądowych w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, usunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

a) 0,75 m » od ogrodzenia lub zabudowań,

b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.

Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza,

Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy,

## **1.2. Roboty wykończeniowe**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych, rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),

- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4.0m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia- prądem elektrycznym.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp,



Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

### **1.3. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy**

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno - ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

## **2. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.**

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 - lata, a na stanowiskach pracy na których występują szczególnie dla zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz w roku.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do

wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy - do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,

- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,

- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy

- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,

- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,

- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,

- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,

- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony Indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

### 3. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY

Dokumentacja budowy powinna znajdować się w biurze kierownika budowy, Dotyczy to n/w dokumentów:

- projekt budowlany architektoniczne - konstrukcyjny.

- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

- odpis pozwolenia na budowę,

- urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy;

- protokoły odbioru technicznego rusztowań rurowych lub ramowych na placu budowy;

- odpisy orzeczeń lekarskich dopuszczających pracowników do pracy na wysokości;
  - odpisy zaświadczeń o odbytych przez pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych szkoleń wstępnych na stanowisku pracy w zakresie bhp;
  - atesty na używane środki ochrony indywidualnej,
- Powyższe dokumenty kierownik budowy obowiązany jest udostępnić właściwym organom kontrolnym,

Opracował:  
mgr inż. arch. Barbara Bartłomiejczuk  
rr upr. SUW-325/80

## Opis zagospodarowania działki

---

### 1. Temat opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy pomieszczeń na pierwszej kondygnacji budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania i budową zewnętrznego dźwigu osobowego przy ul. Pionierskiej 13 w Giżycku na potrzeby Dziennego Domu „Senior+”

Zakres opracowania obejmuje:

- a) Budowa zewnętrznego dźwigu osobowego i zewnętrznej klatki schodowej (etap I)
- b) Przebudowa i remont pomieszczeń na pierwszej kondygnacji w zakresie (etap II)
- c) Dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów związanych ze zmianą sposobu użytkowania w niezbędnym zakresie (etap III)

### 2. Podstawa opracowania

- wyrys i wypis z MPZP z dnia 31.05.2006 r. *Uchwała Nr XLII/43/06 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko, terenu zawartego między ulicami: Warszawską, Wodociągową, Jagiełły, Daszyńskiego, Al. 1 Maja i Placem Grunwaldzkim.*
- aktualny podkład geodezyjny do celów projektowych w skali 1:500
- wizje lokalne w terenie
- inwentaryzacja obiektu
- obowiązujące przepisy i normy
- uzgodnienia z Inwestorem

### 3. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Teren działki o nr geod. 183 na której przewidziana jest inwestycja jest częściowo zagospodarowany i zabudowy. Działka w całości ogrodzona. Obecnie znajduje się na tym terenie budynek usługowy (Centrum Integracji Społecznej) trzykondygnacyjny z poddaszem częściowo użytkowym, podpiwniczony. Od strony zachodniej przylega do niego parterowy budynek żywieniowy.

Od strony północnej działki wydzielone są miejsca postojowe. Obecnie budynek wyposażony jest w następujące instalacje: kanalizacja sanitarna, instalacja wodociągowa, instalacja elektryczna, instalacja c.o.- z węzła ciepłego. Gazową, teletechniczną. Główne wejście do budynku znajduje się od strony wschodniej, wejście gospodarcze- od strony zachodniej.

Działka posiada dostęp do ulicy publicznej (ul. Pionierska).

Wjazd na teren działki od strony ul. Pionierskiej

Działka jest uzbrojona i zagospodarowana wokół budynku.

### 4. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowana winda zlokalizowana będzie od strony północnej budynku. Odległość od granicy działki o nr geod. 200 (ul. Daszyńskiego)- 10,66 i 12,54 m oraz w odległość 11,39 od granicy z działką o nr geod. 189 (ul. Pionierska). Zewnętrzna klatka schodowa zlokalizowana w odległości od 4,94 m od granicy z działką nr 189 (ul. Pionierskiej) i 19,18 m granicy z działką o nr 200 od (ul. Daszyńskiego). Przewiduje się wymianę grysów na kostkę betonową o gr. 6 cm.

### 5. Dane ogólne

Istniejący budynek wybudowano w 1939 roku, do którego dobudowano budynek żywieniowy w 1983. Budynek trzykondygnacyjny z poddaszem częściowo użytkowym zakończony dachem czterospadowym o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką. Całkowicie podpiwniczony, ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej.

Projektowana winda zewnętrzna- stalowy szyb o konstrukcji samonośnej. Osłonę szybu oraz kabiny stanowić będą przeszklenia osadzone w systemowe profile. Winda przelotowa, kątowa 90°. Zewnętrzne wymiary dźwigu: 228 cm x 258 cm.

Projektowana zewnętrzna klatka schodowa w pełni przeszklona o konstrukcji żelbetonowych słupów. Osłoną klatki od strony północnej stanowić będzie system ścian osłonowych słupowo-ryglowych. Wymiary zewnętrzne: 307 x 593 cm.

## 6. Warunki gruntowo wodne

Budynek został zaliczony do **pierwszej kategorii geotechnicznej** – posadowiony w prostych warunkach gruntowych – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., Nr 81, poz. 463).

## 7. Bilans terenu

Powierzchnia działki	2562 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy istniejącej:	438,75 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona istniejąca:	485 m <sup>2</sup>
Schody zewnętrzne istniejące:	5,60 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy dźwigu	5,85 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zew. klatki schodowej	18,20 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona projektowana	96,54 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia zabudowy razem:</b>	<b>462,90 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia utwardzona razem:</b>	<b>581,54 m<sup>2</sup></b>
<b>Schody zewnętrzne razem:</b>	<b>5,60 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia biologicznie czynna razem:</b>	<b>1511,96 m<sup>2</sup></b>

Wskaźnik wielkości powierznia zabudowy do pow. terenu **18 %**

Współczynnik powierzchni biologicznie czynnej po wykonaniu inwestycji **40,98 %**

## 8. Obszar oddziaływania inwestycji

Inwestycja oddziałuje jedynie na teren działki na którym się znajduje.

## 9. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- woda – istniejące przyłącze
- kanalizacja- istniejące przyłącze
- wody opadowe- wody opadowe i roztopowe, z powierzchni utwardzonych i z dachu budynku, odprowadzane są na tereny zielone,
- przyłącze energii elektrycznej- istniejące
- przyłącze teletechniczne- istniejące
- gaz- istniejące przyłącze
- sposób unieszkodliwiania odpadów

Utylizacja przez wyspecjalizowaną firmę. Zarządca budynku ma podpisaną umowę na wywóz odpadów.

- zaopatrzenie w ciepło- z siejącego przyłącza

- wjazd na działkę

Wjazd na działkę z drogi ul. Pionierskiej istniejącym zjazdem.

- miejsca parkingowe

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się miejsca parkingowe. Zostało wydzielone miejsce dla osób niepełnosprawnych o wym. 3,6x5 m.

## 10. Drogi pożarowe

Drogę pożarową stanowi ul. Pionierska przystosowana do wymagań użytkowych o nacisku 100kN i szer. min. 4 m. Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i

Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych § 13 ust. 3.

#### **11. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych.**

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku o powierzchni ponad 1000 m<sup>2</sup> i kubaturze ponad 5000 m<sup>3</sup>, wynosi 20 l/s. Ilość tą zapewni miejski wodociąg. Najbliższe dwa hydranty nadziemne DN 80 znajdują się w odległości 17 m i 54 m od budynku.

#### **12. Rozwiązania dotyczące osób niepełnosprawnych**

Istniejący budynek uwzględnia wymagania prawa budowlanego dotyczące zapewnienia osobom niepełnosprawnym korzystania z obiektu poprzez: wykonanie dźwigu zewnętrznego dla osób niepełnosprawnych. Wydzielono miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych o wym. 3,6x5,0 m

#### **13. Zagospodarowanie terenu**

Zakres prac inwestycyjnych dotyczących terenu:

- rozbiórka zadaszenia i konstrukcji żelbetowych ściany oporowej schodów (zejście do piwnicy)
- rozbiórka schodów żelbetowych wejściowych do budynku
- zamurowanie i zatynkowanie otworu po drzwiach do piwnicy, wykonanie termoizolacji (styropian 5 cm EPS 036) i hydroizolacji (2x masa bitumiczna)
- zasypianie otworu pospółką i zagęszczenie do stopnia Id 0,7
- wykonanie wykopów oraz ich zabezpieczeń
- wykonanie płyty i ław fundamentowych pod konstrukcje
- wykonanie dźwigu i zew. Klatki schodowej
- wykonanie utwardzonych ciągów pieszych, uporządkowanie terenu

#### **14. . Informacje dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

Przedmiotowa inwestycja jest wpisana do rejestru zabytków oraz podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **15. Informacje dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**

Teren inwestycji nie jest położony na obszarach objętych formami ochrony. Inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

#### **16. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenie budowlanego**

Zarówno działka jak i istniejący budynek, projektowany dźwig z zew. klatką schodową nie podlegają wpływom działalności wyrobisk górniczych.

#### **17. Oddziaływanie inwestycji na środowisko**

**Krajobraz:** nie ma negatywnego oddziaływania na architekturę krajobrazu.

**Flora:** usytuowanie dźwigu zewnętrznego i klatki schodowej nie wymaga wycinania drzew

**Atmosfera:** Obiekt podłączony jest do miejskiej sieci ciepłowniczej. W związku z tym nie podstawiają zanieczyszczenia uwalniane do atmosfery.

**Ziemia:** Zużycie wody przez użytkowników przyczyni się do zwiększenia ilości ścieków, które będą odprowadzane z budynku istniejącym kanałem do miejskiej kanalizacji sanitarnej. W podsumowaniu stwierdza się, że negatywny wpływ na środowisko będzie mały.

**Przesłanianie i nasłonecznienie budynku:** Projektowana klatka schodowa i winda nie wpłyną niekorzystnie na nasłonecznienie istniejących budynków sąsiednich zgodnie z paragrafem §13 i §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**18. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego (ych) obiektu(ów) i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami.**

Planowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej rozbudowy.

Generalnym determinantem kształtu przestrzennego przyjętego rozwiązania są wymogi otoczenia oraz analiza możliwości wzniesienia zewnętrznej klatki schodowej i dźwigu osobowego w świetle obowiązujących przepisów Prawa Budowlanego, a także konkretne uwarunkowania przestrzenne w miejscu bezpośredniej lokalizacji. Projekt był analizowany krajobrazowo i z uwagi na kontekst przestrzenny miejsca.

**Opracował:**

mgr inż. arch. Barbara Bartłomiejczuk  
nr upr. SUW/325/80

**Sprawdzający:**

mgr inż. arch. Bartosz Żyliński  
nr upr. 31/PDOKK/2017 PD-0488

**Asystent:**

mgr. Inż. arch. Urszula Milewska