

USŁUGI BUDOWLANE
mgr inż. Janusz Ejsmont
11-500 Giżycko, ul. Daszyńskiego 7/8

PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ KUCHENNYCH
W BUDYNKU PRZY UL. PIONIERSKIEJ 13

Inwestor: CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ
UL. PIONIERSKA 13
11-500 GIŻYCKO

Lokalizacja: UL. PIONIERSKA 13
11-500 GIŻYCKO
DZIAŁKA 183 OBRĘB 0002 GIŻYCKO

Kategoria obiektu XI

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami) Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: Andrzej Jusiś
upr. nr ewid. 6/WMOKK/2018 w specjalności architektonicznej
upr. bud. nr WAM/0186/PWOK/09 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

mgr inż. Marek Jatkowski
upr. bud. nr 113/01/OL w specjalności sieci i instalacje sanitarne

mgr inż. Andrzej Turakiewicz
upr. bud. WAM/0084/POOE/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Giżycko, grudzień 2020 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Opis do projektu zagospodarowania	str. 2
Opis architektoniczno budowlany	str. 3-12
Projektowana charakterystyka energetyczna	str. 13-16
Informacja BiOZ	str. 17-19

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RYS 1	Plan sytuacyjny	str. 20
RYS 2	Inwentaryzacja parteru	str. 21
RYS 3	Inwentaryzacja podpiwniczenia	str. 22
RYS 4	Projekt – parteru	str. 23
RYS 5	Projekt podpiwniczenia	str. 24
RYS 6	Zestawienie stolarki projektowanej	str. 25
RYS 7	Rzut dachu	str. 26

III. OPRACOWANIA BRANŻOWE

Projekt instalacji wodno –kanalizacyjnej, klimatyzacji
Projekt Instalacji elektrycznej

IV. ZAŁĄCZNIKI

Opinia kominiarska
Decyzja PPIS w Giżycku
Kserokopie zaświadczeń Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o przynależności
poszczególnych projektantów do Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa
Kserokopie posiadanych uprawnień poszczególnych projektantów

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1.0 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa pomieszczeń kuchennych w budynku przy ul. Pionierskiej 13 w Giżycku

2.0 Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren inwestycji - działka nr geod.: 183 w miejscowości Giżycko. Działka zabudowana budynkiem usługowym. Działka posiada istniejący zjazd z drogi publicznej od ulicy Pionierskiej.

3.0 Projektowane zagospodarowanie działki

Zagospodarowanie działki pozostaje bez zmian.

Obsługa komunikacyjna terenu istniejącym wjazdem od strony ul. Pionierskiej. Miejsca postojowe na utwardzonym placu koło budynku. Wejście główne do budynku od ulicy Pionierskiej. Wejście do kuchni od wewnątrz budynku i wejście oddzielne z poziomu terenu od strony podwórza. Teren utwardzony kostką betonową.

4.0 Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy budynku bez zmian 432,68 m²

Powierzchnia użytkowa kuchni przed przebudową

- podpiwniczenie 49,57m²

- parter 98,35 m²

Powierzchnia użytkowa kuchni po przebudowie

- podpiwniczenie 49,57 m²

- parter 127,21 m²

5.0 Wpis do rejestru zabytków

Działka, na której projektujemy obiekty budowlane jest w strefie Ochrony Konserwatora Zabytków.

6.0 Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

7.0 Wpływ na środowisko

Planowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

8.0 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu dotyczy działki nr geod.: 183 obręb 0002w Giżycku

Opracował:

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1.0 Przeznaczenie i program użytkowy kuchni w budynku usługowym przy ul. Pionierskiej 13 w Giżycku

Przeznaczenie kuchni na potrzeby działalności Centrum Integracji Społecznej w Giżycku.

Podstawą projektowania powierzchni użytkowej jest:

- Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne lokalu, uzgodnienia z Inwestorem
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej
- Układ funkcjonalny pomieszczeń pokazujący rzuty poszczególnych kondygnacji.

2.0 Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego

2.1 Opis ogólny

Budynek użytkowany jest przez CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ W GIŻYCKU. Składa się z dwóch brył. Budynek główny dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem, poddaszem użytkowym i strychem. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej, dach o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką, strop nad piwnicą i parterem betonowy na belkach stalowych, nad piętrem i poddaszem strop drewniany belkowy. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, na poddaszu PCV. Budynek zaplecza kuchennego parterowy bez podpiwniczenia. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej, dach o konstrukcji żelbetowej na belkach stalowych pokryty papą. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

W budynku funkcjonuje stołówka. W części parterowej budynku mieszczą się magazyny podręczne, przygotowalnia warzyw, kuchnia, zmywalnia, pomieszczenie socjalne oraz łazienka dla pracowników. W budynku głównym w sali na parterze sąsiadującej z kuchnią zlokalizowana jest jadalnia. Do pomieszczeń tych prowadzą wydzielone wejścia. Poziom posadowienia podłogi w stosunku do poziomu gruntu przy budynku wynosi od 30 do 90 cm .

Teren przy budynku jest utwardzony kostką betonową .

Obiekt podłączony jest do następujących mediów: sieć miejska: wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i gazowa.

2.2 Wymagania prawa budowlanego

Budynek przy ul. Pionierskiej 13 jest o prostej konstrukcji, specyfika obiektu nie wiąże się z jakimikolwiek utrudnieniami w realizacji remontu i przebudowy lokalu kuchennego.

Zapewniono spełnienie wymagań, których mowa w art. 5 ust.1 ustawy Prawo budowlane poprzez:

- obiekt został wybudowany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Zapewniono m.in.

1. Spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

a) Bezpieczeństwa konstrukcji poprzez ocenę stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku

b) Bezpieczeństwo pożarowe – prace remontowe nie wpływają na zmianę warunków p.poż. W istniejącym lokalu zabezpieczenie p.pożarowe bez zmian. Projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw p.poż.

c) zapewniono bezpieczeństwo użytkowania poprzez zapewnienie doświetlenia pomieszczeń, wentylację grawitacyjną oraz zapewniono spełnienie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

d) zapewniono odpowiednie warunki higieniczne poprzez możliwość korzystania z ogólnodostępnego pomieszczenia higieniczno-sanitarnego w lokalu

e) Ochrona przed hałasem i drganiami – nie dotyczy

f) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,

Wymiana stolarki okiennej i drzwi od strony podwórza spełni aktualne wymagania.

Część niska budynku jest przewidziana do termomodernizacji polegającej na dociepleniu ścian zewnętrznych i stropodachu.

2. Zapewniono warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu w szczególności: Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników.

Usuwanie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej

3. Zapewniono możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu poprzez zastosowanie trwałych materiałów, posiadających stosowne atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Zastosowane materiały pozwalają na dokonanie remontu istniejących pomieszczeń.

4. Zapewnione są warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217)

Do budynku będzie wykonana winda wraz z klatką schodową w ramach wykonanego projektu budowlanego pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Pionierskiej 13 w Giżycku na potrzeby Dziennego Domu „Senior +”) Przedmiotem projektu będzie zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Pionierskiej 13 w Giżycku na potrzeby Dziennego Domu Senior+ (30 miejsc) poprzez przebudowę i remont pomieszczeń na I piętrze, wybudowanie windy z klatką schodową, dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów związanych ze zmianą sposobu użytkowania w niezbędnym zakresie.

5. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy – zgodnie z obowiązującymi przepisami za miejsca pracy odpowiada pracodawca

6. Ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej – nie dotyczy
7. Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską – zachowano przy wymianie stolarki okiennej w starej części budynku zapewniając dotychczasowy okład okien i kształt
8. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy – brak konieczności Wykonywania robót budowlanych mogących stanowić zagrożenie dla osób trzecich. Większość prac wykończeniowych odbywać się będzie w pomieszczeniach po ich wyłączeniu z użytkowania przez pracowników.

2.3 Wymagania BHP

Lokalizacja :

Pomieszczenia kuchenne zlokalizowane na parterze budynku, pomieszczenia gospodarcze w piwnicy.

Zatrudnienie :

Przewiduje się zatrudnienie w kuchni 2osób. Praca jednozmianowa.

Projektowane pomieszczenia spełniają wymogi rozporządzenia: Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy

Stanowiska pracy zlokalizowane w pomieszczeniach o wielkości dostosowanej do liczby pracowników

Pokoje biurowe doświetlone światłem dziennym oraz światłem sztucznym. Powierzchnia i wysokość pomieszczeń pracy powinny zapewniać spełnienie wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy, z uwzględnieniem rodzaju wykonywanej pracy, stosowanych technologii oraz czasu przebywania pracowników w tych pomieszczeniach. Wysokość pomieszczeń od nr 1 do nr 6 wynosi 288 cm

Wysokość pomieszczenia nr 7, 9-12 wynosi 360 cm

Wysokość pomieszczeń w podpiwniczeniu wynosi 228-230 cm

Wysokość pomieszczeń jest zgodna z obowiązującymi warunkami technicznymi.

Nie przewiduje się zatrudnienia osób niepełnosprawnych.

Za miejsca pracy odpowiada pracodawca.

Pomieszczenia higieniczno-sanitarne: wc

2.4 Dane ogólne

Powierzchnia zabudowy budynku bez zmian 432,68 m²

Powierzchnia użytkowa kuchni przed przebudową

- podpiwniczenie 49,57m²

- parter 98,35 m²

Powierzchnia użytkowa kuchni po przebudowie

- podpiwniczenie 49,57 m²

- parter 127,21 m²

Budynek zaopatrzonej w instalacje wodną , kanalizacyjną , co, gazową , elektryczną.

3.0. Ocena stanu technicznego

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej dokonano oceny stanu technicznego przedmiotowej części budynku – pomieszczeń kuchni przeznaczonych do przebudowy oraz pomieszczeń piwnicy .

Celem opracowania niniejszej ekspertyzy jest ogólna ocena stanu technicznego lokalu pod kątem projektowanej przebudowy i remontu.

Dokonano oględzin poszczególnych elementów budynku i lokalu.

Istniejący budynek wykorzystywany jest na cele usługowe na potrzeby CIS. Na parterze i piętrze zlokalizowane są pomieszczenia biurowe, sanitariaty , w podpiwniczeniu pomieszczenia gospodarcze .

Stan techniczny pomieszczeń który pełni funkcję kuchni jest w stanie dobrym, nadaje się do przebudowy i remontu.

4.0. Opis pomieszczeń w stanie istniejącym

W budynku funkcjonuje stołówka. W części parterowej budynku mieszczą się magazyny podręczne, przygotowalnia warzyw, kuchnia, zmywalnia, pomieszczenie socjalne oraz łazienka dla pracowników.

W budynku głównym w sali na parterze sąsiadującej z kuchnią zlokalizowana jest jadalnia. Do pomieszczeń tych prowadzą wydzielone wejścia. Poziom posadowienia podłogi w stosunku do posadowienia gruntu przy budynku wynosi od 30 do 90 cm.

4.1 Ściany zewnętrzne.

Murowane z cegły pełnej gr. 38 cm z obu stronnym tynkiem w części parterowej kuchni

Murowane z cegły pełnej gr. 38 cm z jednostronnym tynkiem od wewnątrz w budynku głównym

4.2. Ściany wewnętrzne

Działowe: cegła pełna , dziurawka gr 12 cm. Ściany tynkowane , w części pomieszczeń okładzina ścian z glazury.

4.3.Stropy w budynku głównym żelbetowe tynkowane, drewniane

4.4. Posadzki i podłogi

W komunikacji , łazience, kuchni terakota , pozostałe pomieszczenia panele , wykładzina PCV

W piwnicy posadzka cementowa

4.5. Malowanie

Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami emulsyjnymi, w piwnicy lamperia do 150 cm wysokości, w stołówce tynk mozaikowy

4.6. Stolarka drzwiowa wewnętrzna – płycinowa typowa w pomieszczeniach wewnętrznych , drzwi wejściowe do budynku parterowego kuchni drewniane .

4.7. Stolarka okienna drewniana w kolorze białym , szyby zespolone podwójne

Parapety wewnętrzne drewniane , zewnętrzne z blachy.

4.8 Wentylacja grawitacyjna , przewody kominowe wyprowadzone ponad dach, wentylatory dachowe w stropodachu w części kuchennej parterowej

Przewody zostały zinwentaryzowane i sprawdzone przez uprawnionego kominiarza. W załączeniu opinia.

4.9 Lokal wyposażony w instalację oświetleniową i gniazdkową , instalacje wodno- kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Grzejniki żeliwne z zaworami i głowicami termostatycznymi .

Ogrzewanie z sieci miejskiej , węzeł co i cwu usytuowany w podpiwniczeniu w budynku głównym.

5.0. Opis projektowanych prac w pomieszczeniach kuchennych

5.1 Wykaz projektowanych pomieszczeń:

Wykaz pomieszczeń: Budynek - Parter

	Pow. użytkowa		Kubatura	
Razem	127.21 m ²		922.96 m ³	
	Pow. użytkowa		Kubatura	
	127.21 m ²		922.96 m ³	
Nr	1	2	3	4
Nazwa pomieszczenia	Komunikacja	Pom. socjalne	WC	Magazyn chłodnie
Pow. użytkowa	7.37 m ²	4.31 m ²	2.31 m ²	13.03 m ²
Kubatura	21.12 m ³	12.36 m ³	6.62 m ³	37.33 m ³
Posadzka	Gres	Gres	Gres	Gres
Nr	5	6	7	8
Nazwa pomieszczenia	Obieralnia	kuchnia	Kuchnia	Magazyn
Pow. użytkowa	9.15 m ²	17.73 m ²	20.19 m ²	2.29 m ²
Kubatura	26.22 m ³	50.79 m ³	516.49 m ³	516.49 m ³
Posadzka	Gres	Gres	Gres	Gres
Nr	9	10	11	12
Nazwa pomieszczenia	Śluza	Zmywak	Stołówka holl	Stołówka
Pow. użytkowa	1.39 m ²	5.78 m ²	11.32 m ²	32.34 m ²
Kubatura	516.49 m ³	516.49 m ³	516.49 m ³	252.02 m ³
Posadzka	Gres	Gres	Gres	Gres

Wykaz pomieszczeń: Budynek - Podpiwniczenie

	Pow. użytkowa		Kubatura	
Razem	49.57 m ²		516.50 m ³	
	Pow. użytkowa		Kubatura	
	49.57 m ²		516.50 m ³	
Nr	01	02	03	04
Nazwa pomieszczenia	Korytarz	Magazyn warzyw	Magazyn sprzętu porządkowego	Środki czystości
Pow. użytkowa	4.09 m ²	6.94 m ²	5.74 m ²	1.71 m ²
Kubatura	516.49 m ³	516.49 m ³	516.49 m ³	516.49 m ³
Posadzka	Gres	Gres	Gres	Gres
Nr	05	06		
Nazwa pomieszczenia	Magazyn produkty suche	Komunikacja		

Pow. użytkowa	15.12 m ²	15.97 m ²
Kubatura	37.80 m ³	516.49 m ³
Posadzka	Gres	Gres

Pomieszczenia kuchni są zlokalizowane na parterze budynku.

Wysokość pomieszczeń od nr 1 do nr 6 wynosi 288 cm

Wysokość pomieszczenia nr 7, 9-12 wynosi 360 cm

Wysokość pomieszczeń w podpiwniczeniu wynosi 228-230 cm

5.2 Kolejność wykonania prac :

5.2.1 Roboty rozbiórkowe

Wykucie z muru podokienników wewnętrznych.

Wykucie z muru okien , drzwi zewnętrznych .

Wykucie otworu w ścianie z cegieł o grubości 2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej – (po zamurowanym otworze drzwiowym) między pomieszczeniem 11 a 12

Wykucie otworu w ścianie z cegieł o grubości 2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej dla otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniem 6 i 7

Wykucie z muru krater wentylacyjnych.

Rozebranie glazury .

Rozebranie ścianek z cegieł o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej wraz z obustronnym tynkiem.

Demontaż skrzydeł drzwiowych , wykucie z muru ościeżnic drewnianych, przygotowanie otworów do wstawienia nowej stolarki.

Rozebranie okładzin posadzkowych z paneli z listwami przypodłogowymi , wykładziny PCV , terakoty , podkładu betonowego.

Demontaż urządzeń sanitarnych.

Wywóz i utylizacja gruzu, odpadów budowlanych.

5.2.2 Roboty murarskie

Wykonanie nadproża –przesklepienia otworu w ścianie z cegły -obsadzenie belek stalowych 2x INP 160 mm, z obmurowaniem końcówek belek , osiatkowaniem , otynkowaniem.

Kolejność robót:

1. Wystemplować elementy stropu przy projektowanym otworze
2. Wykuć na jednej stronie ściany bruzdę poziomą
3. Ułożyć belkę stalową z dwuteownika INP 100 owiniętą siatką Rabbita,
4. Zabetonować wolne przestrzenie wokół belki.
5. Po 4 dniach można przystąpić do wykonania bruzd po drugiej stronie ściany.
6. Ułożyć belkę stalową z dwuteownika INP 100 , owiniętą siatką Rabbita, po drugiej stronie ściany.
7. Skręcić belki ze sobą
8. Zabetonować wolne przestrzenie wokół belki.
9. Po 4 dniach można przystąpić do wykonania otworów poniżej wykonanego nadproża
10. Wykonać tynk na nadprożu

Wykonanie nowych ścianek działowych z płytek pianobetonowych lub gazobetonowych o grubości 12 cm z ułożenie nadproży prefabrykowanych do ścianek działowych typu YD.

5.2.3 Roboty tynkarskie, okładziny

Wykonanie tynków zwykłych III kategorii na ściankach działowych , uzupełnienia tynku.

Wykonanie gładzie gipsowych gr. 3 mm jednowarstwowych na stropach , ścianach na podłożu z tynku.

Wykonanie okładziny z glazury w łazience , kuchni do wysokości 2,0 m.

5.2.4 Roboty malarskie

Dwukrotne malowanie z gruntowaniem podłoży gipsowych farbą lateksową o podwyższonej odporności na szorowanie i działanie wilgoci.

Malowanie grzejników , rur co.

Wykonanie tynku mozaikowego w pomieszczeniu stołówki

5.2.5 Posadzki

Wykonanie izolacje cieplnej z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji w części niepodpiwniczonej budynku. Jedna warstwa izolacji termicznej ze styropianu EPS 150-035 WODOODPORNY gr. 8cm

Wykonanie podkładu pod posadzki - gruntowanie powierzchni emulsją.

Wykonywanie jastrychów cementowych o grubości 10 [mm] na przygotowanym podłożu z zaprawy szybko twardniejącej .

Wykonywanie posadzek samopoziomujących rozlewnych o grubości do 10 [mm] na przygotowanym podłożu.

Wykonanie posadzki jedno-i dwubarwne z płytek podłogowych z kamieni sztucznych 30x30cm na zaprawie cienkowarstwowej o najwyższej obciążalności , wykonanie cokolika przypodłogowego.

5.2.6 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

Wymiana okien w kuchni na okna o takim samym układzie i podziale .

Okna fabrycznie wykończone. Współczynnik dla całego okna $U_{min} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, dla szyby $U_{min} = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, ramka ciepła, szyba klasy P 4 antywłamaniowa). Kolor ramy biały

Okna wyposażone w nawiewniki okienne higrosterowalne typu EMM i spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń poprzez odpowiedni współczynnik infiltracji.

Okno podawcze w kuchni – profil PCV

Podokiennik wewnętrzne z konglomeratu szerokość do 40 cm

Podokienniki zewnętrzne z blachy powlekanej 0,60 mm.

Drzwi do pomieszczeń magazynowych pełne jednoskrzydłowe z ościeżnicą.

Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne fabrycznie wykończone lub z profilu PCV . Ościeżnice systemowe wykończone na drzwi 90. Ościeżnica regulowana do skrzydeł pojedynczych, grubość dostosowana odpowiednio do grubości muru.

Typ drzwi i kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem.

Drzwi w jadalni z oknem podawczym, drzwi w zmywalni – Profil PCV

Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne wykończone. Typ drzwi i kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem. Współczynnik dla drzwi $U_{min} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

W łazience - otwory nawiewne (szczelina lub kratka) w dolnej części drzwi o powierzchni netto 220 cm^2 ;

Pokoje - szczelina między drzwiami a podłogą o powierzchni netto min. 80 cm^2

5.2.7 Montaż przewodów wentylacji grawitacyjnej

Wykonanie podłączeń do przewodów wentylacji grawitacyjnej zgodnie z oznaczeniem na rysunku nr 4,5 .

Montaż przewodów wentylacji grawitacyjnej o średnicy dn 160 z rur stalowych ocynkowanych sztywnych,

obudowa jednowarstwowa płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych podłączeń do wentylacji.

Montaż kratek wentylacyjnych na przewodach.

Montaż wentylatora łazienkowego osiowego typu Cata E-100, szklany panel, załączanie zintegrowane z wyłącznikiem do pomieszczenia łazienki.

Wentylatory nawiewno wywiewne- rekuperator typu HRU- WALL-100-25. Montaż w ścianie zewnętrznej z ustawieniem naprzemiennie wywiewu i nawiewu powietrza.

5.2.8 Docieplenie ścian zewnętrznych w zakresie: drobne naprawy uszkodzonych tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II , przygotowanie podłoża pod docieplenie ścian zewnętrznych, oczyszczenie elewacji, cokołu budynku, docieplenie ścian budynku płyty styropianowe gr 14 cm, styropian grafitowy EPS 031 (współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_{dekl} \leq 0,031 \text{ W/(mK)}$) tak aby uzyskać współczynnik przenikania ciepła dla ścian $U=0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$ (wymagania: nie większy niż $U=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$).

5.2.9 Docieplenie stropodachu niewentylowanego

Docieplenie stropodachu niewentylowanego należy wykonać w technologii dopuszczonej do stosowania w budownictwie. Przewiduje się ocieplenie stropodachu z użyciem płyt termoizolacyjnych Dach o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda_{dekl} \leq 0,030 \text{ (W/mK)}$ grubość 18 cm .

Po zerwaniu starego pokrycia papowego i zagruntowaniu podłoża przykleić płyty styropianowe , wykonać odboje styropianowe przy kominach z wyprofilowaniem odpowiednich spadków oraz niezbędne obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej gr 0,6mm.

Pokryć dwukrotne papą termozgrzewalną z wywinięciem jej na kominy do wysokości 30 cm i z zakończeniem listwą mocującą.

Zastosowany materiał powinien spełniać wymagania normowe i posiadać aprobatę techniczną.

6.0. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

a. Drogi pożarowe

Drogi pożarowe tworzy układ komunikacji w postaci ulic publicznych, stanowiących dojazd do budynku.

b. Budynek jest obiektem użyteczności publicznej, część kuchni parterowa bez podpiwniczenia i część główna dwukondygnacyjna z poddaszem i podpiwniczeniem. Zakwalifikowany jako niski (N) – do 12 m włącznie nad poziomem terenu lub budynku mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych

c. Budynek z uwagi na przeznaczenie zaliczany do grupy budynków ZL III

d. Klasa odporności pożarowej

Budynek wykonany w klasie „D” odporności pożarowej, tzn. że poszczególne elementy konstrukcyjne będą nie rozprzestrzeniające ognia, i będą posiadać następujące klasy odporności ogniowej :

- R 30 – główna konstrukcja nośna,
- REI 30 – stropy ,
- EI 30 – ściany zewnętrzne

Nie stawia się wymagań dla pozostałych ścian wewnętrznych oraz konstrukcji dachu i przekrycia dachu.

e. Strefy pożarowe.

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla budynków wielokondygnacyjnych zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, wynosi 8000 m².

f. Wymagania ewakuacyjne.

W projektowanej strefie pożarowej spełnione będą następujące wymagania ewakuacyjne :

- dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych przy jednym dojściu do 30 m na poziomym odcinku korytarzy,

Przy dwóch dojściach 60 m

- szerokość korytarzy co najmniej 1,2 m, przy ewakuacji do 20 osób,
- wysokość korytarzy 2,2 m,
- szerokość drzwi ewakuacyjnych co najmniej 0,9 m,
- wysokość drzwi ewakuacyjnych co najmniej 2 m,
- drzwi otwierane na zewnątrz pomieszczeń, nie przewężają wymaganych szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych,
- drzwi z budynku otwierane są na zewnątrz.

g. W obiekcie nie występują strefy zagrożone wybuchem

h. charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów

niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych: w obiekcie występują m.in. takie materiały palne jak: meble, materiały papiernicze, odzież. Nie są one zaliczane do łatwopalnych.

Temperatura zapalenia tych materiałów wynosi powyżej 200°C

i. przewidywana gęstość obciążenia ogniowego: obiekt zakwalifikowany do kategorii ZL – gęstości obciążenia ogniowego nie liczy się

j. sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych: budynek wyposażony w instalację odgromową , przeciwpożarowy wyłącznik prądu,

k. wyposażenie w gaśnice: jednostka masy środka gaśniczego 2 kg na każde 100 m² powierzchni

Zaopatrzenie w wodę do celów p.poż. z miejskiej sieci instalacji hydrantowej.

Projektowany zakres robót nie wpłynie na zmianę charakterystyki warunków ochrony p.poż.

Zachowane zostaną istniejące w obiekcie warunki p.poż.

Projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw p.poż.

7.0 Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Do stołówki jest zapewniony bezpośredni dostęp z komunikacji ogólnej. Na komunikację ogólną będzie zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu za pomocą windy osobowej (według odrębnego wykonanego opracowania - projekt pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Pionierskiej 13 w Giżycku na potrzeby Dziennego Domu „Senior +”)

8.0 Instalacje

Według odrębnych opracowań zawartych w projekcie architektoniczno- budowlanym.

9.0 Uwagi końcowe.

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Opracował:

USŁUGI BUDOWLANE
mgr inż. Janusz Ejsmont
11-500 Giżycko, ul. Daszyńskiego 7/8

**PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA
ORAZ ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO
WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW
ALTERNATYWNYCH EKOLOGICZNYCH ODNAWIALNYCH
ŹRÓDEŁ ENERGII**

zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie
warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

**DLA PROJEKTU PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ
KUCHENNYCH W BUDYNKU PRZY UL. PIONIERSKIEJ 13**

Inwestor: CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ
UL. PIONIERSKA 13
11-500 GIŻYCKO

Lokalizacja: UL. PIONIERSKA 13
11-500 GIŻYCKO
DZIAŁKA 183 OBRĘB GIŻYCKO

Projektant: Andrzej Jusiś, 11-500 Giżycko, ul. Mickiewicza 43
upr. bud. nr WAM/0186/PWOK/09 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

Giżycko, grudzień 2020r

OPIS DO PROJEKTOWANEJ CHAR. ENERGETYCZNEJ ORAZ ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH EKOLOGICZNYCH ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

1.0 Dane ogólne

Zgodnie z § 328 ust. 1a. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) z późn. zmianami, wymagania minimalne, o których mowa w ust. 1, uznaje się za spełnione dla budynku podlegającego przebudowie, jeżeli przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku podlegające przebudowie odpowiadają przynajmniej wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w załączniku nr 2 do rozporządzenia.

2.0 Właściwości cieplne przegród zewnętrznych i wewnętrznych

Wartość współczynników obliczono zgodnie z PN-EN ISO 6946, 1999 r.

Należy ocieplić istniejące ściany zewnętrzne części parterowej budynku styropianem gr. 14cm ($\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$) aby uzyskać współczynnik przenikania ciepła dla ścian $U=0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$ (wymagania: nie większy niż $U=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Należy ocieplić istniejący stropodach części parterowej budynku styropianem gr. 18cm ($\lambda = 0,030 \text{ W/mK}$) aby uzyskać współczynnik przenikania ciepła dla stropodachu $U=0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$ (wymagania: nie większy niż $U=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Należy ocieplić istniejące podłogi na gruncie w części parterowej budynku styropianem gr. 8cm ($\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$) aby uzyskać współczynnik przenikania ciepła dla ścian $U=0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$ (wymagania: nie większy niż $U=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Nowa stolarka okienna o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $U=0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Nowe drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $U=1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Obliczenia wartości współczynników U elementów budowlanych

Obliczenia wartości współczynników U elementów budowlanych

Kody Element Materiał		Opis	d	λ	R	U_c
			m	W/(m·K)	m ² ·K/W	W/(m ² ·K)
1	Podłoga na gruncie , przegroda jednorodna					
	60	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (strumień ciepła w dół)			0,04	-
	1	Płyta styropianowa EPS 150-035 PODŁOGA	0,080	0,035	2,286	-
	2	Piasek średni	0,200	0,400	0,500	-
	3	Beton zwykły z kruszywa kamiennego 1900	0,100	1,000	0,100	-
	4	Papa asfaltowa	0,002	0,180	0,011	-

	5	Żużel paleniskowy 1000	0,350	0,280	1,250	-
	4	Papa asfaltowa	0,002	0,180	0,011	-
	6	Tynk lub gładź cementowa	0,020	1,000	0,020	-
	7	Terakota	0,020	1,000	0,020	-
	61	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (strumień ciepła w dół)			0,17	-
	Grubość całkowita i U_k		0,77	-	4,41	0,23
Kody Element Materiał	Opis	d	λ	R	U_c	
		m	W/(m·K)	m ² ·K/W	W/(m ² ·K)	
2	Ściana zewnętrzna stołówki, przegroda jednorodna					
	62	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,04	-
	8	Płyta styropianowa EPS 80-031 FASADA	0,140	0,031	4,516	-
	6	Tynk lub gładź cementowa	0,020	1,000	0,020	-
	9	Mur z cegły ceramicznej pełnej	0,380	0,770	0,494	-
	10	Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0,020	0,820	0,024	-
	63	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,13	-
	Grubość całkowita i U_k		0,56	-	5,22	0,19
3	Dach stołówki, przegroda jednorodna					
	64	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (strumień ciepła w górę)			0,04	-
	11	Płyta styropianowa EPS 030 DACH	0,180	0,030	6,000	-
	4	Papa asfaltowa	0,005	0,180	0,028	-
	6	Tynk lub gładź cementowa	0,030	1,000	0,030	-
	5	Żużel paleniskowy 1000	0,120	0,280	0,429	-
	4	Papa asfaltowa	0,002	0,180	0,011	-
	6	Tynk lub gładź cementowa	0,020	1,000	0,020	-
	5	Żużel paleniskowy 1000	0,060	0,280	0,214	-
	12	Żelbet 2500	0,080	1,700	0,047	-
	10	Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0,015	0,820	0,018	-
	65	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (strumień ciepła w górę)			0,10	-
	Grubość całkowita i U_k		0,51	-	6,94	0,14
Kody Element Materiał	Opis	d	λ	R	U_c	
		m	W/(m·K)	m ² ·K/W	W/(m ² ·K)	
4	Drzwi wejściowe, przegroda jednorodna					
	Grubość całkowita i U_k		-	-	-	1,3
5	okna PCV, przegroda jednorodna					
	Grubość całkowita i U_k		-	-	-	0,9

3.0 Gospodarka ciepła budynku

3.1 Sprawność instalacji grzewczej

Ogrzewanie z istniejącego węzła co i cwu zasilanego z sieci miejskiej .

3.2 Wymagania dotyczące oszczędności energii

Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.11.2008 r. – Dz. U nr 201 (poz. 1238).

4.0 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych ekologicznych odnawialnych źródeł energii

Z uwagi na to że budynek posiada istniejące ogrzewanie i przedmiotem niniejszego opracowania nie jest zmiana źródła ciepła, nie przeprowadza się analizy możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych ekologicznych odnawialnych źródeł energii.

Opracował:

USŁUGI BUDOWLANE
mgr inż. Janusz Ejsmont
11-500 Giżycko, ul. Daszyńskiego 7/8

INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA

PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ KUCHENNYCH
W BUDYNKU PRZY UL. PIONIERSKIEJ 13

Inwestor: CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ
UL. PIONIERSKA 13
11-500 GIŻYCKO

Lokalizacja: UL. PIONIERSKA 13
11-500 GIŻYCKO
DZIAŁKA 183 OBRĘB GIŻYCKO

Projektant: Andrzej Jusiś,
11-500 Giżycko, ul. Mickiewicza 43

Upr.. bud. nr WAM/0186/PWOK/09 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

Giżycko, grudzień 2020r

CZĘŚĆ OPISOWA

a) Zakres robót i kolejność ich wykonywania

Zakres robót obejmuje prace związane z remontem i przebudową kuchni w budynku przy ul. Pionierskiej 13 w Giżycku

Kolejność realizacji robót :

- zabezpieczenie terenu robót
- rozbiórka ścianek działowych do likwidacji
- wykonanie nowych ścianek działowych
- wykonanie otworów drzwiowych , nadproży
- wymiana stolarki okiennej , drzwi zewnętrznych
- wykonanie tynków , gładzi gipsowych , glazury
- prace rozbiórkowe posadzek w poszczególnych pomieszczeniach
- wykonanie warstw nowych posadzek w poszczególnych pomieszczeniach (warstwa wyrównawcza i posadzka samopoziomująca),
- wykonanie posadzek terakota , gres
- malowanie pomieszczeń
- montaż stolarki drzwiowej
- roboty wykończeniowe ,uprzątniecie terenu robót

b) Wykaz istniejących obiektów

Na terenie inwestycji zlokalizowany budynek użytkowy, w którym zlokalizowane są pomieszczenia użytkowe objęte niniejszym opracowaniem

c) Elementy zagospodarowania działki lub terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak. Zagospodarowanie terenu budowy winno być zgodne z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. Dz.U. NR 47 ze zm.

d) Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

szkodliwe działanie na organizm ludzki substancji chemicznych, będących składnikami preparatu zastosowanego do odgrzybiania ścian

e) Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przy robotach szczególnie niebezpiecznych

- przeprowadzić odpowiednie stanowiskowe szkolenie bhp z pracownikami wytypowanymi do wykonywania robót wymienionych wyżej
- sprawdzić czy pracownicy posiadają ważne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy na wytypowanym stanowisku
- wyposażyć pracowników w niezbędny sprzęt ochronny i środki ochrony osobistej w czasie wykonywania prac zabezpieczających środkami chemicznymi

f) Niezbędne środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do robót wskazanych w opracowaniu kierownik budowy ma obowiązek

sporządzić plan BIOZ oraz przejąć bezpośredni nadzór nad wykonaniem prac i zapewnić następujące zabezpieczenia :

- środki ochrony zbiorowej : oznaczyć i zabezpieczyć strefę wokół budowy w trakcie wykonywania robót

- środki ochrony osobistej : w trakcie wykonywania robót wyposażać pracowników w niezbędny sprzęt ochronny

Ze względu na wielkość obiektu nie występują tu szczególne zagrożenia podczas realizacji inwestycji

Wykonywanie prac zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z przepisami BHP pozwolić uniknąć niebezpieczeństwa .

g) Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych

Prace należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, Pracownicy powinni być zapoznani z zasadami i przepisami bezpieczeństwa obowiązującymi przy pracach niebezpiecznych.

Instruktażu powinien udzielić uprawniony specjalista do spraw BHP

h) Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie

Nie dotyczy

Opracował: