

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO– BUDOWLANY

| | | | |
|--|---|--|-------------|
| <p>Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim odpowiadać powinny budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019.0.1065 t.j.) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 1609 z późn. zm.)</p> | | <p>Adnotacje organu prowadzącego postępowanie administracyjne sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę</p> | |
| Inwestor: | | Gmina Jasło | |
| Adres inwestora : | | 38-200 Jasło , ul. Słowackiego 4 | |
| Obiekt,kategoria obiektu: | | Cmentarz w Trzciny , Kategoria obiektu – VI - cmentarze | |
| Lokalizacja: | | Trzciny , gmina Jasło | |
| Nr ewid.działki | | 784/2,785,784/1,783 | |
| Nazwa zamierzenia budowlanego: | | ROZBUDOWA CMEN TARZA KOMUNALNEGO W TRZCINICY (WYKONANIE CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH ,MIEJSC GRZEBALNYCH, MIEJSC PARKINGOWYCH) ORAZ NA BUDOWIE ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ, BUDOWĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ WRAZ Z DRENAŻEM | |
| Data opracowania: | | Grudzień 2021 r. | Nr indeks.: |
| Autorzy Projektu Zakres opracowania | Specjalność / NR Uprawnień | Imię i Nazwisko | Podpis: |
| Projektant: Projekt arch.-budowlany projekt zagospodarow. działki | architektoniczna i konstrukcyjno- budowlana UAN-2-8346-155/87 A-649-30/82 | mgr inż.architekt Adam Łyszczek | |
| Asystent projektanta: Projekt arch.-budowlany projekt zagospodarow. działki | Konstrukcyjno- budowlana PDK/0101/OWOK/16 | mgr inż. Zbigniew Gotfryd | |

TOM – II

Projekt architektoniczno – budowlany

- Strona tytułowa **str. 1**

Część opisowa:

1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego **str. 3**
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu bud. **str. 3**
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna **str. 3**
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego **str. 4**
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego **str. 4**
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych **str. 7**
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych **str. 7**
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne **str. 7**
9. Parametry techn. obiektu bud. charakteryzujące wpływ obiektu bud. na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie **str. 7**
10. Charakterystyka ekologiczna **str. 8**
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej. **str. 9**
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia bud. – instal., zapewniających użytkowanie obiektu bud. zgodnie z przeznaczeniem **str. 9**
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej **str. 10**

Izby, uprawnienia i oświadczenia **str. 11**

Część rysunkowa:

- | | |
|---------------------------------|--------|
| A01 Rzut parkingów | 1 – 50 |
| A02 Rzut parkingów przekrój A-A | 1 – 50 |
| A03 Rzut parkingów przekrój B-B | 1 – 50 |
| A04 Rzut parkingów przekrój C-C | 1 – 50 |
| A05 Szczegóły | 1 – 50 |

Część opisowa projektu

1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Projekt przedstawia opracowanie dla budowy obiektu:

Cmentarz , Kategoria obiektu – VI -cmentarze

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczny dla zamierzenia inwestycyjnego pn.**ROZBUDOWA CMENTARZA KOMUNALNEGO W TRZCINICY (WYKONANIE CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH ,MIEJSC GRZEBALNYCH, MIEJSC PARKINGOWYCH) ORAZ NA BUDOWIE ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ, BUDOWĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ WRAZ Z DRENAŻEM**

Projekt obejmuje prace związane z poszerzeniem istniejącego cmentarza komunalnego w Trzcinicy w stronę zachodnią wraz z infrastrukturą, na działkach nr 784/2,785,784/1,783 obręb 0015 Trzcinica .

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Projektuje się wykonanie nowej części cmentarza, przylegającego od strony południowo - wschodniej do istniejącego cmentarza w Trzcinicy .

Obszar budowy nowego cmentarza, stanowiącego naturalną rozbudowę istniejącego cmentarza w Trzcinicy, został określony w- Decyzja o warunkach zabudowy IGM.6730,2,54,2021 . Na terenie tym zostało określone przeznaczenie podstawowe jako cmentarz, na którego obszarze dopuszczalne są obiekty małej architektury i zieleń towarzysząca obiektom budowlanym (jako urządzone obszary zieleni usytuowane w rejonie obiektów, mające na celu podkreślenie i wzbogacenie ich walorów estetycznych). Niezbędnym jest wykonanie drenażu umożliwiającego trwałe obniżenie zwierciadła wody poniżej przy obfitych deszczach .

W okół cmentarza projektuje się wykonanie ogrodzenia terenu wraz z trzema bramami , Na terenie cmentarza wyznacza się kwatery grzebalne, utwardzone alejki, place i dojścia, miejsce na toalety , wiaty śmietnikowe, miejsca parkigowe oraz zieleń towarzyszącą.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

a) Kubatura - nie dotyczy

b) Zestawienie powierzchni

- Powierzchnia działek (nr 784/2,784,784/1,783): 14396 m²
- Powierzchnia zabudowy kubaturowej: 0 m²
- Powierzchnia utwardzenia – projektowana : 4366,5 m²

Liczba grobów:

- murowanych podwójnych: 280
- murowanych pojedynczych: 440
- ziemnych pojedynczych: 88
- dziecięcych pojedynczych (dzieci do 6 lat) : 54

W sumie miejsc grobowych wyznaczonych: 862

c) wysokość, długość, szerokość, średnicę, - nie dotyczy

d) liczbę kondygnacji – nie dotyczy

e)inne dane niż określone powyżej niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej; - nie dotyczy

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

5.1 Wstęp

Przedmiotem opracowania niniejszej opinii geotechnicznej jest ustalenie przydatności gruntów na potrzeby projektowanej inwestycji pt.:

ROZBUDOWA CMENTARZA KOMUNALNEGO W TRZCINICY (WYKONANIE CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH ,MIEJSC GRZEBAŁNYCH, MIEJSC PARKINGOWYCH) ORAZ NA BUDOWIE ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ, BUDOWĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ WRAZ Z DRENAŻEM

Opinię opracowano na zlecenie inwestora, podstawą formalno – prawną oraz merytoryczną niniejszego opracowania są w szczególności:

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze /Dz. U. nr 52/59 poz. 315/
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18.11.2016 r. w sprawie dokumentacji

hydrogeologicznej i geologiczno – inżynierskiej /Dz.U. RP z 13.12.2016 r. poz. 2033/
-Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1: 50000 – arkusz Jasło – J. Krawczyk, J. Chowaniec – Państwowy Instytut Geologiczny Warszawa 1997 r.
-Objaśnienia do Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski – arkusz Jasło – skala 1: 50000 A. Wójcik, J. Jasionowicz,, F. Szymakowska - Państwowy Instytut Geologiczny Warszawa 1993 r.
-Metodyka wyboru oznaczania stref ochronnych ujęć zwykłych wód podziemnych z uwzględnieniem warunków hydrogeologicznych RZGW Kraków – R. Duda, B. Winit, R. Zdechlik, M. Stępień – Kraków 2013 r.

5.2 Lokalizacja

Projektowanym przedsięwzięciem mogącym negatywnie oddziaływać na środowiska jest rozbudowa cmentarza w Trzcinicy *zlokalizowanego na działkach 783, 784/1, 784,784/2*

w Trzcinicy”. Zleceniodawcą jest Wójt Gminy Jasło.

Pod względem geograficznym miejscowość Trzcinica położona jest w terenie podgórskim, znajdującym się na pograniczu Pogórza Ciężkowickiego i Dołów Jasielsko - Sanockich.

Przedmiotowy teren znajduje się w środkowej części stoku wzniesienia bez nazwy o rzędnej 313,3 m npm.

5.3 Charakterystyka warunków gruntowo – wodnych

a) Budowa geologiczna

Dokonana analiza makroskopowa, jak i analiza wykazała występowanie na badanym obszarze - gruntów w postaci piasków drobnych, pylastych, przechodzących w pyły piaszczyste, występujące pod pokrywą glin.

b) Warunki hydrogeologiczne

Warunki hydrogeologiczne terenu przeznaczonego pod lokalizację projektowanego cmentarza należy uznać za korzystne z następujących powodów:

- brak występowania wód gruntowych w podłożu do głębokości 6 m wobec wymaganej przepisami 2,5 m poniżej poziomu terenu
- brak użytecznego poziomu wodonośnego w miejscu lokalizacji cmentarza i w zasięgu przewidywanej strefy ochrony sanitarnej o promieniu 150 m
- *stosunkowo długi czas pionowego przesączania zanieczyszczeń do poziomu doliny potoku drenującego przedmiotowy teren – 30,9 lat*

5.4 Morfologia badanego obszaru

W obrębie badanego terenu - działki oraz w najbliższym sąsiedztwie - nie stwierdza się form morfologicznych świadczących o występowaniu ruchów mas ziemnych, tworzących osuwiska. W badanym rejonie nie występują także tereny szkód górniczych.

5.5 Ustalenia

a) Kategoria geotechniczna

- Budowa geologiczna na badanym terenie: **proste warunki gruntowe**.
- Dokonana analiza warunków geologiczno - inżynierskich i hydrogeologicznych w miejscu posadowienia projektowanego obiektu budowlanego oraz jego wielkość i przeznaczenie funkcjonalne - pozwalają na zakwalifikowanie projektowanego obiektu do: ***pierwszej kategorii geotechnicznej***.

b) Przydatność badanego gruntu na potrzeby budownictwa

- Rozpoznane grunty, znajdujące się w obrębie przedmiotowego opracowania - *spełniają warunki oraz nadają się do posadowienia projektowanego obiektu budowlanego* .
- Projektowany obiekt może posadowiony być w sposób bezpośredni, w obrębie warstw nośnych gruntu. Występujące grunty rodzime są gruntami nośnymi.

c) Warunki wodne

- Występowanie wód gruntowych - **brak występowania wód gruntowych w podłożu do głębokości 6 m wobec wymaganej przepisami 2,5 m poniżej poziomu terenu**

5.6 Wnioski, zalecenia

Wybór lokalizacji projektowanego przedsięwzięcia jest optymalny dla ograniczenia uciążliwości dla środowiska. Przewidywany zasięg oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia - rozbudowa cmentarza ograniczony zostanie do przewidzianego przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. wykracza poza granice terenu na którym zostanie zlokalizowane. W związku z tym przewidziany przepisami w/w Rozporządzenia zasięg strefy ochrony sanitarnej 150 m od projektowanych granic cmentarza jest wystarczający.

Projektowana budowa cmentarza wymagać będzie likwidacji trzech studni znajdujących się w strefie ochronnej .

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

- Nie dotyczy

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

- Nie dotyczy

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, w tym osoby starsze;

Przepisy prawa budowlanego formułują generalny obowiązek zapewnienia przez każdy obiekt budowlany spełnienia warunków umożliwiających przebywanie w nim osobom niepełnosprawnym. Ten generalny obowiązek wynika z treści art. 5 pkt. 4 ustawy, który określa, iż każdy obiekt budowlany powinien zapewnić „niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich”. Projektowany cmentarz po przez dojścia, alejki cmentarne oraz parking ma możliwość samodzielnego korzystania z nich przez osoby niepełnosprawne, poruszające się na wózkach inwalidzkich.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- Maksymalne dobowe zapotrzebowanie wody : - **nie dotyczy** .
- Maksymalna dobowa ilość odprowadzanych ścieków do zbiornika wynosi: **nie dotyczy**
- Wody opadowe i roztopowe z przedmiotowego obiektu odprowadzane będą na nieutwardzony teren własnej posesji bez zmiany kierunku spływu wód.
- Obiekt nie będzie źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki objętej inwestycją, a powodowanych przez emisję zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.
- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów: odpady bytowe wytwarzane w ilości 200,00 dm³/tydzień.
- Przedmiotowy obiekt budowlany spełnia standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowy budynek nie będzie źródłem emisji drgań, promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń.

- Przedmiotowy obiekt budowlany nie będzie wpływał negatywnie na drzewostan oraz na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjęte w projekcie architektoniczno - budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują negatywny wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

10. Charakterystyka ekologiczna

- 1.** Zaopatrzenie w wodę: możliwość podłączenia punktu czerpalnego wody z poza strefy ochronnej 150 m .

- 2.** Ścieki sanitarne: nie dotyczy

- 3.** Wody opadowe:

Wody opadowe zostaną odprowadzone na teren cmentarza do zbiorników bezodpływowych ,zagospodarowania terenu, wykonanie zostanie drenaż opaskowy, obniżający wody gruntowe.

- 4.** Odpady komunalne:

Odpady gospodarczo bytowe gromadzone są w szczelnych pojemnikach hermetycznych z możliwością segregacji, umieszczonych w szczelnym pojemniku na odpadki usytuowanym na terenie działki Inwestora i odbierane będą na bieżąco przez Zakład Komunalny.

- 5.** Energia elektryczna:

projektowane oświetlenia alejek cmentarnych z układu pomiarowego skrzynki elektrycznej w ogrodzeniu posesji od strony drogi dojazdowej.

- 6.** Hałas:

Obiekt ze względu na technologię wykonania oraz wyposażenie towarzyszące nie będzie przekraczał standardów akustycznych jak dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

- 7.** Wpływ budowanego cmentarza na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Cmentarz nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działek poza powierzchnią zabudowy, dojść i dojazdów.

8. Szata roślinna:

W zakresie ochrony zieleni - przewiduje się karczowania krzewów, natomiast ze względów użytkowych, nie zalecane są nasadzenia z drzew (rozrost koron oraz systemu korzeniowego).

9. Ocena ekologiczna: nie dotyczy

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

- nie dotyczy

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Dla prawidłowego funkcjonowania przedmiotowego obiektu projektuje się wymienione poniżej instalacje oraz przyłącza, których szczegółowe opracowanie znajdują się w projekcie technicznym

-Urządzenia budowlane związane z projektowanym cmentarzem : -
ogrodzenie , place postojowe , place pod śmietniki , plac pod toalety ,alejki cmentarne ,słupy oświetleniowe ,zbiorniki bezodpływowe ..

-Instalacja kanalizacji sanitarnej – zbiornik na wody opadowe drenażu – V -9 m3.

-Instalacja elektryczna – . oświetlenia alejek cmentarnych z układu pomiarowego skrzynki elektrycznej w ogrodzeniu posesji od strony drogi dojazdowej ,

kabel YAKXs 4x25mm² dł. ok. 398/439m

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- 1.** Na terenie cmentarza nie będą przechowywane substancje palne.
- 2.** Dla przedmiotowej inwestycji nie ustala się gęstość obciążenia ogniowego Q.
- 3.** Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi .
- 4.** W przedmiotowym cmentarzu nie występują strefy zagrożenia wybuchem.
- 5.** Dla przedmiotowej inwestycji nie określa się klasy odporności pożarowej.
- 6.** Przedmiotowa inwestycja nie wymaga doboru urządzeń przeciwpożarowych
- 7.** Cmentarz nie wymaga wyposażenia w gaśnicę.
- 8.** Inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.
- 9.** Przedmiotowa inwestycja nie wymaga zaprojektowania dróg pożarowych.