

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) dla zadania pn. „Budowa Komisariatu Policji nad Wartą w Poznaniu przy ul. Serafitek 28”

**Termin wykonania koncepcji : do 09.02.2018r**

**Termin wykonania : do 30.04.2018r.**

1. Usługa zostanie opłacona przelewem po otrzymaniu faktury VAT łącznie z podpisanym protokołem odbioru robót bez wad, w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury.
2. Kary umowne:
  - za zwłokę wykonaniu całości przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki
  - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki
  - w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto

### Wymagania ogólne :

- Dokument należy sporządzić stosując obowiązujące przepisy, w szczególności :

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.04.2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, z późniejszymi zmianami),

Wytyczne Nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 17 listopada 2009 r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach Policji.

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 4 czerwca 2012 r. w sprawie pomieszczeń przeznaczonych dla osób zatrzymanych lub doprowadzonych w celu wytrzeźwienia, pokoi przejściowych, tymczasowych pomieszczeń przejściowych i policyjnych izb dziecka, regulaminu pobytu w tych pomieszczeniach, pokojach i izbach oraz sposobu postępowania z zapisami obrazu z tych pomieszczeń, pokoi i izb (Dz. U. poz. 638).

Zarządzenie nr 2020 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 grudnia 2010 r. w sprawie szczególnego sposobu organizacji i funkcjonowania kancelarii tajnych i innych niż kancelaria tajna komórek organizacyjnych odpowiedzialnych za przetwarzanie materiałów niejawnych, sposobu i trybu przetwarzania informacji niejawnych oraz doboru i stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego informacji niejawnych w Policji (Dz. Urz. KGP z 2011 r. Nr 1, poz. 5 wraz z późn. zm.).

Zarządzenie Nr 1305 Komendanta Głównego Policji z dnia 6 grudnia 2011 r. w sprawie określenia norm wyposażenia jednostek i komórek organizacyjnych Policji oraz policjantów w sprzęt teleinformatyczny i telekomunikacyjny oraz szczegółowych zasad jego przyznawania i użytkowania (Dz. Urz. KGP z 2011 r. Nr 10\*, poz. 74).

Decyzja Nr 360 Komendanta Głównego Policji 6 lipca 2005 r. w sprawie gospodarowania uzbrojeniem i sprzętem techniczno-bojowym w Policji (Dz. Urz. KGP z 2005 r. Nr 13, poz. 85).

Zarządzenie Nr 13 Komendanta Głównego Policji z dnia 23 sierpnia 2002 r. w sprawie określenia norm wyposażenia jednostek, komórek organizacyjnych Policji i policjantów oraz szczegółowych zasad przyznawania i użytkowania (Dz. Urz. KGP z 2002 r. Nr 11, poz. 70).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650).

Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (Dz.U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380, z późn. zm.)

Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2005 r. Nr 151, z późn. Zmianami)

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 r. Nr 109, poz. 719)

Ilość :

2 egz. wersja papierowa + 3 egz. wersja elektroniczna na CD (pdf oraz edytowalna – doc, dwg, ath)

#### **UWAGA**

**Zakres i koszty zlecenia obejmują wykonanie przez Zleceniobiorcę wszelkich czynności związanych z wykonaniem PFU, w szczególności:**

- a) uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień, map, obliczenia planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym itp.
- b) występowanie w imieniu Zamawiającego wobec organów administracji budowlanej i innych instytucji, w toku postępowań związanych z pozyskaniem niezbędnych zgód, decyzji i pozwoleń.
- c) systematyczne uczestniczenie w spotkaniach roboczych oraz prowadzenie konsultacji w zakresie proponowanych rozwiązań projektowych, materiałowych i innych w celu dostosowania dokumentacji projektowej do oczekiwań Zamawiającego. Konsultacje będą odbywały się w terminie i miejscu uzgodnionym przez strony, na wniosek którejkolwiek ze stron. Zalecenia Zamawiającego poczynione w wyniku konsultacji, Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w opracowywanej dokumentacji projektowej chyba, że zalecenie jest niezgodne z obowiązującymi przepisami
- d) stosowanie się do wytycznych Zamawiającego na każdym etapie projektowania; każdorazowo wymagana jest akceptacja przez Zamawiającego przyjętych rozwiązań projektowych

### **Dane dotyczące inwestycji :**

Zakres :

- budowa obiektu „pod klucz”
- zakup wyposażenia i niezbędnego sprzętu kwaterunkowego oraz sprzętu łączności i informatyki zrealizowany w okresie do zakończenia robót budowlanych, tak aby sukcesywnie mogło odbywać się wyposażenie pomieszczeń służbowych i aby w dniu przekazania obiektu do użytku można było rozpocząć normalne działania służbowe.

Lokalizacja :

Poznań, ul. Serafitek 28 w Poznaniu.

Stan prawny :

Zgodnie z zapisem w Księdze Wieczystej nr PO1P/00038924/2, obręb Rataje , ark mapy 4 działka nr 58/8 o pow. 3046m<sup>2</sup>, na których zlokalizowana ma powstać siedziba Komisariatu Wodnego Policji w Poznaniu jest własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji – Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu.

### **Stan etatowy jednostki :**

Przewidywany stan etatowy to :

- 20 Policjantów
- 3 pracowników cywilnych,

a ponadto:

- 6 psów służbowych
- 7 samochodów służbowych
- 1 quad
- 12 łodzi służbowych

### **ZAŁOŻENIA WSTĘPNE DO ROZWIĄZAŃ FUNKCONALNYCH**

W zakres inwestycji wchodzi:

- Budynek administracyjny Komisariatu Policji nad Wartą w Poznaniu
- Budynek kojców dla psów wraz z dodatkowym pojedynczym dla psa chorego
- Powierzchnie parkingowe (plac) wraz z wiatą dla połowy stanu łodzi – 6 szt
- Teren ćwiczeń dla psów
- Powierzchnie parkingowe dla samochodów służbowych, samochodów pracowników, oraz samochodów interesantów, z wydzielonym miejscem dla osób niepełnosprawnych.

### **POWIERZCHNIA**

Przyjęto, że nowa siedziba Komisariatu Policji nad Wartą w Poznaniu powinna posiadać pow. użytkową w granicach 420 m<sup>2</sup> w tym 104,41 m<sup>2</sup> powierzchni garażowej. Powierzchnia działki wynosi 3048m<sup>2</sup>  
Dołączona mapa do celów projektowych oraz rzut parteru ( koncepcja )

## **ZAŁOŻENIA FUNKCJONALNO – TECHNICZNE NOWEJ SIEDZIBY KOMISARIATU POLICJI NAD WARTĄ W POZNANIU**

### a) konstrukcja projektowanego budynku

budynek max. 1 kondygnacyjny naziemny, ściany w technologii tradycyjnej, murowane np.: z gazobetonu, ocieplone, stropodach płaski, pokryty papą termo-zgrzewalną, strop monolityczny, żelbetowy

### b) sieci

Do budynku należy doprowadzić n/w przyłącza :

- wodociągowo-kanalizacyjne
- elektryczne
- gazowe
- telekomunikacyjne

### c) instalacje wewnętrzne

Budynek Komisariatu Wodnego Policji należy wyposażyć w n/w instalacje :

- wodociągową
- kanalizacyjną
- wentylacyjną i klimatyzacyjną
- centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej
- elektryczną i multimedialną

- lampy ewakuacyjne w ciągu komunikacyjnym z własnym zasilaniem

- wczesnego wykrywania pożaru z centralką adresowalną
- sygnalizacji włamaniowej i napadowej w pomieszczeniach :

- węzeł teleinformatyczny

- teletechniczną (łączości i informatyki)
- monitoringu wewnętrznego.
- maszt antenowy

#### 4. WYMOGI TECHNICZNE I FUNKCJONALNE POMIESZCZEŃ

- pomieszczenia techniczne łączności i informatyki, pok. Komendanta , z-cy Komendanta wyposażać w instalację klimatyzacyjną,
- otwory drzwiowe do pomieszczeń biurowych o szer. 0,9 m w świetle ościeżnicy

#### 5. TEREN ZEWNĘTRZNY

Teren zewnętrzny przy nowoprojektowanym budynku Komisariatu Policji<sup>3</sup> nad Wartą w Poznaniu uwzględniać powinien zapotrzebowanie na miejsca parkingowe dla interesantów od frontu budynku , miejsca parkingowe dla pracowników, oraz miejsca dla samochodów służbowych oraz łodzi służbowych, wyjazd za szlabanem.

#### 6. UWAGI

Koszt wykonania inwestycji należy przygotować do kwoty 4.000.000,00 zł br.  
Materiały należy przygotować pod kątem procedury przetargowej w systemie zaprojektuj i wybuduj.

Należy przewidzieć wykonanie odwiertów celem oszacowania jakości gruntów

Załączniki

- mapa do celów projektowych (kopia)
- koncepcja rzut parteru

#### 4. WYMOGI TECHNICZNE I FUNKCJONALNE POMIESZCZEŃ

- pomieszczenia techniczne łączności i informatyki, pok. .Komendanta , z-cy Komendanta wyposażać w instalację klimatyzacyjną,
- otwory drzwiowe do pomieszczeń biurowych o szer. 0,9 m w świetle ościeżnicy

#### 5. TEREN ZEWNĘTRZNY

Teren zewnętrzny przy nowoprojektowanym budynku Komisariatu Wodnego Policji w Poznaniu uwzględnić powinien zapotrzebowanie na miejsca parkingowe dla interesantów od frontu budynku , miejsca parkingowe dla pracowników, oraz miejsca dla samochodów służbowych oraz łodzi służbowych, wjazd za szlabanem.

#### 6. UWAGI

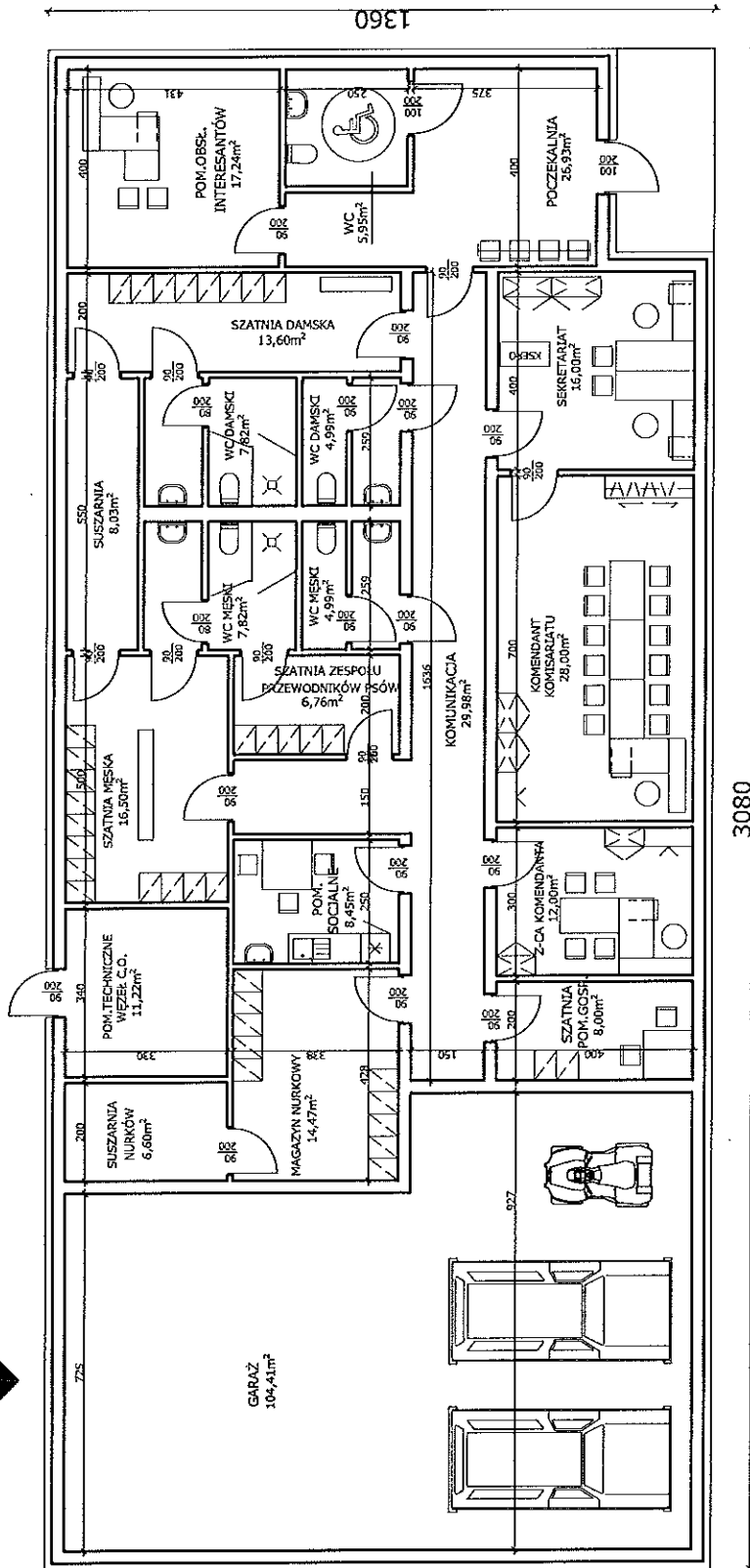
Koszt wykonania inwestycji należy przygotować do kwoty 4.000.000,00 zł br.  
Materiały należy przygotować pod kątem procedury przetargowej w systemie zaprojektuj i wybuduj.  
Należy przewidzieć wykonanie odwiertów celem oszacowania jakości gruntów

NACZELNIK  
WYDZIAŁU INWESTYCJI I REMONTÓW  
KWP w Poznaniu

*radkom. Robert Frąckowiak*

#### Załączniki

- mapa do celów projektowych (kopia)
- koncepcja rzut parteru



RZUT PARTERU 1:100