

**UMOWA NR ZP.U.PM.7.2025**  
**[PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY]**

dnia ..... r. w Warszawie/**w dniu złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego w Warszawie**  
 pomiędzy:

**Politechniką Warszawską** z siedzibą w Warszawie, przy Placu Politechniki 1, 00-661 Warszawa, NIP: 5250005834, REGON: 000001554, zwana dalej „**Zamawiającym**”,

reprezentowaną przez .....  
 na podstawie pełnomocnictwa ..... udzielonego przez Rektora Politechniki Warszawskiej

a

1)\* (dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, którzy posiadają wpis do CEIDG)

.....prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą .....  
 ..... wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej ze statusem aktywny, z adresem stałego miejsca wykonywania działalności gospodarczej ....., REGON....., NIP:....., zwaną/ym dalej **Wykonawcą**

2)\* (dla osób prawnych)

..... (nazwa) z siedzibą w .....  
 (...-....) przy ulicy ..... wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ....., posiadającą nr identyfikacyjny: REGON ....., NIP:....., zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez .....,

wyłonionym w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Usługa zabezpieczenia obiektu PW zlokalizowanego przy ul. Górnośląskiej 14 w Warszawie w zakresie ochrony mienia oraz sprzątanie terenu wokół obiektu, numer referencyjny ZP.U.PM.7.2025**, w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 w związku z art. 359 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą Pzp, przepisami wykonawczymi do ustawy Pzp, oraz na podstawie działu VII ustawy Pzp, zwana dalej „umową”, w której Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej „**Stroną**” lub „**Stronami**”.

### § 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usług:
  - 1) ochroniarskich w zakresie stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej należącego do Zamawiającego budynku wraz z przyległymi terenami Politechniki Warszawskiej (PW) w Warszawie przy ulicy Górnośląskiej 14<sup>1</sup> oraz
  - 2) utrzymania czystości na terenie wokół ww. obiektu, realizowanych przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę w systemie ciągłym, tj. przez 24 godziny na dobę, we wszystkie dni tygodnia, przez okres realizacji umowy wskazany w § 2. **Przedmiot umowy zwany jest dalej usługą/usługą ochrony fizycznej.**
2. Wykonawca przy pomocy pracowników ochrony, zwanych dalej „pracownikami” lub „pracownikami ochrony”, będzie sprawował całodobową ochronę fizyczną, mienia należącego do Zamawiającego, oraz utrzymywał porządek i czystość na terenie terenu wokół obiektu. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa opis przedmiotu zamówienia (**OPZ**) stanowiący **załącznik nr 1 do umowy**.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z OPZ oraz ofertą Wykonawcy z dnia .....r. (dalej „Oferta”). **Oferta stanowi załącznik nr 2 do umowy**.
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

<sup>1</sup> zwany dalej „obiektem”

6. Do zadań Wykonawcy będzie należeć min.:
- 1) Zapewnienie bezpieczeństwa osób i mienia znajdującego się na terenie obiektu wymienionego w ust. 1;
  - 2) Wykonywanie prac wykazanych w OPZ, o którym mowa w ust. 2.

## § 2 Termin wykonania usługi

1. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie przez okres **12 miesięcy<sup>2</sup>** od dnia rozpoczęcia świadczenia usługi.
2. Rozpoczęcie świadczenia usługi nastąpi – **odpowiednio**:
  - 1) **od godziny 07:00 w następnym dniu roboczym po zawarciu umowy<sup>3</sup>, - w przypadku zawarcia umowy przed 30 maja 2025 r. lub<sup>4</sup>**
  - 2) **od godziny 7:00 w pierwszym dniu roboczym po zawarciu umowy, z tym, że termin ten nastąpi nie wcześniej niż 2 czerwca 2025 r. godzina 07:00 - w przypadku zawarcia umowy w dniu 30 maja 2025 r. lub później.**
3. **Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia.**

## § 3 Świadczenie usług i personel Wykonawcy

1. W celu prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zapewni i skieruje do obiektu odpowiednią liczbę osób.
2. Usługa ochrony fizycznej będzie wykonywana przez cały okres trwania umowy przez osoby wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej<sup>5</sup>, z których każda:
  - 1) posiada aktualną legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej,
  - 2) posiada aktualne badania lekarskie i psychologiczne - brak ograniczeń psychofizycznych stwierdzonych grupą inwalidzką
3. Wykonawca na podstawie art. 438 ustawy Pzp, zobowiązany jest przedstawić przedstawicielowi Zamawiającego:
  - najpóźniej w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi ochrony fizycznej lub
  - w trakcie jej realizacji do 10 dnia każdego miesiąca oraz i/lub na żądanie Zamawiającego albo
  - przy każdej zmianie osoby,wykaz wszystkich osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia, zgodnie ze wzorem **Wykazu osób** stanowiącym **załącznik nr 3** do umowy, wraz z:
  - 1) wskazaniem podstawy i wymiaru zatrudnienia oraz
  - 2) oświadczeniami wszystkich zatrudnionych osób, potwierdzającymi fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę<sup>6</sup>
  - 3) (uwzględniając ust. 7 jeżeli dotyczy) – informacjami potwierdzającymi, że usługa ochrony fizycznej będzie/jest wykonywana przez osoby o statusie osób bezrobotnych, z uwzględnieniem wymiaru etatu osób.
4. Na wniosek Zamawiającego oraz w przypadku zastrzeżeń do pracy określonej osoby złożonych na piśmie, Wykonawca zobowiązany jest do odsunięcia tej osoby od wykonywanych czynności w zakresie przedmiotu umowy.
5. Zmiana osoby/ów określonej/yh w ust. 3 będzie możliwa:
  - 1) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania powierzonych prac;
  - 2) uzasadnionymi obiektywnymi okolicznościami Wykonawcy:
    - a) w przypadku skreślenia z Listy pracownika ochrony fizycznej skierowanego przez Wykonawcę do realizacji umowy

<sup>2</sup> Z zastrzeżeniem art. 115 kodeksu cywilnego: „Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy, termin upływa dnia następnego”. Zamawiający przyjmie analogicznie, gdy koniec terminu do wykonania czynności przypadnie na dzień uznany za wolny od pracy u Zamawiającego, określony w decyzji, o której mowa w przepisie 3, termin upływa następnego dnia roboczego u Zamawiającego.

<sup>3</sup> Za dni robocze Zamawiający przyjmuje dni tygodnia od poniedziałku do piątku:

z wyłączeniem:

- sobót, niedziel,

- dni świątecznych przypadających w okresie poniedziałek – piątek oraz

- innych dni wolnych ustanowionych przez Zamawiającego w decyzji nr 58/2025 Rektora

- oraz dodatkowych dni roboczych przypadających w sobotę, zgodnie z ww. decyzją Rektora

**UWAGA: Informacja o pozostałych dniach wolnych u Zamawiającego w 2025r. i 2026 r. zostanie przekazana w 1 kwartale każdego z tych lat**

<sup>4</sup> Niepotrzebne usunąć w zależności od stanu faktycznego

<sup>5</sup> prowadzonej w oparciu o art. 28 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (dalej Lista)

<sup>6</sup> W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od tych osób w ww. oświadczeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE tzw. RODO w zakresie niezbędnym do wykonania umowy;

Projektowane postanowienia umowy w postępowaniu o numerze referencyjnym: ZP.U.PM.7.2025

- b) rozwiązania stosunku pracy przez Wykonawcę z pracownikiem.
6. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest:
- 1) poinformować Zamawiającego o zmianie osoby co najmniej na 3 dni przed zamiarem dokonania zmiany;
  - 2) zabezpieczyć nowego pracownika ochrony fizycznej spełniającego wymagania, o których mowa w ust. 2 i opcjonalnie ust. 7 (jeżeli dotyczy);
  - 3) złożyć osobie, o której mowa w § 11 ust. 2 umowy jednolitą treść Wykazu wszystkich osób, o którym mowa w ust. 3;
7. Dodatkowe szczególne obowiązki Wykonawcy<sup>7</sup> związane z osobami bezrobotnymi zatrudnionymi w pełnym wymiarze czasu na podstawie umowy o pracę dla potrzeb realizacji umowy.
- Zgodnie z deklaracją w pkt. 9.2. Formularza Oferty (FO), o którym mowa w § 1 ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w celu wykonywania przez cały okres trwania umowy usługi ochrony fizycznej w pełnym wymiarze czasu pracy ..... **osób bezrobotnych** w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy lub właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej, Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub państw, z którymi UE zawarła umowy o równym traktowaniu przedsiębiorców w dostępie do zamówień publicznych.
8. Pracownicy Wykonawcy oddelegowani do realizacji świadczenia przedmiotowej usługi zobowiązani są:
- 1) przestrzegać przepisy bhp, ppoż. i sanitarne oraz stosować się do obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych, w zakresie niezbędnym do realizacji umowy;
  - 2) bezzwłocznie powiadamiać osobę wskazaną w § 11 ust. 1/Straż Akademicką o wszelkich dostrzeżonych w czasie wykonywania usługi, awariach i uszkodzeniach w budynku, w wyposażeniu pomieszczeń oraz na terenie przyległym w celu niezwłocznego powiadomienia o zaistniałej sytuacji osoby wskazanej w § 11 ust. 2.

#### **§ 4 Wymagania w zakresie zatrudnienia pracowników na podstawie stosunku pracy**

1. Przedmiotowa usługa wykonywana będzie przez pracowników ochrony Wykonawcy, który uzyskał koncesję w zakresie usług ochrony osób i mienia, o której mowa w § 6.
2. Zamawiający wymaga:
  - 1) aby osoby wymienione w załączniku nr 3 do umowy (Wykaz osób), określonym w § 3 ust. 3, wykonujące czynności w zakresie realizacji umowy określone w załączniku nr 2 (OPZ) były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę/ów na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy oraz
  - 2) ścisłego przestrzegania, w stosunku do pracowników określonych w pkt 1, prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, szczególnie norm dotyczących czasu pracy i obowiązku odprowadzania składek na ubezpieczenia społeczne.
3. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 2, będzie trwało co najmniej do końca upływu terminu realizacji zamówienia.
4. W ciągu **10 dni roboczych** od dnia rozpoczęcia realizacji usługi Wykonawca dostarczy kierownikowi obiektu wymienionemu w § 11 ust. 2:
  - 1) **dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób wskazanych w Wykazie osób na podstawie umowy o pracę.** Zatrudnienie ww. osób, o których mowa powyżej udokumentowane zostanie zanonimizowaną umową o pracę zawartą na okres realizacji zamówienia lub obejmującą okres realizacji zamówienia. Przedstawiane kopie umów o pracę muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem. Przedstawione dokumenty muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i dokument regulujący zakres obowiązków pracownika (jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, - tj. w szczególności bez adresu, nr PESEL pracownika; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacja taka jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika - powinna być możliwa do zidentyfikowania.
  - 2) do wglądu - **dokumenty poświadczające posiadanie przez osoby, o których mowa w § 3 ust. 7 statusu osób bezrobotnych.** Dokumentem takim może być w szczególności poświadczona za zgodność z oryginałem kopia zgłoszenia ofert pracy przekazana Powiatowemu Urzędowi Pracy lub odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w kraju pochodzenia wykonawcy lub w kraju,

<sup>7</sup> dotyczy Wykonawcy, który w Formularzu Oferty zadeklaruje, że zatrudni do realizacji umowy bezrobotnych, zgodnie z kryterium oceny ofert określonym w pkt 15.1.2. SWZ

- w którym wykonawca ma swoją siedzibę albo poświadczona za zgodność z oryginałem kopia dokumentu, wystawionego przez Powiatowy Urząd Pracy lub wskazany organ, kierującego do pracy osoby bezrobotne<sup>8</sup>,
5. W uzasadnionych przypadkach, nie z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy [np. wygaśnięcia lub rozwiązania umowy o pracę przez pracownika lub Wykonawcę (pełniącego rolę pracodawcy) przed zakończeniem realizacji umowy], możliwe jest zastąpienie osoby lub osób wskazanych w Wykazie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do:
- 1) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę najpóźniej w dniu ustania stosunku pracy nowej osoby/ób posiadającej uprawnienia wymagane w OPZ (wpisu na Listę, o której mowa w § 3 ust. 2), w tym również posiadających status osoby/ób bezrobotnej (odpowiadającej deklaracji Wykonawcy w pkt. 9.2. FO) oraz
  - 2) przedłożenia kierownikowi obiektu, wskazanemu w § 11 ust. 2, dokumentów, wskazanych w ust. 4 oraz § 3 ust. 6 pkt 3, potwierdzających zatrudnienie tej osoby/ób i jej/ich status.
- O każdym przypadku ustania stosunku pracy z pracownikiem ochrony Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo w okresie realizacji umowy zwrócić się do Wykonawcy lub podwykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudnienia osób wykonujących czynności wymienione w załączniku nr 1, zaś Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu nie później niż terminie **5 dni roboczych** oraz udzielić Zamawiającemu wszelkich niezbędnych wyjaśnień w powyższym zakresie. Ustęp 5 stosuje się odpowiednio.
7. W przypadku uchybienia obowiązkowi zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jak też obowiązkom dokumentowania i przedstawiania kierownikowi obiektu wskazanemu w § 11 ust. 2, faktu zatrudnienia zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym paragrafie, Zamawiający będzie upoważniony do zastosowania kary umownej z tytułu nienależytego wykonania umowy, określonej w § 12 umowy.

### **§ 5 Obowiązki i zakres odpowiedzialności Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
    - 1) zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w dokumentach, o których mowa w § 1, oraz z obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisami, w szczególności zawartymi w ustawie o ochronie osób i mienia<sup>9</sup>, oraz bieżącymi ustaleniami z Zamawiającym.
    - 2) zatrudnienia (lub przez podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę pracowników bezpośrednio realizujących czynności związane z wykonywaniem usługi oraz ścisłego przestrzegania w stosunku do tych pracowników prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, szczególnie norm dotyczących czasu pracy i obowiązku odprowadzania składek na ubezpieczenia społeczne
  2. Do zadań Wykonawcy będzie należeć m. in.:
    - 1) zapewnienie bezpieczeństwa osób i mienia znajdującego się na terenie obiektu wymienionego w § 1 ust. 1;
    - 2) wykonywanie prac wykazanych w OPZ, o którym mowa w § 1 ust. 2, przy użyciu sprawnych i bezpiecznych narzędzi, sprzętu i urządzeń technicznych, zgodnie z oświadczeniem wynikającym z treści **załącznika nr 4** do umowy;
  3. Wykonawca:
    - 1) odpowiada za jakość świadczonych usług;
    - 2) ponosi pełną odpowiedzialność za:
      - a) sprawy związane z bezpieczeństwem i higieną pracy w tym wypadki powstałe z tytułu nie dochowania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
      - b) prawidłowe wyposażenie i bezpieczeństwo osób wykonujących przedmiot umowy,
      - c) szkody poczynione na terenie objętym niniejszą umową przez te osoby,
      - d) z tytułu następstw nieszczęśliwych wypadków, które miały miejsce na terenie objętym niniejszą umową i powstały w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
- Za nienależyte wykonanie umowy Zamawiający uważać będzie m.in:
- niestawienie się pracownika Wykonawcy w miejscu wykonywania usługi ochrony fizycznej, o której mowa w § 1 ust. 1,
  - nieprzestrzeganie obowiązujących przepisów prawa i regulaminów obowiązujących na terenie PW podczas wykonywania zadań związanych z realizacją umowy,

<sup>8</sup> dotyczy Wykonawcy, który w Formularzu Oferty zadeklaruje, że zatrudni do realizacji umowy bezrobotnych, zgodnie z kryterium oceny ofert określonym w pkt 15.1.2. SWZ

<sup>9</sup> ustawa z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia ([Dz. U. 1997 Nr 114 poz. 740](#)).

Projektowane postanowienia umowy w postępowaniu o numerze referencyjnym: ZP.U.PM.7.2025

- brak sprawowania dozoru w miejscu świadczenia usługi,
  - niewłaściwe wykonywanie dozoru np. niepodjęcie interwencji, spanie na posterunku,
  - nieuzasadniona nieobecność osoby realizującej usługę na posterunku, w tym np. opuszczenie stanowiska pracy przed przybyciem zmiennika/ów,
  - stawienie się osoby realizującej usługę w stanie uniemożliwiającym przystąpienie do pracy,
  - spożywania przez osoby realizujące usługę alkoholu lub przyjmowania **środków działających podobnie do alkoholu**/innych środków odurzających w czasie pełnienia służby,
  - dopuszczenie do przebywania osób postronnych na stanowisku pracy,
  - brak współpracy z odpowiednimi jednostkami PW (w szczególności Strażą Akademicką Politechniki Warszawskiej);
- e) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników świadczących usługi i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych usług, spowodowane z winy Wykonawcy;  
W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego, bądź w mieniu oddanym do dyspozycji Wykonawcy, obowiązek odszkodowawczy obejmuje naprawienie szkody w pełnej wysokości, o ile jest ona następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę.

Kary nałożone przez właściwe organy i instytucje z tytułu nieprzestrzegania przepisów bhp i przeciwpożarowych związanych z realizacją niniejszej umowy ponosi Wykonawca, jeśli jest to następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania usługi przez Wykonawcę.

3) zobowiązany jest:

- a) zapoznać osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu usługi, z przepisami i procedurami wewnątrzuczelnianymi w zakresie bezpieczeństwa przez współpracę ze Strażą Akademicką Politechniki Warszawskiej;
- b) złożyć osobie wskazanej w § 11 ust. 2 – w ciągu **10** dni roboczych od dnia rozpoczęcia **świadczenia** usługi
  - pisemne oświadczenie o treści zgodnej z treścią załącznika nr 4 do umowy, potwierdzające, że pracownicy oraz podwykonawcy dopuszczeni do wykonania przedmiotu umowy posiadają:
    - aktualne badania lekarskie, stwierdzające zdolność do pracy na zajmowanym stanowisku pracy,
    - aktualne szkolenie bhp;
    - przeszkolenie instruktazowo-stanowiskowe na danym stanowisku pracy;
    - pełne wyposażenie w ochrony osobiste wymagane na danym stanowisku pracy;
    - zapoznanie pracowników z oceną ryzyka zawodowego.
- c) i jego pracownicy do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z zakresem działania Politechniki Warszawskiej powziętych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, w czasie jej obowiązywania oraz po jej rozwiązaniu, pod rygorem skutków prawnych,
- d) do niezwłocznego powiadomienia osoby, o której mowa w § 11 ust. 2/Straży Akademickiej PW o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia w przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli pracownicy świadczący usługi,
- e) do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o następujących faktach:
  - zmianie siedziby, adresu lub nazwy Wykonawcy;
  - zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
  - ogłoszeniu likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
  - zawieszeniu działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy.
- f) na żądanie Zamawiającego niezwłocznie udostępnić do wglądu wszelkie informacje i dokumenty mające związek z realizacją umowy.

## **§ 6 Koncesja, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej**

1. Wykonawca na czas wykonywania umowy jest zobowiązany do posiadania:

- 1) koncesji na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej uzyskanej od organu koncesyjnego, jakim jest minister właściwy do spraw wewnętrznych, na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (dalej koncesja);
- 2) ważnego obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem ubezpieczonego w okresie ubezpieczenia, w związku z ochroną osób i mienia na sumę gwarancyjną ubezpieczenia OC w odniesieniu do jednego zdarzenia i do wszystkich zdarzeń, których skutki są objęte umową ubezpieczenia OC<sup>10</sup> (dalej polisa OC).

<sup>10</sup> Wymagane i określone szczegółowo w Rozporządzeniu Ministra Finansów 1 z dnia 9 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia  
Projektowane postanowienia umowy w postępowaniu o numerze referencyjnym: ZP.U.PM.7.2025

2. W przypadku posiadania przez Wykonawcę:
  - 1) koncesji, o której mowa w ust. 1 pkt 1,
  - 2) polisy OC, wskazanej w ust. 1 pkt 2,których koniec obowiązywania nie obejmuje okresu obowiązywania umowy,  
**Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu nowej koncesji i/lub polisy OC nie później niż na 7 dni przed upływem okresu ważności poprzedniego dokumentu.** Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie, przedłużeniu, czy też opłaceniu składki należnej z tytułu polisy OC albo cofnięciu czy otrzymaniu nowej koncesji.
3. W sytuacji zaniechania któregośkolwiek z działań, o których mowa w ust. 2, w terminie i na zasadach wskazanych w ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym i naliczenia kar umownych w wysokości określonej w § 12 ust. 2 pkt 8 niniejszej umowy.

### **§ 7 Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się:
  - 1) umożliwić pracownikom świadczącym usługi, w okresie wykonywania umowy, wstęp na teren budynku, o którym w § 1 ust. 1;
  - 2) zapoznać osoby zatrudnione do realizacji zamówienia z „Wykazem zagrożeń dla zdrowia i życia występujących na terenie PW” – jednostki organizacyjnej, do której przynależy obiekt wskazany w § 1 ust. 1, będącym załącznikiem do niżej wymienionego oświadczenia i uzyskać wypełnione i podpisane oświadczenia, których wzór stanowi **załącznik nr 5** do umowy;
  - 3) przeszkolić pracowników świadczących usługi w obsłudze systemów dostępu i p-poż, oraz w topografii budynku i terenów przyległych.
2. Zobowiązania Zamawiającego:
  - 1) Na cały czas objęty umową Zamawiający udostępni Wykonawcy wymagane przepisami pomieszczenie (recepcja);
  - 2) W okresie obowiązywania umowy Zamawiający zapewni Wykonawcy używanie wody bieżącej ciepłej i zimnej, kanalizacji sanitarnej, a także energii elektrycznej w ilościach niezbędnych do wykonywania usług i zobowiązuje Wykonawcę do oszczędnego gospodarowania mediami;
  - 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia w dowolnym czasie kontroli jakości wykonywanych usług maksymalnie 4 razy w miesiącu. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek uchybień ze strony pracowników realizujących usługę osoba wskazana w umowie w § 11 ust. 2 sporządzi protokół kontroli i przekaze go przedstawicielowi Wykonawcy wymienionemu w § 11 ust. 1;
  - 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo wydawania poleceń osobom wykonującym czynności w zakresie przedmiotu umowy.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób bezpośrednio realizujących czynności określone w OPZ, w tym w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia, wezwać Wykonawcę do przedstawienia dowodów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących usługę, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić je niezwłocznie Zamawiającemu oraz udzielić Zamawiającemu wszelkich niezbędnych wyjaśnień w powyższym zakresie.
5. W terminie wyznaczonym wezwaniu, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu jeden ze wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób bezpośrednio realizujących czynności, o których mowa w § 1 ust. 2:
  - 1) oświadczenie (w formie pisemnej) Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, wraz ze wskazaniem liczby tych osób, oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;



- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy/umów o pracę osób bezpośrednio realizujących usługę, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy i podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób określony w § 4 ust. 4 pkt 1 zapewniający ochronę danych osobowych pracowników;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób określony w § 4 ust. 4 pkt 1.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione rzeczy osobiste pracowników Wykonawcy oraz mienie Wykonawcy wykorzystywane do realizacji niniejszej umowy pozostawione bez nadzoru.

### § 8 Wartość przedmiotu umowy i warunki zapłaty

1. Za **12 miesięczne** wykonywanie usług objętych niniejszą umową Wykonawca otrzyma od Zamawiającego określone w Ofercie **maksymalne wynagrodzenie netto** w kwocie nie większej niż ..... zł (słownie złotych: .....), powiększone o podatek VAT według .....% i .....% stawki /zwolnione od podatku VAT<sup>11</sup>, co daje **wartość brutto w wysokości do** ..... zł (słownie złotych: .....).
2. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie każdorazowo na podstawie **częściowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu miesiąca kalendarzowego** w wysokości częściowego wynagrodzenia netto i brutto wyliczonego w kalkulacji zawartej w Formularzu Oferty, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
3. W przypadku pierwszego miesiąca kalendarzowego świadczenia usługi, wynagrodzenie częściowe będzie obliczone w oparciu o stawkę za 12 godzinną zmianę faktycznie rozpoczętą w tym miesiącu, a określoną w pkt 7.2.1.1) Formularza Oferty, o którym mowa w ust. 2, proporcjonalnie do liczby zmian następujących/liczonych od dnia rozpoczęcia świadczenia usługi w tym miesiącu kalendarzowym, **a potwierdzonego odpowiednim protokołem powierzenia budynku do ochrony.**
4. W przypadku niepełnego (ostatniego) miesiąca świadczenia usługi, wynagrodzenie częściowe będzie obliczone w oparciu o stawkę za 12 godzinną zmianę faktycznie rozpoczętą w tym miesiącu, określoną w pkt 7.2.1.13) Formularza Oferty, o którym mowa w ust. 2, proporcjonalnie do liczby zmian przypadających do końca obowiązywania umowy w tym miesiącu kalendarzowym.
5. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty i ryzyka niezbędne dla prawidłowej i pełnej realizacji przedmiotu umowy wyczerpując wszelkie roszczenia Wykonawcy.
6. Faktura częściowa VAT za usługę będzie zawierać:
  - 1) wskazanie NABYWCY/ ODBIORCY: **POLITECHNIKA WARSZAWSKA Dział Administracyjno Gospodarczy, ul. Noakowskiego 18/20, 00-668 Warszawa;**
  - 2) NIP Zamawiającego/NABYWCY: **5250005834;**
  - 3) nazwę wykonanej usługi (musi być zgodna z opisem przedmiotu zamówienia);
  - 4) numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazanego w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług;
  - 5) termin płatności zgodnie z postanowieniami ust. 5;
  - 6) sformułowanie: „Usługa realizowana na podstawie umowy nr **ZP.U.PM.7.2025** z dnia ..... r.  
i
  - 7) zostanie dostarczona każdorazowo pod adres **wskazany w pkt. 1.**
7. Zamawiający zapłaci za przedmiot umowy w terminie **do 21 dni** od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, o którym mowa w ust. 6 pkt 4.
8. Za dzień zapłaty strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu należności na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. Wykonawca oświadcza, że urzędem właściwym dla jego rozliczeń podatkowych w Polsce jest: Urząd Skarbowy **w** .....<sup>12</sup>
10. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że wskazany każdorazowo na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy

<sup>11</sup> Właściwa treść zostanie wprowadzona do umowy zgodnie z wskazaniem Wykonawcy w złożonej Ofercie - pkt 7 Formularza Oferty (FO)

<sup>12</sup> nie dotyczy Wykonawcy niezarejestrowanego w Polsce jako podatnik podatku VAT

Projektowane postanowienia umowy w postępowaniu o numerze referencyjnym: ZP.U.PM.7.2025

znajduje się w wykazie (tzw. biała lista podatników VAT) prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej i zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o aktualizacji rachunku bankowego Wykonawcy na tym wykazie do zakończenia realizacji umowy.<sup>13</sup>

11. Wykonawca oświadcza, iż numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem ujawnionym w prowadzonym przez Ministerstwo Finansów wykazie podatników VAT, dla którego to rachunku prowadzony jest rachunek VAT, zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. — Prawo bankowe. W przypadku wskazania innego rachunku bankowego przez Wykonawcę Zamawiający może wstrzymać wykonanie płatności do czasu wskazania rachunku bankowego spełniającego wymogi określone w zdaniu poprzednim.
12. Zamawiający oświadcza, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
13. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich.
14. Przy zleceniu podwykonawcy przeprowadzenia części zamówienia, koszty usług zleconych pokrywa Wykonawca.
15. Zamawiający nie wyraża zgody na wystawienie faktur w formie elektronicznej.
16. Ograniczenie nie dotyczy przekazywania faktur za pośrednictwem platformy, zgodnie z ustawą z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
17. Zamawiający (automatycznie) odbierze ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną – spełniającą wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) faktury elektronicznej, o której mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
18. Numer NIP Zamawiającego, wskazany w ust. 6 pkt 2 jest tożsamy z Identyfikatorem PEPPOL konta Zamawiającego na PEF.
19. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ust. 17, Wykonawca zobowiązany będzie do poinformowania o tym Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail: [administrator.pef@pw.edu.pl](mailto:administrator.pef@pw.edu.pl) za potwierdzeniem odbioru, minimum 2 dni przed wystawieniem faktury.

## **§ 9 Siła wyższa**

1. Strony zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej.
2. „Siła wyższa” oznacza takie przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą niezależne od woli Stron i niezawinione przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po zawarciu umowy i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych, tj.:
  - 1) wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, mobilizacje, rekwizycje lub embarga;
  - 2) terroryzm, rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa; strajk, zamieszki społeczne;
  - 3) blokada komunikacyjna o charakterze ponadregionalnym;
  - 4) promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników;
  - 5) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź, susze lub inne, ogłoszone zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej;
  - 6) katastrofa ekologiczna;
  - 7) epidemie, pandemie w zakresie niemożliwym do przewidzenia w chwili zawierania umowy.
3. Wystąpienie i zakończenie wydarzeń spowodowanych siłą wyższą, zostanie zakomunikowane Stronie drugiej niezwłocznie w formie pisemnej. Za datę zgłoszenia faktu wystąpienia siły wyższej uznaje się datę otrzymania pisemnego zgłoszenia przez Stronę drugą. Wydarzenie uznane za siłę wyższą przez jedną ze Stron nie zostanie przyjęte jako takie przez drugą Stronę, jeżeli nie wystąpi pisemne zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
4. Strona umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do poinformowania drugiej Strony o jej wystąpieniu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od jej ustania.
5. Strona, która powołuje się na siłę wyższą jest zobowiązana udowodnić, że siła wyższa miała decydujący wpływ na realizację jej zobowiązań umownych. Zaistnienie siły wyższej Wykonawca jest zobowiązany udowodnić

<sup>13</sup>nie dotyczy Wykonawcy niezarejestrowanego w Polsce jako podatnik podatku VAT  
Projektowane postanowienia umowy w postępowaniu o numerze referencyjnym: ZP.U.PM.7.2025



przez poświadczenie jej zaistnienia przez instytucję właściwą miejscowo dla wystąpienia siły wyższej lub informację podaną przez środki masowego przekazu;

6. Brak zawiadomienia lub zwłoka w zawiadomieniu drugiej Strony o wystąpieniu siły wyższej spowoduje, iż Strona ta nie będzie mogła skutecznie powołać się na siłę wyższą jako przyczynę zwolnienia z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
7. Strona umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej, jest zobowiązana do podjęcia wszelkich możliwych i prawem przewidzianych działań w celu zminimalizowania wpływu działania siły wyższej na wykonanie umowy.
8. Strona umowy, która opóźnia się/pozostaje w zwłoce ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej umowy ze względu na działanie siły wyższej określonej w ust. 2 pkt. 7, **nie jest narażona na kary umowne** lub odstąpienie od umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków umownych.
9. Braków surowcowych, niedoborów siły roboczej, zastosowanie części wadliwych i przerw w pracy nie uznaje się jako czynników losowych.

## **§ 10 Ochrona danych osobowych**

1. Współpraca Stron w zakresie ochrony danych osobowych, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, podlega powszechnie obowiązującym przepisom prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. W przypadku udostępnienia danych osobowych, związanych z realizacją niniejszej umowy, Strona, której udostępniono przedmiotowe dane osobowe staje się ich Administratorem (danych osobowych) i jest zobowiązana do samodzielnego przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie ochrony danych osobowych oraz ponosi odpowiedzialność za udostępnione dane osobowe (od momentu ich otrzymania).
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
4. Strony niniejszej umowy, w związku z jej realizacją, zobowiązują się do wzajemnego wypełnienia obowiązku informacyjnego (względem swoich pracowników realizujących niniejszą umowę). Brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez Politechnikę Warszawską, określa załącznik nr 6 do niniejszej umowy, natomiast brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez Wykonawcę określa załącznik nr 7 do niniejszej umowy.
5. W razie konieczności, w tym kiedy dojdzie do pierwszego zlecenia przetwarzania danych osobowych, Strony niniejszej umowy, zawrą odrębną umowę regulującą szczegółowe kwestie dotyczące przetwarzania danych osobowych obowiązującą u Zamawiającego – zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 9 do zarządzenia nr 50/2020 Rektora PW.

W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od tych osób w ww. oświadczeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE tzw. RODO w zakresie niezbędnym do wykonania umowy;

## **§ 11 Przedstawiciele Stron umowy**

1. Wykonawca wyznacza p. ...., tel.: ....., e-mail: .....@.... jako osobę:
  - 1) odpowiedzialną za należyte, bieżące wykonywanie umowy,
  - 2) zarządzającą personelem Wykonawcy,
  - 3) nadzorującą i koordynującą pracę pracowników ochrony fizycznej,
  - 4) uwzględniającą uwagi wynikające z realizacji przedmiotu umowy (w tym kontrola dyscypliny i jakości pracy pracowników ochrony fizycznej).

Przedstawiciel Wykonawcy wskazany powyżej zobowiązany jest do pozostawania z przedstawicielem Zamawiającego wskazanym w ust. 2 w stałym kontakcie telefonicznym, e-mailowym w godz. 8:00- 16:00 w dniach

- pracy Zamawiającego<sup>14</sup>, oraz zobligowany do natychmiastowego (maksymalnie do 2 godziny od momentu wezwania) przyjazdu na każde wezwanie Zamawiającego.
2. Zamawiający wyznacza **kierownika obiektu** - p. ...., tel.: (234)..... e-mail: .....@pw.edu.pl jako swojego przedstawiciela do:
- 1) bezpośredniej współpracy przy wykonywaniu przedmiotu umowy i kontaktu z Wykonawcą,
  - 2) nadzoru nad jakością świadczonych usług,
  - 3) kontroli wykonania usług objętych niniejszą umową,
  - 4) przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy,
- oraz
- 5) do dyspozycji w zakresie § 4.
3. Osoby wskazane w ust. 1 i ust. 2 nie są uprawnione — bez odrębnego umocowania - do zmiany niniejszej umowy ani składania oświadczeń woli skutkujących powstaniem lub ustaniem zobowiązań finansowych. Zmiana tych osób nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 1 i 2. Zmiana osób wymaga zgłoszenia drugiej stronie w formie dokumentowej bez zmiany niniejszej umowy.
5. Wymiana przez Strony bieżących informacji związanych z wykonaniem umowy może być dokonywana w każdej powszechnie przyjętej formie.
6. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela (**koordynatora umowy**) w osobie: p. ...., e-mail: ..... do zebrania danych i sporządzenia:
- 1) informacji o wykonaniu umowy<sup>15</sup>
- albo
- 2) informacji o wykonaniu umowy i raportu z realizacji zamówienia<sup>16</sup>.
7. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) Stron/reprezentantów Stron, oraz osób uczestniczących w wykonaniu umowy (do kontaktu), w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, których przetwarzanie jest konieczne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora, tj. zawarcia i wykonania przedmiotowej umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1), dalej RODO.
8. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w ust. 7 informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym, na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.

## § 12 Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonywanie zobowiązań wynikających z umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
  - 1) odstąpienia od umowy w całości lub w części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy, pomnożonego przez liczbę miesięcy pozostałych do końca realizacji umowy;
  - 2) zaprzestania wykonywania przedmiotu umowy oraz rozwiązania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy pomnożonego przez liczbę miesięcy pozostałych do końca realizacji umowy;
  - 3) określonego w § 5 ust. 3 pkt. 2 lit d nienależytego wykonania usług przez Wykonawcę w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek;
  - 4) przy drugim i kolejnym sporządzonym z uwagami protokole kontroli, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt. 3 – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek;
  - 5) za niedopełnienie wymogu zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wysokości 0,8% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek;

<sup>14</sup> Dni robocze Zamawiającego określone zostały w przypisie 4

<sup>15</sup> W oparciu o wymóg § 32 Zarządzenia nr 85 /2021 Rektora Politechniki Warszawskiej z dnia 29 września 2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych Politechniki Warszawskiej (po zmianach).

<sup>16</sup> Jeżeli dotyczy – w sytuacji gdy zaistnieją okoliczności określone w § 32 ust. 1 cytowanego w powyższym przypisie zarządzenia Rektora PW.

Projektowane postanowienia umowy w postępowaniu o numerze referencyjnym: ZP.U.PM.7.2025

- 6) niezatrudnienia osoby bezrobotnej w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę lub nieprzedstawienia dokumentów, zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 4, w wysokości 0,08% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek;
- 7) niezatrudnienia osób wpisanych na Listę, o której mowa w § 3 ust. 2, lub nieprzedstawienia dokumentów, zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 3, w 0,8% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek;
- 8) przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (brak/cofnięcie koncesji, wystąpienie okoliczności wskazanych w § 6 ust. 2), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wartości brutto umowy, określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek;
- 9) niezłożenie oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 3 pkt 3 lit b w terminie i na zasadach określonych w tym zapisie - w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1;
- 10) za brak:
  - a) zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcy, o którym mowa w § 16 ust. 9 lub
  - b) zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, za każdorazowe niewywiązanie się z tego obowiązku w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1.
3. Określone w ust. 2 kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne wraz z odsetkami ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, na co przez podpisanie umowy wyraża zgodę Wykonawca.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania **uzupełniającego** na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
7. Wykonawca ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania umowy.

### **§ 13 Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy**

1. Poza przypadkami wynikającymi z przepisów ogólnych, w tym w szczególności w sytuacji określonej w art. 456 ustawy Pzp, Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym bez okresu wypowiedzenia lub odstąpić od umowy w całości lub części w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach, gdy Wykonawca:
  - 1) nie przystąpił do świadczenia usług w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy;
  - 2) ujawni informacje niejawne, poufne, w których posiadanie wejdzie w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) nie wywiązuje się należycie z obowiązków stanowiących przedmiot umowy;
  - 4) utracił uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy (koncesja, o której mowa w § 6);
  - 5) nie przedstawił dowodu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem ubezpieczonego w okresie ubezpieczenia, w związku z ochroną osób i mienia, którego termin upływa w okresie obowiązywania umowy, lub nie przekazał Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej, zgodnie z wymaganiami § 6 ust. 2;
  - 6) w inny sposób rażąco naruszy postanowienia umowy, w szczególności realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową i wskazaniem kierownika obiektu i nie usunie niezgodności w wyznaczonym mu przez Zamawiającego odpowiednim terminie, nie krótszym niż 7 dni liczonych od dnia wezwania;
  - 7) w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp lub na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (**tzw. ustawa sankcyjna**);
  - 8) zostanie ogłoszona likwidacja, upadłość Wykonawcy lub zawieszenie jego działalności/zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie umowy;
2. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku utraty (zbycia/wyzbycia się) prawa własności do obiektu PW zlokalizowanego przy ul. Górnośląskiej 14 w Warszawie będącego przedmiotem ochrony fizycznej.
3. Wypowiedzenie umowy jak i odstąpienie od umowy, wymaga w formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Oświadczenie zawierające uzasadnienie należy złożyć w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności wskazanej w ust. 1.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2-8 i ust. 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
5. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność cywilną i administracyjną z tytułu wypadków i szkód powstałych w następstwie nienależytego wykonania postanowień umowy.
6. Wykonawca ma obowiązek w terminie 48 godzin zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu zdarzenia opisanego w ust. 1 pkt 8.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

#### **§ 14 Zmiana umowy**

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 455 ustawy Pzp i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony. Wykonawca na piśmie przedstawi okoliczności będące przyczyną proponowanych zmian.
2. Zmiana umowy, o której mowa wyżej, może nastąpić wyłącznie w przypadkach:
  - 1) ewentualnej zmiany podwykonawców, z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców co najmniej takich samych właściwości, kwalifikacji (dotyczy przypadku w którym Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawców);
  - 2) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem, iż podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne, do realizacji danej części zamówienia oraz właściwości, w zakresie wymaganym dla Wykonawcy, a dotyczącym braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz spełniania warunków;
  - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
  - 4) zmiany terminu realizacji umowy ze względu na wystąpienie „siły wyższej/zmiany terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy spowodowanej niezawinionym i niemożliwym do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnieniem/przesunięciem, wynikającym z klęski żywiołowej, innego zdarzenia o charakterze siły wyższej, określonej szczegółowo w § 9, niekorzystnych zjawisk hydrologicznych lub atmosferycznych, uniemożliwiających rozpoczęcie/wykonywanie/zakończenie wykonywania zamówienia - w takim przypadku termin realizacji umowy ulegnie wydłużeniu o czas trwania siły wyższej;
3. Zakres zmiany do niniejszej umowy będzie dostosowany do niezbędnych potrzeb wynikających z przyczyny uzasadniającej daną zmianę.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę.
5. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności na zasadach i w sposób określony w ust. 6 - 7.
6. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony protokołu konieczności przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienia (odpowiednio) co najmniej jednej okoliczności wymienionej w ust. 2.
7. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu do umowy.

#### **§ 15 Podwykonawcy, zasoby innego podmiotu<sup>17</sup>**

1. Zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy w pkt. 5 Formularza Oferty, Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców/z udziałem podwykonawców<sup>18</sup>:.....<sup>19</sup>
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w usługi powierzone do realizacji podwykonawcom. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług składających się na przedmiot umowy.

<sup>17</sup> Dotyczy również podmiotu udostępniającego zasoby w przypadku gdy podmiot ten będzie jednocześnie podwykonawcą

<sup>18</sup> Niepotrzebne skreślić

<sup>19</sup> ich nazwy powinny być podane jedynie w przypadku, gdy zamówienie będzie wykonywane z udziałem podwykonawców, których firmy nie były znane na etapie ubiegania się o zamówienie i nie zostały wskazane z nazwy w pkt 5 złożonej oferty (FO)

3. Zamawiający żąda informacji, o których mowa w ust. 2 również w odniesieniu do dalszych podwykonawców.
4. Wykonawca oświadcza, że w przypadku podwykonawców, z którymi Wykonawca zawarł odpowiednie umowy przed zawarciem niniejszej umowy, Wykonawca zapewnił, że zobowiązania podwykonawców wynikające z zawartych z nimi umów w zakresie ochrony interesów Zamawiającego oraz należytego wykonania usług będących przedmiotem niniejszej umowy są zgodne z warunkami korzystania przez Wykonawcę z podwykonawców określonymi w niniejszej umowie.
5. Powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zadań powierzonych podwykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do nałożenia na podwykonawcę obowiązku przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w umowie dla Wykonawcy w zakresie, w jakim odnoszą się one do zakresu prac danego podwykonawcy. W tym zakresie Zamawiający wyraża zgodę na ujawnienie podwykonawcom przez Wykonawcę tych zasad, reguł i zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Za działania lub zaniechania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.
9. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy oraz zamówienia w części powierzanej.
10. Wykonawca, który powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp na zasoby innych podmiotów w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, zobowiązuje się do realizacji zakresu przedmiotu umowy obejmującego: ..... za pomocą (nazwa i adres podmiotu udostępniającego – zgodnie ze złożoną Ofertą)
11. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

#### § 16 Zmiana wysokości wynagrodzenia

1. W oparciu o art. 439 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
2. Zmiana wynagrodzenia w trybie określonym w ust. 1 może zostać dokonana w sytuacji, gdy poziom zmiany cen materiałów lub kosztów implikował będzie w sposób rzeczywisty i bezpośredni odpowiednio: wzrost lub obniżenie kosztów przedmiotu umowy o więcej niż **3 punkty procentowe** (p. p.) według wskaźnika GUS, o którym mowa w ust. 3 – ogłoszonego w kwartale poprzedzającym względem wskaźnika obowiązującego na moment dokonywania oceny poziomu cen materiałów lub kosztów w toku realizacji umowy.
3. Waloryzacja wynagrodzenia odbywać będzie się w oparciu o zmianę **wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w kwartale** określonym w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanym na podstawie przepisu art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych, przy czym pierwsza waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy, i o nie więcej niż wskaźnik wzrostu cen za **kwartał poprzedzający** złożenie wniosku.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę, o której mowa w ust. 2, strona uprawniona do waloryzacji występuje z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia oraz przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Druga strona umowy przedstawia stanowisko w przedmiocie waloryzacji umowy w terminie 30 dni od daty wpływu wniosku, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
5. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy będzie mogła mieć miejsce w cyklach kwartalnych - nie częściej niż raz w danym kwartale. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1, może nastąpić wyłącznie w zakresie kwoty płatności wynagrodzenia Wykonawcy jeszcze niezapłaconego.



6. Strony mogą występować o przedłożenie w wyznaczonym przez siebie terminie dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów, jeżeli informacje przekazane wraz z wnioskiem inicjującym zmianę budzą wątpliwości drugiej strony. Strony informują w formie pisemnej o braku podstaw do uwzględnienia wniosku w całości lub w części - wraz z uzasadnieniem swojego stanowiska.
7. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 1, wynosi **10%** wartości umowy (limit waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zmiany cen materiałów lub kosztów). Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
8. Na potrzeby waloryzacji wynagrodzenia Strony sporządzą **aneks do umowy**, w którym określą w szczególności:
  - 1) okres, za który dokonują waloryzacji;
  - 2) wartość wskaźnika waloryzacji;
  - 3) wartość wynagrodzenia podlegającego waloryzacji;
  - 4) wysokość wynagrodzenia przed i po waloryzacji;
  - 5) łączną wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w przypadku, o którym mowa w ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są warunki wskazane w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, tj.:
  - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

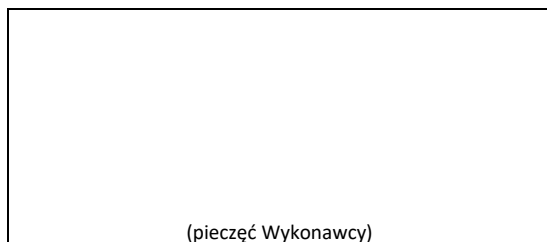
#### **§ 17 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz Kodeksu postępowania cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące inne powszechnie obowiązujące, **właściwe ze względu na przedmiot umowy** przepisy prawa.
2. W razie sporów związanych z realizacją umowy Strony będą dążyć do ich polubownego rozwiązania w trybie zawezwania do próby ugodowej na podstawie przepisów art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego, a w przypadku braku porozumienia Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo, dla siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może sprzedawać i zastawiać wierzytelności należnych od Zamawiającego.
4. Przeniesienie przez Wykonawcę jakichkolwiek praw **i wierzytelności** związanych z wykonaniem umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego na osobę trzecią jest nieważne.
5. Umowę sporządzono **i podpisano** w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego [jeden egzemplarz dla Politechniki Warszawskiej Działu Logistyki i Zakupów, jeden egzemplarz dla Politechniki Warszawskiej (.....)], jeden dla Wykonawcy./Umowę podpisano w jednym pliku.
6. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
7. Załączniki do umowy stanowią:
  - Załącznik nr 1.** – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)
  - Załącznik nr 1.1.** – Plan sytuacyjny budynku PW
  - Załącznik nr 2.** – Wyciąg z oferty Wykonawcy z dnia .....2025 r., w skład której wchodzi: Formularz Oferty – strony od .... do .....
  - Załącznik nr 3.** – Wykaz osób (wzór)
  - Załącznik nr 4.** - Oświadczenie (wzór) Wykonawcy (jako podmiotu współpracującego) o spełnieniu wszelkich wymogów i zasad wynikających z przepisów bhp i ochrony p.poż (...) podczas pracy na terenie obiektu PW przy ul Górnośląskiej 14 w Warszawie
  - Załącznik nr 5.** - Oświadczenie Osoby współpracującej (pracownika Wykonawcy) zapoznaniu się z zagrożeniami występującymi na terenie obiektu PW przy ul Górnośląskiej 14 w Warszawie - (wzór) wraz z Wykazem zagrożeń dla zdrowia i życia występujących na terenie PW
  - Załącznik nr 6.** - Klauzula informacyjna Politechniki Warszawskiej
  - Załącznik nr 7.** - Klauzula informacyjna Wykonawcy

#### **Uwaga dla Wykonawcy:**

#### **Akceptacja treści umowy odbywa się przez złożenie oświadczenia na Formularzu Oferty**





**WYKAZ osób,  
którym Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie  
zamówienia na podstawie umowy  
o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. –  
Kodeks pracy**

**WYKONAWCA:**

(nazwa /firma/ i adres Wykonawcy lub Krajowy Numer Identyfikacyjny REGON)

**Oświadczam/y\*, iż:**

**1) w wykonywaniu zamówienia będą uczestniczyły następujące osoby:**

| L.p.  | Imię i nazwisko pracownika Wykonawcy wpisanego na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej <sup>20</sup> | Numer i data zaświadczenia o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej | Zakres wykonywanych czynności podczas realizacji zamówienia <sup>21</sup> | Podstawa dysponowania Osobami                      |                                       |                                                         |                    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------|
|       |                                                                                                                     |                                                                                            |                                                                           | Zatrudniona osoba bezrobotna TAK/NIE <sup>22</sup> | (Umowa o pracę) TAK/NIE <sup>23</sup> | Informacja o wymiarze zatrudnienia - Wymiar czasu pracy | Okres zatrudnienia |
| 1     | 2                                                                                                                   | 3                                                                                          | 4                                                                         | 5a                                                 | 5b                                    | 5c                                                      | 5d                 |
| 1.    |                                                                                                                     |                                                                                            |                                                                           |                                                    |                                       |                                                         |                    |
| 2.    |                                                                                                                     |                                                                                            |                                                                           |                                                    |                                       |                                                         |                    |
| (...) |                                                                                                                     |                                                                                            |                                                                           |                                                    |                                       |                                                         |                    |

**2) wskazane w pkt 1 osoby, wpisane są na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.**

Do listy załączam:

- oświadczenia<sup>24</sup> ww. osób, potwierdzające fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem wysokości wymiaru czasu pracy

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec wyżej wymienionych osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu realizacji umowy nr ZP.U.PM.23.2022 pn.: „Usługa zabezpieczenia obiektu PW zlokalizowanego przy ul. Górnośląskiej 14 w Warszawie w zakresie ochrony mienia oraz sprzątnięcie terenu wokół obiektu”.

....., dn. ....

.....  
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik nr 4 do umowy (wzór)

Załącznik nr 7 do zarządzenia nr 163/2020 Rektora PW

<sup>20</sup> prowadzoną w oparciu o art. 28 ustawa z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, o której mowa w § 3 ust. 2 umowy

<sup>21</sup> Wymagany zakres czynności: 1) świadczenie usługi polegającej na ochronie fizycznej budynku zgodnie z wymaganiami opisanymi w OPZ – załącznik nr 1 do SWZ/umowy

<sup>22</sup> Niepotrzebne skreślić. Jeśli zatrudniona zostanie osoba bezrobotna, wraz z Wykazem osób należy okazać dokument, potwierdzający zatrudnienie do realizacji zamówienia osób bezrobotnych (na podstawie skierowania wydanego przez powiatowy urząd pracy), o ile jest on w posiadaniu Wykonawcy,

<sup>23</sup> Niepotrzebne skreślić

<sup>24</sup> W oświadczeniu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od tych osób zgody na przetwarzanie danych osobowych  
Projektowane postanowienia umowy w postępowaniu o numerze referencyjnym: ZP.U.PM.7.2025

## OŚWIADCZENIE

**Firma:** .....

**Siedziba:** .....

**Reprezentowana przez:** .....

Oświadczamy, że ponosimy pełną odpowiedzialność za spełnienie wszelkich wymogów i zasad wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz prawidłową organizację stanowisk pracy podczas świadczonych usług na terenie .....  
Warszawa, ul.

Poza tym oświadczamy, że dopuszczamy do pracy wyłącznie pracowników, oraz podwykonawców, którzy posiadają:

- a) aktualne badania lekarskie, stwierdzające zdolność do pracy na zajmowanym stanowisku pracy;
- b) aktualne szkolenie bhp;
- c) przeszkolenie instruktażowo-stanowiskowe na danym stanowisku pracy;
- d) pełne wyposażenie w ochrony osobiste wymagane na danym stanowisku pracy;
- e) zapoznanie pracowników z oceną ryzyka zawodowego.

Oświadczamy, że zabezpieczymy stały dozór i nadzór techniczny nad pracownikami. Jednocześnie, zobowiązujemy się używać w procesach pracy narzędzia, maszyny i urządzenia oraz inne środki wyłącznie pełnosprawne, posiadające wymagane prawem przeglądy oraz certyfikaty.

.....  
(Podpis/data)

Warszawa, dnia.....

## OŚWIADCZENIE

Pan(i)

.....

urodzony(a) w dniu ..... w .....,

Ja niżej podpisany(a) oświadczam, że zostałem(am) zapoznany(a) z zagrożeniami dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na terenie

.....,

Warszawa, ul.....

Karta informacji o zagrożeniach z dnia.....r.

.....

(podpis)

## WYKAZ ZAGROZEŃ DLA ZDROWIA I ŻYCIA WYSTĘPUJĄCYCH NA TERENIE POLITECHNIKI WARSZAWSKIEJ

| Lp. | Zagrożenie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Upadek na tym samym poziomie (potknięcie się, poślizgnięcie się)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2   | Upadek na niższy poziom (upadek z wysokości)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3   | Uderzenie, przygniecenie przez czynniki materialne transportowane mechanicznie lub ręcznie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4   | Zetknięcie z ostrymi nieruchomymi czynnikami materialnymi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5   | Innego rodzaju kontakt z czynnikiem materialnym                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6   | Uderzenie człowieka o nieruchome czynniki materialne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7   | Innego rodzaju kontakt z czynnikami materialnymi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8   | Skaleczenia igłami i narzędziami, o szorstkie powierzchnie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 9   | Gorące powierzchnie i narzędzia, gorąca para wodna pod ciśnieniem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 10  | Porażenie prądem elektrycznym o napięciu do 1 kV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 11  | Zagrożenia psychofizyczne (obciążenie psychiczne i fizyczne)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 12  | Niedostateczne oświetlenie - przeciążenie narządu wzroku, odczucie niewygody widzenia - trudności rozróżniania szczegółów i wykonywania czynności                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 13  | Awarie i inne niesprawności czynnika materialnego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 14  | Nagłe przypadki medyczne (np. .zawał, udar mózgu)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 15  | Pożar, wybuch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 16  | Zagrożenie terrorystyczne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 17  | Szkodliwe czynniki biologiczne zakwalifikowane do grupy 2 zagrożenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|     | Szkodliwe czynniki biologiczne wybrane z grupy 3 zagrożenia:<br>- Mycobacterium tuberculosis<br>- Wirus SARS – CoV-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 18  | Zetknięcie z niebezpiecznymi i szkodliwymi substancjami chemicznymi między innymi: acetonem, etanolem, pyłem frakcji wdychalnej, ozonem, metalami ciężkimi (kobalt), chlorowodorem, wodorotlenkiem potasu, dichlorometanem, heksanem, toluenem, amoniakiem, tlenkami azotu, ditlenkiem azotu, siarkowodorem, solami nieorganicznymi oraz parami rozpuszczalników organicznych, octanem etylu, chloroformem, benzenem, alkoholem etylowym, acetonitrylem, dimetyloformaldehydem, dimetylosulfotlenkiem, kwasem octowym, bezwodnikiem octowym, kwasem chlorowodorowym, aldehydem aromatycznym, N-acetyloglicyną, wodorotlenkiem sodu, węglanem sodu, węglanem potasu, akryloamidem, dichlorometanem, metanolem, eterem dietylowym, heksanem, tetrahydrofuranem, cykloheksanem, chlorkiem metylenu, kwasem azotowym, kwasem siarkowym, materiałami wysokoenergetycznymi, izopropanolem, proszkami, (mika, tlenek tytanu, cynku, glinokrzemiany, tlenki żelaza, pigmenty nieorganiczne, barwniki monoazowe), glikolem polietylenowym (PEG), pyłami tlenku glinu (III) [Al <sub>2</sub> O <sub>3</sub> ], tlenku cyrkonu (IV) [ZrO <sub>2</sub> ] – frakcja wydychana |
| 19  | Promieniowanie elektromagnetyczne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 20  | Promieniowanie optyczne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 21  | Porażenie prądem elektrycznym o napięciu powyżej 1 kV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 22  | Promieniowanie jonizujące                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 23  | Hałas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Opracowano, dnia 16.10.2020 r.  
Inspektorat BHP PW

Projektowane postanowienia umowy w postępowaniu o numerze referencyjnym: ZP.U.PM.7.2025

Zgodnie z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 119/1 z dnia 4 maja 2016 r.), zwanym dalej „RODO”, Politechnika Warszawska informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Politechnika Warszawska z siedzibą przy Pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa.
2. Administrator wyznaczył w swoim zakresie Inspektora Ochrony Danych (IOD) nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych. Można skontaktować się z nim, za pośrednictwem adresu mailowego: [iod@pw.edu.pl](mailto:iod@pw.edu.pl).
3. Administrator będzie przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w zakresie imienia, nazwiska, stanowiska służbowego/funkcji, numeru telefonu, adresu poczty elektronicznej.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora w celu realizacji umowy nr ZP.U.PM.7.2025 na „Usługę zabezpieczenia obiektu PW zlokalizowanego przy ul. Górnośląskiej 14 w Warszawie w zakresie ochrony mienia oraz sprzątanie terenu wokół obiektu” – podstawą do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
5. Politechnika Warszawska nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy.
6. Ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, prawo żądania usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Ze względu na fakt, że przesłanką przetwarzania danych osobowych nie jest zgoda nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych osobowych.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą udostępniane innym podmiotom (administratorom), za wyjątkiem podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa.
8. Dostęp do Pani/Pana danych osobowych mogą mieć podmioty (podmioty przetwarzające), którym Politechnika Warszawska zleca wykonanie czynności mogących wiązać się z przetwarzaniem danych osobowych.
9. Politechnika Warszawska nie wykorzystuje w stosunku do Pani/Pana zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie wykonuje profilowania Pani/Pana.
10. Pani/Pana dane osobowe zostały pozyskane od ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., w związku z realizacją umowy nr ZP.U.PM.7.2025 pn.: „Usługa zabezpieczenia obiektu PW zlokalizowanego przy ul. Górnośląskiej 14 w Warszawie w zakresie ochrony mienia oraz sprzątanie terenu wokół obiektu”.
11. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez okres realizacji umowy nr ZP.U.PM.7.2025 oraz przez okres niezbędny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń.
12. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.