**Umowa Nr …………………….**

**zawarta w Lublinie w dniu …………………….**

Pomiędzy:

***Uniwersyteckie Centrum Stomatologii w Lublinie***, 20-093 Lublin, ul. Dra Witolda Chodźki 6, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000287877, NIP: 712-308-47-59,
REGON: 060281989, reprezentowanym przez:

1. ***…………………………………………….***

zwanym w dalszej części Umowy "Zamawiającym"

**a**

***...............................................................................................,*** reprezentowanym przez:

* 1. .......................................................................

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą”.**

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę konserwacji elektrycznej zgodnie
z Załącznikiem Nr 1 do niniejszej umowy, zwane dalej przedmiotem umowy zgodnie z ofertą z dn. ................2023r.

**§ 2**

Umowa niniejsza zawarta jest na okres 12 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia fachowego i wysokiego poziomu usług przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
3. sprawdzanie stanu technicznego gniazd wtykowych i wyłączników;
4. sprawdzanie stanu technicznego opraw oświetleniowych wewnętrznych i zewnętrznych;
5. serwis, konserwacja i naprawa urządzeń elektrycznych i instalacji elektrycznej w sposób zgodny z wymogami zawartymi w instrukcji obsługi technicznej i eksploatacji, przepisami budowy urządzeń elektrycznych oraz polskimi normami w tym zakresie;
6. sprawdzanie stanu technicznego rozdzielni RGN 0,4 KV w tym sekcje zasilania podstawowego, sekcje zasilania pożarowego, rozdzielnice oddziałowe, rozdzielnice główne i oddziałowe niskiego napięcia;
okresowe, nie rzadziej niż raz w miesiącu, sprawdzanie oświetlenia awaryjnego;
7. okresowe, nie rzadziej niż raz w miesiącu, sprawdzanie działania wyłączników różnicowo - prądowych;
8. okresowe, nie rzadziej niż raz w miesiącu, uruchamianie agregatu prądotwórczego GPW 330 EN;
9. sprawdzanie stanu technicznego oraz konserwacja baterii centralnej;
10. sprawdzanie stanu technicznego oraz konserwacja UPSów;
11. sprawdzanie stanu technicznego oraz konserwacja instalacji odgromowej;
12. sprawdzanie stanu technicznego oraz konserwacja systemu przyzywowego;
13. sprawdzanie stanu technicznego oraz konserwacja systemu nagłośnienia DSR;
14. sprawdzanie stanu technicznego oraz konserwacja video domofonów;
15. sprawdzanie stanu technicznego oraz konserwacja systemu audio-video;
16. współdziałanie z Zamawiającym w podejmowaniu działań zmierzających do racjonalizacji zużycia energii elektrycznej;
17. usuwanie na bieżąco innych zauważonych usterek i nieprawidłowości; zabezpieczenie zagrożeń powstałych na skutek działania kataklizmów i działań wandalizmu.
18. w zakres konserwacji nie wchodzi przeróbka instalacji elektrycznych np. wymiana przewodów i tablic obwodowych.

3. Materiały eksploatacyjne potrzebne do utrzymania ruchu instalacji i urządzeń elektroenergetycznych Wykonawcy zabezpiecza Zamawiający po wcześniejszym ustaleniu asortymentu i ilości.

4. Po otrzymaniu zgłoszenia od Zamawiającego o usterce lub awarii Wykonawca zobowiązany jest ocenić zaistniałą sytuację i wykonać czynności zmierzające do jak najszybszego usunięcia usterki, awarii lub podobnego zdarzenia zakłócającego utrzymanie ruchu instalacji i urządzeń, nie później niż **do 2 h od momentu zgłoszenia usterki lub awarii.**

5. Konserwacja nie obejmuje usuwania poważniejszych usterek lub przeróbek instalacji elektrycznych np. wymiany przewodów i tablic obwodowych.

6. W godzinach i dniach pracy Zamawiającego (od 7.30 do 15.00, od poniedziałku do piątku), zgłoszenia awarii oraz na wymianę urządzeń eksploatacyjnych przyjmowane są przez pracownika ds. administracji.

7. Zgłoszenia awarii będą przekazywane do Wykonawcy telefonicznie na nr …………………….. lub mailem na adres: ……………………………………..

**§ 4**

1. Zamawiający wyznacza ………………………….. na swojego przedstawiciela uprawnionego do nadzoru technicznego nad wykonywaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
2. W sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy uzgodnienia dokonywane są pomiędzy przedstawicielem Zamawiającego wskazanym w ust. 1 a przedstawicielem Wykonawcy ……………………….
3. Wykonawca wyznacza ……………………………….. na swojego przedstawiciela do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy.
4. Odpowiedzialność za stan techniczno-eksploatacyjny usługi ponosi Wykonawca
…………………………………………………………………

**§ 5**

1. Ustala się wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy na wartość netto ……………….. zł (słownie: …………………. złotych 00/100 PLN) plus podatek VAT ……., razem wartość brutto wynosi: …………….. zł (słownie: ………………… złote 00/100 PLN) miesięcznie. Wartość usługi za 12 miesięcy realizacji wynosi: ……………. zł brutto (słownie: ……………………… złote 00/100 PLN), w tym: ……………… zł netto (słownie: …………… złotych 00/100 PLN) plus podatek ….. VAT.
2. Wykonawca związany jest ceną jednostkową netto przedłożonej oferty przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie netto obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy, w tym koszty pośrednie, zyski, ewentualne rabaty i upusty.
4. W przypadku wykonywania naprawy, do której niezbędne są materiały i części zamienne Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kalkulację cenową, po zatwierdzeniu której Wykonawca dokona naprawy.
5. Prace remontowe nie objęte niniejszą umową polegające na wymianie tablic, obwodów elektrycznych itp. będą rozliczane na podstawie osobnego zlecenia po przedstawieniu przez Wykonawcę osobnego kosztorysu zatwierdzonego przez Zamawiającego.
6. Zapłata za dostarczony przedmiot umowy zostanie dokonana na konto Wykonawcy podane na fakturach i widniejące w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT (tzw. białej liście podatników VAT) w formie przelewu w terminie ….. **dni** licząc od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
7. W przypadku nieterminowej płatności przez Zamawiającego, Wykonawcy będzie przysługiwać prawo naliczania odsetek określonych w odrębnych przepisach.
8. Wykonawcy nie przysługuje prawo cesji wierzytelności bez zachowania procedury określonej
w art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.
9. Strony dopuszczają możliwość wystawiania i dostarczania w formie elektronicznej,
w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy
z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, z późn. zm.).
10. Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail: ……………..
11. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego.
12. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego jest …………………….

**§ 6**

1. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku naruszenia istotnych jej postanowień przez drugą stronę.
W szczególności przyczynami wypowiedzenia mogą być:
2. nieterminowa realizacja umowy;
3. wadliwa realizacja przez Wykonawcę zleceń będących przedmiotem umowy;
4. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić na piśmie z podaniem uzasadnienia.
5. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 7**

1. W przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn przez niego zawinionych, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia netto wymienionego
w § 1 ust. 4.
2. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
§7 ust. 1 stosuje się odpowiednio.
3. W przypadku nie wywiązania się z obowiązków określonych w § 3 ust. 1, 2, 4, 5, 9 Zamawiający może uznać usługę za niewykonaną i obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 5% wartości netto wynagrodzenia o którym mowa w § 1 ust. 3 za każdy przypadek nieprawidłowości.
4. Niedotrzymanie terminu realizacji zgłoszenia, o którym mowa w § 3 ust. 5 skutkować będzie obarczeniem Wykonawcy karą umowną o wysokości 10,00 zł za każdą godzinę opóźnienia.
5. Zamawiający może dokonać potracenia kar umownych z należności przysługującej Wykonawcy, po uprzednim poinformowaniu o przyczynie obciążenia karą umowną i jej wysokości.

**§ 8**

Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za skutki działania lub zaniechania
w zakresie wykonywania umowy, w tym za działania pracowników podjęte przy sposobności wykonywania umowy.

**§**

W kwestiach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 10**

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

**§ 11**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, (jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy) wraz z Załącznikami – stanowiącymi jej integralną część.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy z dnia ……………………….

**Zamawiający**: **wykonawca:**