

## WZÓR UMOWY

UMOWA Nr ...../2025/A

Zawarta w trybie art. 275 pkt 1 Ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 24.09.2019 r.  
(tj. Dz.U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.)

Niniejsza umowa została zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych w Lipnie Sp. z o.o.**

ul. k. Wyszyńskiego 47,

KRS: 0000310250,

Numer identyfikacji podatkowej: 4660375375,

REGON: 340443139,

Kapitał zakładowy spółki 29 853 900,00 zł w całości opłaconym,

zwanym dalej, Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu Marcina Kawczyńskiego

oraz

Z-cę Prezesa Zarządu Mariusza Prądyńskiego

a

**Nazwa:**

Adres: .....

KRS: .....

Numer identyfikacji podatkowej: .....

REGON: .....

zwanym dalej Dostawcą reprezentowanym przez:.....

.....

**§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa elementów armatury wod – kan. w ramach realizacji zadania publicznego pn. **Zakup materiałów do modernizacji i rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej** (zwanymi dalej „materiałami” lub „towarem”) szczegółowo określonych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
2. Sprzedawca oświadcza, że materiały będą fabrycznie nowe i spełniać będą wszystkie wymagania jakościowe oraz warunki techniczne określone niniejszą umową.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty:
  - 1) Oferta Dostawcy wraz z załącznikami złożona w postępowaniu – załącznik nr 1,
  - 2) „Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z jej załącznikami – załącznik nr 2,

**§ 2 WARUNKI REALIZACJI UMOWY**

1. Dostawca zobowiązuje się do wykonywania Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności odpowiada za jakość i terminowość wykonania Umowy.
2. Przeniesienie przez Dostawcę jakichkolwiek praw związanych z wykonaniem Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego na jakąkolwiek osobę trzecią jest nieważne. Dostawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie Umowy w tym o wszczęciu wobec niego postępowania egzekucyjnego, naprawczego, likwidacyjnego lub innego, lub o innych istotnych zdarzeniach.
3. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje prawo do zwrotu Dostawcy na adres wskazany w komparcji umowy, pełnowartościowego materiału, którego wartość nie przekracza 5% ceny umownej netto, o której mowa w § 5 ust. 1 w terminie do 30.12.2024 roku, za który Dostawca wystawi fakturę korygującą.

4. Wraz z dostarczeniem przedmiotu umowy Dostawca dostarczy dokumenty potwierdzające dopuszczenie przedmiotu umowy do obrotu na terenie RP.
5. Zamawiający może dokonać uzupełnienia zamówienia do dnia 31.01.2026 roku na łączną kwotę nie przekraczającą 20% wartości kwoty umownej. Sprzedawca stosuje do zamówień uzupełniających stawki cenowe identyczne z tymi, które zawarł w ofercie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia ilości zamówienia, o której mowa w załączniku nr 1 do SWZ do 60%, w takiej sytuacji Wykonawcy nie przysługuje prawo do dochodzenia:
  - należności za nieodebraną ilość odpadu,
  - odszkodowania za utracone korzyści.

### **§ 3 Okres i miejsce realizacji Umowy**

1. Sprzedawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w całości w terminie do 31.12.2025 r.
2. Dostawy poszczególnych partii towaru realizowane będą w terminie do 48 godzin od momentu złożenia pisemnego zamówienia.
3. Termin określony w ust. 2 musi być zachowany bez względu na przeszkody i warunki zewnętrzne.
4. Zamówienia, o których mowa w ust. 2 będą składane: faksem, e-mailem, na adres Dostawcy: fax: ....., e-mail ..... i zawierać: rodzaj towaru przewidziany do dostawy i ilość wymaganego towaru. Każdorazowe zlecenie wymaga potwierdzenia przyjęcia go przez Dostawcę w formie w jakiej zostało wysłane przez Zamawiającego.
5. Dostawy przedmiotu umowy zostaną zrealizowane do miejsca wskazanego przez Zamawiającego tj. LOCO MAGAZYN Zamawiającego – ul. Wyszyńskiego 47, 87 – 600 Lipno.
6. W sytuacji, o której mowa w § 2 ust. 4, koszty transportu materiałów do Dostawcy pokrywa Zamawiający.

### **§ 4 Warunki dostaw i odbioru**

1. Dostawca ponosi ryzyko uszkodzenia lub utraty przedmiotu zamówienia do czasu potwierdzenia przyjęcia towaru na magazyn Zamawiającego.
2. Wraz z dostarczeniem „towaru” Dostawca dostarczy dokumenty wymagane Ustawą Prawo Budowlane, Ustawą Prawo Energetyczne oraz Ustawą o Dozorze Technicznym wraz z wydanymi na mocy tych ustaw rozporządzeniami.
3. W przypadku stosowania zamienników „materiałów” zamieszczonych w specyfikacji, Dostawca dostarczy dokumenty stwierdzające, że dostarczony towar posiada porównywalne parametry techniczne, jest z takiego samego materiału co zamieszczony w specyfikacji.
4. W ramach każdej dostawy Dostawca dostarczy Zamawiającemu dokładną specyfikację „materiałów” dostarczonych wraz z wypełnionymi i opieczętowanymi dokumentami gwarancyjnymi.
5. Zamawiający dokona pisemnego odbioru jakościowego i ilościowego dostarczonych „materiałów” w momencie przywiezienia przez Dostawcę do miejsca wskazanego przez Zamawiającego jako miejsce realizacji umowy.
6. Sporządzony protokół jest podstawą do wystawienia faktury częściowej za daną partię towaru. Do podpisania protokołu odbioru towaru upoważnieni są .....
7. Opakowania nie podlegają zwrotowi (dotyczy to również palet).
8. Zamawiający nabywa „towar” w chwili podpisania przez Strony protokołu odbioru towaru.
9. Na 1 dzień przed dostawą towaru wymagane jest skuteczne powiadomienie o dostawie.
10. Dostawy odbywać się będą w dni robocze. Za dni robocze Zamawiający uznaje dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

## § 5 Wartość Umowy

1. Strony ustalają wynagrodzenie za zrealizowanie kompletnego przedmiotu umowy w wysokości: ..... **zł netto** (słownie ..... zł) wraz z obowiązującym podatkiem VAT.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.),
  - 5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia z tym zastrzeżeniem, że:
    - a) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 20 % w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy,
    - b) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/ kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,
    - c) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w lit. b powyżej. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy,
    - d) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 5% w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy;
    - e) zmiana wynagrodzenia może nastąpić co kwartał, począwszy najwcześniej od 3-go miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy  
*- jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, a Wykonawca wykaże wpływ na zmianę kosztów realizacji umowy,*
8. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 1 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki

podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

9. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 2 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
10. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 3 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 pkt 3 na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt 3.
11. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 4 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 pkt 4 na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 pkt 4.
12. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 1-5 obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.
13. Obowiązek udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 2 na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

## **§ 6 Płatności**

1. Płatność zostanie dokonana w PLN przelewem na rachunek bankowy wskazany Zamawiającemu przez Dostawcę.

2. Zamawiający przewiduje możliwość wystawiania faktur częściowych. Faktury VAT obejmujące część dostaw, wystawione zostaną nie wcześniej niż 2 dni po zakończeniu dostawy i podpisaniu protokołu odbioru.
3. Płatność zostanie dokonana w terminie ..... dni od daty otrzymania oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Faktura VAT oraz FV korygująca wystawiona niezgodnie z obowiązującymi przepisami spowoduje opóźnienie zapłaty z winy Dostawcy.
5. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Jeżeli koniec terminu płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.

## **§ 7 Gwarancja jakości**

1. Dostawca udzieli mocą niniejszej umowy **24** miesięcznej gwarancji jakości na „materiały” dostarczone na podstawie umowy dostawy. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru towaru. Gwarancja obejmuje wszelkie możliwe wady i uszkodzenia „materiałów” wchodzących w skład przedmiotu zamówienia (z wyjątkiem uszkodzeń spowodowanych przez Zamawiającego).
2. Sprzedawca zobowiązany jest do odbioru wadliwych „towarów” na własny koszt, z miejsca wskazanego przez Zamawiającego.
3. Sprzedawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub dostarczenia „towaru” wolnego od wad, niezwłocznie po zgłoszeniu wad przez Zamawiającego, jednakże nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia. Zgłoszenie nastąpi w formie pisemnej na adres e-mail: .....
4. Po naprawie lub wymianie wadliwych „towarów” Dostawca zobowiązany jest do ich dostarczenia, na własny koszt, do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.
5. Ewentualne reklamacje ilościowe Zamawiający zobowiązuje się zgłosić pisemnie w ciągu 14 dni od daty dostawy towaru. Reklamacje ilościowe Dostawca zobowiązuje się realizować niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia.

## **§ 8 Kary umowne**

2. Strony ustanawiają odpowiedzialność Dostawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy dostawy poprzez zapłatę kary umownej z następujących tytułów i w wysokości:
  - 1) w przypadku zwłoki w dostawie towaru lub wymaganych umową dokumentów - 2 % wartości danej dostawy brutto, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad towaru lub reklamacji ilościowych zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji - 0,2 % wartości brutto umowy, za każdy dzień zwłoki
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy dostawy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Dostawcy – w wysokości 20 % wartości brutto umowy dostawy.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu kar umownych, z wierzytelności przysługujących Sprzedawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonanie umowy dostawy.
4. Kary umowne nie wyłączają prawa dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
  5. Kary umowne podlegają sumowaniu i nie wykluczają się wzajemnie. Maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 25% wartości umowy brutto.

## **§ 9 Odstąpienie od umowy dostawy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy dostawy z przyczyn leżących po stronie Dostawcy w szczególności i bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, gdy:
  - 1) Dostawca opóźnia się ponad 14 dni z realizacją całości lub części dostawy,
  - 2) Dostawca dwukrotnie dostarczy towar nieterminowo lub dostarczy towar wadliwy,

- 3) Dostawca opóźnia się ponad 14 dni z usunięciem zgłoszonych przez Zamawiającego niedoborów ilościowych lub wad towaru.
2. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od daty zaistnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Dostawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 10 Prawo Umowy**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych.

## **§ 11 Język Umowy**

1. Językiem Umowy i wszelkiej korespondencji Stron jest język polski.
2. W przypadku, gdy dokumenty wymagane Umową składane przez Dostawcę sporządzone są w języku obcym, Dostawca dostarczy je wraz z tłumaczeniem na język polski. Odstępstwa od powyższej zasady wymagają zgody Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 12 Rozstrzyganie sporów**

1. Strony dokładają wszelkich starań w celu polubownego rozstrzygnięcia w formie ugody wszelkich sporów powstałych między nimi w związku z Umową.
2. Wszelkie spory powstałe w wyniku lub dotyczące realizacji niniejszej Umowy, których Strony nie zdołają rozstrzygnąć polubownie w terminie 60 dni od dnia złożenia wniosku o ugodę, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 13 Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty z zastrzeżeniem zawartym w art. 455 ust. 1 pzp, w zakresie i w następujących przypadkach:
  - zmiany przepisów prawa w zakresie ustawowej zmiany stawki podatku VAT;
  - zmiana terminu realizacji umowy.
2. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zgody obu stron i formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 14 Postanowienia końcowe**

1. Umowę sporządzono w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**DOSTAWCA**