

Bydgoszcz, dnia 17.07.2020r.
WMG-IV.6852.101.2020

Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej
ul. ks. J. Schulza 5
85-315 Bydgoszcz

L.dz. 1574

KOM. ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o.o. W BYDGOSZCZY
Wzrost: 22.07.2020
Opis: 5737-1245
Zak. L.dz.

Aneks Nr 1

Dotyczy: Czasowego zajęcia terenu dla inwestycji polegającej na: budowie przyłącza ciepłowniczego 2xDn25 do węzła ciepłego w budynku mieszkalno- biurowo-usługowym przy ul. Konopnickiej- działka nr 61 obr. 100 w Bydgoszczy

W nawiązaniu do wniosku inwestora z dnia 26.05.2020r., znak: EI/KD/26/1101/2020 wraz z uzupełnieniem z dnia 08.06.2020r., dot. zajęcia terenu dla ww. inwestycji, Wydział Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy wyraża zgodę na czasowe zajęcie wyszczególnionych gruntów będących w posiadaniu Gminy Bydgoszcz:

Óbręb 100 – działka nr 61

za której zajęcie należności naliczy Wydział Mienia i Geodezji UMB

na niżej podanych warunkach:

1. Inwestycję należy wykonać zgodnie z oznaczeniami przedstawionymi na załączonym planie sytuacyjno-wysokościowym oraz mapie ewidencyjnej.
2. Prace wykonać zgodnie z warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu oraz innymi warunkami nałożonymi przez instytucje uzgadniające.
3. Zgoda na czasowe zajęcie terenu wydana na etapie projektowym w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania prawomocnego zgłoszenia robót, obowiązuje na czas określony do momentu zawarcia stosownej umowy potwierdzającej prawo dysponowania nieruchomością.
4. Niniejsza zgoda traci ważność w przypadku wydania negatywnej decyzji organu administracji architektoniczno- budowlanej w zakresie inwestycji, dla której została wydana.

Przed przystąpieniem do robót w terenie /min.14 dni przed wejściem w teren/:

- ✓ Inwestor jest zobowiązany złożyć **oświadczenie** w tut. Wydziale z informacją określającą czas trwania budowy, jej parametry techniczne: szerokość wykopu, długość i przekrój linii wraz z powierzchnią urządzeń towarzyszących oraz z podaniem powierzchni terenu jaki zostanie zajęty pod inwestycję na czas budowy oraz zajęty trwale pod inwestycję po jej zrealizowaniu.
- ✓ Należy wpłacić **kaucję zwrotną** – jako zabezpieczenie dla właściciela nieruchomości z tyt. szkody lub straty powstałej w czasie dysponowania terenem przez inwestora. W przypadku nie uporządkowania nieruchomości niezwłocznie po zakończeniu prac inwestycyjnych- kaucja przepada na rzecz właściciela.
- ✓ Zgoda na czasowe zajęcie terenu uzyskana na etapie projektowania nie upoważnia inwestora do rozpoczęcia i prowadzenia robót w terenie.

- ✓ Inwestor jest zobowiązany zawrzeć **umowę na czasowe zajęcie terenu** w celu realizacji inwestycji liniowych, drogowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej pomiędzy Gminą Bydgoszcz/Skarbem Państwa.
- ✓ Należy uiścić **jednorazową opłatę** naliczoną przez Wydział Mienia i Geodezji za udostępnienie terenu (zgodnie z § 4 Zarządzenia nr 637/2016 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 27.12.2016r.) na którą składają się:
 - opłata za zajęcie terenu na czas realizacji inwestycji;
 - opłata za trwałe zajęcie gruntu pod inwestycję w celu umieszczenia infrastruktury /obowiązuje w przypadku nieustanowienia służebności/.
- ✓ Przekroczenie terminu, ponad ten określony w umowie na czasowe zajęcie terenu i bezumowne korzystanie z terenu, skutkować będzie naliczeniem opłaty w formie odszkodowania w wysokości 300%, z zastosowaniem aktualnej stawki z tytułu czasowego zajęcia terenu.

Rozpoczęcie budowy w terenie powinno nastąpić nie później niż 10.06.2021r. (1 rok od dnia wydania zgody na czasowe zajęcie terenu). O terminie zakończenia prac należy zawiadomić tutaj. Wydział dla dokonania odbioru terenu, z załączeniem kopii protokołu odbioru inwestycji z zapisem o spełnieniu wymaganych warunków decyzji, pozwoleń i uzgodnień w zakresie odtworzenia zajmowanych terenów.

Niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z realizacją inwestycji /objętych umową:

- ✓ Inwestor jest zobowiązany złożyć w tutaj. Wydziale **inventaryzację powykonawczą wraz z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu** obciążającej nieruchomość, polegającej na prawie nieograniczonego dostępu do nieruchomości obciążonych w celu wykonania niezbędnych robót związanych z wybudowaniem, eksploatacją, konserwacją, naprawą oraz remontem, w szczególności wejścia i dojazdu na teren nieruchomości obciążonych służebnością.
- ✓ W przypadku, w którym właściciel terenu objętego inwestycją lub Inwestor przedsięwzięcia uzna ustanowienie służebności przesyłu za nieuzasadnione lub niemożliwe, Inwestor zobowiązany jest do zawarcia umowy na zajęcie terenu i uiszczenie **jednorazowej opłaty za wbudowanie infrastruktury** (zgodnie z § 3 ust. 4 oraz § 4 ust. 2 i 3 Zarządzenia nr 637/2016 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 27.12.2016r.).

ZASTĘPCA
DYREKTORA WYDZIAŁU
Beata Cybulska-Kulawik
(2)

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a JP.

UMOWA Nr DTE/302/2020/GSz

Zawarta w dniu 11. września 2020r. w Bydgoszczy pomiędzy:

Bydgoską Spółdzielnią Mieszkaniową

ul. Grunwaldzka 12, 85-236 Bydgoszcz, KRS 0000115623, NIP: 554-031-22-08, reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu - mgr inż. Tadeusza Stawina
2. Zic Prezesa Zarządu - mgr inż. Wojciecha Michałalla

zwaną w dalszej części umowy Spółdzielnią,

a

Komunalnym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.

ul. Ks. Józefa Schulza 5, 85-315 Bydgoszcz, KRS0000033107, NIP554-030-90-86, reprezentowanym przez:

1. Andrzej Baranowski - Prezes Zarządu
2. Andrzej Borowski - Prokurent

zwanym w dalszej części umowy Inwestorem,

§ 1

1. Inwestor oświadcza, że zamierza prowadzić prace związane z budową przyłącza ciepłowniczego wraz z przewodami telemetrycznymi na terenie działki nr: 33/9 obręb 100, KW BY1B/00156623/8 przy ul. M.Konopnickiej 36 (sieć 2 x DN 25 prowadzona do budynku przy ul.M.Konopnickiej 50) położonej na terenie osiedla Szwederowo w Bydgoszczy.
2. Używana przez Inwestora infrastruktura techniczna spełnia wszelkie normy bezpieczeństwa i posiada stosowne certyfikaty, a zainstalowane urządzenia nie będą miały wpływu na bezpieczeństwo mieszkańców.
3. Spółdzielnia oświadcza, że jest współwłaścicielem i zarządcą nieruchomości określonej w ust. 1, zwanej dalej nieruchomością.

§ 2

1. Spółdzielnia działając jako zarządca i współwłaściciel nieruchomości niniejszym wyraża zgodę Inwestorowi na dostęp i korzystanie z nieruchomości, w tym na posadowienie, budowę, eksploatację i konserwację przyłącza ciepłowniczego wraz z przewodami telemetrycznymi, na terenie ww. nieruchomości, zgodnie z opracowanym projektem stanowiącym załącznik do niniejszej umowy oraz ewentualne usuwanie awarii.
2. Rozpoczęcie prac inwestycyjnych na wymienionej nieruchomości Spółdzielni może się rozpocząć po uprzednim przedłożeniu przez Inwestora odpowiednich dokumentacji na dany teren i uzgodnieniu jej ze służbami technicznymi Spółdzielni.

§ 3

1. Inwestor wpłaci kwotę 170,- zł netto za każdy rozpoczęty dzień prac jako jednorazową opłatę za zajęcie terenu na czas ich prowadzenia. Ilość dni liczona będzie od dnia protokólnego przekazania terenu do dnia jego protokólnego odbioru po zakończeniu prac.
2. Opłata za zajęcie terenu na czas prowadzenia prac wynosi 20 m x 1,7 m x 5,0 zł = 170,- zł/dzień (+ podatek VAT 23%).
3. Opłata jednorazowa za zajęcie terenu na czas prowadzenia prac płacona będzie przez Inwestora w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury ze Spółdzielni.
4. Inwestor wpłaci kwotę : netto jako jednorazową opłatę za zajęcie gruntu pod infrastrukturę ciepłowniczą przed przekazaniem terenu w celu wykonywania prac.
5. Opłata jednorazowa za zajęcie gruntu pod infrastrukturę ciepłowniczą o której mowa w ust.4. wynosi
6. Opłata jednorazowa za zajęcie gruntu pod infrastrukturę ciepłowniczą płacona będzie przez inwestora w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury ze Spółdzielni.
7. Pod warunkiem otrzymania opłat jednorazowych, o których mowa w ustępach od 1 do 6, Spółdzielnia oświadcza, że bezterminowo zrzeka się roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, względnie

odszkodowania, za korzystanie przez Inwestora bądź jego następców prawnych, z części nieruchomości w celach związanych z eksploatacją infrastruktury ciepłowniczej opisanej w § 1 niniejszej umowy.

§ 4

Inwestor zobowiązuje się do prowadzenia robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP i P.POŻ. stosownie do prowadzonych prac, a po zakończeniu robót zobowiązuje się przywrócić teren do stanu poprzedniego, z uwzględnieniem zmian wynikłych wskutek prowadzenia robót. Inwestor przejmuje też odpowiedzialność za powstałe z jego winy ewentualne szkody poniesione przez osoby trzecie w związku z wykonywaniem robót.

§ 5

Inwestor zobowiązuje się przy prowadzeniu prac związanych z budową przyłącza ciepłowniczego nie zmieniać w istotny sposób warunków estetycznych otoczenia.

§ 6

Po zakończeniu robót Inwestor przekaze Spółdzielni kopię inwentaryzacji geodezyjnej, powykonawczej wybudowanego przyłącza ciepłowniczego.

§ 7

1. Umowa zawarta jest na czas nieoznaczony.
2. Umowa niniejsza może być rozwiązana przez obie strony z zachowaniem dziewięciomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Umowa niniejsza może być rozwiązana przez obie strony z ważnych powodów z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku zwłoki w płatności którejkolwiek z opłat przez Inwestora o więcej niż 14 dni, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Inwestora listem poleconym przez Spółdzielnię do zapłaty.

§ 8

Wszelkie urządzenia, rurociągi i inne elementy infrastruktury ciepłowniczej zainstalowane lub wybudowane przez Inwestora, stanowiąc będą własność Inwestora zarówno w trakcie obowiązywania niniejszej umowy jak i po jej rozwiązaniu.

§ 9

Spółdzielnia wyraża swoją bezterminową zgodę na dokonanie przez Inwestora cesji jego praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na inny podmiot posiadający status przedsiębiorcy, który wchodzi we wszystkie prawa i obowiązki Inwestora. Warunkiem skuteczności cesji jest poinformowanie Spółdzielni, na piśmie pod rygorem nieważności, o dokonanej cesji. W takim wypadku cesję uznaje się za skuteczną z dniem poinformowania Spółdzielni o jej dokonaniu.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego, Prawa Spółdzielczego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania lub interpretacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo Sądu w Bydgoszczy.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Inwestor: *[Podpis]*

[Podpis]

1.

Prokurent

2.

Andrzej Barowski

Dyrektor
ds. Eksploatacji

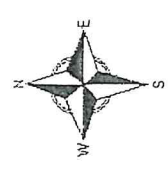
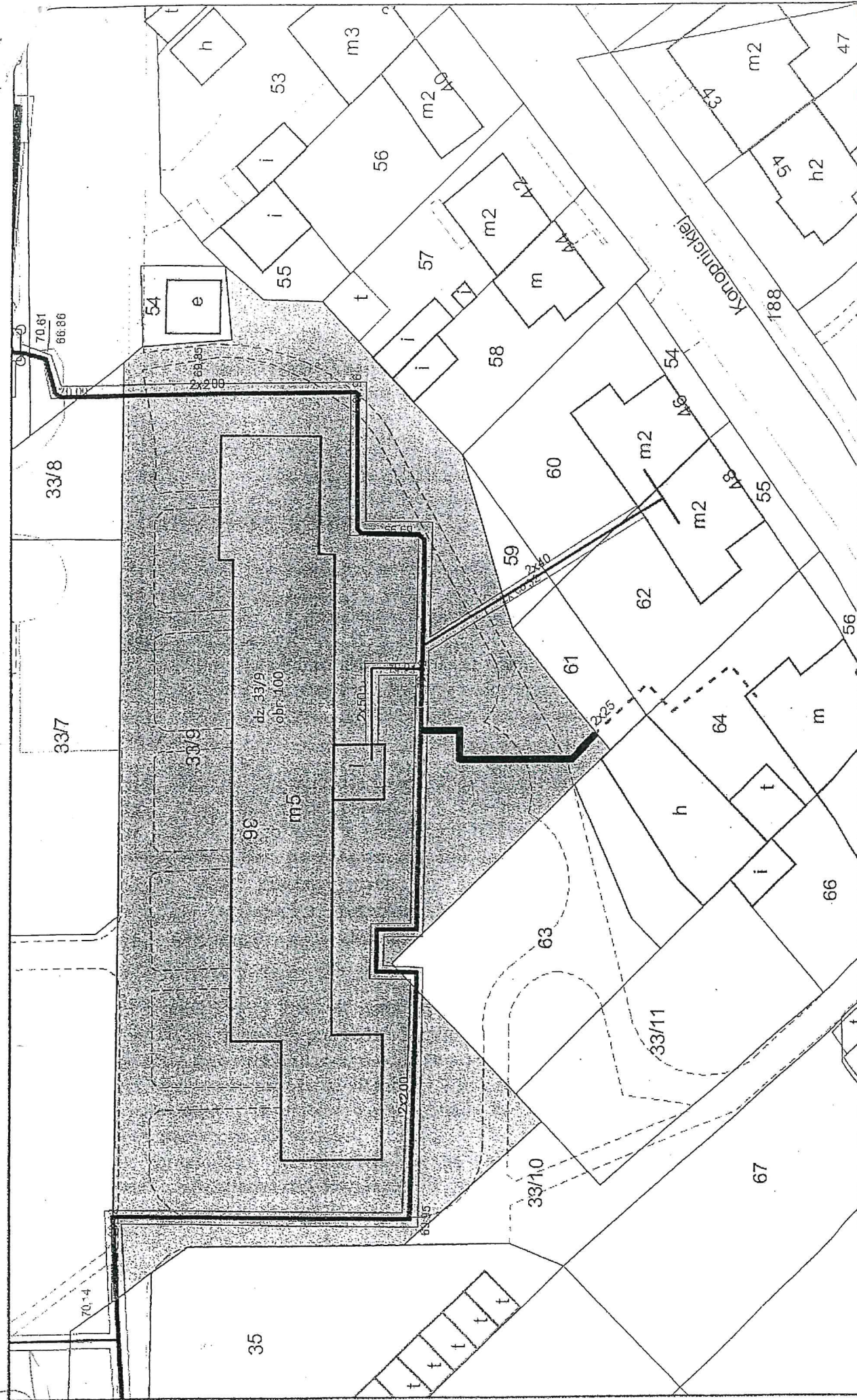
Spółdzielnia:
PREZES ZARZĄDU

[Podpis]
mgr inż. Tadeusz Stajczak
1.
Dyrektor Spółdzielni

2.
Z-CA PREZESA ZARZĄDU

[Podpis]
mgr inż. Wojciech Michalak
Z-ca Dyrektora ds. Tech.-Eksploat.

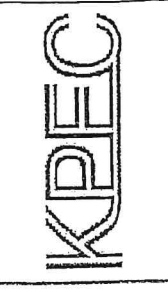
Specjalista ds. regulacji prawnych: *[Podpis]*
inż. Jacek Matuszak



Skala: 1:500

0 0,500m 1 0,001m 0,002m 0,005m 0,010m 0,020m

Planowana sieć ciepłownicza podzielona przelozowana. Średnica-2xDN 25, szerokość pasa- 1,7m



KOMUNALNE
ENERGETYKI CIEPLNEJ Spółka z o.o.
w BYDGOSZCZY

wpł.
dnia 27. 05. 2020

Zał. 1

L.dz. 4452-2829

Bydgoszcz, dnia 26.05 2020 roku

Regina Wolnikowska
ul. Konopnickiej 48, 85-124 Bydgoszcz



OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jestem właścicielem / ~~użytkownikiem wieczystym~~ / zarządcą nieruchomości zlokalizowanej w Bydgoszczy przy ul. Konopnickiej 48, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 62 obręb 100 (księga wieczysta nr BY1B/00005847/1).

Akceptuję przedstawioną trasę przyłącza ciepłowniczego do mieszkalno – biurowo – usługowego przy ul. Konopnickiej 50 w Bydgoszczy przedstawioną na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część oświadczenia.

Wyrażam zgodę na czasowe i trwałe zajęcie terenu pod budowę przyłącza ciepłowniczego 2 x Dn25 (podziemnego, preizolowanego) do przedmiotowego budynku.

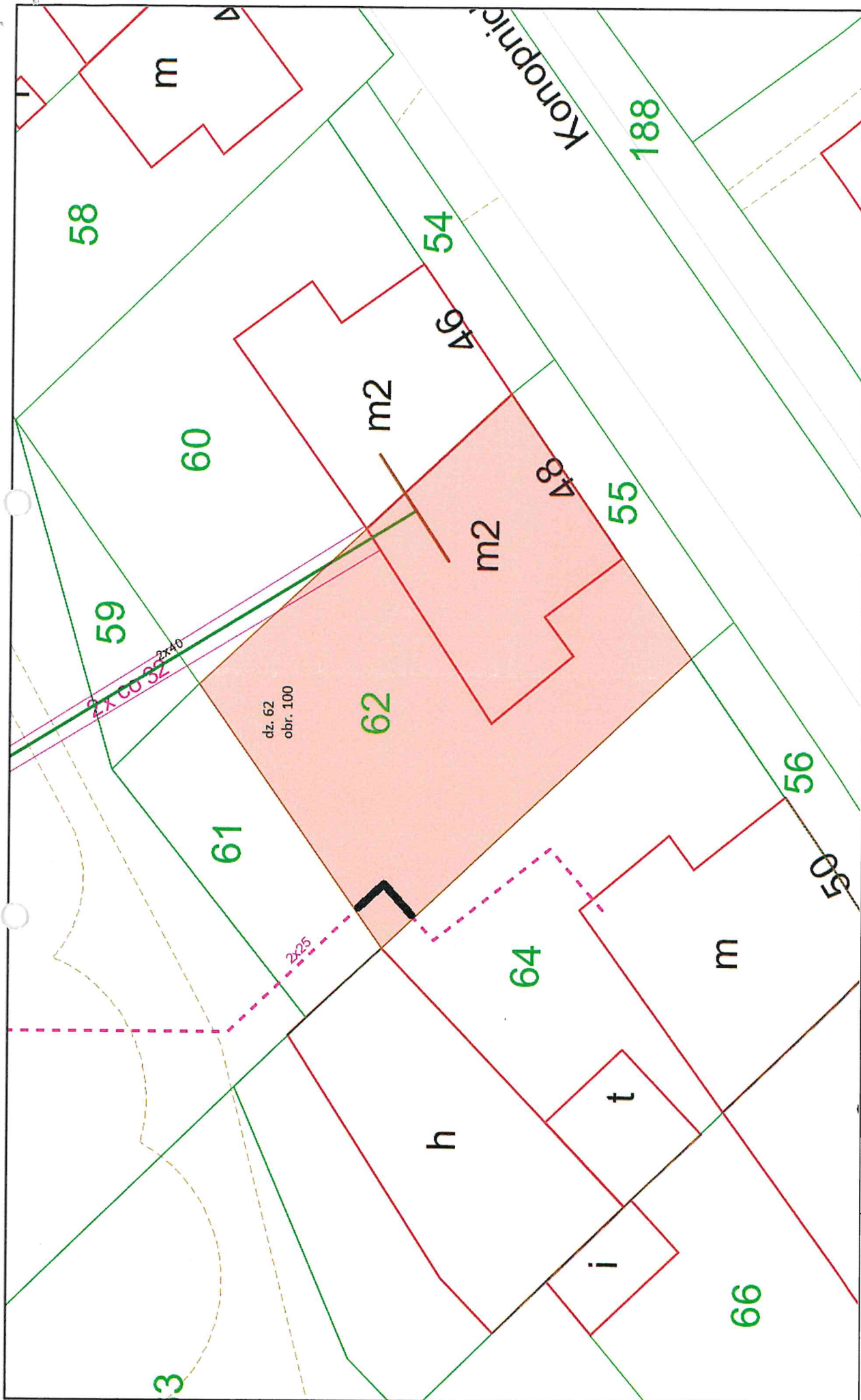
uwagi:

Inwestor (KPEC spółka z o.o.) własnym kosztem i staraniem przywróci teren do stanu sprzed realizacji inwestycji.

Załącznik

mapa wykonana w systemie KPEC EC.GIS (skala 1:500)

Regina Wolnikowska
/podpis/



Skala: 1:250



Planowana sieć ciepłownicza podziemna preizolowana. Średnica- 2xDN 25, szerokość pasa- 1,7m



Bydgoszcz, dnia 21/05..... 2020 roku

Joanna Schulz, Krzysztof Szulc
ul. Abrahama 7/43, 85-318 Bydgoszcz

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jesteśmy właścicielami / ~~użytkownikiem wieczystym~~ / zarządcą nieruchomości zlokalizowanej w Bydgoszczy przy ul. Konopnickiej 50, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 64 obręb 100 (księga wieczysta nr BY1B/00005722/9).

Akceptuję przedstawioną trasę przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalno - biurowo - usługowego w Bydgoszczy przy ul. Konopnickiej 50 przedstawioną na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część oświadczenia.

Wyrażam zgodę na czasowe i trwałe zajęcie terenu pod budowę przyłącza ciepłowniczego 2 x Dn25 (podziemnego, preizolowanego) do przedmiotowego budynku.


uwagi:

Inwestor (KPEC spółka z o.o.) własnym kosztem i staraniem przywróci teren do stanu sprzed realizacji inwestycji.

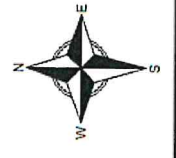
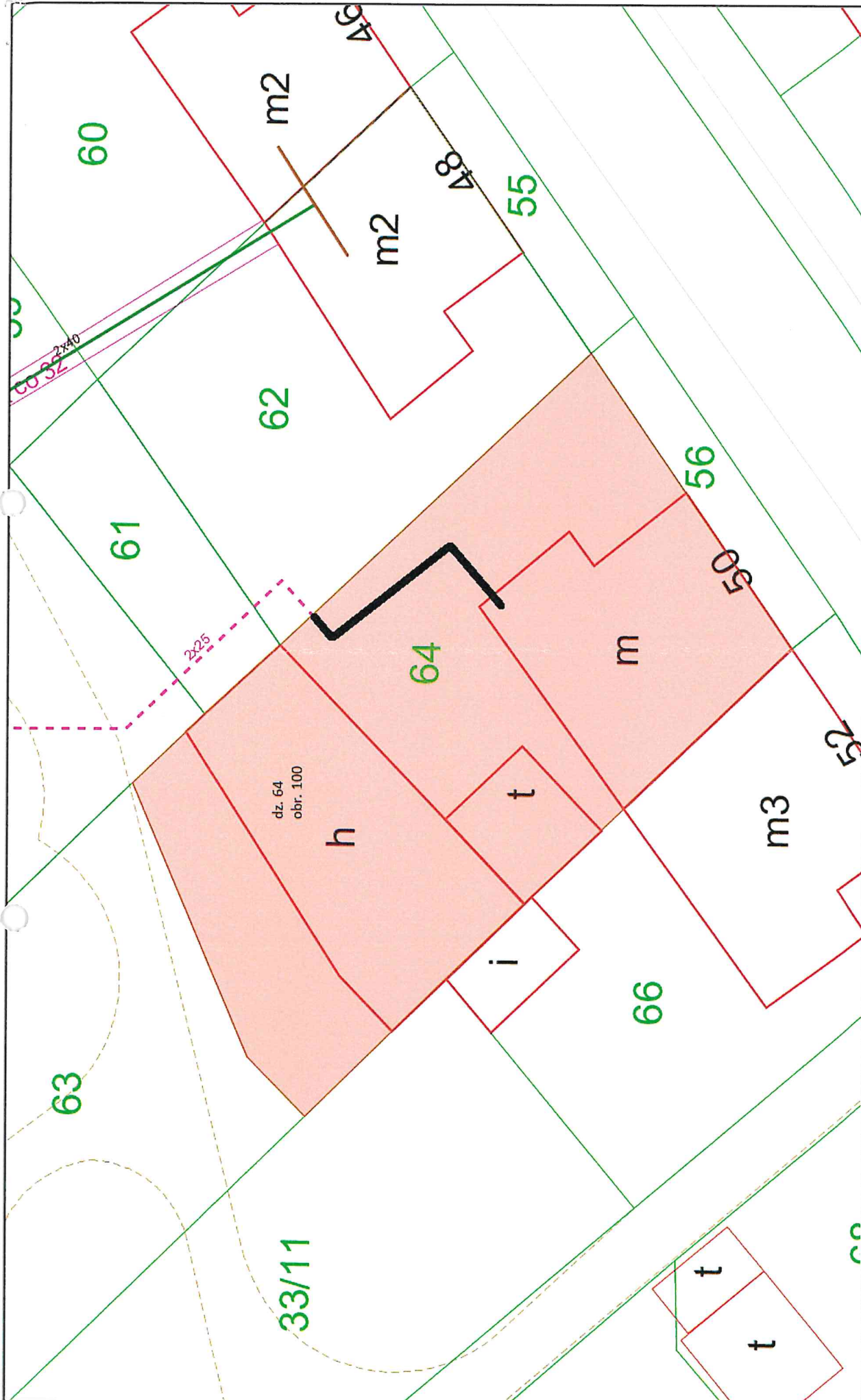
Załącznik
mapa wykonana w systemie KPEC EC.GIS (skala 1:500)



/podpis/



/podpis/



Skala: 1:250



Planowana sieć ciepłownicza podziemna preizolowana. Średnica- 2xDN 25, szerokość pasa- 1,7m



KREPEC