**Przedmiot zamówienia:** Remont lokalu mieszkalnego przy **ul. Włościańska 41 m 3** w Szczecinie

**Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego:** 35,83 m2

**Zakres robót obejmuje m.in.:**

**I. Roboty budowlane:**

- prace rozbiórkowe,

- gruntowanie podłoża ścian i sufitów,

- odbicie i wykonanie tynków na ścianach i sufitach,

- przecieranie istniejących tynków z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet (ściany i sufity),

- wykonanie warstwy wyrównawczej pod wykładzinę z tworzywa sztucznego oraz płytek,

- ułożenie paneli podłogowych AC4 wraz z listwami,

- układanie płytek ściennych oraz podłogowych,

- wykonanie zabudowy ściennej wraz ze wstawieniem drzwiczek rewizyjnych.

- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów,

- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i drzwi wejściowych, oraz wymiana stolarki okiennej,

- montaż nawiewników okiennych,

- wymiana parapetów,

- prace porządkowe,

- utylizacja odpadów budowlanych.

**II. Roboty sanitarne:**

- demontaż armatury kuchennej i łazienkowej (zlewozmywak, brodzik, ustęp, podgrzewacz itp.)

- demontaż rurociągów z.w., c.w.u.

- demontaż rur kanalizacyjnych

- wykonanie nowych rurociągów z tworzyw sztucznych z.w. i c.w.u. od pionów/liczników

- wymiana kratek wentylacyjnych i montaż nawiewników

- wykonanie nowych rur kanalizacyjnych od armatury do pionów

- wymiana instalacji gazowej

- malowanie rurociągów

- montaż wodomierzy

- montaż armatury wg. przedmiaru

- regulacja, próby szczelności, protokoły

III. Roboty elektryczne:

- wymiana osprzętu elektrycznego,

- wymiana TM z zabezpieczeniami,

- doprowadzenie nowych obwodów gniazdowych do kuchni 2obw., pokój 1,2,pp- 1 obw.,

- sprawdzenie i naprawa unifonu,

- wymiana unifonu,

- pomiary elektryczne