

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45410000-4 Tynkowanie
45442100-8 Roboty malarskie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Radogoska 7/3, 71-607 Szczecin
INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ADRES INWESTORA : Szczecin ul. Mariacka 25

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marcin Szymczykowski
(BUDOWLANA)

DATA OPRACOWANIA : Listopad 2024 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
Listopad 2024 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu mieszkalnego					
1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-01	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami wraz z podestem	m ³		
d.1	1011-02				
	analogia	0,8*1,8*0,6	m ³	0,864	
				RAZEM	0,864
2	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilas- trach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.1	0701-06	10	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
3	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na stropach płaskich, bel- kach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.1	0701-12	10	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
4	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic i demontaż skrzydeł drzwiowych	szt.		
d.1	0354-04				
	analogia	5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
5	KNR-W 4-01	Demontaż paneli podłogowych pokoje oraz przedpokój	m ²		
d.1	0819-05				
	analogia	8,76+24,04+5,78	m ²	38,580	
				RAZEM	38,580
6	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej- łazienka oraz kuchnia	m ²		
d.1	0811-07	4,95	m ²	4,950	
				RAZEM	4,950
7	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
d.1	0819-15	((2,58*2+2,17*2)*2-0,8*2,02)	m ²	17,384	
				RAZEM	17,384
8	KNR 4-01	Wywóz odpadów po robotach remontowych	m ³		
d.1	0108-02				
	analogia	4	m ³	4,000	
				RAZEM	4,000
2		Roboty wykończeniowe			
9	KNR AT-02	Montaż narożników aluminiowych	m		
d.2	2057-01				
	analogia	20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
10	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pusta- ków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o po- wierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
d.2	0716-02	poz.2	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
11	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pusta- ków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach w pomieszczeniach o po- wierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
d.2	0716-04	poz.3	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
12	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdziera- niem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
d.2	0713-02	53,86	m ²	53,860	
				RAZEM	53,860
13	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdziera- niem tapet na ścianach	m ²		
d.2	0713-01	((2,22*2+4,02*2)*3,13-0,9*2,0-0,9*2-1,08*2,14)	m ²	33,151	
	Kuchnia	((2,52*2+2,09*2)*3,13-0,8*2,0*4)	m ²	22,459	
	Przedpokój	((2,58*2+2,17*2)*3,13-0,8*2,02)	m ²	28,119	
	Łazienka	((4,68*2+5,05*2)*3,13-0,9*2,12-1,24*2,11)	m ²	56,385	
	Pokój 1	((4,02*2+2,57*2)*3,13-0,9*2-1,01*2,11)	m ²	37,322	
	Pokój 2				
				RAZEM	177,436
14	KNR-W 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowe- go wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
d.2	2011-02	poz.13	m ²	177,436	
				RAZEM	177,436

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.2	KNR-W 2-02 2011-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku poz. 12	m ² m ²	 53,860	
				RAZEM	53,860
16 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe poz. 13	m ² m ²	 177,436	
				RAZEM	177,436
17 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome poz. 12	m ² m ²	 53,860	
				RAZEM	53,860
18 d.2	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian- kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym poz. 13	m ² m ²	 177,436	
				RAZEM	177,436
19 d.2	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów- kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym poz. 17	m ² m ²	 53,860	
				RAZEM	53,860
20 d.2	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą- fartuch w kuchni (ściana od strony komina) oraz łazienka (4,0*1+0,98*1)+ 0,5*0,5*2+2*0,9*2	m ² m ²	 9,080	
				RAZEM	9,080
21 d.2	KNR AT-43 0106-02 analogia	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 75 mm, z pokryciem jednowarstwowym- zabudowa instalacji oraz nad wejściami drzwi głównych 5	m ² m ²	 5,000	
				RAZEM	5,000
3		Roboty posadzkowe			
22 d.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome 45,70	m ² m ²	 45,700	
				RAZEM	45,700
23 d.3	KNR 4-01 0820-03 analogia	Montaż i wypoziomowanie płyt OSB 18 mm- pióro- wpust - kuchnia oraz pokój i WC 53,86	m ² m ²	 53,860	
				RAZEM	53,860
24 d.3	KNR-W 2-02 1124-04 analogia	Montaż listew progowych aluminiowych 4	m m	 4,000	
				RAZEM	4,000
25 d.3	KNR 0-39 0115-01	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą ; powierzchnie poziome, bez wkładki z włókny 4,95	m ² m ²	 4,950	
				RAZEM	4,950
26 d.3	KNR 0-39 0115-03	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą; powierzchnie pionowe, bez wkładki z włókny 4	m ² m ²	 4,000	
				RAZEM	4,000
27 d.3	NNRNKB 202 2805-05 analogia	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2- łazienka, kuchnia 4,95+8,76	m ² m ²	 13,710	
				RAZEM	13,710
28 d.3	NNR 2 0604-01 analogia	Mata z pianki pod panele- pokoje oraz kuchnia 10,33+24,04+5,78	m ² m ²	 40,150	
				RAZEM	40,150
29 d.3	NNRNKB 202 1136-01 analogia	Posadzki z paneli podłogowych AC4 oraz listew- pokoje oraz kuchnia poz.28	m ² m ²	 40,150	
				RAZEM	40,150
4		Stołatka drzwiowa i okienna			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.4	KNR-W 2-02 1027-02	Wymiana ościeżnic i skrzydeł drzwiowych płytowych wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone oraz obróbką murarską, zabudową, zamkami oraz klamkami- skrzydła łazienkowe z kratką wentylacyjną na dole zgodnie z obowiązującymi przepisami 0,8*2,05*4	m ² m ²	 6,560	 6,560
				RAZEM	6,560
31 d.4	analogia	Konserwacja, regulacja, wymiana uszczelek oraz klamek w stolarni okiennej 4	szt. szt.	 4,000	 4,000
				RAZEM	4,000
32 d.4	kalk. własna	Wymiana drzwi wejściowych do lokalu -pełne ,wzmocnione, konstrukcji metalowej, wypełnione wełną z dwoma zamkami, ościeżnicą i okuciami, wizjer, nr administracyjny; 0,9*2,05	m ² m ²	 1,845	 1,845
				RAZEM	1,845
5		Roboty porządkowe			
33 d.5	KNR 4-01 1215-04 analogia	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych oraz stolarki drzwiowej 1,10*2,07*4+0,8*2*5	m ² m ²	 17,108	 17,108
				RAZEM	17,108
34 d.5	KNR 4-01 1215-06 analogia	Mycie po robotach malarskich podłóg poz.12	m ² m ²	 53,860	 53,860
				RAZEM	53,860