**Przedmiot zamówienia:** Remont lokalu mieszkalnego przy **ul. Szpitalna 18 m 5** w Szczecinie

**Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego:** 29,44 m2

**Zakres robót obejmuje m.in.:**

**I. Roboty budowlane:**

- przecieranie istniejących tynków z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet (ściany i sufity),

- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów,

- montaż kratek wentylacyjnych w drzwiach kuchennych i łazienkowych,

- regulacja stolarki okiennej,

- montaż nawiewników okiennych – 3 szt (kuchnia 1 , pokój – 2szt),

- mycie okładzin z płytek w łazience i kuchni , uzupełnienie silikonowania,

- prace porządkowe,

- utylizacja odpadów budowlanych.

**II. Roboty sanitarne:**

- wymiana podejść wod.-kan.,

- demontaż rurociągów kanalizacyjnych,

- wykonanie nowych rurociągów kanalizacyjnych od przyborów,

- czyszczenie przyborów sanitarnych i armatury sanitarnej,

- wymiana głowic termostatycznych,

- wymiana kratek wentylacyjnych,

- wykonanie protokołu sprawdzeń przewodów kominowych (opinii kominiarskiej),

- wykonanie rekontroli kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość zamontowanych urządzeń lub podłączeń kominowych.

- regulacja, próby szczelności, protokoły.

**III. Roboty elektryczne:**

**-** montaż kuchenki elektrycznej 4 płytowej ceramicznej,

- pomiary elektryczne