**Przedmiot zamówienia:** Remont lokalu mieszkalnego przy **ul. Budziszyńska 48a m 4** w Szczecinie

**Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego:** 32,37 m2

**Zakres robót obejmuje m.in.:**

**I. Roboty budowlane:**

- opróżnienie lokalu

- wymiana drzwi wejściowych

- wymiana skrzydeł drzwiowych wewn. – 3 szt

- wykonanie fartucha z płytek w kuchni,

- uzupełnienie płytek pod piecem

- przetarcie ścian, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów,

- czyszczenie płytek w łazience, uzupełnienie silikonów,

- wymiana listew podłogowych,

- malowanie ościeżnic ,

- regulacja okien,

- prace porządkowe,

- utylizacja odpadów budowlanych.

**II. Roboty sanitarne:**

- demontaż przyborów sanitarnych,

- wymiana podejść wod.-kan.,

- demontaż rurociągów kanalizacyjnych,

- wykonanie nowych rurociągów kanalizacyjnych od przyborów,

- montaż przyborów sanitarnych wg przedmiaru,

- demontaż armatury,

- montaż armatury wg przedmiaru,

- wymiana kuchenki na gazową z piekarnikiem elektrycznym,

- wymiana głowic termostatycznych,

- wymiana kratek wentylacyjnych,

- wykonanie protokołu sprawdzeń przewodów kominowych (opinii kominiarskiej),

- wykonanie rekontroli kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość zamontowanych urządzeń lub podłączeń kominowych.

- regulacja, próby szczelności, protokoły.

**III. Roboty elektryczne:**

**-** wymiana osprzętu elektrycznego,

- wymiana TM z zabezpieczeniami,

- sprawdzenie i naprawa unifonu,

- pomiary elektryczne