**Przedmiot zamówienia:** Remont lokalu mieszkalnego przy ul. **Wyzwolenia 80 m 3** w Szczecinie

**Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego:** 39,32 m2

**Zakres robót obejmuje m.in.:**

**I. Roboty budowlane:**

- roboty budowlane obejmują lokal mieszkalny oraz korytarz wspólny:

- prace rozbiórkowe i demontażowe,

- gruntowanie podłoża ścian i sufitów,

- odbicie i wykonanie tynków na ścianach i sufitach,

- prace zabezpieczające,

- przecieranie istniejących tynków z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet (ściany i sufity),

- tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane

ręcznie na ścianach na podłożu z tynku,

- wymiana paneli podłogowych w kuchni,

- wymiana listew przyściennych w pokojach,

- wykonanie fartucha z płytek w kuchni,

- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów,

- wymiana skrzydeł drzwiowych do pokoi,

- konserwacja, regulacja, wymiana uszczelek w stolarce okiennej oraz czyszczenie parapetów

- prace porządkowe,

- utylizacja odpadów budowlanych.

**II. Roboty sanitarne:**

- demontaż przyborów sanitarnych,

- wymiana podejść wod.-kan.,

- demontaż rurociągów kanalizacyjnych,

- wykonanie nowych rurociągów kanalizacyjnych od przyborów,

- wykonanie nowego pionu kanalizacji sanitarnej w obrębie WC,

- montaż przyborów sanitarnych wg przedmiaru,

- demontaż rurociągów ze stali i PP,

- demontaż armatury,

- wykonanie nowych rurociągów z tworzyw sztucznych (PP) do przyborów,

- wykonanie nowego pionu wodociągowego z PP w obrębie WC,

- montaż armatury wg przedmiaru,

- wykonanie nowych rurociągów gazowych z miedzi,

- wymiana kuchenki na gazową z piekarnikiem elektrycznym,

- wymiana kratek wentylacyjnych,

- wykonanie protokołu sprawdzeń przewodów kominowych (opinii kominiarskiej),

- wykonanie rekontroli kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość zamontowanych urządzeń lub podłączeń kominowych.

- regulacja, próby szczelności, protokoły.

**III. Roboty elektryczne:**

- wymiana osprzętu elektrycznego

- montaż grzejników elektrycznych

- montaż TM z zabezpieczeniem

- schemat jednokreskowy moc 6 kW

- pomiary elektryczne