Szczecin, Listopad 2024 r.

**Przedmiot zamówienia:** Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Światowida 83/7 w Szczecinie.

**Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego:** 8,61 m2

**Zakres robót obejmuje ( lokalu mieszkalnego oraz WC poza budynkiem) m.in.:**

I. Roboty budowlane obejmują lokal mieszkalny:

- gruntowanie podłoża ścian i sufitów,

- montaż klamki z szyldem,

- wymiana zamków,

- wymiana listwy progowej,

- prace zabezpieczające,

- tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane

ręcznie na ścianach na podłożu z tynku,

- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów,

- konserwacja, regulacja, wymiana uszczelek oraz klamek w stolarce okiennej,

- prace porządkowe,

- poprawienie obicia WC z wykładziny PCV, malowanie, regulacja skrzydeł drzwiowych.

- utylizacja odpadów budowlanych.

II. Roboty sanitarne:

- demontaż armatury kuchennej (zlewozmywak itp.)

- demontaż rurociągów z.w., c.w.u.

- demontaż rur kanalizacyjnych

- wykonanie nowych rurociągów z tworzyw sztucznych z.w. i c.w.u. od pionów/liczników

- wykonanie nowych rur kanalizacyjnych od armatury do pionów

- montaż objętościowego podgrzewacza wody

- montaż rekuperatora do pojedynczych pomieszczeń

- montaż armatury wg. przedmiaru

- regulacja, próby szczelności, protokoły

III. Roboty elektryczne:

-montaż grzejników elektrycznych

-montaż kuchenki elektrycznej

-pomiary elektryczne