

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45410000-4 Tynkowanie
45442100-8 Roboty malarskie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Dubois 19/1a, 71-610 Szczecin
INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ADRES INWESTORA : Szczecin ul. Mariacka 25

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marcin Szymczykowski
(BUDOWLANA)

DATA OPRACOWANIA : Listopad 2024 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
Listopad 2024 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu mieszkalnego					
1		Remont korytarza wspólnego			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic i demontaż skrzydeł drzwiowych wejściowych do częs-	szt.		
d.1	0354-04	ci wspólnej			
	analogia	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych- część wspólna	m ²		
d.1	0818-05	2,50*1,72	m ²	4,300	
				RAZEM	4,300
3	KNR 4-01	Zerwanie płyt kasetonowych	m ²		
d.1	1205-01	4,30	m ²	4,300	
				RAZEM	4,300
4	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2- po demontażu drzwi	m ²		
d.1	0716-01	2	m ²	2,000	
				RAZEM	2,000
5	KNR 4-01	Montaż i wypoziomowanie płyt OSB 18 mm- pióro- wpust - część wspólna (wy-	m ²		
d.1	0820-03	równanie poziomów posadzki)			
	analogia	4,3	m ²	4,300	
				RAZEM	4,300
6	KNR AT-02	Montaż narożników aluminiowych	m		
d.1	2057-01	2*2+1	m	5,000	
	analogia			RAZEM	5,000
7	NNRNKB 202	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na	m ²		
d.1	2805-05	zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2- kory-			
	analogia	tarz			
		1,72*2,50	m ²	4,300	
				RAZEM	4,300
8	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdziera-	m ²		
d.1	0713-02	niem tapet na stropach, biegach i spocznikach			
		4,30	m ²	4,300	
				RAZEM	4,300
9	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdziera-	m ²		
d.1	0713-01	niem tapet na ścianach			
	Część wspól-	((2,50*2+1,72*2)*3,12-1,72*3,12-0,9*2-0,8*2)	m ²	17,566	
	na			RAZEM	17,566
10	KNR-W 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowe-	m ²		
d.1	2011-02	go wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku			
		((2,50*2+1,72*2)*3,12-1,72*3,12-0,9*2-0,8*2)	m ²	17,566	
				RAZEM	17,566
11	KNR-W 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowe-	m ²		
d.1	2011-04	go wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku			
		4,30	m ²	4,300	
				RAZEM	4,300
12	NNRNKB 202	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m ²		
d.1	1134-02	poz.10	m ²	17,566	
				RAZEM	17,566
13	NNRNKB 202	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m ²		
d.1	1134-01	poz.11	m ²	4,300	
				RAZEM	4,300
14	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian-	m ²		
d.1	1204-02	kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym			
		poz.10	m ²	17,566	
				RAZEM	17,566
15	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych	m ²		
d.1	1204-01	sufitów- kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym			
		poz.11	m ²	4,300	
				RAZEM	4,300
2		Roboty rozbiórkowe			
16	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilas-	m ²		
d.2	0701-06	trach o powierzchni odbicia ponad 5 m2-10 %			
	Kuchnia	((4,93*2+2,67*2)*3,03-0,8*2,0-0,9*2,14-1,71*2,05)*0,1	m ²	3,902	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	WC	$((0,70*2+1,05*2)*3,06-0,7*1,96)*0,1$	m ²	0,934	
	Pokój 1	$((4,29*2+4,72*2)*3,06-1,4*1,6-0,9*2,14*2)*0,1$	m ²	4,905	
	Pokój 2	$((6,71*2+2,64*2)*3,06-1,4*1,6-0,9*2,14)*0,1$	m ²	5,306	
				RAZEM	15,047
17	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m ² - 10 %	m ²		
d.2	0701-12	45,70*0,1	m ²	4,570	
				RAZEM	4,570
18	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic i demontaż skrzydeł drzwiowych	szt.		
d.2	0354-04	4	szt.	4,000	
	analogia			RAZEM	4,000
19	KNR 19-01	Demontaż obicia drewnianego z podkonstrukcją- kuchnia	m ²		
d.2	1020-06	$(2,67+4,93)*2+2*3,09+2,93*2+2,67*3,09-1,71*2,05$	m ²	31,985	
	analogia			RAZEM	31,985
20	KNR-W 4-01	Demontaż paneli podłogowych pokój	m ²		
d.2	0819-05	17,60	m ²	17,600	
	analogia			RAZEM	17,600
21	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej- wc oraz kuchnia	m ²		
d.2	0811-07	12,10+0,70	m ²	12,800	
				RAZEM	12,800
22	KNR 4-01	Zerwanie płyt kasetonowych- pokoje oraz WC	m ²		
d.2	1205-01	17,60+0,7+15,30	m ²	33,600	
				RAZEM	33,600
23	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m ²		
d.2	0819-15	$((0,70*2+1,05*2)*2-0,7*1,96)$	m ²	5,628	
				RAZEM	5,628
24	KNR 4-01	Wywóz odpadów po robotach remontowych	m ³		
d.2	0108-02	5	m ³	5,000	
	analogia			RAZEM	5,000
3		Roboty wykończeniowe			
25	KNR AT-02	Montaż narożników aluminiowych	m		
d.3	2057-01	25	m	25,000	
	analogia			RAZEM	25,000
26	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - przyjęto 10% poz.16	m ²		
d.3	0716-02		m ²	15,047	
				RAZEM	15,047
27	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - przyjęto 10 % poz.17	m ²		
d.3	0716-04		m ²	4,570	
				RAZEM	4,570
28	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
d.3	0713-02	45,70	m ²	45,700	
				RAZEM	45,700
29	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
d.3	0713-01	$39,025 < ((4,93*2+2,67*2)*3,03-0,8*2,0-0,9*2,14-1,71*2,05) >$	m ²	39,025	
	Kuchnia	$((0,70*2+1,05*2)*3,06-0,7*1,96)$	m ²	9,338	
	WC	$((4,29*2+4,72*2)*3,06-1,4*1,6-0,9*2,14*2)$	m ²	49,049	
	Pokój 1	$((6,71*2+2,64*2)*3,06-1,4*1,6-0,9*2,14)$	m ²	53,056	
	Pokój 2			RAZEM	150,468
30	KNR-W 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
d.3	2011-02	150,468 <poz.29>	m ²	150,468	
				RAZEM	150,468

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31 d.3	KNR-W 2-02 2011-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowe- go wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku poz.28	m ² m ²	 45,700	
				RAZEM	45,700
32 d.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe 150,468 <poz.29>	m ² m ²	 150,468	
				RAZEM	150,468
33 d.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome poz.28	m ² m ²	 45,700	
				RAZEM	45,700
34 d.3	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian- kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym 150,468 <poz.32>	m ² m ²	 150,468	
				RAZEM	150,468
35 d.3	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów- kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym poz.33	m ² m ²	 45,700	
				RAZEM	45,700
36 d.3	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą- fartuch w kuchni (ściana od strony komina) oraz wc do poziomu 1,8 m (4,93*1)+(0,7*2+1,05*2)*1,8-0,7*1,96	m ² m ²	 9,858	
				RAZEM	9,858
37 d.3	KNR AT-43 0106-02 analogia	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej metalowej kons- trukcji nośnej grubości 75 mm, z pokryciem jednowarstwowym- zabudowa insta- lacji 2,67*0,5*3+3,09*0,6*2	m ² m ²	 7,713	
				RAZEM	7,713
4		Roboty posadzkowe			
38 d.4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome 45,70	m ² m ²	 45,700	
				RAZEM	45,700
39 d.4	KNR 4-01 0820-03 analogia	Montaż i wypoziomowanie płyt OSB 18 mm- pióro- wpust - kuchnia oraz pokój i WC 12,10+17,60+0,7	m ² m ²	 30,400	
				RAZEM	30,400
40 d.4	KNR-W 2-02 1124-04 analogia	Montaż listew progowych aluminiowych 4	m m	 4,000	
				RAZEM	4,000
41 d.4	KNR 0-39 0115-01	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą ; powierzchnie poziome, bez wkładki z włókny 0,70	m ² m ²	 0,700	
				RAZEM	0,700
42 d.4	KNR 0-39 0115-03	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą ; powierzchnie pionowe, bez wkładki z włókny 0,7*1,8*2+1,05*1,8*2	m ² m ²	 6,300	
				RAZEM	6,300
43 d.4	NNRNKB 202 2805-05 analogia	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2- ła- zienka, 0,7	m ² m ²	 0,700	
				RAZEM	0,700
44 d.4	KNNR 2 0604-01 analogia	Mata z pianki pod panele- pokoje oraz kuchnia 12,10+17,60+15,30	m ² m ²	 45,000	
				RAZEM	45,000
45 d.4	NNRNKB 202 1136-01 analogia	Posadzki z paneli podłogowych AC4 oraz listew- pokoje oraz kuchnia, poz.44	m ² m ²	 45,000	
				RAZEM	45,000
5		Stołatka drzwiowa i okienna			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46 d.5	KNR-W 2-02 1027-02	Wymiana ościeżnic i skrzydeł drzwiowych płytowych wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone oraz obróbką murarską, zabudową, zamkami oraz klamkami- skrzydła łazienkowe z kratką wentylacyjną na dole zgodnie z obowiązującymi przepisami 0,9*2,05*2	m ² m ²	 3,690	 3,690
				RAZEM	3,690
47 d.5	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone-WC 0,7*2,06	m ² m ²	 1,442	 1,442
				RAZEM	1,442
48 d.5	KNR-W 2-02 1515-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną- ościeżnica WC 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
49 d.5	analogia	Konserwacja, regulacja, wymiana uszczelek w stolarnie okiennej oraz czyszczenie parapetów 3	szt. szt.	 3,000	 3,000
				RAZEM	3,000
50 d.5	kalk. własna	Wymiana drzwi wejściowych do lokalu -pełne ,wzmocnione,konstrukcji metalowej,wypełnione wełną z dwoma zamkami,oscieżnicą i okuciami, wizjer, nr administracyjny; 0,9*2,05	m ² m ²	 1,845	 1,845
				RAZEM	1,845
6		Roboty porządkowe			
51 d.6	KNR 4-01 1215-04 analogia	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych oraz stolarki drzwiowej 1,06*1,69+1,4*1,69+1,71*2,05+0,9*2*3+0,9*2*4	m ² m ²	 20,263	 20,263
				RAZEM	20,263
52 d.6	KNR 4-01 1215-06 analogia	Mycie po robotach malarskich podłóg poz.28	m ² m ²	 45,700	 45,700
				RAZEM	45,700