**Przedmiot zamówienia:** Remont lokalu mieszkalnego przy **ul. Szpitalna 17 m 18** w Szczecinie

**Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego:** 43,21 m2

**Zakres robót obejmuje m.in.:**

**I. Roboty budowlane:**

- przecieranie istniejących tynków z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet (ściany i sufity),

- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów,

- montaż kratki wentylacyjnej w drzwiach kuchennych,

- wymiana klamki w drzwiach do pokoju

- regulacja stolarki okiennej,

- mycie okładzin z płytek w łazience i kuchni , uzupełnienie silikonowania,

- prace porządkowe,

- utylizacja odpadów budowlanych.

**II. Roboty sanitarne:**

- demontaż przyborów sanitarnych,

- wymiana podejść wod.-kan.,

- demontaż rurociągów kanalizacyjnych,

- wykonanie nowych rurociągów kanalizacyjnych od przyborów,

- montaż przyborów sanitarnych wg przedmiaru,

- demontaż armatury,

- montaż armatury wg przedmiaru,

- czyszczenie przyborów sanitarnych i armatury sanitarnej,

- wymiana kuchenki gazowej na gazową z piekarnikiem elektrycznym,

- wymiana głowic termostatycznych,

- wymiana kratek wentylacyjnych,

- wykonanie protokołu sprawdzeń przewodów kominowych (opinii kominiarskiej),

- wykonanie rekontroli kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość zamontowanych urządzeń lub podłączeń kominowych.

- regulacja, próby szczelności, protokoły.

**III. Roboty elektryczne:**

- wymiana oprawy w łazience,

- pomiary elektryczne