

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Radogoska 7/3; Szczecin
INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ADRES INWESTORA : ul. Mariacka 25; 70-546 Szczecin
BRANŻA : SANITARNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marcin Szymczykowski (SANITARNA)
DATA OPRACOWANIA : listopad 2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
listopad 2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Inwestorski remontu lokalu					
1		Roboty demontażowe i przygotowawcze			
1	KNR 4-02	Demontaż ustępu	kpl.		
d.1	0235-08	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR 4-02	Demontaż wanny	kpl.		
d.1	0235-07	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR 4-02	Demontaż umywalki	kpl.		
d.1	0235-06	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR 4-02	Demontaż zmywaka kuchennego	kpl.		
d.1	0235-04	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNR 4-02	Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej z piekarnikiem	szt.		
d.1	0314-03	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6	KNR-W 4-02	Demontaż przewodów spalinowych z blachy stalowej o przekroju prostokątnym lub okrągłym i obwodzie do 1000 mm	m		
d.1	40201-01	2,0	m	2,000	
	analogia			RAZEM	2,000
7	KNR 4-02	Demontaż grzejnika stalowego płytowego jednorzędowego GP-2 i GP-4	kpl.		
d.1	0521-01	5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
8	KNR 4-07	Demontaż rurociągu miedzianego lutowanego o śr. zewnętrznej 15-18 mm, instalacji c.o.	m		
d.1	0307-02	$2 \times (1,5 + 1,0 + 2,5 + 2,8 + 4,0 + 1,0 + 4,0 + 4,0) + 4 \times 1,5$	m	47,600	
				RAZEM	47,600
9	KNR 4-02	Demontaż termy gazowej	szt.		
d.1	0314-07	1	szt.	1,000	
	analogia			RAZEM	1,000
10	KNR 4-01	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych	szt.		
d.1	0354-13	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
2		Instalacja kanalizacyjna			
11	KNR 4-02	Demontaż rurociągu z PCW o śr. 75-110 mm na ścianach budynku	m		
d.2	0230-08	15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
12	KNR 4-02	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm	szt.		
d.2	0233-06	5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
13	KNR 4-02	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm	szt.		
d.2	0233-08	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
14	KNR-W 2-15	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
d.2	0207-01	$2,5 + 1,5 + 3,0 + 1,0 + 1,5$	m	9,500	
				RAZEM	9,500
15	KNR-W 2-15	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
d.2	0207-02	2,0	m	2,000	
				RAZEM	2,000
16	KNR-W 2-15	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
d.2	0207-03	1,0	m	1,000	
				RAZEM	1,000
17	KNR-W 2-15	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
d.2	0211-01	6	podej.	6,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	6,000
18	KNR-W 2-15 d.2 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych 1	podej. podej.	1,000	
				RAZEM	1,000
19	KNR-W 2-15 d.2 0218-02	Syfony pojedyncze i do odprowadzenia skroplin z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm (pralka, umywalka, brodzik) 6	szt. szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
20	KNR-W 2-15 d.2 0229-05	Zlewozmywaki z blachy nierdzewnej jednomorowe na szafce 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
21	KNR AT-40 d.2 0422-01 analogia	Wypełnienie szczelin dylatacyjnych o wym. 6x10 mm jednoskładnikową masą sili- konową 2	m m	2,000	
				RAZEM	2,000
22	KNR-W 2-15 d.2 0232-02	Brodziki natryskowe - brodzik z obudową czterościenną, kompletny 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
23	KNR-W 2-15 d.2 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
24	KNR-W 2-15 d.2 0230-05 analogia	Szafka do umywalki 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
25	KNR-W 2-15 d.2 0230-02	Umywalki pojedyncze nabladowe 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Instalacja wodociągowa			
26	KNR 4-02 d.3 0114-01 analogia	Demontaż rurociągów o śr. 15-20 mm - instalacja wodociągowa 2*(2,6+2,2+1,5+2,0+0,5+2,0+2,5+1,5+2,0+1,5)+1,0+1,5	m m	39,100	
				RAZEM	39,100
27	KNR 4-02 d.3 0133-01	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm 2	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
28	KNR-W 4-02 d.3 0144-06	Demontaż wodomierza skrzydełkowego o śr. 15-20 mm 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
29	KNR-W 2-15 d.3 0111-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych 2*2,0	m m	4,000	
				RAZEM	4,000
30	KNR-W 2-15 d.3 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych poz.26	m m	39,100	
				RAZEM	39,100
31	KNR-W 2-15 d.3 0122-01	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach stalowych + konsola wodomierzowa 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
32	KNR-W 2-15 d.3 0140-01	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
33	KNR-W 4-01 d.3 0206-02 analogia	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0.1 m2 w stropach i ścianach przy głębokości ponad 10 cm 4	szt. szt.	4,000	
				RAZEM	4,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	KNR-W 2-15 d.3 0116-07	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
35	KNR-W 2-15 d.3 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
36	KNR-W 2-15 d.3 0132-01	Zawory do płuczki instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
37	KNR-W 2-15 d.3 0135-01	Zawory do pralki o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
38	KNR-W 2-15 d.3 0132-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm - zawory ocynkowane z przejściem tworzywo/gz	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
39	KNR-W 2-15 d.3 0137-03	Baterie umywalkowe jednouchwytowe z dwoma zaworami o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
40	KNR-W 2-15 d.3 0137-03	Baterie zlewozmywakowe jednouchwytowe z dwoma zaworami o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
41	KNR-W 2-15 d.3 0137-08	Baterie wannowe ściennie z natryskiem przesuwным o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
42	KNR-W 2-15 d.3 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm) Obmiar dodatkowy - ilość prób szczelności	m		
		1	prób.		1,000
		poz.29+poz.30	m	43,100	
				RAZEM	43,100
43	KNR-W 2-15 d.3 0128-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m		
		poz.42	m	43,100	
				RAZEM	43,100
4		Instalacja gazowa			
44	KNR 4-02 d.4 0114-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 25-32 mm - instalacja gazowa	m		
		0,5+2,5+1,5+1,5+0,0+2,0	m	8,000	
				RAZEM	8,000
45	KNR 4-02 d.4 0310-04 analogia	Demontaż kurków gazowych o śr. 15-25 mm - przy urządzeniach - zawory i filtry siatkowe	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
46	KNR 4-01 d.4 0333-09	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
47	KNR 2-19 d.4 0216-01	Przejścia gazociągu przez ściany murowane o grubości 1 ceg. dla przyłączy o śr. nom. do 50 mm w tulejach z rur stalowych o śr. do 80 mm	przej.		
		2	przej.	2,000	
				RAZEM	2,000
48	KNR 4-01 d.4 0716-01	Tynki wewn.zwykłe kat. III wykonyw. ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o pow.podłogi do 5 m2 - zamurowanie otworu po kratce wentylacyjnej	m ²		
		poz.47*0,3	m ²	0,600	
				RAZEM	0,600
49	KNR 2-02 d.4 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - zamurowanie otworu po kratce wentylacyjnej	m ²		
		poz.48	m ²	0,600	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0,600
50	KNR-W 2-15 d.4 0308-01 analogia	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o średnicy przyłącza 20 mm na ścianach - monozielące pod gazomierz	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
51	KNR-W 2-15 d.4 0305-05 analogia	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr. zewn. 22 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych - instalacja miedziana zaprasowywana poz.44	m		
			m	8,000	
				RAZEM	8,000
52	KNR 2-02 d.4 1512-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową rur stalowych i blaszanych o śr.do 50 mm - rury miedziane poz.51	m		
			m	8,000	
				RAZEM	8,000
53	KNR-W 2-15 d.4 0312-01	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
54	KNR-W 2-15 d.4 0314-09	Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem gazowym	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
55	KNR-W 2-15 d.4 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal.		
		1	lokal.	1,000	
				RAZEM	1,000
56	KNR 4-02 d.4 0313-05	Wyregulowanie kuchni gazowej 4-palnikowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
57	d.4 kalk. własna	Montaż detektora gazu ziemnego i detektora tlenka węgla (bezbaterijnego)	KPL		
		1	KPL	1,000	
				RAZEM	1,000
5		Instalacja c.o.			
58	d.5	Wykonanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie kompletnego c.o. zasilanego z kotła gazowego łącznie z przewodem powietrzno-spalinowym	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
59	KNR 4-01 d.5 0333-09	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
60	KNR-W 4-01 d.5 0206-02 analogia	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0.1 m2 w stropach i ścianach przy głębokości ponad 10 cm	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
61	KNR-W 4-02 d.5 0608-03 analogia	Wymiana podejścia do kotła gazowego	szt.		
		Obmiar dodatkowy - łączna długość			
		1	m		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
62	KNR-W 2-15 d.5 0312-01	Kurki gazowe przelotowe o śr. 20 mm o połączeniach gwintowanych - zawór i filtr instalacji gazowej przed kotłem	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
63	KNR 2-15 d.5 0312-02 analogia	Montaż kotła gazowego kondensacyjnego moc min. 24 kW	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
64	KNR 2-15 d.5 0312-02 analogia	Wymiana wkładu splinowo-powietrznego z podłączeniem do kotła	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
65 d.5	kalk. własna	Uruchomienie kotła gazowego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
66 d.5	kalk. własna	Zakup i montaż sterownika tygodniowego i pogodowego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
67 d.5	KNR-W 2-15 0402-02 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr.nominalnej 16 mm o połączeniach gwintowanych na ścianach w budynkach - system zaprasowywany	m		
		2*(2,0+2,0+2,8+2,5+4,8+4,5+1,0+4,0+4,5)+4*1,5	m	62,200	
				RAZEM	62,200
68 d.5	KNR-W 2-15 0418-05	Grzejniki stalowe trzy płytowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm - C33600x900	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
69 d.5	KNR-W 2-15 0418-05	Grzejniki stalowe trzy płytowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm - C33 600x600	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
70 d.5	KNR-W 2-15 0418-09	Grzejniki stalowe trzy płytowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm - C33 600x1000	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
71 d.5	KNR 0-31 0206-02	Grzejniki stalowe łazienkowe wys. 700 mm montowane na ścianie	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
72 d.5	KNR-W 2-15 0427-01	Rury przyłączone o śr. 15 mm do grzejników płytowych o połączeniu na gwint	kpl.		
		poz.68+poz.69+poz.70+poz.71	kpl.	6,000	
				RAZEM	6,000
73 d.5	KNR-W 2-15 0411-02	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		poz.72	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
74 d.5	KNR-W 2-15 0412-02	Zawory grzejnikowe termostatyczne z głowicami o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		poz.72	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
75 d.5	KNR-W 2-15 0412-02	Głowice termostatyczne o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		poz.72	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
76 d.5	KNR-W 2-15 0406-01	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych	urząd.		
		Obmiar dodatkowy	próba		1,000
		1	urząd.	6,000	
		poz.72		RAZEM	6,000
77 d.5	KNR-W 2-15 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
		poz.72	urz.	6,000	
				RAZEM	6,000
6		Wentylacja			
78 d.6	KNR 2-17 0137-01 analogia	Kratki wentylacyjne typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murowanych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
79 d.6	kalk. własna	Sprawdzenie przewodów wentylacji i spalinowych - potwierdzenie protokołem	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
80 d.6	KNR 4-01 0908-02 analogia	Montaż nawiewników mechanicznych w oknach	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
7		Roboty pozostałe			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
81 d.7	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z budynku elementów drewnianych, polepy, obróbek, złomu itp.	m ³		
		5	m ³	5,000	
				RAZEM	5,000
82 d.7	kalk. własna	Wywiezienie kontenerami odpadów po robotach - złomu, gruzu itp.	m ³		
		poz.81	m ³	5,000	
				RAZEM	5,000