

**PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45410000-4 Tynkowanie  
45442100-8 Roboty malarskie  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego  
ADRES INWESTYCJI : ul. Bema 12/11, 70-312 Szczecin  
INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ADRES INWESTORA : Szczecin ul. Mariacka 25

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marcin Szymczykowski  
(BUDOWLANA)

DATA OPRACOWANIA : Listopad 2024 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
Listopad 2024 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont lokalu mieszkalnego</b>					
<b>1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilas- trach o powierzchni odbicia do 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.1	0701-03	10	m <sup>2</sup>	10,000	
				RAZEM	10,000
2	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na stropach płaskich, bel- kach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.1	0701-09	10	m <sup>2</sup>	10,000	
				RAZEM	10,000
3	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic i demontaż skrzydeł drzwiowych	szt.		
d.1	0354-04	4	szt.	4,000	
	analogia			RAZEM	4,000
4	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników- kuchnia	m		
d.1	0354-12	1,30	m	1,300	
	analogia			RAZEM	1,300
5	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej- łazienka i przedpokój	m <sup>2</sup>		
d.1	0811-07	2,81+4,89	m <sup>2</sup>	7,700	
				RAZEM	7,700
6	KNR 4-01	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów- pokoje i kuchnia	m <sup>2</sup>		
d.1	0816-06	18,17+5,21+9,07	m <sup>2</sup>	32,450	
				RAZEM	32,450
7	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m <sup>2</sup>		
d.1	0819-15	(2*2,07+2*1,35)*2-0,6*1,98	m <sup>2</sup>	12,492	
				RAZEM	12,492
8	KNR 9-29	Demontaż okładzin z płyt gipsowo-kartonowych obudowy pionów instalacyjnych, słupów i belek przy powierzchni demontażu do 2 m2 - okładzina pojedyncza-ła- zienka	m <sup>2</sup>		
d.1	0205-01	2	m <sup>2</sup>	2,000	
				RAZEM	2,000
9	KNR 4-01	Wywóz odpadów po robotach remontowych	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-02	4	m <sup>3</sup>	4,000	
	analogia			RAZEM	4,000
<b>2</b>		<b>Roboty wykończeniowe</b>			
10	KNR AT-43	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych- zabudowa instalacji wraz zamonto- wanie drzwiczek rewizyjnych	m <sup>2</sup>		
d.2	0106-02	2*2,91*0,4*2	m <sup>2</sup>	4,656	
	analogia			RAZEM	4,656
11	KNR AT-02	Montaż narożników aluminiowych	m		
d.2	2057-01	30	m	30,000	
	analogia			RAZEM	30,000
12	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pusta- ków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o po- wierzchni podłogi ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.2	0716-02	poz.1	m <sup>2</sup>	10,000	
				RAZEM	10,000
13	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pusta- ków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach w pomieszczeniach o po- wierzchni podłogi ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.2	0716-04	poz.2	m <sup>2</sup>	10,000	
				RAZEM	10,000
14	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdziera- niem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m <sup>2</sup>		
d.2	0713-02	40,15	m <sup>2</sup>	40,150	
				RAZEM	40,150
15	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdziera- niem tapet na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.2	0713-01	((2,53*2+1,88*2)*2,91-0,8*2,00*3-0,7*2*2)	m <sup>2</sup>	18,066	
	Przedpokój	((1,35*2+2,07*2)*2,91-0,6*2,0)	m <sup>2</sup>	18,704	
	Łazienka	((1,85*2+2,92*2)*2,91-0,7*2,0-1,27*1,73)	m <sup>2</sup>	24,164	
	Kuchnia				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Pokój 1	((4,10*2+1,32*2)*2,91-1,28*1,76-0,8*2,0)	m <sup>2</sup>	27,692	
	Pokój 2	((3,33*2+2*5,55)*2,91-0,8*2,02-1,25*1,76)	m <sup>2</sup>	47,866	
				RAZEM	136,492
16	KNR-W 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowe-	m <sup>2</sup>		
d.2	2011-02	go wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m <sup>2</sup>	136,492	
		poz.15		RAZEM	136,492
17	KNR-W 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowe-	m <sup>2</sup>		
d.2	2011-04	go wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m <sup>2</sup>	40,150	
		poz.14		RAZEM	40,150
18	NNRNKB 202	(z.VII) Gruntowanie podłożu preparatami - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
d.2	1134-02	poz.15	m <sup>2</sup>	136,492	
				RAZEM	136,492
19	NNRNKB 202	(z.VII) Gruntowanie podłożu preparatami - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
d.2	1134-01	poz.14	m <sup>2</sup>	40,150	
				RAZEM	40,150
20	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian-	m <sup>2</sup>		
d.2	1204-02	kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym	m <sup>2</sup>	136,492	
		poz.18		RAZEM	136,492
21	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.2	1204-01	sufitów- kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym	m <sup>2</sup>	40,150	
		poz.19		RAZEM	40,150
22	KNR 2-02	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą- fartuch	m <sup>2</sup>		
d.2	0829-08	w kuchni oraz łazienka przy umywalce oraz kabine prysznicowej	m <sup>2</sup>	7,270	
		2,92*1+0,5*1+0,5*0,5+2*0,9*2		RAZEM	7,270
<b>3</b>		<b>Roboty posadzkowe</b>			
23	KNR W-01	Przygotowanie powierzchni betonowych pod podkłady i posadzki - odkurzenie	m <sup>2</sup>		
d.3	0101-07	podłoża	m <sup>2</sup>	40,150	
		40,15		RAZEM	40,150
24	NNRNKB 202	(z.VII) Gruntowanie podłożu preparatami - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
d.3	1134-01	poz.19	m <sup>2</sup>	40,150	
				RAZEM	40,150
25	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm za-	m <sup>2</sup>		
d.3	1102-02	tarte na gładko- łazienka	m <sup>2</sup>	40,150	
		40,15		RAZEM	40,150
26	KNR 0-39	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.)	m <sup>2</sup>		
d.3	0115-01	oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą ;	m <sup>2</sup>	2,810	
		powierzchnie poziome, bez wkładki z włókny- łazienka		RAZEM	2,810
		2,81			
27	KNR 0-39	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.)	m <sup>2</sup>		
d.3	0115-03	oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą ;	m <sup>2</sup>	3,000	
		powierzchnie pionowe, bez wkładki z włókny- łazienka		RAZEM	3,000
		3			
28	NNRNKB 202	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na	m <sup>2</sup>		
d.3	2805-05	zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2- ła-	m <sup>2</sup>	2,810	
	analogia	zienia		RAZEM	2,810
		2,81			
29	KNNR 2	Mata z pianki pod panele	m <sup>2</sup>		
d.3	0604-01		m <sup>2</sup>	37,340	
	analogia	40,15-2,81		RAZEM	37,340
30	NNRNKB 202	Posadzki z paneli podłogowych AC4 wraz z listwami	m <sup>2</sup>		
d.3	1136-01	poz.29	m <sup>2</sup>	37,340	
	analogia			RAZEM	37,340
31	KNR-W 2-02	Montaż listew progowych aluminiowych	m		
d.3	1124-04				
	analogia				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
<b>4</b>		<b>Stolatka drzwiowa i okienna</b>			
32 d.4	KNR-W 2-02 1027-02	Wymiana ościeżnic i skrzydeł drzwiowych płytowych wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone oraz obróbką murarską, zamkami oraz klamkami; skrzydła łazienkowe z kratką wentylacyjną na dole zgodnie z obowiązującymi przepisami 0,8*2*2+0,7*2*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	6,000	
				RAZEM	6,000
33 d.4	KNR 2-02 0129-02	Montaż parapetów PCV	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
34 d.4		Konserwacja, regulacja, wymiana uszczelek oraz klemek w stolarni okiennej	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
<b>5</b>		<b>Roboty porządkowe</b>			
35 d.5	KNR 4-01 1215-04 analogia	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych oraz stolarki drzwiowej	m <sup>2</sup>		
		1,25*1,77*4+0,8*2*5	m <sup>2</sup>	16,850	
				RAZEM	16,850
36 d.5	KNR 4-01 1215-06 analogia	Mycie po robotach malarskich podłóg	m <sup>2</sup>		
		poz.14	m <sup>2</sup>	40,150	
				RAZEM	40,150