**Przedmiot zamówienia:** Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Bema 12/11 w Szczecinie

**Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego:** 40,15 m2

**Zakres robót obejmuje m.in.:**

I. Roboty budowlane:

- prace rozbiórkowe: demontaż posadzki oraz okładzin ściennych, demontaż parapetu w kuchni, demontaż ościeżnic i skrzydeł drzwiowych),

- gruntowanie podłoża ścian i sufitów,

- montaż narożników aluminiowych,

- odbicie i wykonanie tynków na ścianach i sufitach,

- przecieranie istniejących tynków z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet (ściany i sufity),

- wykona jednowarstwowej gładzi (ściany i sufity),

- wykonanie warstwy wyrównawczej pod płytki oraz panele podłogowe,

- ułożenie paneli podłogowych AC4 wraz z listwami,

- układanie płytek ściennych oraz podłogowych,

- wykonanie zabudowy ściennej wraz ze wstawieniem drzwiczek rewizyjnych,

- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów,

- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej

- konserwacja, regulacja, wymiana uszczelek oraz klamek w stolarce okiennej oraz drzwiach wejściowych,

- wymiana parapetu w kuchni,

- prace porządkowe,

- utylizacja odpadów budowlanych.

**II Roboty sanitarne:**

- demontaż armatury kuchennej i łazienkowej (umywalka, kuchenka itp.),

- demontaż rurociągów z.w., c.w.u.,

- demontaż rur kanalizacyjnych,

- wykonanie nowych rurociągów z tworzyw sztucznych z.w. i c.w.u. od pionów/liczników,

- wykonanie nowych rur kanalizacyjnych od armatury do pionów,

- wymiana rur gazowych od licznika do kuchenki gazowej i kotła z montażem detektora gazu i tlenku węgla,

- wymiana kotła gazowego,

- wymiana instalacji c.o.,

- wymiana wkładu kominowego z podłączeniem kotła,

- montaż armatury wg. przedmiaru,

- regulacja, próby szczelności, protokoły,

- montaż nawiewników okiennych,

- wykonanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie kompletnego c.o. zasilanego z kotła gazowego łącznie z przewodem powietrzno-spalinowym.

- wykonanie rekontroli kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość zamontowanych urządzeń lub podłączeń kominowych

**III Roboty elektryczne:**

-wymiana osprzętu elektrycznego,

-wymiana TM z zabezpieczeniami,

-sprawdzenie i naprawa unifonu,

-pomiary elektryczne