

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45410000-4 Tynkowanie
45442100-8 Roboty malarskie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Bema 7/1, Szczecin
INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ADRES INWESTORA : Szczecin ul. Mariacka 25

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marcin Szymczykowski
(BUDOWLANA)

DATA OPRACOWANIA : Listopad 2024 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
Listopad 2024 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu mieszkalnego					
1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilas- trach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
d.1	0701-03	2	m ²	2,000	
				RAZEM	2,000
2	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na stropach płaskich, bel- kach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
d.1	0701-09	2	m ²	2,000	
				RAZEM	2,000
3	KNR 4-01	Rozebranie paneli podłogowych z oderwaniem listew lub cokołów- przedpokój, pokój i kuchnia	m ²		
d.1	0816-06	6,96+3,05+19,01	m ²	29,020	
	analogia			RAZEM	29,020
4	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
d.1	0811-07	4,12	m ²	4,120	
				RAZEM	4,120
5	KNR 4-01	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m ³		
d.1	1011-02	0,8*0,6*2	m ³	0,960	
				RAZEM	0,960
6	KNR 4-01	Wywóz odpadów po robotach remontowych	m ³		
d.1	0108-02	3	m ³	3,000	
	analogia			RAZEM	3,000
2		Roboty wykończeniowe			
7	KNR AT-43	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych- zabudowa instalacji wraz zamonto- wanie drzwiczek rewizyjnych (łazienka)	m ²		
d.2	0106-02	3*0,4*3	m ²	3,600	
	analogia			RAZEM	3,600
8	KNR AT-02	Montaż narożników aluminiowych	m		
d.2	2057-01	10	m	10,000	
	analogia			RAZEM	10,000
9	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pusta- ków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o po- wierzchni podłogi ponad 5 m2- wyrównanie powierzchni ściany w przedpokoju	m ²		
d.2	0716-02	(2*2,29+1,17*2)*3-0,9*2-0,6*1,97-0,8*2*3	m ²	12,978	
				RAZEM	12,978
10	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pusta- ków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach w pomieszczeniach o po- wierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
d.2	0716-04	poz.2	m ²	2,000	
				RAZEM	2,000
11	KNR-W 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowe- go wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
d.2	2011-02	(2*2,29+2*1,17)*3- 0,8*2*5	m ²	12,760	
	Przedpokój	(2*2,96+2*1,54)*3- 0,6*2	m ²	25,800	
	Łazienka	(2*4,26+2*1,75)*3- 0,8*2-1,17*1,74	m ²	32,424	
	Kuchnia	(2*5,22+2*4,80)*3- 0,8*2-1,65*1,69	m ²	55,732	
	Pokój			RAZEM	126,716
12	KNR-W 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowe- go wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m ²		
d.2	2011-04	33,14	m ²	33,140	
				RAZEM	33,140
13	NNRNKB 202	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m ²		
d.2	1134-02	poz.11	m ²	126,716	
				RAZEM	126,716
14	NNRNKB 202	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m ²		
d.2	1134-01	33,14	m ²	33,140	
				RAZEM	33,140
15	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian- kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym	m ²		
d.2	1204-02	poz.13	m ²	126,716	
				RAZEM	126,716

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych	m ²		
d.2	1204-01	sufitów- kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym	m ²	33,140	
		poz.14		RAZEM	33,140
17	KNR 2-02	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą- łazienka	m ²		
d.2	0829-08	przy umywalce oraz kabine prysznicowej	m ²	4,350	
		0,5*1+0,5*0,5+2*0,9*2		RAZEM	4,350
18		Konserwacja, regulacja, wymiana uszczelek stolarki okiennej oraz drzwiowej	kpl.		
d.2	analogia	5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
19	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² - zabudowa w przedpokoju	m ²		
d.2	1209-10	0,86*3	m ²	2,580	
				RAZEM	2,580
20	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną ościeżnic	m ²		
d.2	1212-02	3	m ²	3,000	
				RAZEM	3,000
3		Roboty posadzkowe			
21	KNR W-01	Przygotowanie powierzchni betonowych pod podkłady i posadzki - odkurzenie	m ²		
d.3	0101-07	podłoża	m ²	33,140	
		33,14		RAZEM	33,140
22	NNRNKB 202	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m ²		
d.3	1134-01	33,14	m ²	33,140	
				RAZEM	33,140
23	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarłe na gładko- łazienka	m ²		
d.3	1102-02	33,14	m ²	33,140	
				RAZEM	33,140
24	KNR 0-39	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą ;	m ²		
d.3	0115-01	powierzchnie poziome, bez wkładki z włókny- łazienka	m ²	4,120	
		4,12		RAZEM	4,120
25	KNR 0-39	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą ;	m ²		
d.3	0115-03	powierzchnie pionowe, bez wkładki z włókny- łazienka	m ²	3,000	
		3		RAZEM	3,000
26	NNRNKB 202	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na	m ²		
d.3	2805-05	zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m ² - łazienka	m ²	4,120	
	analogia	4,12		RAZEM	4,120
27	KNR 2	Mata z pianki pod panele	m ²		
d.3	0604-01	33,14-4,12	m ²	29,020	
	analogia			RAZEM	29,020
28	NNRNKB 202	Posadzki z paneli podłogowych AC4 wraz z listwami	m ²		
d.3	1136-01	poz.27	m ²	29,020	
	analogia			RAZEM	29,020
29	KNR-W 2-02	Montaż listew progowych aluminiowych	m		
d.3	1124-04	4	m	4,000	
	analogia			RAZEM	4,000
4		Roboty porządkowe			
30	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych oraz stolarki drzwiowej	m ²		
d.4	1215-04	10	m ²	10,000	
	analogia			RAZEM	10,000
31	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich podłóg	m ²		
d.4	1215-06				
	analogia				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		33,14	m ²	33,140	
				RAZEM	33,140