**Przedmiot zamówienia:** Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Dubois 19/1a w Szczecinie.

**Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego:** 47,63 m2

**Powierzchnia użytkowa korytarza:** 4,3 m2

**Zakres robót obejmuje m.in.:**

**I. Roboty budowlane obejmują lokal mieszkalny oraz korytarz wspólny:**

- prace rozbiórkowe i demontażowe,

- gruntowanie podłoża ścian i sufitów,

- odbicie i wykonanie tynków na ścianach i sufitach,

- prace zabezpieczające,

- przecieranie istniejących tynków z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet (ściany i sufity),

- tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane

ręcznie na ścianach na podłożu z tynku,

- montaż i wypoziomowanie płyty OSB gr. 18 mm,

- ułożenie paneli podłogowych oraz płytek,

- wykonanie izolacji poziomej i pionowej,

- wykonanie zabudowy z płyty g-k (zielona) kanałów instalacyjnych,

- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów,

- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej,

- konserwacja, regulacja, wymiana uszczelek w stolarce okiennej oraz czyszczenie parapetów

- prace porządkowe,

- utylizacja odpadów budowlanych.

**II. Roboty sanitarne:**

- demontaż armatury kuchennej i łazienkowej (umywalka, kuchenka itp.),

- demontaż rurociągów z.w., c.w.u.,

- demontaż rur kanalizacyjnych,

- wykonanie nowych rurociągów z tworzyw sztucznych z.w. i c.w.u. od pionów/liczników,

- wykonanie nowych rur kanalizacyjnych od armatury do pionów,

- wymiana rur gazowych od licznika do kuchenki gazowej i kotła z montażem detektora gazu i tlenku węgla,

- wymiana kotła gazowego,

- wymiana instalacji c.o.,

- wymiana wkładu kominowego z podłączeniem kotła,

- montaż armatury wg. przedmiaru,

- montaż nawiewników okiennych,

- regulacja, próby szczelności, protokoły

-wykonanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie kompletnego c.o. zasilanego z kotła gazowego łącznie z przewodem powietrzno-spalinowym

- wykonanie rekontroli kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość zamontowanych urządzeń lub podłączeń kominowych

**III. Roboty elektryczne:**

**-** wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem,

- wymiana WLZ,

- montaż TM z zabezpieczeniami,

- instalacja wyrównawcza,

- pomiary elektryczne