**Przedmiot zamówienia:** Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Bema 7/1 w Szczecinie

**Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego:** 33,14 m2

**Zakres robót obejmuje m.in.:**

**I. Roboty budowlane:**

- prace rozbiórkowe: demontaż posadzki oraz okładzin ściennych),

- gruntowanie podłoża ścian i sufitów,

- montaż narożników aluminiowych,

- odbicie i wykonanie tynków na ścianach i sufitach (przedpokój wyrównanie powierzchni ścian),

- wykona jednowarstwowej gładzi (ściany i sufity),

- wykonanie warstwy wyrównawczej pod płytki oraz panele podłogowe,

- ułożenie paneli podłogowych AC4 wraz z listwami,

- układanie płytek ściennych oraz podłogowych,

- wykonanie zabudowy ściennej wraz ze wstawieniem drzwiczek rewizyjnych- łazienka,

- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów,

- konserwacja, regulacja, wymiana uszczelek stolarki okiennej oraz drzwiowej

- dwukrotne malowanie ościeżnic oraz szafki (przedpokój),

- prace porządkowe,

- utylizacja odpadów budowlanych.

**II Roboty sanitarne:**

- demontaż armatury kuchennej i łazienkowej (zlewozmywak, brodzik, ustęp, podgrzewacz itp.)

- demontaż rurociągów z.w., c.w.u.

- demontaż rur kanalizacyjnych

- wykonanie nowych rurociągów z tworzyw sztucznych z.w. i c.w.u. od pionów/liczników

- montaż pojemnościowego podgrzewacza wody w łazience i przepływowego w kuchni

- wymiana kratek wentylacyjnych i montaż nawiewników

- wykonanie nowych rur kanalizacyjnych od armatury do pionów

- wymiana instalacji gazowej

- malowanie rurociągów

- montaż wodomierzy

- montaż armatury wg. przedmiaru

- regulacja, próby szczelności, protokoły

- wykonanie rekontroli kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość zamontowanych urządzeń lub podłączeń kominowych

**III Roboty elektryczne:**

-wymiana osprzętu elektrycznego

-wymiana WLZ,

-uzgodnienie schematu jednokreskowego, wzrost mocy 6kW,

-montaż zabezpieczenia przedlicznikowego,

-doprowadzenie trzech nowych obwodów pod grzejniki elektryczne i podgrzewacz wody,

-montaż grzejników elektrycznych,

-instalacja wyrównawcza,

-wymiana TL,

-montaż nowej TM z zabezpieczeniami,

-sprawdzenie i uruchomienie domofonu ,

-pomiary elektryczne