

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45410000-4 Tynkowanie
45442100-8 Roboty malarskie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Kaszubska 44/2, 70-227 Szczecin
INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ADRES INWESTORA : Szczecin ul. Mariacka 25

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marcin Szymczykowski
(BUDOWLANA)

DATA OPRACOWANIA : Listopad 2024 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
Listopad 2024 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu mieszkalnego					
1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	KNR 4-01 0701-06	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 15	m ² m ²	15,000	
				RAZEM	15,000
2 d.1	KNR 4-01 0701-12	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2 10	m ² m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
3 d.1	KNR 4-01 0354-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic i demontaż skrzydeł drzwiowych 5	szt. szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
4 d.1	KNR 9-29 0107-01 analogia	Rozbiórka sufitu okładzina - łazienka 1,62*1,46	m ² m ²	2,365	
				RAZEM	2,365
5 d.1	KNR 9-29 0215-01	Demontaż rusztu pojedynczego obudowy sufitu podwieszonego z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni demontażu do 5 m2 - rozstaw profili do 50 cm- łazienka 1,62*1,46	m ² m ²	2,365	
				RAZEM	2,365
6 d.1	KNR-W 4-01 0819-05 analogia	Demontaż paneli podłogowych pokoje oraz przedpokój 2,46*4,93+2,45*2,78+1,99*3,1+1,91*3,06	m ² m ²	30,952	
				RAZEM	30,952
7 d.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek- kuchnia fartuch 0,9*1+1,78*1	m ² m ²	2,680	
				RAZEM	2,680
8 d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 1,62*1,46	m ² m ²	2,365	
				RAZEM	2,365
9 d.1	KNR 4-01 0108-02 analogia	Wywóz odpadów po robotach remontowych 3	m ³ m ³	3,000	
				RAZEM	3,000
2		Roboty wykończeniowe			
10 d.2	KNR AT-02 2057-01 analogia	Montaż narożników aluminiowych 20	m m	20,000	
				RAZEM	20,000
11 d.2	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 poz.1	m ² m ²	15,000	
				RAZEM	15,000
12 d.2	KNR 4-01 0716-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 poz.2	m ² m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
13 d.2	KNR-W 2-02 2011-02 Kuchnia Przedpokój Łazienka Pokój 1 Pokój 2	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku ((2,45*2+2,78*2)*3,06-0,8*2,0-1,18*1,92) ((3,10*2+1,99*2)*3,06-0,8*2,0) ((1,62*2+1,46*2)*3,06-0,8*2,02) ((4,93*2+2,46*2)*3,06-0,9*2,12-1,16*1,87) ((3,06*2+1,91*2)*3,06-0,8*2-1,17*1,87)	m ² m ² m ² m ² m ²	28,142 29,551 17,234 41,150 26,628	
				RAZEM	142,705
14 d.2	KNR-W 2-02 2011-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku 32,99	m ² m ²	32,990	
				RAZEM	32,990

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	NNRNKB 202	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m ²		
d.2	1134-02	poz.13	m ²	142,705	
				RAZEM	142,705
16	NNRNKB 202	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m ²		
d.2	1134-01	32,99	m ²	32,990	
				RAZEM	32,990
17	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian- kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym	m ²		
d.2	1204-02	poz.13	m ²	142,705	
				RAZEM	142,705
18	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów- kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym	m ²		
d.2	1204-01	poz.16	m ²	32,990	
				RAZEM	32,990
19	KNR 2-02	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą- fartuch w kuchni (ściana od strony komina) oraz łazienka (2*1+0,5*1*1,5)+ 0,5*0,5*2+2*0,9*2	m ²		
d.2	0829-08		m ²	6,850	
				RAZEM	6,850
20	KNR AT-43	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej metalowej kons- trukcji nośnej grubości 75 mm, z pokryciem jednowarstwowym- zabudowa insta- lacji	m ²		
d.2	0106-02	3	m ²	3,000	
	analogia			RAZEM	3,000
3		Roboty posadzkowe			
21	NNRNKB 202	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m ²		
d.3	1134-01	32,99	m ²	32,990	
				RAZEM	32,990
22	KNR 4-01	Montaż i wypoziomowanie płyt OSB 18 mm- pióro- wpust	m ²		
d.3	0820-03	32,99	m ²	32,990	
	analogia			RAZEM	32,990
23	KNR-W 2-02	Montaż listew progowych aluminiowych	m		
d.3	1124-04	3,5	m	3,500	
	analogia			RAZEM	3,500
24	KNR 0-39	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą ; powierzchnie poziome, bez wkładki z włókny	m ²		
d.3	0115-01	1,62*1,46	m ²	2,365	
				RAZEM	2,365
25	KNR 0-39	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą; powierzchnie pionowe, bez wkładki z włókny	m ²		
d.3	0115-03	4	m ²	4,000	
				RAZEM	4,000
26	NNRNKB 202	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m ²		
d.3	2805-05	1,62*1,46	m ²	2,365	
	analogia			RAZEM	2,365
27	KNR 2	Mata z pianki pod panele- pokoje oraz kuchnia	m ²		
d.3	0604-01	poz.6	m ²	30,952	
	analogia			RAZEM	30,952
28	NNRNKB 202	Posadzki z paneli podłogowych AC4 oraz listew- pokoje oraz kuchnia	m ²		
d.3	1136-01	poz.6	m ²	30,952	
	analogia			RAZEM	30,952
4		Stołatka drzwiowa i okienna			
29	KNR-W 2-02	Wymiana ościeżnic i skrzydeł drzwiowych płytowych wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone oraz obróbką murars- ką,zabudową, zamkami oraz klamkami- skrzydła łazienkowe z kratką wentylacyj- ną na dole zgodnie z obowiązującymi przepisami	m ²		
d.4	1027-02	0,8*2,05*2+0,7*2	m ²	4,680	
				RAZEM	4,680

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.4	analogia	Konserwacja, regulacja, wymiana uszczelek oraz klamek w stolarcie okiennej	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
31 d.4	kalk. własna	Wymiana drzwi wejściowych do lokalu -pełne ,wzmocnione,konstrukcji metalowej,wypełnione wełną z dwoma zamkami,oscieżnicą i okuciami, wizjer, nr administracyjny; 0,9*2,05	m ²		
			m ²	1,845	
				RAZEM	1,845
5		Roboty porządkowe			
32 d.5	KNR 4-01 1215-04 analogia	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych oraz stolarki drzwiowej	m ²		
		1,17*1,87*3+0,8*2*4	m ²	12,964	
				RAZEM	12,964
33 d.5	KNR 4-01 1215-06 analogia	Mycie po robotach malarskich podłóg	m ²		
		33,29	m ²	33,290	
				RAZEM	33,290