**Przedmiot zamówienia:** Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Kaszubska 44/2 w Szczecinie.

**Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego:** 32,99 m2

**Zakres robót obejmuje m.in.:**

I**. Roboty budowlane obejmują lokal mieszkalny:**

- prace rozbiórkowe i demontażowe,

- gruntowanie podłoża ścian i sufitów,

- odbicie i wykonanie tynków na ścianach i sufitach,

- prace zabezpieczające,

- tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane

ręcznie na ścianach na podłożu z tynku,

- montaż i wypoziomowanie płyty OSB gr. 18 mm,

- ułożenie paneli podłogowych oraz płytek,

- ułożenie płytek ściennych,

- wykonanie izolacji poziomej i pionowej,

- wykonanie zabudowy z płyty g-k (zielona) kanałów instalacyjnych,

- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów,

- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej,

- wymiana drzwi wejściowych;

- konserwacja, regulacja, wymiana uszczelek oraz klamek w stolarce okiennej,

- prace porządkowe,

- utylizacja odpadów budowlanych.

**II. Roboty sanitarne:**

- demontaż armatury kuchennej i łazienkowej (umywalka, kuchenka itp.),

- demontaż rurociągów z.w., c.w.u.,

- demontaż rur kanalizacyjnych,

- wykonanie nowych rurociągów z tworzyw sztucznych z.w. i c.w.u. od pionów/liczników,

- wykonanie nowych rur kanalizacyjnych od armatury do pionów,

- wymiana rur gazowych od licznika do kuchenki gazowej i kotła z montażem detektora gazu i tlenku węgla,

- wymiana kotła gazowego,

- wymiana instalacji c.o.,

- wymiana wkładu kominowego z podłączeniem kotła,

- montaż armatury wg. przedmiaru,

- montaż nawiewników,

- regulacja, próby szczelności, protokoły,

- wykonanie rekontroli kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość zamontowanych urządzeń lub podłączeń kominowych

**III. Roboty elektryczne:**

- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem ,

- wymiana TL,

- montaż TM z zabezpieczeniami,

- instalacja wyrównawcza,

- pomiary elektryczne