**Przedmiot zamówienia:** Remont lokalu mieszkalnego przy **ul. Budziszyńska 48 m 1** w Szczecinie

**Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego:** 41,36 m2

**Zakres robót obejmuje m.in.:**

**I. Roboty budowlane:**

- rozbiórka wykładziny podłogowej,

- rozbiórka posadzki i okładziny ściennej z płytek w łazience,

- wymiana drzwi łazienkowych

- wymiana skrzydeł drzwiowych do pokoi i kuchni. – 3 szt

- wykonanie fartucha z płytek w kuchni oraz na fragmencie w łazience,

- przetarcie ścian, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów,

- wykonanie płytek w łazience i kuchni,

- ułożenie paneli podłogowych w pokojach i p.pokoju

- malowanie ościeżnic ,

- uzupełnienie klamki i szyldów w drzwiach wejściowych,

- regulacja okien,

- prace porządkowe,

- utylizacja odpadów budowlanych.

**II. Roboty sanitarne:**

- demontaż przyborów sanitarnych,

- wymiana podejść wod.-kan.,

- demontaż rurociągów kanalizacyjnych,

- wykonanie nowych rurociągów kanalizacyjnych od przyborów,

- montaż przyborów sanitarnych wg przedmiaru,

- demontaż armatury,

- wykonanie nowych rurociągów z tworzyw sztucznych do przyborów,

- montaż armatury wg przedmiaru,

- demontaż rurociągów gazowych,

- wykonanie nowych rurociągów gazowych z miedzi,

- wymiana dwufunkcyjnego kotła gazowego na kocioł gazowy kondensacyjny,

- wymiana wkładu kominowego,

- wymiana kuchenki na gazową z piekarnikiem elektrycznym,

- wymiana grzejników stalowych, płytowych,

- wymiana głowic termostatycznych,

- wymiana kratek wentylacyjnych,

- wykonanie protokołu sprawdzeń przewodów kominowych (opinii kominiarskiej),

- wykonanie rekontroli kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość zamontowanych urządzeń lub podłączeń kominowych.

- regulacja, próby szczelności, protokoły.

**III. Roboty elektryczne:**

**-** wymiana osprzętu elektrycznego,

- wymiana TM z zabezpieczeniami,

- sprawdzenie i naprawa unifonu,

- wymiana unifonu,

- uzgodnienie schematu jednokreskowego, druk ps-do,

- pomiary elektryczne