

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego  
ADRES INWESTYCJI : ul. Włociańska 41/3; 70-021 Szczecin  
INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ADRES INWESTORA : ul. Mariacka 25; 70-546 Szczecin  
BRANŻA : SANITARNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marcin Szymczykowski ( SANITARNA)  
DATA OPRACOWANIA : Listopad 2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
Listopad 2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Inwestorski remontu lokalu</b>					
<b>1</b>		<b>Roboty demontażowe i przygotowawcze</b>			
1	KNR 4-02	Demontaż ustępu	kpl.		
d.1	0235-08	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR 4-02	Demontaż wanny	kpl.		
d.1	0235-07	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR 4-02	Demontaż umywalki wraz z szafką	kpl.		
d.1	0235-06	1	kpl.	1,000	
	analogia			RAZEM	1,000
4	KNR 4-02	Demontaż zmywaka kuchennego wraz z szafką	kpl.		
d.1	0235-04	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNR 4-02	Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej z piekarnikiem	szt.		
d.1	0314-03	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6	KNR 4-01	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych	szt.		
d.1	0354-13	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
<b>2</b>		<b>Instalacja kanalizacyjna</b>			
7	KNR 4-02	Demontaż rurociągu z PCW o śr. 75-110 mm na ścianach budynku	m		
d.2	0230-08	0,5+2,0+0,5+1,0+1,5+2,0	m	7,500	
				RAZEM	7,500
8	KNR 4-02	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm	szt.		
d.2	0233-06	3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
9	KNR 4-02	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm	szt.		
d.2	0233-08	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
10	KNR-W 2-15	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
d.2	0207-01	0,5+2,0+0,5+1,5+0,5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
11	KNR-W 2-15	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
d.2	0207-02	1,5	m	1,500	
				RAZEM	1,500
12	KNR-W 2-15	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
d.2	0207-03	2,0	m	2,000	
				RAZEM	2,000
13	KNR-W 2-15	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
d.2	0211-01	4	podej.	4,000	
				RAZEM	4,000
14	KNR-W 2-15	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
d.2	0211-03	1	podej.	1,000	
				RAZEM	1,000
15	KNR-W 2-15	Syfony pojedyncze i do odprowadzenia skroplin z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm (pralka, umywalka, brodzik)	szt.		
d.2	0218-02	4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
16	KNR-W 2-15	Zlewozmywaki z blachy nierdzewnej jednomorowe na szafce	szt.		
d.2	0229-05	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
17	KNR AT-40	Wypełnienie szczelin dylatacyjnych o wym. 6x10 mm jednoskładnikową masą silikonową	m		
d.2	0422-01	2	m	2,000	
	analogia				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,000
18	KNR-W 2-15 d.2 0232-02	Brodziki natryskowe - brodzik z obudową czterościenną, kompletny	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
19	KNR-W 2-15 d.2 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" z umywalką nadbudowaną na spluczkę	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
20	KNR-W 2-15 d.2 0230-05 analogia	Szafka do umywalki	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
21	KNR-W 2-15 d.2 0230-02	Umywalki pojedyncze nablatowe	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>3</b>		<b>Instalacja wodociągowa</b>			
22	KNR 4-02 d.3 0114-01 analogia	Demontaż rurociągów o śr. 15-20 mm - instalacja wodociągowa	m		
		2*(1,0+2,0+0,5+2,5)+1,0	m	13,000	
				RAZEM	13,000
23	KNR 4-02 d.3 0133-01	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
24	KNR-W 2-15 d.3 0111-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		2*(2,0)	m	4,000	
				RAZEM	4,000
25	KNR-W 2-15 d.3 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		2*(1,5+2,0+0,5+2,5)+2,5+1,0	m	16,500	
				RAZEM	16,500
26	KNR-W 4-01 d.3 0206-02 analogia	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0.1 m2 w stropach i ścianach przy głębokości ponad 10 cm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
27	KNR-W 2-15 d.3 0116-07	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
28	KNR-W 2-15 d.3 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
29	KNR-W 2-15 d.3 0132-01	Zawory do płuczki instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
30	KNR-W 2-15 d.3 0135-01	Zawory do pralki o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
31	KNR-W 2-15 d.3 0132-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm - zawory ocynkowane z przejściem tworzywo/gz	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
32	KNR-W 2-15 d.3 0137-03	Baterie umywalkowe jednouchwytowe z dwoma zaworami o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
33	KNR-W 2-15 d.3 0137-03	Baterie zlewozmywakowe jednouchwytowe z dwoma zaworami o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.3	KNR-W 2-15 0137-05	Baterie wannowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm wraz ze słuchawką	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
35 d.3	KNR-W 2-15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm) Obmiar dodatkowy - ilość prób szczelności	m		
		1	prób.		1,000
		poz.24+poz.25	m	20,500	
				RAZEM	20,500
36 d.3	KNR-W 2-15 0128-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m		
		poz.35	m	20,500	
				RAZEM	20,500
<b>4</b>		<b>Instalacja c.o.</b>			
37 d.4	KNR-W 2-15 0412-02	Głowice termostatyczne o śr. nominalnej 15 mm - wymiana	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
38 d.4	KNR 2-02 1512-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową rur stalowych i blaszanych o śr.do 50 mm 2,5*2*3+2*(1,5+1,0+1,5)	m		
			m	23,000	
				RAZEM	23,000
39 d.4	KNR 2-02 1511-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową grzejników żebrowych	m		
		0,1*(14+16+4)	m	3,400	
				RAZEM	3,400
<b>5</b>		<b>Instalacja gazowa</b>			
40 d.5	KNR 4-02 0114-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 25-32 mm - instalacja gazowa	m		
		0,5+0,5+1,5+1,5+1,0+1,5	m	6,500	
				RAZEM	6,500
41 d.5	KNR 4-02 0310-04 analogia	Demontaż kurków gazowych o śr. 15-25 mm - przy urządzeniach - zawory i filtry siatkowe	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
42 d.5	KNR 4-01 0333-09	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
43 d.5	KNR 2-19 0216-01	Przejścia gazociągu przez ściany murowane o grubości 1 ceg. dla przyłączy o śr. nom. do 50 mm w tulejach z rur stalowych o śr. do 80 mm	przej.		
		2	przej.	2,000	
				RAZEM	2,000
44 d.5	KNR-W 2-15 0308-01 analogia	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o średnicy przyłącza 20 mm na ścianach - monozłącze pod gazomierz	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.5	KNR-W 2-15 0305-05 analogia	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr. zewn. 22 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych - instalacja miedziana zaprasowywana	m		
		poz.40	m	6,500	
				RAZEM	6,500
46 d.5	KNR 2-02 1512-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową rur stalowych i blaszanych o śr.do 50 mm - rury miedziane	m		
		poz.45	m	6,500	
				RAZEM	6,500
47 d.5	KNR-W 2-15 0312-01	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.5	KNR-W 2-15 0314-09	Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem gazowym	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
49 d.5	KNR-W 2-15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal.		
		1	lokal.	1,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
50	KNR 4-02 d.5 0313-05	Wyregulowanie kuchni gazowej 4-palnikowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
51	kalk. własna	Montaż detektora gazu ziemnego i detektora tlenu węgla (bezbaterijnego)	KPL		
		1	KPL	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>6</b>		<b>Wentylacja</b>			
52	KNR 2-17 d.6 0137-01 analogia	Kratki wentylacyjne typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murowanych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
53	kalk. własna	Sprawdzenie przewodów wentylacji - potwierdzenie protokołem	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
54	KNR 4-01 d.6 0908-02 analogia	Montaż nawiewników mechanicznych	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
<b>7</b>		<b>Roboty pozostałe</b>			
55	KNR 4-01 d.7 0106-04	Usunięcie z budynku elementów drewnianych, polepy, obróbek, złomu itp.	m <sup>3</sup>		
		2	m <sup>3</sup>	2,000	
				RAZEM	2,000
56	kalk. własna	Wywiezienie kontenerami odpadów po robotach - złomu, gruzu itp.	m <sup>3</sup>		
		poz.55	m <sup>3</sup>	2,000	
				RAZEM	2,000