

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45410000-4 Tynkowanie
45442100-8 Roboty malarskie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Włóściańska 41/3, 70-021 Szczecin
INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ADRES INWESTORA : Szczecin ul. Mariacka 25

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marcin Szymczykowski
(BUDOWLANA)

DATA OPRACOWANIA : Listopad 2024 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
Listopad 2024 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu mieszkalnego					
1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilas- trach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
d.1	0701-03	10	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
2	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na stropach płaskich, bel- kach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
d.1	0701-09	10	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
3	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic i demontaż skrzydeł drzwiowych	szt.		
d.1	0354-04	6	szt.	6,000	
	analogia			RAZEM	6,000
4	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników	m		
d.1	0354-12	1,77+1,77+1,46	m	5,000	
	analogia			RAZEM	5,000
5	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0818-05	2,53+3,04+11,83+14,24+4,19	m ²	35,830	
				RAZEM	35,830
6	KNR 4-01	Wywóz odpadów po robotach remontowych	m ³		
d.1	0108-02	3	m ³	3,000	
	analogia			RAZEM	3,000
2		Roboty wykończeniowe			
7	KNR 9-21	Dwukrotne odgrzybianie powierzchni ścian murowanych	m ²		
d.2	0401-01	10	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
8	KNR AT-43	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych- zabudowa instalacji wraz zamonto- wanie drzwiczek rewizyjnych	m ²		
d.2	0106-02	2,52*0,5*2	m ²	2,520	
	analogia			RAZEM	2,520
9	KNR AT-02	Montaż narożników aluminiowych	m		
d.2	2057-01	1,4*6+2*10	m	28,400	
	analogia			RAZEM	28,400
10	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pusta- ków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o po- wierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
d.2	0716-02	poz.1	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
11	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pusta- ków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach w pomieszczeniach o po- wierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
d.2	0716-04	poz.2	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
12	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdziera- niem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
d.2	0713-02	35,83	m ²	35,830	
				RAZEM	35,830
13	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdziera- niem tapet na ścianach	m ²		
d.2	0713-01	((2,20*2+1,15*2)*2,52-0,8*2,00*2-0,7*2)	m ²	12,284	
	Przedpokój	((1,48*2+2,19*2)*2,52-0,7*2,0)	m ²	17,097	
	Łazienka	((2,18*2+2,02*2)*2,52-0,8*2,01-1,46*1,40)	m ²	17,516	
	Kuchnia	((2,96*2+4,78*2)*2,52-1,77*1,39-0,8*2,0*3)	m ²	31,749	
	Pokój 1	((4,75*2+2*2,46)*2,52-0,8*2,02-1,77*1,43)	m ²	32,191	
	Pokój 2				
				RAZEM	110,837
14	KNR-W 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowe- go wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
d.2	2011-02	poz.13	m ²	110,837	
				RAZEM	110,837
15	KNR-W 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowe- go wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m ²		
d.2	2011-04				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.12	m ²	35,830	
				RAZEM	35,830
16	NNRNKB 202	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m ²		
d.2	1134-02	poz.13	m ²	110,837	
				RAZEM	110,837
17	NNRNKB 202	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m ²		
d.2	1134-01	poz.12	m ²	35,830	
				RAZEM	35,830
18	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian- kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym	m ²		
d.2	1204-02	poz.16	m ²	110,837	
				RAZEM	110,837
19	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów- kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym	m ²		
d.2	1204-01	poz.17	m ²	35,830	
				RAZEM	35,830
20	KNR 2-02	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą- fartuch w kuchni oraz łazienka przy umywalce oraz kabine prysznicowej	m ²		
d.2	0829-08	2*0,8+0,5*0,5+0,9*2*2	m ²	5,450	
				RAZEM	5,450
3		Roboty posadzkowe			
21	KNR W-01	Przygotowanie powierzchni betonowych pod podkłady i posadzki - odkurzanie podłoża	m ²		
d.3	0101-07	35,83	m ²	35,830	
				RAZEM	35,830
22	NNRNKB 202	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m ²		
d.3	1134-01	poz.17	m ²	35,830	
				RAZEM	35,830
23	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm za- tarte na gładko- łazienka	m ²		
d.3	1102-02	35,83	m ²	35,830	
				RAZEM	35,830
24	KNR 0-39	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą ; powierzchnie poziome, bez wkładki z włókny- łazienka	m ²		
d.3	0115-01	3,04	m ²	3,040	
				RAZEM	3,040
25	KNR 0-39	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą ; powierzchnie pionowe, bez wkładki z włókny- łazienka	m ²		
d.3	0115-03	2	m ²	2,000	
				RAZEM	2,000
26	NNRNKB 202	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2- ła- zienka	m ²		
d.3	2805-05	3,04	m ²	3,040	
	analogia			RAZEM	3,040
27	KNR 2	Mata z pianki pod panele	m ²		
d.3	0604-01	35,83-3,04	m ²	32,790	
	analogia			RAZEM	32,790
28	NNRNKB 202	Posadzki z paneli podłogowych AC4 wraz z listwami	m ²		
d.3	1136-01	poz.27	m ²	32,790	
	analogia			RAZEM	32,790
29	KNR-W 2-02	Montaż listew progowych aluminiowych	m		
d.3	1124-04	5	m	5,000	
	analogia			RAZEM	5,000
4		Stołatka drzwiowa i okienna			
30	KNR-W 2-02	Wymiana ościeżnic i skrzydeł drzwiowych płytowych wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone oraz obróbką murars- ką, zamkami oraz klamkami; skrzydła łazienkowe z kratką wentylacyjną na dole zgodnie z obowiązującymi przepisami	m ²		
d.4	1027-02	0,8*2*3+0,7*2	m ²	6,200	
				RAZEM	6,200

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31 d.4	KNR 0-19 0929-11	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2 1,77*1,43*3	m ² m ²	 7,593	
				RAZEM	7,593
32 d.4	kalk. własna	Wymiana drzwi wejściowych do lokalu -pełne ,wzmocnione,konstrukcji metalowej,wypełnione wełną z dwoma zamkami,oscieżnicą i okuciami, wizjer, nr administracyjny; 0,8*2,00	m ² m ²	 1,600	
				RAZEM	1,600
33 d.4	KNR 2-02 0129-02	Montaż parapetów PCV 3	szt szt	 3,000	
				RAZEM	3,000
5		Roboty porządkowe			
34 d.5	KNR 4-01 1215-04 analogia	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych oraz stolarki drzwiowej 1,77*1,43*3+0,8*2*4	m ² m ²	 13,993	
				RAZEM	13,993
35 d.5	KNR 4-01 1215-06 analogia	Mycie po robotach malarskich podłóg poz.12	m ² m ²	 35,830	
				RAZEM	35,830