Szczecin, Listopad 2024 r.

**Przedmiot zamówienia:** Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Radogoska 7 m 3 w Szczecinie.

**Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego:** 53,86 m2

**Zakres robót obejmuje m.in.:**

**I. Roboty budowlane obejmują lokal mieszkalny:**

- prace rozbiórkowe i demontażowe,

- rozbiórka pieca kaflowego,

- gruntowanie podłoża ścian i sufitów,

- odbicie i wykonanie tynków na ścianach i sufitach,

- prace zabezpieczające,

- tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane

ręcznie na ścianach na podłożu z tynku,

- montaż i wypoziomowanie płyty OSB gr. 18 mm,

- ułożenie paneli podłogowych oraz płytek,

- ułożenie płytek ściennych,

- wykonanie izolacji poziomej i pionowej,

- wykonanie zabudowy z płyty g-k (zielona) kanałów instalacyjnych, nad wejściem,

- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów,

- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej,

- wymiana drzwi wejściowych,

- konserwacja, regulacja, wymiana uszczelek oraz klamek w stolarce okiennej,

- prace porządkowe,

- utylizacja odpadów budowlanych.

**II. Roboty sanitarne:**

- demontaż armatury kuchennej i łazienkowej (umywalka, kuchenka itp.)

- demontaż rurociągów z.w., c.w.u.

- demontaż rur kanalizacyjnych

- wykonanie nowych rurociągów z tworzyw sztucznych z.w. i c.w.u. od pionów/liczników

- wykonanie nowych rur kanalizacyjnych od armatury do pionów

- wymiana rur gazowych od licznika do kuchenki gazowej i kotła z montażem detektora gazu i tlenku węgla

- wymiana kotła gazowego

- wymiana instalacji c.o.

- wymiana wkładu kominowego z podłączeniem kotła

- montaż armatury wg. przedmiaru

- regulacja, próby szczelności, protokoły

- wykonanie rekontroli kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość zamontowanych urządzeń lub podłączeń kominowych

-wykonanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie kompletnego c.o. zasilanego z kotła gazowego łącznie z przewodem powietrzno-spalinowym

**III. Roboty elektryczne:**

- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem ,

- wymiana TL,

- montaż TM z zabezpieczeniami,

- instalacja wyrównawcza,

- pomiary elektryczne