

**KOSZTORYS ZEROWY**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45410000-4 Tynkowanie  
45442100-8 Roboty malarskie  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego  
ADRES INWESTYCJI : ul. Światowida 83/7, Szczecin  
INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ADRES INWESTORA : Szczecin ul. Mariacka 25

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marcin Szymczykowski  
(BUDOWLANA)

DATA OPRACOWANIA : Listopad 2024 r.

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

**Słownie: zero i 00/100 zł**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
Listopad 2024 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>Remont lokalu mieszkalnego oraz WC</b>								
<b>1</b>		<b>Roboty wykończeniowe</b>						
1 d.1	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach obmiar = 1,000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,55 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	0,5500	0,0000	0,00		
2*		-- M -- ciasto wapienne (wapno gaszone) 0,0022 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0,0022	0,0000		0,00	
3*		gips szpachlowy 0,0014 t/m <sup>2</sup>	t	0,0014	0,0000		0,00	
4*		piasek do zapraw 0,005 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0,0050	0,0000		0,00	
5*		woda z rurociągu 0,0064 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0,0064	0,0000		0,00	
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
7*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,01 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0100	0,0000			0,00
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:						0,0000	0,0000	0,0000
2 d.1	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach obmiar = 5,000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,37 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	1,8500	0,0000	0,00		
2*		-- M -- ciasto wapienne (wapno gaszone) 0,0022 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0,0110	0,0000		0,00	
3*		gips szpachlowy 0,0014 t/m <sup>2</sup>	t	0,0070	0,0000		0,00	
4*		piasek do zapraw 0,005 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0,0250	0,0000		0,00	
5*		woda z rurociągu 0,0064 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0,0320	0,0000		0,00	
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
7*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,01 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0500	0,0000			0,00
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:						0,0000	0,0000	0,0000
3 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchni pionowe obmiar = 31,102 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,08 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	2,4882	0,0000	0,00		
2*		-- M -- preparat gruntujący 0,22 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	6,8424	0,0000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
		-- S --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		wyciąg 0,0002 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0062	0,0000			0,00
5*		środek transportowy 0,0003 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0093	0,0000			0,00
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:			0,00			0,0000	0,0000	0,0000
4 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - po- wierzchnie poziome obmiar = 8,610 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,06 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	0,5166	0,0000	0,00		
2*		-- M -- preparat gruntujący' 0,21 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	1,8081	0,0000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
4*		-- S -- wyciąg 0,0002 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0017	0,0000			0,00
5*		środek transportowy 0,0003 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0026	0,0000			0,00
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:			0,00			0,0000	0,0000	0,0000
5 d.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sta- rych tynków wewnętrznych ścian- kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym obmiar = 31,102 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,119 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	3,7011	0,0000	0,00		
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe' 0,286 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	8,8952	0,0000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000	0,0000		0,00	
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:			0,00			0,0000	0,0000	0,0000
6 d.1	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sta- rych tynków wewnętrznych sufitów- kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym obmiar = 8,610 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,119 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	1,0246	0,0000	0,00		
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0,298 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	2,5658	0,0000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000	0,0000		0,00	
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:			0,00			0,0000	0,0000	0,0000
7 d.1	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą- fartuch obmiar = 1,000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 1,2235 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	1,2235	0,0000	0,00		
2*		-- M -- płytki ceramiczne i terakotowe 1,02 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,0200	0,0000		0,00	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		zaprawa klejąca 4,75 kg/m <sup>2</sup>	kg	4,7500	0,0000		0,00	
4*		zaprawa spoinująca 0,4 kg/m <sup>2</sup>	kg	0,4000	0,0000		0,00	
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
6*		-- S -- wyciąg 0,0295 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0295	0,0000			0,00
7*		środek transportowy 0,0275 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0275	0,0000			0,00
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:			0,00			0,0000	0,0000	0,0000
8 KNR 4-01 d.1 0919-24		Wymiana zamków wpuszczanych zwykłych obmiar = 2,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0,88 r-g/szt.	r-g	1,7600	0,0000	0,00		
2*		-- M -- okucia stolarskie do otworów drzwiowych 1 szt./szt.	szt.	2,0000	0,0000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 8 %(od M)	%	8,0000	0,0000		0,00	
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:			0,00			0,0000	0,0000	0,0000
9 KNR 4-01 d.1 0919-20		Wymiana klamek z szyldami obmiar = 1,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0,53 r-g/szt.	r-g	0,5300	0,0000	0,00		
2*		-- M -- okucia stolarskie do otworów drzwiowych 1 szt./szt.	szt.	1,0000	0,0000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 8 %(od M)	%	8,0000	0,0000		0,00	
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:			0,00			0,0000	0,0000	0,0000
10 d.1		Demontaż i ponowny montaż listew przyściennych obmiar = 11,240 m	m					
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:			0,00			0,0000	0,0000	0,0000
11 d.1 kalk. własna		Poprawienie obicia WC z wykładziny PCV, malowanie, regulacja skrzydeł drzwiowych. obmiar = 1,000 kpl.	kpl.					
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:			0,00			0,0000	0,0000	0,0000

## PODSUMOWANIE

Roboty wykończeniowe			
RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM			
Koszty pośrednie [Kp] 65% od (R+S)			
RAZEM			
Zysk [Z] 10% od (R+S+Kp(R+S))			
RAZEM			

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>2</b>		<b>Roboty posadzkowe</b>						
12 d.2	KNR-W 2-02 1124-04 analogia	Montaż listew progowych aluminiowych- zamon- towanie nowej obmiar = 1,000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,164 r-g/m	r-g	0,1640	0,0000	0,00		
2*		-- M -- listwy przyścienne z polichlorku winylu 1,07 m/m	m	1,0700	0,0000		0,00	
3*		klej 0,004 kg/m	kg	0,0040	0,0000		0,00	
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
5*		-- S -- wyciąg 0,0002 m-g/m	m-g	0,0002	0,0000			0,00
6*		środek transportowy 0,0003 m-g/m	m-g	0,0003	0,0000			0,00
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0,00			0,0000	0,0000	0,0000

## PODSUMOWANIE

Roboty posadzkowe			
RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM			
Koszty pośrednie [Kp] 65% od (R+S)			
RAZEM			
Zysk [Z] 10% od (R+S+Kp(R+S))			
RAZEM			

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>3</b>		<b>Stolatka drzwiowa i okienna</b>						
13 d.3	analogia	Konserwacja, regulacja, wymiana uszczelek oraz klamek w stolarcie okiennej obmiar = 1,000 szt.	szt.					
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0,00			0,0000	0,0000	0,0000

## PODSUMOWANIE

					Stolatka drzwiowa i okienna			
					<b>RAZEM</b>	<b>Robocizna</b>	<b>Materiały</b>	<b>Sprzęt</b>
RAZEM								
Koszty pośrednie [Kp] 65% od (R+S)								
RAZEM								
Zysk [Z] 10% od (R+S+Kp(R+S))								
RAZEM								

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>4</b>		<b>Roboty porządkowe</b>						
14	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m <sup>2</sup>					
d.4	1215-04	oraz stolarki drzwiowej						
	analogia	obmiar = 3,664 m <sup>2</sup>						
1*		-- R -- robocizna 0,28 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	1,0259	0,0000	0,00		
2*		-- M -- materiały pomocnicze 25 %(od R)	%	25,0000	0,0000		0,00	
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0,00			0,0000	0,0000	0,0000
15	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich podłóg	m <sup>2</sup>					
d.4	1215-06	obmiar = 8,610 m <sup>2</sup>						
	analogia							
1*		-- R -- robocizna 0,084 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	0,7232	0,0000	0,00		
2*		-- M -- materiały pomocnicze 25 %(od R)	%	25,0000	0,0000		0,00	
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0,00			0,0000	0,0000	0,0000

## PODSUMOWANIE

Roboty porządkowe

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp] 65% od (R+S)				
RAZEM				
Zysk [Z] 10% od (R+S+Kp(R+S))				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

## PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp] 65% od (R+S)				
RAZEM				
Zysk [Z] 10% od (R+S+Kp(R+S))				
RAZEM				
VAT [V] 8% od (R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł