

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Dubois 19/1a; Szczecin
INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ADRES INWESTORA : ul. Mariacka 25; 70-546 Szczecin
BRANŻA : SANITARNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marcin Szymczykowski (SANITARNA)
DATA OPRACOWANIA : listopad 2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
listopad 2024

Data zatwierdzenia

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------------------------------|------------|---|--------|---------|--------|
| Inwestorski remontu lokalu | | | | | |
| 1 | | Roboty demontażowe i przygotowawcze | | | |
| 1 | KNR 4-02 | Demontaż ustępu | kpl. | | |
| d.1 | 0235-08 | 1 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 2 | KNR 4-02 | Demontaż zmywaka kuchennego | kpl. | | |
| d.1 | 0235-04 | 1 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 3 | KNR-W 4-02 | Demontaż przewodów spalinowych i wentylacyjnych z blachy stalowej o przekroju prostokątnym lub okrągłym i obwodzie do 1000 mm | m | | |
| d.1 | 40201-01 | 2,0+3,0 | m | 5,000 | |
| | analogia | | | RAZEM | 5,000 |
| 4 | KNR 4-02 | Demontaż grzejnika stalowego płytowego jednorzędowego GP-2 i GP-4 | kpl. | | |
| d.1 | 0521-01 | 3 | kpl. | 3,000 | |
| | | | | RAZEM | 3,000 |
| 5 | KNR 4-07 | Demontaż rurociągu miedzianego lutowanego o śr. zewnętrznej 15-18 mm, instalacji c.o. | m | | |
| d.1 | 0307-02 | 2*(1,5+2,0+2,8+4,5+2,0)+3*1,5 | m | 30,100 | |
| | | | | RAZEM | 30,100 |
| 6 | KNR 4-02 | Demontaż termy gazowej | szt. | | |
| d.1 | 0314-07 | 1 | szt. | 1,000 | |
| | analogia | | | RAZEM | 1,000 |
| 7 | KNR 4-01 | Wykucie z muru kratki wentylacyjnych | szt. | | |
| d.1 | 0354-13 | 2 | szt. | 2,000 | |
| | | | | RAZEM | 2,000 |
| 2 | | Instalacja kanalizacyjna | | | |
| 8 | KNR 4-02 | Demontaż rurociągu z PCW o śr. 75-110 mm na ścianach budynku | m | | |
| d.2 | 0230-08 | 10 | m | 10,000 | |
| | | | | RAZEM | 10,000 |
| 9 | KNR 4-02 | Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm | szt. | | |
| d.2 | 0233-06 | 2 | szt. | 2,000 | |
| | | | | RAZEM | 2,000 |
| 10 | KNR 4-02 | Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm | szt. | | |
| d.2 | 0233-08 | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 11 | KNR-W 2-15 | Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych | m | | |
| d.2 | 0207-01 | 1,5+2,0 | m | 3,500 | |
| | | | | RAZEM | 3,500 |
| 12 | KNR-W 2-15 | Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych | m | | |
| d.2 | 0207-02 | 1,0 | m | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 13 | KNR-W 2-15 | Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych | m | | |
| d.2 | 0207-03 | 2,0 | m | 2,000 | |
| | | | | RAZEM | 2,000 |
| 14 | KNR-W 2-15 | Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych | podej. | | |
| d.2 | 0211-01 | 2 | podej. | 2,000 | |
| | | | | RAZEM | 2,000 |
| 15 | KNR-W 2-15 | Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych | podej. | | |
| d.2 | 0211-03 | 1 | podej. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 16 | KNR-W 2-15 | Syfony pojedyncze i do odprowadzenia skroplin z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm (pralka, umywalka, brodzik) | szt. | | |
| d.2 | 0218-02 | 2 | szt. | 2,000 | |
| | | | | RAZEM | 2,000 |
| 17 | KNR-W 2-15 | Zlewozmywaki z blachy nierdzewnej jednomorowe na szafce | szt. | | |
| d.2 | 0229-05 | 1 | szt. | 1,000 | |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|----------|------------|---|------|---------|--------|
| 18 | KNR AT-40 | Wypełnienie szczelin dylatacyjnych o wym. 6x10 mm jednoskładnikową masą sili- | m | RAZEM | 1,000 |
| d.2 | 0422-01 | konową | | | |
| | analogia | | | | |
| | | 2 | m | 2,000 | |
| | | | | RAZEM | 2,000 |
| 19 | KNR-W 2-15 | Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" z umywalką nadbudowaną na spłucz- | kpl. | | |
| d.2 | 0233-03 | kę | | | |
| | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 3 | | Instalacja wodociągowa | | | |
| 20 | KNR 4-02 | Demontaż rurociągów o śr. 15-20 mm - instalacja wodociągowa | m | | |
| d.3 | 0114-01 | | | | |
| | analogia | | | | |
| | | 20 | m | 20,000 | |
| | | | | RAZEM | 20,000 |
| 21 | KNR 4-02 | Demontaż zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm | szt. | | |
| d.3 | 0133-01 | | | | |
| | | 2 | szt. | 2,000 | |
| | | | | RAZEM | 2,000 |
| 22 | KNR-W 4-02 | Demontaż wodomierza skrzydełkowego o śr. 15-20 mm | szt. | | |
| d.3 | 0144-06 | | | | |
| | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 23 | KNR-W 2-15 | Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połą- | m | | |
| d.3 | 0111-02 | czeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych | | | |
| | | 2*2,0 | m | 4,000 | |
| | | | | RAZEM | 4,000 |
| 24 | KNR-W 2-15 | Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połą- | m | | |
| d.3 | 0111-01 | czeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych | | | |
| | | 2*(2,0+1,0)+1,5+2,0+3,0+2,8+1,0+2,0 | m | 18,300 | |
| | | | | RAZEM | 18,300 |
| 25 | KNR-W 2-15 | Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. | kpl. | | |
| d.3 | 0122-01 | nominalnej 15 mm w rurociągach stalowych + konsola wodomierzowa | | | |
| | | 2 | kpl. | 2,000 | |
| | | | | RAZEM | 2,000 |
| 26 | KNR-W 2-15 | Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm | kpl. | | |
| d.3 | 0140-01 | | | | |
| | | 2 | kpl. | 2,000 | |
| | | | | RAZEM | 2,000 |
| 27 | KNR-W 4-01 | Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0.1 m2 w stropach i ścianach przy głą- | szt. | | |
| d.3 | 0206-02 | bokości ponad 10 cm | | | |
| | analogia | | | | |
| | | 2 | szt. | 2,000 | |
| | | | | RAZEM | 2,000 |
| 28 | KNR-W 2-15 | Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zawo- | szt. | | |
| d.3 | 0116-07 | rów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. ze- | | | |
| | | wewnętrznej 20 mm | | | |
| | | 3 | szt. | 3,000 | |
| | | | | RAZEM | 3,000 |
| 29 | KNR-W 2-15 | Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zawo- | szt. | | |
| d.3 | 0116-01 | rów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. | | | |
| | | zewnętrznej 20 mm | | | |
| | | 2 | szt. | 2,000 | |
| | | | | RAZEM | 2,000 |
| 30 | KNR-W 2-15 | Zawory do płuczki instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. no- | szt. | | |
| d.3 | 0132-01 | минаlnej 15 mm | | | |
| | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 31 | KNR-W 2-15 | Zawory do pralki o śr. nominalnej 15 mm | szt. | | |
| d.3 | 0135-01 | | | | |
| | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 32 | KNR-W 2-15 | Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych | szt. | | |
| d.3 | 0132-01 | o śr. nominalnej 15 mm - zawory ocynkowane z przejściem tworzywo/gz | | | |
| | | 2 | szt. | 2,000 | |
| | | | | RAZEM | 2,000 |
| 33 | KNR-W 2-15 | Baterie zlewozmywakowe jednouchwytowe z dwoma zaworami o śr. nominalnej | szt. | | |
| d.3 | 0137-03 | 15 mm | | | |
| | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|-----------------------------------|---|-------------------------|--------------------|---------------|
| 34 d.3 | KNR-W 2-15 0127-01 | Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm) Obmiar dodatkowy - ilość prób szczelności 1 poz.23+poz.24 | m prób. m | 22,300 | 1,000 |
| | | | | RAZEM | 22,300 |
| 35 d.3 | KNR-W 2-15 0128-01 | Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych poz.34 | m m | 22,300 | |
| | | | | RAZEM | 22,300 |
| 4 | | Instalacja gazowa | | | |
| 36 d.4 | KNR 4-02 0114-02 | Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 25-32 mm - instalacja gazowa 1,0+1,5+2,0+1,5 | m m | 6,000 | |
| | | | | RAZEM | 6,000 |
| 37 d.4 | KNR 4-02 0310-04 analogia | Demontaż kurków gazowych o śr. 15-25 mm - przy urządzeniach - zawory i filtry siatkowe 3 | szt. szt. | 3,000 | |
| | | | | RAZEM | 3,000 |
| 38 d.4 | KNR 4-01 0333-09 | Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 1 | szt. szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 39 d.4 | KNR 2-19 0216-01 | Przejścia gazociągu przez ściany murowane o grubości 1 ceg. dla przyłączy o śr. nom. do 50 mm w tulejach z rur stalowych o śr. do 80 mm 3 | przej. przej. | 3,000 | |
| | | | | RAZEM | 3,000 |
| 40 d.4 | KNR-W 2-15 0308-01 analogia | Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o średnicy przyłącza 20 mm na ścianach - monozłącze pod gazomierz 1 | kpl. kpl. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 41 d.4 | KNR-W 2-15 0305-05 analogia | Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr. zewn. 22 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych - instalacja miedziana zaprasowywana poz.36 | m m | 6,000 | |
| | | | | RAZEM | 6,000 |
| 42 d.4 | KNR 2-02 1512-01 analogia | Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową rur stalowych i blaszanych o śr.do 50 mm - rury miedziane poz.41 | m m | 6,000 | |
| | | | | RAZEM | 6,000 |
| 43 d.4 | KNR-W 2-15 0312-01 | Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm o połączeniach gwintowanych 1 | szt. szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 44 d.4 | KNR-W 2-15 0314-09 | Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem elektrycznym 1 | szt. szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 45 d.4 | KNR-W 2-15 0307-01 | Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych 1 | lokal. lokal. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 46 d.4 | KNR 4-02 0313-05 | Wyregulowanie kuchni gazowej 4-palnikowej 1 | szt. szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 47 d.4 | kalk. własna | Montaż detektora gazu ziemnego i detektora tlenka węgla (bezbaterijnego) 1 | KPL KPL | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 5 | | Instalacja c.o. | | | |
| 48 d.5 | | Wykonanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie kompletnego c.o. zasilanego z kotła gazowego łącznie z przewodem powietrzno-spalinowym Dokumentacja legalizacyjna - wydzielenie wc w lokalu 1 | kpl. kpl. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 49 d.5 | KNR 4-01 0333-09 | Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej | szt. | | |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|-----------------------------------|--|--------|---------|--------|
| | | 6 | szt. | 6,000 | |
| | | | | RAZEM | 6,000 |
| 50 d.5 | KNR-W 4-02 0608-03 analogia | Wymiana podejścia do kotła gazowego | szt. | | |
| | | Obmiar dodatkowy - łączna długość | m | | 1,000 |
| | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 51 d.5 | KNR-W 2-15 0312-01 | Kurki gazowe przelotowe o śr. 20 mm o połączeniach gwintowanych - zawór i filtr instalacji gazowej przed kotłem | szt. | | |
| | | 2 | szt. | 2,000 | |
| | | | | RAZEM | 2,000 |
| 52 d.5 | KNR 2-15 0312-02 analogia | Montaż kotła gazowego kondensacyjnego moc min. 24 kW | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 53 d.5 | KNR 2-15 0312-02 analogia | Wymiana wkładu splinowo-powietrznego z podłączeniem do kotła | m | | |
| | | 12 | m | 12,000 | |
| | | | | RAZEM | 12,000 |
| 54 d.5 | kalk. własna | Uruchomienie kotła gazowego | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 55 d.5 | kalk. własna | Zakup i montaż sterownika tygodniowego i pogodowego | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 56 d.5 | KNR-W 2-15 0402-02 analogia | Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr.nominalnej 16 mm o połączeniach gwintowanych na ścianach w budynkach - system zaprasowywany | m | | |
| | | 2*(2,0+2,8+4,4+2,0+3,0+2,0+2,0+1,5)+4*1,0 | m | 43,400 | |
| | | | | RAZEM | 43,400 |
| 57 d.5 | KNR-W 2-15 0418-05 | Grzejniki stalowe trzy płytowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm - C33 600x800 | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 58 d.5 | KNR-W 2-15 0418-05 | Grzejniki stalowe trzy płytowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm - C33 600x900 | szt. | | |
| | | 2 | szt. | 2,000 | |
| | | | | RAZEM | 2,000 |
| 59 d.5 | KNR 0-31 0206-02 | Grzejniki stalowe łazienkowe wys. 500 mm montowane na ścianie | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 60 d.5 | KNR-W 2-15 0427-01 | Rury przyłączone o śr. 15 mm do grzejników płytowych o połączeniu na gwint | kpl. | | |
| | | poz.57+poz.58+poz.59 | kpl. | 4,000 | |
| | | | | RAZEM | 4,000 |
| 61 d.5 | KNR-W 2-15 0411-02 | Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm | szt. | | |
| | | poz.60 | szt. | 4,000 | |
| | | | | RAZEM | 4,000 |
| 62 d.5 | KNR-W 2-15 0412-02 | Zawory grzejnikowe termostatyczne z głowicami o śr. nominalnej 15 mm | szt. | | |
| | | poz.60 | szt. | 4,000 | |
| | | | | RAZEM | 4,000 |
| 63 d.5 | KNR-W 2-15 0412-02 | Głowice termostatyczne o śr. nominalnej 15 mm | szt. | | |
| | | poz.60 | szt. | 4,000 | |
| | | | | RAZEM | 4,000 |
| 64 d.5 | KNR-W 2-15 0406-01 | Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych | urząd. | | |
| | | Obmiar dodatkowy | próba | | 1,000 |
| | | 1 | urząd. | 4,000 | |
| | | poz.60 | | | |
| | | | | RAZEM | 4,000 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|---------------------------------|--|--------------------------------------|---------------|-------|
| 65 d.5 | KNR-W 2-15 0436-01 | Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco) poz.60 | urz. urz. | 4,000 | |
| | | | | RAZEM | 4,000 |
| 6 | | Wentylacja | | | |
| 66 d.6 | KNR 2-17 0137-01 analogia | Kratki wentylacyjne typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murowanych 2 | szt. szt. | 2,000 | |
| | | | | RAZEM | 2,000 |
| 67 d.6 | KNR 2-17 0113-02 analogia | Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr. do 200 mm - udział kształtek do 35 % 2,8*2*0,08*3,14 | m ² m ² | 1,407 | |
| | | | | RAZEM | 1,407 |
| 68 d.6 | kalk. własna | Sprawdzenie przewodów wentylacji i spalinowych - potwierdzenie protokołem 3 | kpl. kpl. | 3,000 | |
| | | | | RAZEM | 3,000 |
| 69 d.6 | KNR 4-01 0908-02 analogia | Montaż nawiewników mechanicznych w oknach istniejących 1 | szt. szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 7 | | Roboty pozostałe | | | |
| 70 d.7 | KNR 4-01 0106-04 | Usunięcie z budynku elementów drewnianych, polepy, obróbek, złomu itp. 5 | m ³ m ³ | 5,000 | |
| | | | | RAZEM | 5,000 |
| 71 d.7 | kalk. własna | Wywiezienie kontenerami odpadów po robotach - złomu, gruzu itp. poz.70 | m ³ m ³ | 5,000 | |
| | | | | RAZEM | 5,000 |