



Presto Maciej Betlejewski
ul. Kamionka 7
87-300 Brodnica
NIP 874 163 06 26
tel. 602 33 64 74



PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa zewnętrznych schodów przy budynku Starostwa Powiatowego w Rypinie
--	---

Województwo	kujawsko-pomorskie
Powiat	rypiński
Gmina	Rypin
Obręb	0001 Rypin
Nr dz.	520/12
Jednostka ewidencyjna	041201_1 Rypin
Identyfikator działki	041201_1.0001.520/12

Kategoria obiektu budowlanego	XII
--	-----

Inwestor	Powiat Rypiński
Adres	ul. Warszawska 38 87-500 Rypin

SPIS ZAWARTOŚCI	
I	Zagospodarowanie działki
II	Projekt architektoniczno-budowlany
III	Załączniki formalno-prawne

Spis treści

I. ZAGOSPODAROWANIE TERENU	5
1.0. CZĘŚĆ OPISOWA ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	5
1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	5
1.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:	5
1.4. Zestawienia.....	5
1.5. Informacje i dane.....	6
1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę	6
1.7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania	6
obiekty budowlanego lub robót budowlanych;.....	6
1.8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu	6
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	9
2.0. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO	10
2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	10
2.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	10
2.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczną obiektu budowlanego, wygląd zewnętrzny, charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji, sposób jego dostosowania do warunków wynikających z aktów prawa miejscowego.....	10
2.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	10
2.5. Opinia geotechniczna, informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	11
2.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	11
2.7. Liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (budynki mieszkalne wielorodzinne).....	11
2.8. Zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (budynki użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego).....	11
2.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko	11
2.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w oparciu o energię z odnawialnych źródeł energii oraz pomp ciepła	12
2.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	12
3.0. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego	12
3.1. Konstrukcja ciągów komunikacyjnych.....	12

3.2.	Nawierzchnia ciągów komunikacyjnych.....	13
3.3.	Nawierzchnia schodów.....	13
3.4.	Płyta żelbetowa od strony frontowej.....	13
3.5.	Okładzina ściany frontowej.....	13
3.6.	Odwodnienia.....	14
3.7.	Balustrady.....	14
3.8.	Cokoliki.....	14
3.9.	Donice.....	14
3.10.	Obrzeża.....	14
3.11.	Izolacje.....	14
3.12.	Drzwi wejściowe.....	14
3.13.	Charakterystyka ekologiczna obiektu.....	15
3.14.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	15
	Część rysunkowa do części architektoniczno-budowlanej.....	16
	DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE	22
3.1.	Oświadczenie projektanta.....	23
3.2.	INFORMACJA BIOZ.....	27
3.3.	Inwentaryzacja budowlana	31
3.4.	Dokumentacja fotograficzna	32

I. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa zewnętrznych schodów przy budynku Starostwa Powiatowego w Rypinie
----------------------------------	---

Województwo	kujawsko-pomorskie
Powiat	rypiński
Gmina	Rypin
Obręb	0001 Rypin
Nr dz.	520/12
Jednostka ewidencyjna	041201_1 Rypin
Identyfikator działki	041201_1.0001.520/12

Kategoria obiektu budowlanego	XII
----------------------------------	-----

Inwestor	Powiat Rypiński
Adres	ul. Warszawska 38 87-500 Rypin

Branża		Opracował / nr uprawnień	Data i podpis
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	Projektant	tech. bud. Irena Betlejewska <i>BP-RN-V/37/TO/84</i>	09.2023r.

I. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1.0. CZĘŚĆ OPISOWA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa zewnętrznych schodów przy budynku Starostwa Powiatowego w Rypinie z uwagi na zły stan techniczny istniejących nawierzchni.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem użyteczności publicznej wraz z przyległymi do niego tarasami i schodami,

1.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

a) **urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,**

Istniejący budynek wyposażony jest w niezbędne instalacje oraz związane z nimi przyłącza.

b) **sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,**

Ścieki odprowadzane są poprzez przyłącze do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

c) **układ komunikacyjny,**

Wokół istniejącego budynku będącego w ciągłym użytkowaniu istnieją wyznaczone ciągi komunikacyjne utwardzone kostką betonową oraz płytkami gresowymi. Istniejące ciągi komunikacyjne poddane zostaną przebudowie z uwagi na zły stan techniczny istniejących nawierzchni. Wymienione zostaną także główne drzwi wejściowe do budynku.

d) **sposób dostępu do drogi publicznej,**

Działka posiada dostęp do drogi wojewódzkiej (działka nr 562) istniejącym zjazdem.

a) **parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,**

Istniejący budynek posiada dostęp do niezbędnej infrastruktury poprzez istniejące przyłącza: elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne oraz telekomunikacyjne..

b) **uksztaltowanie terenu i układ zieleni**

Planuje się zachować istniejący układ terenu wraz z zielenią niską i średniowysoką. Nie planuje się tworzenia nowych terenów zielonych.

1.4. Zestawienia

a) **powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych**

Powierzchnia istniejącego budynku administracji	- 526,0 m ²
Wskaźnik zabudowy	- 62,03 %

b) **powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników,**

Powierzchnia terenów utwardzonych (dróg, parkingów, placów, chodników, tarasów)- 225,52 m²

c) **powierzchnia biologicznie czynna,**

Powierzchnia całej działki	– 848,0 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	– 96,48 m ²
Wskaźnik powierzchni biol. czynnej	– 11,38 %

d) **powierzchni innych części terenu**

Nie dotyczy.

1.5. Informacje i dane

a) Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego

Inwestycja polegająca na przebudowie istniejących schodów zewnętrznych nie wymaga ustalania warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ponadto na działce nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego który wprowadzałby ograniczenia w zagospodarowaniu działki.

b) Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub innych formach ochrony konserwatorskiej

Teren planowanej inwestycji położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej miasta Rypina, stanowiącej obszar zabytkowy, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz w wykazie zabytków Gminy, wskazanych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków.

c) Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego
Działka nie jest położona w granicach terenu górniczego.

d) Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Nie występują zagrożenia mające wpływ na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników. Projektowana inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko w zakresie emisji hałasu, wibracji i zanieczyszczenia gleby i wód podziemnych.

1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę

Układ dróg przeciwpożarowych w budynku oraz na zewnątrz pozostaje bez zmian. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę bez zmian z istniejącego przyłącza wodociągowego oraz z hydrantów zewnętrznych będących częścią miejskiej sieci wodociągowej.

1.7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Nie dotyczy.

1.8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Inwestycja polegająca na przebudowie zewnętrznych schodów przy budynku Starostwa Powiatowego w Rypinie na działce nr 520/12 położonej w Rypinie przy ul. Warszawskiej z uwagi na charakter inwestycji nie wykracza swym oddziaływaniem poza granice działki nr 520/12. Wyznaczenie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art.3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno – budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony

przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust.2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły. (Dz.U. z 2012 poz.462 z późn. zm.)

Projektant:	
tech. bud. Irena Betlejewska <i>BP-RN-V/37/TO/84</i>	Podpis:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa zewnętrznych schodów przy budynku Starostwa Powiatowego w Rypinie
----------------------------------	---

Województwo	kujawsko-pomorskie
Powiat	rypiński
Gmina	Rypin
Obręb	0001 Rypin
Nr dz.	520/12
Jednostka ewidencyjna	041201_1 Rypin
Identyfikator działki	041201_1.0001.520/12

Kategoria obiektu budowlanego	XII
----------------------------------	-----

Inwestor	Powiat Rypiński
Adres	ul. Warszawska 38 87-500 Rypin

Branża		Opracował / nr uprawnień	Data i podpis
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	Projektant	tech. bud. Irena Betlejewska <i>BP-RN-V/37/TO/84</i>	09.2023r.

2.0. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Istniejący budynek to budynek administracji publicznej. Kategoria obiektu – XII. Inwestycja dotyczy przebudowy zewnętrznych schodów przy budynku Starostwa Powiatowego w Rypinie wraz z wymianą drzwi wejścia głównego do budynku. Planowane prace należy wykonać w sposób zapewniający ciągłość pracy w budynku.

2.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Istniejący budynek administracji publicznej to budynek trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony o konstrukcji tradycyjnej murowanej. Dach budynku pokryty papą termozgrzewalną wierzchniego krycia. Z dwóch stron budynku – od frontu oraz od strony bocznej zachodniej, zlokalizowane są ciągi komunikacyjne w postaci podjazdu dla niepełnosprawnych i schodów. Z uwagi na zły stan techniczny zagrażający bezpiecznemu użytkowaniu przebudowie zostaną poddane zewnętrzne schody przed wejściem głównym do budynku.

2.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, wygląd zewnętrzny, charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji, sposób jego dostosowania do warunków wynikających z aktów prawa miejscowego.

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna:

Układ przestrzenny istniejącego budynku bez zmian. Projektuje się przebudowę zewnętrznych schodów i ciągów komunikacyjnych polegającą na:

- wymianie istniejących nawierzchni z płytek gresowych oraz kostki betonowej na nawierzchnie z płyt tarasowych betonowych wraz z wymianą wszystkich obrzeży i obramowań w obrębie wykonywanej przebudowy,
- wymianie okładzin schodów z płyt granitowych i płytek gresowych na okładziny z betonowych płyt schodowych okładzinowych
- wykonaniu odwodnienia tarasu przed wejściem głównym do budynku,
- wykonaniu płyty żelbetowej od strony frontowej stanowiącej podstawę montażu herbu Powiatu Rypińskiego wraz z doprowadzeniem zasilania do podświetlenia,
- wykonanie cokołu z prefabrykowanych bloków schodowych na krawędzi tarasu schodów od strony frontowej,
- wykonanie okładziny ściany frontowej schodów z płytek z betonu architektonicznego,
- wymianie istniejących drzwi wejścia głównego do budynku na automatyczne drzwi przesuwne,
- malowaniu ściany frontowej w podcieniu wejścia głównego,

Kolorystyka elewacji:

1. Dach – istniejący – czarny pokryty papą,
2. Ściany – istniejący – żółto brązowy,
3. Nawierzchnie utwardzone – kolory szarości
4. Obróbki blacharskie – istniejąca blacha płaska w kolorze brązowym, nowe obróbki dopasowane do kolorystyki okładzin

2.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

a) Kubatura

Nie dotyczy

b) Zestawienie powierzchni użytkowych:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
Nr	Nazwa	Powierzchnia użytkowa (m ²)
1	Ciągi komunikacyjne nie poddane przebudowie	133,40 m ²
2	Ciągi komunikacyjne poddane przebudowie	103,12 m ²
RAZEM:		236,52 m²

c) wysokość, długość, szerokość, średnicę

Wysokość budynku 12,0 m
Szerokość budynku 12,57 m
Długość budynku 42,76 m

d) liczbę kondygnacji

Liczba kondygnacji nadziemnych/ podziemnych 3/1

e) warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek ZL III

Projekt z uwagi na zakres robót nie podlega uzgodnieniu na podstawie Rozporządzenia MSWiA z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania dokumentacji projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

2.5. Opinia geotechniczna, informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Projektowana inwestycja nie wymaga określenia warunków gruntowych z uwagi na charakter planowanych prac związanych z przebudową.

2.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

2.7. Liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (budynki mieszkalne wielorodzinne)

Nie dotyczy

2.8. Zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (budynki użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)

Projektowana przebudowa schodów zewnętrznych prowadzi do polepszenia warunków korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne. Poprzez wymianę nawierzchni z istniejących śliskich płytek gresowych na nowe nawierzchnie antypoślizgowe oraz wymianę istniejących drzwi wejściowych na drzwi automatyczne wzrośnie komfort oraz bezpieczeństwo użytkowania.

2.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko

a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Bez zmian, na dotychczasowych zasadach tj. do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Nie występuje

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Na terenie działki istnieją wyznaczone miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

d) właściwości akustyczne oraz emisji drgań, promieniowanie jonizujące, pola elektromagnetycznego, inne zakłócenia

Nie dotyczy

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnia ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Ze względu na brak powstawania ścieków niebezpiecznych, odprowadzenie wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej oraz inne elementy charakteryzujące planowane przedsięwzięcie, nie przewiduje się niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na wody powierzchniowe i podziemne oraz powierzchnię ziemi i istniejący drzewostan.

2.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w oparciu o energię z odnawialnych źródeł energii oraz pomp ciepła

a) roczne zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

Nie dotyczy

b) dostępne nośniki energii,

Nie dotyczy

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

Nie dotyczy

d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

Nie dotyczy

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię,

Nie dotyczy

2.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Nie dotyczy.

3.0. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

3.1. Konstrukcja ciągów komunikacyjnych

Istniejące ciągi komunikacyjne wykonane jako utwardzenia z kostki betonowej układanej na podsypce cementowo-piaskowej oraz z okładzin z płytek gresowych. Projektuje się

wymianę istniejących nawierzchni na płytki betonowe tarasowe o wymiarach np. 60 x 60 cm i gr. min. 3,8 cm układanych na podsypce cementowo-piaskowej. Okładzina schodów z płyt okładzinowych betonowych o gr. min. 4 cm i długości min 100 cm – płyta szerokością dopasowana do szerokości stopnia (bez łączeń na szerokości stopnia). Na górnej krawędzi ściany tarasu schodów od strony frontowej projektuje się cokół z betonowych stopni blokowych o wymiarach 35x15 cm. Dopuszcza się wykonanie nawierzchni (po wcześniejszym uzgodnieniu z Inwestorem) z betonowych płyt betonowych o wymiarach 60x60, 60x30 lub 60x40 i gr. min 3,8 cm.

3.2. Nawierzchnia ciągów komunikacyjnych

Należy dokonać rozbiórki istniejących nawierzchni. Nowe nawierzchnie z płyt betonowych tarasowych układać na podsypce cementowo-piaskowej. Od strony frontowej na murze tarasu projektuje się cokół betonowy z prefabrykowanych stopni blokowych. Betonowe bloki na cokole mocować za pomocą kotew stalowych nawiercanych i wklejanych w istniejący mur oraz za pomocą kotew chemicznych. Aby zapobiec szkodliwemu działaniu wód opadowych, wszelkie połączenia cokołu uszczelnić trwale elastycznym uszczelniaczem w kolorze dopasowanym do koloru cokołu. Wypełnienie spoin fugą kruszywową.

Przy wejściu głównym do budynku projektuje się aluminiową wycieraczkę systemową zlicowaną z powierzchnią płyt betonowych o wymiarach 150x80 cm.

3.3. Nawierzchnia schodów

Istniejąca okładzina schodów do rozbiórki. Nowe okładziny schodów wykonać z prefabrykowanych płyt okładzinowych gr. min. 4 cm i długości min. 100 cm układanych na zaprawie klejowej do istniejącego podłoża betonowego – płyta stopnicowa szerokością dopasowana do szerokości stopnia (bez łączeń na jej szerokości). Podstopnie wykonać z gotowych płyt podstopnicowych. Wszelkie połączenia płyt uszczelnić trwale elastyczną masą uszczelniającą w kolorze dopasowanym do kolorystyki stopni.

Przy schodach prowadzących bezpośrednio z ulicy na poziom -0,45m projektuje się częściową rozbiórkę bocznych murków betonowych i wykonanie w całości jako stopnie schodowe bez ograniczania bocznych powierzchni (patrz rys. I-01).

3.4. Płyta żelbetowa od strony frontowej

Projektuje się wykonanie okrągłej płyty żelbetowej na istniejącym murze tarasu od strony frontowej budynku. Płyta pełniąc funkcję tablicy do zamontowania herbu Powiatu Rypińskiego. Wymiary płyty $\varnothing 200 \times 15$ cm. Płytę należy zakotwić w istniejącym murze za pomocą wklejonych kotew z pręta #12 w rozstawie co 15 cm w dwóch rzędach. Długość zakotwienia w istniejącym murze min. 50 cm. Długość pręta kotwiącego w płycie min 50 cm. Płytę należy zbroić dwiema siatkami z pręta #8 w rozstawie co 15 cm. Beton konstrukcyjny klasy min. C20/25 (B25). Płytę należy wykonać w sposób pozwalający na pozostawienie jej bez konieczności tynkowania czy też malowania. W płycie należy wyprowadzić przewód zasilający $3 \times 2,5$ mm² pozwalający na późniejsze podłączenie podświetlenia. Wpięcie przewodu w istniejącą instalację na bocznej ścianie od strony podjazdu w puszkę elektryczną. Płytę zaimpregnować środkiem hydrofobowym do betonu.

3.5. Okładzina ściany frontowej

Należy dokonać rozbiórki istniejącej okładziny ściany frontowej tarasu głównego wejścia z płytek klinkierowych. Projektuje się wykonanie nowej okładziny z płyt z betonu architektonicznego bądź płyt kwarcowych o wymiarach 30 x 60 cm bądź zbliżonych. Płyty

z betonu architektonicznego należy montować mechanicznie za pomocą łączników stalowych do istniejącej ściany tarasu. Należy zachować przerwę dylatacyjną pomiędzy istniejącą ścianą tarasu a płytą elewacyjną – min 1 cm. W przypadku wyboru płyt kwarcowych sposób montażu zgodny z technologią producenta.

3.6. Odwodnienia

Nowe nawierzchnie należy układać ze spadkiem min. 1% w kierunku od budynku. Projektuje się wykonanie odwodnienia liniowego tarasu frontowego. Odwodnienie należy zamontować w uprzednio wykonanej bruździe w podłożu betonowym. Odwodnienie obetonować betonem klasy C20/25. Płyty tarasowe przylegające do odwodnienia liniowego układać na betonie C20/25. Odprowadzenie wody poprzez rurę PCV #110 usytuowaną w bruździe w podłożu tarasu i wyprowadzoną na teren nieutwardzony przy wejściu z chodnika. Miejsce wylotu zabezpieczyć przed wymywaniem podłoża przez płynącą wodę za pomocą okładziny kamiennej.

3.7. Balustrady

Istniejące balustrady należy zdemontować w sposób niepowodujący uszkodzenia. Projektuje się ponowne wykorzystanie zdemontowanych balustrad. Balustrady ze stali nierdzewnej należy oczyścić i ponownie zamontować dostosowując do nowego stanu ciągów komunikacyjnych. Nowe dodatkowe balustrady wykonać ze stali nierdzewnej zachowując wzornictwo balustrad istniejących.

3.8. Cokoliki

Istniejące cokoliki z płytek gresowych do demontażu. Projektuje się wykonanie nowych cokolików z gotowych płytek cokołowych wys. 10 cm montowanych na zaprawę klejową do podłoża. Górną i dolną krawędź cokołu należy uszczelnić za pomocą trwale elastycznej masy uszczelniającej w kolorystyce dobranej do koloru cokołu. Cokoliki wykonać na ścianie frontowej przy wejściu głównym oraz na bocznej ścianie schodów od strony parkingu (na poziomie -0,45 m).

3.9. Donice

Projektuje się montaż donic betonowych na rośliny ozdobne przed wejściem głównym do budynku. Donice o wymiarach 50 x 100 x 70 w ilości min. 4 szt. ustawione na podkładkach betonowych umożliwiających swobodny spływ wody opadowej do odwodnienia. W donicach należy dokonać nasadzeń w postaci roślin ozdobnych wieloletnich lub drzewek ozdobnych.

3.10. Obrzeża

W miejscach łączenia ciągów komunikacyjnych z istniejącą kostką chodników miejskich należy wbudować obrzeża betonowe o wymiarach 30 x 6 cm w kolorystyce dobranej do koloru ciągów komunikacyjnych. Obrzeża należy układać na podsypce z betonu klasy min C12/15.

3.11. Izolacje

Na styku nawierzchni chodnika ulicy i ściany frontowej schodów głównych należy wykonać izolację przeciwwodną z papy termozgrzewalnej.

3.12. Drzwi wejściowe

Projektuje się wymianę istniejących drzwi wejściowych jednoskrzydłowych z PCV na automatyczne dwuskrzydłowe drzwi przesuwne o konstrukcji aluminiowej. Kolor stolarki

należy uzgodnić z Inwestorem na etapie realizacji. Skrzydła drzwi zachodzące na mur budynku. Należy zastosować mechanizm pozwalający na regulację szerokości otwarcia drzwi. Minimalna szerokość otwarcia – 100 cm, maksymalna na pełną szerokość w świetle ościeżnicy.

Przeszklenie drzwi hartowaną szybą bezpieczną. W górnej części naświetla. Zasilanie drzwi z istniejącej rozdzielni znajdującej się w budynku w odległości ok. 23 m od miejsca montażu. Przewód zasilający należy prowadzić w przestrzeni między stropem a sufitem kasetonowym.

Po zamontowaniu drzwi należy dokonać miejscowych napraw nawierzchni ściany i dokonać malowania ściany frontowej w podcieniu wejścia głównego.

3.13. Charakterystyka ekologiczna obiektu

Odprowadzenie ścieków – do miejskiej sieci kanalizacyjnej

Odprowadzenie wody deszczowej – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe czy podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym - do pobliskiego otoczenia zasięgu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót, dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym. W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi. Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

3.14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

Budynek zaliczony do ZL III. Z uwagi na zakres robót nie zmieniających dotychczasowych warunków nie zachodzi potrzeba określania warunków ochrony przeciwpożarowej.

Projektant:	
tech. bud. Irena Betlejewska <i>BP-RN-V/37/TO/84</i>	Podpis:

Część rysunkowa do części architektoniczno-budowlanej

Zestawienie rysunków		
	skala	Nr rysunku
- rzut poziomy	1:100	A-01
- przekrój A-A	1:50	A-02
- detal połączenia cokołu	1:10	A-03
- elewacje	1:100	A-04
- zbrojenie płyty frontowej	1:25	A-05
- Drzwi wejściowe	1:25	A-06

DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE

Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa zewnętrznych schodów przy budynku Starostwa Powiatowego w Rypinie
--------------------------------------	---

Województwo	kujawsko-pomorskie
Powiat	rypiński
Gmina	Rypin
Obręb	0001 Rypin
Nr dz.	520/12
Jednostka ewidencyjna	041201_1 Rypin
Identyfikator działki	041201_1.0001.520/12

Kategoria obiektu budowlanego	XII
--------------------------------------	-----

Inwestor	Powiat Rypiński
Adres	ul. Warszawska 38 87-500 Rypin

Branża		Opracował / nr uprawnień	Data i podpis
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	Projektant	tech. bud. Irena Betlejewska <i>BP-RN-V/37/TO/84</i>	09.2023r.

3.1. Oświadczenie projektanta

OŚWIADCZENIE

W świetle art. 34 ust. 3d pkt. 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, składam niniejsze oświadczenie jako projektant projektu architektoniczno - budowlanego oraz projektu zagospodarowania działki dla inwestycji pod nazwą:

**Przebudowa zewnętrznych schodów przy budynku Starostwa Powiatowego w Rypinie
na dz. nr 520/12 w Rypinie przy ul. Warszawskiej**

Jednostka ewidencyjna: **Miasto Rypin 041201_1**

Obręb ewidencyjny: **Rypin 0001**

Nr działki: **520/12**

Kategoria obiektu: **XII**

Inwestor: **Powiat Rypiński**
ul. Warszawska 38, 87-500 Rypin

O sporządzeniu projektu architektoniczno - budowlanego wraz z projektem zagospodarowania działki zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

Irena Betlejewska

Brodnica 09.2023r.

WOJEWÓDZKIE
Biuro Planowania Przestrzennego
ul. Broniewskiego 15/17
87-100 TORUŃ
(pieczęć)
tel. 271-58, 276-04, 230-94

Nr BP-RN-V/37/TO/84

Toruń

dnia

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 u.2p.2, §6u.3, §5u.2, §7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) IRENA BETLEJEWSKA
(imię i nazwisko)
technik budowlany
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony (a) dnia 19..... r. w

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie J.w.
(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-K1 50.000 piśm. 71g

Obywatel (ka)

IRENA BETLEJEWSKA

(imię i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych: budynków mieszkalnych oraz:
a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
b/ budowli nie będących budynkami.
3. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

Otrzymują:

1. Ob. Irena Betlejewska

2. a/a



Z upoważnienia Wojewody

(podpis i pieczęć)
mgr inż. arch. Tadeusz Rutz
Główny Architekt Województwa
Dyrektor Biura



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-8HR-69I-B3I *

Pani IRENA BETLEJEWSKA o numerze ewidencyjnym KUP/BO/3422/02

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-16 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Renata Staszak
Przewodniczący Rady
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

3.2. INFORMACJA BIOZ

Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa zewnętrznych schodów przy budynku Starostwa Powiatowego w Rypinie
----------------------------------	---

Województwo	kujawsko-pomorskie
Powiat	rypiński
Gmina	Rypin
Obręb	0001 Rypin
Nr dz.	520/12
Jednostka ewidencyjna	041201_1 Rypin
Identyfikator działki	041201_1.0001.520/12

Kategoria obiektu budowlanego	XII
----------------------------------	-----

Inwestor	Powiat Rypiński
Adres	ul. Warszawska 38 87-500 Rypin

Opracował / nr uprawnień	Data i podpis
tech. bud. Irena Betlejewska <i>BP-RN-V/37/TO/84</i>	09.2023r.

Zamierzenie budowane:

Przebudowa zewnętrznych schodów przy budynku Starostwa Powiatowego w Rypinie.

Adres inwestycji:

ul. Warszawska 38, 87-500 Rypin

Inwestor:

Powiat Rypiński, ul. Warszawska 38, 87-500 Rypin

1. Zakres robót i kolejność realizacji obiektów.

- a) Roboty rozbiórkowe
- b) Roboty murarskie i żelbetowe
- c) Roboty izolacyjne
- d) Roboty brukarskie
- e) Roboty wykończeniowe

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka zabudowana budynkiem użyteczności publicznej

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na działce inwestora nie występują elementy niebezpieczne, które nie byłyby w odpowiedni sposób zabezpieczone (studzienki kanalizacyjne, ciekły wodne, słupy energetyczne)

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:**4.1.Upadek z wysokości**

- a) Ekspozycja zagrożeń bardzo duża – codziennie
- b) Miejsca występowania zagrożenia to: rusztowania, drabiny, praca na wysokości

4.2.Porażenie prądem elektrycznym

- a) Ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa – kilka razy na dzień
- b) Miejsca występowania zagrożenia to: prace z użyciem przedłużaczy i elektronarzędzi jak np.: wiertarki, przecinarki, betoniarki, mieszadła, podajniki do betonu

4.3.Skaleczenia

- a) Ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie
- b) Miejsca występowania zagrożenia to: ostre krawędzie materiałów, stal zbrojeniowa, narzędzia ręczne

4.4.Uderzenie i przygniecenie

- a) Ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie, prawdopodobieństwo niewielkie
- b) Miejsca wystąpienia zagrożenia: przy robotach montażowych, przy transporcie ręcznym, przy składowaniu materiałów

4.5.Poślizgnięcie się, potknięcie, upadek

- a) Ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa – kilka razy na dzień
- b) Miejsca wystąpienia zagrożenia to: stanowisko pracy, plac budowy

4.6.Spadające przedmioty

- a) Ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie
- b) Miejsce wystąpienia zagrożenia to: rusztowania, budynek, roboty transportowe

4.7. Pochwycenie przez ruchome elementy maszyn

- a) Ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa – kilka razy na dzień
- b) Miejsce wystąpienia zagrożenia to: prace przy betoniarce, giętarcie, gilotynie

4.8. Urazy oczu

- a) Ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa – kilka razy na dzień
- b) Miejsce wystąpienia zagrożenia to: betoniarka, roboty izolacyjne, roboty montażowe oraz zbrojarskie

5. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od stanowiska i rodzaju pracy którą będzie wykonywał pracownik. Każdy pracownik powinien odbyć szkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie ze stanowiskiem i specyfiką wykonywanej pracy. Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy informować pracowników o czynnikach mogących stwarzać zagrożenie na terenie budowy oraz sposobach przeciwdziałania zagrożeniom. W szczególności należy przestrzegać wymogów wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy zakresie prowadzenia robót budowlanych, obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej itp. oraz zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia. Wszystkie informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy powinien zamieścić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”. Wszyscy pracownicy winni być zapoznani z Planem BIOZ.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom w trakcie realizacji robót w strefach szczególnie zagrożonych w tym zapewnienie bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Kierownik budowy określa sposób realizacji robót budowlanych oraz wskazuje środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom dotyczące: zachowania warunków BHP, nadzoru na budowie, właściwej odzieży roboczej, właściwego sprzętu i narzędzi oraz zapewnia numery telefonów alarmowych wraz z apteczką pierwszej pomocy. Roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osób wykwalifikowanych ze stosownymi uprawnieniami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników w zakresie planu BIOZ oraz zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym kaski i rękawice ochronne), wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty. Codziennie na budowie należy przeprowadzić instruktaż stanowiskowy, z omówieniem sposobu prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia wraz ze sposobem zabezpieczeń. Pracownicy winni mieć stały dostęp do telefonów alarmowych, wraz z wykazem adresów najbliższego punktu pomocy medycznej, straży pożarnej, policji a także apteczkę pierwszej pomocy i środki oraz urządzenia przeciwpożarowe. Na budowie powinny znajdować się podręczne

środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze). Wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd pojazdów straży pożarnej oraz karetki pogotowia. Drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne.

Opracował :

Irena Betlejewska

Brodnica, 09.2023r.

3.3. Inwentaryzacja budowlana

Zestawienie rysunków		
	skala	Nr rysunku
- rzut poziomy	1:100	I-01
- przekrój A-A	1:50	I-02

3.4. Dokumentacja fotograficzna



