

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Wykonanie ogrodzenia dla terenu zielonego przy ul. Parterowej w Gdańsku” w ramach inwestycji w dzielnicach zgodnie z przyjętymi uchwałami Rad Osiedli i Dzielnic

1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

Wykonanie ogrodzenia dla terenu zielonego przy ul. Parterowej w Gdańsku” w ramach inwestycji w dzielnicach zgodnie z przyjętymi uchwałami Rad Osiedli i Dzielnic - w trybie zaprojektuj i zbuduj

2. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy

Obiekt usytuowany będzie na działce 293 w obrębie 001.

3. Nazwy i kody przedmiotu zamówienia

Zgodnie z przedmiotem zamówienia będą wykonywane roboty budowlane w następujących kategoriach ujętych w systemie klasyfikacji CPV:

45000000-7 - roboty budowlane

45111291-4 - roboty w zakresie zagospodarowania terenu

4. Nazwa Zamawiającego i jego adres:

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żaglowa 11, 80 – 560 Gdańsk,
działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska

5. Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy

Program opracował: Andrzej Polak

Spis treści:

1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego
 - 1.1. Opis przedmiotu zamówienia
 - 1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.1. Dokumentacja
 - 2.2. Budowa
3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem
4. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego
 - 4.1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

1.1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania w trybie zaprojektuj i zbuduj zadania inwestycyjnego pn.: „Wykonanie ogrodzenia dla terenu zielonego przy ul. Parterowej w Gdańsku” w ramach inwestycji w dzielnicach zgodnie z przyjętymi uchwałami Rad Osiedli i Dzielnic w tym opracowanie dokumentacji wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych.

1.2. Zakres przedmiotu zamówienia

Zakres dokumentacji obejmuje:

- a) Projekt architektoniczny zagospodarowania teren (PZT), projekt techniczny wykonawczy wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przedmiarem.
- b) Uzgodnienie dokumentacji projektowej z gestorami sieci, Radą Dzielnic Osowa oraz Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni

Zakres robót budowlanych będzie obejmował następujące zadania:

- a) Prace przygotowawcze i rozbiórkowe
 - oczyszczenie i przygotowanie terenu pod inwestycję
 - odpowiednie zabezpieczenie drzew i krzewów istniejących (jeśli zajdzie taka potrzeba)
 - roboty pomiarowe przy robotach ogrodzeniowych
- b) Budowa ogrodzenia
 - roboty pomiarowe przy robotach ogrodzeniowych
 - usuwanie gleby oraz wykonanie płytkich wykopów pod słupki ogrodzenia
 - obsadzenie słupków oraz prefabrykowanych elementów betonowych - podmurówka
 - montaż przęseł ogrodzeniowych z wypełnieniem panelowym oraz obsadzenie na słupkach
 - montaż bramy wjazdowej dwuskrzydłowej i furtki wejściowej
- c) Roboty odtworzeniowe po zakończeniu prac

1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Inwestycja zaplanowana jest na działce 293 w obrębie 001.



Lokalizacja – stan istniejący

Zamówienie obejmuje zagospodarowanie terenu działki: nr 293 obręb 001 położonej w dzielnicy Osowa w postaci montażu ogrodzenia panelowej z podmurówką o wysokości 1,3m.

Powierzchnia działki ok. 0,3 ha, własność: Gmina Miasta Gdańska, zarząd trwały: GZDiZ.

Teren jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała Rady Miasta Gdańska nr Uchwała nr LVII/1332/14 z dnia 25 września 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa rejon ulicy Kielnieńskiej przy torach II w mieście Gdańsku , nr ewidencyjny planu 2142, karta terenu nr 001, Przeznaczenie terenu: ZP62 – teren miejskiej zieleni urządzonej – skwer, zieleniec Parterowa. (zał. nr 1)

Program zadania:

Uporządkowanie terenu

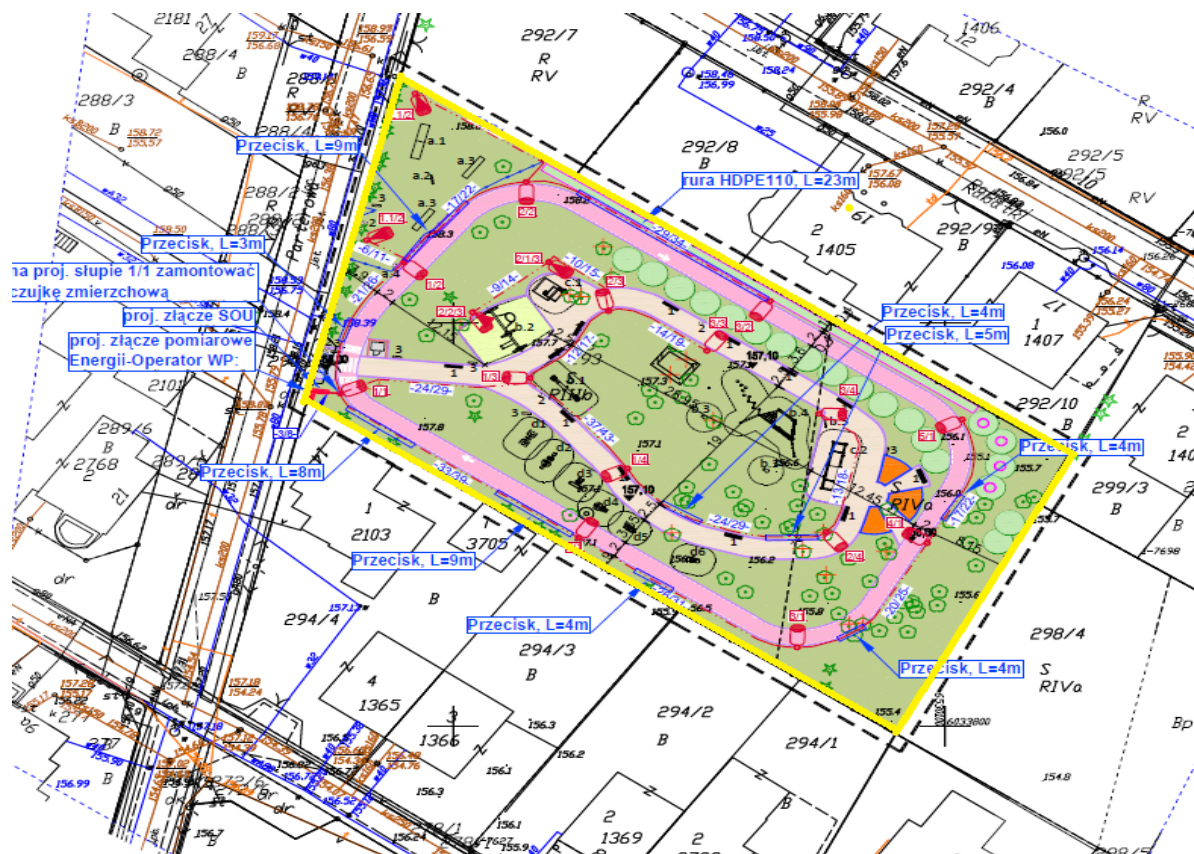
Projektowany teren należy uporządkować poprzez wycinkę kolidujących samosiewów, krzewów oraz przycięcia pielęgnacyjne (jeśli zajdzie taka potrzeba).

Ogrodzenie panelowa na podmurówce obsadzone na słupkach:

- Obsadzenie na słupkach stalowych, systemowych o rozstawie 2,5m
- Obsadzenie w prefabrykowanych elementach betonowych
- Podmurówka ogrodzenia prefabrykowana betonowa o wys. 0,2m z możliwością przemieszczania się dziko żyjących, drobnych zwierząt, w szczególności dla jeży
- Przęsła ogrodzeniowe o wysokości 1,3m z wypełnieniem panelowym
- Kolor RAL 7016 o wykończeniu matowym- dopuszcza się zastosowanie jednego koloru uzupełniającego pod warunkiem jego uzasadnienia jako kontynuacji dominującej kolorystyki zastosowanej wcześniej w obrębie parku – kolor dodatkowy oraz elementy nim malowane należy uzgodnić z Działem Rozwoju Przestrzeni Publicznej
- Wysokość – 1,3m
- Długość – około 240-250m

- 1szt. bramy stalowej dwuskrzydłowej o wymiarach 4m x 1,3m
- 1szt. furtki samodomykającej się otwierająca się na zewnątrz o wymiarach 1m x 1,3m

Teren dla którego należy opracować dokumentację projektową oraz wykonać ogrodzenie zaznaczony został żółtą nieprzerwaną linią.



Dopuszcza się możliwość zmiany rodzaju nawierzchni i warstw konstrukcyjnych zgodnie z opiniami/uzgodnieniami jednostek kompetentnych do dokonywania uzgodnień i opinii.

Sam dokładny przebieg należy uzgodnić z Wnioskodawcą wniosku z Rady Dzielnic Osowa oraz Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni.

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

I. DOKUMENTACJA

1. Dokumentację należy opracować na:

- aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 do celów informacyjnych

1.1. Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom i polskim normom oraz stanowić podstawę do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych celem realizacji przedmiotu zamówienia tj. budowy chodnika w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad. Brak wyszczególnienia w niniejszych wymaganiach jakiegokolwiek z obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

1.2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.

2. Wykonawca prac projektowych w wynagrodzeniu ryczałtowym powinien uwzględnić koszty:

- materiałów geodezyjnych, w tym mapy do celów informacyjnych w skali 1:500 i jej aktualizacji (o ile taka mapa będzie wymagana),
- wniosków o wydanie warunków technicznych gestorów sieci (jeśli zajdzie taka potrzeba),
- inwentaryzacji terenu i zieleni do celów projektowych
- uzgodnień, uzyskania opinii i decyzji administracyjnych, niezbędnych z punktu celowości zadania, oraz wszystkich materiałów i danych wyjściowych do projektowania niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia – niewymienionych.

Ponadto dokumentacja powinna być uzgodniona z:

- a) Zamawiającym
- b) Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku,
- c) Radą Dzielnic Osowa,
- d) Gestorami sieci,
- e) Instytucjami i Organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych,

Uzgodnienia winny być zawarte odpowiednio w projekcie zagospodarowania terenu (PZT), projekcie architektoniczno-budowlanym (PAB).

3. Wymagania dodatkowe:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia projektanta, do obowiązków którego będzie należało m. in. sprawowanie nadzoru nad przebiegiem procesu projektowego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w zawartej umowie.
- 2) Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym i Użytkownikiem na każdym etapie wykonywania prac projektowych. Kontakty pomiędzy stronami odbywać się będą w terminach i miejscach obustronnie ustalonych. Wszelkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.
- 4) Dokumentacja (poszczególne elementy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do nakładu dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy w kalkulować w ofertę ryczałtową.

II. BUDOWA

1. Kompleksowa realizacja zamówienia obejmuje:

Zakres robót budowlanych będzie obejmował następujące zadania:

a) Prace przygotowawcze i rozbiórkowe

- oczyszczenie i przygotowanie terenu pod inwestycję
- odpowiednie zabezpieczenie drzew i krzewów istniejących (jeśli zajdzie taka potrzeba)
- roboty pomiarowe przy robotach ogrodzeniowych

b) Budowa ogrodzenia

- roboty pomiarowe przy robotach ogrodzeniowych
- usuwanie gleby oraz wykonanie płytkich wykopów pod słupki ogrodzenia
- obsadzenie słupków oraz prefabrykowanych elementów betonowych - podmurówka
- montaż przęseł ogrodzeniowych z wypełnieniem panelowym oraz obsadzenie na słupkach
- montaż bramy wjazdowej dwuskrzydłowej i furtki wejściowej

c) Roboty odtworzeniowe po zakończeniu prac

DODATKOWE WYMAGANIA I UWAGI:

1. Ogrodzenie należy projektować zgodnie z Uchwałą Krajobrazową Gdańska (uchwała nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018r.
2. Ogrodzenie należy zaprojektować zgodnie z wytycznymi zawartymi w załączniku nr 2.
3. Należy omijać istniejące drzewa w sposób nieuszkodzających korzeni drzew
4. Należy prowadzić przebieg ogrodzenia w sposób swobodny, np. uwzględniając przebieg równoległe prowadzonej ścieżki lub omijając skupiny zieleni i wytwarzając strefę wejścia lub inną przestrzeń otwartą.
5. Nie dopuszcza się usuwania drzew w celu przeprowadzenia ogrodzenia.

2. Warunki prowadzenia robót

2.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

- a) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ,
- b) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej ,
- c) bieżących uzgodnieniach z Użytkownikiem,
- d) uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej ,
- e) decyzjach administracyjnych zawartych w dokumentacji projektowej.

2.2. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano – montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.

2.3. Zamawiający przekazuje Wykonawcy do realizacji plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.

Wykonawca we własnym zakresie:

- zorganizuje czasowe zaplecze budowy
- zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej do potrzeb placu budowy

Koszty urządzenia placu budowy wraz z dostawą wody, energii elektrycznej, pozyskanie terenu na zaplecze budowy obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

2.4. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- a) dozór budowy i ochrony mienia
- b) zagospodarowanie placu budowy w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie placu budowy
- d) realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy
- e) tymczasowe składowisko materiałów poza placem budowy
- f) wywóz i utylizację odpadów (w tym: gruz, odpady budowlane, śmieci, itp.)

Wykonawca zobowiązany jest do wywieżenia na legalne składowisko odpadów materiałów z demontażu i gruzu z rozbiórek, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu dostarczy Zamawiającemu.

Koszty za w/w elementy wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

2.5. Wykonawca przy zapewnieniu możliwości współudziału prawnych właścicieli nieruchomości sąsiadujących lub osób korzystających z nich na podstawie tytułu innego niż prawo własności oraz Zamawiającego zobowiązany jest do:

- sporządzenia inwentaryzacji w formie zapisu filmowego i fotograficznego terenu i obiektów i przekazania jej na płycie CD Zamawiającemu
- założenia i obserwacji plomb kontrolnych i reperów geodezyjnych na obiektach, gdzie występują zarysowania, bądź uszkodzenia

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

W celu przeciwdziałania powyższym skutkom należy przyjąć bez wstrząsową technologię wykonywania robót.

2.6. Wykonawca zobowiązany jest :

→ do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronie drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:

- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
- usunięcie ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

Wzór umowy o ochronie drogi stanowi zał. nr 3 do PFU. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy o ochronie drogi, a wzór załączony do PFU może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony tej umowy.

- uzyskać zgodę Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni na czasowe zajęcie pasów drogowych (o ile to będzie wymagane). Koszty zajęcia pasa drogowego i wbudowania urządzeń w pas drogowy Wykonawca winien uwzględnić w kosztach ogólnych. Wykonawca zobowiązany jest do jednorazowego uregulowania należności za wbudowania

urządzeń w pas drogowy za cały okres określony zezwoleniem Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni. DRMG będzie opłacać decyzje na zajęcie pasa drogowego i jednocześnie obciąży Wykonawcę notą księgową

- odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie
- zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazdy w zakresie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru
- zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem
- zapewnić dojazd do obiektu służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym
- zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia
- przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót
- organizować we własnym zakresie czasowe miejsce składania urobku powstałego podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego
- prowadzić, w okresie trwania budowy, systematycznych prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymać pobliskie układy drogowe w rejonie budowy w należytym stanie technicznym i czystości
- przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót
- przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- aktualizować harmonogram robót na bieżąco z Zamawiającym
- do ochrony roślinności istniejącej:
 - a. przed przystąpieniem do realizacji projektu przygotować teren zgodnie z planem organizacji budowy,
 - b. wygrodzić strefy ochrony drzew i krzewów,
 - c. zastosować inne formy ochrony drzew (osłona pnia, podwiązanie gałęzi, nadzór inspektora ds. zieleni)
- prowadzić roboty zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 t.j.)
- spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126)
- spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r., nr 47, poz. 401)
- obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie bezpiecznych warunków pracy dla swoich pracowników przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej
- Potwierdzenie sporządzenia „planu bioz” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy
- zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót
- usunięcia ewentualnych kolizji, uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót
- sporządzenia protokołów z badań, pomiarów i prób
- warunków prowadzenia robót podanych w SIWZ

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

2.7. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia harmonogramu robót z Zamawiającym.

2.8. Odległość dowozu materiałów masowych (m. in. kamień, piasek, żwir, humus) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w cenie oferty.

2.9. Obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.

2.10. Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:

- wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
- wykonywanie pomiarów bieżących,
- prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,

– inwentaryzację powykonawczą

3. W terminie odbioru robót Wykonawca dostarczy:

– dokumentację powykonawczą budowlaną – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, w branżach w 2 egz. w tym 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Użytkownika.

4. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w:

- a) Deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE Nr 305/2011 z dnia 09 marca 2011 r.,
- b) Obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 lipca 2020r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane wraz z załącznikiem: Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- c) Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.,
- d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.

Na wszystkie materiały wykonawca dostarczy atesty lub świadectwa (np. Instytutu Techniki Budowlanej) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej oraz deklarację właściwości użytkowych - przed wbudowaniem.

5. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem

- 5.1. Koszty wszelkich opłat administracyjnych ponosi Wykonawca.
- 5.2. Nadzór autorski nad realizacją zadania zapewnia Wykonawca.
- 5.3. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych.

6. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

7. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Działki objęte zamówieniem stanowią własność Gminy Miasta Gdańska.
Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla w/w działek.

Załącznik:

1. Plan miejscowy nr 2142.
2. Wytyczne do projektowania przekazane przez GZDiZ
3. Wzór umowy z GZDiZ na ochronę dróg