

Znak: ZPL.271.24.2021.AW

ZAPYTANIE OFERTOWE

w postępowaniu o wartości szacunkowej poniżej 130.000 zł

Remont dachu budynku mieszkalnego w Nowej Wsi Wielkiej przy ul. Rolnej 4 oraz przemurowanie komina na dachu świetlicy wiejskiej w Tarkowie Dolnym 43

I. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Nowa Wieś Wielka reprezentowana przez Wójta Gminy
86-060 Nowa Wieś Wielka ul. Ogrodowa 2
woj. kujawsko-pomorskie
tel. 52 3206868, fax 52 3206850
http: www.bip.nowawieswielka.pl
e-mail: a.wysota@nowawieswielka.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) wykonanie remontu pokrycia dachowego wraz z przemurowaniem dwóch kominów i likwidacją jednego komina oraz oczyszczeniem i zabezpieczeniem antykorozyjnym schodów metalowych prowadzących na strych budynku przy ul. Rolnej 4 w Nowej Wsi Wielkiej,
 - 2) przemurowanie komina budynku świetlicy wiejskiej w Tarkowie Dolnym 43.
2. Zakres zamówienia dla budynku mieszkalnego w Nowej Wsi Wielkiej przy ul. Rolnej 4:
 - 1) rozebranie i utylizacja:
 - a) część mieszkalna:
 - istniejącego pokrycia dachowego z papy ok. 90 m²,
 - rynien z blachy długości: 11,50 m i 6,50 m,
 - rur spustowych zakończonych rzygaczami długości ok. 2 x 4m,
 - obróbkę blacharskich,
 - instalacji odgromowej,
 - b) część poddasza:
 - istniejącego pokrycia dachowego z papy ok. 35 m²,
 - rynien z blachy długości 5,00 m,
 - komina o wymiarach: 1,10 m x 0,4 m x 0,60 m,
 - rur spustowych z blachy długości ok. 5 m,
 - obróbkę blacharskich,
 - instalacji odgromowej;
 - 2) pokrycie dachu dwoma warstwami papy termozgrzewalnej: podkładową gr. min. 4 mm i nawierzchniową gr. min. 5,2 mm. Wymiary: 90 m² (część mieszkalna) oraz 35 m² (część poddasza);
 - 3) wykonanie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej całego dachu;
 - 4) przemurowanie dwóch kominów z cegły pełnej klasy 15 w części ponad dachem wraz z wykonaniem wypraw tynkarskich gr. min 2 cm o wymiarach: 0,74 m x 0,40 m x 2,20 m;
 - 5) wykonanie lub montaż gotowych czap kominów + izolacja;
 - 6) wykucie i zamontowanie kratki wentylacyjnej w pomieszczeniu kotłowni (obecnie zamurowana) oraz wymiana drzwiczek do wybierania sadzy; ponadto wykonanie dopływu powietrza z zewnątrz do kotłowni tzw. Zetką (na zewnętrznej ścianie budynku zamontować kratkę zejść kolanem do kotłowni na wysokości od 1m do 1,5m w stronę posadzki);
 - 7) montaż rynien dachowych półokrągłych o śr. 15 cm - z blachy ocynkowanej o wymiarach: 11,50 m + 6,50 m + 5,00 m = łącznie około 23,00 m;
 - 8) montaż rur spustowych okrągłych o śr. min. 12 cm - z blachy ocynkowanej o wymiarach: 4,00 m + 4,00 m + 5,00 m = łącznie około 14,00 m zakończonych rzygaczami;
 - 9) uporządkowanie terenu po zakończonych pracach;
 - 10) wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki we własnym zakresie;
 - 11) remont schodów metalowych:
 - a) oczyszczenie konstrukcji stalowej schodów z rdzy i pozostałości starej farby,
 - b) zabezpieczenie antykorozyjne poprzez pomalowanie całej powierzchni metalowej farbą podkładową oraz emalią chlorokauczukową do metalu,

c) wymiary: wys. 3,60 m, szer. stopni schodowych 1,00 m, dł. biegu schodowego 4,00 m, spocznik 1,00 m x 1,00 m + balustrada.

3. Zakres zamówienia dla budynku świetlicy wiejskiej w Tarkowie Dolnym 43 - przemurowanie komina na dachu dwuspadowym z płyty falistej eternit:
 - 1) przemurowanie komina z cegły pełnej klasy 15 w części ponad dachem wraz z wykonaniem wypraw tynkarskich gr. min 2 cm o wymiarach: 0,80 m x 0,46 m x 1,20 m,
 - 2) wykonanie lub montaż gotowej czapy komina + izolacja,
 - 3) wymiana 2 szt. drzwiczek wyczystnych komina w części strychowej,
 - 4) wykonanie obróbek blacharskich i dekarских (eternit) przy kominie,
 - 5) wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki we własnym zakresie,
 - 6) uporządkowanie terenu po zakończonych pracach.
4. Przed ułożeniem nowego pokrycia z papy podkładowej i nawierzchniowej podłoże musi być suche, wolne od pyłu, piasku, oleju i innych zanieczyszczeń. Niewielkie nierówności podłoża zniwelować poprzez przyklejenie łąt pap podkładowych.
Wskazane jest perforowanie starego pokrycia (ok. 10 otworów na 1 m² dachu) celem udroźnienia i umożliwienia odprowadzenia wilgoci spod istniejących warstw papowych. Nie można pozostawić żadnego zawilgocenia pod starym pokryciem.
5. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z własnych materiałów. Cena musi obejmować realizację pełnego zakresu wykonania prac, tj. m. in. koszty materiałów, niezbędnego sprzętu do prawidłowego wykonania prac, robocizny oraz transportu. W cenie oferty należy uwzględnić uprzątnięcie terenu po robotach.
6. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać aprobaty techniczne (atesty) oraz odpowiadać odpowiednim normom. W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac. Wykonawca po podpisaniu Umowy jest zobowiązany do przedstawienia dla wszystkich materiałów i wyrobów na własny koszt atestów, aprobat technicznych, certyfikatów i próbek. Materiały zastosowane przy realizacji robót powinny posiadać właściwości spełniające wymogi jakościowe i wytrzymałościowe wynikające z opisu technicznego, posiadać Świadectwa i Aprobaty Techniczne oraz być zgodne z Polskimi Normami oraz wytycznymi branżowymi.
7. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 5 lat na wszelkie wady elementów ujawnione podczas użytkowania, a wynikające z przyczyn produkcyjnych.
8. Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi prowadzenia i odbioru robót budowlano-montażowych, a także wszelkich innych obowiązujących w tym zakresie, a szczególności przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymogami ustawy Prawo Budowlane.
Wykonawca powinien być przygotowany do doraźnego, szybkiego i bardzo dokładnego zabezpieczenia odkrytych fragmentów dachu przed czynnikami atmosferycznymi. Teren prac rozbiórkowych powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób uniemożliwiający osobom niezatrudnionym wejście na teren rozbiórki. Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszelkie instalacje i media. Materiały pyłące i materiały drobne należy usunąć z obiektu w sposób uniemożliwiający silne zapylenie otoczenia. Niedopuszczalne jest okresowe gromadzenie większych ilości materiału rozbiórkowego na dachu. W trakcie prowadzonych robót materiały należy sukcesywnie usuwać poza budynek i składować na terenie do tego wyznaczonym, skąd nastąpi ich wywóz do utylizacji. Prace rozbiórkowe należy prowadzić z zachowaniem maksimum ostrożności. Należy przestrzegać przepisów bhp przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:
 - a) stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
 - b) stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
 - c) stosować środki zabezpieczające pracowników,
 - d) zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

III. **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

Zamówienie należy zrealizować w terminie: 8 tygodni od daty podpisania umowy.

IV. **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

1. **Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykonali z należytą starannością w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie lub remoncie budynków obejmujące swym zakresem pokrycia dachowe na wartość min. 30.000,00 zł każde.

Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawcy zostanie dokonana **wg formuły „spełnia - nie spełnia”** tj. na podstawie analizy załączonych dokumentów potwierdzających spełnianie warunków jak wyżej, w tym jako wyznaczone minimum kwalifikujące do udziału w przedmiotowym postępowaniu.

Informacja o dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawcy wraz z ofertą (załącznik nr 1) przedłożą wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców (załącznik nr 2).

Wszystkie dokumenty winny być złożone w formie oryginału lub kserokopii, podpisane przez osobę upoważnioną do realizacji ze strony Wykonawcy. Dokumenty przedstawione w formie kserokopii należy poświadczyc za zgodność z oryginałem.

V. SPOSÓB KOMUNIKACJI ORAZ UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ TREŚCI ZAPYTANIA:

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Składanie wniosków o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego odbywa się za pośrednictwem platformy zakupowej, w formie umożliwiającej kopiowanie treści pisma i wklejenie jej do innego dokumentu. Zamawiający dopuszcza również przekazywanie wniosków za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: a.wysota@nowawieswielka.pl.
2. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed terminem złożenia ofert, w godzinach pracy Urzędu.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o który, mowa w pkt. 2 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom na stronie dedykowanej platformy zakupowej.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszego zapytania, a treścią udzielonych wyjaśnień lub zmian, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść zapytania ofertowego. Dokonaną zmianę Zamawiający udostępni na stronie dedykowanej platformy zakupowej.
7. Jeżeli w wyniku zmiany treści zapytania będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców na stronie dedykowanej platformy zakupowej.

VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

- 1) Ofertę należy złożyć przez platformę zakupową w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 sierpnia 2021 r. do godziny 12.00.
- 2) Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu do ich otwarcia.
- 3) Otwarcie ofert następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania, z tym że dzień, w którym upływa termin składania ofert, jest dniem ich otwarcia.
- 4) Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie określonym w ust. 1.

VII. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY:

Cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, tj.:

- a) wszystkie niezbędne nakłady pozwalające osiągnąć przedmiot zamówienia określony w punkcie II,
- b) **ryczałtową formę wynagrodzenia:** polegającą na ustaleniu sztywnej kwoty całkowitej, stanowiącej sumaryczny ekwiwalent za wykonanie zamówienia (bez podziału na poszczególne rodzaje robót, usług, dostaw) w związku z art. 632 Kodeksu cywilnego, bowiem istotą ryczałtu jest to, że w zasadzie nie podlega on w przyszłości weryfikacji - dlatego też łączy się z określonym ryzykiem ekonomicznym, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w ofercie,
 - przyjęcie wynagrodzenia ryczałtowego ma taki skutek, że Wykonawca nie może jednostronnie domagać się jego zmiany (podwyższenia), gdyby po wykonaniu zamówienia okazało się, że faktyczne koszty odbiegają istotnie od wysokości ryczałtu,
 - wyjątkowo dopuszczalne są zmiany umowy uzasadnione koniecznością wynikającą z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - Wykonawca nie ma żadnych podstaw prawnych i faktycznych do dochodzenia zmiany wynagrodzenia ryczałtowego w toku realizacji zamówienia, bowiem stwierdzona przez niego w toku realizacji np. niejednoznaczność w opisie przedmiotu zamówienia nie może być traktowana jako zmiana stosunków, której nie można było przewidzieć.

VIII. KRYTERIA OCENY OFERT: najniższa cena.

IX. OSOBA UPRAWNIIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

Pan Daniel Jarzębecki - inspektor ds. gospodarki komunalnej i remontów w Urzędzie Gminy Nowa Wieś Wielka, tel. 52 320 68 71, pok. nr 14.

X. POZOSTAŁE INFORMACJE:

1. Zamawiający odrzuci ofertę, która nie spełnia wymagań określonych w ogłoszeniu z zastrzeżeniem pkt. 2.
2. Zamawiający w toku badania i oceny ofert wezwie wykonawców do złożenia wyjaśnień dotyczących oferty, a w przypadku niekompletności oferty w zakresie wymaganych dokumentów, Zamawiający wezwie do ich uzupełnienia.
3. Zamawiający poprawi w treści oferty oczywiste omyłki rachunkowe i pisarskie.
4. Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, jeżeli zaofferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów. Oferta może zostać uznana za zawierającą rażąco niską cenę w szczególności w sytuacji kiedy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości szacunkowej zamówienia powiększonej o należyne podatki od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert.
5. Zamawiający powiadomi wykonawców o wyniku postępowania drogą elektroniczną oraz zamieści informację na stronie internetowej www.bip.nowawieswielka.pl.
6. Oferty złożone po upływie wyznaczonego terminu nie będą rozpatrywane.
7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza unieważnienie postępowania.
8. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
9. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
10. Okres związania ofertą - 30 dni od upływu terminu składania ofert.
11. Prawdopodobny termin wyboru oferty i ogłoszenia wyników nastąpi w dniu 1 września 2021 r.
12. Wykonawca, który złoży ofertę najkorzystniejszą będzie zobowiązany do podpisania umowy w terminie 2 dni od daty otrzymania informacji o wyborze oferty.
13. W niniejszym postępowaniu nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Postępowanie jest prowadzone wg uproszczonych zasad.
14. W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informujemy, o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących prawach w związku z tym:
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Nowa Wieś Wielka, 86-060 Nowa Wieś Wielka ul. Ogrodowa 2.
 - 2) Kontakt z inspektorem ochrony danych możliwy jest pod mailem: kancelaria@nowawieswielka.pl.
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
 - 5) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez 5 lat zgodnie z Jednolitym Rzecзовym Wykazem Akt.
 - 6) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych oraz prawo ich sprostowania, w uzasadnionych przypadkach usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu. W celu wykonania swoich praw należy skierować żądanie pod adres e-mail: kancelaria@nowawieswielka.pl.
 - 7) Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa, w pozostałych przypadkach jest dobrowolne.
 - 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Organu Nadzorczego gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Wykaz robót
3. Załącznik graficzny
4. Dokumentacja fotograficzna
5. Opinia kominiarska

z up. Wójta
Leszek A. Jatosiński
SEKRETARZ