

Gdańsk, dnia 04.11.2021r.

Zamawiający:
Komenda Wojewódzka Policji
w Gdańsku
Sekcja Zamówień Publicznych
Znak sprawy – 40/2021
Cp.2380.1-40/2021

Dotyczy: KOMENDA MIEJSKA POLICJI W GDAŃSKU BUDYNEK „A” – PRZEBUDOWA I DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO AKTUALNYCH POTRZEB – ETAP II (SKRZYDŁO POŁUDNIOWE OD STRONY ULICY NOWE OGRODY) I ETAP III (SKRZYDŁO WSCHODNIE OD STRONY ULICY 3 MAJA)

Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00249556/01 z dnia 2021-10-28

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021 poz. 1129.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

Pytanie:

Wnosimy o dokonanie zmiany treści SWZ w zakresie warunków udziału dot. zdolności technicznej lub zawodowej, w postępowaniu tj.:

1. rozszerzenie zakresu realizacji robót również **na rozbudowę i przebudowę;**
2. rozszerzenie rodzaju obiektu również **do obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków;**
3. rozszerzenie rodzaju obiektu również **do obiektów zlokalizowanych na obszarze, który jest wpisany do rejestru zabytków;**
4. o wydłużenie okresu na potwierdzenie spełnienia warunku w zakresie zdolności technicznej **do 10 lat;**
5. zmniejszenie wartości robot tj. (...) trzema realizacjami o wartości nie mniejszej niż **3.500.000,00 zł brutto każda;**

w przypadku uwzględnienia WSZYSTKICH proponowanych zmian Rozdz. X pkt 2. ppkt 4) a) otrzymałby brzmienie:

(...) 4) zdolności technicznej lub zawodowej:

- a) Wykonawca musi wykazać się realizacją związaną z remontem, **rozbudową lub przebudową, które zostały** wykonywane na obiektach wpisanych do rejestru zabytków, **gminnej ewidencji zabytków lub zlokalizowanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków** oraz objętych opieką Konserwatora Zabytków o wartości nie mniejszej niż:
 - jedną realizacją o wartości nie mniejszej niż 11.000.000,00 zł brutto;
 - lub
 - dwiema realizacjami o wartości nie mniejszej niż 5.500.000,00 zł brutto każda;
 - lub
 - trzema realizacjami o wartości nie mniejszej niż **3.500.000,00 zł brutto** każda;

wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich **10 lat** od dnia składania ofert, (...)

Wskazać należy, iż co prawda określony przez Zamawiającego okres dokumentowania doświadczenia (8 lat od dnia składania ofert) jest już wydłużony zgodnie z treścią § 9 ust. 4 pkt 1) *rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23.12.2020r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy* w postępowaniu o udzielenie zamówienia, niemniej tak określony okres dokumentowania doświadczenia wydaje się mimo wszystko zbyt krótkim, co negatywnie może wpłynąć na konkurencyjność postępowania.

Nie zawsze jest bowiem możliwe wylegitymowanie się ukończeniem wymaganej liczby zamówień o określonej złożoności bądź charakterze w szczególności związanych z robotami budowlanymi wykonywanymi na obiektach wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków oraz objętych opieką Konserwatora Zabytków (np. o wartości nie mniejszej niż 11.000.000,00 zł brutto, albo trzema o wartości nie mniejszej niż 3.660.000,00 zł brutto każda) w sytuacji ograniczonej ilości przetargów dotyczących obiektów zabytkowych w ostatnich latach. Roboty budowlane na obiektach zabytkowych bardzo rzadko dotyczą wyłącznie REMONTU, zdecydowanie częściej zakres prac obejmuje również rozbudowę i przebudowę w celu dostosowania do potrzeb dzisiejszego użytkownika takiego obiektu. Wymaganie doświadczenie wyłącznie w zakresie remontu może wpłynąć na konkurencyjność postępowania.

Określenie więc przez Zamawiającego okresu dokumentowania doświadczenia **do lat 10** skutkować będzie tym, iż wielu wykonawców, którzy zrealizowali roboty w obiektach wpisanych do rejestru zabytków oraz objętych opieką Konserwatora Zabytków wcześniej niż w okresie 8 lat i nie koniecznie o wymaganej dokładnie wartości, ale o zdecydowanie większym stopniu ich skomplikowania, będzie mogło złożyć oferty w przedmiotowym postępowaniu, co zdecydowanie zwiększy konkurencyjność postępowania.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Odpowiedź:

Ad 1,2,3,4,5: Zamawiający – KWP w Gdańsku informuje, iż nie wyraża zgody na zmiany w SWZ.

**Kierownik
Sekcji Zamówień Publicznych
KWP w Gdańsku**

Monika Sarach

Wykonano w 1 egz.: przesłano poprzez Platformę Zakupową
https://platformazakupowa.pl/kwp_gdansk

Oryginał pisma znajduje się w teczce niniejszego postępowania.