

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

Budowa budynku dostosowanego dla osób niepełnosprawnych, w tym utworzenie 6 mieszkań chronionych wspieranych dla 14 osób w m. Góra ul. Jarocińska 40.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA JARACZEWO
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250855363
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: ul. Jarocińska 1
- 1.4.2.) Miejscowość: Jaraczewo
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 63-233
- 1.4.4.) Województwo: wielkopolskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 627473102
- 1.4.8.) Numer faksu: 627474102
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@jaraczewo.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jaraczewo.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-88e93a1c-0990-11ed-9a86-f6f4c648a056
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00520792
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2022-12-29

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

- 3.1.) Charakter zamówienia:
- Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne
- 3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak
- 3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00272043/01
- 3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:
- Nie
- 3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.6.) Rodzaj zamówienia:
- Roboty budowlane
- 3.7.) Nazwa zamówienia:
- Budowa budynku dostosowanego dla osób niepełnosprawnych, w tym utworzenie 6 mieszkań chronionych wspieranych dla 14 osób w m. Góra ul. Jarocińska 40.

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku dostosowanego dla osób niepełnosprawnych, w tym utworzenie 6 mieszkań chronionych wspieranych dla 14 osób w m. Góra ul. Jarocińska 40.

Zestawienie powierzchni dla budynku:

- powierzchnia zabudowy 243,88 m²
- powierzchnia całkowita 243,88, m²
- łączna powierzchnia użytkowa 193,32 m²
- kubatura 988,93 m³

Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny jest jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Dach dwuspadowy, kryty blachą na rąbek stojący, o kącie nachylenia 30°. Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji zgodnie z rzutem elewacji. Bryła budynku zwarta.

INSTALACJA C.O – Źródłem ciepła dla projektowanego budynku będzie gazowy kocioł kondensacyjny 2-funkcyjny z zamkniętą komorą spalania. Odbiornikiem ciepła w projektowanym budynku będzie instalacja grzejnikowa.

INSTALACJA WODOCIĄGOWA -Instalacja wodociągowa z projektowanego przyłącza wody.

INSTALACJA KANALIZACYJNA – Instalacja kanalizacji sanitarnej odprowadzana do istniejącego przyłącza kanalizacyjnego.

INSTALACJA GAZOWA - budynek zasilany będzie w gaz ziemny z projektowanego przyłącza gazowego, który jest przedmiotem odrębnego opracowania. Realizacja zgodnie według projektu technicznego.

INSTALACJA WENTYLACYJNA – poprzez projektowane kanały wentylacyjne obsługiwane przez ściennie wentylatory wywiewne.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA:

- Instalacja oświetleniowa i gniazd wtyczkowych 230V:
- Instalacja odgromowa

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie.

Prace związane z wykonaniem inwestycji należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych, ochrony środowiska naturalnego, zgodnie z zasadami BHP oraz wiedzą techniczną.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty, aprobaty i certyfikaty oraz być zgodne z obowiązującymi normami.

Wykonawca będzie przeprowadzał na własny koszt pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w specyfikacji technicznej oraz wymaganych przepisami prawa.

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, winien podjąć wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji sąsiadujących z placem budowy/robót i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi skutkami finansowymi z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z placem budowy/robót w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

Teren wokół inwestycji należy w sposób trwały zabezpieczyć przed oddziaływaniem robót.

Wykaz pozostałych prac do wykonania i wyceny przez wykonawcę w ramach niniejszego zamówienia:

- 1/ Organizacja i utrzymanie zaplecza technicznego budowy, ubezpieczenie i dozór budowy
- 2/ Przeprowadzenie wszystkich wymaganych prób, sprawdzeń niezbędnych podczas odbiorów instalacji
- 3/ Zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej
- 4/ Rozprowadzenie energii oraz wody na placu budowy potrzebnych do realizacji robót oraz pokrycie ich kosztów
- 5/ Pełna obsługa dostaw materiałów, urządzeń itp. do wykonania przedmiotu zamówienia
- 6/ sporządzenie dokumentacji powykonawczej, na którą składa się:
 - 1) dokumentacja techniczna z naniesionymi ew. zmianami
 - 2) dokumentacja geodezyjna zadania wraz z inwentaryzacją powykonawczą,
 - 3) atesty na materiały i prefabrykaty,
 - 4) protokoły odbioru robót,
 - 5) wymagane dokumenty dotyczące przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i sprawdzeń.
- 7/ w razie konieczności - zapewnienie na własny koszt obsługi geotechnicznej podczas realizacji robót ziemnych wraz z wykonaniem niezbędnych badań,
- 8/ poniesienie kosztów związanych z uzyskaniem wszystkich opinii i zaświadczeń potrzebnych do odbioru końcowego prac,
- 9/ wykonanie instrukcji bezpieczeństwa przeciwpożarowego wraz z oznakowaniem zgodnie z instrukcją.

Wykonawca na własny koszt, na czas prowadzenia prac zobowiązany jest ponadto do:

- 1/ wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa
- 2/ zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności
- 3/ zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z przedstawicielem Zamawiającego
- 4/ przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem
- 5/ zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i usunięcie stwierdzonych

wad

6/ dbania o należyty porządek na terenie budowy

7/ niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych

8/ po zakończeniu robót do pozostawienia terenu budowy w stanie nadającym się do użytkowania.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2022-08-30

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

do 2022-12-15

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): P.P.H.U. "ROGUSZKA" DARIUSZ ROGUSZKA

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: P.P.H.U. TOMASZ ROGUSZKA

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6172175355

4.3.3.) Ulica: Zaleska 3

4.3.4.) Miejscowość: Góra

4.3.5.) Kod pocztowy: 63-233

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 1119921,49 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00333934/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2022-12-27

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 3

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W związku z trwającą, wydłużoną procedurą usunięcia kolizji sieci gazowej i sieci elektrycznej ww. zadania

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

1. Termin zakończenia całości robót do 15 grudnia 2022 roku wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, z zastrzeżeniem, że roboty ziemne i fundamentowe, podłóża, ściany, konstrukcja i pokrycie dachu, strop, Wykonawca wykona

do 15 listopada 2022 roku..

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W związku z trwającą, wydłużoną procedurą usunięcia kolizji sieci gazowej i sieci elektrycznej

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

1. Termin zakończenia całości robót do 27 grudnia 2022 roku wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, z zastrzeżeniem, że roboty ziemne i fundamentowe, podłoża, ściany, konstrukcja i pokrycie dachu, strop, Wykonawca wykona do 15 listopada 2022 roku.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 3

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W związku z koniecznością wykonania robót budowlanych oraz zaniechania pewnych prac wynikających z protokołów konieczności

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Wynagrodzenie Wykonawcy, za prawidłowo wykonanie przedmiotu umowy ustala się, zgodnie z przyjętą ofertą, łącznie na kwotę brutto 1 112 928,51 zł (słownie złotych: jeden milion sto dwanaście tysięcy dziewięćset dwadzieścia osiem złotych 51/100).

W powyższej kwocie uwzględnione zostały: Kwota netto w wysokości 1 030 489,36 zł (słownie złotych: jeden milion trzydzieści tysięcy czterysta osiemdziesiąt dziewięć złotych 36/100), Podatek VAT 8 % w wysokości 82 439,15 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt dwa tysiące czterysta trzydzieści dziewięć złotych 15/100).

5.4.6.) Wartość zmiany: 6992,98

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 1112928,51 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy