Załącznik nr 9

UMOWA nr ……

zawarta dnia **…………………….** w Urzędzie Gminy Zakrzew pomiędzy:

**Gminą Zakrzew** z siedzibą w 26-652 Zakrzew, Zakrzew 51, NIP 796-295-93-18, REGON 670224077, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Zakrzew – Pana Leszka Margasa,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Zakrzew - Pani Agnieszki Świątkowskiej

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

**…………………………**z siedzibą …...……… NIP…………….…., REGON ………….…….,

reprezentowaną przez:

………………………………………………………………………..………………...…………

zwaną dalej **Wykonawcą.**

Umowa zawarta zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933.), na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1, **nr postępowania ZP.271.1.28.2022.**

**§ 1.**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do roboty zadanie o nazwie:

**„**Budowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Jaszowicach Kolonii ”

W ramach zadania Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę oraz uzyskać, w imieniu Zamawiającego, pozwolenie na użytkowanie wybudowanego obiektu.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz robót dodatkowych, o których mowa w § 9 ust. 3 niniejszej umowy, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami dotyczącymi wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
2. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami dotyczącymi wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są robotami zaniechanymi.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego.
4. Zmiany, o których mowa w ustępach 2-4 niniejszego paragrafu, muszą być każdorazowo zatwierdzane przez projektanta sprawującego nadzór autorski i przez uprawnioną osobę ze strony Zamawiającego.

**§ 2.**

**Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
3. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
4. przekazanie Wykonawcy w dniu przekazania terenu budowy: decyzji o pozwoleniu na budowę, Dziennika budowy, kompletnego i zatwierdzonego przez właściwy organ projektu budowlanego i projektów wykonawczych w ilości po 1 egzemplarzu każdego tomu,
5. dokonywanie odbiorów: częściowego i końcowego,
6. sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
7. sprawdzanie jakości wykonywanych robót,
8. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad i usterek, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i terminowości wykonywania robót przez Wykonawcę,
9. ustosunkowanie się w formie pisemnej do propozycji i zapytań Wykonawcy,
10. terminowa zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy.
11. Do obowiązków Wykonawcy należy:
12. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz przekazaną przez Zamawiającego dokumentacja projektową, a także zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. oraz aktami powiązanymi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z przepisów. Roboty budowlane będą wykonywane przy użyciu sprzętów, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom, w tym zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w treści umowy, warunkami pozwolenia na budowę, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, wpisanymi do dziennika budowy,
13. zapewnienie kierownika budowy z uprawnieniami budowalnymi w specjalności konstrukcyjnej
14. zapewnienie obecności przedstawiciela Wykonawcy na terenie budowy. Kierownik budowy jest zobowiązany do wykonywania obowiązków w miejscu wykonywania robót przez cały okres ich wykonywania, a w przypadku jego nieobecności Wykonawca ma obowiązek ustanowienia jego zastępcy,
15. dotrzymanie zgodności sposobu wykonania z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z projektem budowlanym,
16. oznaczenie terenu budowy zgodnie z prawem budowlanym, przepisami o ruchu drogowym i warunkami bhp,
17. pisemne zgłaszanie Zamawiającemu o wynikłych okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania,
18. pisemne zgłaszanie zamawiającemu o wynikłych kłopotach i okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość robót, wzrost cen lub opóźnienie terminu wykonania,
19. uczestniczenie, na żądanie Zamawiającego, w naradach i zebraniach na temat realizacji przedmiotu umowy w terminie obustronnie uzgodnionym,
20. realizacja przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót,
21. informowanie Zamawiającego i mieszkańców, na co najmniej 7 dni wcześniej, o planowanych utrudnieniach w dojeździe do posesji, a także uzyskanie od zarządców dróg zgód na zajęcie pasa drogowego,
22. zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt obsługi geodezyjnej, przesuniecie osnów geodezyjnych, wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, poniesienie kosztów zajęcia pasa drogowego, wykonanie na własny koszt projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót w pasie drogowym.
23. Uczestniczenie na żądanie zamawiającego w naradach i zebraniach nt. realizacji przedmiotu zamówienia,
24. Obowiązki Wykonawcy związane z utrzymaniem terenu budowy i prowadzenia robót:
25. do jego obowiązków należy w szczególności:

- zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób;

- podjęcie niezbędnych, służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione;

- doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na teren budowy;

- ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami w tym m.in. dostawy gazu, wody, energii elektrycznej, odpadów, itp.;

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia inspektorowi nadzoru inwestorskiego, osobom upoważnionym przez Zamawiającego, nadzorowi autorskiemu oraz innym uczestnikom procesu budowlanego - dostępu na teren budowy,
2. roboty budowlane będące przedmiotem umowy powinny być wykonane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach publicznych,
3. na pisemne polecenie inspektora nadzoru lub Wójta Gminy Zakrzew Wykonawca wstrzyma postęp robót w taki sposób i na taki okres, jaki zostanie uznany za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wykonane roboty,
4. w czasie wykonywania robót Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt materiały i grunty w ustalonych miejscach i w należytym porządku oraz usuwać, na bieżąco, zbędne przedmioty i odpady z terenu budowy,
5. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie takie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz zminimalizować zakłócenia lub powstawanie szkód, a wynikające z prowadzenia robót budowlanych,
6. po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót,
7. w przypadku stwierdzenia, że teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w lit. g**,** Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie teren budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu skierowanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych robót obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze),
8. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na tern budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy,
9. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych lub obiektów inżynierskich,
10. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego – stałego usuwania zanieczyszczeń powstałych na drogach publicznych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

**§ 3.**

**Obowiązek zatrudniania na umowę o pracę**

1. Zamawiający wymaga w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.).
2. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót budowalnych. Obowiązek obejmuje w szczególności pracowników wykonujących prace, których wykonywanie nie wymaga posiadania specjalnych kwalifikacji, wykształcenia lub uprawnień, a wykonywane czynności są pod nadzorem osób, które ponoszą odpowiedzialność za ich wykonanie z tytułu posiadanych uprawnień.
3. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy osób: kierujących budową z uprawnieniami lub innych branżowych specjalności, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych, świadczących krótkookresowe usługi.
4. W trakcie realizacji zamówienia, zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane
w ust. 2 .
5. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
6. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
7. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
8. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
9. innych dokumentów

− zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;

1. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym, w tym wezwaniu, terminie przedłoży Zamawiającemu wskazane w ust. 5 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w p/pkt a).
2. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 4.**

**Terminy**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy. O terminie przekazania terenu budowy Zamawiający poinformuje Wykonawcę drogą elektroniczną lub telefonicznie.
2. Termin zakończenia prac związanych z zagospodarowaniem terenu – 30 czerwca 2023r..
3. Termin zakończenia zamówienia, w tym uzyskania prawa do użytkowania obiektu budowlanego – do 11 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.
4. Wykonawca nie może rozpocząć robót przed przekazaniem mu przez Zamawiającego terenu budowy.
5. Wykonawca udziela ……………. miesięcy gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia.
6. Okres gwarancji rozpocznie się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót lub odbioru usterek, o ile zostaną stwierdzone w czasie odbioru.
7. W ustalonym powyżej terminie tj. …………….wykonawca wykona roboty budowlane i uzyska w imieniu zamawiającego pozwolenie użytkowania.

**§ 5.**

**Odbiory**

**1.** Odbiór częściowy robót polega na ocenie ilości i jakości wykonanych elementów robót budowlanych oraz ustaleniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy za nie, w danym okresie rozliczeniowym.

2. Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego robót, w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia, przystąpi do odbioru częściowego robót.

3. Wykonawca wraz z dokonaniem pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego robót jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu kosztorys powykonawczy wykonanych elementów robót budowlanych, potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

4. Z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół częściowego odbioru elementów robót budowlanych.

5. Odbiór końcowy robót polega na ocenie ilości i jakości wszystkich wykonanych robót budowlanych oraz ustaleniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy za nie, po zakończeniu robót.

6. Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia, przystąpi do odbioru końcowego robót.

7. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.

8. Wykonawca wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu:

- kosztorys powykonawczy wykonanych elementów robót budowlanych w ostatnim okresie rozliczeniowym,

- całościowy kosztorys powykonawczy wykonanych robót budowlanych.

9. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego robót jest zakończenie wszystkich robót budowlanych objętych umową oraz uporządkowanie terenu budowy, potwierdzone wpisem w Dzienniku budowy kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru końcowego robót, jak również zaakceptowanie przez Zamawiającego przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 8.

10. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu wymagane dokumenty:

1) skompletowaną i opisaną dokumentację powykonawczą, w tym geodezyjne mapy powykonawcze (a w przypadku braku możliwości ich uzyskania do dnia odbioru, dowód złożenia kompletnego wniosku wraz z dokumentacją w odpowiednim organie),

2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z wynikami dokonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,

3) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,

4) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy/robót),

5) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia oraz dokument potwierdzający oddanie obiektu do użytkowania.

11. Odbiór końcowy robót jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Użytkownika (jeżeli nie jest to Zamawiający) oraz Wykonawcy.

12. Z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół końcowego odbioru robót budowlanych zawierający wszelkie ustalenia dokonane podczas odbioru.

13. Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad i usterek, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający przyjmie przedmiot odbioru z wadami. W przypadku odbioru przedmiotu umowy z wadami, Zamawiający ma prawo, według własnego wyboru obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do obniżonej wartości użytkowej przedmiotu umowy lub usunąć wady we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych w umowie (np. z tytułu kar umownych za opóźnienia).

14. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz żądać wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Po usunięciu wad i usterek przez Wykonawcę, postanowienia ust. 6, 11, 12 i 13 stosuje się odpowiednio

 **§ 6.**

1. Odbiory robót ulegających zakryciu (zanikających) dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbioru robót zanikających na jeden dzień przed ich ukończeniem.

2. Terminy usunięcia wad i usterek w przypadku robót ulegających zakryciu zostaną uzgodnione z Inspektorem nadzoru inwestorskiego i odnotowane w Dzienniku budowy. O usunięciu wad i usterek Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie inspektora nadzoru inwestorskiego.

**§ 7.**

Wykonawca ma obowiązek informować Inspektora nadzoru o robotach ulegających zakryciu - na jeden dzień przed ich zakończeniem.

**§ 8.**

Na pisemne polecenie Inspektora nadzoru lub Wójta Gminy Zakrzew Wykonawca wstrzyma postęp robót w taki sposób i na taki okres, jaki zostanie uznany za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wykonane roboty.

 **§9.**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, **strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:**

**Cena brutto ………………… zł (słownie: …………………………………………)**

**Cena netto: ……………………….. zł**

**Kwota podatku VAT (….%)……………………….. zł**

1. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, które były zamieszczone w załączniku do SWZ i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ona ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
2. Wszelkie inne rodzaje robót niż ujęte w przedmiarach robót, zwiększone w porównaniu z przedmiarem robót ilości robót (tzw. konieczne roboty dodatkowe) oraz inne koszty niż określone w ust. 2 niniejszego paragrafu, oraz roboty zamienne, o których mowa w § 1 ust. 2 wzoru umowy, a także roboty zaniechane, o których mowa w § 1 ust. 3 wzoru umowy, a konieczne do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, mogą być wykonane (lub zaniechane) na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez inspektora nadzoru, projektanta i zatwierdzonych przez zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez zamawiającego wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót lub zrezygnować z wykonania robót zaniechanych.
3. Wartość robót dodatkowych i zaniechanych zostanie określona na podstawie kosztorysów sporządzonych metodą szczegółową.
4. Rozliczenie robót ujętych w przedmiarach robót i kosztorysie ofertowym oraz robót dodatkowych odbywać się będzie po ich wykonaniu. Wykonawca wraz z fakturą złoży protokół odbioru wykonanych robót oraz kosztorys powykonawczy sporządzony w oparciu o następujące założenia:
5. ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych w tym okresie robót z książki obmiaru. Jednak w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót – w takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym,
6. w przypadku gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 5 p/pkt. a) niniejszego paragrafu), a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu następujące założenia:

- czynniki cenotwórcze zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez wykonawcę;

- w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w ust. 5 p/pkt. a), brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte na podstawie rozeznania cen rynkowych w regionie radomskim;

- podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna wykonawcy zatwierdzona przez zamawiającego.

1. Rozliczenie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową odbywać się będzie na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu zwanego różnicowym, wykonanego o oparciu następujące założenia:
2. należy wyliczyć cenę roboty pierwotnej, a więc tej, która miała być pierwotnie wykonana,
3. należy wyliczyć cenę roboty zamiennej,
4. należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami,
5. wyliczeń ww. cen (pierwotnej i zamiennej) należy dokonać w oparciu o następujące założenia:

d1) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysów ofertowych,

d2) w przypadku gdy występują roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem „d1” należy wyliczy ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia:

- czynniki cenotwórcze zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez wykonawcę;

- w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w tirecie pierwszym, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte na podstawie rozeznania cen rynkowych w regionie radomskim;

- podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje KNR; w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna wykonawcy zatwierdzona przez zamawiającego;

d3) ilość robót, które miały być wykonane (pierwotnych), należy przyjąć z kosztorysów ofertowych,

d4) ilości robót zamiennych należy przyjąć z książki obmiarów.

1. Wyliczenie robót zaniechanych w stosunku do przewidzianych dokumentacja projektowa odbywać się będzie w taki sam sposób, jak wyliczenie ceny na roboty pierwotnej opisanej z w ust. 5 niniejszego paragrafu.

**§ 10.**

**Warunki płatności**

1. Zamawiający dopuszcza wystawienie czterech faktur częściowych do kwoty stanowiącej max 80% wartości umowy. Faktura końcowa musi wynosić minimum 20% wartości umowy.
2. Faktury częściowe mogą być wystawione po protokolarnym odbiorze wykonanych elementów robót budowlanych oraz zatwierdzeniu kosztorysów powykonawczych przez Zamawiającego.
3. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:

Nabywca: **Gmina Zakrzew, Zakrzew 51, 26-652 Zakrzew, NIP 796-295-93-18.**

Odbiorca: **Urząd Gminy Zakrzew, Zakrzew 51, 26-652 Zakrzew.**

1. Termin płatności do 30 dni od otrzymania faktury wraz z załącznikami przez Zamawiającego.
2. Zapłaty za faktury będą dokonywane w formie przelewu bankowego na wskazany przez wykonawcę rachunek bankowy …………………………………… i zgłoszony w urzędzie skarbowym.
3. Zamawiający będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją niniejszej umowy jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
5. W przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca winien przedstawić dowody zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, pod rygorem odmowy zapłaty, do czasu wykazania przez Wykonawcę zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie może przekraczać 30 dni.
7. Za dowody zapłaty Zamawiający uzna w szczególności uznanie rachunku bankowego podwykonawcy, lub oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Dowód powinien zawierać numer kontraktu, którego dotyczy zapłata należności.
8. 1.W przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców, brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 7 zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymania faktur. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.
9. W przypadku przesyłania przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) Zamawiającego należy zweryfikować po następującym nr PEPPOL: ………………..

**§ 11.**

**Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca oświadcza, że podwykonawca ………………… (nazwa ), występujący jako podmiot udostępniający zasoby, na zasoby którego w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawca powołał się, składając ofertę, celem wykazania się spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie …………………... (w jakim wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie podmiotu były deklarowane do wykonania przedmiotu).
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców, niebędących podmiotami udostępniającymi zasoby, zaangażowanych w takie roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że:

1. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
2. przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a wartość wynagrodzenia za nie jest nie wyższa niż wartość wynagrodzenia przewidziana w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
3. okresy rozliczeniowe i sposób rozliczenia (podstawy wystawienia faktur VAT/rachunków, terminy odbiorów częściowych) będą dostosowane do umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą,
4. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, zgłoszeniu wykonania robót, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
5. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
6. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
7. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie stosunku pracy, zgodnie z § 3 ust. 5, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
8. pracownicy skierowani przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do wykonania czynności dla których nie jest wymagane prawem posiadanie kwalifikacji, uprawnień czy szczególnego wykształcenia, a ich wykonywanie odbywa się pod nadzorem osób, które wymagane uprawnienia posiadają, są zatrudnieni przez wykonawcę na podstawie stosunku pracy.

6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

a) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,

b) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,

c) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

9. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.

10. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 9 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

a) niespełnienia przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 5, przy czym Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 5 lit. f),

b) niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 8,

c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę,

d) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,

e) gdy projekt zawiera postanowienie o terminie zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust 5 lit. a),

f) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.

11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzgledniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

12. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

13. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 10.

14. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

16. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym ust. 8 – 14.

19. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone ust. 18, stosuje się zasady określone w ust. 8 – 14.

20. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych niniejszą umową.

21. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

22. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

23. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

24. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.

25. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 24, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

26. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 23, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 24 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.

27. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

28. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będą wystawione przez Wykonawcę: faktura VAT lub rachunek, o których mowa w & 10 ust. 1, przedstawione Zamawiającemu wraz:

a) z protokołem odbioru robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,

b) z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,

c) z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 3 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub Podwykonawców,

d) a w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przed dniem odbioru robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – wraz z oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w tym zakresie, przy czym wówczas Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia przed upływem terminu płatności na rzecz Podwykonawcy lub innego Podwykonawcy kopii przelewów bankowych potwierdzających dokonanie na ich rzecz płatności.

29. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 28, jak również przed upływem terminu wymagalności należnego mu wynagrodzenia nie przedstawi kopii przelewów bankowych potwierdzających dokonanie płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę[[1]](#endnote-1) wymagań, o których mowa w ust. 28, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

30. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 24 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.

31. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 24 i wykaże niezasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 24, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.

32. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 24 i potwierdzi zasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 24, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.

33. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.

34. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.

35. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

36. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.

37. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.

38. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności na wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy łączącej go z Wykonawcą. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi umową z Wykonawcą, Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych umową Zamawiającego z Wykonawcą.

39. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych Faktur VAT lub rachunków w danym okresie rozliczeniowym i Wykonawca załączy do wystawionego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Wykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.

40. Do Faktury VAT końcowej lub rachunku za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich fakturami lub rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

41. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za działania lub zaniechania własne.

**§ 12.**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za niedotrzymanie terminu zakończenia prac związanych z zagospodarowaniem terenu, o którym mowa w § 4 ust. 2 – w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
2. za niedotrzymanie terminu zakończenia zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 3 – w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
3. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek z przyczyn od niego zależnych – w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
4. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2% wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
5. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki, od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
6. za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, jeżeli zachodzi obowiązek jej przedłożenia, za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 3.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek,
7. za niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób, o których mowa w § 3 umowy w wysokości 1.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia pracownika, przy czym za niespełnienie powyższego wymogu traktowane będzie również nieprzedłożenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów, o których mowa w § 3 ust. 5,
8. za wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy przed zaakceptowaniem przez Zamawiającego projektu umowy, projektu zmiany umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
9. za rażące naruszenie podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających z umowy, w szczególności naruszenie zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia oraz utrzymania porządku na terenie budowy w wysokości 2.000,00 złotych za każde naruszenie stwierdzone wpisem do dziennika budowy,
10. za nieprzedstawienie – w przypadku zaprzestania w trakcie realizacji umowy udostępnienia przez podmiot trzeci zasobów niezbędnych do wykonania umowy w zakresie, o którym mowa w § 11 ust. 1 – dokumentów na potwierdzenie, że Wykonawca (sam lub przy udziale podmiotu trzeciego) posiada zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykonania przez niego warunków umowy w postepowaniu o udzielenie zamówienia publicznego – w terminie 3 dni od wystąpienia sytuacji zaprzestania wykonywania umowy przez podmiot udostępniający zasoby – w wysokości 3.000,00 złotych,
11. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.

3. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.

**§ 13.**

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1,
2. za zwłokę w przekazaniu placu budowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.

**§ 14.**

Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w & 9 ust. 1.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

 **§15.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny brutto podanej w § 9 ust 1 , co stanowi kwotę: **………… zł, w formie …………**
2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 453 Prawa zamówień publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady **wynosi 30% wartości zabezpieczenia**.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.

**§ 16.**

**Zmiany umowy**

Zamawiający przewiduje następujące zmiany umowy:

1. Zmianie mogą podlegać postanowienia umowy, których nie udało się przewidzieć przed wszczęciem postępowania, np.:
2. roboty dodatkowe ,
3. zakres prac z uwagi na konieczne zmiany w projekcie,
4. przedłużenie terminu wykonania umowy:

- o czas niezbędny na dokonanie zmian w dokumentacji projektowej oraz w przypadku zaistnienia takiej konieczności o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany;

- o czas niezbędny do wykonania robót zamiennych;

- o czas związany z oczekiwaniem na decyzję organów administracji publicznej lub innych podmiotów właściwych do wydania koniecznych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, stanowisk itp. niezbędnych do prawidłowej realizacji wykonywanych robót, na które nie ma wpływu Wykonawca;

- o czas niezbędny na poprawę warunków wykonywania robót zagrażających bezpieczeństwu życia, zdrowia i mienia;

- w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie robót;

- konieczności usunięcia niewypałów i niewybuchów;

- konieczność przeprowadzenia wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót lub wykopalisk archeologicznych;

- gdy zaistnieją okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pod warunkiem, że zmiana ta sprzyjać będzie należytemu wykonaniu zamówienia, jak również oszczędnemu, celowemu i gospodarnemu wydatkowaniu środków publicznych – o okres trwania tych okoliczności;

- gdy wystąpią zdarzenia losowe uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności: działanie siły wyższej, klęska żywiołowa, akt terroru, katastrofa – o okres trwania tych okoliczności;

- wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę - o okres, na który wstrzymano prace;

- wstrzymania prac budowlanych przez Zamawiającego lub przez właściwy organ w szczególności w przypadku wystąpienia: niewypałów i niewybuchów, wykopalisk archeologicznych, warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy - o okres na który wstrzymano prace.

1. Zmiana technologii wykonania robót na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego.
2. Zmiana jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych.
3. Zmiana parametrów urządzeń lub wyposażenia, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego.
4. Odstąpienia od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia na wniosek Zamawiającego.
5. Zmiana podwykonawcy robót.
6. Zmiana osoby pełniącej funkcję kierownika budowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tę osobę inną, spełniającą warunki określone w prawie budowlanym.
7. Zmiany postanowień umownych zakwalifikowane przez strony jako nieistotne, mogą być wprowadzone do umowy w każdym czasie.
8. Zamawiający przewiduje zmianę harmonogramu rzeczowo – finansowego w przypadku gdy wystąpi z wnioskiem jedna ze stron umowy, a druga ten wniosek zaakceptuje – zmiana nie wymaga formy aneksu.
9. W przypadku zmiany przepisów mających wpływ na realizacje zamówienia, umowa zostanie zmieniona w tym zakresie.

**§ 17.**

**Siła wyższa**

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy w zakresie spowodowanym siłą wyższą.
2. Siła wyższa oznacza niezależne od Strony zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i niezawinione przez tę Stronę, których nie można przewidzieć ani uniknąć, oraz które mają miejsce po zawarciu umowy, w zakresie uniemożliwiającym tej Stronie należyte wykonywanie Umowy.
3. Siła wyższa nie obejmuje**:**
	1. strajków,
	2. zmian warunków rynkowych,
	3. nienależytego wykonywania zobowiązań przez innych kontrahentów Stron,
	4. umownych zobowiązań Wykonawcy wobec osób trzecich, które ograniczają jego zdolność do świadczenia usług,
	5. niekorzystnych warunków atmosferycznych.
4. Strona powołująca się na siłę wyższą zobowiązana jest niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o fakcie jej wystąpienia i przewidywanym okresie jej trwania oraz o działaniach, które Strona zamierza podjąć. Dowód, że dana okoliczność stanowi siłę wyższą obciąża Stronę, która się na nią powołuje.
5. Każda ze Stron ma obowiązek czynić starania w kierunku zmniejszenia strat i szkód Stron, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia siły wyższej.
6. Strona poszkodowana, na podstawie zawiadomienia wystawionego w trybie jak w ust. 4, jest zwolniona z terminowej realizacji umowy, na taki okres, na jaki zdarzenie siły wyższej trwa i w takim zakresie, w jakim uniemożliwia lub ogranicza Stronę w realizacji umowy.
7. Po wystąpieniu siły wyższej, Wykonawca będzie starał się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne.
8. Po ustaniu siły wyższej, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do realizacji umowy w takim stopniu, aby zrealizować umowę niezwłocznie oraz w całości. Nowy termin zakończenia realizacji umowy wymaga zawarcia aneksu do umowy.

**§ 18.**

**Odstąpienie od umowy**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
3. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
5. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie,
6. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc,
7. Wykonawca nie realizuje robót zgodnie z projektem budowlanym, niniejszą umową oraz przepisami prawa budowlanego i obustronnymi ustaleniami.
8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
9. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
10. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
11. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
12. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
13. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
14. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
15. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
16. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
17. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
18. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
19. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
20. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
21. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w pkt 4. c), po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym, zwaloryzowanych zgodnie z zapisami niniejszej umowy,
22. rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
23. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 19.**

**Cesja**

Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z umowy, ani w całości, ani w części.

**§ 20.**

**Postanowienia końcowe**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.

**§ 21.**

W sprawach spornych decydujące będą rozstrzygnięcia sądów powszechnych właściwych dla Zamawiającego.

**§ 22.**

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Na tym umowę zakończono i podpisano:

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

1. [↑](#endnote-ref-1)