PGKŚ.271.1.2024

**Opis przedmiotu zamówienia**

Cz.2

Opracowanie Strategii rozwoju Gminy Miejskiej Wałcz na lata 2025-2031.

**Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Strategii rozwoju Gminy Miejskiej Wałcz na lata 2025-2031” dalej zwaną Strategią.**

* 1. Przedmiot zamówienia należy opracować z wszelkimi wymaganiami obowiązującymi w tym zakresie , przy zachowaniu zgodności z aktualnymi dokumentami strategicznymi zarówno lokalnymi jak I dokumentami strategicznymi wyższego rzędu, w tym także przeprowadzenie niezbędnych do procedowania konsultacji społecznych oraz uzyskania koniecznych opinii do projektu Strategii. W szczególności przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Opracowanie diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej z uwzględnieniem obszarów funkcjonalnych, w tym miejskich obszarów funkcjonalnych w oparciu o aktualne dane, w ujęciu dynamicznym i porównawczym, wraz z wnioskami, które będą elementemstrategii i posłużą do podejmowania decyzji dotyczących wizji rozwoju, celów i kierunków działań strategicznych. Dane do diagnozy powinny obejmować stan aktualny, stan poprzedzający - pięć lat wstecz oraz stan przewidywany w postaci prognoz. Wszystkie dane Wykonawca pozyskuje samodzielnie i na własny koszt;
2. Opracowania założeń programowych, w tym określenie celów i kierunków działań oraz oczekiwań i rezultatów wskaźników;
3. Opracowanie modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, rozuemianego jako docelowy układ elementów składowych przestrzeni, w tym:

* Struktury sieci osadniczej wraz z rolą i hierarchią jednostek osadniczych,
* System powiązań przyrodniczych,
* Głównych korytarzy i elementów sieci trasnsportowych, w tym pieszych i rowerowych,
* Głównych elementów infrastruktury technicznej i społecznej,

1. Wypracowanie ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie dotyczących:

* Zasad ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony powietrza, przyrody i krajobrazu,
* Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
* Kierunów zmian w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenia szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej,
* Zaady lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130),
* Zasad lokalizacji kluczowych inwestycji celu publicznego,
* Kierunków rozwoju systemu komunikacji, infrastruktury technicznej i społecznej,
* Zasad lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowania przekraczającej 500 kW,
* Zasad lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
* Zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
* Zasad kształtowania zagospodarowania przestrzennego na obszarach zdegradowanych i obszarach rewitalizacjioraz obszarach wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;

1. Wypracowanie obszarów strategicznej interwencji kluczowych dla gminy, jeżeli takie zidentyfikowano, wraz z zakresem planowanych działań;
2. Przygotowanie i opracowanie system realizacji strategii (system wdrażania, wytyczne do sporządzania dokumentów wykonawczych, system monitoring, ewaluacji i aktualizacji strategii, m.in. lista wskaźników i rezultatów, metodologia określenia ich wartości bazowych i docelowych, częstotliwość ich monitorowania, opracowanie narzędzi służących do monitorowania strategii przez Zamawiającego);
3. Określenie ram finansowych i potencjalnych źródeł finansoania,
4. Przeprowadzenie niezbędnych prac eksperckich związanych z określeniem pozostałych elementów strategii;
5. Opracowanie projektu dokumentu Strategii (wraz z obróbką redakcyjno-graficzną dokumentu), ktoegor zakres i treść będą zgodne a art. 10e ust. 2-4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz ustawą z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. Strategia winna być zgodna i spójna z aktualnymi unijnymi i krajowymi dokumentami starategicznymi wyższego rzędu, nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy;
6. Zaorganizowanie, zawiadomienie o spotkaniach i przeprowadzenie co najmniej dwóch spotkań z mieszkańcami, przedsiębiorcami i organizacjimi pozarządowymi obejmujących przygotowanie i przeprowadzenie badan/konsultacji społecznych, opracowanie zbiorczych zestawień zgłoszonych uwag i wniosków oraz rekomendacją ich wprowadzenia lub odrzucenia, przygotowanie i przeprowadzenie badan/spotkań społecznych, zbieranie wiosków i uwag oraz merytoryczne opracowanie zebranych danych wraz z raportem z przebiegu konsultacji, ich podsumowaniem, zbiorczym zestawieniem zgłoszonych uwag i wniosków oraz z rekomendacją ich wprowadzenia lub odrzucenia;
7. Przygotowanie i wysłanie wniosku o wydanie opinii w trybie przepisów art. 47, 49 i 57 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiksa oraz ocenach oddziaływania na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w sprawie konieczności lub braku sporządzenia Prognozy Oddziaływania na Środowisko;
8. Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu Strategii, w tym przygotowanie wniosku o wydanie opinii w trybie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnienie informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś;
9. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu Strategii, zawierającą informację o których mowa w art. 51 ust. 2 ustawy ooś. W przypadku uzyskania udokumentowanej zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Strategii, Wykonawca odstępuje od czynności w3ynikających z ustawy ooś, i nie sporządza prognozy oddziaływania na środowisko projektu Strategii;
10. przeprowadzenie konsultacji projektu strategii rozwoju Miasta Szczecinek z sąsiednimi gminami i ich związkami oraz innymi instytucjami i organami do tego przewidzianymi w ustawie o zasadach prowadzenia polityki rozwoju;
11. uzyskania opinii zarządu Województwa Zachodniopomorskiego w zakresie zgodności z regionalną polityką rozwoju i zagospodarowania przestrzennego;
12. przygotowanie ostatecznej wersji projektu strategii z uwzględnieniem uwagi opinii do przedłożenia Radzie Miasta Wałcz, oraz prezentacja multimedialna Strategii i omówienie projektu Strategii na komisjach i sesji Rady Miasta Wałcz w celu uchwalenia;
13. przygotowanie pełnej ostatecznej wersji opracowania w 2 wersjach elektronicznych w postaci edytowanych plików tekstowych, tj. z rozszerzeniem .doc lub .docx oraz w formacie typu pdf oraz 3 egzemplarze kolorowej wersji papierowej obindowanej;
14. przekazanie na rzecz Zamawiającego wszelkich praw autorskich do dokumentu „Strategia Rozwoju Gminy Miejskiej Wałcz na lata 2025-2031" oraz praw własności do przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy na których Strategia została utrwalona;
15. uwzględnienie uwag Zamawiającego - Zamawiający zastrzega sobie prawo nadzorowania i wnoszenia uwag do opracowanych dokumentów na każdym etapie ich tworzenia;