



PŁOCK

Płock, dnia 24 sierpnia 2020 roku

WZP.271.1.99.2020.JM

## Wykonawcy

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: „**Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania południowego skrzydła segmentu Szkoły Podstawowej nr 3 na potrzeby Poradni Psychologiczno- Pedagogicznej nr 1 wraz z infrastrukturą techniczną**”.

Zamawiający – Gmina – Miasto Płock, na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych(t.j Dz. U z 2019 r., poz. 1843 ze zm) udziela odpowiedzi na zapytanie nr 1 oraz na podstawie art. 38 ust. 4 Pzp dokonuje zmiany treści siwz.

### Pytanie 1:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy;

### Odpowiedź na pytanie 1:

1. W przekazanych materiałach został załączony niewłaściwy plik z opisem br. architektonicznej projektu wykonawczego – 249\_op\_sp3\_121219PWuzup.pdf – plik ten należy zastąpić plikiem 249\_op\_sp3\_121219PWuzup1.pdf (w załączeniu).
2. Poza tym Zamawiający potwierdza, że załączył do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia.

### Pytanie 2.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy;

### Odpowiedź na pytanie 2:

Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi do wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania.

### Pytanie 3.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy;

### Odpowiedź na pytanie 3:

Zamawiający potwierdza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym realizowana inwestycja.

### Pytanie 4:

Prosimy o udostępnienie oświadczenia podpisanego przez Projektanta/Nadzór Autorski, że wprowadzone zmiany do projektu opisane w załączniku nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) - Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz. 1186) art. 36a i nie wpływają na konieczność zmiany decyzji nr 579/2019 znak WRM-IV.6740.529.2019.JGr z dnia 13 grudnia 2019 r. wydaną przez Prezydenta Miasta Płocka. Np. Projekt Budowlany, branża architektoniczno-budowlana – warunki ochrony ppoż. obiektu zawiera opis że piwnica nie jest przewidziana na pobyt ludzi.

### Odpowiedź na pytanie 4:

Zamawiający przekazuje opinię projektanta, że wprowadzone zmiany do projektu kwalifikuje się jako nieistotne.

Zamawiający potwierdza, że w piwnicy nie będzie zlokalizowana sala konferencyjna. Pomieszczenie PO4 w piwnicy będzie przeznaczony na archiwum bez wyposażenia.

### Pytanie 5:

Prosimy o sprecyzowanie zapisu zawartego w załączniku nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ):

Wykonawca dostarcza i montuje n/w wyposażenie z projektu wykonawczego wyposażenia:

- ściankę mobilną systemową w sali SI na I piętrze;

- regały archiwalne przesuwne w pomieszczeniach P.02 i P.03 w piwnicy;

Pozostałe wyposażenie pomieszczeń w sprzęt specjalistyczny i meble wykazane w zbiorczym zestawieniu w projekcie wyposażenia dostarcza Użytkownik.

Po czyjej stronie jest montaż pozostałego wyposażenia pomieszczeń w sprzęt specjalistyczny i meble wykazanego w zbiorczym zestawieniu w projekcie wyposażenia, które dostarcza Użytkownik.

### Odpowiedź na pytanie 5:

Zamawiający informuje, że pozostałe wyposażenie pomieszczeń w sprzęt specjalistyczny i meble wykazane w zbiorczym zestawieniu w projekcie wyposażenia dostarcza i montuje Użytkownik.

### Pytanie 6.

Prosimy o informację czy ścianka mobilna systemowa w sali SI na I piętrze w zakresie musi posiadać parametrów odporności ogniowej, jeżeli tak prosimy o ich podanie.

### Odpowiedź na pytanie 6.

Zamawiający informuje, że nie ma wymogu odporności ogniowej dla ścianki mobilnej systemowej w sali SI na I piętrze.

### Pytanie 7.

Prosimy o podanie parametrów regałów archiwalnych przesuwnych w pomieszczeniach P.02 i P.03 w piwnicy. W projekcie określono tylko gabaryty poziome;



Odpowiedź na pytanie 7.

Zamawiający informuje, że parametry regałów archiwalnych przesuwnych są określone w załączniku – Wytyczne regałów przesuwnych.

Pytanie 8.

Ze względu na brak możliwości wejścia na dach w czasie wizji lokalnej która odbyła się w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego tj. 14.08.2010 r. prosimy o potwierdzenie czy założenia zawarte w projekcie czyli pokrycie dachu 1 x papą termozgrzewalną z naprawami istniejącego pokrycia z papy są wystarczające dla zapewnienia i poprawnego wykonania ww. prac;

Odpowiedź na pytanie 8.

Zamawiający informuje, że stan poszycia dachu jest dość dobry i wymaga miejscowych napraw oraz prac związanych z wymianą obróbek – założenia projektowe są wystarczające – w załączeniu zdjęcia dachu.

Pytanie nr 9.

Prosimy o potwierdzenie, czy ze względu na wprowadzone zmiany do projektu opisane w załączniku nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) - Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) w zakresie **PIWNICY - Sala konferencyjna zaprojektowana w pomieszczeniu 2.19 (w osiach 9-12) na II piętrze zostaje przeniesiona do piwnicy do pomieszczenia P.04 (w osiach 9-12) zamiast archiwum, likwiduje się wejście z sąsiedniego pomieszczenia archiwum**, należy również zmienić lokalizację dwóch jednostek wew. klimatyzacji, które były pierwotnie zlokalizowane na w sali konferencyjnej w pomieszczeniu 2.19 (w osiach 9-12) na II piętrze.

Odpowiedź na pytanie 9.

Zamawiający informuje, że pomieszczenie P04 w piwnicy będzie przeznaczone na archiwum bez wyposażenia, likwiduje się wejście z sąsiedniego pomieszczenia archiwum.

Dwie jednostki klimatyzacji wewnętrznej pozostają pozostają w pomieszczeniu 2.19 na II piętrze.

Pytanie 10.

W załączniku nr 2 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) – rys. 02 rzut parteru rys. zamienny, prosimy o potwierdzenie czy okno zlokalizowane pomiędzy pom. 0.12 a pom. które powstało z jego podziału nie musi posiadać parametrów odporności ogniowej i czy ma być stałe (fix) czy otwierane? Jaka będzie funkcja tego pomieszczenia? Brak opisu na załączonym rys.

Odpowiedź na pytanie 10.

Zamawiający informuje, że wydzielone pomieszczenie w wejściu głównym będzie pełnić funkcję Punktu obsługi klienta i będzie oddzielone ścianką spełniającą wymagania klasy odporności ogniowej EI 30. W ściance należy zamontować okno bezklasowe o wym. 1.5 x 1.2 m z okienkiem podawczym otwieranym lub przesuwным do góry zabezpieczone kurtyną EI 30 na topik. Powstały z podziału ścianką korytarz musi posiadać szerokość nie mniejszą niż 1,40 m w świetle(po tynkach). Z uwagi na to że portiernia będzie pomieszczeniem przeznaczonym na stały pobyt ludzi musi posiadać okno zewnętrzne. Należy wykonać okno zewnętrzne o szerokości 100 cm, wysokości 200 cm stałe, w klasie EI 60 . W pomieszczeniu należy zapewnić wentylację grawitacyjną.

Pytanie 11.

Prosimy o zmianę zapisu terminowego zawartego w załączniku nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), **IV. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**, punkt 22

z 14 dni na 7 dni w zakresie złożenia wniosków materiałowych.

Odpowiedź na pytanie 11.

Zamawiający potwierdza złożenie wniosków materiałowych do akceptacji w terminie minimum 14 dni przed wbudowaniem.

Ponadto projektant zmienia zapisy w projekcie wykonawczym w rozdziale II.5 opisu – parametry windy str. 11:

1. Określono prędkość 0,6 m/s - powinno być min. 0,6 m/s
2. Określono wysokość podnoszenia 3,6 m - powinno być 6,94 m

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

  
Magdalena Kucharska  
Wydziału Zastępstw Publicznych