

**Umowa Nr ..... / NR / 2023  
zawarta w dniu .....2023 r.**

pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Lęborku, ul. Pionierów 2, 84–300 Lębork, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Gdańsk – Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000092716, REGON 770548026, NIP 8410005188, wysokość kapitału zakładowego 20.635.800,00 zł, zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:

Piotra Boniaszczuka – Dyrektor,

a

.....  
.....  
.....  
.....

zwaną dalej WYKONAWCĄ,  
reprezentowaną przez:

.....

**§ 1**

Podstawą zawarcia umowy jest zamówienie, przeprowadzone zgodnie z postanowieniami „Regulaminu udzielania zamówień przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Lęborku, do których nie ma zastosowania ustawa z dnia 11.09.2019 r. – *Prawo zamówień publicznych*”, w trybie przetargu nieograniczonego z dnia ..... r.

**§ 2**

1. ZAMAWIAJĄCY zamawia, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: **„Dostawa i montaż powietrznej pompy ciepła o mocy grzewczej ok. 2,5 kWt dla pomieszczenia technicznego w budynku technicznym Oczyszczalni Ścieków w Lęborku.”**, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Miejsce realizacji zamówienia: 84–300 Lębork, ul. Pionierów 23.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać zamówienie z wyrobów własnych, zwanych dalej w treści umowy również wyrobami.
4. WYKONAWCA zobowiązany jest do przedstawienia, do zatwierdzenia „Wniosku o zatwierdzenie materiałów” każdorazowo przed wbudowaniem wyrobów budowlanych, urządzeń, materiałów, instalacji, itd. Wniosek zatwierdza ZAMAWIAJĄCY.
5. WYKONAWCA przy wykonywaniu zamówienia obowiązany jest stosować wyroby wprowadzone do obrotu i nadające się do stosowania, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 13 kwietnia 2016 r. *o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1854), co potwierdzi odpowiednimi deklaracjami.

### § 3

1. Termin:
  - 1) rozpoczęcia umowy – .....2023 r.;
  - 2) zakończenia prac – **do dnia 15.09.2023 r.**
2. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za wszelkie opóźnienie lub przesunięcie terminów, które będą konsekwencją działań innych niż działania ZAMAWIAJĄCEGO, z wyłączeniem okoliczności wynikających z zaistnienia zdarzenia o charakterze siły wyższej.
3. Termin zakończenia prac może być zmieniony, na pisemny wniosek WYKONAWCY, który zawiera opis zdarzenia lub okoliczności stanowiącej podstawę do żądania takiej zmiany, ze względu na:
  - 1) niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonywanie prac, a w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającego konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność;
  - 2) na zaistnienie zdarzenia o charakterze siły wyższej (przez pojęcie którego Strony rozumieją: stan wojenny, stan wyjątkowy stan klęski żywiołowej, strajk generalny i pandemię);o okres trwania przyczyny.

### § 4

WYKONAWCA nie może powierzyć wykonania zamówienia realizowanego w ramach niniejszej umowy Podwykonawcy, w zakresie określonym w umowie.

### § 5

1. ZAMAWIAJĄCY udostępni WYKONAWCY w dniu zawarcia umowy teren prac oraz przekaze WYKONAWCY „Wniosek o zatwierdzenie materiałów”.
2. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do współdziałania z WYKONAWCĄ przez okres realizacji umowy w zakresie niezbędnym do należytego i terminowego jej wykonania.

### § 6

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania zamówienia w sposób zgodny z wytycznymi ZAMAWIAJĄCEGO.
2. WYKONAWCA z dniem udostępnienia terenu prowadzonych prac przejmuje na siebie odpowiedzialność wynikającą z wszelkich ryzyk w zakresie udostępnionego terenu prac oraz przebywających na nim ludzi, a także zgromadzonego sprzętu i materiałów.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się w czasie prac zapewnić należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp i ppoż., ochronę znajdujących się na terenie prowadzonych prac obiektów oraz urządzeń uzbrojenia terenu prac i utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowanie obiektów sąsiadujących z terenem prowadzonych prac.
5. Po zakończeniu prac, WYKONAWCA uporządkuje teren prac i przywróci do stanu właściwego oraz przekaze go protokolarnie we właściwym stanie ZAMAWIAJĄCEMU. Przez pojęcie właściwego stanu terenu prac Strony rozumieją – przywrócenie przestrzeni zajmowanej przez WYKONAWCĘ poprzez jego uporządkowanie. Przekazanie terenu prac nastąpi najpóźniej w dniu odbioru końcowego zamówienia, w ramach niniejszej umowy.

6. WYKONAWCA zobowiązuje się do przekazania wykonanego zamówienia na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO.
7. WYKONAWCA zobowiązuje się do naprawy wszelkich szkód wynikłych w toku prowadzenia prac.

#### § 7

1. Do stałych kontaktów w zakresie wykonania umowy wyznacza się:
  - 1) ze Strony ZAMAWIAJĄCEGO – ....., tel. ...., email: .....
  - 2) ze Strony WYKONAWCY – ....., tel. ...., email: .....
2. Strony kontaktują się drogą elektroniczną przy użyciu poczty elektronicznej lub telefonicznie. Każda ze Stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania korespondencji lub informacji.
3. Zgodnie z art.208 § 1 pkt 2 Kodeksu pracy ZAMAWIAJĄCY wyznacza do pełnienia funkcji koordynatora w zakresie bhp Biuro Usług Specjalistycznych BHP Mariola Dziańach, ul. W. Witosa 80 G/1, 84-300 Lębork, tel. ...., e-mail: .....
4. Postanowienia Stron dotyczące koordynacji w zakresie bhp, zawarte zostaną w „Protokole uzgodnień” sporządzonym i podpisanym przez Strony w terminie nie późniejszym niż rozpoczęcie umowy.
5. WYKONAWCA, w celu sporządzenia Protokołu uzgodnień, udostępni koordynatorowi, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, listę pracowników wykonujących zamówienie i ich dokumenty osobowe, a w szczególności: dokumenty potwierdzające posiadane kwalifikacje, aktualne badania lekarskie pracowników i szkolenia bhp, itp.

#### § 8

1. Strony umowy postanawiają, że będą stosować odbiór końcowy.
2. Strony ustalają następujące zasady odbioru końcowego zamówienia:
  - 1) WYKONAWCA zgłosi ZAMAWIAJĄCEMU gotowość do odbioru końcowego;
  - 2) rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi natychmiast, po zgłoszeniu przez WYKONAWCĘ gotowości do odbioru końcowego;
  - 3) jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru, wyznaczając termin ich usunięcia;
  - 4) WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
  - 5) w przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, ZAMAWIAJĄCY może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia;
  - 6) wszelkie czynności dokonywane podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY, o których mowa w § 7 ust. 1 umowy;
  - 7) data podpisania protokołu odbioru końcowego, w którym ZAMAWIAJĄCY uznał zamówienie za należycie wykonane jest datą realizacji zamówienia.

#### § 9

1. Za wykonanie zamówienia ustala się **wynagrodzenie ryczałtowe netto** w wysokości ..... zł (słownie: .....) + **podatek VAT**.

2. Rozliczenie należności za zamówienie nastąpi prawidłowo wystawioną fakturą końcową, wystawioną po wykonaniu zamówienia.
3. Strony postanawiają, iż faktura wystawiona niezgodnie z postanowieniami umowy, zawierająca błędy w zakresie danych określonych w umowie lub niezawierająca danych określonych umową, jak również faktura zawierająca błędy dotyczące jakiegokolwiek pozycji przewidzianej przepisami prawa lub niezawierająca wszystkich danych wymaganych przepisami prawa może zostać zwrócona WYKONAWCY bez księgowania przez ZAMAWIAJĄCEGO. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku zwrotu faktury przez ZAMAWIAJĄCEGO, dniem otrzymania faktury przez ZAMAWIAJĄCEGO jest dzień otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO faktury wystawionej prawidłowo. Prawidłowe wystawienie faktury może nastąpić również poprzez wystawienie faktury korygującej i w takich przypadkach dniem otrzymania faktury przez ZAMAWIAJĄCEGO jest dzień otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo wystawionej faktury korygującej wraz z fakturą pierwotnie wystawioną (korygowaną).
4. W przypadkach przewidzianych w ust. 4 niniejszego paragrafu, ZAMAWIAJĄCY nie będzie zobowiązany do dokonania płatności objętej fakturą do momentu otrzymania od WYKONAWCY prawidłowo wystawionej faktury, a WYKONAWCA nie będzie miał prawa naliczania odsetek za opóźnienie w płatności wynagrodzenia.
5. Dokumentem stanowiącym podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego zamówienia, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron, o których mowa w § 7 ust. 1 umowy.
6. Należność za wykonanie zamówienia regulowana będzie przelewem z konta ZAMAWIAJĄCEGO na konto WYKONAWCY wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury lub w terminie określonym na fakturze, lecz nie krótszym niż 30 dni.
7. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.
8. WYKONAWCA nie może bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

## § 10

1. WYKONAWCA udziela **36 miesięcy rękojmi** na wykonane zamówienie, licząc od dnia odbioru końcowego.
2. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową i techniczną wykonanego zamówienia.
3. WYKONAWCA udziela **gwarancji jakości** na wykonane zamówienie, na okres **36 miesięcy**, licząc od dnia odbioru końcowego i uznania go przez ZAMAWIAJĄCEGO za należyte wykonane, na następujących warunkach:
  - 1) o zauważonych wadach ZAMAWIAJĄCY zawiadomi pisemnie WYKONAWCĘ w terminie 2 dni od daty ich ujawnienia, drogą elektroniczną przy użyciu poczty elektronicznej;
  - 2) ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
    - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu zamówienia – natychmiast,
    - b) w pozostałych przypadkach – w terminie uzgodnionym przez Strony, drogą elektroniczną przy użyciu poczty elektronicznej w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu Stron;
  - 3) jeżeli WYKONAWCA odmówił usunięcia wad lub nie usunął wad w wyznaczonym terminie, ZAMAWIAJĄCY może usunąć wady na koszt WYKONAWCY, zachowując uprawnienia do kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego;

- 4) w okresie gwarancji jakości WYKONAWCA obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania ujawnionych wad;
- 5) WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia ujawnionych wad ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia;
- 6) w przypadku usunięcia przez WYKONAWCĘ istotnej wady wadliwie wykonanego zamówienia, na nowo – termin gwarancji jakości biegnie na nowo od chwili usunięcia wad lub wykonania zamówienia na nowo;
- 7) istotność wady zachodzi w razie niemożliwości użytkowania lub znacznego ograniczenia możliwości użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 8) w innych przypadkach termin gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu zamówienia objętego gwarancją jakości ZAMAWIAJĄCY z gwarancji jakości nie mógł korzystać;
- 9) nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - a) siły wyższej, przez pojęcie której Strony rozumieją: stan wojenny, stan wyjątkowy stan klęski żywiołowej, strajk generalny i pandemię,
  - b) szkód wynikłych z winy ZAMAWIAJĄCEGO, a szczególnie konserwacji i użytkowania przedmiotu zamówienia w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania;
- 10) WYKONAWCA jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad;
- 11) w razie ujawnienia wad ZAMAWIAJĄCY może z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości obniżyć wynagrodzenie – po uprzednim wezwaniu WYKONAWCY do ich usunięcia;
- 12) obniżenie wynagrodzenia nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość zamówienia bez wad pozostaje do wartości zamówienia z wadami; jeżeli WYKONAWCA otrzymał już wynagrodzenie, ZAMAWIAJĄCY może żądać jego zwrotu w takiej części, w jakiej obniżył wynagrodzenie;
- 13) ZAMAWIAJĄCY może wyznaczyć terminy przeglądu zamówienia w okresie rękojmi i gwarancji jakości;
- 14) wszelkie czynności dokonywane w okresie rękojmi i gwarancji jakości, podczas przeglądu, będą zawarte w protokole, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY, o których mowa w § 7 ust. 1 umowy;

## § 11

1. WYKONAWCA jest uprawniony do żądania zmiany umowy, poza przypadkami, o których mowa w § 3 ust. 3 umowy, również w następujących sytuacjach, a w szczególności:
  - 1) konieczności zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałów ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - 2) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie zamówienia zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Zmiana umowy dokonywana jest na pisemny wniosek WYKONAWCY, który zawiera opis zdarzenia lub okoliczności stanowiącej podstawę do żądania takiej zmiany.
3. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12

1. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
  - 1) WYKONAWCA nie przystępuje do wykonywania zamówienia z przyczyn zawinionych albo pozostanie w zwłoce z realizacją zamówienia tak dalece, że wątpliwe będzie dochowanie terminu zakończenia zamówienia;
  - 2) WYKONAWCA z przyczyn zawinionych nie będzie wykonywał umowy lub będzie wykonywał ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania WYKONAWCY do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie nie zadośćuczyni żądaniu ZAMAWIAJĄCEGO;
  - 3) podczas odbioru, nastąpi stwierdzenie wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia przez WYKONAWCĘ;
  - 4) stwierdzi wystąpienie w okresie rękojmi lub gwarancji jakości istotnych wad zamówienia, bez konieczności uprzedniego wezwania WYKONAWCY do ich usunięcia.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. ZAMAWIAJĄCY jest obowiązany do odbioru wykonanego zamówienia i zapłaty za wykonane zamówienie, zgodne z umową, do dnia odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia WYKONAWCY z obowiązku zapłaty kar umownych.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony są zobowiązane do następujących czynności:
  - 1) WYKONAWCA wspólnie z ZAMAWIAJĄCYM sporządza protokół inwentaryzacji wykonanego zamówienia wg daty odstąpienia od umowy;
  - 2) Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych prac, a WYKONAWCA zabezpieczy przerwane prace; koszty czynności zabezpieczających poniesie Strona, która odstąpiła lub z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 3) WYKONAWCA usunie z terenu prowadzonych prac materiały stanowiące jego własność, najpóźniej w terminie 1 dnia po terminie przerwania prac;
  - 4) WYKONAWCA zgłosi do odbioru przez ZAMAWIAJĄCEGO wykonane prace do czasu odstąpienia od umowy oraz czynności zabezpieczające;
  - 5) ZAMAWIAJĄCY przejmie od WYKONAWCY teren prac pod swój dozór.

## § 13

1. WYKONAWCA zapłaci karę umowną za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zamówienia w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) umowy.
2. WYKONAWCA zapłaci karę umowną za każdy dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi albo gwarancji jakości w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) umowy.
3. Jeżeli od umowy odstąpi WYKONAWCA, wówczas zapłaci on ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 20 % orientacyjnego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 umowy.
4. Jeżeli od umowy odstąpi ZAMAWIAJĄCY z przyczyn zależnych od WYKONAWCY, wówczas WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 20 % orientacyjnego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 umowy.
5. Jeżeli WYKONAWCA dopuści do wykonywania prac objętych zamówieniem Podwykonawcę, wówczas WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 20 % orientacyjnego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 umowy.
6. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, jeżeli kary umowne nie wyrównują poniesionych szkód.

#### **§ 14**

Spory pomiędzy Stronami, mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

#### **§ 15**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały, w szczególności odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z póź. zm.).

#### **§ 16**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, 1 egzemplarz dla WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA