

Lubliniec, dnia 05.01.2024 r.

DPS „Dom Kombatanta”
Ul. dr E. Cyrana 10,
42-700 Lubliniec
Nr spr. DAG.26.38.23

ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIA WYKONAWCÓW

W toczącym się postępowaniu na wpływły następujące zapytania:

Pytanie 1:

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie informacji z jakiego powodu Urząd Dozoru Technicznego wyłączył istniejący dźwig (podlegający wymianie) z eksploatacji.

Odpowiedź:

W wyniku przeprowadzonych czynności dozoru technicznego stwierdzono liczne nieszczelności reduktora, głośną pracę zespołu napędowego, znaczne wytarcie i korozję lin nośnych. Powyższe stwarzało zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego poprzez upadek z wysokości lub zablokowanie mechanizmu.

Pytanie 2:

Z uwagi na to, że dźwig jeździ w budynku szpitala, czy Zamawiający wprowadzi jako wymóg konieczny:

- montaż pudła kabiny w wykonaniu antywandalowym (wzmocnionym) zgodnie z PN EN 81-71 odpornej na przypadkowe uszkodzenia.
- przystosowanie dźwigu do wymogu „Dostępności Plus dla Zdrowia” poprzez:
 - montaż pętli indukcyjnej po obwodzie kabiny, ułatwiającej zrozumienie komunikatów głosowych dla osób z niepełnosprawnością słuchową
 - wykonania kabiny dźwigu w barwach kontrastowych, ułatwiających osobom słabowidzącym korzystanie z urządzenia (malowany proszkowo panel dyspozycji, malowana proszkowo ściana kabiny z drzwiami kabinowymi)
- oznaczenia każdego piętra o wykonanie czytelnego oznakowania numeru kondygnacji przy drzwiach, także poprzez dotyk
- kontrastowe oznaczenie strefy drzwi przystankowych
- montaż instrukcji postępowania w razie awarii dźwigu – napisanej w języku Braille’a

Powyższe nie ma większego wpływu na wycenę inwestycji, ma natomiast na wieloletnią eksploatację urządzenia (również po okresie gwarancji).

Odpowiedź:

Zgodnie z SWZ. Zamawiający wymaga (zgodnie z rozdziałem V SWZ oraz załącznikiem nr 2 – opis przedmiotu zamówienia) by standard i wyposażenie planowanego dźwigu było zgodne z wymaganiami dostępności dla osób z niepełnosprawnościami określonymi w obowiązujących przepisach i normach. W trakcie czynności związanych z doбором dźwigu należy uwzględnić w szczególności wymagania ustawy z dnia 19 lipca 2019 r o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2240).

Pytanie 3:

Zważywszy na trudną sytuację polityczno-gospodarczą i problemy z łańcuchami dostaw, czy Zamawiający chce zagwarantować terminowość inwestycji przez wprowadzenie wymogu zastosowania newralgicznych podzespołów wyprodukowanych na terenie Unii Europejskiej? Wyższa jakość i dostęp do części zamiennych, również w tym przypadku gra istotną rolę. Sugerujemy wprowadzenie wymogu, aby np. sterownik dźwigu był wyprodukowany w Unii Europejskiej.

Odpowiedź:

Zgodnie z SWZ.

Pytanie 4:

Czy Zamawiający dopuszcza montaż sufitu podwieszanego w kabinie, który w znacznym stopniu ułatwia gromadzenie się kurzu i brudu oraz jest narażony na dewastacje. Czy jednak sufit ma być wykonany jako jednolity, niepodwieszany z dostępem jedynie od strony szybu dźwigowego.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje modyfikacji załącznika nr 2 - Opisu przedmiotu zamówienia w pkt 4 – „Wymagania dotyczące nowego dźwigu” ppkt j) odnośnik 4 z: „sufit oświetlenie LED” na: „sufit jednolity, oświetlenie LED”.

Pytanie 5:

Zamawiający wymaga systemu zjazdu awaryjnego uruchamianego w przypadku zaniku zasilania. Czy UPS ma za zadanie tylko zwolnienie hamulców czy też pełny kontrolowany przejazd kabiny do przystanku, nawet w przypadku zrównoważenia układu kabina – przeciwwaga?

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje modyfikacji załącznika nr 2 - Opisu przedmiotu zamówienia w pkt 4 – „Wymagania dotyczące nowego dźwigu” ppkt n) wyposażenie dodatkowe: odnośnik 2 z: „funkcja zjazdu na najbliższy przystanek i otwarcie drzwi po zaniku zasilania” na: „funkcja zjazdu na najbliższy przystanek (pełny kontrolowany przejazd kabiny do przystanku) i otwarcie drzwi po zaniku zasilania”.

Pytanie 6:

Czy dźwig ma być oparty na ogólnodostępnych podzespołach (dostępnych również poza siecią handlową producenta, pozbawionych patentów i rozwiązań dedykowanych) umożliwiającą swobodną konserwację przez inne firmy dźwigowe?

Odpowiedź:

Zgodnie z SWZ.

Pytanie 7:

Czy sterowanie oparte ma być na ogólnodostępnych podzespołach bez konieczności stosowania dedykowanych testerów oraz prawa wyłączności do oprogramowania i zmiany konfiguracji dźwigu tylko przez zależne od producenta firmy konserwacyjne?

Odpowiedź:

Zgodnie z SWZ.

Pytanie 8:

Czy nie dopuszcza się kodowania elektronicznego lub zabezpieczenia mechanicznego dźwigu uniemożliwiającego serwis i wykonywanie zmian konfiguracyjnych przez niezależne od producenta firmy konserwacyjne?

Odpowiedź:
Zgodnie z SWZ.

Pytanie 9:

Czy Zamawiający wymaga zainstalowania w nowej kabinie odbojów poziomych na każdej ze ścian lub odbojów pionowych (na wysokościach ustalonych z Zamawiającym na późniejszym etapie przetargu)? Takie rozwiązanie pomoże uniknąć zniszczenia kabiny i drzwi dźwigu podczas przewożenia towarów.

Odpowiedź:
Zgodnie z SWZ.

Pytanie 10:

W załączniku nr 2 do SWZ Zamawiający określa wymóg zastosowania drzwi teleskopowych. W chwili obecnej zamontowane są drzwi dwupanelowe centralne. Zmiana rozwiązania na drzwi teleskopowe skutkować będzie ingerencją w otwór drzwiowy (konstrukcję budynku) co będzie prowadziło do wymogu uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót w odpowiedniej jednostce administracyjnej. Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie drzwi dwupanelowych centralnych.

Odpowiedź:
Zamawiający dokonuje modyfikacji załącznika nr 2 - Opisu przedmiotu zamówienia w pkt 4 – „Wymagania dotyczące nowego dźwigu” ppkt k) drzwi: z: „typ: teleskopowe” na: „typ: teleskopowe lub centralne”.

Pytanie 11:

W załączniku nr 2 do SWZ Zamawiający określa ilość kaset wezwań i sygnalizacji w liczbie: 3. Z uwagi na dwa piętra obsługiwane przez dźwig, zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie gdzie ma znajdować się dodatkowa kasetka wezwań.

Odpowiedź:
Zamawiający dokonuje modyfikacji załącznika nr 2 - Opisu przedmiotu zamówienia w pkt 4 – „Wymagania dotyczące nowego dźwigu” ppkt Kasety wezwań i sygnalizacji z: „ilość kaset: 3” na: „ilość kaset: 2”.

Pytanie 12:

Czy w okresie gwarancji, Wykonawca ma prowadzić bezpłatnie usługi konserwacji, obsługi sieci GSM i pogotowia dźwigowego?

Odpowiedź:
Zgodnie z SWZ. Zamawiający wymaga (zgodnie z załącznikiem nr 2 – opis przedmiotu zamówienia oraz załącznikiem nr 5 – projektowane postanowienia umowy) by Wykonawca prowadził w ramach umowy usługi konserwacji, obsługi sieci GSM i pogotowia dźwigowego na zasadach określonych w SWZ.

Pytanie 13:

Czy Zamawiający dopuszcza wykorzystanie istniejącej linii zasilającej dźwig?

Odpowiedź:
Tak, Zamawiający dopuszcza wykorzystanie istniejącej linii zasilającej dźwig.

Pytanie 14:

W załączniku nr 2 do SWZ Zamawiający określa wymóg instalacji funkcji jazdy pożarowej. Prosimy o wyjaśnienie czy obecny dźwig był podłączony do istniejącej centrali pożarowej? Prosimy również o wyjaśnienie czy Zamawiający wymaga „posiadania” przez dźwig samej

funkcji zjazdu pożarowego, czy należy dźwig połączyć i zintegrować z istniejącą centralą pożarową.

Odpowiedź:

Tak, obecny dźwig był podłączony do istniejącej centrali pożarowej. Zamawiający dokonuje modyfikacji załącznika nr 2 - Opisu przedmiotu zamówienia w pkt 4 – „Wymagania dotyczące nowego dźwigu” ppkt n) wyposażenie dodatkowe: odnośnik 3 z: „funkcja jazdy ppoż” na: „funkcja jazdy ppoż – dźwig podłączony i zintegrowany z istniejącą centralą pożarową ASP Sagitta 250”.

Pytanie 15:

W załączniku nr 2 do SWZ Zamawiający określa wymóg udźwigu (1600kg) oraz wielkości kabiny (1400x2400mm). Z uwagi na to, że głębokość i szerokość szybu jest znaczna, zwracamy się z prośbą o wprowadzenie wymogu koniecznego zwiększenia kabiny do min. 1500x2650mm oraz udźwigu do 2000kg, co bardzo korzystnie wpłynie na możliwość transportu osób na łóżkach.

Odpowiedź:

Zgodnie z SWZ.

Pytanie 16:

Z uwagi na bardzo dużą ilość prowadzonych prac jak i znaczne obciążenie produkcyjne, zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu realizacji prac z 12 do 20 tygodni.

Odpowiedź:

Zgodnie z SWZ.

Pytanie 17:

Z uwagi na to, że aparatura sterowa istniejącego dźwigu została wymieniona w niedawnym czasie, zwracamy się z pytaniem, czy Zamawiający dopuszcza jej wykorzystanie w nowo montowanym dźwigu ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykorzystanie w nowo montowanym dźwigu aparatury sterowej istniejącego dźwigu.

Pytanie 18:

Podczas wizji lokalnej okazało się, że otwór drzwiowy na pierwszym piętrze zaniża światło wyjścia z kabiny dźwigu. Prośba o wyjaśnienie czy doprowadzenie istniejącego otworu drzwiowego do wysokości tożsamej z wysokością drzwi przystankowych leży po stronie Wykonawcy, czy należy pozostawić go w istniejącej formie.

Odpowiedź:

Zgodnie z SWZ. Zamawiający wymaga by Wykonawca wykonał niezbędne prace modernizacyjne i adaptacyjne mające na celu dostosowanie istniejącego szybu oraz maszynowni do nowo instalowanego dźwigu oraz zamontował inne elementy niezbędne dla prawidłowej pracy i eksploatacji urządzenia.

Pytanie 19:

Czy wymianie podlegają także istniejące prowadnice kabinowe i przeciwwagowe?

Odpowiedź:

Zgodnie z SWZ. Zamawiający wymaga dostarczenia nowego kompletnego urządzenia (dźwigu) wraz z osprzętem i peryferiami oraz wykonania niezbędnych prac modernizacyjnych i adaptacyjnych mających na celu dostosowanie istniejącego szybu oraz maszynowni do nowo

instalowanego dźwigu, a także zamontowania innych elementów niezbędnych dla prawidłowej pracy i eksploatacji urządzenia.

Pytanie 20:

Czy koszty konserwacji dźwigu w trakcie trwania gwarancji mają być ujęte w końcowej cenie ryczałtowej, czy też będą one częścią odrębnej umowy ?

Odpowiedź:

Zgodnie z SWZ. Zamawiający wymaga (zgodnie z załącznikiem nr 5 – projektowane postanowienia umowy) by Wykonawca prowadził w ramach umowy usługi konserwacji na zasadach określonych w SWZ.

Pytanie 21:

Czy konieczna jest wymiana kabla zasilającego, czy też można wykorzystać istniejący ?

Odpowiedź:

Nie, Zamawiający dopuszcza wykorzystanie istniejącej linii zasilającej dźwig.