



Słupsk, dnia 19.03.2024 r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, pn.: „Wykonanie wielobranżowego projektu modernizacji lądowiska przy Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. Janusza Korczaka w Słupsku Sp. z o.o. w celu dostosowania do aktualnie obowiązujących wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 27 czerwca 2019 w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego”- nr postępowania 22/TP/2024.

Na podstawie **art. 284 ust. 6** ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), [zwanej dalej także „PZP”] Zamawiający udostępnia treść zapytań dotyczących zapisów specyfikacji warunków zamówienia (dalej „SWZ”) wraz z wyjaśnieniami. W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania:

Pytanie nr 1:

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że w zakresie zadania nie występuje wykonanie aktualizacji dokumentacji ewidencyjnej lądowiska wraz z przeprowadzeniem postępowania przed Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego. Wykonanie aktualizacji i przeprowadzenie postępowania możliwe jest tylko i wyłącznie po zakończeniu prac budowlanych przebudowy lądowiska.

Odp. Zamawiającego: Zamawiający potwierdza, że w zadaniu nie występuje wykonanie aktualizacji dokumentacji ewidencyjnej lądowiska wraz z przeprowadzeniem postępowania przed Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

Pytanie nr 2:

W przypadku gdy Zamawiający wymaga wykonania aktualizacji dokumentacji ewidencyjnej wraz z przeprowadzeniem postępowania wnosimy o wyznaczenie dodatkowego terminu na jej wykonanie (min. 3 miesiące od zakończenia prac budowlanych) oraz wyznaczenie dodatkowego oddzielnego terminu płatności dla tego zakresu zadania (gdzie szacunkowa wartość dla tego zakresu może wynieść ok. 15% wartości oferty składanej w postępowaniu). Płatność za opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy nie może być uzależniona od wykonania aktualizacji dokumentacji ewidencyjnej, która została by wykonana dopiero po zakończeniu prac budowlanych.

Odp. Zamawiającego: Patrz pkt 1.

Pytanie nr 3:

W przypadku gdy Zamawiający wymaga wykonania dokumentacji ewidencyjnej wraz z przeprowadzeniem postępowania przed Prezesem ULC to wnosimy o jednoznaczne określenie terminu realizacji prac budowlanych dla przebudowy lądowiska i określenie maksymalnego terminu ich zakończenia, tak aby wykonawca posiadał niezbędne ramy czasowe dla określenia kosztów składowych opracowań dla bieżącego postępowania.

Odp. Zamawiającego: Patrz pkt 1.

Pytanie nr 4:

Zamawiający w Część III Opis przedmiotu Zamówienia, opis dokumentacji, wyspecyfikował, że zakres rzeczowy obejmuje m.in.:

- „Wykonanie projektów budowlanych w branżach: architektoniczno-konstrukcyjnej, elektrycznej”
- „Wykonanie projektu branży budowlano – konstrukcyjnej”.

Wykonawca po analizie załączonej koncepcji przebudowy wnioskuje, że zakres modernizacji obejmować będzie przede wszystkim branżę drogową (w tym plan zagospodarowania terenu) oraz branżę elektryczną. Dlatego też prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że w ramach prowadzonych prac projektowych, gdy zakres projektu nie będzie tego wymagał, nie będzie konieczności wykonania projektu branży architektoniczno-konstrukcyjnej czy też budowlano – konstrukcyjnej.

Odp. Zamawiającego: To wykonawca decyduje na podstawie istniejącego stanu lądowiska i obowiązujących przepisów Prawa Budowlanego w jakich branżach, mają być wykonane projekty, aby zawierały komplet informacji w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

Pytanie nr 5:

Zamawiający w Część III Opis przedmiotu Zamówienia, opis dokumentacji, wyspecyfikował że zakres rzeczowy obejmuje m.in.: „Wykonanie projektu oświetlenia lądowiska.

Wykonanie projektu oświetlenia nawigacyjnego, oznakowania płyty lądowiska, lamp identyfikacyjnych, oraz wiatrowskazów,

Wykonanie projektu branży elektrycznej i teletechnicznej obejmującej również sterowanie oświetleniem nawigacyjnym oraz opis systemu zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych, monitoringu obiektu.

Wykonanie opracowania planu zagospodarowania terenu na którym powinny być zaznaczone wszystkie obiekty stanowiące przeszkody lotnicze oraz określenie sposobu ich oznakowania”.

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że wymienione powyżej należy traktować jako części składowe kompletnego projektu wielobranżowego modernizacji lądowiska (np. w ramach branży drogowej czy branży elektrycznej) i nie ma konieczności wykonywania oddzielnych projektów częściowych.

Odp. Zamawiającego: Projekty mają być wykonane zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym tak aby można było uzyskać decyzje pozwolenia na budowę w celu dostosowania lądowiska do obowiązujących przepisów w tym zakresie.

Pytanie nr 6:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przekaże wybranemu Wykonawcy w dzień podpisania umowy kompletną dokumentację powykonawczą istniejącego lądowiska w wersji elektronicznej, również w wersji edytowalnej.

Odp. Zamawiającego: Zamawiający posiada dokumentację budowlaną w wersji papierowej.

Pytanie nr 7:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przekaże wybranemu Wykonawcy w dzień podpisania umowy kompletną Instrukcję Operacyjną i Plan Ratowniczy lądowiska w wersji elektronicznej.

Odp. Zamawiającego: Zamawiający posiada Instrukcję Operacyjną i Plan Ratowniczy lądowiska w wersji papierowej.

Pytanie nr 8:

W ramach koncepcji przebudowy występuje informacja o konieczności ogłownienia drzew. Proszę o potwierdzenie, że w ramach projektu nie leży opracowanie projektu dendrologicznego ogłownienia / usunięcia drzew, a wykonawca ma jedynie wykazać drzewa stanowiące przeszkody lotnicze wraz z jaką wysokością przekraczają płaszczyzny ograniczające zabudowę.

Odp. Zamawiającego: Zamawiający informuje, że w ramach projektu należy opracować projekt dendrologicznego ogłownienia / usunięcia drzew.

Pytanie nr 9:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku konieczności opracowania projektu dendrologicznego usunięcia naturalnych przeszkód lotniczych wykazanych w koncepcji przebudowy lub też projektu oznakowania przeszkodowego dziennego i nocnego przeszkód lotniczych znajdujących się poza terenem należącym do Zamawiającego, wszelkie kwestie związane z uzgodnieniem ich usunięcia czy oznakowania zostaną przeprowadzone przez Zamawiającego (po przedstawieniu propozycji metody oznakowania przez Wykonawcę). Wykonawca nie może odpowiadać za ewentualny brak zgody właściciela terenu

i potencjalnych przeszkód lotniczych na ich usunięcie lub oznakowanie.

Odp. Zamawiającego: Kwestie związane z uzgodnieniem usunięcia lub oznakowania przeszkód zostanie przeprowadzona przez Zamawiającego po przedstawieniu propozycji metody oznakowania przez Wykonawcę.

KIEROWNIK
Działu Zakupów i Zamówień Publicznych
Piotr Feszak

