

# MATERIAŁY DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH NIEWYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Wykonawca:



**TECH-DROG**  
PROJEKTY DROGOWE

„Tech-Drog” Arkadiusz Pydzik  
ul. Gen. A. E. Fieldorfa-Nila 30/28  
96-300 Żyrardów

Inwestor:

Gmina Puszcza Mariańska  
ul. Stanisława Papczyńskiego 1  
96-330 Puszcza Mariańska

Nazwa inwestycji:

**REMONT NAWIERZCHNI DROGI WEWNĘTRZNEJ  
W MIEJSCOWOŚCI KARNICE,  
POŁOŻONEJ NA DZIAŁCE NR EW. 200  
GMINA PUSZCZA MARIAŃSKA, POWIAT ŻYRARDOWSKI**

Adres inwestycji:

**DROGA WEWNĘTRZNA (DZ. NR EW. 200)  
W MIEJSCOWOŚCI KARNICE, GMINA PUSZCZA MARIAŃSKA, POWIAT ŻYRARDOWSKI**

**Kategoria obiektu budowlanego: XXV**

**Lokalizacja remontu drogi:**

Jednostka ewidencyjna 143803\_2 PUSZCZA MARIAŃSKA, OBRĘB 0015 KARNICE:  
działki o nr ew.: **200**

KOD CPV:

- a) grupa robót: 45200000-9  
Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej lub wodnej;
- b) klasa robót: 45230000-8  
Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych; autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu;
- c) kategorie robót:  
- 45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg;

**Autorzy projektu:**

	Imię i Nazwisko	Specjalność	Uprawnienia (specjalność, nr)	Podpis
<b>Projektant</b>	mgr inż. Paweł Jażdżyk	drogowa	LOD/4829/PWBD/22	
<b>Opracował</b>	inż. Arkadiusz Pydzik	drogowa		
<b>Data opracowania:</b> Żyrardów, Marzec 2025 r.	<b>Egzemplarz Nr</b>			<b>1</b> <b>2</b> <b>3</b>

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

<b>I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU</b>	<b>3-5</b>
1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta wraz z zaświadczeniem o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego	4
<b>II. CZĘŚĆ OPISOWA</b>	<b>6-8</b>
<b>III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	<b>9-11</b>
Plan orientacyjny w skali 1:20000	10
Rys. nr 1 Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:1000	11

## **I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**

Łódź, dnia 22 czerwca 2022 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/613/2116/22

sygn. akt. KK/D/7131-2/4829/22

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1117*) i art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 3b i ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

**Pan Paweł Jażdżyk**

magister inżynier  
kierunek budownictwo

urodzony dnia 13 lipca 1993 r. w Skierniewicach

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny LOD/4829/PWBD/22**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności inżynierskiej drogowej.**

Pan Paweł Jażdżyk jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych, sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, związanymi z obiektem budowlanym takim jak:
  - a) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
  - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 9 ustawy Prawo budowlane;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy Prawo budowlane;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

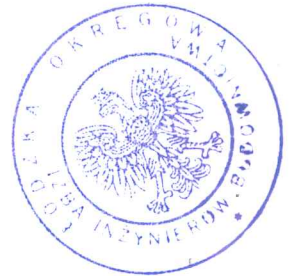
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodnicząca Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Maria Lisowska

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
dr inż. Szymon Langier



Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-LU8-GYS-41I \*

Pan Paweł JAŻDŹYK o numerze ewidencyjnym ŁOD/BD/0131/22  
adres zamieszkania ul. Wyszyńskiego 31, 96-100 Skierniewice  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-13 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

## **II. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **PROJEKTU UPROSZCZONEGO /MATERIAŁY DO ZGŁOSZENIA/ REMONTU NAWIERZCHNI DROGI WEWNĘTRZNEJ W MIEJSCOWOŚCI KARNICE, POŁOŻONEJ NA DZIAŁCE NR EW. 200 GMINA PUSZCZA MARIAŃSKA, POWIAT ŻYRARDOWSKI**

#### **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania są materiały do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę na remont nawierzchni drogi wewnętrznej w miejscowości Karnice, położonej na działce nr ew. 200, Gmina Puszcza Mariańska, powiat żyrardowski. Niniejsze opracowanie stanowi dokumentację techniczną będącą załącznikiem do procedury zgłoszenia robót budowlanych celem uzyskania braku sprzeciwu do wykonywania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę. Całość robót objętych przedmiotową inwestycją zostanie zgłoszona do Starosty Żyrardowskiego.

#### Zakres robót objętych opracowaniem zawiera:

- wykonanie robót przygotowawczych oraz pomiarowych,
- remont nawierzchni jezdni poprzez ułożenie warstwy wyrównawczo-wzmacniającej z betonu asfaltowego,
- uzupełnienie poboczy kruszywem łamanym 0/31,5.

#### **2. Podstawa opracowania**

Projekt uproszczony /materiały do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę/ dla zadania: „Remont nawierzchni drogi wewnętrznej w miejscowości Karnice, położonej na działce nr ew. 200, Gmina Puszcza Mariańska, powiat żyrardowski” jest to obiekt liniowy kategorii XXV. Opracowanie w oparciu o umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym Gminą Puszcza Mariańska reprezentowaną przez Wójta Gminy Puszcza Mariańska, a Wykonawcą firmą „Tech-Drog” Arkadiusz Pydzik, ul. Gen. Augusta Emila Fieldorfa-Nila 30/28, 96-300 Żyrardów.

#### PODSTAWA OPRACOWANIA:

§ 11 ust. 1 w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia z dnia 20 grudnia 2021 r. Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021r. poz. 2454).

### **3. Przeznaczenie i program użytkowy**

Droga wewnętrzna (dz. nr ew. 200) w miejscowości Karnice, stanowi układ komunikacyjny o nawierzchni z destruktu bitumicznego o szerokości 3,00 m. łączna długość drogi przewidywana do remontu betonem asfaltowym wynosi 511,10 mb (patrz rys. 1 - projekt zagospodarowania terenu w skali 1:1000). Droga ma za zadanie skomunikowanie mieszkańców w/w miejscowości istniejącymi drogami wewnętrznymi (w Zarządzie Wójta Gminy Puszcza Mariańska) i publicznymi (gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi - głównie DW 719) z siedzibą gminy w Puszczy Mariańskiej i siedzibą powiatu w Żyrardowie, a dalej ze stolicą województwa i kraju w Warszawie. Użytkowana jest przez ruch samochodowy, pojazdy rolnicze i pieszych.

### **4. Warunki ruchu – stan istniejący**

Droga wewnętrzna (dz. nr ew. 200) w miejscowości Karnice posiada nawierzchnię z destruktu bitumicznego pozyskanego z betonu asfaltowego (BA), stan dostateczny nawierzchni. Występujące nierówności poprzeczne i podłużne, w tym spękania. Lokalne ubytki lepiszcza warstwy ścieralnej, wykruszenia oraz koleinowanie. Droga od kilku lat nie przechodziła żadnego zabiegu odnowy czy remontu na pełnej jej szerokości pasów ruchu na przedmiotowym odcinku. Nie wykonanie pełnego zakresu prac w ramach remontu tj. na pełnej szerokości i długości drogi spowoduje większą jej degradację, a co za tym idzie podniesie znacznie koszty jej naprawy w następnych latach. Szerokość części jezdnej 3,00 m, w przekroju szlakurowym, brak rowów przydrożnych. Pobocza drogi gruntowe o szerokości zmiennej. Droga znajduje się w terenie zabudowy, luźna zabudowa jednorodzinna.

### **5. Technologia remontu drogi**

Planowany zakres robót remontu nawierzchni drogi wewnętrznej w miejscowości Karnice, położonej na działce nr ew. 200, Gmina Puszcza Mariańska, powiat żyrardowski, dotyczy wzmocnienia warstwą wyrównawczo-wzmacniającą z betonu asfaltowego AC 11W 50/70 kategoria ruchu KR2 w ilości 150 kg/m<sup>2</sup>. Zakres robót dotyczy pełnej szerokości części jezdnej. W celu poprawy przejezdności w/w drodze, zastosowano technologię remontu wg. wskazań i oczekiwań Inwestora tj. Wójta Gminy Puszczy Mariańskiej, która wzmocni wytrzymałość konstrukcji. Wykonanie remontu o następujących parametrach technicznych:

- oczyszczenie mechaniczne nawierzchni bitumicznej szczotką mechaniczną,
- skroplenie emulsją asfaltową C60B4ZM (K2-65)
- warstwa wyrównawczo - wzmacniająca z betonu asfaltowego AC11W 50/70 (bez granulatu asfaltowego) kategoria ruchu KR2 w ilości 150 kg/m<sup>2</sup>.

Remont drogi w/w technologią robót poprawi komfort jazdy uczestników ruchu, zakres prac prowadzonych pozwoli na zmianę charakterystyki i poprawi parametry nawierzchni co wpłynie pozytywnie na bezpieczeństwo ruchu kołowego. W przyszłym opracowaniu należy wykonać projekt przebudowy drogi zgodnie z wytycznymi prac projektowych Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1518 z późn. zm.). Wykonaną konstrukcję można ewentualnie potraktować jako dolną warstwę podbudowy do założeń projektowych. W/w konstrukcja wyniesie profil poprzeczny warstwy ścieralnej co zagwarantuje swobodny spływ wód opadowych z korony drogi. Wyniesienie profilu wymaga również wykonania uzupełnienia poboczy na pełnej długości ulicy, niesortowanym kruszywem



łamanym 0/31,5.

## 6. Przedmiar robót

Przedstawiono w numerycznych pozycjach. Oparty jest o szczegółowy pomiar i wyliczenia.

## 7. Kosztorys inwestorski

Przekazywany jest Inwestorowi w formie odrębnego, poufnego załącznika w dwóch egzemplarzach jak również kosztorysy nakładcze.

## 8. Kolizje urządzenia obce

W przypadku kolizji robót remontowych nawierzchni betonem asfaltowym, prace te należy prowadzić ręcznie pod ścisłym nadzorem TPSA Pion Sieci Dział Utrzymania Sieci Kablowych w Pruszkowie, Zakład Energetyczny Rejon Żyrardów, Rejon Gazowniczy Grodzisk Mazowiecki w przypadku wystąpienia sieci gazowej, sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z Urzędem Gminy Puszcza Mariańska.

## 9. Uwagi końcowe.

- Prowadzenie robót budowlanych musi powodować jak najmniejsze utrudnienia dla ruchu kołowego oraz mieszkańców przyległych posesji. Konieczne jest więc właściwe oznakowanie terenu budowy, co zapewni bezpieczeństwo ruchu kołowego i pieszego zgodnie z opracowanym projektem tymczasowej organizacji ruchu wg odrębnego opracowania.
- Wszystkie materiały do wykonania warstw nawierzchni i innych elementów drogi powinny posiadać aktualne Aprobaty Techniczne i Certyfikaty.
- Całość prac budowlanych należy prowadzić zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami BHP.

Sporządził:

mgr inż. Paweł Jażdżyk  
Upr. bud. nr LDD/4829/PWBD/22  
do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności Inżynierskiej drogowej

mgr inż. Paweł Jażdżyk

### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

<i>Plan orientacyjny w skali 1:20000</i>	<i>10</i>
<i>Rys. nr 1 Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:1000</i>	<i>11</i>

# PLAN ORIENTACYJNY

## SKALA 1:20000



### LEGENDA:






- LOKALIZACJA ZADANIA - REMONT NAWIERZCHNI DROGI WEWNĘTRZNEJ  
W MIEJSCOWOŚCI KARNICE, POŁOŻONEJ NA DZIAŁCE NR EW. 200  
GMINA PUSZCZA MARIAŃSKA, POWIAT ŻYRARDOWSKI



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA POWIATU ŻYRARDOWSKIEGO
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1438.2023.415
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu	29-11-2024 r. Z up. STAROSTY
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	inż. Piotr Krzyżanowski

176/30	- granice istn. działek
--------	-------------------------

	- remont jezdni - nawierzchnia z betonu asfaltowego
	- oś remontowanej jezdni
	- krawężł remontowanej jezdni

Żyrardów, Marzec 2025 r.