

Projekt umowy z Wykonawcą

ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR IGROŚ. 272.....2022

zawarta w dniu r. w Czarnkowie pomiędzy **Gminą Czarnków z/s** w Czarnkowie, ul. Rybaki 3, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Czarnków - **Bolesława Chwaścianka**

przy kontrasygnacie Skarbnika - **Magdaleny Mendyk**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a Panem/Panią,

prowadzącym/cą działalności gospodarczej pod firmą z siedzibą w

Regon, NIP.....

reprezentowaną przez:

-

zwaną dalej „Wykonawcą”,

§ 1.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji Zamawiający na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Budowa zjazdu publicznego wraz z placem manewrowym na działkę o nr ewid. 25/3 w m. Sarbia”** zgodnie z dokumentacją przetargową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną oraz odpowiednimi przepisami prawa.

Zakres przedmiotu zamówienia:

- 1) wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją techniczną,
- 2) dostawa materiałów, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania robót budowlanych,
- 3) organizacja i zabezpieczenie terenu budowy,
- 4) pełna obsługa geodezyjna przedsięwzięcia,
- 5) uzgodnienie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót z Zamawiającym,
- 6) przeprowadzenie pozytywnych odbiorów obiektu przez odpowiednie instytucje określone polskim ustawodawstwem dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia,
- 7) wykonanie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach.

Zakres robót budowlanych:

- 1) częściowa rozbiórka elementów dróg i nawierzchni jezdni w niezbędnym zakresie,
- 2) budowa zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej nr 182 z betonowej kostki brukowej,
- 3) budowa chodnika o nawierzchni z betonowej kostki brukowej,
- 4) budowa jezdni manewrowej i placu manewrowego o nawierzchni z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie,
- 5) budowa miejsc postojowych o nawierzchni z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie,

- 6) wzmocnienie poboczny gruntowych i utwardzonych,
- 7) wprowadzenie oznakowania pionowego.

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać w zakresie szczegółowo określonym w ofercie wykonawcy, specyfikacji warunków zamówienia, projekcie wykonawczym, opinii geotechnicznej, projekcie czasowej organizacji ruchu, projekcie stałej organizacji ruchu, szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa i normami jakości.
2. Wymienione w ust. 1 dokumenty, stanowiące integralną część umowy traktowane będą jako wzajemnie się objaśniające.
3. Rozbieżności w dokumentach należy zgłosić Zamawiającemu.
4. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, które powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz.U. z 2021 roku poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w Specyfikacji technicznej - Wymagania ogólne i Szczegółowych specyfikacjach technicznych.
5. Wykonawca będzie przeprowadzał na własny koszt pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
6. Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy, warunki realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) przedłożenie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania według wzoru ustalonego z Zamawiającym w terminie nie późniejszym niż dzień podpisania umowy. Zmiana harmonogramu rzeczowo- finansowego będzie możliwa po zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
 - 2) zapewnienie wykonania i kierowania robotami budowlanymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
 - 3) wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną oraz zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prac, badań i odbiorów oraz ewentualne uzupełnienie dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia,
 - 4) organizacja i zagospodarowanie zaplecza budowy oraz odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy,
 - 5) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej w szczególności: wytyczenie obiektu oraz inwentaryzację powykonawczą (pełna obsługa geodezyjna),
 - 6) zabezpieczenie wszelkich instalacji infrastruktury technicznej i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 7) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji robót urządzeń, obiektów, infrastruktury itp., naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
 - 8) zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 9) oznakowanie, zabezpieczenie miejsc kolizyjnych,
 - 10) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 11) posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach umowy przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego,
 - 12) organizacja i zabezpieczenie terenu prowadzonych robót drogowych,
 - 13) wprowadzenie organizacji ruchu na czas prowadzenia robót drogowych zgodnie z projektem czasowej organizacji ruchu opracowanym przez Zamawiającego,
 - 14) wykonanie robót budowlanych zgodnie z projektem wykonawczym i szczegółowymi specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
 - 15) dostawa materiałów, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania robót budowlanych,
 - 16) przedkładanie do akceptacji Zamawiającemu deklaracji jakości użytych materiałów przeznaczonych do wbudowania,
 - 17) zgłaszanie przez kierownika budowy przedstawicielowi Zamawiającego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,

- 18) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 19) zapewnienie na koszt Wykonawcy potrzebnego oprzyrządowania, pracowników oraz materiałów wymaganych do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy,
- 20) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 21) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 22) po zakończeniu robót doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu,
- 23) przeprowadzenie pozytywnych odbiorów obiektu przez odpowiednie instytucje określone polskim ustawodawstwem,
- 24) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz przestrzeganie jako wytwarzający odpady przepisów prawnych wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska i ustawy o odpadach, z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie,
- 25) prowadzenie prac budowlanych w sposób zapewniający możliwość bezpiecznego i prawidłowego użytkowania nieruchomości sąsiednich,
- 26) dopełnienie wszelkich formalności związanych z zakończeniem inwestycji, wykonanie niezbędnych robót towarzyszących i czynności formalno-prawnych umożliwiających przekazanie wykonanego przedmiotu umowy do eksploatacji, m.in. odbiory techniczne, kompletna dokumentacja powykonawcza z zaznaczeniem wprowadzonych zmian,
- 27) przedłożenie Zamawiającemu wypełnionego dziennika budowy i wykonanie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach,
- 28) wykonanie prac budowlanych z użyciem materiałów, dla których standardy określono w dokumentacji technicznej opracowanej przez Biuro Inżynierii Lądowej EUROSTRADA Rufin Jarka, ul. Przemysłowa 5/19, 64-700 Czarńków.

§ 2.

1. W związku z podwykonawstwem Wykonawca ma obowiązek:
 - a) przedkładać Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian- na zasadach określonych niniejszą umową,
 - b) przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian – każdorazowo w terminie 7 dni od dnia zawarcia / zmiany umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które będzie realizował przy pomocy podwykonawców.
3. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym

- w dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
- d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy,
 - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - c) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Projekt umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
8. Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w szczególności w następujących przypadkach:
- a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4 i 5,
 - b) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - c) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
 - d) gdy termin realizacji zakresu (roboty budowlane lub dokumentacja techniczna) określony projektem umowy jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tego zakresu,

- e) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonany zakres, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w przewidzianym umową terminie Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych lub dokumentacji technicznej.
11. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i dokumentacja techniczna, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.
12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i dokumentacja techniczna, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może zlecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
15. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

§ 3.

1. Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane w terminie **30 dni** od dnia podpisania umowy.
2. Przez zrealizowanie umowy należy rozumieć zakończenie wszelkich robót budowlanych, porządkowych i następnie po ich wykonaniu zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do dokonania odbioru, z zastrzeżeniem postanowień § 7 niniejszej umowy.
3. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu
- a) własny wykaz elementów robót budowlanych wraz z ich wyceną, a suma wszystkich elementów musi odpowiadać cenie umownej,
 - b) prawidłowo sporządzony harmonogram rzeczowo – finansowy z harmonogramem płatności.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których w ust. 3 lit. a, b skutkować będzie naliczeniem przez Zamawiającego kar umownych w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
5. Zamawiający zatwierdzi prawidłowo sporządzony harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 3 dni roboczych od daty przedłożenia go zamawiającemu.
6. Przekazanie terenu budowy zostanie potwierdzone w formie protokołu przekazania i nastąpi w terminie do 7 dni od przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 lit. a, b tj. wykazu elementów robót budowlanych wraz z ich wyceną, harmonogramu rzeczowo – finansowego z harmonogramem płatności.
7. Realizację przedmiotu umowy Wykonawca rozpocznie w terminie 7 dni od przekazania terenu budowy.

8. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są do współdziałania przy wykonywaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 4.

1. Wykonawca będzie ponosił wszelkie koszty dodatkowe związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności:

- a) za czasowe składowiska urobku,
- b) likwidacji skutków oddziaływania procesu budowlanego na otoczenie budowy,
- c) zużycia wody i energii elektrycznej,
- d) ubezpieczenia,
- e) zabezpieczenia terenu robót,
- f) odszkodowania za zniszczenie zieleni,
- g) materiałów o parametrach technicznych, konstrukcyjnych i użytkowych nie gorszych od podanych w projekcie,
- h) zajęcia pasa drogowego oraz innych gruntów na czas realizacji robót,
- i) oznakowania i wprowadzenia na czas prowadzenia robót drogowych czasowej organizacji ruchu, zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu,
- j) po zakończeniu robót wprowadzenie stałej organizacji ruchu zgodnie z projektem,
- k) wszelkie koszty konieczne do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, dopełnienie wszelkich formalności prawno-administracyjnych w obrębie pasa drogowego drogi wojewódzkiej.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie prowadzonej działalności gospodarczej, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie musi obejmować, co najmniej:

- a) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości co najmniej wartości kontraktu,
- b) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą co najmniej wartości kontraktu

§ 5.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie **ceny ryczałtowej** na kwotę:

netto: zł, (słownie:),

podatek VAT zł (słownie:),

brutto: zł, (słownie:).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w projekcie wykonawczym i innych dokumentach, które były zamieszczone w załącznikach do SWZ i jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Zawiera ono ponadto koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji terenu budowy i jego późniejszej likwidacji, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

3. Koszty przyłączenia energii elektrycznej i wody na potrzeby prowadzenia robót, ubezpieczenia terenu robót, niezbędnych badań, pomiarów, koszty wywozu, składowania i utylizacji gruzu i odpadów obciążają Wykonawcę.

4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Zapłata należności realizowana będzie przez Zamawiającego, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego potwierdzonego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru robót bez zastrzeżeń. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wynagrodzenia.
7. W przypadku wadliwie wystawionej faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania dostępnej pod adresem: <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>, strony zgodnie oświadczają, że wyrażają zgodę na wystawienie korekty lub noty faktury.
8. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment).
9. Wykonawca niniejszym oświadcza, że jest właścicielem rachunku płatności, który wskaże na fakturze oraz że służy on na cele prowadzonej działalności gospodarczej. W sytuacji niezgodności podanego na fakturze nr rachunku bankowego z białą listą, termin płatności wydłuży się do momentu pojawienia się na wyżej wymienionej liście wskazanego na fakturze numer rachunku bankowego.
10. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Zamawiający ma prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich kar i odsetek naliczonych zgodnie niniejszą umową.

§ 6.

1. Wykonawca może:

- 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
- 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie,
- 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
- 4) zrezygnować z podwykonawstwa.

2. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty objęte Przedmiotem Umowy:

-
-

3. Podwykonawcami, na których zasoby powoływał się Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 1 Pzp, będą następujące podmioty:

-
-

4. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców/dalszych podwykonawców, strony ustalają następujące zasady płatności wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy:

- 1) wynagrodzenie za prace wykonane przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę zostanie zapłacone Wykonawcy wyłącznie pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom/dalszym podwykonawcom oraz pisemnego oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy potwierdzającego tą zapłatę.
- 2) ponadto, Wykonawca zobligowany jest złożyć wraz z fakturą swoje pisemne oświadczenie o wysokości i terminie wymagalności wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom/dalszym podwykonawcom.

§ 7.

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe robót,
 - 3) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego, po wcześniejszym powiadomieniu o planowanym terminie z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu atesty, certyfikaty zgodności z Polską Normą itp. Aprobaty techniczne potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, opisane i otemplowane przez Kierownika robót.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
10. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót.

§ 8.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres miesięcy, licząc od daty końcowego, bezusterkowego odbioru robót.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie do 14 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego.
4. Okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas trwania usuwania wad.

§ 9.

1. Zamawiający jest zobowiązany do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
2. W dniu protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiający zobowiązany jest do przekazania dziennika budowy oraz niezbędnej dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający wyznacza p..... jako osobę do kontaktów w zakresie realizacji obowiązków umowy dotyczących robót budowlanych.
4. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczania terminów odbiorów robót po powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów.
5. Zamawiający zobowiązany jest do terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, na warunkach określonych w Umowie.

§ 10.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową osobę wskazaną w ofercie. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będzie takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót lub do zgłaszania roszczeń finansowych przez Wykonawcę. To samo dotyczy sytuacji, w której Zamawiający odmówi akceptacji osoby zaproponowanej przez Wykonawcę.

4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.

5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innej osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 11.

1. Strony postanawiają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie będą naliczane kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia Wykonawcy netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
- c) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
- d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2.000 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
- e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2.000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
- f) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto.

3. Kara za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy wynosi 10 % wynagrodzenia netto.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto z zastrzeżeniem § 11 ust. 11.

5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia stronie wezwania do zapłaty, z zastrzeżeniem ust. 8, poniżej. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie umożliwiającej odstąpienie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za przedmiot umowy. Niezależnie od roszczeń przysługujących z tytułu kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku wystąpienia szkody przenoszącej wysokość kar umownych.

9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekraczać 30 % całkowitego wynagrodzenia umownego netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1.

10. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie uzgodnionym na koszt Strony, która odstąpiła od umowy,
- c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz prac zabezpieczających.

11. Zamawiający może odstąpić od umowy:

- a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- b) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
- c) w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy,
- d) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny,
- e) suma naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczy 30 % całkowitego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

12. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy Zamawiający jest w opóźnieniu w realizacji faktur za okres dłuższy niż 2 miesiące.

13. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie umożliwiającej odstąpienie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

14. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki w wysokości ustalonej ustawowo w razie opóźnienia w zapłacie faktury przez Zamawiającego.

§ 12.

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) roboty budowlane drogowe –robotnicy budowlani

2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 5 dni) wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO.

4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§13.

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdoła go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub zwłoka w stosunku do szczegółowego harmonogramu rzeczowego robót zaakceptowanego przez Zamawiającego przekroczy 21 dni kalendarzowych, Zamawiający może bez

wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu jej wykonania.

2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.

3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie trzech dni roboczych od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

4. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

§ 14.

1. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach:

1) określonych ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) na zasadach określonych w art. 454-455 ustawy;

2) przewidzianych w niniejszej umowie.

2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.

3. Zmiany, o których mowa w ust 1 i 2 mogą dotyczyć:

1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:

a) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. Strony za okoliczności siły wyższej uznają w szczególności: epidemia, pandemia, powódź, huragan lub trąba powietrzna, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, pożar, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, strajk ogólnokrajowy lub ogłoszony stan klęski żywiołowej, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby - nie związane z realizacją inwestycji itp.,

b) wystąpienie robót dodatkowych i zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,

c) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej mających wpływ na termin zakończenia inwestycji,

d) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć (uzasadnione wstrzymanie, zawieszenie robót, przerwa w realizacji inwestycji z przyczyn technicznych) i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

e) wykrycie instalacji, urządzeń lub budowli podziemnych nieujętych w dokumentacji projektowej i niezainwentaryzowanych przez właścicieli i gestorów instalacji i urządzeń, a wymagających przebudowy lub rozbiórki w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy,

f) odkrycie na terenie budowy przedmiotów o znaczeniu archeologicznym i historycznym, niewypałów, niewybuchów i innych przedmiotów stanowiących zagrożenie,

g) wystąpienia niespodziewanych warunków wodnych i geologicznych, innych niż przyjęto w dokumentacji,

h) okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. warunki atmosferyczne, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonania przedmiotu umowy,

i) opóźnienia, nie wynikające z winy Wykonawcy, w uzyskaniu ewentualnych zezwoleń, decyzji, uzgodnień, opinii, ekspertyz itp. warunkujących wykonanie przedmiotu umowy;

- j) wystąpienia działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia, a termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania niniejszej umowy,
- k) wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności formalno - prawnych,
- l) wystąpienia awarii niezawinionych czynnościami lub nie wynikających z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany - termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania niniejszej umowy,
- m) dopuszczalne jest skrócenie terminu wykonania umowy.

Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności, celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.

2) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:

Zmiana wynagrodzenia w następstwie zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych – w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 Umowy zostanie zmienione poprzez uwzględnienie nowej stawki podatku. Przy czym wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmiany.

4. Zmiany w sposobie realizacji umowy dotyczące:

- 1) zastosowania innych niż przewidziane w dokumentacji projektowej technologii, materiałów, urządzeń oraz rozwiązań projektowych i funkcjonalnych w ramach zatwierdzonego projektu budowlanego,
- 2) zmiany rozwiązań technicznych/technologicznych, w tym materiałów i urządzeń, powodujące poprawienie parametrów technicznych obiektu budowlanego, z uwagi na postęp technologiczny,
- 3) konieczności realizacji zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w specyfikacjach, dokumentacji technicznej, w przypadku gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia,
- 4) odmiennych od przyjętych w specyfikacjach, dokumentacji technicznej, warunków technicznych/technologicznych skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- 5) konieczności zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, w tym zmiany materiałów i urządzeń ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- 6) wprowadzenia uzgodnionych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami i decyzjami,
- 7) zmiany rozwiązań technicznych/technologicznych, w tym materiałów i urządzeń, nowocześniejszych niż zawarte w dokumentacji projektowej, korzystnych pod względem eksploatacyjnym lub kosztowym dla Zamawiającego tzn. powodujących obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację lub/i konserwację,
- 8) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
- 9) zmiany rozwiązań projektowych z uwagi na wykryte w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wady lub usterki,
- 10) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
- 11) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych,

- 12) rezygnacji z wykonania części robót budowlanych.
5. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy (podwyższenie lub obniżenie) nie może być większa niż 5 % wartości brutto przedmiotu umowy.
6. W przypadku gdy zmiany o których mowa w ust. 4 proponuje Wykonawca, warunkiem ich dokonania jest złożenie przez Wykonawcę wniosku do Zamawiającego zawierającego:
- 1) opis propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) obliczenie kosztów finansowych zmiany, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy.
7. Jeżeli zmiany, o których mowa w ust. 4 wymagają zmiany dokumentacji projektowej, strona inicjująca zmianę przedstawia dokumentację zamienną zawierającą opis proponowanych zmian, przedmiar robót i niezbędne rysunki wraz z informacją o konieczności lub braku konieczności zmiany uzyskanych wcześniej decyzji administracyjnych. Dokumentacja zamienna wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. Podstawą obliczenia kosztów tej zmiany jest dokumentacja zamienna oraz szczegółowy kosztorys ofertowy.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 4 mogą być dokonane, jeżeli uzasadniają to zaistniałe niżej wymienione okoliczności:
- korzyści materialne, organizacyjne, funkcjonalne lub eksploatacyjne skutkujące obniżeniem kosztu wykonania robót, obniżeniem kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu lub podniesieniem wydajności urządzeń oraz usprawnieniami w trakcie użytkowania obiektu,
 - zmiana obowiązujących przepisów, która nastąpiła w trakcie realizacji zamówienia mająca wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
 - podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
 - wady lub usterki dokumentacji projektowej, bez usunięcia których nie jest możliwa prawidłowa i zgodna ze sztuką budowlaną realizacja przedmiotu umowy,
 - opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego lub innego wykonawcę zatrudnionego przez Zamawiającego na terenie objętym inwestycją drogową.
9. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem, czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
10. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, w przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazane wcześniej osoby. Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach i uprawnieniach spełniających co najmniej takie warunki, jakie podano w specyfikacji warunków zamówienia dla przeprowadzonego postępowania, po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego.
11. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy, w przypadku, gdy Wykonawca polegał na zasobach podwykonawcy (wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonywania zamówienia, zdolnościach finansowych). W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenia przedmiotowego zamówienia, zmiana podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy podwykonawca spełnia co najmniej takie warunki, jak podano w specyfikacji warunków zamówienia dla przeprowadzonego postępowania.
12. Dopuszcza się zmianę osób ze strony Zamawiającego wyznaczonych do realizacji umowy. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
13. Zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, danych teleadresowych Wykonawcy i Zamawiającego następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
14. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności tj. aneksu do umowy, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.

15. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

16. Poza przypadkami określonymi w umowie, zmiany umowy będą mogły nastąpić w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron.

§ 15.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich i Zamawiającego z tytułu prowadzonych zgodnie z niniejszą umową prac.

§ 16.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych.

2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Strony umowy dopuszczają także możliwość pozasądowego rozwiązywania sporów zgodnie z zapisami Działu X. ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy oraz zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

5. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

6. Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Klauzula informacyjna RODO, zał. nr 1 do umowy,
- 2) Oferta Wykonawcy, zał. nr 2 do umowy,
- 3) Specyfikacja warunków zamówienia, zał. nr 3 do umowy,
- 4) Dokumentacja techniczna, zał. nr 4 do umowy,

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik nr 1 do umowy

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pana / Pani danych jest Wójt Gminy Czarnków, z którym można się skontaktować pisemnie na adres jego siedziby tj. Urząd Gminy w Czarnkowie przy ul. Rybaki 3, 64-720 Czarnków, tel.: +48-672552227, fax: +48672553079; e-mail: urząd@czarnkowgmina.pl; Elektroniczna Skrzynka Podawcza <http://www.epuap.gov.pl/-/31b1u5toog/skrytka>

2. Cele i podstawy prawne przetwarzania Pana / Pani danych osobowych to:

a) art. 6 ust 1 lit. b i c RODO w cel zawarcia i wykonywania umowy cywilnoprawnej dotyczącej zadania pn. **„Budowa zjazdu publicznego wraz z placem manewrowym na działkę o nr ewid. 25/3 w m. Sarbia”, w postępowaniu nr IGROŚ.271.1.18.2022,**

b) art. 6 ust 1 lit. c RODO wykonania obowiązków wynikających z zawartej umowy cywilnoprawnej przez co rozumiemy rozliczanie wszelkich należności, zgłaszanie zleceńbiorców do odpowiednich urzędów czy archiwizowania akt osobowych,

c) art. 6 ust. 1 lit. f RODO w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora tj. dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z zawartą umową, stosowanym monitoringiem wizyjnym/monitoringiem poczty e-mail/monitoringiem Internetu,

d) art. 9 ust. 2 lit. b RODO w zakresie w jakim przetwarzanie jest niezbędne do wypełniania obowiązków przez Administratora lub osobę, której dane dotyczą, w dziedzinie prawa pracy, zabezpieczenia społecznego i ochrony socjalnej, o ile jest to dozwolone prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego, lub porozumieniem zbiorowym na mocy prawa państwa członkowskiego przewidującymi odpowiednie zabezpieczenia praw podstawowych i interesów osoby, której dane dotyczą.

3. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail: kontakt@smart-standards.com lub pisemnie na adres siedziby Administratora.

4. Dane osobowe mogą być przekazywane następującym odbiorcom danych:

a) bankom - celem wypłaty wynagrodzeń,

b) organom państwowym (np. ZUS, US i innym uprawnionym na podstawie przepisów prawa) - celem wykonania ciężących na Administratorze obowiązków,

c) podmiotom świadczącym usługi pocztowe tj. Poczta Polska i firmy kurierskie,

d) podmiotom obsługującym nasze systemy teleinformatyczne (firmom hostingowym, dostawcom usług IT),

e) podmiotom świadczącym dla nas usługi z zakresu pomocy prawnej, kadrowej, audytu wewnętrznego, księgowości, podatków lub usługi doradcze.

5. Czas przetwarzania danych to okres realizacji umowy oraz czas po jej ustaniu:

a) do momentu przedawnienia roszczeń w zakresie umów cywilnoprawnych zgodnie z art. 118 Kodeksu cywilnego tj. co do zasady przez okres 3 lat;

b) do momentu wygaśnięcia obowiązku ich archiwizacji tj. akta kadrowe archiwizowane są przez okres do 10 lat m.in. dla umów zawieranych po 1 stycznia 2019 r.;

c) dane osobowe zawarte w dokumentacji tj. dokumenty płatnicze, które są dowodem opłacenia składek oraz terminu ich opłacenia będą przechowywane do czasu przedawnienia zobowiązań podatkowych;

d) dane osobowe przetwarzane na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora do czasu wniesienia sprzeciwu przez osobę, której dane dotyczą jednak ni dłużej niż 10 lat.

6. Przysługują Państwu prawa: dostępu do danych, żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych z przyczyn związanych z szczególną Państwa sytuacją zgodnie z art. 21 RODO.
7. W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Państwa danych osobowych jest zgoda wyrażona na podstawie przepisów RODO, przysługuje Państwu prawo wycofania takiej zgody. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie, którego dokonano przed jej wycofaniem.
8. Przysługuje Państwu również prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy – bez podania danych osobowych nie jest możliwe zawarcie umowy cywilnoprawnej Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do Państw Trzecich, a więc poza teren Unii Europejskiej.
9. Pana/Pani dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany (w tym w formie profilowania), mogący wywoływać wobec Pana/Pani skutki prawne lub w podobny sposób istotnie wpływać na Pana/Pani sytuację.