

Opis przedmiotu zamówienia.

Zadanie polega na wykonaniu termomodernizacji budynku OSP w Sulimowie wg projektu architektoniczno-budowlanego, projektu techniczno-wykonawczego, przedmiarów robót oraz STWiORB dołączonych do postępowania, w zakresie ocieplenia części ścian zewnętrznych i cokołów, ocieplenia poddasza oraz modernizacji oświetlenia.

1. Stan istniejący.

Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej złożony jest z nowej i starej części. Budynek jest jedno kondygnacyjny (parter oraz nieużytkowe poddasze), nie podpiwniczony, o rzucie na planie prostokąta. Budynek wykonany w technologii murowanej. Starsza część znajdująca się w południowo wschodniej części wykonana jest z cegły ceramicznej natomiast nowsza część z pustaków ceramicznych. Budynek kryty jest dwuspadowym dachem o kącie nachylenia 35°, został on pokryty blachodachówką o ciemnoczerwonym kolorze. Budynek posiada wystające gzymsy oraz cokół i fragmentaryczne wykończenie ścian z płytek klinkierowych o ciemnoczerwonym kolorze.

Elewacje budynku Ochotniczej Straży Pożarnej są w dobrym stanie technicznym (lekkie zabrudzenia, przebarwienia, zacieki, złuszczenia powłok i odspojenia tynków – na starszej części budynku). Budynek ogrzewany gazowym kotłem kondensacyjnym. Instalacja w dobrym stanie, izolowana w obrębie kotłowni. Naziemny zbiornik na gaz płynny znajduje się na terenie działki. Cokół budynku oraz częściowo ściany budynku wykończone płytkami klinkierowymi. Stolarka okienna (PCV, szklona szybami zespolonymi) w dobrym stanie technicznym. Drzwi wejściowe są w stanie średnim oraz posiadają znaczne nieszczelności – do wymiany.





2. Zakres robót.

BRANŻA BUDOWLANA.

Przewiduje się demontaż lub rozbiórkę:

- elementów elewacji przeznaczonych do ponownego montażu tj. kamery, lampy, uchwyty na flagi, tablic informacyjnych, liter na elewacji, zadaszenia nad wejściem, itp.;
- parapetów zewnętrznych z blachy;
- wszystkich obróbek blacharskich w obrębie elewacji;
- rynien i rur spustowych (wymiana na nowe);
- pokrycia z płytek klinkierowych cokołu i fragmentarycznie wykończonych ścian elewacyjnych, kominów;

- warstwy styropianu na elewacjach pomieszczenia gospodarczego (5 cm);
- zadaszenia nad drzwiami wejściowymi;
- drzwi wejściowych;
- wykonanie przebiccia w ścianie na poddaszu w celu dojścia do strefy poddasza nad garażem.

Ocieplenie ścian zewnętrznych, remont kominów:

- wykonanie ocieplenia ścian styropianem o gr. 10 cm;
- wykonanie ocieplenia cokołów styropianem ekstrudowanym XPS 0,038 o gr. 8cm;
- wymiana parapetów części okien na nowe z blachy powlekanej w kolorze białym (jak istniejące);
- ocieplenie ścian w systemie ETICS;
- wykonanie wyprawy – tynk silikonowy faktura kamyczek, ziarno 1,5 mm lub 2,0 mm np.: Ceresit CT74 barwionego w masie w kolorze jasno-szarym np.: SANTORINI SN2 (Ceresit); odcień dopasować do istniejącego koloru tynku, lub równoważnym pod względem rodzaju tynku, grubości ziarna i koloru;
- wymiana obróbek blacharskich ściany attykowej w obrębie pomieszczenia gospodarczego (kotłowni) z blachy tytan-cynk;
- wykończenie cokołu oraz fragmentów ścian płytkami ceramicznymi;
- montaż 1 szt. nowych drzwi zewnętrznych;
- wymiana rynien i rur spustowych z blachy tytan-cynk na całym budynku;
- wykonanie nowego wykończenia na dwóch kominach w formie tynku mozaikowego w kolorze zgodnym z istniejącym tynkiem na pozostałych kominach;
- ponowny montaż elementów zdemontowanych podczas prac (elementy niepodlegające wymianie);

Ocieplenie poddasze:

- oczyszczenie powierzchni przed ociepleniem;
- aplikacja natryskowej piany poliuretanowej na połaciach dachu o gr. 15 cm – nowa część budynku;
- ułożenie wełny mineralnej na stropie gr. 15 cm – stara część budynku,
- zamurowanie przebiccia w ścianie na poddaszu po zakończeniu prac izolacyjnych w strefie poddasza nad garażem – zamurowanie wykonać z bloczków gazobetonowych.

Zamawiający nie przewiduje wykonywania żadnych prac budowlanych w części istniejącej izolacji termicznej (w starej części budynku) ścian elewacji zachodnio-północnej i południowo-zachodniej poza wymianą rynien i rur spustowych na nowe.

BRANŻA ELEKTRYCZNA – obejmuje:

- demontaż i utylizację istniejącego oświetlenia w całym budynku,
- rozbudowę tablicy rozdzielczej poprzez dołożenie jednego obwodu zasilającego wraz z zabezpieczeniami w części starej budynku;
- montaż nowego przewodu zasilającego oświetlenie wraz z wyłącznikami jednobiegunowymi i z puszkami instalacyjnymi w starej części budynku;
- montaż nowego oświetlenia w ilości 37 szt. – Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych opraw jak proponowane w projekcie w zakresie energooszczędności (LED), strumienia świetlnego i temperatury barwy.

3. Inne istotne warunki zamówienia.

Do oferty należy dołączyć kosztorysy ofertowe wszystkich branż wykonane na podstawie przedmiarów robót dołączonych do dokumentacji przetargowej.

Z uwagi na dofinansowanie zadania w ramach programu „Przedsięwzięcia z zakresu ochrony powietrza wspierające działalność ochotniczych straży pożarnych dofinansowane ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu” Zamawiający nie dopuszcza przedłużenia terminu wykonania zadania. Rozliczenie zadania mimo wartości ryczałtowej wymaga przedstawienia kosztorysów powykonawczych wszystkich branż.

Wszelkie wskazane z nazwy materiały należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że w przypadku wskazanych z nazwy materiałów i wyrobów dopuszcza się zastosowanie równoważnych materiałów (wyrobów) nie gorszej jakości niż opisane w projekcie. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia dokument „Zatwierdzenie materiałowe” według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do OPZ.

Materiały zastosowane przez Wykonawcę przy wykonaniu robót muszą być nowe i nieużywane odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, posiadać wymagane polskimi przepisami atesty i certyfikaty, w tym również świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz certyfikaty bezpieczeństwa.

Przed odbiorem technicznym robót należy wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą przedmiotu umowy w dwóch egzemplarzach w formie pisemnej i jednym egzemplarzu w formie elektronicznej w pliku pdf. tożsamym z egzemplarzem w wersji papierowej (skan z podpisami i pieczętkami Wykonawcy) – według wzoru „procedura – dokumentacja powykonawcza” stanowiącego załącznik nr 2 do OPZ.

Całość robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Przed oddaniem instalacji elektrycznych do eksploatacji należy wykonać pomiary potwierdzające prawidłowość wykonania i sporządzić protokoły badań i pomiarów.

Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r., (Dz. U. 2013 poz. 21 ze zm.) ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji zamówienia zgodnie z wyżej wymienioną ustawą, ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tj. z 2013 r. Dz. U. poz. 1232 z późn.zm.), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1399 ze zm.). Wykonawca przedstawi Zamawiającemu potwierdzenie zagospodarowania odpadów po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia. Magazynowanie odpadów powstających podczas realizacji zadania może odbywać się jedynie na terenie, do którego ich wytwórca ma tytuł prawny, zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. Nr 21). Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w ofercie miejsce, odległość, koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów

Wykonawca w czasie realizacji robót ma obowiązek zapewnienia dojazdów i dojść do omawianego budynku w niezbędnym zakresie, w szczególności użytkownikom obiektu oraz służb komunalnych i ratowniczych.

4. Gwarancja

Na wykonane roboty Wykonawca udzieli pisemnej 36 miesięcznej gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót. Gwarancja obejmuje wady materiałowe, wady urządzenia oraz wady w robociznie.

Spis załączników:

1. Zatwierdzenie materiałowe
2. Procedura – dokumentacja powykonawcza