

# STAROSTA GORLICKI

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB. 6740.650.2022

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NINIEJSZA  
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

z dnia 14.11.2022

Gorlice, dn. 14.11.2022

Z up. STAROSTY

Inspektor w Wydziale  
Architektury i Budownictwa

Gorlice, 2022.10.18

(miejscowość i data)

## Decyzja Nr 600/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 2000) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.09.2022 r. **zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla**

**Miasta Gorlice**

**38-300 Gorlice, ul. Rynek 2**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowa pionowej platformy osobowej z dostosowaniem poszczególnych pięter dla osób niepełnosprawnych wraz z częściową nadbudową budynku na poziomie II piętra w ramach zadania " Dostosowanie budynku Miejskiego Zespołu szkół nr 1 w Gorlicach dla potrzeb osób niepełnosprawnych" na działkach nr 1803/54, 1803/40.**

### Autor projektu:

mgr inż. arch. Jacek Gancarz posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej- Nr upr. 283/01/DUW; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: DS-0208

mgr inż. Mirosław Prędko do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej- Nr upr. PDK/0035/POOK/13; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: PDK/BO/0213/13

### Sprawdzający:

mgr inż. arch. Irena Tokarz posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń- Nr upr. UAN-7342-109/91; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MP-0795

mgr inż. Agnieszka Prędko posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej- Nr upr. 1/19; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: PDK/BO/0255/19

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych, zobowiązany jest zapewnić sporządzenie projektu technicznego, ustanowić kierownika budowy i przekazać projekt budowlany, w tym projekt techniczny, kierownikowi budowy, zgodnie z art. 42 ust.1 ustawy Prawo budowlane,
2. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonać tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
3. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2021. poz. 779 ze zm.),



4. W związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973) zobowiązuje się Inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42, 45 i 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 12.09.2022 Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji pn: "budowa pionowej platformy osobowej z dostosowaniem poszczególnych pięter dla osób niepełnosprawnych wraz z częściową nadbudową budynku na poziomie II piętra w ramach zadania "Dostosowanie budynku Miejskiego Zespołu szkół nr 1 w Gorlicach dla potrzeb osób niepełnosprawnych" na działkach nr 1803/54, 1803/40". Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego oraz pełnomocnictwo. Po zweryfikowaniu wniosku pod względem formalnym stwierdzono, że jest on kompletny i może stanowić podstawę do uruchomienia postępowania administracyjnego.

Wobec kompletności wniosku na podstawie analizy projektu budowlanego w odniesieniu do obowiązujących przepisów i informacji o obszarze oddziaływania obiektu, sporządzonej przez projektanta zgodnie z zasadami art. 28 ustawy Prawo budowlane, ustalono, że obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki nr 1803/54, 1803/40 w Gorlicach, dla których przedłożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W obecnym stanie inwestycja nie narusza interesów osób trzecich chronionych art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane.

Po analizie projektu budowlanego stwierdzono, że opracowanie to posiadało braki wobec czego wszczęto w trybie art. 35 *Prawa budowlanego* procedurę postępowania naprawczego mającego na celu zebranie materiałów pozwalających na dokonanie oceny zgodności zamierzenia inwestycyjnego z obowiązującymi przepisami.

Postanowieniem z dnia 20.09.2022 r. nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia opracowania o: *uzgodnienie projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej, wyjaśnienie kwestii dołączonego do opracowania projektu zagospodarowania terenu i mapy zasadniczej będącej podstawą jego sporządzenia oraz jednoznacznego określenia nazwy zamierzenia w załączonych dokumentach*. Dla wykonania obowiązku nałożonego w postanowieniu ustalono 60-dniowy termin od dnia otrzymania postanowienia. W dniu 11 października 2022r. Inwestor dokonał uzupełnienia opracowania projektowego stosownie do podanych wyżej warunków.

Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice - Plan nr 2, zatwierdzonego uchwałą Nr 502/LII/2006 Rady Miasta Gorlice, z dnia 21 września 2006r. a także z wymaganiami ochrony środowiska, oraz z innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Działka, na której planowana jest inwestycja położona jest w terenach, które w myśl ustaleń ww. planu zagospodarowania oznaczone są symbolem 3.UP obejmującym tereny lokalizacji usług celu publicznego. Warunki dotyczące kształtowania architektury, ochrony środowiska i kształtowania ładu przestrzennego oraz infrastruktury technicznej i komunikacji określone wymienionym wyżej planem, zostały w pełni uwzględnione w przedłożonym opracowaniu projektowym.



Przedłożony do zatwierdzenia projekt został pozytywnie zaopiniowany przez Rzeczników ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych (opinia z dnia 10.10.2022r.) oraz ds. higienicznych i zdrowotnych (opinia z dn. 09.09.2022 Nr 23/09/22).

Przedmiotowa inwestycja planowana jest w terenach położonych poza obszarami Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, poza terenami osuwiskowymi i terenami szczególnego zagrożenia powodzią.

Projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1-3 Prawa budowlanego, posiada wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia i opinie innych organów oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b tej ustawy, a także wymagane treścią art. 20 ust. 1 pkt 1c określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Projektanci opracowujący projekt architektoniczno-budowlany i sprawdzający posiadają wymagane uprawnienia budowlane stosownie do przedstawionego zakresu i legitymują się aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Ponadto, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 te same, dołączyli oświadczenie, iż projekt architektoniczno-budowlany sporządzili zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku ze spełnieniem przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Prawo Budowlane, należało orzec jak w sentencji.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Gorlicach stanowią integralną część decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za pośrednictwem Starosty Gorlickiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Gorlickiego. Z dniem doręczenia Staroście Gorlickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 r. Nr 187, poz. 1330) informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej, na podstawie art. 7 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2021.1923 t.j.).

(pieczęć okrągła)



(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Z up. STAROSTY  
*[Signature]*  
Dyrektor  
Wydziału Architektury i Budownictwa

#### Załączniki:

1. Projekt architektoniczno-budowlany.

#### Otrzymują:

1. Miasto Gorlice, 38-300 Gorlice ul. Rynek 2 przez pełnomocnika Pana Mirosława Prędkiego, 38-207 Przysieki 445 (+1 egz. projektu arch.-bud.)
2. a.a.

#### Do wiadomości:

1. Burmistrz Gorlic, ul. Rynek 2, 38-300 Gorlice
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorlicach, ul. Michalusa 18, 38-300 Gorlice (+1 egz. projektu arch.-bud.)



~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko (Dz.U.....)4)~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publikacji wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko5)~~

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje: kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony oraz w odniesieniu do tych osób kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust.7 i kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych występuje do organu, który wydał decyzję w celu ostemplowania przedłożonego dziennika budowy albo wydania i ostemplowania dziennika budowy, przy czym wydanie dziennika budowy następuje za opłatą stanowiącą równowartość kosztów jego zakupu przez właściwy organ.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego. Decyzja ta może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

Przygotował: Piotr Świerż, Inspektor - Wydział Architektury i Budownictwa tel. 18 354 87 95,