



Gdynia, dnia 30.09.2024 r.

ZBILK.IOZP.MK.241.7.2024

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni (jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdynia – Gdynia – Miasto na prawach powiatu z siedzibą przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP:5862312326, REGON: 191675557).

ul. Hugo Kołłątaja 1

81-332 Gdynia

fax. 58 620 72 43

Adres strony internetowej, na której dostępne jest zapytanie ofertowe oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: platforma zakupowa openNexus <https://platformazakupowa.pl/>, zwana dalej „Platformą”

Zamawiający ogłasza zapytanie ofertowe na zadanie o nazwie:

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej remontu budynków Al. Zwycięstwa (Stajnia/Wozownia), ul. Kartuska 20B, ul. Chrzanowskiego 21, ul. W. Radtkego 44

Postępowanie będzie prowadzone zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków i Lokali Komunalnych (ZBiLK) tj. poniżej kwot o których mowa w art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2023 r. po.1605).

2. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej remontu budynków Al. Zwycięstwa 291 (Stajnia/Wozownia), ul. Kartuska 20B, ul. Chrzanowskiego 21, ul. W. Radtkego 44.**

2. Opis obiektów i zakres czynności dla każdej części:

1) Cz. I - Al. Zwycięstwa 291 Stajnia/Wozownia:

Budynek użytkowy Stajni/wozowni znajdujący się na terenie Parku Kolibki w Gdyni wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego o parametrach:

- powierzchnia zabudowy: ok. 1290 m²,
- wysokość: średnia ok. 6,35 m (do okapu), ok. 8,50 m (do kalenicy),
- konstrukcja ścian: technologia tradycyjna, murowana z kamienia i cegły pełnej, strop belkowy drewniany.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna obejmować kompleksowy remont budynku na podstawie ekspertyzy technicznej z dnia 17.06.2023 r. i ekspertyzy mykologiczno-budowlanej z dnia 29.04.2024 r. wraz z uwzględnieniem remontu instalacji elektrycznej.

Roboty budowlane objęte dokumentacją projektowo-kosztorysową powinny zostać tak przedstawione w ww. dokumentacji, aby można było je wykonać w częściach niezależnych od siebie wraz z podaniem kolejności wykonywania tych robót.

2) Cz. II - Kartuska 20b:

Budynek użyteczności publicznej o dwóch lokalach użytkowych - Biblioteka Publiczna i Młodzieżowe Centrum Innowacji Społecznych. Budynek o parametrach:

- powierzchnia zabudowy: 590 m²,
- wysokość: 4,50,
- konstrukcja ścian: żelbetowa

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna obejmować kompleksowy remont budynku oraz lokalu użytkowanego przez Bibliotekę Publiczną na podstawie ekspertyzy technicznej z grudnia 2022 r. Roboty budowlane objęte dokumentacją projektowo-kosztorysową powinny zostać tak przedstawione w ww. dokumentacji, aby można było je wykonać w częściach niezależnych od siebie wraz z podaniem kolejności wykonywania tych robót.

3) Cz. III - Chrzanowskiego 21:

Budynek mieszkalny wielorodzinny wpisany do gminnej ewidencji zabytków Miasta Gdyni o parametrach:

- powierzchnia zabudowy: ok. 251,00 m²,
- kubatura: ok. 4 488,00 m³,
- kondygnacje: 5 i podpiwniczenie

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna obejmować kompleksowy remont budynku na podstawie zaleceń konserwatorskich nr PZK.4125.2.138.2023.LS z dnia 19.12.2023 r. wraz z uwzględnieniem remontu instalacji elektrycznej.

Roboty budowlane objęte dokumentacją projektowo-kosztorysową powinny zostać tak przedstawione w ww. dokumentacji, aby można było je wykonać w częściach niezależnych od siebie wraz z podaniem kolejności wykonywania tych robót.

4) Cz. IV – Wójta Radtkego 44:

Budynek mieszkalny wielorodzinny wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego o parametrach:

- powierzchnia zabudowy: ok. 217,00 m²,
- kubatura: ok. 2139,00 m³,
- konstrukcja: tradycyjna, murowana z cegły
- kondygnacje: 5 z częściowym podpiwniczeniem

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna obejmować remont kamiennej okładziny elewacji frontowej budynku na podstawie programu prac konserwatorskich z 2022 r.

Roboty budowlane objęte dokumentacją projektowo-kosztorysową powinny zostać tak

przedstawione w ww. dokumentacji, aby można było je wykonać w częściach niezależnych od siebie wraz z podaniem kolejności wykonywania tych robót.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszego Zapytania Ofertowego.

3. Przedmiot zamówienia określony został wg Wspólnego Słownika Zamówień (Kod klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień – CPV):

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,

71900000-7 - Usługi laboratoryjne.

4. Wykonawca może złożyć ofertę na wybraną przez siebie część postępowania lub na wszystkie części postępowania. Zamawiający nie ogranicza liczby części zamówienia, którą może udzielić jednemu wykonawcy.

5. Opis sposobu obliczania ceny.

Ceną oferty jest wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Cena brutto zostanie wyliczona jako cena netto powiększona o podatek VAT (23%).

Cena ofertowa musi obejmować wszelkie należności Wykonawcy za wykonanie poszczególnych usług przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem wszelkich elementów cenotwórczych, wynikających z zakresu i sposobu realizacji przedmiotu umowy, które zostały określone w zapytaniu ofertowym i wzorze umowy (wzory umów dla części I-IV zostały zawarte w **Załączniku nr 4** do zapytania ofertowego), w tym m.in. zatrudnienie pracowników do wykonania przedmiotu zamówienia, koszty dojazdu, wizje w terenie, wykonania odkrywek (i ich usunięcie) oraz pomiarów powierzchni stwierdzonych nieprawidłowości, sporządzenie dokumentacji i dokumentacji fotograficznej, itp.

Rozliczenia między Zamawiającym a wybranym wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych.

Ceny muszą być podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 końcówkę pominać, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).

Nie ma obowiązku dokonania wizji lokalnej na obiektach objętych przedmiotem zamówienia.

Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.

6. Termin i miejsce realizacji przedmiotu zamówienia.

Termin realizacji zamówienia: **do 29.11.2024 r. od dnia zawarcia umowy.**

Miejsce realizacji: Al. Zwycięstwa 291 Stajnia/Wozownia, ul. Kartuska 20b, ul. Chrzanowskiego 21, ul. W. Radtkego 44.

7. Warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej i zawodowej.

1) O zamówienie może ubiegać się Wykonawca spełniający warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w **Załączniku nr 3** do niniejszego zapytania.

2) Na potwierdzenie warunku udziału w postępowaniu Wykonawca składa odpowiednie oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz dokumenty w zależności od części, na którą składa ofertę (zgodnie z zapisami Załącznika nr 3)

8. Kryteria oceny ofert:

1) Opis kryteriów wyboru najkorzystniejszej oferty

Cena oferty brutto – 100% (100 pkt)

2) Cena oferty brutto zostanie wyliczona wg poniższego wzoru

$$C = \frac{C_{min}}{C_{bad}} \times 100$$

gdzie:

C – oznacza ilość punktów jakie otrzyma oferta badana za kryterium „cena oferty brutto” z podatkiem VAT

C_{min} – oznacza najniższą cenę spośród wszystkich ważnych ofert

C_{bad} – cena oferty badanej

9. Termin związania ofertą w niniejszym postępowaniu wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.

10. Sposób przygotowania oferty

- 1) Wraz z formularzem ofertowym (**Załącznikiem nr 2**) należy złożyć dokument (dokumenty), z którego wynika prawo osoby (osób) do reprezentacji Wykonawcy – podpisania oferty i innych dokumentów składanych razem z ofertą, z wyjątkiem sytuacji, jeżeli Zamawiający może uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.
- 2) Oferta winna być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu. W przypadku gdy umocowanie do podpisania oferty nie wynika z dokumentów wskazanych w pkt 1) (nie wynika, że osoba, która reprezentuje Wykonawcę w przedmiotowym postępowaniu była uprawniona do podpisania oferty i innych dokumentów składanych wraz z ofertą), Wykonawca wraz z ofertą składa pełnomocnictwo.

11. Informacja o Wykonawcach wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

12. Termin i miejsce składania ofert.

- 1) Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć **do dnia 09.10.2024 r. do godziny 08:00** poprzez <https://platformazakupowa.pl/> na formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszego zapytania (wszelkie załączniki do formularza oferty stanowią jego integralną część).

Wraz z ofertą należy złożyć:

• oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w ppkt 2 pkt 7 zapytania ofertowego,

• dokument (dokumenty), o którym mowa w pkt 10 zapytania ofertowego – jeżeli dotyczy

- 2) Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w treści zapytania ofertowego dokumenty.

- 3) Oferta składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W tym celu Wykonawca rejestruje się na platformie pod adresem <https://platformazakupowa.pl/register/> klikając przycisk „Założ konto wykonawcy”. Szczegółowe informacje dot. sposobu wykonania tych czynności znajdują się w zakładce https://docs.google.com/document/d/1CETle4hPE_fnKCUjWGpnw9yWhdbtc0YTIqtgU

[xMAwRo/edit#heading=h.6jynaot9cbnq](https://platformazakupowa.pl/) . W procesie składania oferty za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/> , wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/>.

- 4) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na daną część postępowania.
- 5) Instrukcja składania ofert w postępowaniu poniżej progu – zapytanie ofertowe znajduje się pod poniższym linkiem:

https://docs.google.com/document/d/1DvIX8c8ij69qA78GJoTQMc1Djk_avZrhcpin5Gu-2rk/edit#heading=h.6jynaot9cbnq

UWAGA:

- **niewpisanie do formularza ofertowego wartości dotyczących ceny równoważne jest z odrzuceniem oferty.**
- **zastosowanie przez Wykonawcę wartości stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.**

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

- 6) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.10.2024 r. o godzinie 08:05.

Informacja z otwarcia ofert jak również wynik postępowania zostaną opublikowane na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

13. Inne ustalenia

1. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia niniejszego zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
2. O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców uczestniczących w postępowaniu poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
3. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawcę, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dn. 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego zwana dalej „ustawą”, tj.:
 - 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.) zwanego dalej „rozporządzeniem 765/2006” i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.) zwanego dalej 2 „rozporządzeniem 269/2014”, albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 ust. 3 ustawy;
 - 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem

rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. ust. 1 pkt 27 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105, i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 ust. 3 ustawy.

14. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni jednostka budżetowa**,
- 2) kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w **Zarządzie Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni: iod@zbiik.gdynia.pl**,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
 - 1) art. 6 ust. 1 lit c RODO w związku z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 2019) w celu przeprowadzenia i rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 2) art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia z wybranym wykonawcą umowy w sprawie zamówienia publicznego i wykonanie tej umowy
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18, art. 74 z ograniczeniami wynikającymi z art. 18 ust 5 i ust.6 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 2019) dalej „Pzp” lub na podstawie ustawy z dnia 06 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej oraz partnerzy świadczący usługi techniczne, firmy archiwizujące dokumenty, operator pocztowy;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 oraz ust. 4 Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
- 8) posiada Pani/Pan:
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,

- 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia dla części I-IV
2. Załącznik nr 2 – formularz ofertowy
3. Załącznik nr 3 – warunki udziału w postępowaniu dla części I-IV
4. Załącznik nr 4 – wzory warunków umów dla części I-IV

.....
(podpis Kierownika Zamawiającego lub
osoby upoważnionej)