

ZALACZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

**Data:**

14 grudnia 2023

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Remont elewacji frontowej (wschodniej) budynku handlowo-usługowego.

Adres obiektu budowlanego:

ul. Hawelańska 5; 66-400 Gorzów Wielkopolski, woj. lubuskie, Polska

Kategoria obiektu budowlanego:

XVII

Informacje pozostałe:

| | |
|--------------------------------------|------------------------------|
| nazwa jednostki ewidencyjnej: | 086101_1 Gorzów Wielkopolski |
| nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: | 0005 Śródmieście |
| identyfikator działek ewidencyjnych: | 086101_1.0005.1932 |

Imię i nazwisko , nazwa, adres inwestora:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Wełniany Rynek 3
66-400 Gorzów Wielkopolski



APAJK ARCHITEKCI sp. z o.o.

66-400 Gorzów Wielkopolski
ul. Nadbrzeźna 17/86

T: 692061234
M: koralewski@apajk.pl

NIP: 5993264160
REGON: 521729143

SPIS TREŚCI

| | | |
|----|---|-------------------|
| 1. | Strona tytułowa | str. ZPB 1 |
| 2. | Spis treści | str. ZPB 2 |
| 3. | Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia | str. ZPB 3- ZPB 6 |
| 4. | Zalecenia LWKZ znak ZN-G.5183.27.2023 [MGW] | str. ZPB 7- ZPB 8 |

INFORMACJA BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**Data:**

14 grudnia 2023

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Remont elewacji frontowej (wschodniej) budynku handlowo-usługowego.

Adres obiektu budowlanego:

ul. Hawelańska 5; 66-400 Gorzów Wielkopolski, , woj. lubuskie, Polska

Kategoria obiektu budowlanego:

XVII

Informacje pozostałe:

| | |
|--------------------------------------|------------------------------|
| nazwa jednostki ewidencyjnej: | 086101_1 Gorzów Wielkopolski |
| nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: | 0005 Śródmieście |
| identyfikator działek ewidencyjnych: | 086101_1.0005.1932 |

Imię i nazwisko , nazwa, adres inwestora:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Wełniany Rynek 3
66-400 Gorzów Wielkopolski

Sporządził:

mgr inż. arch. Jakub Koralewski
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projekt. bez ograniczeń
nr LOIA/20/2006/Gw, LU-0136

adres:
ul. Nadbrzeźna 17/86
66-400 Gorzów Wlkp.



APAJK ARCHITEKCI sp. z o.o.

66-400 Gorzów Wielkopolski
ul. Nadbrzeźna 17/86

T: 692061234
M: koralewski@apajk.pl

NIP: 5993264160
REGON: 521729143

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Realizacja zadania projektowego obejmuje remont elewacji frontowej budynku handlowo-usługowego w Gorzowie Wlkp., przy ul. Hawelańskiej 5

W ramach realizacji zadania przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych:

- roboty wykończeniowe zewnętrzne
- roboty remontowe elewacji (, dekarские, blacharskie, malarskie),
- roboty tynkarskie

2. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Przedmiot opracowania dotyczy remontu elewacji wschodniej istniejącego budynku handlowo-usługowego 2 kondygnacyjnego z poddaszem nieużytkowym.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Na terenie opracowania nie występują elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Projektowany remont budynku wymaga podjęcia prac budowlanych, których charakter, organizacja i miejsce prowadzenia mogą stwarzać ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Do tych prac należą w szczególności:

- roboty, przy których istnieje ryzyko upadku z wysokości przekraczającej 10 m
- podczas wykonywania robót wykończeniowych zewnętrznych, blacharskich, dekarских, stolarskich. Czas trwania potencjalnych zagrożeń przewiduje się tylko w okresie prowadzenia ww. robót,

W celu zapewnienia wymaganych warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zaleca się:

- wszelkie prace budowlane prowadzić w sposób zgodny z postanowieniami przepisów z zakresu Bezpieczeństwa i Higieny Pracy (Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy DZ.U.Nr 129 poz. 844 z 1997 r.), a w szczególności:
- stanowiska pracy rozmieścić uwzględniając odpowiedni do nich dostęp,
- odpowiednio rozplanować przebieg dróg wewnętrznych, stref pracy i przemieszczania się maszyn,
- przestrzegać warunków użytkowania materiałów budowlanych oraz dostępu do nich podczas wykonywania robót budowlanych,
- utrzymywać we właściwym stanie technicznym instalacje i elementy wyposażenia placu budowy,
- usuwane odpady i gruz przechowywać w wyznaczonych do tego miejscach,
- utrzymywać teren budowy w należyłym stanie czystości i porządku,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych przygotować i uzgodnić z projektantem plan organizacji pracy na budowie,
- zapewnić środki do informowania pracowników o podejmowanych działaniach dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

5. PROWADZENIE INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych odbywać się powinno w oparciu o postanowienia zawarte w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 62 poz. 285 z późn. zm.).

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed

dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien

zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIĘDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Na terenie opracowania nie występują strefy szczególnego zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Środki techniczne i organizacyjne, jakie należy przedsięwziąć na wypadek powstania pożaru, umożliwiające sprawną ewakuację należy stosować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych

7. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy
- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. W sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. W sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. W sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. W sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców

- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie

Opracował:

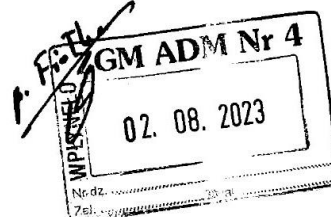
mgr inż. arch. Jakub Koralewski
upraw. budowlane w specj. architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr LOIA/20/2006/Gw

LUBUSKI WOJEWODZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-413 Gorzów Wielkopolski

tel. 095 720 05 21, fax 095 720 03 46
www.lwkz.pl delegatura.gorzow@lwkz.pl

ZN-G.5183~~27~~2023 [MGW]

Gorzów Wlkp., dnia... 31. 07. 2023



**Oddział Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
Administracja Domów Mieszkalnych nr 4
ul. Drzymały 10
66-400 Gorzów Wielkopolski**

Dotyczy: pisma z dnia 21. 07. 2023 r., w sprawie opinii Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odnośnie termoizolacji budynku mieszkalnego przy ul. Hawelańskiej 5 w Gorzowie Wielkopolskim.

Działając na podstawie art. 92 ust. 6 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków, w nawiązaniu do przedmiotowego pisma, informuje, iż nieruchomość leży w granicach zabytku, jakim jest układ urbanistyczny Starego Miasta ujętego w gminnej ewidencji zabytków, przyjętej przez Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. Zarządzeniem nr 1134/III/2014 z dnia 4 lutego 2014 r., zmienionej Zarządzeniem nr 240/I/2018 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 21 czerwca 2018 r. Również kamienica przy ul. Hawelańskiej 5 indywidualnie ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków Miasta Gorzowa Wielkopolskiego. W związku z powyższym, zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 682): „*W stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków*”. Budynek pochodzi z końca XVIII w. bądź początku XIX w. i jest jednym z najlepiej zachowanych na terenie Starego Miasta. Usytuowany jest w zabudowie pierzejowej ul. Hawelańskiej, jednokondygnacyjny ze stromym dachem dwuspadowym. Na paterze i piętrze znajdują się lokale usługowe.

Wskazaniem byłoby przeprowadzenie remontu elewacji z uwzględnieniem prac konserwatorskich. Zbadania zachowanych tynków na pierwszym piętrze oraz doprowadzenie do scalenia elewacji tak, aby nie utracić oryginalnych elementów wystroju budynku. Dane techniczne dowodzą, iż największe straty ciepła obiektów budowlanych dokonują się przez dach - do ok. 30%. Zasadnym więc byłoby rozpatrzenie możliwości wewnętrznego ocieplenia budynku w zakresie docieplenia stropu nad lokalem użytkowym na piętrze. Zewnętrzne okładziny styropianowe docieplające stanowią bardzo szczelne powłoki, utrudniając tym samym naturalną wentylację powietrza ścian budynku, zwłaszcza w połączeniu ze współczesną stolarką okienną z tworzyw sztucznych. Przedstawione rozwiązanie docieplenia ściany fasadowej nie jest wskazane do użycia w budynkach zabytkowych. Ich wpływ na substancję nie jest rozpoznany i może spowodować negatywne skutki. Ocieplenie ściany bez uwzględnienia konieczności zwiększenia wymiany powietrza w ramach wentylacji, ze względu na obniżenie dyfuzyjności przegród spowodowanych ociepleniem i nadmierną szczelnością okien PVC z uszczelkami, zamiast spodziewanej

oszczędności może doprowadzić do głębokiej degradacji obiektu i zniszczeń wymagających kosztownych napraw.

Nie akceptuje się proponowanego ocieplenia elewacji styropianem z montażem folii kubełkowej w przyziemiu, a także wymianę tynków i malowanie elewacji farbami termoizolacyjnymi. Z punktu widzenia konserwatorskiego korzystniejsze dla zabytkowego budynku byłoby ocieplenie od wewnątrz płytami klimatycznymi np. krzemianowo-wapiennymi albo systemem IQ-Therm firmy Remmers.

Przedstawiona przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków opinia posiada charakter merytoryczny, nie może być traktowana jako zajęcie stanowiska w rozumieniu przytoczonych przepisów wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz innych przepisów wynikających z Prawa budowlanego i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Błażej Skaziński
Kierownik Delegatury

Otrzymuje:

1. Adresat
 2. aa
- (2963) oprac. M. Chabraszewska